

+



伟泽股份

NEEQ : 870095

北京伟泽测绘股份有限公司

Beijing Weize Surveying and Mapping Co., Ltd.



年度报告

2021

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	2
第二节	公司概况	4
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第四节	重大事件	15
第五节	股份变动、融资和利润分配	17
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况	19
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	23
第八节	财务会计报告	27
第九节	备查文件目录	82

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人齐雪晶、主管会计工作负责人齐雪晶及会计机构负责人（会计主管人员）葛冬梅保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	☐ 是 ☒ 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	☐ 是 ☒ 否
董事会是否审议通过年度报告	☒ 是 ☐ 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	☐ 是 ☒ 否
是否存在未按要求披露的事项	☐ 是 ☒ 否
是否被出具非标准审计意见	☐ 是 ☒ 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
企业规模较小风险	公司业务量和收入规模较小。随着行业参与者的不断增加，将使得市场竞争日益加剧。如果公司无法持续保持良性的业务发展和收入增长，在竞争日趋激烈的测绘行业可能会处于劣势地位。
市场竞争加剧风险	我国测绘地理信息行业在今后国家快速稳健发展背景下存在巨大的市场，国内从事测绘地理信息行业的事业单位和大型的测绘企业都在不断拓展市场份额。行业参与者的不断增加，在促进市场规模扩大的同时，也将使得市场竞争日益加剧。公司所处的北京地区测绘企业较多，测绘市场竞争激烈。公司业务发展受其影响，可能存在市场竞争风险。
税收优惠变动风险	本公司 2018 年 10 月 31 日首次取得政府部门核发的高新技术企业证书，2021 年 10 月 25 日通过复审，取得高新技术企业证书，有效期三年，2021 年公司将享受高新技术企业的税收优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税，未来如本公司未能通过高新技术企业资质的审核，公司将不能享有高新技术企业的税收优惠，从而对本公司的税负、盈利带来不利影响。

本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化
-----------------	---------------

释义

释义项目		释义
公司、挂牌公司、伟泽股份	指	北京伟泽测绘股份有限公司
港咨工程	指	北京港咨工程管理有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
主办券商	指	粤开证券股份有限公司
会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2021 年度，2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日。
元、万元	指	人民币元、人民币万元。
三会	指	股东（大）会、董事会、监事会
工程测量	指	工程建设中的所有测绘工作的统称，包括工程建设勘测、设计、施工和管理阶段所进行的各种测量工作。
地籍测绘	指	对地块权属界线的界址点坐标进行精确测定，并把地块及其附着物的位置、面积、权属关系和利用状况等要素准确地绘制在图纸上和记录在专门的表册中的测绘工作。
房产测量	指	运用测绘技术和手段来采集和表述房屋有关信息的活动。
地理信息系统	指	有时又称为“地学信息系统”，是一种特定的十分重要的空间信息系统。

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	北京伟泽测绘股份有限公司
英文名称及缩写	Beijing Weize Surveying and Mapping Co., Ltd.
证券简称	伟泽股份
证券代码	870095
法定代表人	齐雪晶

二、 联系方式

董事会秘书	葛冬梅
联系地址	北京市北京经济技术开发区地盛北街 1 号院 38 号楼 5 层
电话	010-67857391
传真	010-67857375
电子邮箱	weizegufen@163.com
公司网址	www.bjwzch.com
办公地址	北京市北京经济技术开发区地盛北街 1 号院 38 号楼 5 层
邮政编码	100176
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	北京市北京经济技术开发区地盛北街 1 号院 38 号楼 5 层 董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2011 年 11 月 22 日
挂牌时间	2016 年 12 月 27 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	M 科学研究和技术服务业-74 专业技术服务业-744 测绘服务-7440 测绘服务
主要业务	工程测量、不动产测绘（包括地籍测绘、房产测绘）、地理信息系统工程数据采集、地理信息软件开发等测绘服务。
主要产品与服务项目	工程测量、不动产测绘（包括地籍测绘、房产测绘）、地理信息系统工程数据采集、地理信息软件开发等测绘服务。
普通股股票交易方式	☒ 集合竞价交易 ☐ 做市交易
普通股总股本（股）	10,000,000
优先股总股本（股）	0

做市商数量	0
控股股东	控股股东为（杨国仲）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为杨国仲、吕巧珍，无一致行动人

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	911101025858351768	否
注册地址	北京市西城区北三环中路甲 29 号院 3 号楼一层 101 号 112 室	是
注册资本	10,000,000	否
公司于 2021 年 7 月 14 日召开第二届董事会第十三次会议、2021 年 7 月 29 日召开 2021 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，具体内容详见公司于 2021 年 7 月 14 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《关于修改《公司章程》的公告》（公告编号：2021-008）。2021 年 8 月，公司已办理完毕工商变更登记手续及章程备案工作，并取得了北京市西城区市场监督管理局颁发的《营业执照》，变更住所为北京市西城区北三环中路甲 29 号院 3 号楼一层 101 号 112 室。同时，已对公司章程相应条款进行修改。		

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	粤开证券	
主办券商办公地址	广州经济技术开发区科学大道 60 号开发区控股中心 21、22、23 层	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	粤开证券	
会计师事务所	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	张轶云	黄丽娟
	1 年	1 年
会计师事务所办公地址	北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间	

主办券商接受投资者沟通电话：010-83755559

六、 自愿披露

☐适用 ☒不适用

七、 报告期后更新情况

☐适用 ☒不适用

第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	14,344,294.38	11,458,773.92	25.18%
毛利率%	43.45%	39.65%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,634,211.52	1,020,789.66	60.09%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,521,085.84	519,851.68	192.60%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	13.2%	4.36%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	12.28%	2.22%	-
基本每股收益	0.16	0.05	220%

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	18,341,978.72	19,208,757.54	-4.51%
负债总计	5,140,971.61	7,641,961.95	-32.73%
归属于挂牌公司股东的净资产	13,201,007.11	11,566,795.59	14.13%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.32	1.16	13.79%
资产负债率%（母公司）	28.03%	39.78%	-
资产负债率%（合并）	-	-	-
流动比率	5.51	2.91	-
利息保障倍数	13.4	-	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-4,115,870.09	5,718,967.04	-171.97%
应收账款周转率	2.46	2.67	-
存货周转率	11.02	9.06	-

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-4.51%	-52.39%	-
营业收入增长率%	25.18%	14.53%	-
净利润增长率%	60.09%	-0.06%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	10,000,000	10,000,000	0%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	33,278.72
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	92,479.39
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-62.91
非经常性损益合计	125,695.20
所得税影响数	12,569.52
少数股东权益影响额（税后）	-
非经常性损益净额	113,125.68

(八) 补充财务指标

□适用 √不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、会计数据追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 其他原因 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
使用权资产	0	2,997,245.04	-	-
租赁负债	0	2,997,245.04	-	-

2、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

√ 适用 □ 不适用

公司自 2021 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2018 年 12 月 7 日颁布修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）（简称“新租赁准则”）。根据新租赁准则的衔接规定，本公司对于首次执行日前已存在的合同选择不再重新评估其是否为租赁或者包含租赁。本公司作为承租人，选择将首次执行本准则的累积影响数调整 2021 年 1 月 1 日的留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

(十) 合并报表范围的变化情况

□ 适用 √ 不适用

二、 主要经营情况回顾

(一) 业务概要

商业模式

公司成立以来一直致力于测绘地理信息业务，属于测绘服务业。公司为国家级高新技术企业，拥有多项软件著作权。公司依托业务团队丰富经验、先进仪器和高新技术，以提交测绘成果的方式为客户提供工程测量、不动产测绘、地理信息系统服务等综合解决方案。公司通过招投标、商务洽谈等多种方式，服务于国土、规划、市政工程部门等政府事业单位、房地产开发企业、基础设施建设企业、工程建设企业等客户。公司在保持传统测绘业务的同时积极开拓新的业务领域。

1、采购模式

公司主要采购测绘服务所需的仪器设备及相关测绘技术辅助等软硬件，属于测绘服务业上游环节。公司根据测绘业务发展需要和测绘地理信息技术设备更新换代情况，制定测绘仪器设备采购计划。公司采购执行部门向多家符合条件的供应商询价比价，协商确定采购金额并签订采购合同，最后进行验收付款。

2、研发模式

公司作为高新技术企业，在发展初期为实现科技实力的快速提升，在坚持自主研发的基础上，与科研院所联合开展研发工作，并取得积极成效，为公司拓展业务提供了有利的技术支持。未来公司将坚持自主研发与强强联合双轮驱动，促进公司在地理信息领域的业务发展。

