

证券代码：836004

证券简称：古井酒店

主办券商：广发证券



古井酒店股份

让出行更轻松

古井酒店

NEEQ：836004



安徽古井酒店发展股份有限公司

ANHUI GUJING HOTELS DEVELOPMENT CO.,LTD.



年度报告

— 2021 —

公司年度大事记



2021年1月30日合肥首家君莱酒店·YUE（合肥）振兴路地铁站店开始试运营。君莱酒店·YUE是公司旗下中端标准化轻奢生活空间酒店品牌，以轻奢、智能、尊享为品牌内涵，传递轻松、悠扬、精致且充实的生活方式。



2021年7月29日，“2021文旅国际峰会暨第十四届世界酒店论坛”大会在海口举办，现场进行了“五洲钻石奖”颁奖仪式。公司旗下“君莱酒店·YUE”品牌荣获“五洲钻石奖·年度投资价值酒店连锁品牌”。

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	4
第二节	公司概况	7
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	9
第四节	重大事件	17
第五节	股份变动、融资和利润分配.....	20
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况.....	22
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	26
第八节	财务会计报告	31
第九节	备查文件目录.....	110

第一节重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人许昌勇、主管会计工作负责人苏赫振及会计机构负责人（会计主管人员）谢逸飞保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
经济周期及突发性事件的风险	本公司主要经营住宿业，该行业经营状况受宏观经济调控、经济周期影响较大，自然灾害、公共危机、重大疫情等突发性事件均会给整个行业带来一定的冲击，从而对本公司的经营业绩产生影响。此外，酒店作为社会公共场所，如发生火灾、客人受意外伤害等情况，亦会对公司财产及顾客的人身、财产安全带来一定影响，可能导致本公司受经营和收益上的损失。
行业竞争风险	公司所处行业是一个充分竞争的行业。中国住宿业从发展初期至今经历了由垄断性经营向竞争性经营、由卖方市场向买方市场转变的过程。各类社会资本、大型酒店集团对本公司所处地区、行业投资经营和管理的介入，有可能对本公司市场占有率和经营业绩带来影响。

营业成本不断上升的风险	<p>本公司以经营客房服务业务为主,酒店租金、装修支出和员工费用作为公司主要的营运成本面临着可预见的上升趋势。一方面公司现有部分直营店处于交通便利的繁华路段,租金呈上涨态势;另一方面随着国民人均收入的提高以及酒店行业人才争夺的加剧也促使人力资源成本不断上升,成本控制将是公司经营面对的难题。此外,日常酒店用品、电力、水源等公司在经营过程中日常消耗品的价格波动对公司的营业成本也有一定的影响。</p>
对控股股东欠款尚未完全偿还的风险	<p>截止至 2021 年末公司欠瑞景商旅 1532.49 万元,随着公司的发展,该风险将逐渐降低,公司对控股股东的依赖程度也将逐渐减弱。</p>
本期重大风险是否发生重大变化:	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目	指	释义
公司、本公司	指	安徽古井酒店发展股份有限公司
亳州市国资委	指	亳州市人民政府国有资产监督管理委员会
古井集团	指	安徽古井集团有限责任公司, 公司控股股东母公司
瑞景商旅	指	安徽瑞景商旅(集团)有限责任公司, 公司控股股东, 古井集团全资子公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《安徽古井酒店发展股份有限公司章程》
股东大会	指	股份公司股东大会
董事会	指	股份公司董事会
报告期、本年度	指	2021年1月1日—2021年12月31日
三会	指	股东大会、董事会、监事会
主办券商、广发证券	指	广发证券股份有限公司
全国股转系统、股转系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节公司概况

一、基本信息

公司中文全称	安徽古井酒店发展股份有限公司
英文名称及缩写	ANHUI GUJING HOTELS DEVELOPMENT CO., LTD.
证券简称	古井酒店
证券代码	836004
法定代表人	许昌勇

二、联系方式

董事会秘书	苏赫振
联系地址	安徽省合肥市庐阳区阜阳路100号
电话	0551-62666910
传真	0551-62666936
电子邮箱	suhezhen@gujing.com.cn
公司网址	http://www.gujinghotels.com
办公地址	安徽省合肥市庐阳区阜阳路100号
邮政编码	230000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

