

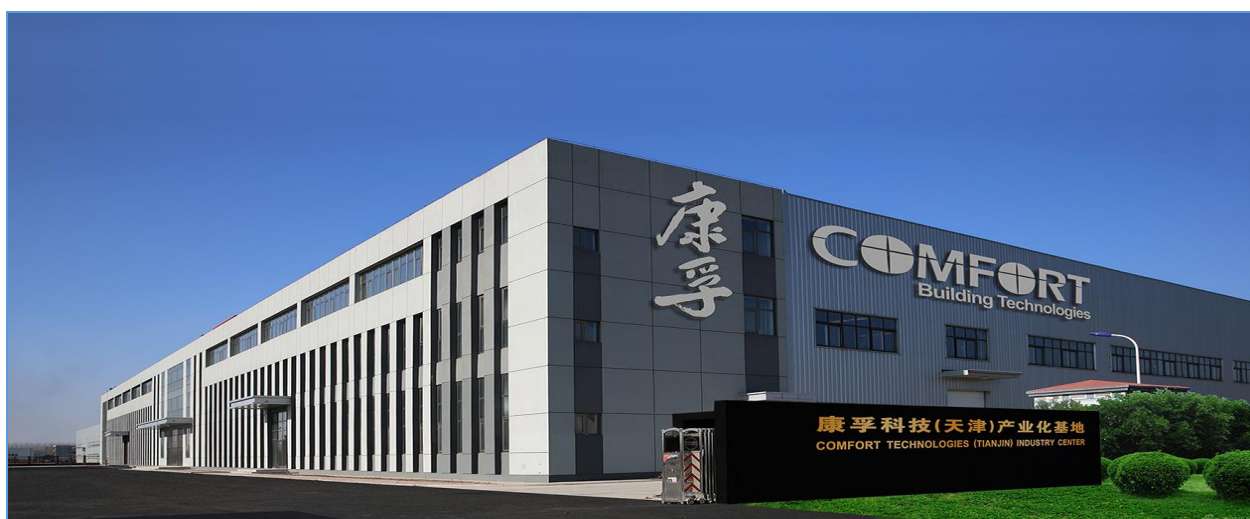


康孚科技

NEEQ : 430209

北京康孚科技股份有限公司

(Beijing Comfort Technologies Co., Ltd)



年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人敖顺荣、主管会计工作负责人敖顺荣及会计机构负责人田径保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	李伟锋
电话	01082390088
传真	01082390086
电子邮箱	241576397@qq.com
公司网址	<a href="http://www.cn-comfort.com">http://www.cn-comfort.com</a>
联系地址	北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场B座10层C号
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场B座10层C号

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	201,892,873.96	181,952,244.45	10.96%
归属于挂牌公司股东的净资产	98,283,434.28	97,117,287.29	1.20%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.64	1.62	1.23%
资产负债率%（母公司）	46.50%	41.25%	-
资产负债率%（合并）	51.32%	46.62%	-
（自行添行）			

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	83,844,800.42	84,536,590.02	-0.82%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,166,146.99	794,081.40	46.8%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	957,488.93	228,137.29	319.70%
经营活动产生的现金流量净额	-5,129,757.75	1,844,453.03	-378.12%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.19%	0.82%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.98%	0.24%	-
基本每股收益（元/股）	0.019	0.013	46.15%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	21,748,904	36.23%	-100,125	21,648,779	36.08%	
	其中：控股股东、实际控制人	8,625,974	14.38%	127,800	8,753,774	14.59%	
	董事、监事、高管	2,988,190	4.98%	172,475	3,160,665	5.27%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	38,251,096	63.75%	100,125	38,351,221	63.92%	
	其中：控股股东、实际控制人	28,312,726	47.19%	71,400	28,384,126	47.31%	
	董事、监事、高管	9,911,370	16.52%	28,725	9,940,095	16.57%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		60,000,000	-	0	60,000,000	-	
普通股股东人数							45

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	敖顺荣	36,938,700	199,200	37,137,900	61.90%	28,384,126	8,753,774
2	敖顺勤	9,500,800	200,200	9,701,000	16.17%	7,214,325	2,486,675
3	北京清大能环信息咨询合伙企业（有限合伙）	3,300,000	0	3,300,000	5.50%	0	3,300,000

4	财达证券股份有限公司做市专用证券账户	2,944,400	-5,600	2,938,800	4.90%	0	2,938,800
5	曾云龙	1,865,016	0	1,865,016	3.11%	1,446,462	418,554
6	孙影	1,278,800	0	1,278,800	2.13%	0	1,278,800
7	顾建玲	832,704	0	832,704	1.39%	753,528	79,176
8	田径	614,172	0	614,172	1.02%	460,630	153,542
9	上海证券有限责任公司	915,600	-351,000	564,600	0.94%	0	564,600
10	戴欣	351,236	0	351,236	0.59%	0	351,236
合计		58,541,428	42,800	58,584,228	97.65%	38,259,071	20,325,157

普通股前十名股东间相互关系说明：

普通股前十名股东间相互关系说明：敖顺荣与敖顺勤为兄弟关系。但二人并未对公司进行共同控制，公司的控股股东为敖顺荣。其他股东之间不存在关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

会计政策变更及依据

财政部于 2018 年 12 月发布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行。对于首次执行日前已存在的合同，本公司根据首次执行的累计影响数，调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
固定资产	31,965,585.71	27,687,015.16		
使用权资产	0.00	5,873,347.97		
租赁负债	0.00	1,594,777.42		
长期应付款	465,494.00	0.00		
一年内到期的非流动负债	0.00	465,494.00		

**3.3 合并报表范围的变化情况**

适用 不适用

**3.4 关于非标准审计意见的说明**

适用 不适用