



中哲创建

NEEQ : 837835

中哲创建科技股份有限公司

Zhongzhe Create Technology Co.,LTD



年度报告摘要

— 2021 —

重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人张晓芳、主管会计工作负责人张晓芳及会计机构负责人张晓芳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	许传惠
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	-
电话	0571-88157670
传真	0571-88157681
电子邮箱	zjzzmq@163.com
公司网址	http://www.zjzzmq.com/
联系地址及邮政编码	杭州拱墅区莫干山路 268 号远扬大厦 24 层 310005
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	杭州拱墅区莫干山路 268 号远扬大厦 24 层

一. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	689,206,306.55	584,170,753.48	17.98%
归属于挂牌公司股东的净资产	217,965,166.73	201,338,313.44	8.26%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.73	3.45	8.12%
资产负债率%（母公司）	67.59%	64.36%	-
资产负债率%（合并）	68.37%	65.53%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	962,479,746.56	835,407,157.58	15.21%
归属于挂牌公司股东的净利润	11.10%	11.35%	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	31,808,253.29	24,565,654.15	29.48%
经营活动产生的现金流量净额	27,433,733.30	18,900,384.10	45.15%

加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	15.26%	12.06%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	13.16%	9.28%	-
基本每股收益(元/股)	0.54	0.42	28.57%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	25,817,500	44.22%	0	25,817,500	44.22%
	其中：控股股东、实际控制人	10,750,000	18.41%	3,077,273	13,827,273	23.68%
	董事、监事、高管	10,872,500	18.62%	-10,860,000	12,500	0.02%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	32,572,500	55.78%	0	32,572,500	55.78%
	其中：控股股东、实际控制人	32,250,000	55.23%	0	32,250,000	55.23%
	董事、监事、高管	322,500	0.55%	-285,000	37,500	0.06%
	核心员工					
总股本		58,390,000		-	58,390,000	-
普通股股东人数		47				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张晓芳	27,000,000	0	27,000,000	46.24%	20,250,000	6,750,000
2	许传惠	16,000,000	3,077,273	19,077,273	32.67%	12,000,000	7,077,273
3	诺步投资	4,000,000	0	4,000,000	6.85%	0	4,000,000
4	许传华	1,660,000	0	1,660,000	2.84%	0	1,660,000
5	童元明	800,000	0	800,000	1.37%	0	800,000
6	曾焕迁	500,000	0	500,000	0.86%	0	500,000
7	朱福明	500,000	0	500,000	0.86%	0	500,000
8	冯鸣	400,000	0	400,000	0.69%	0	400,000
9	浙江银宇实业投资有限公司	400,000	0	400,000	0.69%	-	400,000

10	包兆元	300,000	0	300,000	0.51%	-	300,000
	合计	51,560,000	3,077,273	54,637,273	93.58%	32,250,000	22,387,273

普通股前十名股东间相互关系说明：

张晓芳、许传惠为夫妻关系。诺步投资系自然人许传惠、张晓芳共同出资组建的合伙企业。许传华与许传惠为兄弟关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

截至报告期末，公司股本总额 5,839 万股，其中许传惠、张晓芳夫妇为一致行动人，合计直接间接持有公司 4,989.7273 万股股份，占公司总股本的 85.4552%。

二. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			3,132,403.26	3,132,403.26
一年内到期的非流动负债			1,390,000.00	1,390,000.00
租赁负债			1,742,403.26	1,742,403.26

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 (空) 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用