3、测绘服务模式

公司依托高水平测绘人才队伍，采用高新技术和先进仪器设备，从方案制定、外业施测、数据处理、成果呈现、应用服务等多方位拓展，为国土、规划、市政工程部门等政府事业单位、房地产开发企业、基础设施建设企业、工程建设企业等下游客户提供测绘地理信息服务解决方案。

4、销售模式

公司的客户包括政府部门、企事业单位，根据不同客户采取包括招投标、商务洽谈等多种方式进行业务拓展。国土、规划、市政工程项目一般通过业主建设单位自行组织招标，由公司市场经营部负责投标并签订合同，由测绘工程部安排项目实施。建筑工程项目、房产项目一般通过商务洽谈取得，相关测绘服务定价根据现行国家规定执行。

与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	☐ 国家级 ☐ 省（市）级
“单项冠军”认定	☐ 国家级 ☐ 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
“科技型中小企业”认定	☐ 是
“技术先进型服务企业”认定	☐ 是
其他与创新属性相关的认定情况	-
详细情况	2021 年 10 月 25 日，公司复审取得高新技术企业证书，证书编号 GR202111001948，有效期三年。

行业信息

是否自愿披露

☐是 ☒否

报告期内变化情况:

事项	是或否
所处行业是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
主营业务是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
主要产品或服务是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
客户类型是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
关键资源是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
销售渠道是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
收入来源是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
商业模式是否发生变化	☐ 是 ☒ 否

(二) 财务分析

1、 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		本期期初		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	1,805,764.85	9.84%	6,969,155.55	36.28%	-74.09%
应收票据	-	-	-	-	-
应收账款	8,397,731.26	45.78%	3,245,721.07	16.9%	158.73%
存货	623,674.35	3.4%	848,220.16	4.42%	-26.47%
投资性房地产	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	1,812,181.26	9.88%	2,560,567.04	13.33%	-29.23%
在建工程	-	-	-	-	-
无形资产	54,080.64	0.29%	113,962.64	0.59%	-52.55%
商誉	-	-	-	-	-
短期借款	-	-	-	-	-
长期借款	-	-	-	-	-
其他应收款	55,610.00	0.30%	37,568.00	0.20%	48.02%
使用权资产	2,397,796.08	13.07%	2,997,245.04	15.60%	-20.00%
递延所得税资产	180,140.27	0.98%	22,431.24	0.12%	703.08%
应付账款	0	0%	21,000.00	0.11%	-100.00%
合同负债	484,692.44	2.64%	3,290,014.16	17.13%	-85.27%
应付职工薪酬	1,389,367.50	7.57%	819,990.92	4.27%	69.44%
应交税费	175,338.11	0.96%	310,936.54	1.62%	-43.61%
租赁负债	2,618,211.34	14.27%	2,997,245.04	15.60%	-12.65%

资产负债项目重大变动原因:

- 1、报告期内，期末货币资金 1,805,764.85 元，较上期减少 74.09%；期末应收账款 8,397,731.26 元，较上期增加 158.73%。以上两项主要变动原因：报告期内公司主要客户主要为国有企业，付款审批流程长，导致回款周期延长，故应收账款增加、货币资金减少用于补充公司营运支出。
- 2、报告期内，期末固定资产余额 1,812,181.26 元，较上期减少 29.23%；期末使用权资产余额 2,397,796.08，较期初减少 20%。以上两项主要变动原因：本期无新增固定资产、使用权资产，并按会计准则要求计提了现有固定资产、使用权资产折旧，导致资产净额减少。
- 3、报告期内，期末租赁负债余额 2,618,211.34 元，较期初减少 12.65%。主要变动原因：本期无新增租赁负债，并按租赁合同约定支付了租赁款，减少了租赁负债。
- 4、报告期内，期末递延所得税资产余额 180,140.27 元，较上期增加 703.08%，主要变动原因：本期应收账款增加，导致资产减值准备增加，递延所得税资产增加。
- 5、报告期内，期末合同负债余额 484,692.44 元，较上期减少 85.27%；主要变动原因：上期部分预收款项目在本期完成合同约定的服务并确认收入，导致合同负债减少。
- 6、报告期内，期末应付职工薪酬余额 1,389,367.50 元，较上期增加 69.44%，主要变动原因：报告末应付职工薪酬余额由计提的当期工资、奖金、社保费用、公积金等组成，本期内较上期相比，国家社保减免政策不再延续、员工工资及奖金增加，导致应付职工薪酬余额增加。

2、营业情况分析**(1) 利润构成**

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	14,344,294.38	-	11,458,773.92	-	25.18%
营业成本	8,111,649.30	56.55%	6,915,211.72	60.35%	17.3%
毛利率	43.45%	-	39.65%	-	-
销售费用	608,526.86	4.24%	679,926.11	5.93%	-10.5%
管理费用	2,755,957.42	19.21%	2,687,272.33	23.45%	2.56%
研发费用	672,200.04	4.69%	613,934.51	5.36%	9.49%
财务费用	105,725.93	0.74%	-52,245.82	-0.46%	302.36%
信用减值损失	-531,895.06	-3.71%	-35,313.41	-0.31%	1,406.21%
资产减值损失	-	-	-	-	-
其他收益	40,098.35	0.28%	132,459.93	1.16%	-69.73%
投资收益	92,479.39	0.64%	440,853.43	3.85%	-79.02%
公允价值变动收益	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-	-	-
汇兑收益	-	-	-	-	-

营业利润	1,646,916.00	11.48%	1,081,946.92	9.44%	52.22%
营业外收入	-	-	-	-	-
营业外支出	62.91	0%	0	0%	0%
净利润	1,634,211.52	11.39%	1,020,789.66	8.91%	60.09%

项目重大变动原因:

- 1、报告期内，营业利润较上期增加了 52.22%，净利润较上期增加了 60.09%。主要变动原因如下：报告期内公司主营业务收入较去年增长了 25.18%；同时在保证服务质量的前提下，进一步控制成本费用支出；其中工程测绘业务营业收入较去年上涨 25.11%，同时毛利率增长 4.79%，对利润贡献较大；报告期内在坏账准备增幅较大、投资收益降低幅度较大的同时，依然保持了较高的净利润增长率。
- 2、报告期内，财务费用较上期增加了 302.36%，主要变动原因为：本报告期按照新租赁准则（《企业会计准则第 21 号——租赁》）的要求核算租赁融资费用，故财务费用较上期增加较大。
- 3、报告期内，信用减值损失较上期增加了 302.36%，主要变动原因为：报告期内应收账款较上期增加，依据会计准则要求计提了信用减值损失。
- 4、报告期内，其他收益较上期减少了 69.73%，主要变动原因为：报告期内其他收益较上期减少了技能提升补贴和中关村管委会挂牌支持资金等。
- 5、报告期内，投资收益较上期减少了 79.02%，主要变动原因为：上期因股份回购，赎回以前年度持有理财产品并收到大量理财收益；本期公司自有资金减少、理财产品持有金额减少，投资收益也相应减少。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	14,344,294.38	11,458,773.92	25.18%
其他业务收入	-	-	-
主营业务成本	8,111,649.30	6,915,211.72	17.3%
其他业务成本	-	-	-

按产品分类分析:

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
不动产测绘	1,863,785.36	1,253,732.77	32.73%	25.68%	31.12%	-2.80%
工程测绘	12,480,509.02	6,857,916.53	45.05%	25.11%	15.08%	4.79%

按区域分类分析:

□适用 √不适用

收入构成变动的原因:

报告期内，公司主营业务不动产测绘与工程测绘稳步发展，处于发展阶段的不动产测绘业务取得了进一步增长，工程测绘业务较上年也有一定程度增长，未来公司还将积极开拓市场，随着疫情形势趋好，相信公司业务会有更好的增长前景。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	北京市规划和自然资源委员会密云分局	2,823,364.09	19.68%	否
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	1,939,326.36	13.52%	否
3	北京新航城开发建设有限公司	1,640,053.01	11.43%	否
4	北京市朝阳区发展和改革委员会	1,413,356.56	9.86%	否
5	中信和业投资有限公司	824,528.30	5.75%	否
合计		8,640,628.32	60.24%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	伟志股份有限公司北京分公司	251,886.79	21.7%	否
2	上海菲利建筑设计事务所	170,245.86	14.67%	否
3	北京苏建希诺建筑劳务有限公司	109,559.02	9.44%	否
4	滑县中旭建筑工程有限公司	101,603.07	8.75%	否
5	北京鑫诚环球国际旅行社有限公司	90,000.00	7.75%	否
合计		723,294.74	62.31%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-4,115,870.09	5,718,967.04	-171.97%
投资活动产生的现金流量净额	-507,520.61	16,065,945.43	-103.16%
筹资活动产生的现金流量净额	-540,000.00	-21,211,130.00	97.45%

