



中标科技

NEEQ : 833345

江苏中标节能科技发展股份有限公司

( JiangSu ZhongBiao Energy Technology Development Co.,Ltd )



年度报告

— 2021 —

## 公司年度大事记

(一) 2021年4月21日,邹柱峰与傅良娟、李亮签署《收购协议》,邹柱峰受让傅良娟持有的弘光投资42.8567%的合伙份额,受让李亮持有的弘光投资0.8571%的合伙份额。2021年4月21日,弘光投资全体合伙人会议决议通过,傅良娟、李亮持有的弘光投资的出资额全部转让给邹柱峰,傅良娟、李亮从弘光投资中退伙,弘光投资的执行事务合伙人由邹柱峰、傅良娟变更为邹柱峰,全体合伙人签署了新的《合伙协议》。

本次收购完成后,邹柱峰持有弘光投资85.7133%的合伙份额,担任弘光投资执行事务合伙人,成为弘光投资的实际控制人,享有弘光投资持有的中标科技14,000,000股股份(占比42.55%)的控制权;邹柱峰直接持有中标科技8,820,000股股份,占中标科技总股本的26.81%。邹柱峰对中标科技的控制权比例变更为69.36%,成为中标科技实际控制人。弘光投资成为新增的一致行动人。

详见公司分别于2021年4月22日和2021年5月14日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台(www.neeq.com.cn)上刊登的公告,公告编号:2021-004至2021-009和2021-019至2021-022。

(二)2021年5月17日,2020年年度股东大会在公司会议室召开,会议审议通过了《2020年度董事会工作报告》、《2020年度监事会工作报告》、《2020年年度报告及年度报告摘要》、《2020年度财务决算报告》、《2021年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所的议案》、《董事会关于公司2020年度财务审计报告非标准意见专项说明的议案》、《监事会关于公司2020年度财务审计报告非标准意见专项说明的议案》8项议案。

详见公司分别于2021年4月27日和2021年5月17日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台(www.neeq.com.cn)上刊登的公告,公告编号:2021-010至2021-018和2021-023、2021-024。

(三)2021年9月26日,2021年第一次临时股东大会在公司会议室召开,会议审议通过了《关于公司董事会换届选举的议案》、《关于公司监事会换届选举的议案》、《关于增加公司经营范围及修订〈公司章程〉的议案》、《关于公司拟向实际控制人邹柱峰借款的议案》、《关于公司拟向银行申请借款及资产抵押的议案》5项议案。

详见公司分别于2021年8月23日、2021年9月15日和2021年9月27日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台(www.neeq.com.cn)上刊登的公告,公告编号:2021-029、2021-030,2021-036、2021-037和2021-040、2021-041。

注:本页内容原则上应当在一页之内完成。

## 目 录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	4
第二节	公司概况 .....	7
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	9
第四节	重大事件 .....	17
第五节	股份变动、融资和利润分配 .....	20
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 .....	25
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护 .....	29
第八节	财务会计报告 .....	33
第九节	备查文件目录 .....	95

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人邹柱峰、主管会计工作负责人邹柱峰及会计机构负责人（会计主管人员）曾小艳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

中准会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 1、董事会就非标准审计意见的说明

中准会计师事务所（特殊普通合伙）接受江苏中标节能科技发展股份有限公司（以下简称“中标科技”）委托，审计了中标科技 2021 年度的财务报表，并出具了保留意见的《审计报告》（中准审字[2022]2071 号）。董事会根据股转系统发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的规定，就上述导致保留意见的事项段出具了专项说明，具体如下：

#### 一、影响会计师发表审计意见所涉及事项的具体说明

##### （一）、导致保留意见的事项的理由和依据

由于中标科技与工程相关的成本核算不规范，导致我们无法就中标科技成本核算的准确性、完整性获取充分、适当的审计证据。

##### （二）、与持续经营相关的重大不确定性事项的理由和依据

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二之 2 所述，中标科技 2014-2021 年净利润分别为 -310.75 万元、-97.10 万元、-461.16 万元、-246.13 万元、-216.77 万元、-129.00 万元、-372.85 万元和 -3.98 万元，近八年公司连续亏损；2014-2021 年营业收入分别为 45.35 万元、572.28 万元、88.33 万元、622.57 万元、418.63 万元、600.77 万元、377.94 万元和 946.77 万元，各年营业收入波动幅度

较大。同时公司 2021 年末营运资金为-1,555.90 万元。上述情况表明存在可能导致对中标科技持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

(三)、非标准审计意见涉及的事项对报告期内公司财务状况和经营成果的影响

截止 2021 年 12 月 31 日，上述非标准审计意见涉及的事项对中标科技 2021 年 12 月 31 日的财务状况和 2021 年度的经营成果造成的影响金额无法确定。

**二、 公司董事会对上述事项的意见**

(一)、公司已知悉该保留意见，其涉及事项与事实相符。

(二)、1、公司将进一步规范与工程相关的成本核算，确保成本核算的准确性和完整性；

2、公司三期厂房 2021 年 9 月份完工。截至 2021 年末，公司一、二、三期共有约 4 万平方米的厂房进行出租，年租赁收益将达 700 万元。

此外，为确保公司的可持续经营，公司的控股股东、实际控制人邹柱峰和大股东苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）承诺公司自 2022 年 4 月 7 日起两年内就公司之营运资金提供一切必须之财政支持，以维持公司之持续经营。

注册会计师出于谨慎性原则，发表该保留意见，董事会认为是合理的。

(三)、为保证年报及时披露，本公司同意中准会计师事务所（特殊普通合伙）出具保留意见类型的审计报告。

(四)、公司将按照《公司法》等有关法律法规和《公司章程》的规定履行相应的决策和信息披露程序。

**【重大风险提示表】**

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
政策变动风险	目前，为推动 LED 产业的发展，国家出台了一系列的鼓励政策，但国家会根据经济的发展变化来调整政策，所以未来会有一些的政策波动风险。一旦国家政策对 LED 产业的扶持力度降低或取消，可能会引起生产要素价格的波动及流向变化，会提高企业的成本压力，给企业经营带来不利影响。
行业发展风险	目前，LED 产业作为重点发展的产业，不少地方政府加大了支持力度，导致出现盲目投资、低水平建设的现象，从而出现无序竞争、产品质量良莠不齐的现象，不但使得企业忽视技术进步和产品品质的提升，而且进一步影响消费者信心，不利于行业的长远健康发展。
市场竞争加剧风险	盲目的投资和核心技术缺乏使得中国 LED 照明市场鱼龙混杂，良莠不齐。质量不稳定也是目前 LED 企业普遍面临的一个难题。市场的竞争也更为激烈。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

## 释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、中标科技	指	江苏中标节能科技发展股份有限公司
控股股东、弘光投资	指	苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）
实际控制人	指	邹柱峰
一致行动人	指	苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）
发起人	指	股份公司设立时的发起人
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股转系统、股转系统、NEEQ	指	全国中小企业股份转让系统
全国股转公司、股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、东吴证券	指	东吴证券股份有限公司
三会	指	公司股东大会、董事会、监事会
《公司章程》	指	《江苏中标节能科技发展股份有限公司章程》
《合伙协议》	指	《苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）合伙协议》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2021年1月1日至2021年12月31日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
LED	指	Light Emitting Diode（发光二极管）的简称，是一种由固态化合物半导体材料制成的发光器件，能够将电能转化为光能而发光。
LED 应用产品	指	应用 LED 光源制造的用于各类电子产品、电器设备、运输工具中以及用于家居、公共交通、建筑外观、演出展会等室内外场所的 LED 显示产品、照明产品和背光产品。
LED 芯片	指	LED 发光芯片，也就是指 P-N 结。其主要功能是：把电能转化为光能。
LED 光源	指	基于 LED 技术制造出来的封装成品或封装成品的组合，可直接作为灯具的独立组成部分。LED 光源有两层含义，封装厂家直接出品的封装成品称为一次光源；而照明厂商基于一次光源进行组合加工形成的类似传统光源结构的组件称为二次光源。

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	江苏中标节能科技发展股份有限公司
英文名称及缩写	JiangSu ZhongBiao Energy Technology Development Co.,Ltd
	JSZB
证券简称	中标科技
证券代码	833345
法定代表人	邹柱峰

### 二、 联系方式

董事会秘书	冯俊杰
联系地址	苏州市相城区黄埭镇太东路 2996 号
电话	0512-66108077
传真	
电子邮箱	1308542344@qq.com
公司网址	
办公地址	苏州市相城区黄埭镇太东路 2996 号
邮政编码	215143
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	苏州市相城区黄埭镇太东路 2996 号董事会秘书办公室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2012 年 12 月 24 日
挂牌时间	2015 年 8 月 25 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	C 制造业-C38 电气机械和器材制造业-C387 照明器具制造-C3872 照明灯具制造
主要业务	研发、生产、销售：LED 节能产品、照明设备；安装、销售：照明设备、电子设备、防雷产品等；承接城市及道路照明工程。
主要产品与服务项目	销售 LED 照明定制产品，提供照明方案深化设计、产品定制及安装指导服务。
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	32,900,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙））
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（邹柱峰），一致行动人为（苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙））

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91320500060155338G	否
注册地址	江苏省苏州市相城区黄埭镇潘阳工业园太东路北	否
注册资本	32,900,000	否
注册资本与总股本一致。		

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	东吴证券	
主办券商办公地址	苏州工业园区星阳街 5 号	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	东吴证券	
会计师事务所	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	沈培刚	蒋稳进
	2 年	2 年
会计师事务所办公地址	北京市海淀区首体南路 22 号楼 4 层	

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

2022 年 1 月 7 日，公司股东邹柱峰通过与股东傅良娟的大宗交易，增持中标科技 745,000 股，邹柱峰持股比例从 42.45%变为 44.71%，成为中标科技第一大股东、控股股东。详见公司于 2022 年 1 月 10 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告《江苏中标节能科技发展股份有限公司第一大股东、控股股东变更公告》（公告编号：2022-002）。



### 第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

#### 一、 主要会计数据和财务指标

##### (一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	9,467,695.87	3,779,355.47	150.51%
毛利率%	26.07%	39.86%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-39,836.68	-3,728,486.37	-98.93%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-31,388.14	-3,748,894.64	-99.16%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-0.22%	-18.20%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.17%	-18.30%	-
基本每股收益	-0.0012	-0.1133	-98.93%

##### (二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	76,479,949.61	38,869,816.56	96.76%
负债总计	55,849,393.72	20,552,647.90	171.74%
归属于挂牌公司股东的净资产	20,630,555.89	18,317,168.66	12.63%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.63	0.56	12.63%
资产负债率%（母公司）	73.02%	52.88%	-
资产负债率%（合并）	73.02%	52.88%	-
流动比率	47.36	21.54	-
利息保障倍数	-	-	-

##### (三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,629,549.52	-499,082.31	226.51%
应收账款周转率	6.65	5.05	-
存货周转率	1.64	0.83	-

#### (四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	96.76%	0.81%	-
营业收入增长率%	150.51%	-37.09%	-
净利润增长率%	-98.93%	189.02%	-

#### (五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	32,900,000.00	32,900,000.00	0%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

#### (六) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

#### (七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
资产处置收益（处置固定资产收益）	-12,656.09
其他收益（工会经费返还、个税手续费返还）	3,402.77
投资收益（理财利息）	0.84
其他营业外收入和支出	-2,012.24
<b>非经常性损益合计</b>	<b>-11,264.72</b>
所得税影响数	-2,816.18
少数股东权益影响额（税后）	-
<b>非经常性损益净额</b>	<b>-8,448.54</b>

#### (八) 补充财务指标

适用 不适用

#### (九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

##### 1、会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

##### 2、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

###### (1) 会计政策变更

###### ①执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第21号——租赁(2018年修订)》(财会[2018]35

号) (以下简称“新租赁准则”)。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则, 并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定, 对于首次执行日前已存在的合同, 本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初 (即 2021 年 1 月 1 日) 的留存收益及财务报表其他相关项目金额, 对可比期间信息不予调整。