三、企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2002年11月29日
挂牌时间	2016年2月22日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	H住宿和餐饮业-61住宿业-612一般旅馆-6120一般旅馆
主要业务	有限服务型酒店经营与管理
主要产品与服务项目	有限服务型酒店经营与管理
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	20,000,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（安徽瑞景商旅(集团)有限责任公司）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（亳州市人民政府国有资产监督管理委员会），无一致行动人

四、注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91340100725547062T	否
注册地址	安徽省合肥市瑶海区长江东路 1104 号 921 室	否
注册资本	20,000,000	否

五、中介机构

主办券商（报告期内）	广发证券	
主办券商办公地址	广东省广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	广发证券	
会计师事务所	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	周华伦	任冬琳
	7 年	1 年
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层	

六、自愿披露

适用 不适用

七、报告期后更新情况

适用 不适用

第三节会计数据、经营情况和管理层分析

一、主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	54,439,418.95	53,960,236.30	0.89%
毛利率%	-0.32%	4.07%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-17,142,724.92	-8,797,441.17	-94.86%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-16,976,835.59	-9,229,455.42	-83.94%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-60.58%	-21.41%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-59.99%	-22.47%	-
基本每股收益	-0.86	-0.44	-

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	124,122,526.46	67,634,193.87	83.52%
负债总计	104,394,500.30	30,763,442.79	239.35%
归属于挂牌公司股东的净资产	19,728,026.16	36,870,751.08	-46.49%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.99	1.84	-46.39%
资产负债率%（母公司）	84.11%	45.49%	-
资产负债率%（合并）	84.11%	45.49%	-
流动比率	0.46	0.87	-
利息保障倍数	-3.79	-160.92	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	19,982,665.93	2,716,133.51	635.70%
应收账款周转率	25.88	21.61	-
存货周转率	40.71	31.72	-

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	83.52%	-12.62%	-
营业收入增长率%	0.89%	-31.85%	-
净利润增长率%	-94.86%	-326.12%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	20,000,000	20,000,000	-
计入权益的优先股数量	0	0	-
计入负债的优先股数量	0	0	-

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-9,710.18
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	186,452.40
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	96.6
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益	145,767.52
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-488,495.67
非经常性损益合计	-165,889.33
所得税影响数	0
少数股东权益影响额（税后）	0
非经常性损益净额	-165,889.33

(八) 补充财务指标

□适用 √不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况**1、 会计数据追溯调整或重述情况**

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，变更后的会计政策详见附注四、重要会计政策、会计估计。

根据新租赁准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额	2021 年 1 月 1 日
其他流动资产	7,506,218.10	-6,539,294.47	966,923.63
使用权资产		96,906,289.04	96,906,289.04
长期待摊费用	35,460,578.67	-1,523,146.84	33,937,431.83
资产合计	42,966,796.77	88,843,847.73	131,810,644.50
一年内到期的非流动负债		15,457,114.38	15,457,114.38
租赁负债		73,386,733.35	73,386,733.35
负债合计		88,843,847.73	88,843,847.73

(十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

二、主要经营情况回顾

(一)业务概要

商业模式

公司立足于有限服务型酒店行业，以多品牌的战略分别对经济型酒店市场、有限服务商务酒店市场进行布局，公司通过对各直营店及特许店的质量管理，向用户提供标准化有限服务酒店服务，对于直营店，公司主要通过客房出租实现盈利，对于特许店公司通过收取特许品牌使用费及佣金等实现盈利。

1. “资本+品牌”的扩张模式

公司实施“资本+品牌”连锁经营战略，以酒店品牌运营管理为核心，借鉴国际化酒店集团运营模式，形成较为完善的品牌体系并实施内外部行业整合与并购，从而增强公司的规模效应。公司通过直营店的布局，对公司酒店品牌进行了推广，从而带动特许店的快速增加。公司通过“资本+品牌”的运作，市场占有率和品牌知名度迅速提高。

2. 标准化的管理模式

公司通过对有限服务型酒店行业的理解与认识，通过成本控制、会员管理及差异化经营形成了标准化的管理模式，从而增强了公司酒店品牌的识别度与美誉度。在会员管理方面，公司以用户体验为核心，打造至臻会会员平台，为会员提供定制化服务，有效增加了用户黏度。在差异化经营方面，公司针对不同客户推出“城市之家”、“君莱”两个酒店品牌，精耕经济型酒店及有限服务型酒店两个细分市场，在安徽市场形成了优势性的竞争地位