现金流量分析：

1、报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额较上期下降 171.97%，主要变动原因：报告期内公司主要客户为国有企业，付款审批流程长，回款周期慢，回款延迟。

2、报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额较上期下降 103.16%，主要变动原因：上期因股份回购，赎回以前年度持有理财并收到大量理财收益；本期公司自有资金减少、理财产品持有金额减少，投资收益也相应减少。

3、报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额较上期增长 97.45%，主要变动原因：公司上期股份回购并退回股东投资款；本期股东投资金额无变化，筹资活动现金支出仅有支付的使用权资产租金。

(三) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

□适用 √不适用

主要参股公司业务分析☐适用 ☒不适用**公司控制的结构化主体情况**☐适用 ☒不适用**2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人**☐是 ☒否**三、 持续经营评价**

公司目前具有地理信息工程、工程测量、界线与不动产测绘、摄影测量与遥感甲级资质，大地测量乙级资质，公司规模不断扩大，在管理上各项资产、人员、财务完全独立，公司拥有完善的治理机制与经营所需的各种资源，会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好，主要财务、业务等各项经营指标健康，经营管理层及业务人员未发生重大变化，公司和全体员工未发生违法、违规行为，所属行业也未发生重大变化。因此，我们认为公司持续经营情况良好。特别是公司登陆“新三板”后，打开了与资本市场接轨的通道，为公司未来的快速发展奠定了坚实的基础。

报告期内，公司不存在对持续经营能力产生重大影响的事项。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	☒ 是 ☐ 否	四.二.(三)
是否存在其他重大关联交易事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在自愿披露的其他事项	☐ 是 ☒ 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三） 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力，接受劳务		
2. 销售产品、商品，提供劳务	3,850,000.00	411,395.46
3. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
4. 其他	540,000.00	511,859.84

根据公司业务发展的需要，公司拟与北京华达建业工程管理股份有限公司签订测绘合同，详见公告 2020-036，金额预计不超过 3,850,000.00 元。截止 2020 年末确认金额累计为 3,013,748.56 元，本期确认金额 411,395.46 元，尚未确认金额 200,712.34 元，预计金额与确认金额不一致系合同未执行完毕及确认金额为不含税金额所致。

因业务发展及生产经营需要，公司 2021 年度与关联公司北京港咨工程管理有限公司发生日常性关联交易，交易类型为关联租赁——租赁办公用房，租赁面积为 477 平方米，预计租赁费金额为 540,000.00 元，本期确认租赁费金额为 511,859.84 元，预计金额与确认金额不一致系确认金额为不含税金额所致。

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016 年 1 月 28 日	-	挂牌	同业竞争承诺	见下方详细情况	正在履行中
董监高	2016 年 1 月 28 日	-	挂牌	同业竞争承诺	见下方详细情况	正在履行中

承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	不涉及	不涉及

公司实际控制人或控股股东、董事、监事和高级管理人员和其他核心人员作出的重要声明和承诺包括：（1）关于避免同业竞争的声明与承诺；（2）关于在主要客户或供应商中没有占有任何权益的声明与承诺；（3）关于对外投资及任职的声明与承诺；（4）关于无重大诉讼、仲裁及行政处罚情况的声明与承诺；（5）关于公司董监高主体适格的声明与承诺；（6）关于知识产权、商业秘密的声明与承诺；（7）关于在核准经营范围内从事经营活动的声明与承诺；（8）关于规范和减少关联交易的声明与承诺；（9）关于报告期内重大合同的声明与承诺；（10）关于披露真实全面的声明与承诺；（11）根据全国中小企业股份转让系统要求在挂牌前填写的《董事（监事、高级管理人员）声明及承诺书》；（12）核心技术人员均与本公司签署了《保密协议》；（13）董监高人员签署的无违规违法声明承诺；（14）公司控股股东、实际控制人关于在 2020 年股份回购事项中的承诺。

履行情况：目前承诺人严格履行了上述承诺。

第五节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	10,000,000	100%	0	10,000,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	9,700,000	97%	0	9,700,000	97%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-
普通股股东人数		3				

股本结构变动情况：

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	杨国仲	5,000,000	0	5,000,000	50%	0	5,000,000	0	0
2	吕巧珍	4,700,000	0	4,700,000	47%	0	4,700,000	0	0
3	闫冰	300,000	0	300,000	3%	0	300,000	0	0
合计		10,000,000	0	10,000,000	100%	0	10,000,000	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

股东杨国仲与股东吕巧珍系夫妻关系，除上述情况外，公司股东间不存在其他关联关系。

二、优先股股本基本情况

□适用 √不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的普通股股票发行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

☐适用 ☒不适用

九、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

☐适用 ☒不适用

(二) 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

十、 特别表决权安排情况

☐适用 ☒不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信 联合惩戒对 象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
齐雪晶	董事长、总经理、董事	女	否	1977 年 10 月	2022 年 1 月 25 日	2025 年 1 月 24 日
廖红伟	副总经理、董事	男	否	1982 年 12 月	2022 年 1 月 25 日	2025 年 1 月 24 日
葛冬梅	董事、财务负责人、董事会秘书	女	否	1983 年 6 月	2022 年 1 月 25 日	2025 年 1 月 24 日
张静	董事、副总工程师	女	否	1977 年 11 月	2022 年 1 月 25 日	2025 年 1 月 24 日
马昌部	董事	男	否	1990 年 5 月	2022 年 1 月 25 日	2025 年 1 月 24 日
杨立辉	监事会主席、职工代表监事	男	否	1972 年 11 月	2022 年 1 月 25 日	2025 年 1 月 24 日
刘占昆	监事	男	否	1969 年 8 月	2022 年 1 月 25 日	2025 年 1 月 24 日
闵馨	监事	女	否	1997 年 2 月	2022 年 1 月 25 日	2025 年 1 月 24 日
董事会人数:					5	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					4	

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

控股股东、实际控制人杨国仲、吕巧珍系夫妻关系，除上述情况外，公司董事、监事、高级管理人员之间及与控股股东、实际控制人之间不存在其他关联关系。

(二) 变动情况:

√ 适用 □ 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
牛国军	副总经理、董事	离任	无	换届
靳京华	董事	离任	无	换届
张有君	总工程师、董事	离任	无	换届
廖红伟	无	新任	副总经理、董事	换届
张静	无	新任	董事、副总工程师	换届

马昌部	无	新任	董事	换届
-----	---	----	----	----

(三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
廖红伟	副总经理、董事	0	0	0	0%	0	0
张静	董事、副总工程师	0	0	0	0%	0	0
马昌部	董事	0	0	0	0%	0	0
合计	-	0	-	0	0%	0	0

2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

廖红伟，男，1982 年 12 月生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级工程师、注册测绘师。2008 年 8 月至 2011 年 10 月，北京博飞仪器股份有限公司 GPS 事业部研发工程师，2011 年 11 月至 2013 年 7 月，北京三维创奇勘测技术有限公司工程部工程师，2013 年 8 月至 2018 年 5 月，任建设综合勘察研究设计院有限公司数字城市所工程师、高级工程师，2018 年 6 月至 2019 年 5 月，任中地宝联（北京）国土资源勘查技术开发集团有限公司工程部高级工程师，2019 年 6 月至今，任北京伟泽测绘股份有限公司项目负责人。

张静，女，1977 年 11 月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，测绘高级工程师。就读于北京建筑工程学院；2000 年 7 月至 2001 年 6 月，任北京韩建集团有限公司预算员；2001 年 7 月至 2003 年 6 月，任北京建工建筑设计研究院结构设计师；2003 年 7 月至 2013 年 12 月，任北京华夏经纬测绘技术有限公司项目负责人、副总工程师；2014 年 3 月至 2019 年 4 月，任北京伟泽测绘股份有限公司项目负责人、副总工程师；2019 年 5 月至 2021 年 6 月，任建设综合勘察研究设计院项目负责人；2021 年 7 月至今，任北京伟泽测绘股份有限公司副总工程师。