上述会计政策变更对本公司 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响。

②其他会计政策变更

无

(2) 会计估计变更

无

#### (十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

## 二、 主要经营情况回顾

### (一) 业务概要

#### 商业模式

公司立足于 LED 照明应用行业，在苏州区域市场具有良好的销售渠道，具备专业化的 LED 照明产品定型设计、生产和照明方案深化设计能力，能够生产不同系列的 LED 照明产品并提供 LED 照明方案深化设计和安装指导调试服务，主要面向建筑装饰公司、政府有关部门、景观工程企业、生产性企业等客户。公司销售主要采用直售模式，在与客户沟通后，了解客户对 LED 照明产品的技术要求、主要用途和目标效果，然后立项评估分析，设计符合要求的产品，由采购部核算采购成本，对外报价，双方协商同意后签订合同后，将各类参数指标下达生产部进行定制生产。产品交付后，公司在一定期限内提供售后服务和质量保证。如果客户要求，公司可以根据客户制定的节能照明和景观亮化方案，提供相关光色效果深化设计、产品安装指导和调试等服务。

为客户提供定制产品设计服务和生产，同时也提供节能照明和景观亮化方案深化设计、安装指导和调试服务，是公司业务的主要特色，也是公司盈利的主要方式。通过定制直售、照明方案深化设计并落地实施的方式，公司以合理的价格向客户提供贴切客户要求的优质产品和服务，同时实行良好的售后服务和质保承诺，使公司赢得了客户的信赖和支持，为公司的长期发展和持续盈利奠定了良好基础。

报告期内，公司的商业模式较上年度未发生变化。

#### 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

#### 行业信息

是否自愿披露

是 否

#### 报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### (二) 财务分析

#### 1、 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		本期期初		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	

货币资金	6,383,158.00	8.35%	99,419.90	0.26%	6,320.40%
应收票据	50,000.00	0.07%	-	-	-
应收账款	1,879,412.10	2.46%	311,406.86	0.80%	503.52%
存货	2,666,194.70	3.49%	212,518.26	0.55%	1,154.57%
投资性房地产	52,945,874.86	69.23%	22,361,011.84	57.53%	136.78%
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	2,839,867.55	3.71%	3,176,945.25	8.17%	-10.61%
在建工程	-	-	3,441,512.68	8.85%	-
无形资产	5,102,123.34	6.67%	5,225,726.34	13.44%	-2.37%
商誉	-	-	-	-	-
短期借款	-	-	-	-	-
长期借款	26,289,432.12	34.37%	557,840.04	1.44%	4,612.72%
合同资产	43,253.50	0.06%	1,460,394.98	3.76%	-97.04%
应付账款	22,720,622.96	29.71%	3,489,689.00	8.98%	551.08%
其他应付款	1,010,944.31	1.32%	14,518,859.35	37.35%	-93.04%
一年内到期的非流动负债	3,757,067.88	4.91%	733,623.60	1.89%	412.12%

#### 资产负债项目重大变动原因：

- 1、货币资金、长期借款、一年内到期的非流动负债：本期公司向银行借款增加，依据借款期间和还款计划，分长期借款和一年内到期的非流动负债，本期期末货币资金、长期借款、一年内到期的非流动负债较本期期初增加。
- 2、应收票据、应收账款：本期公司产品销售和工程施工收入增加，新增了应收票据科目，本期期末应收账款较本期期初增加。
- 3、存货：本期公司因业务需要采购了原材料，本期期末存货较本期期初增加。
- 4、合同资产：本期公司对部分已完工工程进行了结算，本期期末合同资产较本期期初减少。
- 5、在建工程、固定资产、投资性房地产：本期公司三期厂房竣工，在建工程全部转入固定资产，继而转出至投资性房地产。
- 6、应付账款：应付账款新增了三期厂房的土建款。
- 7、其他应付款：本期公司向股东邹柱峰偿还了部分借款，本期期末其他应付款较本期期初减少。

## 2、营业情况分析

### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	9,467,695.87	-	3,779,355.47	-	150.51%
营业成本	6,999,065.02	73.93%	2,272,876.55	60.14%	207.94%
毛利率	26.07%	-	39.86%	-	-
销售费用	35,040.16	0.37%	104,200.00	2.76%	-66.37%
管理费用	2,508,555.60	26.50%	2,437,792.93	64.50%	2.90%
研发费用	-	-	-	-	-

财务费用	160,915.54	1.70%	1,126,038.97	29.79%	-85.71%
信用减值损失	176,035.23	1.86%	-311,030.84	-8.23%	-156.60%
资产减值损失	512,793.60	5.42%	-888,860.71	-23.52%	-157.69%
其他收益	3,402.77	0.04%	4,268.65	0.11%	-20.28%
投资收益	0.84	0.00%	2.38	0.00%	-64.71%
公允价值变动收益	-	-	-	-	-
资产处置收益	-12,656.09	-0.13%	-	-	-
汇兑收益	-	-	-	-	-
营业利润	-37,824.44	-0.40%	-3,751,426.37	-99.26%	-98.99%
营业外收入	-	-	40,940.00	1.08%	-
营业外支出	2,012.24	0.02%	18,000.00	0.48%	-88.82%
净利润	-39,836.68	-0.42%	-3,728,486.37	-98.65%	-98.93%

### 项目重大变动原因:

- 1、营业收入、营业成本、管理费用、营业利润、净利润：本期公司产品销售和工程施工收入增加，营业收入较上年同期增加，相应营业成本、管理费用较上年同期增加，营业利润和净利润较上年同期增加。
- 2、销售费用：本期公司销售人员有流动，销售费用较上年同期减少。
- 3、财务费用：本期公司实际控制人邹柱峰对其借款给公司的利息进行了豁免，利息支出减少，财务费用较上年同期减少。
- 4、信用减值损失：本期公司有坏账损失的收益，信用减值损失较上年同期减少。
- 5、资产减值损失：本期公司有合同资产减值损失的收益，资产减值损失较上年同期减少。
- 6、资产处置收益：本期公司有处置固定资产的损失，上年同期公司无资产处置收益科目。
- 7、营业外收入：本期公司无营业外收入，上年同期公司有无需支付的债务转营业外收入。
- 8、营业外支出：上年同期公司有违约赔偿，本期公司营业外支出较上年同期减少。

### (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	7,922,583.02	2,373,339.54	233.82%
其他业务收入	1,545,112.85	1,406,015.93	9.89%
主营业务成本	5,537,929.01	866,860.62	538.85%
其他业务成本	1,461,136.01	1,406,015.93	3.92%

### 按产品分类分析:

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
产品销售	2,053,991.71	1,224,177.55	40.40%	-	-	-
工程施工	3,375,738.44	3,191,462.13	5.46%	8,426.16%	-	-
房屋租赁	2,492,852.87	1,122,289.33	54.98%	6.82%	29.47%	-7.88%

电费	1,545,112.85	1,461,136.01	5.43%	9.89%	3.92%	5.43%
----	--------------	--------------	-------	-------	-------	-------

**按区域分类分析：**

适用 不适用

**收入构成变动的原因：**

- 1、主营业务收入、主营业务成本：本期公司产品销售和工程施工收入增加，相应的主营业务成本也比上年同期增加。
- 2、产品销售：本期公司有产品销售收入；上年同期公司无产品销售收入。
- 3、工程施工：本期公司有新增工程的收入；上年同期公司无新增工程，相应无当期工程施工成本。
- 4、房屋租赁：本期公司三期厂房竣工，相应营业成本比上年同期增加。
- 5、电费：上年同期公司厂房有部分闲置，为促进厂房租赁，公司降低了租赁户电费标准，无毛利。

**(3) 主要客户情况**

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	苏州格沁德科创产业园管理有限公司	3,997,203.75	42.22%	否
2	江苏省汾湖高新技术产业开发区建设局	1,924,423.32	20.33%	否
3	苏州市立强电力设备工程有限公司相城分公司	1,839,380.53	19.43%	否
4	苏州兴盛电力安装有限公司	333,027.52	3.52%	否
5	苏州贡湖精密制造产业发展有限公司	206,908.26	2.19%	否
合计		8,300,943.38	87.69%	-

**(4) 主要供应商情况**

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	苏州锦宇钢结构有限公司	23,217,153.35	59.00%	否
2	浙江欧锐杰照明科技有限公司	3,012,800.00	7.66%	否
3	苏州旭东建设工程有限公司	1,145,735.00	2.91%	否
4	苏州江南嘉捷电梯有限公司	951,150.00	2.42%	否
5	苏州工业园区东吴水电通风设备工程有限公司	440,000.00	1.12%	否
合计		28,766,838.35	73.11%	-

**3、现金流量状况**

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,629,549.52	-499,082.31	226.51%
投资活动产生的现金流量净额	-8,237,514.93	-3,490,271.29	136.01%
筹资活动产生的现金流量净额	16,150,802.55	3,745,840.00	331.17%

**现金流量分析：**

- 1、本期公司有新增的工程业务，相应成本支出比上年同期增加，经营活动现金流流出较上期增加，因此，

经营活动产生的现金流量净额本期金额较上期变动较大。

2、本期公司新建三期厂房的投入随工程进度增加，购建固定资产支付的现金增加，投资活动现金流出较上期增加，因此，投资活动产生的现金流量净额本期金额较上期变动较大。

3、本期公司有向银行长期借款，筹资活动现金流入较上期增加，因此，筹资活动产生的现金流量净额本期金额较上期变动较大。

### (三) 投资状况分析

#### 1、主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

##### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

##### 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

#### 2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

### 三、持续经营评价

中标科技 2014-2021 年净利润分别为-310.75 万元、-97.10 万元、-461.16 万元、-246.13 万元、-216.77 万元、-129.00 万元、-372.85 万元和-3.98 万元，近八年公司连续亏损；2014-2021 年营业收入分别为 45.35 万元、572.28 万元、88.33 万元、622.57 万元、418.63 万元、600.77 万元、377.94 万元和 946.77 万元，各年营业收入波动幅度较大。

主要原因是受到行业发展风险和市场竞争加剧风险的影响。目前，LED 产业作为重点发展的产业，不少地方政府加大了支持力度，导致出现盲目投资、低水平建设的现象，从而出现无序竞争、产品质量良莠不齐的现象，不但使得企业忽视技术进步和产品品质的提升，而且进一步影响消费者信心，不利于行业的长远健康发展。盲目的投资和核心技术缺乏使得中国 LED 照明市场鱼龙混杂，良莠不齐。质量不稳定也是目前 LED 企业普遍面临的一个难题。市场的竞争也更为激烈。



## 第四节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在其他重大关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

#### （一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### （二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

#### （三） 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售	-	-
与关联方共同对外投资	-	-
债权债务往来或担保等事项	92,000,000.00	25,964,458.81

#### 重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

（一）为满足公司经营资金临时需求，公司向股东邹柱峰借款（金额 1000 万元以内），利率按照中国人民银行同期同类贷款基准利率执行，自借款协议生效之日起执行。邹柱峰系公司股东、董事长、总经理，持有公司 26.81% 的股份。本次交易构成了公司的关联交易。本次关联交易是偶发性关联交易。详见公司在中国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告：2017-035。

本次关联交易满足公司经营资金临时需求，有利于公司经营发展的需要，不会对公司产生不利影响，不存在损害其他股东利益的情形。关联方为公司提供临时短期借款，有利于公司取得生产经营发展所需资金，不会对公司经营成果产生不利的影响。

为满足公司经营资金临时需求，公司向股东邹柱峰借用人民币，额度 2000 万元以内。参照民间无抵押、无担保的纯信用借款利率，在符合法律规定的条件下，经双方协商决定，借款年利率按 10% 执行，每年年末按实际用款金额结算利息。借款协议自公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过之日起生效执行，至借款额度满为止。详见公司在中国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告：2020-037、2020-039 至 2020-041。

本次偶发性关联交易满足公司经营资金临时需求，有利于公司经营发展的需要，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害其他股东利益的情形。

