



建誉利业

NEEQ : 834111

广州建誉利业建设发展股份有限公司



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人何水清、主管会计工作负责人刘雯倩及会计机构负责人刘雯倩保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	刘雯倩
电话	020-85522470
传真	020-85672113
电子邮箱	1241593257@qq.com
公司网址	www.jianyuly.com
联系地址	广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场主楼 2006-2007 房
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	83,949,249.82	87,644,816.36	-4.22%
归属于挂牌公司股东的净资产	47,293,465.55	41,505,643.84	13.94%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.24	1.09	13.76%
资产负债率%（母公司）	43.66%	52.64%	-
资产负债率%（合并）	43.66%	52.64%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	131,508,062.17	74,826,109.02	75.75%

归属于挂牌公司股东的净利润	5,787,821.71	-2,871,977.48	301.53%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,693,113.32	-2,469,584.79	330.53%
经营活动产生的现金流量净额	4,200,530.89	3,789,916.72	10.83%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	13.04%	-6.01%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	12.82%	-5.17%	-
基本每股收益（元/股）	0.15	-0.08	301.59%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	20,500,750	53.84%	0	20,425,750	53.64%
	其中：控股股东、实际控制人	4,540,000	11.92%	0	4,540,000	11.92%
	董事、监事、高管	1,319,750	3.47%	0	1,344,750	3.53%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	17,579,250	46.17%	0	17,654,250	46.36%
	其中：控股股东、实际控制人	13,620,000	35.77%	0	13,620,000	35.77%
	董事、监事、高管	3,959,250	10.40%	0	4,034,250	10.59%
	核心员工					
总股本		38,080,000	-	0	38,080,000	-
普通股股东人数						9

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	何水清	18,160,000	0	18,160,000	47.69%	13,620,000	4,540,000
2	关思韵	9,500,000	0	9,500,000	24.95%	0	9,500,000
3	程锦燕	4,708,000	0	4,708,000	12.36%	3,531,000	1,177,000
4	冯哲芬	2,400,000	0	2,400,000	6.30%	0	2,400,000
5	广州市建森投资管理有限公司	2,161,000	0	2,161,000	5.68%	0	2,161,000
6	广州高节	480,000	0	480,000	1.26%	0	480,000

	投资有限 公司						
7	何兆鹏	320,000	0	320,000	0.84%	240,000	80,000
8	周萍	251,000	0	251,000	0.66%	188,250	62,750
9	曾新发	100,000	0	100,000	0.26%	75,000	25,000
	合计	38,080,000	0	38,080,000	100%	17,654,250	20,425,750

普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东何水清持有建森投资 59% 的股权，为建森投资的控股股东。除上述情况外，其他股东之间无其他通过投资、协议或其他安排形成一致行动关系，亦无任何关系密切的家庭成员。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1、会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日修订发布了《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会[2018]35 号，以下简称“新租赁准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。因此，公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，执行新租赁准则不涉及追溯调整，且不影响公司资产负债表相关科目调整。

2、报告期内公司不存在会计估计变更、重大会计差错更正。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用