马昌部，男，1990 年 5 月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，测绘中级工程师、注册测绘师。2013 年 1 月至 2015 年 10 月，就职于北京勘察技术工程有限公司，任技术负责人；2015 年 11 月至 2018 年 11 月，就职于中勘天成（北京）科技有限公司，任项目负责人；2018 年 12 月至今，任北京伟泽测绘股份有限公司，技术质量部经理。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
----	-----	------

董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易		
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	

（六） 独立董事任职履职情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政管理人员	5	0	0	5
技术人员	3	0	0	3
生产人员	48	0	4	43
销售人员	3	0	1	2
研发人员	7	0	1	7
财务人员	3	0	1	2
员工总计	69	0	7	62

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	2	2
本科	16	17

专科	31	25
专科以下	20	18
员工总计	69	62

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

- 1、人员变动：严格依照国家及地方相关法规和政策进行人员异动操作；
- 2、培训情况：公司根据各部门培训需求，结合公司资源情况，采取内部培训和外部培训方式进行培训，包括新员工入职培训、专业技术培训、专题讲座交流等；
- 3、招聘情况：公司采用网络招聘、现场招聘和校园招聘等方式进行招聘工作；
- 4、薪酬情况：公司薪酬体系主要由基本工资、岗位工资、绩效工资、补贴、奖金和福利等组成；公司实行全员劳动合同制，按照国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策，与员工签订《劳动合同》；
- 5、公司报告期内不存在需要承担离退休职工费用的情况。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

☐适用 ☒不适用

三、 报告期后更新情况

☐适用 ☒不适用

第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	☐ 是 ☒ 否
投资机构是否派驻董事	☐ 是 ☒ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	☐ 是 ☒ 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	☒ 是 ☐ 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司目前已制定的内部规章制度包括：《公司章程》、《企业内部控制应用指引》、《关联交易管理制度》、《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《员工工作手册》、《薪酬管理制度》、《测绘作业指导书》、《质量管理手册》等。报告期内，公司股东大会、董事会、监事会及管理层均按照有关法律、法规和《公司章程》、三会议事规则及各项管理制度独立有效地运作，严格按照有关规定开展经营，公司董事、监事和高级管理人员均忠实履行义务。今后，公司将继续密切关注监管机构出台的新政策，并结合公司实际情况适时制定相应的管理制度，保障公司健康持续发展。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

根据《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等要求，在召开股东会前，均按照《公司法》、《公司章程》的规定履行了通知义务，股东及股东代理人均予出席，对各项议案予以审议并参与表决。通过参加公司股东大会会议，投资者充分行使其股东权利，严格履行了其股东职责。公司现有治理机制注重保护股东权益，能给公司大小股东提供合适的保护，并保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司重大的决策均依据《公司章程》及有关的内部控制制度进行，经过公司的三会讨论、审议通过。在公司重要的人事变动、对外投资、融资、关联交易、担保等事项上，均规范操作，杜绝出现违法、违规情况。

4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

☒是 ☐否

因公司经营发展需要，北京伟泽测绘股份有限公司（以下称“公司”）于 2021 年 7 月29日召开 2021 年第一次临时股东大会，审议通过了关于变更公司注册地址的议案，同意对公司章程相应条款进行修改。注册地址由原来的北京市西城区百万庄大街16 号2 号楼410 室变更为北京市西城区北三环中路甲29 号院3 号楼一层101号112 室。

（二） 三会运作情况

1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	2	3	2

2、 股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2020 年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后 6 个月内举行	否	
2020 年年度股东大会通知是否未提前 20 日发出	否	
2021 年公司临时股东大会通知是否未均提前 15 日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股 10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

3、 三会召集、召开、表决的特殊情况

☐适用 ☒不适用

4、 三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司历次董事会、股东大会、监事会的召集、召开程序、出席会议人员资格及表决程序均符合《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、及其他法律法规的规定，能够确保全体股东，尤其是中小股东享有合法权利及平等地位，充分行使自己的权利。

二、 内部控制

（一） 监事会就年度内监督事项的意见

报告期内，监事会机构能够独立运作，对本年度内的监督事项没有异议。

（二） 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司运营独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业在业务、资产、人员、财务、机构等

方面保持独立。

1、业务独立：公司拥有独立完整的研发、采购和销售业务体系，具有直接面向市场独立经营的能力，不存在其它需要依赖控股股东、实际控制人进行生产经营活动的情况，公司业务独立。

2、资产独立：公司具有开展经营活动所需的固定资产及无形资产。公司与控股股东及实际控制人之间的资产产权界定清晰，具备对自有资产完整的控制支配权。报告期内，公司不存在被控股股东、实际控制人及其关联方占有资金、其他资产及资源的情形，也不存在为控股股东、实际控制人提供担保的情况。

3、人员独立：公司高级管理人员未在股东单位中双重任职，且均在公司领取薪酬；公司员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障完全独立管理，公司人员独立。

4、财务独立：公司设立了独立的财务会计机构、建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，能够独立进行财务决策、独立在银行开户、独立纳税，公司财务独立。

5、机构独立：公司设立股东大会、董事会和监事会等决策机构和监督机构，聘请总经理、财务总监等高级管理人员，组成完整的法人治理结构。同时，公司下设测绘工程部、市场经营部、财务部、技术质量部、技术研发部、综合管理部等职能管理部门，并制定了较为完备的内部管理制度。公司各机构和各职能部门按照公司章程及其他管理制度的规定独立运作，与公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在机构混同的情形，不存在控股股东影响公司生产经营管理独立性的现象。

（三）对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否
报告期内，公司依据会计准则，结合公司的实际情况，制定、完善公司的内部管理制度，保证公司的内部控制符合现代企业规范管理、规范治理的要求。董事会严格依照公司的内部管理制度进行管理和运行。 1、关于会计核算体系 报告期内，公司严格贯彻国家法律法规，规范公司会计核算体系，依法开展会计核算工作。 2、关于财务管理体系 报告期内，从财务会计人员、财务会计部门、财务管理制度和会计政策四个方面完善和执行公司的财务管理体系。 3、关于风险控制体系 报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。 报告期内，公司未发现上述管理制度存在重大缺陷。	

（四）年度报告差错责任追究制度相关情况

为进一步健全公司的信息披露管理制度，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制，促进公司管理层恪尽职守，结合公司的实际情况，公司制定了《信息披露管理制度》，报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。北京伟泽测绘股份有限公司已制定了年报信息披露重大差错责任追究制度。

三、 投资者保护

(一) 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

☐适用 ☒不适用

(二) 特别表决权股份

☐适用 ☒不适用

第八节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是				
审计意见	无保留意见				
审计报告中的特别段落	☒ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☐ 持续经营重大不确定性段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明				
审计报告编号	(2022)京会兴审字第 04020066 号				
审计机构名称	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)				
审计机构地址	北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间				
审计报告日期	2022 年 4 月 25 日				
签字注册会计师姓名及连续签字年限	<table border="1"> <tr> <td>张轶云</td><td>黄丽娟</td></tr> <tr> <td>1 年</td><td>1 年</td></tr> </table>	张轶云	黄丽娟	1 年	1 年
张轶云	黄丽娟				
1 年	1 年				
会计师事务所是否变更	否				
会计师事务所连续服务年限	6 年				
会计师事务所审计报酬	10 万元				

审 计 报 告

(2022)京会兴审字第 04020066 号

北京伟泽测绘股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了北京伟泽测绘股份有限公司（以下简称伟泽测绘公司）财务报表（以下简称财务报表），包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了伟泽测绘公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于伟泽测绘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

伟泽测绘公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括伟泽测绘公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估伟泽测绘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算伟泽测绘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督伟泽测绘公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计

准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对伟泽测绘公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致伟泽测绘公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

北京兴华
会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张轶云
（项目合伙人）

中国·北京
二〇二二年四月二十五日

中国注册会计师：黄丽娟

二、 财务报表

（一） 资产负债表

单位：元

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,805,764.85	6,969,155.55
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、（二）	3,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（三）	8,397,731.26	3,245,721.07
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（四）	55,610.00	37,568.00
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、（五）	623,674.35	848,220.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（六）	15,000.01	2,413,886.80
流动资产合计		13,897,780.47	13,514,551.58
非流动资产：			

