



三棱股份

NEEQ : 834741

江苏三棱智慧物联发展股份有限公司

Jiangsu Sanleng Smart City and IOT System Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人薛正印、主管会计工作负责人范英及会计机构负责人吴雪丽保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	范英
电话	025-87159606
传真	025-87159700
电子邮箱	xuhuayong@slicity.com
公司网址	<a href="http://www.slicity.com">www.slicity.com</a>
联系地址	南京市江宁区秣周东路 12 号悠谷五楼
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	532,523,598.06	517,143,631.80	2.97%
归属于挂牌公司股东的净资产	105,208,071.99	104,216,639.31	0.95%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.75	1.74	0.57%
资产负债率%（母公司）	80.32%	79.87%	-
资产负债率%（合并）	80.31%	79.87%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	342,412,527.04	270,265,327.15	26.69%
归属于挂牌公司股东的净利润	991,432.68	-56,199,099.27	-

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,194,546.89	-57,504,254.98	-
经营活动产生的现金流量净额	-16,763,462.80	38,528,266.52	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.95%	-42.47%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.14%	-43.46%	-
基本每股收益（元/股）	0.02	-0.94	-

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	58,562,963	97.60%	0	58,562,963	97.60%
	其中：控股股东、实际控制人	32,155,689	53.59%	0	32,155,689	53.59%
	董事、监事、高管	479,011	0.80%	0	479,011	0.80%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	1,437,037	2.40%	0	1,437,037	2.40%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	1,437,037	2.40%	0	1,437,037	2.40%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
<b>总股本</b>		<b>60,000,000.00</b>	-	<b>0</b>	<b>60,000,000.00</b>	-
<b>普通股股东人数</b>						<b>24</b>

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	南京互益投资实业有限公司	32,155,689	0	32,155,689	53.59%	0	32,155,689
2	宁波安芙兰创业投资合伙企业（有限合伙）	4,473,053	0	4,473,053	7.46%	0	4,473,053
3	南京七彩鼎辉投资管理企业	3,502,994	0	3,502,994	5.84%	0	3,502,994

	(有限合伙)						
4	上海翰岚投资中心(有限合伙)	0	2,694,611	2,694,611	4.49%	0	2,694,611
5	薛松	2,245,509	0	2,245,509	3.74%	0	2,245,509
6	费腾	1,940,120	0	1,940,120	3.23%	0	1,940,120
7	范英	1,916,048	0	1,916,048	3.19%	1,437,037	479,011
8	史蔚	1,526,946	0	1,526,946	2.54%	0	1,526,946
9	药朝晖	1,526,946	0	1,526,946	2.54%	0	1,526,946
10	成都锦程同德股权投资基金合伙企业(有限合伙)	1,197,665	0	1,197,665	2.00%	0	1,197,665
11	江苏科泉高新创业投资有限公司	1,197,665	0	1,197,665	2.00%	0	1,197,665
12	邹红凤	1,197,665	0	1,197,665	2.00%	0	1,197,665
合计		52,880,300	2,694,611	55,574,911	92.62%	1,437,037	54,137,874

普通股前十名股东间相互关系说明:

南京互益投资实业有限公司和南京七彩鼎辉投资管理企业(有限合伙)均为公司实际控制人岳建明、范英所持有,岳建明与范英为夫妻关系,已签署了《一致行动协议》。

除上述关联关系外,公司股东之间不存在其他关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第21号——租赁(2018年修订)》(财会[2018]35号)(以下简称“新租赁准则”)。本公司于2021年1月1日起执行前述新租赁准则,并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定,对于首次执行日前已存在的合同,本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对2021年1月1日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初(即2021年1月1日)的留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日(即2021年1月1日),本公司的具体衔接处理及其影响如下:

A、本公司作为承租人对首次执行日的融资租赁,本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁

款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。对首次执行日前的经营租赁，本公司按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本公司于首次执行日对使用权资产进行减值测试，不调整使用权资产的账面价值。

B、执行新租赁准则的主要变化和影响如下：本公司承租南京未来科技城经济发展有限公司的资产，租赁期为10年，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产4,770,949.41元，租赁负债4,770,949.41元。

执行新租赁准则会计政策变更对2021年1月1日财务报表的影响如下：

报表项目	2020年12月31日（变更前）金额		2021年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			4,770,949.41	4,770,949.41
租赁负债			4,770,949.41	4,770,949.41

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用