



# 经纬测绘

NEEQ : 838010

## 辽宁经纬测绘规划建设股份有限公司

Liaoning JingweiSurveying&Mapping Programming Construction CO.,LTD.



## 年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人肖宏、主管会计工作负责人柳杨及会计机构负责人王健保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

|                 |  |
|-----------------|--|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 朱爱华  |
| 电话              | 18940288858  |
| 传真              | 024-62285678   |
| 电子邮箱            | GIS@ln-map.com                                       |
| 公司网址            | <a href="http://www.ln-map.com">www.ln-map.com</a>   |
| 联系地址            | 沈阳市沈河区万柳塘路 55 号                                      |
| 公司指定信息披露平台的网址   | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> |
| 公司年度报告备置地       | 公司董秘办公室  |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

|                 | 本期期末          | 本期期初          | 增减比例%  |
|-----------------|---------------|---------------|--------|
| 资产总计            | 73,173,151.17 | 66,331,355.77 | 10.31% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产   | 65,566,619.38 | 60,979,339.36 | 7.52%  |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 3.28          | 3.05          | 7.52%  |
| 资产负债率%（母公司）     | 10.4%         | 8.07%         | -      |
| 资产负债率%（合并）      | -             | -             | -      |
| （自行添行）          |               |               |        |
|                 | 本期            | 上年同期          | 增减比例%  |
| 营业收入            | 50,559,109.20 | 44,427,450.00 | 13.80% |

|  |               |              |          |
|--|---------------|--------------|----------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润                          | 5,060,986.54  | 5,247,255.19 | -3.55%   |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润                | 4,992,502.86  | 5,064,469.03 | -1.44%   |
| 经营活动产生的现金流量净额                          | -8,705,778.69 | 9,594,508.46 | -190.40% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）         | 7.97%         | 8.99%        | -        |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 7.86%         | 8.68%        | -        |
| 基本每股收益（元/股）                            | 0.25          | 0.26         | -3.85%   |
| （自行添行）                                 |               |              |          |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    | 期初            |            | 本期变动   | 期末 |            |        |
|---------|---------------|------------|--------|----|------------|--------|
|         | 数量            | 比例%        |        | 数量 | 比例%        |        |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 10,100,000 | 50.50% | 0  | 10,100,000 | 50.50% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 2,000,000  | 10.00% | 0  | 2,000,000  | 10.00% |
|         | 董事、监事、高管      | 1,300,000  | 6.50%  | 0  | 1,300,000  | 6.50%  |
|         | 核心员工          | 0          | 0%     | 0  | 0          | 0%     |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 9,900,000  | 49.50% | 0  | 9,900,000  | 49.50% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 6,000,000  | 30.00% | 0  | 6,000,000  | 30.00% |
|         | 董事、监事、高管      | 3,900,000  | 19.50% | 0  | 3,900,000  | 19.50% |
|         | 核心员工          | 0          | 0%     | 0  | 0          | 0%     |
| 总股本     |               | 20,000,000 | -      | 0  | 20,000,000 | -      |
| 普通股股东人数 |               |            |        |    |            | 6      |

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数      | 持股变动 | 期末持股数      | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1  | 肖宏   | 8,000,000  | 0    | 8,000,000  | 40.00%  | 6,000,000   | 2,000,000   |
| 2  | 陆畅   | 5,200,000  | 0    | 5,200,000  | 26.00%  | 3,900,000   | 1,300,000   |
| 3  | 马秀珍  | 3,600,000  | 0    | 3,600,000  | 18.00%  | 0           | 3,600,000   |
| 4  | 肖汉   | 1,200,000  | 0    | 1,200,000  | 6.00%   | 0           | 1,200,000   |
| 5  | 陆效军  | 1,000,000  | 0    | 1,000,000  | 5.00%   | 0           | 1,000,000   |
| 6  | 俞威波  | 1,000,000  | 0    | 1,000,000  | 5.00%   | 0           | 1,000,000   |
| 合计 |      | 20,000,000 | 0    | 20,000,000 | 100.00% | 9,900,000   | 10,100,000  |

普通股前十名股东间相互关系说明：

肖宏与陆畅为父女关系，马秀珍为肖宏配偶的母亲（于2021年1月离世），肖汉与肖宏为兄

弟关系。2015年12月31日，肖宏与陆畅签订《一致行动协议》，互为一致行动人。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

##### 重要会计政策变更

##### 执行新租赁准则

2018年12月7日，财政部发布了《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。本公司自2021年1月1日执行新租赁准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注三、23。

对于首次执行日前已存在的合同，本公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

对于首次执行日之后签订或变更的合同，本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

##### ①本公司作为承租人

本公司选择首次执行新租赁准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2021年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整：

A. 对于首次执行日前的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

B. 对于首次执行日前的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额及预付租金进行必要调整计量使用权资产。

C. 在首次执行日，本公司按照附注三、18，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

本公司首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。除此之外，本公司对于首次执行日前的经营租赁，采用下列一项或多项简化处理：

1. 将于首次执行日后12个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
2. 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
3. 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
4. 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情

况确定租赁期；

5. 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
6. 首次执行日之前发生租赁变更的，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

因执行新租赁准则，本公司财务报表相应调整 2021 年 1 月 1 日使用权资产 3,019,905.89 元、租赁负债 2,886,024.93 元。相关调整对本公司财务报表中股东权益的影响金额为-473,706.52 元，其中盈余公积为-47,370.65 元、未分配利润为-426,335.87 元。

于 2021 年 1 月 1 日，本公司将原租赁准则下披露重大经营租赁尚未支付的最低经营租赁付款额调整为新租赁准则下确认的租赁负债的调节表如下：

| 项目                            | 本公司          |
|-------------------------------|--------------|
| 2020 年 12 月 31 日重大经营租赁最低租赁付款额 | 3,493,612.41 |
| 减：采用简化处理的最低租赁付款额              |              |
| 其中：短期租赁                       |              |
| 剩余租赁期超过 12 个月的低价值资产租赁         |              |
| 加：2020 年 12 月 31 日融资租赁最低租赁付款额 |              |
| 2021 年 1 月 1 日新租赁准则下最低租赁付款额   | 3,493,612.41 |
| 2021 年 1 月 1 日增量借款利率加权平均值     | 4.9%         |
| 2021 年 1 月 1 日租赁负债            | 3,493,612.41 |
| 列示为：                          |              |
| 一年内到期的非流动负债                   | 607,587.48   |
| 租赁负债                          | 2,886,024.93 |

#### 执行《企业会计准则解释第 14 号》

2021 年 1 月 26 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会[2021]1 号）（以下简称“解释 14 号”），自公布之日起施行。本公司于 2021 年 1 月 26 日执行解释 14 号，执行解释 14 号对本公司本报告期内财务报表无重大影响。

#### 执行《企业会计准则解释第 15 号》中“关于资金集中管理相关列报”的规定

2021年12月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会[2021]35号）（以下简称“解释15号”），其中“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，本公司自2021年12月30日起执行该规定，执行解释15号对本公司财务报表未产生影响。

**3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况**

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

**3.3 合并报表范围的变化情况**

适用 不适用

**3.4 关于非标准审计意见的说明**

适用 不适用

辽宁经纬测绘规划建设股份有限公司  
2022年4月25日