发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（七）	1,812,181.26	2,560,567.04
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（八）	2,397,796.08	2,997,245.04
无形资产	五、（九）	54,080.64	113,962.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十）	180,140.27	22,431.24
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,444,198.25	5,694,205.96
资产总计		18,341,978.72	19,208,757.54
流动负债：			
短期借款		-	-
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（十一）		21,000.00
预收款项			
合同负债	五、（十二）	484,692.44	3,290,014.16
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、（十三）	1,389,367.50	819,990.92
应交税费	五、（十四）	175,338.11	310,936.54
其他应付款			
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、(十五)	473,362.22	202,775.29
流动负债合计		2,522,760.27	4,644,716.91
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、(十六)	2,618,211.34	2,997,245.04
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,618,211.34	2,997,245.04
负债合计		5,140,971.61	7,641,961.95
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、(十七)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、(十八)	265,500.12	102,078.97
一般风险准备			
未分配利润	五、(十九)	2,935,506.99	1,464,716.62
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		13,201,007.11	11,566,795.59
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		13,201,007.11	11,566,795.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		18,341,978.72	19,208,757.54

法定代表人：齐雪晶

主管会计工作负责人：齐雪晶

会计机构负责人：葛冬梅

(二) 利润表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、营业总收入	五、(二十)	14,344,294.38	11,458,773.92
其中：营业收入	五、(二十)	14,344,294.38	11,458,773.92
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	五、(二十)	12,298,061.06	10,914,826.95
其中：营业成本	五、(二十)	8,111,649.30	6,915,211.72
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、(二十一)	44,001.51	70,728.10
销售费用	五、(二十二)	608,526.86	679,926.11
管理费用	五、(二十三)	2,755,957.42	2,687,272.33
研发费用	五、(二十四)	672,200.04	613,934.51
财务费用	五、(二十五)	105,725.93	-52,245.82
其中：利息费用		132,826.14	518.87
利息收入		27,629.11	52,764.69
加：其他收益	五、(二十六)	40,098.35	132,459.93
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(二十七)	92,479.39	440,853.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(二十八)	-531,895.06	-35,313.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,646,916.00	1,081,946.92
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五、(二十九)	62.91	0
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,646,853.09	1,081,946.92
减：所得税费用	五、(三十)	12,641.57	61,157.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,634,211.52	1,020,789.66
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-

1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,634,211.52	1,020,789.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,634,211.52	1,020,789.66
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,634,211.52	1,020,789.66
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,634,211.52	1,020,789.66
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.16	0.05
（二）稀释每股收益（元/股）		0.16	0.05

法定代表人：齐雪晶

主管会计工作负责人：齐雪晶

会计机构负责人：葛冬梅

（三） 现金流量表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,542,077.21	16,606,527.13
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			

收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、（三十一）	203,432.58	497,945.16
经营活动现金流入小计		6,745,509.79	17,104,472.29
购买商品、接受劳务支付的现金		1,864,670.87	2,175,640.90
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		7,509,920.62	6,426,002.60
支付的各项税费		679,992.07	436,633.19
支付其他与经营活动有关的现金	五、（三十一）	806,796.32	2,347,228.56
经营活动现金流出小计		10,861,379.88	11,385,505.25
经营活动产生的现金流量净额		-4,115,870.09	5,718,967.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,900,000.00	57,600,000.00
取得投资收益收到的现金		92,479.39	440,853.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,992,479.39	58,040,853.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,974,908.00
投资支付的现金		6,500,000.00	40,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,500,000.00	41,974,908.00
投资活动产生的现金流量净额		-507,520.61	16,065,945.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			

发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（三十一）	540,000.00	21,211,130.00
筹资活动现金流出小计		540,000.00	21,211,130.00
筹资活动产生的现金流量净额		-540,000.00	-21,211,130.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,163,390.70	573,782.47
加：期初现金及现金等价物余额		6,969,155.55	6,395,373.08
六、期末现金及现金等价物余额		1,805,764.85	6,969,155.55

法定代表人：齐雪晶

主管会计工作负责人：齐雪晶

会计机构负责人：葛冬梅

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2021 年											
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润	
		优先 股	永续 债	其他								所有者权益 合计
一、上年期末余额	10,000,000.00								102,078.97		1,464,716.62	11,566,795.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00								102,078.97		1,464,716.62	11,566,795.59
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									163,421.15		1,470,790.37	1,634,211.52
（一）综合收益总额											1,634,211.52	1,634,211.52
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									163,421.15		-163,421.15	

1. 提取盈余公积									163,421.15		-163,421.15		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	10,000,000.00								265,500.12		2,935,506.99		13,201,007.11

项目	2020 年												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者权益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备			未分配利润
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	30,000,000.00				545,128.62				583,137.73		628,239.58		31,756,505.93
加：会计政策变更													

前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	30,000,000.00				545,128.62				583,137.73		628,239.58		31,756,505.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-20,000,000.00				-545,128.62				-481,058.76		836,477.04		-20,189,710.34
（一）综合收益总额											1,020,789.66		1,020,789.66
（二）所有者投入和减少资本	-20,000,000.00				-545,128.62				-583,137.73		-82,233.65		-21,210,500.00
1. 股东投入的普通股	-20,000,000.00				-545,128.62				-583,137.73		-82,233.65		-21,210,500.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									102,078.97		-102,078.97		
1. 提取盈余公积									102,078.97		-102,078.97		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													

5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	10,000,000.00								102,078.97		1,464,716.62		11,566,795.59

法定代表人：齐雪晶

主管会计工作负责人：齐雪晶

会计机构负责人：葛冬梅

三、 财务报表附注

北京伟泽测绘股份有限公司

2021年度财务报表附注

（金额单位：元 币种：人民币）

一、公司基本情况

北京伟泽测绘股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是由原北京伟泽测绘有限公司整体变更设立的股份有限公司。公司统一社会信用代码：911101025858351768；住所：北京市西城区北三环中路甲 29 号院 3 号楼一层 101 号 112 室；注册资本：人民币 1000 万元；法定代表人：齐雪晶。

2016 年 1 月 13 日有限公司临时股东会决议，同意以 2015 年 12 月 31 日为基准日，将有限公司整体变更为股份有限公司，通过了《关于公司从有限责任公司整体变更为股份有限公司的议案》。全部发起人共同签署了《发起人协议书》。

2016 年 1 月 28 日公司创立大会暨第一次股东大会审议通过了《关于公司从有限责任公司整体变更为股份有限公司的议案》，以截至 2015 年 12 月 31 日的北京伟泽测绘有限公司净资产为基准，共计折合股本 1500 万股，每股面值 1 元，余额转入资本公积。发起人以其在北京伟泽测绘有限公司股权对应的净资产认缴股份公司的股份，折合的股本总额不高于公司净资产额。

本次改制变更已由北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具“（2016）京会兴验字第 04020002 号”《验资报告》。

本次有限公司整体变更为股份公司后，股权结构如下：

股东名称	出资额（万人民币）	出资比例（%）	出资方式
杨国仲	975.00	65.00	净资产折股
吕巧珍	510.00	34.00	净资产折股
闫冰	15.00	1.00	净资产折股
合计	1,500.00	100.00	

2016 年 8 月 17 日，第二次临时股东大会作出决议，通过了增加注册资本的议案，股份公司发行股票 1500 万股，股票发行价格为每股 1 元，由股份公司三名原有股东杨国仲、吕巧珍、闫冰增持本次发行的全部股份，杨国仲增持 525 万股，吕巧珍增持 960 万股，闫冰增持 15 万股公司注册资本由 1500 万元增加为 3000 万元。

2016 年 8 月 30 日，北京中诺宜华会计师事务所有限公司出具了“中诺宜华验字[2016]第 NY193 号”《验资报告》，对本次增资的实收股本进行了审验。

增资后，股份公司股东出资情况如下：

股东名称	出资额（万人民币）	出资比例（%）
杨国仲	1,500.00	50.00
吕巧珍	1,470.00	49.00

股东名称	出资额（万人民币）	出资比例（%）
闫冰	30.00	1.00
合计	3,000.00	100.00

2020 年第二次临时股东大会，审议通过了《北京伟泽测绘股份有限公司回购股份方案的议案》，公司通过要约方式实际回购的股份数为 20,000.00 万股，减少注册资本 2000 万元，于 2020 年 9 月 7 日工商变更完成。

减资后，股份公司股东出资情况如下：

股东名称	出资额（万人民币）	出资比例（%）
杨国仲	500.00	50.00
吕巧珍	470.00	47.00
闫冰	30.00	3.00
合计	1,000.00	100.00

公司经营范围：测绘服务；技术开发；技术咨询；销售仪器仪表、专业设备。

本财务报表业经公司全体董事于 2022 年 4 月 25 日批准报出。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