3. 规模效应的盈利模式

报告期内，公司持续的连锁化经营，已经逐步形成规模化效应。公司直营店与特许店已经形成“资源共享、客源互通”的良好发展趋势。

报告期内，公司商业模式未发生变动。

与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

行业信息

是否自愿披露

是 否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(二) 财务分析

1、 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	3,721,915.37	3.00%	4,321,525.31	6.39%	-13.87%
应收票据	-	-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入交易性金融资产	10,051,620.83	8.10%	7,621,551.39	11.27%	31.88%
应收账款	1,888,510.65	1.52%	2,318,436.56	3.43%	-18.54%
预付款项	53,123.3	0.04%	24,833.64	0.04%	113.92%
其他应收款	2,654,143.99	2.14%	3,476,063.07	5.14%	-23.65%
存货	1,107,482.86	0.89%	1,575,327.51	2.33%	-29.70%
其他流动资产	741,500.6	0.60%	7,506,218.1	11.10%	-90.12%
投资性房地产	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	2,748,747.93	2.21%	5,214,604.48	7.71%	-47.29%
在建工程	0	0.00%	1,330	0.00%	-100.00%
使用权资产	78,707,517.84	63.41%	-	-	-
无形资产	65,691.58	0.05%	113,725.14	0.17%	-42.24%
长期待摊费用	22,382,271.51	18.03%	35,460,578.67	52.43%	-36.88%
商誉	-	-	-	-	-
短期借款	-	-	-	-	-
长期借款	-	-	-	-	-
总资产	124,122,526.46	100.00%	67,634,193.87	100.00%	83.52%

资产负债项目重大变动原因：

- 1、以公允价值计量且其变动计入交易性金融资产：本期较上期 31.88%，主要为本期购入结构性存款。
- 2、其他流动资产：较上期下降 90.12%，主要系公司执行新租赁准则，预付的房屋租金从其他流动资产转入使用权资产计量。
- 3、固定资产：较上期下降 47.29%，主要为资产正常折旧摊销及部分资产处置。
- 4、使用权资产：主要系公司执行新租赁准则，使用权资产按照租赁成本进行计量。
- 5、长期待摊费用：较上期下降 36.88%，主要为正常摊销及部分资产处置。

2、营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	54,439,418.95	-	53,960,236.30	-	0.89%
营业成本	54,614,369.02	100.32%	51,765,050.81	95.93%	5.50%
毛利率	-0.32%	-	4.07%	-	-
销售费用	3,408,198.72	6.26%	3,139,331.73	5.82%	8.56%
管理费用	9,865,968.94	18.12%	9,023,726.66	16.72%	9.33%
研发费用	0	0%	0	0%	0%
财务费用	3,708,543.33	6.81%	364,997.57	0.68%	916.05%
信用减值损失	-602,505.18	-1.11%	-77,371.33	-0.14%	-678.72%
资产减值损失	-164,175.26	-0.30%	-	-	-
其他收益	1,295,086.95	2.38%	1,680,527.74	3.11%	-22.94%
投资收益	115,698.08	0.21%	65,202.35	0.12%	77.44%
公允价值变动收益	30,069.44	0.06%	21,551.39	0.04%	39.52%
资产处置收益	0	0%	0	0%	0%
汇兑收益	0	0%	0	0%	0%
营业利润	-16,644,519.07	-30.57%	-8,805,392.30	-16.32%	-89.03%
营业外收入	243,769.77	0.45%	135,337.35	0.25%	80.12%
营业外支出	741,975.62	1.36%	127,386.22	0.24%	482.46%
净利润	-17,142,724.92	-31.49%	-8,797,441.17	-16.30%	-94.86%

项目重大变动原因：

- 1、财务费用：较上期上升 916.05%，主要系公司执行新租赁准则，根据准则要求，对未支付的租赁负债确认本期应承担的融资利息费用支出。
- 2、管理费用：较上期上升 9.33%，主要系去年享受社保减免等优惠政策。

