

证券代码：836004

证券简称：古井酒店

主办券商：广发证券



古井酒店股份

让出行更轻松

古井酒店

NEEQ：836004



安徽古井酒店发展股份有限公司  
ANHUI GUJING HOTELS DEVELOPMENT CO.,LTD.



年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人许昌勇、主管会计工作负责人苏赫振及会计机构负责人谢逸飞保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	苏赫振
电话	0551-62666910
传真	0551-62666936
电子邮箱	suhezhen@gujing.com.cn
公司网址	<a href="http://www.gujinghotels.com">http://www.gujinghotels.com</a>
联系地址	安徽省合肥市庐阳区阜阳路100号
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	124,122,526.46	67,634,193.87	83.52%
归属于挂牌公司股东的净资产	19,728,026.16	36,870,751.08	-46.49%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.99	1.84	-46.39%
资产负债率%（母公司）	84.11%	45.49%	-
资产负债率%（合并）	84.11%	45.49%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	54,439,418.95	53,960,236.30	0.89%
归属于挂牌公司股东的净利润	-17,142,724.92	-8,797,441.17	-94.86%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-16,976,835.59	-9,229,455.42	-83.94%
经营活动产生的现金流量净额	19,982,665.93	2,716,133.51	635.70%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-60.58%	-21.41%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-59.99%	-22.47%	-
基本每股收益（元/股）	-0.86	-0.44	-

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	14,240,000	71.12%	0	14,240,000	71.20%	
	其中：控股股东、实际控制人	10,702,000	53.51%	0	10,702,000	53.51%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0.00%	
	核心员工	0	0%	0	0	0.00%	
有限售条件股份	有限售股份总数	5,760,000	28.80%	0	5,760,000	28.80%	
	其中：控股股东、实际控制人	5,000,000	25%	0	5,000,000	25.00%	
	董事、监事、高管	342,000	1.71%	-114,000	228,000	1.14%	
	核心员工	418,000	2.09%	-114,000	304,000	1.52%	
总股本		20,000,000	-	0	20,000,000	-	
普通股股东人数							20

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司	15,452,000	0	15,452,000	77.26%	4,750,000	10,702,000
2	中鑫嘉和投资有限公司	3,300,000	0	3,300,000	16.50%	0	3,300,000
3	安徽古井集团有限责任公司	250,000	0	250,000	1.25%	250,000	0
4	周红英	200,000	0	200,000	1.00%	0	200,000

5	甘加汉	114,000	0	114,000	0.57%	114,000	0
6	田启峰	76,000	0	76,000	0.38%	76,000	0
7	完东	76,000	0	76,000	0.38%	76,000	0
8	苏赫振	76,000	0	76,000	0.38%	76,000	0
9	张倩	38,000	0	38,000	0.19%	38,000	0
10	李本涛	38,000	0	38,000	0.19%	38,000	0
合计		19,620,000	0	19,620,000	98.10%	5,418,000	14,202,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司系安徽古井集团有限责任公司全资子公司，甘加汉系安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司副总经理。除此之外，公司前十名股东之间不存在其他关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用  不适用

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，变更后的会计政策详见附注四、重要会计政策、会计估计。

根据新租赁准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额	2021 年 1 月 1 日
其他流动资产	7,506,218.10	-6,539,294.47	966,923.63
使用权资产		96,906,289.04	96,906,289.04
长期待摊费用	35,460,578.67	-1,523,146.84	33,937,431.83
资产合计	42,966,796.77	88,843,847.73	131,810,644.50
一年内到期的非流动负债		15,457,114.38	15,457,114.38
租赁负债		73,386,733.35	73,386,733.35
负债合计		88,843,847.73	88,843,847.73

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用

安徽古井酒店发展股份有限公司

董事会

2022年4月26日