因公司生产经营需要，公司向实际控制人邹柱峰先生借款，借款额度人民币 3000 万元，用于公司经营。借款期限：2021 年 9 月 26 日至 2026 年 9 月 25 日，可根据公司资金情况提前归还。无借款利息。详见公司在中国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告：2021-036、2021-037、2021-040。

上述关联交易的无偿借款，体现了公司实际控制人邹柱峰先生对公司未来发展的巨大支持，且公司对该项借款不提供相应的抵押，有利于维护全体股东利益，不存在损害公司及中小股东利益的情形，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响。

报告期内，公司向股东邹柱峰借款 23,964,458.81 元，还款 34,938,742.46 元。

（二）为满足公司经营资金临时需求，公司向苏州星炬德照明科技有限公司借款人民币 200 万元。借款期限为一年，不收取借款利息。借款协议自江苏中标节能科技发展股份有限公司第二届董事会第十次会议审议通过之日起生效执行，至借款额度满为止。详见公司在中国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告：2021-001 和 2021-002。

本次偶发性关联交易满足公司经营资金临时需求，有利于公司经营发展的需要，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害其他股东利益的情形。

报告期内，公司向苏州星炬德照明科技有限公司借款 2,000,000.00 元，还款 2,000,000.00 元。

（三）公司因生产经营需要，向中国农业银行股份有限公司苏州相城支行申请金额不超过 3000 万元的借款，公司以自有房产和土地进行抵押，为本次借款提供担保。具体情况以公司与银行签订的《固定资产借款合同》为准。详见公司在中国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告：2021-036、2021-040。

根据公司与银行签订的《固定资产借款合同》，邹柱峰为本次借款提供担保，根据全国股转公司 2020 年 1 月 3 日发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》“第一百一十二条 挂牌公司与关联方进行下列交易时，可以免于按照关联交易的方式进行审议：（五）公司单方面获得利益的交易，包括受赠现金资产、获得债务减免、接受担保和资助等”。

上述抵押用于公司向银行申请借款，是公司日常经营及业务发展的正常所需，有利于公司的持续经营，促进公司的发展，是合理的、必要的，符合公司及全体股东的整体利益，不会对公司产生不利影响。

#### 报告期内挂牌公司无违规关联交易

√是 否

#### 发生原因、整改情况及对公司的影响：

不适用。

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2020年3月17日	2022年3月16日	其他(财政支持)	其他承诺(财政支持书)	其他(详见承诺事项履行情况(一))	已履行完毕
董监高	2022年3月17日	2022年3月16日	其他(财政支持)	其他承诺(财政支持书)	其他(详见承诺事项履行情况(一))	已履行完毕
实际控制人或控股股东	2022年4月7日	2024年4月6日	其他(财政支持)	其他承诺(财政支持书)	其他(详见承诺事项履行情况(二))	正在履行中
董监高	2022年4月7日	2024年4月6日	其他(财政支持)	其他承诺(财政支持书)	其他(详见承诺事项履行情况(二))	正在履行中
其他股东	2022年4月7日	2024年4月6日	其他(财政支持)	其他承诺(财政支持书)	其他(详见承诺事项履行情况(二))	正在履行中

承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因,导致承诺无法履行或无法按期履行的,承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外,承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的,承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外,承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	不涉及	不涉及

(一) 苏州弘光投资管理合伙企业(有限合伙)作为江苏中标节能科技发展股份有限公司之控股股东,承诺自2020年3月17日起两年内就公司之营运资金提供一切必须之财政支持,以维持公司之持续经营。本次财政支持无需江苏中标节能科技发展股份有限公司向苏州弘光投资管理合伙企业(有限合伙)提供保证、抵押、质押等任何形式的担保。

邹柱峰作为江苏中标节能科技发展股份有限公司之股东、董事长兼总经理,承诺自2020年3月17日起两年内就公司之营运资金提供一切必须之财政支持,以维持公司之持续经营。本次财政支持无需江苏中标节能科技发展股份有限公司向邹柱峰提供保证、抵押、质押等任何形式的担保。

以上具体内容详见公司于2020年3月17日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台(www.neeq.com.cn)上披露的《关于新增承诺事项情形的公告》(公告编号:2020-006)。

(二) 邹柱峰作为江苏中标节能科技发展股份有限公司之控股股东、实际控制人、董事长兼总经理,承诺自2022年4月7日起两年内就公司之营运资金提供一切必须之财政支持,以维持公司之持续经营。本次财政支持无需江苏中标节能科技发展股份有限公司向邹柱峰提供保证、抵押、质押等任何形式的担保。

苏州弘光投资管理合伙企业(有限合伙)作为江苏中标节能科技发展股份有限公司之股东,承诺自2022年4月7日起两年内就公司之营运资金提供一切必须之财政支持,以维持公司之持续经营。本次财政支持无需江苏中标节能科技发展股份有限公司向苏州弘光投资管理合伙企业(有限合伙)提供保证、抵押、质押等任何形式的担保。

以上具体内容详见公司于2022年4月7日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台(www.neeq.com.cn)上披露的《关于新增承诺事项情形的公告》(公告编号:2022-008)。

## 第五节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	7,396,666	22.48%	2,308,334	9,705,000	29.50%
	其中：控股股东、实际控制人	4,666,666	14.18%	478,334	5,145,000	15.64%
	董事、监事、高管	2,330,000	7.08%	2,940,000	5,270,000	16.02%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	25,503,334	77.52%	-2,308,334	23,195,000	70.50%
	其中：控股股东、实际控制人	9,333,334	28.37%	13,486,666	22,820,000	69.36%
	董事、监事、高管	6,990,000	21.25%	2,205,000	9,195,000	27.95%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		32,900,000.00	-	0	32,900,000.00	-
普通股股东人数		5				

#### 股本结构变动情况：

√适用 □不适用

报告期内，邹柱峰通过协议方式，使得公司实际控制人发生变更，由无实际控制人变更为邹柱峰，弘光投资成为新增的一致行动人。根据《非上市公众公司收购管理办法》第十八条的规定，邹柱峰持有的公司股份，在收购完成后12个月内不得转让。由此，2021年5月12日，邹柱峰、弘光投资在中国结算网上业务平台完成了股份限售登记，邹柱峰本次限售股份数量2,205,000股，弘光投资本次限售股份数量4,666,666股。

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有 无限售股 份数量	期末持有的 质押股份 数量	期末持有的 司法冻结 股份数量
1	苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）	14,000,000	0	14,000,000	42.55%	14,000,000	0	0	0

2	傅良娟	9,180,000	-5,145,000	4,035,000	12.26%	0	4,035,000	0	0
3	邹柱峰	8,820,000	5,145,000	13,965,000	42.45%	8,820,000	5,145,000	0	0
4	苏雪明	500,000	0	500,000	1.52%	375,000	125,000	0	0
5	陈红英	400,000	0	400,000	1.22%	0	400,000	0	0
合计		32,900,000	0	32,900,000	100%	23,195,000	9,705,000	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

报告期内，苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人由邹柱峰、傅良娟变更为邹柱峰。公司实际控制人由无实际控制人变更为邹柱峰。弘光投资成为新增的一致行动人。

报告期内，股东邹柱峰通过全国股转系统以竞价、大宗交易方式受让股东傅良娟股份 5,145,000 股。

除上述事项外，普通股前十名股东相互关系及持股数量与前期无变动。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

### （一）控股股东情况

苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）持股 42.55%，为江苏中标节能科技发展股份有限公司的控股股东。弘光投资是公司第一大股东，其持股比例虽不足 50%，但其表决权能够对股东大会的决议产生重大影响。因此，弘光投资为公司的控股股东。

2021 年 6 月 7 日，弘光投资完成了合伙企业变更登记。

变更前基本情况如下：

公司名称：苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）

营业执照号：91320500323927409E

住所：苏州市相城区蠡口镇万里路 148 号

执行事务合伙人：邹柱峰 傅良娟

企业类型：有限合伙企业

经营范围：投资管理

合伙期限：自 2014 年 12 月 19 日起至 2034 年 12 月 18 日止

成立日期：2014 年 12 月 19 日

弘光投资的合伙人结构如下：

合伙人	合伙性质	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
傅良娟	执行事务合伙人（普通合伙人）	5.00	42.86%	货币
邹柱峰	执行事务合伙人（普通合伙人）	4.90	42.00%	货币
钱金秀	有限合伙人	1.1667	10.00%	货币
钱阿永	有限合伙人	0.1667	1.43%	货币
陈小品	有限合伙人	0.1667	1.43%	货币
邹菊生	有限合伙人	0.1667	1.43%	货币
李亮	有限合伙人	0.10	0.86%	货币

合计	11.6668	100.00%	——
----	---------	---------	----

变更后基本情况如下：

公司名称：苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）

营业执照号：91320500323927409E

住所：苏州市相城区黄埭镇太东路 2996 号 1 幢 601-1 室

执行事务合伙人：邹柱峰

企业类型：有限合伙企业

经营范围：投资管理

合伙期限：自 2014 年 12 月 19 日起至 2034 年 12 月 18 日止

成立日期：2014 年 12 月 19 日

弘光投资的合伙人结构如下：

合伙人	合伙性质	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
邹柱峰	执行事务合伙人（普通合伙人）	1210	85.71%	货币
钱金秀	有限合伙人	141.1707	10.00%	货币
钱阿永	有限合伙人	20.1707	1.43%	货币
陈小品	有限合伙人	20.1707	1.43%	货币
邹菊生	有限合伙人	20.1707	1.43%	货币
合计		1411.6828	100.00%	——

报告期内，除上述事项外，公司控股股东与前期无变动。

2022 年 1 月 7 日，邹柱峰通过与傅良娟的大宗交易，增持中标科技 745,000 股，邹柱峰持股比例从 42.45%变为 44.71%，成为中标科技第一大股东、控股股东。详见公司于 2022 年 1 月 10 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告《江苏中标节能科技发展股份有限公司第一大股东、控股股东变更公告》（公告编号：2022-002）。

## （二）实际控制人情况

报告期内，公司实际控制人由无实际控制人变更为邹柱峰。弘光投资成为新增的一致行动人。

报告期内，公司控股股东为弘光投资，占公司股份 42.55%。

2021 年 4 月 21 日前，弘光投资的执行事务合伙人为邹柱峰、傅良娟两人，邹柱峰任公司法定代表人、董事长、总经理，占公司股份 26.81%，公司股东傅良娟占公司股份 27.90%。根据《中华人民共和国合伙企业法》第三十一条，除合伙协议另有约定外，合伙企业的下列事项应当经全体合伙人一致同意，其中(四)转让或者处分合伙企业的知识产权和其他财产权利。因此，弘光投资重大事项应当履行合伙人会议的决策程序，运作基础是合伙协议，中标科技公司的生产和经营中，没有任何单一股东可以持续主导公司的战略方向及作出生产、管理、运营中的各项重大决策，公司的经营方针及重大事项决策系由全体股东充分讨论后确定；没有任何单一股东能对公司决策形成实质性控制；没有任何单一股东能够决定公司财务政策及管理层人事任免。公司认为，公司不存在实际控制人。

2021 年 4 月 21 日，弘光投资全体合伙人会议决议通过，傅良娟、李亮持有的弘光投资的出资额全部转让给邹柱峰，傅良娟、李亮从弘光投资中退伙，弘光投资的执行事务合伙人由邹柱峰、傅良娟变更为邹柱峰，全体合伙人签署了新的《合伙协议》。

本次收购完成后，邹柱峰持有弘光投资 85.7133%的合伙份额，担任弘光投资执行事务合伙人，

成为弘光投资的实际控制人，享有弘光投资持有的中标科技 14,000,000 股股份（占比 42.55%）的控制权；邹柱峰直接持有中标科技 8,820,000 股股份，占中标科技总股本的 26.81%。邹柱峰对中标科技的控制权比例变更为 69.36%，成为中标科技实际控制人。弘光投资成为新增的一致行动人。