（六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

2、金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产。

产，原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

①以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

3、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证

据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当

期损益。

（2）其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4、金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

6、金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（七）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同等进行减值处理并确认损失准备。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于租赁应收款、应收款项、合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本

和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融工具的预期信用损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

1、信用风险显著增加的判断标准

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 合同付款是否发生逾期超过(含)30日。

2、已发生信用减值金融资产的定义

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

3、预期信用损失的确定

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- 对于合同资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

4、减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

5、应收款项

本公司目前应收款项包括应收账款、其他应收款。

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合 1	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
组合 2	关联方往来、保证金、押金、员工借款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为零

（八）存货

1、存货的分类

存货分类为：周转材料、项目成本等。

2、取得和发出存货的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按先进先出法计价。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(九) 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、十“预期信用损失的确定方法及会计处理方法”。

(十) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：仪器设备、办公设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
仪器设备	年限平均法	5	4	19.20
办公设备	年限平均法	3-5	4	32.00-19.20

(十一) 使用权资产（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物。

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十三）长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

(1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

(2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（十二）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，其入账价值包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

无形资产减值测试见本附注“三、（十三）长期资产减值”。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	3 年	为公司带来经济利益的期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、使用寿命不确定的无形资产使用寿命复核

经复核，本公司期末没有使用寿命不确定的无形资产。

5、划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十三）长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产、使用权资产、使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（十四）长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十六）职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划,预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率,将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中,资产上限,是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下,在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时,确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的,适用短期薪酬的相关规定;辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的,适用其他长期职工福利的有关规定。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的,适用关于设定受益计划的有关规定,确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末,将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十七) 租赁负债(自 2021 年 1 月 1 日起适用)

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量,采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率,无法确定租赁内含利率的,采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- (3) 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- (4) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- (1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- (2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（十八）预计负债

涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

（3）质量保证及维修

本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（4）回购担保

本公司会为有融资需求的客户向融资机构提供设备回购担保，并根据可能发生的回购担保损失确认预计负债。预计负债时已考虑了本公司历史上实际履行回购担保的比例、履行回购担保后实际发生损失比例等数据、并评估不同客户的支付能力。由于历史数据或评估数据均可能无法反映将来的回购损失情况，这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（十九）股份支付

1、股份支付的种类及会计处理

股份支付是公司为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（1）以权益结算的股份支付

股票期权计划为用以换取职工提供服务的权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

（2）以现金结算的股份支付

股票增值权计划为以现金结算的股份支付，按照公司承担的以本公司股份数量为基础确定的负债的公允价值计量。该以现金结算的股份支付须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2、权益工具公允价值的确定方法

对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

对于授予职工的股票期权，通过期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

3、确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

4、修改和终止股份支付计划的处理

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的公允价值，应按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的数量，应将增加的权益工具的公允

价值相应地确认为取得服务的增加。

如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款和条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内如果取消了授予的权益工具，对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，将其作为授予权益工具的取消处理。

（二十）优先股与永续债等其他金融工具

公司发行的优先股或永续债根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将其分类为金融负债或权益工具。

优先股或永续债属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

优先股或永续债属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。对权益工具持有方的分配应作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。交易费用，是指可直接归属于购买、发行或处置优先股或永续债的增量费用。增量费用，是指企业不购买、发行或处置金融工具就不会发生的费用。

发行或取得自身权益工具时发生的交易费用（例如登记费，承销费，法律、会计、评估及其他专业服务费用，印刷成本和印花税等），可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。终止的未完成权益性交易所发生的交易费用计入当期损益。

（二十一）收入

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收

入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、公司收入确认与成本结转的具体原则与方法：

公司业务收入按履约对方确认测绘成果的时点确认收入。

（二十二）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

1. 取得合同发生的增量成本

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，将其作为合同取得成本确认为一项资产。企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

2. 履行合同发生的成本

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围，且同时满足下列条件的，将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行（包括持续履行）履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

3. 合同成本摊销和减值

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列第一项减去第二项的差额时，企业对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（1）减（2）的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十三）政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府

补助和与收益相关的政府补助。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

（2）用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

3、政策性优惠贷款贴息的会计处理

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十五）租赁（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 本公司作为承租人

（1）租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

(2) 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

(3) 使用权资产和租赁负债

见“附注三、（十一）”和“附注三、（十七）”。

(4) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ① 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ② 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(5) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

（二十六）股份回购

为减少注册资本或奖励本公司职工等原因而收购本公司股份时，按实际支付的金额记入库存股。

根据以权益结算的股份支付协议将收购的股份奖励给本公司职工时，按奖励库存股账面余额与职工所支付现金及授予权益工具时确认的资本公积之间的差额，计入资本公积（股本溢价）。

注销库存股时，按所注销库存股面值总额注销股本，按所注销库存股的账面余额，冲减库存股，按其差额冲减资本公积（股本溢价），股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（二十七）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

本公司关联方包括但不限于：

- 1、母公司；
- 2、子公司；
- 3、受同一母公司控制的其他企业；
- 4、实施共同控制的投资方；
- 5、施加重大影响的投资方；
- 6、合营企业，包括合营企业的子公司；
- 7、联营企业，包括联营企业的子公司；
- 8、本公司与所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- 9、主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- 10、本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- 11、本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

除上述按照企业会计准则的有关要求被确定为本公司的关联方以外，根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》的要求，以下企业或个人(包括但不限于)也属于本公司的关联方：

12、持有本公司 5% 以上股份的企业或者一致行动人；

13、直接或者间接持有本公司 5% 以上股份的个人及与其关系密切的家庭成员，上市公司监事及与其关系密切的家庭成员；

14、在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 1、3 和 11 项情形之一的企业；

15、在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 9、12 项情形之一的个人；

16、由上述第 9、12 和 14 项直接或者间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的，除本公司及其控股子公司以外的企业。

除上述列示的本公司的关联方之外，下列各方构成关联方：

本公司的合营企业与本公司的其他合营企业或联营企业。

（二十八）分部报告

以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：

- 1、该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

2、公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

3、公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在以下方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部：

- （1）各单项产品或劳务的性质；
- （2）生产过程的性质；
- （3）产品或劳务的客户类型；
- （4）销售产品或提供劳务的方式；
- （5）生产产品及提供劳务受法律、行政法规的影响。

（二十九）其他重要的会计政策、会计估计

无

（三十）重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则第 21 号——租赁》（2018 年修订）

公司自 2021 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2018 年 12 月 7 日颁布修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）（简称“新租赁准则”）。根据新租赁准则的衔接规定，本公司对于首次执行日前已存在的合同选择不再重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

● 本公司作为承租人，选择将首次执行本准则的累积影响数调整 2021 年 1 月 1 日的留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

- 1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；
- 2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 3) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- 4) 作为使用权资产减值测试的替代，根据本附注“三、（十八）预计负债”评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- 5) 首次执行新租赁准则当年年初之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

于 2021 年 1 月 1 日，本公司在计量租赁负债时，所采用的增量借款利率的加权平均值为 4.65%。

项目	金额
A、2020 年 12 月 31 日财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	3,399,131.84
B、按 2021 年 1 月 1 日本公司增量借款利率折现的现值	2,997,245.04
C、2021 年 1 月 1 日新租赁准则下的租赁负债	2,997,245.04
上述折现的现值与租赁负债之间的差额(B-C)	

● 本公司执行新租赁准则对财务报表的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	影响金额 2021 年 1 月 1 日
公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	使用权资产	2,997,245.04
	租赁负债	2,997,245.04

2、重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3、2021 年 1 月 1 日执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	6,969,155.55	6,969,155.55	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3,245,721.07	3,245,721.07	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	37,568.00	37,568.00	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	848,220.16	848,220.16	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,413,886.80	2,413,886.80	
流动资产合计	13,514,551.58	13,514,551.58	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	2,560,567.04	2,560,567.04	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,997,245.04	2,997,245.04
无形资产	113,962.64	113,962.64	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	22,431.24	22,431.24	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,696,960.92	5,694,205.96	2,997,245.04
资产总计	16,211,512.50	19,208,757.54	2,997,245.04
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	21,000.00	21,000.00	
合同负债			
应付职工薪酬	3,290,014.16	3,290,014.16	
应交税费	819,990.92	819,990.92	
其他应付款	310,936.54	310,936.54	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	202,775.29	202,775.29	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,997,245.04	2,997,245.04

