

证券代码：836004

证券简称：古井酒店

主办券商：广发证券

## 安徽古井酒店发展股份有限公司

## 关于预计 2022 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、 日常性关联交易预计情况

## (一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2022 年发生金额	(2021) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	白酒、商品、租金	7,000,000	2,953,268.43	
出售产品、商品、提供劳务	管理费、佣金、品牌特许收入、住宿、租金等	4,500,000	2,597,625.31	
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	11,500,000	5,550,893.74	-

## (二) 基本情况

安徽古井贡酒股份有限公司、安徽龙瑞玻璃有限公司、安徽古井云商电子商务有限公司、亳州古井销售有限公司、安徽瑞信典当有限公司、亳州市古井宾馆有限责任公司、上海古井金豪酒店管理有限公司、亳州安信小额贷款有限责任公司、安

徽瑞信典当有限公司等属于同一最终控制人。

安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司为公司的控股股东；安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司商贸分公司、安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司合肥城市之家宣城路店、合肥古井假日酒店均为安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司分公司；上海北海饭店有限公司、亳州古井慧升楼餐饮管理公司为安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司直接控股子公司，甘加汉等系公司自然人股东。

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

2022年4月25日，公司召开了第二届董事会第十一次会议，审议通过《关于预计2022年度公司日常性关联交易的议案》，本议案尚需公司股东大会审议通过。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价政策和定价依据

本公司与关联方的交易遵循公开、公平、公正、自愿的原则。交易定价遵循公平合理的原则，以市场价格作为定价基础，交易双方协商定价。

## 四、 交易协议的签署情况及主要内容

### （一） 购买商品、接受劳务关联交易

#### 1、 购买白酒

公司预计2022年度从安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司商贸分公司处购买白酒共计350万元，从亳州古井销售公司处购买白酒共计30万元。

#### 2、 购买商品

公司预计2022年度从合肥古井假日酒店购买月饼等商品共计110万元。

#### 3、 支付房屋租金

公司预计2022年度向安徽古井贡酒股份有限公司及其子公司支付房屋租金共计210万元。

### （二） 销售商品、提供劳务的关联交易

#### 1、 品牌特许收入、佣金、商品等

公司预计2022年度向上海北海饭店有限公司、安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司合肥城市之家宣城路店、亳州市古井宾馆有限责任公司、上海古井金豪酒店管

理有限公司，四个关联方收取“城市之家”品牌特许使用费、佣金等费用，共计235万元。

## 2、住宿费

公司预计2022年度向安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司、安徽古井贡酒股份有限公司、亳州古井销售有限公司、安徽古井云商电子商务有限公司、安徽龙瑞玻璃有限公司、亳州古井慧升楼餐饮管理公司、古井集团及其他子公司提供住宿服务共收取住宿费185万元。

## 2、咨询服务

公司预计2022年度向亳州安信小额贷款有限责任公司提供咨询服务30万元。上述关联交易均在公司2022年度预计日常关联交易计划范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要，新签或续签相关协议。

## 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司与关联方之间的相关交易，有助于公司业务的开展，并将为公司带来收益。相关关联交易不影响公司的独立性，公司主要业务未因上述关联交易而对关联人形成依赖。

## 六、 备查文件目录

《安徽古井酒店发展股份有限公司第二届董事会第十一次会议》

安徽古井酒店发展股份有限公司

董事会

2022年4月26日