报告期内，股东邹柱峰通过全国股转系统以竞价、大宗交易方式受让股东傅良娟股份 5,145,000 股。

截至报告期末，邹柱峰持有弘光投资 85.7133% 的合伙份额，担任弘光投资执行事务合伙人，是弘光投资的实际控制人，享有弘光投资持有的中标科技 14,000,000 股股份（占比 42.55%）的控制权；邹柱峰直接持有中标科技 13,965,000 股股份，占中标科技总股本的 42.45%。邹柱峰对中标科技的控制权比例为 85.00%。

2022 年，截至报告披露之日，股东邹柱峰通过全国股转系统以大宗交易方式受让股东傅良娟股份 2,390,000 股。

截至报告披露之日，邹柱峰持有弘光投资 85.7133% 的合伙份额，担任弘光投资执行事务合伙人，是弘光投资的实际控制人，享有弘光投资持有的中标科技 14,000,000 股股份（占比 42.55%）的控制权；邹柱峰直接持有中标科技 16,355,000 股股份，占中标科技总股本的 49.71%。邹柱峰对中标科技的控制权比例为 92.26%。

#### 四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

##### （一） 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

##### （二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

#### 五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

#### 六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

#### 七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

#### 八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	信用贷款 (含担保)	深圳前海微众银行股份有限公司	银行	1,003,000.00	2020年12月10日	2022年12月10日	10.26%
2	信用贷款 (含担保)	深圳前海微众银行股份有限公司	银行	280,840.00	2020年12月14日	2022年12月14日	10.26%
合计	-	-	-	1,283,840.00	-	-	-

注：公司向深圳前海微众银行股份有限公司借款 1,283,840.00 元，其中 1,003,000.00 元借款期间为 2020 年 12 月 10 日至 2022 年 12 月 10 日，280,840.00 元借款期间为 2020 年 12 月 14 日至 2022 年 12 月 14 日，利率均为 10.26%，该笔借款由股东邹柱峰提供保证担保。

## 九、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

### (二) 权益分派预案

适用 不适用

## 十、 特别表决权安排情况

适用 不适用



## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
邹柱峰	董事长、董事、总经理	男	否	1981年4月	2018年9月25日	2024年9月25日
苏雪明	董事	男	否	1981年10月	2018年9月25日	2024年9月25日
唐惠芬	董事	女	否	1977年6月	2018年9月25日	2024年9月25日
冯俊杰	董事、董事会秘书	男	否	1992年11月	2018年10月8日	2024年9月25日
曾小艳	财务负责人	女	否	1990年3月	2019年10月22日	2024年9月25日
袁美萍	董事	女	否	1981年8月	2021年9月26日	2024年9月25日
李燕	监事会主席、监事	女	否	1979年11月	2021年9月26日	2024年9月25日
钱晓英	监事	女	否	1981年12月	2021年9月26日	2024年9月25日
邵婷婷	职工代表监事	女	否	1985年3月	2021年9月26日	2024年9月25日
董事会人数:					5	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					3	

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

邹菊生与邹柱峰为父子关系。

报告期内，公司控股股东为苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙），占公司股份 42.55%。报告期内，弘光投资的执行事务合伙人由邹柱峰、傅良娟变更为邹柱峰。公司实际控制人由无实际控制人变更为邹柱峰。弘光投资成为新增的一致行动人。

除上述事项外，公司其他董事、监事、高级管理人员相互之间及与控股股东、实际控制人间无关联关系。

#### (二) 变动情况:

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
邹菊生	董事	离任	无	个人原因辞职
冯俊杰	董事会秘书、行政文员	新任	董事、董事会秘书、行政文员	董事会换届选举
钱剑洪	董事、工程部经理	离任	无	董事会换届选举及个人原因辞职
袁美萍	工程部经理	新任	董事、工程部经理	董事会换届选举

邹建峰	职工代表监事、销售	离任	无	职工代表监事换届选举及个人原因辞职
邵婷婷	销售	新任	职工代表监事、销售	职工代表监事换届选举
邹俊峰	监事会主席、监事	离任	无	监事会换届选举及个人原因辞职
李燕	行政文员	新任	监事会主席、监事、行政文员	监事会换届选举
虞奇婷	监事、行政文员	离任	无	监事会换届选举及个人原因辞职
钱晓英	工程部经理	新任	监事、工程部经理	监事会换届选举

### (三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

#### 1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
冯俊杰	董事、董事会秘书	0	0	0	0%	0	0
袁美萍	董事	0	0	0	0%	0	0
邵婷婷	职工代表监事	0	0	0	0%	0	0
李燕	监事会主席、监事	0	0	0	0%	0	0
钱晓英	监事	0	0	0	0%	0	0
合计	-	0	-	0	0%	0	0

#### 2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

冯俊杰，男，中国国籍，无境外永久居留权，1992年11月生，2014年7月毕业于苏州大学文正学院对外汉语专业，本科学历。2014年7月至今，任江苏中标节能科技发展股份有限公司行政文员；2015年4月至2018年4月，任江苏中标节能科技发展股份有限公司监事；2016年8月至2018年4月，任江苏中标节能科技发展股份有限公司监事会主席；2018年10月至今，任江苏中标节能科技发展股份有限公司董事会秘书；2021年9月26日至今任江苏中标节能科技发展股份有限公司董事。

袁美萍，女，中国国籍，无境外永久居留权，1981年8月生，2001年6月毕业于无锡建筑职工中等专业学校旅游服务与管理专业，中专学历。2001年7月至2020年7月，从事家具个体经营；2020年8月至2021年6月，任苏州市相城区元和顾继红家具店经理；2021年7月至今，任江苏中标节能科技发展股份有限公司工程部经理；2021年9月26日至今任江苏中标节能科技发展股份有限公司董事。

邵婷婷，女，中国国籍，无境外永久居留权，1985年3月出生，初中学历。2009年8月至2021年8月任苏州市相城区渭西星火五金厂文员，2021年9月至今任江苏中标节能科技发展股份有限公司销售；2021年9月26日至今任江苏中标节能科技发展股份有限公司职工代表监事。

李燕，女，中国国籍，无境外永久居留权，1979年11月生，2002年7月毕业于江苏省中华会计函授学校财会专业，职高学历。2013年5月至2014年8月，从事个体工商活动；2014年9月至2020年11月，任苏州市相城区春申中学行政文员；2020年11月至2021年4月，任苏州一共机械有限公司出纳；2021年4月至2021年6月，任江苏旭耀工程科技有限公司出纳；2021年7月至今，任江苏中标节能科技发展股份有限公司行政文员；2021年9月26日至今任江苏中标节能科技发展股份有限公司监事；2021年9月29日至今任江苏中标节能科技发展股份有限公司监事会主席。

钱晓英，女，中国国籍，无境外永久居留权，1981年12月生，1997年毕业于吴县黄埭中学，初

中学历。2008年5月至2014年8月，任华夏人寿保险股份有限公司苏州分公司营销员；2014年9月至2018年1月，从事个体经营；2018年8月至2021年5月，任中国人寿保险股份有限公司苏州市相城支公司营销员；2021年7月至今，任江苏中标节能科技发展股份有限公司工程部经理；2021年9月26日至今任江苏中标节能科技发展股份有限公司监事。

**(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况**

适用 不适用

**(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况**

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	财务负责人具备会计师以上专业技术职务资格，具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	

**(六) 独立董事任职履职情况**

适用 不适用

**二、 员工情况**

**(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	2	0	0	2

行政人员	1	1	1	1
生产人员	1	2	1	2
销售人员	1	1	1	1
技术人员	1	2	1	2
财务人员	2	0	0	2
<b>员工总计</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>10</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科	2	2
专科	2	3
专科以下	4	5
<b>员工总计</b>	<b>8</b>	<b>10</b>

#### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

- 1、公司在 2021 年强化了内部整顿，定期进行制度、法律等学习，提高员工积极性带动工作效率。
- 2、公司制定了完善的管理制度和培训体系。为企业人才培养打下基础。
- 3、公司根据实际运营情况建立一套完善的绩效考核、岗位职责，建立健全公司的内部良性竞争机制，提升人才资源的使用效率。
- 4、公司通过内部培养结合外部招聘或引荐的招聘方式挖掘人才，理念与实践相结合的复合型人才。
- 5、需公司承担费用的离退休职工人数为 0。

#### (二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

#### 三、 报告期后更新情况

适用 不适用

## 第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求和其他相关法律法规的要求，不断完善法人治理机构，修订了《公司章程》（详见公司在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告：2021-026、2021-030、2021-040、2021-041），建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。

公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，切实保障了投资者的信息知情权、资产收益权以及重大参与决策权等权利。

截止报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

经董事会评估认为，公司治理机制完善，符合《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求和其他相关法律法规的要求，严格遵守《公司章程》和各项管理制度，确保所有股东，特别是中小股东充分行使其合法权利，建立和健全投资者沟通平台，规范公司与投资者关系管理工作，加强公司与投资者之间的沟通，加深投资者对公司的了解和认同，促进公司与投资者之间长期、稳定的良好互动关系，提升公司的诚信度。

因此，报告期内公司现有治理机制能够保证股东特别是中小股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司的重大决策的履行均按《公司法》、《公司章程》的有关规定执行。

##### 4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

公司于2020年4月27日召开第二届董事会第七次会议审议通过了《关于修订〈公司章程〉的议案》，于2020年5月18日召开2019年年度股东大会审议通过了《关于修订〈公司章程〉的议案》（详见公司分

别于 2020 年 4 月 27 日和 2020 年 5 月 20 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告：2020-007、2020-015 和 2020-034、2020-036）。

公司于 2021 年 8 月 23 日召开第二届董事会第十二次会议审议通过了《关于增加公司经营范围及修订〈公司章程〉的议案》，于 2021 年 9 月 26 日召开 2021 年第一次临时股东大会审议通过了《关于增加公司经营范围及修订〈公司章程〉的议案》（详见公司在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告：2021-026、2021-030、2021-040、2021-041）。

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股票终止挂牌实施细则》第二十八条“挂牌公司应当在公司章程中设置关于终止挂牌中投资者保护的专门条款，对主动终止挂牌和强制终止挂牌情形下的股东权益保护作出明确安排”。公司拟对《公司章程》相应条款进行修订。公司于 2022 年 4 月 25 日召开第三届董事会第三次会议审议通过了《关于拟修订〈公司章程〉的议案》，并提请 2021 年年度股东大会审议（详见公司在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公告：2022-010、2022-014、2022-016）。

## （二） 三会运作情况

### 1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	2	4	3

### 2、 股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	不适用
2020 年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后 6 个月内举行	否	不适用
2020 年年度股东大会通知是否未提前 20 日发出	否	不适用
2021 年公司临时股东大会通知是否未均提前 15 日发出	否	不适用
独立董事、监事会、单独或合计持股 10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	不适用
股东大会是否实施过征集投票权	否	不适用
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	不适用

### 3、 三会召集、召开、表决的特殊情况

√适用 □不适用

**股东大会延期或取消情况：**

□适用 √不适用

**股东大会增加或取消议案情况：**

√适用 □不适用

2021 年挂牌公司召开的股东大会共增加临时议案 2 个，取消议案 0 个。具体情况如下：

江苏中标节能科技发展股份有限公司定于 2021 年 9 月 26 日召开 2021 年第一次临时股东大会，股权登记日为 2021 年 9 月 17 日，有关会议事项详见公司于 2021 年 8 月 23 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《江苏中标节能科技发展股份有限公司关于召开 2021 年第一次临时股东大会通知公告》，公告编号：2021-031。

2021 年 9 月 15 日，公司董事会收到单独持有 29.71%股份的股东邹柱峰书面提交的《关于公司 2021

年第一次临时股东大会增加临时提案的提议函》，提请在 2021 年 9 月 26 日召开的 2021 年第一次临时股东大会中增加临时提案：《关于公司拟向实际控制人邹柱峰借款的议案》、《关于公司拟向银行申请借款及资产抵押的议案》，公司因生产经营需要，拟向股东邹柱峰和银行借款，除了上述增加临时提案外，于 2021 年 8 月 23 日公告的原股东大会通知事项不变，有关事项详见公司于 2021 年 9 月 15 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《江苏中标节能科技发展股份有限公司关于 2021 年第一次临时股东大会增加临时提案的公告》（公告编号：2021-036）和《江苏中标节能科技发展股份有限公司关联交易公告》（公告编号：2021-037）。