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,997,245.04	2,997,245.04
负债合计	4,644,716.91	7,641,961.95	2,997,245.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	102,078.97	102,078.97	
未分配利润	1,464,716.62	1,464,716.62	
所有者权益（或股东权益）合计	11,566,795.59	11,566,795.59	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	16,211,512.50	19,208,757.54	2,997,245.04

四、税项

（一）主要税种及税率

本公司本年度适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率或征收率（%）
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6
城市维护建设税	实缴增值税、消费税	7
教育费附加	实缴增值税、消费税	3
地方教育费附加	实缴增值税、消费税	2
企业所得税	应纳税所得额	20

（二）税收优惠及批文

1、企业所得税

本公司于 2021 年 10 月 25 日取得高新技术企业证书，从 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间享受高新技术企业 15%企业所得税优惠税率。

根据财税 [2019]13 号《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按

50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号）文规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税，即小微企业年应纳税所得额不超过 100 万的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

2、增值税

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目金额单位若未特别注明者均为人民币元；除非特别指出，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“本期”指 2021 年度，“上期”指 2020 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	13,234.13	10,253.41
银行存款	1,792,530.72	6,958,902.14
其他货币资金		
合计	1,805,764.85	6,969,155.55

（二）交易性金融资产

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,000,000.00	
合计	3,000,000.00	

（三）应收账款

1、按账龄披露

账龄	期末账面余额
1 年以内	6,143,125.18
1 至 2 年	1,392,083.89
2 至 3 年	927,624.05
3 至 4 年	584,587.86
4 至 5 年	315,152.20
5 年以上	15,678.00
合计	9,378,251.18

2、按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,378,251.18	100.00	980,519.92	10.46	8,397,731.26
其中:					
组合 1	9,378,251.18	100.00	980,519.92	10.46	8,397,731.26
组合 2					
合计	9,378,251.18	——	980,519.92	——	8,397,731.26

续表 1

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例 （%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,694,345.93	100.00	448,624.86	12.14	3,245,721.07
其中：					
组合 1	3,694,345.93	100.00	448,624.86	12.14	3,245,721.07
组合 2					
合计	3,694,345.93	——	448,624.86	——	3,245,721.07

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合 (组合 1)	9,378,251.18	980,519.92	10.46
合计	9,378,251.18	980,519.92	——

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	6,143,125.18	307,156.26	5.00
1 至 2 年	1,392,083.89	139,208.39	10.00
2 至 3 年	927,624.05	185,524.81	20.00
3 至 4 年	584,587.86	175,376.36	30.00
4 至 5 年	315,152.20	157,576.10	50.00
5 年以上	15,678.00	15,678.00	100.00
合计	9,378,251.18	980,519.92	——

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合 1	448,624.86	531,895.06				980,519.92
合计	448,624.86	531,895.06				980,519.92

4、本期实际核销的应收账款情况

无

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
北京新航城开发建设有限公司	2,786,714.87	29.71	191,748.68
北京新航城控股有限公司	2,000,375.50	21.33	309,890.58
建设综合勘察研究设计院有限公司	1,104,690.00	11.78	55,234.50
北京城建勘测设计研究院有限责任公司	812,216.60	8.66	40,610.83
北京亦庄盛元投资开发集团有限公司	484,769.14	5.17	24,238.46
合计	7,188,766.11	76.65	621,723.04

6、因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

7、转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

(四) 其他应收款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	55,610.00	37,568.00
合计	55,610.00	37,568.00

2、其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1 年以内	26,225.00
1 至 2 年	9,385.00
2 至 3 年	
3 至 4 年	20,000.00
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	55,610.00

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	44,385.00	29,385.00
社保、公积金	11,225.00	8,183.00
合计	55,610.00	37,568.00

(3) 坏账准备计提情况

无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况

无

(5) 按欠款方归集的期末余额重要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
北京市房山区财政局	保证金、押金	20,000.00	3-4 年	35.96	
北京京东世纪贸易有限公司	保证金、押金	10,000.00	1 年以内	17.98	
合计	——	30,000.00	——	53.94	

(五) 存货

1、存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	623,674.35		623,674.35	848,220.16		848,220.16
合计	623,674.35		623,674.35	848,220.16		848,220.16

2、存货跌价准备和合同履约成本减值准备

无

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品		2,400,000.00
待摊费用	15,000.01	13,886.80
合计	15,000.01	2,413,886.80

(七) 固定资产

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,812,181.26	2,560,567.04
固定资产清理		
合计	1,812,181.26	2,560,567.04

2、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	仪器设备	办公设备	合计
----	------	------	----

项目	仪器设备	办公设备	合计
一、账面原值：			
1.期初余额	4,595,634.23	231,568.72	4,827,202.95
2.本期增加金额			
(1) 购置			
(2) 在建工程转入			
(3) 企业合并增加			
3.本期减少金额			
(1) 处置或报废			
4.期末余额	4,595,634.23	231,568.72	4,827,202.95
二、累计折旧			
1.期初余额	2,099,894.59	166,741.32	2,266,635.91
2.本期增加金额	696,174.50	52,211.28	748,385.78
(1) 计提	696,174.50	52,211.28	748,385.78
3.本期减少金额			
(1) 处置或报废			
4. 期末余额	2,796,069.09	218,952.60	3,015,021.69
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置或报废			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,799,565.14	12,616.12	1,812,181.26
2.期初账面价值	2,495,739.64	64,827.40	2,560,567.04

(2) 暂时闲置的固定资产情况

无

(八) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	2,997,245.04	2,997,245.04
2.本期增加金额		
(1) 新增租赁合同		
3.本期减少金额		
(1) 租赁变更		
4.期末余额	2,997,245.04	2,997,245.04
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	599,448.96	599,448.96
(1) 计提	599,448.96	599,448.96
3.本期减少金额		
(1) 租赁变更		
4. 期末余额	599,448.96	599,448.96

项目	房屋及建筑物	合计
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 租赁变更		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	2,397,796.08	2,397,796.08
2.期初账面价值	2,997,245.04	2,997,245.04

(九) 无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1.期初余额	179,646.02	179,646.02
2.本期增加金额		
(1)购置		
(2)内部研发		
(3)企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额	179,646.02	179,646.02
二、累计摊销		
1.期初余额	65,683.38	65,683.38
2.本期增加金额	59,882.00	59,882.00
(1)计提	59,882.00	59,882.00
3.本期减少金额		
(1)处置		
4. 期末余额	125,565.38	125,565.38
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	54,080.64	54,080.64
2.期初账面价值	113,962.64	113,962.64

(十) 递延所得税资产/递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	980,519.92	147,077.98	448,624.86	22,431.24
预提项目	220,415.26	33,062.29		
合计	1,200,935.18	180,140.27	448,624.86	22,431.24

(十一) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付服务费		21,000.00
合计		21,000.00

(十二) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
测绘服务费	484,692.44	3,290,014.16
合计	484,692.44	3,290,014.16

(十三) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	819,990.92	7,578,925.18	7,058,339.10	1,340,577.00
二、离职后福利-设定提存计划		500,372.02	451,581.52	48,790.50
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	819,990.92	8,079,297.20	7,509,920.62	1,389,367.50

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	790,200.20	7,049,814.34	6,529,598.94	1,310,415.60
二、职工福利费		55,924.64	55,924.64	
三、社会保险费	29,790.72	348,639.14	348,268.46	30,161.40
其中：医疗保险费	29,790.72	336,332.08	337,144.20	28,978.60
工伤保险费		12,307.06	11,124.26	1,182.80
生育保险费				
四、住房公积金		121,098.00	121,098.00	
五、工会经费和职工教育经费		3,449.06	3,449.06	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	819,990.92	7,578,925.18	7,058,339.10	1,340,577.00

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		482,899.20	435,587.20	47,312.00
2、失业保险费		17,472.82	15,994.32	1,478.50
3、企业年金缴费				
合计		500,372.02	451,581.52	48,790.50

（十四）应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	79,454.68	221,270.78
城市维护建设税	5,451.17	15,454.15
教育费附加	3,893.70	11,038.68
个人所得税		250.00
企业所得税	86,538.56	62,922.93
合计	175,338.11	310,936.54

（十五）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	473,362.22	202,775.29
合计	473,362.22	202,775.29

（十六）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁	2,618,211.34	2,997,245.04
合计	2,618,211.34	2,997,245.04

（十七）股本

项目	期初余额	本次增减变动（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	10,000,000.00						10,000,000.00

