



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

## 新世纪评级关于厦门住宅建设集团有限公司

### 进行重大资产重组的关注公告

截至 2022 年 4 月 13 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”或“本评级机构”）接受厦门住宅建设集团有限公司（简称“厦门住宅”、“该公司”或“公司”）委托进行评级且仍在存续期的债券包括：“20 住宅 03”、“21 住宅 01”、“21 住宅 04”及“22 住宅 01”。本评级机构于 2021 年 6 月 22 日对“20 住宅 03”、“21 住宅 01”及“21 住宅 04”进行了跟踪评级，于 2022 年 3 月 4 日对“22 住宅 01”进行了信用评级。评级结果为主体信用等级 AA<sup>+</sup>级，评级展望稳定，债项信用等级均为 AA<sup>+</sup>级。

该公司于 2022 年 4 月 11 日发布《厦门住宅建设集团有限公司关于进行重大资产重组的提示性公告》（简称“《公告》”）。《公告》称，中共厦门市委办公厅于 2022 年 3 月 1 日下发《厦门市国有经济布局优化和结构调整实施方案》，决定将公司更名为厦门安居控股集团有限公司（简称“安居控股”），将厦门安居集团有限公司（简称“安居集团”）100%股权划入安居控股。2022 年 4 月 8 日，厦门市人民政府国有资产监督管理委员会（简称“厦门市国资委”）下发《关于将厦门安居集团有限公司 100%股权划入厦门住宅建设集团有限公司的通知》，明确相关股权划转事宜，划转基准日为 2021 年 12 月 31 日。

《公告》显示，本次交易的形式为无偿划转。安居集团成立于 2013 年 6 月，注册资本 92.23 亿元，由厦门市国资委全资控股，系厦门市专营保障性住房及公共租赁住房相关业务的国有企业，主营业务涵盖保障性住房的投资建设、运营管理与销售。截至 2021 年末，安居集团资产总额 222.37 亿元，负债总额 116.36 亿元；所有者权益 106.01 亿元。截至 2020 年末，厦门住宅资产总额 368.60 亿元，负债总额 285.85 亿元；所有者权益 82.74 亿元。因安居集团资产总额超过该公司上年末资产总额的 50%，本次交易构成重大资产重组。

《公告》显示，厦门市国资委已于 2022 年 2 月 28 日下发《关于陈飞铭等职务任免的通知》，作出相关人事任免：任陈飞铭为安居控股董事长、董事，提名马洪斌为安居控股总经理；待工商变更登记完成后，该公司董事长、董

上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F

Tel: (021)63501349 63504376

Fax: (021)63500872

E-mail: mail@shxsj.com

http://www.shxsj.com





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

事杨贤平及公司总经理马洪斌原任职务自然免除。

《公告》显示，该公司预计本次重组不会改变其与安居集团原主营业务，重组后的安居控股定位为保障性和商品住宅投资、建设、运营等一体化城市综合服务商，主要布局保障性与商品住房建设运营、配套商业运营、施工及园林景观、物业管理等 4 个板块。重组完成后，安居集团将成为公司并表子公司，对合并报表的净资产、营业收入、净利润、现金流等重要财务指标产生积极影响。公司预计本次重组事项对其公司治理、生产经营、偿债能力无重大不利影响。

新世纪评级将持续跟踪本次重大资产重组进展，关注其对该公司经营和财务状况、以及相关存续期债券信用质量可能产生的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2022 年 4 月 13 日