公司 2021 年第一临时股东大会于 2021 年 9 月 26 日审议通过了《关于公司拟向实际控制人邹柱峰借款的议案》，表决结果：同意 900,000 股，占出席会议有表决权股份的 100%；反对 0 股，占出席会议有表决权股份的 0%；弃权 0 股，占出席会议有表决权股份的 0%。邹柱峰、苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）为关联方，回避表决。

公司 2021 年第一临时股东大会于 2021 年 9 月 26 日审议通过了《关于公司拟向银行申请借款及资产抵押的议案》，表决结果：同意 24,675,000 股，占出席会议有表决权股份的 100%；反对 0 股，占出席会议有表决权股份的 0%；弃权 0 股，占出席会议有表决权股份的 0%。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

有关会议事项详见公司于 2021 年 9 月 26 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《江苏中标节能科技发展股份有限公司 2021 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-040）。

#### 股东大会议案被否决或存在效力争议情况：

适用 不适用

#### 董事会议案被投反对或弃权票情况：

适用 不适用

#### 监事会议案被投反对或弃权票情况：

适用 不适用

#### 4、三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司董事会、监事会、股东大会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决及决议各环节均符合有关法律法规要求及公司章程规定，并按挂牌公司有关规定及时进行披露公告。

## 二、 内部控制

### （一） 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

### （二） 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司按照《公司法》等法律法规和规章制度规范运作，逐步完善公司法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。具体情况如下：

1、业务独立：公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立承担责任与风险，未受到公司控股股东的干涉、控制，亦未因与公司控股股东及其控制的其他企业之间存在关联关系而使公司经营自主权的完整性、独立性受到不良影响。

2、资产独立：公司对其所有的设备、土地、专利、商标等资产均拥有合法的所有权或使用权。报告期内，公司不存在以所属资产、权益为股东及其关联单位提供担保，也不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情形。

3、人员独立：公司董事、监事、高级管理人员的任职均符合《公司法》、《公司章程》有关规定。总经理、财务负责人均在公司专职工作并领取薪酬，未在公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的职务。公司依法遵守挂牌公司相关管理规定，建立健全了规范有效的劳动、人事、工资及社保等管理制度，与全部员工签订了劳动合同，员工工资单独造册、单独按月发放。

4、财务独立：公司设立了独立的财务会计部门，并依据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》建立了独立的财务核算体系和规范的财务管理制度，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度。公司在银行独立开立账户，依法进行纳税申报和履行纳税义务，独立对外签订合同，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其它企业共用银行账户的情形。

5、机构独立：公司已依法建立健全股东大会、董事会、监事会等机构，聘请了总经理、财务负责人等高级管理人员在内的高级管理层，公司独立行使经营管理职权，独立于公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在机构混同的情形。公司的办公场所独立于股东单位，不存在混合经营、合署办公的情形。

### (三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否
<p>1、关于会计核算体系方面：报告期内，公司能够严格按照国家法律法规有关规定，从公司自身情况出发，制定会计核算具体细节方面的管理制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。</p> <p>2、关于财务管理体系方面：报告期内，公司能够严格贯彻落实公司各项财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到严格管理、有序工作，从建立、完善、落实财务管理方面继续强化财务管理体系建设。</p> <p>3、关于风险控制体系方面：报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从规范企业综合治理的角度继续完善风险控制体系。</p>	

### (四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

公司已于2020年4月27日召开第二届董事会第七次会议审议通过了《关于制定公司〈年报信息披露重大差错责任追究制度〉的议案》。具体内容详见公司于2020年4月27日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《第二届董事会第七次会议决议公告》（公告编号：2020-007）和《年报信息披露重大差错责任追究制度》（公告编号：2020-034）。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。

## 三、 投资者保护

### (一) 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

适用 不适用

### (二) 特别表决权股份

适用 不适用



## 第八节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	保留意见	
审计报告中的特别段落	<input type="checkbox"/> 无 <span style="float: right;"><input type="checkbox"/>强调事项段</span> <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input checked="" type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	中准审字[2022]2071号	
审计机构名称	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市海淀区首体南路22号楼4层	
审计报告日期	2022年4月25日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	沈培刚	蒋稳进
	2年	2年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	4年	
会计师事务所审计报酬	8万元	
<p>审计报告正文：</p> <p>江苏中标节能科技发展股份有限公司全体股东：</p> <p><b>一、保留意见</b></p> <p>我们审计了江苏中标节能科技发展股份有限公司（以下简称中标科技）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，除“二、形成保留意见的基础”段所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中标科技2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。</p> <p><b>二、形成保留意见的基础</b></p> <p>由于中标科技与工程相关的成本核算不规范，导致我们无法就中标科技成本核算的准确性、完整性获取充分、适当的审计证据。</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中标科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。</p> <p><b>三、与持续经营相关的重大不确定性</b></p> <p>我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二之2所述，中标科技2014-2021年净利润分别为-310.75万元、-97.10万元、-461.16万元、-246.13万元、-216.77万元、-129.00万元、-372.85万元和-3.98万元，近八年公司连续亏损；2014-2021年营业收入分别为45.35万元、572.28万元、88.33万元、</p>		

622.57万元、418.63万元、600.77万元、377.94万元和946.77万元，各年营业收入波动幅度较大。同时公司2021年末营运资金为-1,555.90万元。上述情况表明存在可能导致对中标科技持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 四、其他信息

中标科技管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中标科技 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中标科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中标科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中标科技的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对中标科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中标科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中准会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：沈培刚

中国·北京 中国注册会计师：蒋稳进

二〇二二年四月二十五日

## 二、 财务报表

### （一） 资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	6,383,158.00	99,419.90
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	50,000.00	
应收账款	六、3	1,879,412.10	311,406.86
应收款项融资			
预付款项	六、4	1,666,278.03	117,505.49
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、5		1,578,542.46
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、6	2,666,194.70	212,518.26
合同资产	六、7	43,253.50	1,460,394.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、8	1,312,662.76	526,337.98
<b>流动资产合计</b>		<b>14,000,959.09</b>	<b>4,306,125.93</b>
<b>非流动资产：</b>			

发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、9	52,945,874.86	22,361,011.84
固定资产	六、10	2,839,867.55	3,176,945.25
在建工程	六、11	-	3,441,512.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、12	5,102,123.34	5,225,726.34
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、13	1,591,124.77	358,494.52
递延所得税资产	六、14		
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>62,478,990.52</b>	<b>34,563,690.63</b>
<b>资产总计</b>		<b>76,479,949.61</b>	<b>38,869,816.56</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、15	22,720,622.96	3,489,689.00
预收款项			
合同负债	六、16	1,448,335.64	1,009,758.10
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、17	337,067.60	83,595.22
应交税费	六、18	105,573.00	38,357.41
其他应付款	六、19	1,010,944.31	14,518,859.35
其中：应付利息			2,353,223.91
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债	六、20	3,757,067.88	733,623.60
其他流动负债	六、21	180,350.21	120,925.18
<b>流动负债合计</b>		<b>29,559,961.60</b>	<b>19,994,807.86</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	六、22	26,289,432.12	557,840.04
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>26,289,432.12</b>	<b>557,840.04</b>
<b>负债合计</b>		<b>55,849,393.72</b>	<b>20,552,647.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	六、23	32,900,000.00	32,900,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、24	2,972,257.59	619,033.68
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	六、25	-15,241,701.70	-15,201,865.02
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		20,630,555.89	18,317,168.66
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>20,630,555.89</b>	<b>18,317,168.66</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>76,479,949.61</b>	<b>38,869,816.56</b>

法定代表人：邹柱峰

主管会计工作负责人：邹柱峰

会计机构负责人：曾小艳

## （二） 利润表

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
----	----	-------	-------

<b>一、营业总收入</b>		<b>9,467,695.87</b>	<b>3,779,355.47</b>
其中：营业收入	六、26	9,467,695.87	3,779,355.47
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>10,185,096.66</b>	<b>6,335,161.32</b>
其中：营业成本	六、26	6,999,065.02	2,272,876.55
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、27	481,520.34	394,252.87
销售费用	六、28	35,040.16	104,200.00
管理费用	六、29	2,508,555.60	2,437,792.93
研发费用			
财务费用	六、30	160,915.54	1,126,038.97
其中：利息费用		158,498.06	1,123,696.98
利息收入		752.14	415.51
加：其他收益	六、31	3,402.77	4,268.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、32	0.84	2.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、33	176,035.23	-311,030.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、34	512,793.60	-888,860.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、35	-12,656.09	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-37,824.44</b>	<b>-3,751,426.37</b>
加：营业外收入	六、36	-	40,940.00
减：营业外支出	六、37	2,012.24	18,000.00
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-39,836.68</b>	<b>-3,728,486.37</b>
减：所得税费用	六、38		
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-39,836.68</b>	<b>-3,728,486.37</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,836.68	-3,728,486.37

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,836.68	-3,728,486.37
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>-39,836.68</b>	<b>-3,728,486.37</b>
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-39,836.68	-3,728,486.37
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.0012	-0.1133
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.0012	-0.1133

法定代表人：邹柱峰

主管会计工作负责人：邹柱峰

会计机构负责人：曾小艳

### （三）现金流量表

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,901,282.99	4,883,151.35
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			

收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、39	1,574,773.29	81,813.01
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>11,476,056.28</b>	<b>4,964,964.36</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		9,865,201.33	2,042,380.96
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		923,112.18	893,427.20
支付的各项税费		437,148.89	535,372.42
支付其他与经营活动有关的现金	六、39	1,880,143.40	1,992,866.09
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>13,105,605.80</b>	<b>5,464,046.67</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,629,549.52</b>	<b>-499,082.31</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		10,000.00	10,000.00
取得投资收益收到的现金		0.84	2.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>60,000.84</b>	<b>10,002.38</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,287,515.77	3,490,273.67
投资支付的现金		10,000.00	10,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>8,297,515.77</b>	<b>3,500,273.67</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,237,514.93</b>	<b>-3,490,271.29</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		33,061,135.24	1,283,840.00
发行债券收到的现金			



收到其他与筹资活动有关的现金	六、39	20,914,458.81	3,812,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>53,975,594.05</b>	<b>5,095,840.00</b>
偿还债务支付的现金		4,344,975.24	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,616.26	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、39	33,360,200.00	1,350,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>37,824,791.50</b>	<b>1,350,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>16,150,802.55</b>	<b>3,745,840.00</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>6,283,738.10</b>	<b>-243,513.60</b>
加：期初现金及现金等价物余额		99,419.90	342,933.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>6,383,158.00</b>	<b>99,419.90</b>

法定代表人：邹柱峰

主管会计工作负责人：邹柱峰

会计机构负责人：曾小艳

## (四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2021年												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者权 益 合计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备			未分配利润
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	32,900,000.00				619,033.68						-15,201,865.02		18,317,168.66
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	32,900,000.00				619,033.68						-15,201,865.02		18,317,168.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,353,223.91						-39,836.68		2,313,387.23
（一）综合收益总额											-39,836.68		-39,836.68
（二）所有者投入和减少资本					2,353,223.91								2,353,223.91
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					2,353,223.91								2,353,223.91
（三）利润分配													

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
<b>四、本年期末余额</b>	<b>32,900,000.00</b>				<b>2,972,257.59</b>						<b>-15,241,701.70</b>		<b>20,630,555.89</b>

项目	2020年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	32,900,000.00				619,033.68						-11,173,257.26		22,345,776.42
加：会计政策变更											-300,121.39		-300,121.39

前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
<b>二、本年期初余额</b>	<b>32,900,000.00</b>				<b>619,033.68</b>						<b>-11,473,378.65</b>		<b>22,045,655.03</b>
<b>三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>											<b>-3,728,486.37</b>		<b>-3,728,486.37</b>
（一）综合收益总额											-3,728,486.37		-3,728,486.37
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													