（十八）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	102,078.97	163,421.15		265,500.12
合计	102,078.97	163,421.15		265,500.12

根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积 163,421.15 元。

（十九）未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,464,716.62	628,239.58
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,464,716.62	628,239.58
加：本期净利润	1,634,211.52	1,020,789.66
减：提取法定盈余公积	-163,421.15	102,078.97
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		-82,233.65
期末未分配利润	2,935,506.99	1,464,716.62

(二十) 营业收入和营业成本

1、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	14,344,294.38	8,111,649.30	11,458,773.92	6,915,211.72
其他业务				
合计	14,344,294.38	8,111,649.30	11,458,773.92	6,915,211.72

2、主营业务（分产品）

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
不动产测绘	1,863,785.36	1,253,732.77	1,482,981.16	956,142.27
工程测绘	12,480,509.02	6,857,916.53	9,975,792.76	5,959,069.45
合计	14,344,294.38	8,111,649.30	11,458,773.92	6,915,211.72

3、本期公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
北京市规划和自然资源委员会密云分局	2,823,364.09	19.68
建设综合勘察研究设计院有限公司	1,939,326.36	13.52
北京新航城开发建设有限公司	1,640,053.01	11.43
北京市朝阳区发展和改革委员会	1,413,356.56	9.86
中信和业投资有限公司	824,528.30	5.75
合计	8,640,628.32	60.24

(二十一) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	23,044.57	37,181.38
教育费附加	9,753.79	15,934.87
地方教育费附加	6,502.55	10,623.25
印花税	4,700.60	6,988.60
合计	44,001.51	70,728.10

(二十二) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
办公费		12,837.06
差旅交通费	35,958.00	116,923.84
职工薪酬	504,182.68	451,668.88
其他	68,386.18	98,496.33
合计	608,526.86	679,926.11

(二十三) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,578,216.79	1,049,015.07
办公费	4,958.23	17,828.39
差旅交通费	32,902.86	168,390.63
业务招待费	29,065.35	29,922.50
折旧及摊销	666,630.74	74,071.31
租赁费	33,968.38	671,327.01
中介机构费	261,320.74	235,849.05
其他	148,894.33	440,868.37
合计	2,755,957.42	2,687,272.33

(二十四) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	672,200.04	535,098.93
其他		78,835.58
合计	672,200.04	613,934.51

(二十五) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	132,826.14	
其中：租赁负债利息费用	132,826.14	
利息收入	27,629.11	52,764.69
手续费	528.90	518.87
合计	105,725.93	-52,245.82

(二十六) 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
中关村科技园区西城园管委会政策资金	30,500.00	
增值税加计抵扣优惠	6,819.63	46,010.22
中关村管委会挂牌支持资金		34,000.00
技能提升补贴		33,408.00
稳岗补贴		19,041.71
手续费返还	2,778.72	
合计	40,098.35	132,459.93

(二十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财产品收益	92,479.39	440,853.43
合计	92,479.39	440,853.43

(二十八) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	531,895.06	35,313.41
合计	531,895.06	35,313.41

(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	62.91		62.91
合计	62.91		62.91

（三十）所得税费用

1、所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	170,350.60	62,922.93
递延所得税费用	-157,709.03	-1,765.67
合计	12,641.57	61,157.26

2、会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	1,646,853.09
按法定/适用税率计算的所得税费用	89,685.31
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,434.26
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-82,478.00
所得税费用	12,641.57

（三十一）现金流量表项目

1、收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	27,629.11	52,764.69
往来款	142,524.75	358,730.76
除税费返还外的其他政府补助收入	33,278.72	86,449.71
合计	203,432.58	497,945.16

2、支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
银行手续费等财务费用	528.90	518.87
销售费用\管理费用	654,013.09	1,986,210.93
往来款	152,254.33	360,498.76
合计	806,796.32	2,347,228.56

3、支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
租赁款	540,000.00	
股份回购减资款		21,211,130.00
合计	540,000.00	21,211,130.00

(三十二) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	——	——
净利润	1,634,211.52	1,020,789.66
加: 资产减值准备	531,895.06	35,313.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	748,385.78	562,771.64
使用权资产折旧	599,448.96	
无形资产摊销	59,882.00	59,882.00
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	132,826.14	
投资损失(收益以“—”号填列)	-92,479.39	-440,853.43
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-157,709.03	-1,765.67
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	224,545.81	-170,092.62
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-5,674,920.30	2,304,131.85
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-2,121,956.64	2,348,790.20
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-4,115,870.09	5,718,967.04
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,805,764.85	6,969,155.55
减: 现金的期初余额	6,969,155.55	6,395,373.08
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,163,390.70	573,782.47

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,805,764.85	6,969,155.55
其中：库存现金	13,234.13	10,253.41
可随时用于支付的银行存款	1,792,530.72	6,958,902.14
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,805,764.85	6,969,155.55
其中：公司使用受限制的现金和现金等价物		

（三十三）政府补助

政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计当期损益的金额
与收益相关的政府补助	40,098.35	其他收益	40,098.35

（三十四）租赁

作为承租人

项目	本期金额
租赁负债的利息费用	132,826.14
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	395,515.73
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（已包括在上述短期租赁费用的低价值资产短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	974,666.67
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	

本公司已承诺但尚未开始的租赁预计未来年度现金流出的情况如下：

剩余租赁期	租赁付款额（未折现）
1 年以内	691,153.71
1 至 2 年	732,039.43
2 至 3 年	732,039.43
3 年以上	732,039.43
合计	2,887,272.00

六、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应付款、其他流动资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收账款、其他应收款，公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司投资的银行理财产品，交易对方的信用评级高于本公司，鉴于交易对方的信用评级良好，公司管理层并不预期交易对方会无法履行义务。

截至 2021 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收账款	9,378,251.18	980,519.92
其他应收款	55,610.00	
银行理财产品	3,000,000.00	
合计	12,433,861.18	980,519.92

流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司财务部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无借款，故利率风险不大。

汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价，公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

七、关联方及关联交易

(一) 公司股东情况

股东	期末比例		期初比例	
	出资额（万人民币）	持股比例（%）	出资额（万人民币）	持股比例（%）
杨国仲	500.00	50.00	500.00	50.00
吕巧珍	470.00	47.00	470.00	47.00
闫冰	30.00	3.00	30.00	3.00
合计	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00

(二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
齐雪晶	董事，董事长，总经理
廖红伟	董事，副总经理
葛冬梅	董事会秘书，财务负责人，董事
张静	总工程师，董事
马昌部	董事
杨立辉	监事会主席，职工代表监事
刘占昆	股东代表监事
闵馨	股东代表监事
北京华达建业工程管理股份有限公司	公司控股股东杨国仲控制的公司
北京港咨工程管理有限公司	公司控股股东、共同实际控制人控制的公司
天津聚力工程项目管理中心（有限合伙）	公司控股股东杨国仲通过执行事务合伙人悠然欣得控制的企业
北京悠然欣得科技有限公司	公司控股股东杨国仲控制的公司
北京亦腾工程咨询有限公司	公司控股股东杨国仲控制的公司华达建业的全资子公司
北京伟泽工程项目管理有限公司	共同实际控制人近亲属吕七珍曾经控制的公司

(三) 关联交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京伟泽工程项目管理有限公司	测绘服务		921,605.21
北京华达建业工程管理股份有限公司	测绘服务	411,395.46	3,013,748.56

2、关联租赁情况

(1) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期应支付的租赁款项	上期应支付的租赁款项
北京港咨工程管理有限公司	办公室	511,859.84	511,859.84

(2) 公司作为承租方当年新增的使用权资产

出租方名称	租赁资产种类	本期增加	上期增加
北京港咨工程管理有限公司	办公室	2,397,796.08	

(3) 公司作为承租方当年承担的租赁负债利息支出

出租方名称	租赁资产种类	本期利息支出	上期利息支出
北京港咨工程管理有限公司	办公室	132,826.14	

3、关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,337,971.60	1,013,446.22

（四）关联方承诺

无

八、承诺及或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的重要的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告报出日，本公司不存在应披露而未披露的重大资产负债表日后事项。

十、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	33,278.72	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	92,479.39	

项目	金额	说明
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-62.91	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	125,695.20	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“—”表示）	12,569.52	
非经常性损益净额	113,125.68	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	13.20	0.16	0.16
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.28	0.15	0.15

北京伟泽测绘股份有限公司

二〇二二年四月二十五日

第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

北京伟泽测绘股份有限公司董事会秘书办公室