5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本期末余额</b>	<b>32,900,000.00</b>				<b>619,033.68</b>						<b>-15,201,865.02</b>		<b>18,317,168.66</b>

法定代表人：邹柱峰

主管会计工作负责人：邹柱峰

会计机构负责人：曾小艳

### 三、 财务报表附注

## 江苏中标节能科技发展股份有限公司 2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司注册地、组织形式和注册地址

江苏中标节能科技发展股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为江苏中标节能科技发展有限公司,系由股东傅良娟和邹柱峰于 2012 年 12 月 24 日成立。2015 年 4 月 22 日,经江苏省苏州市工商行政管理局核准整体改制为股份有限公司。

2015 年 7 月 29 日,经全国中小企业股份转让系统有限责任公司《关于同意江苏中标节能科技发展股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》(股转系统函【2015】4745 号)批复,公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌,纳入非上市公司公众公司监管,证券简称“中标科技”,证券代码“833345”。

公司统一社会信用代码:91320500060155338G;公司住所:苏州市相城区黄埭镇潘阳工业园太东路北;公司法定代表人:邹柱峰;公司注册资本(股本):3,290 万人民币;公司营业期限:2012 年 12 月 24 日至长期。

##### (二) 历史沿革

###### 1、 有限公司成立

2012 年 12 月 24 日,经苏州市相城工商局依法核准,江苏中标节能科技发展有限公司成立。公司由傅良娟与邹柱峰 2 名自然人出资,注册资本 25,000 万元人民币,企业法人营业执照注册号:320507000177199,法定代表人:傅良娟。

公司成立时实缴出资 5,000 万元人民币,其中傅良娟出资 2,550 万元,邹柱峰出资 2,450 万元。江苏新中大会计师事务所有限公司出具《验资报告》(苏新验字[2012]2598 号)对公司设立出资实收资本 5,000 万元人民币进行了验证。具体出资情况如下:

序号	股东姓名	实收资本(万元)	出资比例(%)	出资形式
1	傅良娟	2,550.00	51.00	货币
2	邹柱峰	2,450.00	49.00	货币
合计		5,000.00	100.00	

###### 2、 2014 年减资

2014 年 10 月 30 日,公司召开股东会议,决议将公司注册资本从 25,000 万元减至 3,000 万元。

2014 年 11 月 1 日公司在《现代快报》发布减资公告,公告期间未有债权人要求清偿债务或提供相应担保。2014 年 12 月 19 日,减资事项在苏州市相城区工商行政管理局完成变更登记。

本次减资后公司股权结构变更为：

序号	股东姓名	实收资本（万元）	出资比例（%）	出资形式
1	傅良娟	1,530.00	51.00	货币
2	邹柱峰	1,470.00	49.00	货币
合计		3,000.00	100.00	

### 3、2014 年股权转让

2014 年 12 月 22 日，公司召开股东会，会议同意傅良娟和邹柱峰分别将各自持有的公司 612 万元和 588 万元出资额转让给苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“弘光投资”）。两人分别与弘光投资签订《股权转让协议》，具体信息如下：

序号	转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价款（万元）
1	傅良娟	弘光投资	612.00	612.00
2	邹柱峰	弘光投资	588.00	588.00

本次转让后，弘光投资持有公司 40% 股权，成为公司第一大股东。本次股份转让后公司股权结构变更为：

序号	股东姓名	实收资本（万元）	出资比例（%）	出资形式
1	弘光投资	1,200.00	40.00	货币
2	傅良娟	918.00	30.60	货币
3	邹柱峰	882.00	29.40	货币
合计		3,000.00	100.00	

### 4、2015 年增资

2015 年 2 月 27 日，公司召开股东会，会议同意弘光投资、唐金国和陈红英分别以货币向公司增资 500 万元、125 万元和 100 万元，合计 725 万元。其中认缴新增注册资本 200 万元、50 万元和 40 万元，合计 290 万元，溢价部分 435 万元计入资本公积。

本次新增出资 725 万元，其中实收资本 290 万元未经审验，由于后期的股改是以净资产折股，并由北京天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（天圆全验字[2015] 000011 号），对股份公司设立时净资产折股，股本 3,290.00 万元的出资情况进行了验证，因此对本次增加实收资本 290 万元未再补验资报告及银行询证函。

本次增资具体情况如下：

序号	股东姓名	增资金额（万元）	增资价格（元/注册资本）	实收资本（万元）	出资方式
1	弘光投资	500.00	2.5	200.00	货币
2	唐金国	125.00	2.5	50.00	货币
3	陈红英	100.00	2.5	40.00	货币
合计		725.00	2.5	290.00	—

增资完成后，唐金国和陈红英成为公司新股东，股权结构具体如下：

序号	股东姓名	实收资本（万元）	出资比例（%）	出资形式
1	弘光投资	1,400.00	42.55	货币
2	傅良娟	918.00	27.90	货币
3	邹柱峰	882.00	26.81	货币
4	唐金国	50.00	1.52	货币
5	陈红英	40.00	1.22	货币
合计		3,290.00	100.00	—

2015年3月12日，苏州市相城工商行政管理局核准上述变更。

### 5、整体变更设立股份公司

2015年3月25日，公司召开股东会，一致同意以江苏中标节能科技发展有限公司截至2015年2月28日经北京天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（天圆全审字[2015]000662号）中经审计净资产账面值人民币33,519,033.68元为基础，按1.0188156134:1的折股比例折合股份总数3,290.00万股，每股面值为1元人民币，股本3,290.00万元，由有限公司整体变更为股份有限公司。其余部分计入资本公积。

北京天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）出具《评估报告》（天圆开评报字[2015]第1030号），评估基准日2015年2月28日，有限公司净资产评估值为34,369,820.06元，大于经审计净资产账面值。

北京天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（天圆全验字[2015]000011号），对股份公司设立时净资产折股，股本3,290.00万元的出资情况进行了验证。股份公司设立时的股权结构如下：

序号	股东姓名	持股数量（股）	股本（万元）	持股比例（%）	股东类别
1	弘光投资	14,000,000.00	1,400.00	42.55	有限合伙
2	傅良娟	9,180,000.00	918.00	27.90	自然人
3	邹柱峰	8,820,000.00	882.00	26.81	自然人
4	唐金国	500,000.00	50.00	1.52	自然人
5	陈红英	400,000.00	40.00	1.22	自然人
合计		32,900,000.00	3,290.00	100.00	—

2015年4月22日，江苏省苏州工商行政管理局向股份公司核发了注册号为320507000177199的《企业法人营业执照》。

### 6、2016年股权转让

2016年7月7日，股东唐金国将其持有的公司股份转让给苏雪明，转让后股权结构如下：



序号	股东姓名	持股数量（股）	股本（万元）	持股比例（%）	股东类别
1	弘光投资	14,000,000.00	1,400.00	42.55	有限合伙
2	傅良娟	9,180,000.00	918.00	27.90	自然人
3	邹柱峰	8,820,000.00	882.00	26.81	自然人
4	苏雪明	500,000.00	50.00	1.52	自然人
5	陈红英	400,000.00	40.00	1.22	自然人
合计		32,900,000.00	3,290.00	100.00	—

2018年10月15日，公司取得江苏省苏州市工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91320500060155338G的《营业执照》。

### 7、2021年股权转让

2021年9月至12月，股东邹柱峰通过全国中小企业股份转让系统以竞价、大宗交易方式受让股东傅良娟股份，受让后2021年12月31日止公司股权结构如下：

序号	股东姓名	持股数量（股）	股本（万元）	持股比例（%）	股东类别
1	弘光投资	14,000,000.00	1,400.00	42.55	有限合伙
2	邹柱峰	13,965,000.00	1,396.50	42.45	自然人
3	傅良娟	4,035,000.00	403.50	12.26	自然人
4	苏雪明	500,000.00	50.00	1.52	自然人
5	陈红英	400,000.00	40.00	1.22	自然人
合计		32,900,000.00	3,290.00	100.00	—

### (三) 公司的业务性质和主要经营活动

公司所处行业：电器机械及器材制造业下的照明器具制造。

公司经营范围：研发、生产、销售：LED节能产品、照明设备；安装、销售：照明设备、电子设备、防雷产品、低压电器控制成套设备、弱电成套控制系统设备、低压电力电缆绝缘导线、电气套管、绝缘套管、光缆。承接城市及道路照明工程。房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### (四) 财务报告的批准报出

本财务报表已经本公司董事会于2022年4月25日会议决议批准报出。

## 二、 财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、

企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

公司 2014-2021 年净利润分别为-310.75 万元、-97.10 万元、-461.16 万元、-246.13 万元、-216.77 万元、-129.00 万元、-372.85 万元和-3.98 万元，近八年公司连续亏损；2014-2021 年营业收入分别为 45.35 万元、572.28 万元、88.33 万元、622.57 万元、418.63 万元、600.77 万元、377.94 万元和 946.77 万元，各年营业收入波动幅度较大。同时公司 2021 年末营运资金为-1,555.90 万元。

为增加公司的持续发展能力，公司拟采取下列措施以改善公司的持续经营能力：

1、公司三期厂房 2021 年 9 月份完工。截至 2021 年末，公司一、二、三期共有约 4 万平方米的厂房进行出租，年租赁收益将达 700 万元。

2、公司的大股东苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）和邹柱峰承诺公司自 2022 年 4 月 7 日起两年内的营运资金提供一切必须的资金支持，以维持公司的持续经营。

随着公司采取的后续改善措施的实施，公司主营业务的盈利能力和现金流量将得到改善，自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

## 四、 重要会计政策和会计估计

本公司从事照明器具的安装、房屋租赁。本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、21“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、27“重大会计判断和估计”。

### 1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期

间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价

值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃

对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （4） 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉

情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### （7） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### 6、 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### （1） 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### （2） 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

### (5) 各类金融资产信用损失的确定方法

#### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	本组合以账龄作为信用风险特征

#### ② 应收账款和合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
其他组合	包括公司股东的应收款项、公司在职员工往来等。

#### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险

的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
其他组合	日常经常活动中应收取的各类代垫款、保证金、押金、备用金等
关联方组合	股东往来等

## 7、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、5“金融工具”及附注四、6“金融资产减值”。

## 8、存货

### （1）存货的分类

存货分类包括原材料、库存商品和合同履约成本等。

### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时采取加权平均法确定其发出的实际成本。

### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### （4）存货的盘存制度为

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

## 9、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。



合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、6“金融资产减值”。

## 10、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 11、 固定资产

### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### （2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
----	------	---------	--------	---------

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	年限平均法	5	-	20
运输设备	年限平均法	5	5	19
办公设备	年限平均法	5	-	20
建筑物及构筑物	年限平均法	5-30	-	3.33-20
变电设施	年限平均法	15	-	6.67
电子设备	年限平均法	5	-	20

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### （3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

### （4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 12、 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

## 13、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本

化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### **14、 使用权资产**

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

#### **15、 无形资产**

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，

如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## （2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## （3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

### 16、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 17、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确

定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## **18、 合同负债**

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## **19、 职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划

进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 20、 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- (3) 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

## 21、 收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用

投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

#### （1）销售商品收入确认

对于不需要安装调试的商品销售，公司将商品发货给客户，在客户签收发货单后，控制权发生转移，确认商品销售收入实现。对于需要安装调试的商品销售，在收到客户竣工验收确认单后，控制权发生转移，确认商品销售收入实现。

#### （2）提供劳务收入确认

本公司向客户提供建造服务，因客户能够控制本公司履约过程中的在建商品，本公司根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为产出法，根据发包人、监理单位（如有）确认后的《工程现场工程质量及完工百分比确认单》确定。

#### （3）投资性房地产出租收入确认

公司提供给客户房产使用权，按照有关合同或协议约定，确认租赁收入实现。

## 22、 合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### **23、 政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### **24、 递延所得税资产/递延所得税负债**

#### **（1）当期所得税**

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。



## （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

## （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是

对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 25、 租赁

### 自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策：

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

#### (1) 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房产

##### ①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

##### ② 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、11 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

##### ③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

#### (2) 本集团作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

**2021年1月1日前适用的会计政策：**

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保

余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## **26、 重要会计政策、会计估计的变更**

### **(1) 会计政策变更**

#### **①执行新租赁准则导致的会计政策变更**

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

上述会计政策变更对本公司 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响。

#### **②其他会计政策变更**

无

### **(2) 会计估计变更**

无

## **27、 重大会计判断和估计**

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

### **(1) 收入确认**

如本附注四、21、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判

断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

## （2）租赁

### ①租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

### ②租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

### ③租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

## （3）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

## （4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原

先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### （5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

#### （6）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （8）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### （9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 五、 税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。【注】
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

注：根据财政部、国家税务总局财税[2016] 36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》规定，本公司的建造合同收入自2016年5月1日起执行3%、11%的增值税税率。对于开工日期在2016年4月30日前的老项目工程收入采用简易计税方法计税，增值税征收率为3%。

### 2、税收优惠及批文

无。

## 六、 财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指2021年1月1日，“年末”指2021年12月31日，“上年年末”指2020年12月31日，“本年”指2021年度，“上年”指2020年度。

### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	646.55	59,281.37
银行存款	6,382,511.45	40,138.53
其他货币资金		
合计	6,383,158.00	99,419.90

### 2、应收票据

(1) 应收票据分类

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	50,000.00	
商业承兑汇票		
合计	50,000.00	

(2) 年末已质押的应收票据情况：无

(3) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	650,000.00	50,000.00
商业承兑汇票		
合计	650,000.00	50,000.00

注：除信用等级较高的银行承兑汇票外，信用等级较低的银行承兑汇票和商业承兑汇票用于贴现或背书，信用风险和延期付款风险较高，并且票据相关的利率风险并未完全转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬并未转移，故未终止确认；信用等级较高的银行是指 6 家商业银行（分别为中国银行、中国农业银行、中国建设银行、中国工商银行、中国邮政储蓄银行、交通银行）和 9 家上市股份制商业银行（分别为招商银行、浦发银行、中信银行、中国光大银行、华夏银行、中国民生银行、平安银行、兴业银行、浙商银行）。信用等级较高的银行承兑汇票在“应收款项融资”中列示。

### 3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	年末余额
1 年以内	1,973,932.72
1 至 2 年	4,640.00
2 至 3 年	
3 年以上	140,558.26
小计	2,119,131.00
减：坏账准备	239,718.90
合计	1,879,412.10

(2) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					



类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	2,119,131.00	100.00	239,718.90	11.31	1,879,412.10
其中：账龄组合	2,119,131.00	100.00	239,718.90	11.31	1,879,412.10
合计	2,119,131.00	100.00	239,718.90	11.31	1,879,412.10

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	727,160.99	100.00	415,754.13	57.17	311,406.86
组合：账龄组合	727,160.99	100.00	415,754.13	57.17	311,406.86
合计	727,160.99	100.00	415,754.13	57.17	311,406.86

组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	1,973,932.72	98,696.64	5.00
1至2年	4,640.00	464.00	10.00
2至3年			
3年以上	140,558.26	140,558.26	100.00
合计	2,119,131.00	239,718.90	11.31

(3) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	415,754.13		176,035.23			239,718.90
合计	415,754.13		176,035.23			239,718.90

(4) 本年实际核销的应收账款情况：无

(5) 按欠款方归集年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款年末账面余额	占应收账款年末账面余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
江苏省汾湖高新技术产业开发区建设局	1,398,414.46	65.99	69,920.72
苏州兴盛电力安装有限公司	363,000.00	17.13	18,150.00

单位名称	应收账款年末账面余额	占应收账款年末账面余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
苏州星炬德照明科技有限公司	212,518.26	10.03	10,625.91
苏州市西桥路灯管理有限公司	103,775.00	4.90	103,775.00
江苏苏源建设集团有限公司	27,080.00	1.28	27,080.00
合计	2,104,787.72	99.33	229,551.63

#### 4、预付款项

##### (1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,666,278.03	100.00	117,505.49	100.00
合计	1,666,278.03	100.00	117,505.49	100.00

##### (2) 账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明

无

##### (3) 按预付对象归集年末余额主要的预付款情况

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额合计数的比例(%)
苏州星炬德照明科技有限公司	1,662,385.32	99.77
合计	1,662,385.32	99.77

#### 5、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款		1,578,542.46
合计		1,578,542.46

##### (1) 其他应收款

###### ①其他应收款按款项性质分类披露

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
股东欠款		1,578,542.46
合计		1,578,542.46

②坏账准备计提情况：无

③按账龄披露：无

④本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：无

⑤本年实际核销的其他应收款情况：无

## 6、 存货

### (1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
库存商品	2,666,194.70		2,666,194.70
合计	2,666,194.70		2,666,194.70

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	212,518.26		212,518.26
合计	212,518.26		212,518.26

## 7、 合同资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	498,098.52	498,098.52		2,649,377.08	1,188,982.10	1,460,394.98
质保金	45,530.00	2,276.50	43,253.50			
合计	543,628.52	500,375.02	43,253.50	2,649,377.08	1,188,982.10	1,460,394.98

注：合同资产主要为本公司存货中根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分。本公司根据与客户签订的工程承包施工合同提供工程施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本公司的客户根据合同规定与本公司就工程施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。本公司根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，本公司已办理结算价款超过本公司根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

## 8、 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额	1,312,662.76	526,337.98
合计	1,312,662.76	526,337.98

## 9、 投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
----	--------	----

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	25,793,887.35	25,793,887.35
2、本年增加金额	31,707,152.35	31,707,152.35
(1) 外购		
(2) 固定资产转入	31,707,152.35	31,707,152.35
(3) 进项税抵扣		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	57,501,039.70	57,501,039.70
二、累计折旧		
1、年初余额	3,432,875.51	3,432,875.51
2、本年增加金额	1,122,289.33	1,122,289.33
(1) 计提或摊销	1,122,289.33	1,122,289.33
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	4,555,164.84	4,555,164.84
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	52,945,874.86	52,945,874.86
2、年初账面价值	22,361,011.84	22,361,011.84

(2) 年末上述房产产权证书均已办理。

#### 10、 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	2,839,867.55	3,176,945.25
固定资产清理		
合计	2,839,867.55	3,176,945.25

## (1) 固定资产

### ① 固定资产情况

项目	运输设备	电子设备	办公设备	建筑物及构筑物	变电设施	合计
一、账面原值						
1、年初余额	1,300,112.69	75,092.77	248,127.97	3,444,529.64	471,636.36	5,539,499.43
2、本年增加金额		2,831.86	13,805.31	31,707,152.35		31,723,789.52
(1) 购置		2,831.86	13,805.31	3,004,091.22		3,020,728.39
(2) 在建工程转入				28,703,061.13		28,703,061.13
3、本年减少金额	253,846.15			31,707,152.35		31,960,998.50
(1) 处置或报废	253,846.15					253,846.15
(2) 转出至投资性 房地产				31,707,152.35		31,707,152.35
4、年末余额	1,046,266.54	77,924.63	261,933.28	3,444,529.64	471,636.36	5,302,290.45
二、累计折旧						
1、年初余额	1,166,780.10	49,866.20	68,511.28	953,366.24	124,030.36	2,362,554.18
2、本年增加金额	24,115.38	9,130.89	26,546.52	196,787.48	40,230.72	296,810.99
(1) 计提	24,115.38	9,130.89	26,546.52	196,787.48	40,230.72	296,810.99
3、本年减少金额	196,942.27					196,942.27
(1) 处置或报废	196,942.27					196,942.27
4、年末余额	993,953.21	58,997.09	95,057.80	1,150,153.72	164,261.08	2,462,422.90
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
(1) 计提						
3、本年减少金额						
(1) 处置或报废						
4、年末余额						
四、账面价值						
1、年末账面价值	52,313.33	18,927.54	166,875.48	2,294,375.92	307,375.28	2,839,867.55
2、年初账面价值	133,332.59	25,226.57	179,616.69	2,491,163.40	347,606.00	3,176,945.25

② 暂时闲置的固定资产情况：无

### 11、 在建工程

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

项目	年末余额	年初余额
在建工程		3,441,512.68
工程物资		
合计		3,441,512.68

### (1) 在建工程

#### ①在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
三期厂房				3,441,512.68		3,441,512.68
合计				3,441,512.68		3,441,512.68

#### ②重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
三期厂房		3,441,512.68	25,261,548.45	28,703,061.13		
合计		3,441,512.68	25,261,548.45	28,703,061.13		

(续)

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
三期厂房						自筹
合计						

## 12、 无形资产

### (1) 无形资产情况

项目	土地使用权	商标使用权	合计
一、账面原值			
1、年初余额	6,120,148.34	12,000.00	6,132,148.34
2、本年增加金额			
(1) 购置			
(2) 内部研发			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额	6,120,148.34	12,000.00	6,132,148.34
二、累计摊销			
1、年初余额	897,622.00	8,800.00	906,422.00

项目	土地使用权	商标使用权	合计
2、本年增加金额	122,403.00	1,200.00	123,603.00
(1) 计提	122,403.00	1,200.00	123,603.00
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额	1,020,025.00	10,000.00	1,030,025.00
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	5,100,123.34	2,000.00	5,102,123.34
2、年初账面价值	5,222,526.34	3,200.00	5,225,726.34

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况：无

### 13、 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
新建厂区绿化费	75,315.00		18,828.00		56,487.00
办公室装修费	283,179.52		38,832.00		244,347.52
装修费		250,000.00	2,083.33		247,916.67
产业园内地面工程		1,051,133.03	8,759.45		1,042,373.58
合计	358,494.52	1,301,133.03	68,502.78		1,591,124.77

### 14、 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
坏账准备	239,718.90	415,754.13
合同资产减值准备	500,375.02	1,188,982.10
以后年度可弥补亏损	3,873,756.20	9,094,018.52
合计	4,613,850.12	10,698,754.75

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
----	------	------	----

年份	年末余额	年初余额	备注
2021 年度		3,364,795.55	
2022 年度		1,146,783.77	
2023 年度	2,315,318.80	3,024,001.81	
2024 年度	837,889.13	837,889.13	
2025 年度	720,548.27	720,548.27	
合计	3,873,756.20	9,094,018.52	

## 15、 应付账款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	21,658,182.50	1,559,015.54
1 年以上	1,062,440.46	1,930,673.46
合计	22,720,622.96	3,489,689.00

### 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
苏州鑫江建设工程有限公司	1,050,000.00	未到合同约定付款期
合计	1,050,000.00	—

## 16、 合同负债

### （1）合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
工程款	256,414.55	258,584.28
租赁户水电费、房租	1,191,921.09	751,173.82
合计	1,448,335.64	1,009,758.10

## 17、 应付职工薪酬

### （1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	83,595.22	1,115,359.9	861,887.52	337,067.6
二、离职后福利-设定提存计划		61,208.79	61,208.79	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	83,595.22	1,176,568.69	923,096.31	337,067.60

### （2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	83,595.22	963,206.00	709,733.62	337,067.60



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2、职工福利费		5,540.82	5540.82	
3、社会保险费		31,765.1	31,765.1	
其中：医疗保险费		26,448.24	26,448.24	
工伤保险费		1,889.16	1,889.16	
生育保险费		3,427.70	3,427.70	
4、住房公积金		42,528.00	42,528.00	
5、工会经费和职工教育经费		72,319.98	72,319.98	
合计	83,595.22	1,115,359.9	861,887.52	337,067.6

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		60,453.12	60,453.12	
2、失业保险费		755.67	755.67	
合计		61,208.79	61,208.79	

**18、 应交税费**

项目	年末余额	年初余额
增值税		4,039.23
城市维护建设税		201.96
教育费附加		121.18
地方教育附加		80.78
个人所得税	2,672.40	2,688.27
土地使用税	22,036.38	22,036.38
房产税	80,810.22	
印花税	54.00	
环保税		9,189.61
合计	105,573.00	38,357.41

**19、 其他应付款**

项目	年末余额	年初余额
应付利息		2,353,223.91
应付股利		
其他应付款	1,010,944.31	12,165,635.44
合计	1,010,944.31	14,518,859.35

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
向股东借款利息		2,353,223.91
合计		2,353,223.91

## (2) 其他应付款

### ①按款项性质列示

项目	年末余额	年初余额
关联方往来款	847,618.79	11,836,702.44
押金	6,820.00	1,000.00
工程款	690.00	325,359.60
待付报销款	155,815.52	2,573.40
合计	1,010,944.31	12,165,635.44

②账龄超过1年的重要其他应付款：无

### 20、 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1年内到期的长期借款	3,757,067.88	733,623.60
合计	3,757,067.88	733,623.60

### 21、 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销增值税额	130,350.21	120,925.18
已背书未终止确认票据	50,000.00	
合计	180,350.21	120,925.18

### 22、 长期借款

项目	年末余额	年初余额
保证借款		550,216.40
抵押+保证借款	30,000,000.00	
加：利息调整	46,500.00	7,623.64
减：一年内到期的长期借款	3,757,067.88	
合计	26,289,432.12	557,840.04

注：公司向中国农业银行股份有限公司苏州相城支行借款 30,000,000.00 元，借款期间为 2021 年 12 月 20 日至 2031 年 12 月 16 日利率均为 4.65%，该笔借款由股东邹柱峰提供保证担保、公司以自有厂房提供抵押担保。依据还款计划，将 3,757,067.88 元重分类至一年内到期的非流动负债。

### 23、 股本

项目	年初余额	本年增减变动 (+、-)	年末余额
----	------	--------------	------

		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
苏州弘光投资管理合 伙企业(有限合伙)	14,000,000.00						14,000,000.00
傅良娟	9,180,000.00				-5,145,000.00	-5,145,000.00	4,035,000.00
邹柱峰	8,820,000.00				5,145,000.00	5,145,000.00	13,965,000.00
苏雪明	500,000.00						500,000.00
陈红英	400,000.00						400,000.00
合计	32,900,000.00						32,900,000.00

## 24、 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	619,033.68			619,033.68
其他资本公积		2,353,223.91		2,353,223.91
合计	619,033.68	2,353,223.91		2,972,257.59

注：本期资本公积增加为股东邹柱峰免除应收本公司利息。

## 25、 未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	-15,201,865.02	-11,173,257.26
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-300,121.39
调整后年初未分配利润	-15,201,865.02	-11,473,378.65
加：本年归属于母公司股东的净利润	-39,836.68	-3,728,486.37
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	-15,241,701.70	-15,201,865.02

## 26、 营业收入和营业成本

### （1）营业收入与营业成本基本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,922,583.02	5,537,929.01	2,373,339.54	866,860.62
其他业务	1,545,112.85	1,461,136.01	1,406,015.93	1,406,015.93
合计	9,467,695.87	6,999,065.02	3,779,355.47	2,272,876.55

(2) 营业收入与成本（按类别）

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
产品销售	2,053,991.71	1,224,177.55		
工程施工	3,375,738.44	3,191,462.13	39,592.74	
房屋租赁	2,492,852.87	1,122,289.33	2,333,746.80	866,860.62
电费	1,545,112.85	1,461,136.01	1,406,015.93	1,406,015.93
合计	9,467,695.87	6,999,065.02	3,779,355.47	2,272,876.55

(3) 公司营业收入中前五大主要客户情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
苏州格沁德科创产业园管理有限公司	3,997,203.75	42.22
江苏省汾湖高新技术产业开发区建设局	1,924,423.32	20.33
苏州市立强电力设备工程有限公司相城分公司	1,839,380.53	19.43
苏州兴盛电力安装有限公司	333,027.52	3.52
苏州贡湖精密制造产业发展有限公司	206,908.26	2.19
合计	8,300,943.38	87.69

27、 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税		52.43
教育费附加		31.46
地方教育附加		20.97
房产税	335,228.17	280,049.62
土地使用税	88,145.52	88,145.52
印花税	8,917.00	2,527.30
车船税	1,860.00	1,860.00
环境保护税	47,369.65	21,565.57
合计	481,520.34	394,252.87

28、 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
人员费用	35,040.16	104,200.00
合计	35,040.16	104,200.00

29、 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	944,859.25	828,603.63
折旧费	296,810.99	325,963.49
审计评估等费用	81,412.29	75,471.70
业务招待费	275,158.22	714,709.99
服务费	250,929.66	180,390.20
汽车费用	70,221.70	58,878.01
无形资产摊销	123,603.00	123,603.00
绿化费	36,828.00	20,568.00
办公费	28,841.38	53,260.97
维修费	53,760.18	38,950.00
水电费	292,626.16	
其他费用	53,504.77	17,393.94
合计	2,508,555.60	2,437,792.93

### 30、 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	158,498.06	1,123,696.98
减：利息收入	752.14	415.51
汇兑损失		
手续费支出	3,169.62	2,757.50
合计	160,915.54	1,126,038.97

### 31、 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
工会经费返还	2,414.54	
稳岗补贴		3,862.34
个税手续费返还	988.23	406.31
合计	3,402.77	4,268.65

### 32、 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
理财利息	0.84	2.38
合计	0.84	2.38

### 33、 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	176,035.23	-311,030.84
合 计	176,035.23	-311,030.84

注：损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

#### 34、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	512,793.60	-888,860.71
合 计	512,793.60	-888,860.71

注：损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

#### 35、 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产收益	-12,656.09	
合 计	-12,656.09	

#### 36、 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
无需支付的债务		40,940.00	
合 计		40,940.00	

#### 37、 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
滞纳金	2,012.24		2,012.24
违约赔偿		18,000.00	
合 计	2,012.24	18,000.00	2,012.24

#### 38、 所得税费用

##### (1) 所得税费用表

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用		
递延所得税费用		
合 计		

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	-39,836.68

项目	本年发生额
按法定/适用税率计算的所得税费用	-9,959.17
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
股东债务豁免的所得税影响	588,305.98
利用以前期间的税务亏损	-463,866.70
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	57,727.10
转回以前年度确认暂时性差异对应的递延所得税	-172,207.21
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	

### 39、 现金流量表项目

#### (1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	752.14	415.51
政府补助	3,402.77	4,268.65
其他往来款	1,570,618.38	77,128.85
合计	1,574,773.29	81,813.01

#### (2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
管理、销售费用支出	1,088,036.90	1,101,962.81
手续费支出	3,169.62	2,757.50
营业外支出	2,012.24	18,000.00
其他往来款	786,924.64	870,145.78
合计	1,880,143.40	1,992,866.09

#### (3) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
股东拆入资金	20,914,458.81	3,812,000.00
合计	20,914,458.81	3,812,000.00

#### (4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
股东拆出资金	33,360,200.00	1,350,000.00
合计	33,360,200.00	1,350,000.00

#### 40、 现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-39,836.68	-3,728,486.37
加：信用减值准备	-176,035.23	311,030.84
加：资产减值准备	-512,793.60	888,860.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,419,100.32	1,192,824.11
使用权资产摊销		
无形资产摊销	123,603.00	123,603.00
长期待摊费用摊销	68,502.78	57,660.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	12,656.09	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	158,498.06	1,123,696.98
投资损失（收益以“—”号填列）	-0.84	-2.38
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	-2,453,676.44	68,623.85
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-266,089.79	-3,427,833.89
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	36,522.81	2,890,940.84
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<b>-1,629,549.52</b>	<b>-499,082.31</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	6,383,158.00	99,419.90
减：现金的年初余额	99,419.90	342,933.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		



补充资料	本年金额	上年金额
现金及现金等价物净增加额	6,283,738.10	-243,513.60

## (2) 现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	6,383,158.00	99,419.90
其中：库存现金	646.55	59,281.37
可随时用于支付的银行存款	6,382,511.45	40,138.53
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	6,383,158.00	99,419.90

## 41、 所有权或使用权受限制的资产

项目	年末价值	受限原因
投资性房地产	52,945,874.86	抵押借款
固定资产	2,294,375.92	抵押借款
合计	55,240,250.78	

## 42、 政府补助

### (1) 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
工会经费返还	2,414.54	其他收益	2,414.54
个税手续费返还	988.23	其他收益	988.23
合计	3,402.77		3,402.77

### (2) 政府补助退回情况：无

## 七、 与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险，董事会全权负责建立并监督本公司的风险管理架构，以及制定和监察本公司的风险管理政策。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量

的变化是在独立的情况下进行的。

### **（一）风险管理目标和政策**

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### **1、市场风险**

##### **（1）利率风险**

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。由于定期存款为短期存款，故银行存款的公允价值利率风险并不重大。

#### **2、信用风险**

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款等。

本公司持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行业务具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。本公司采取限额政策以规避对任何金融机构的信贷风险。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司客户的前五大应收款占本公司应收款项总额情况

详见“附注六、3、应收账款”“按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况”。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融工具的账面金额。本公司没有提供可能令本公司承受信用风险的担保。

### 3、流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。2021年12月31日，本公司无未使用的银行借款额度（2020年12月31日无未使用的银行借款额度）。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	1年以内	1-5年	5年以上
非衍生金融负债：			
应付账款	22,720,622.96		
合同负债	1,448,335.64		
应付职工薪酬	337,067.60		
其他应付款	1,010,944.31		
一年内到期的非流动负债	3,000,000.00		
其他流动负债	180,350.21		
长期借款	46,500.00	15,000,000.00	12,000,000.00

## 八、关联方及关联交易

### 1、本公司的控股企业情况

控股企业名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例（%）	对本公司的表决权比例（%）
苏州弘光投资管理合伙企业(有限合伙)	苏州	投资管理	1411.6828 万元	42.55	42.55

注：本公司目前实际控制人为邹柱峰。

### 2、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
傅良娟	公司股东
邹柱峰	公司股东、法定代表人、董事长、总经理
苏雪明	公司股东、董事
陈红英	公司股东
苏州元联聚景酒店有限公司	受持股 5%以上的股东控制
曾小艳	财务负责人

### 3、关联方交易情况

#### (1) 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
邹柱峰	30,000,000.00	2021年12月20日	2031年12月16日	否
邹柱峰	280,840.00	2020年12月14日	2022年12月14日	是
邹柱峰	1,003,000.00	2020年12月10日	2022年12月10日	是

#### (2) 关联方资金拆借

关联方	借款金额	还款金额	说明
拆入：			
邹柱峰	23,964,458.81	34,938,742.46	

#### (3) 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
邹柱峰	利息豁免	2,353,223.91	

#### (4) 关键管理人员报酬

项目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	476,097.01	529,771.17

### 4、 关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
傅良娟			1,578,542.46	

#### (2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付利息：		
邹柱峰		2,353,223.91
其他应付款：		
邹柱峰	799,514.79	11,773,798.44
苏州弘光投资管理合伙企业（有限合伙）	48,104.00	62,904.00

### 九、 承诺及或有事项

无。

## 十、 资产负债表日后事项

2022年1月18日本公司在中国中小企业股份转让系统公告《江苏中标节能科技发展股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》(公告编号:2022-005),本公司根据业务发展的需要,拟以人民币0元的价格购买苏州星炬德照明科技有限公司持有的江苏踏悟建设工程有限公司100%股权(注册资本2000万元,其中,实缴0万元,未缴2000万元)。本次交易完成后,江苏踏悟建设工程有限公司将成为本公司的全资子公司。该项交易不构成重大资产重组。

## 十一、 补充资料

### 1、 本年非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-12,656.09	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与企业正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,402.77	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.84	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		

项目	金额	说明
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,012.24	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益合计（影响利润总额）	-11,264.72	
减：所得税影响额	-2,816.18	
少数股东权益影响额（税后）		
影响归属于母公司普通股股东净利润合计	-8,448.54	

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.22	-0.0012	-0.0012
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-0.17	-0.0010	-0.0010

江苏中标节能科技发展股份有限公司

二〇二二年四月二十五日

## 第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

苏州市相城区黄埭镇太东路 2996 号董事会秘书办公室