3、营业利润：较上期下降了 89.03%，主要系：（1）去年公司享受社保减免、租金减免等优惠政策；（2）本年度新冠疫情呈现多点式散发，长期反复，对公司生产经营有一定影响。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	48,752,016.95	49,107,037.41	-0.72%
其他业务收入	5,687,402.00	4,853,198.89	17.19%
主营业务成本	51,620,937.35	48,705,692.11	5.99%
其他业务成本	2,993,431.67	3,059,358.70	-2.15%

按产品分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
酒店运营	39,496,488.31	41,200,210.85	-4.31%	-2.02%	2.32%	-3,891.26%
加盟委托管理	9,637,413.74	9,407,915.40	2.38%	26.50%	26.41%	2.98%
其他	5,305,516.90	4,006,242.77	24.49%	-12.03%	-1.27%	-25.15%
合计	54,439,418.95	54,614,369.02	-0.32%	0.89%	5.50%	-107.90%

按区域分类分析：

□适用 √不适用

收入构成变动的原因：

- 1、营业收入 5443.94 万元，同比增长 0.89%，主要系公司本年度出租率较上年有所提升。
- 2、营业成本 5461.44 万元，同比增长 5.5%，主要去年公司享受社保减免、租金减免等优惠政策。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	北京三快在线科技有限公司	4,826,873.21	9.90%	否
2	上海华铁旅客服务有限公司	1,868,930.69	3.83%	否
3	携程信息技术（南通）有限公司	3,436,341.75	7.05%	否
4	浙江飞猪网络技术有限公司	916,412.00	1.88%	否
5	亳州古井销售有限公司	901,153.42	1.85%	是
	合计	11,949,711.07	24.51%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司商贸分公司	736,208.92	1.43%	是
2	生态科技新城伟成旅游用品经营部	683,492.13	1.32%	否
3	扬州开彪贸易有限公司	339,505.96	0.66%	否
4	国网安徽省电力有限公司合肥供电公司	288,793.25	0.56%	否
5	国网安徽省电力有限公司巢湖市供电公司	172,706.49	0.33%	否
合计		2,220,706.75	4.30%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	19,982,665.93	2,716,133.51	635.70%
投资活动产生的现金流量净额	-2,759,910.77	-7,879,924.49	64.98%
筹资活动产生的现金流量净额	-17,822,365.10	-52,400.05	-

现金流量分析：

- 1、经营现金流量较上年上升 635.7%，主要系公司执行新租赁准则，支付的房屋租金由经营现金流调整到筹资现金流。
- 2、投资现金流量较上年上升 64.98%，主要是公司购买的结构性存款增加导致。
- 3、筹资现金流量较上年下降，主要系公司执行新租赁准则，支付的房屋租金由经营现金流调整到筹资现金流。

(三)投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

三、持续经营评价

2021年，受新型冠状病毒肺炎多点散发长期反复的影响，公司收入、利润恢复不及预期，营业收入5443.94万元，同比上升47.92万元；受疫情及新租赁准则调整影响，利润总额-1714.27万元，同比下降834.53万元；经营性现金净流量1998.27万元，同比上升1726.66万元。报告期内，公司经营业绩受到新冠肺炎疫情一定程度的冲击。但公司经营现金流为正向流入，资金流动性及持续经营能力不存在重大风险。

公司自挂牌以来，公司的规范管理和经营能力得到了市场和大众的认可，系安徽省酒店连锁知名品牌公司。公司有了一个与市场接轨的更紧密联系纽带，为公司借助资本市场，开辟融资渠道奠定基础。

第四节重大事件

一、重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力，接受劳务	7,000,000.00	2,953,268.43
2. 销售产品、商品，提供劳务	4,500,000.00	2,597,625.31
合计	11,500,000.00	5,550,893.74

（四）承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年2月22日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年2月22日		挂牌	关联交易承诺	规范关联交易	正在履行中
董监高	2016年2月22日		挂牌	关联交易承诺	规范关联交易	正在履行中

承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	不涉及	不涉及

1. 避免同业竞争的承诺：

为了保护公司及债权人的合法权益，避免今后出现同业竞争情形，公司控股股东及控股股东母公司出具了《避免同业竞争承诺函》，就避免同业竞争事宜特郑重承诺如下：

(1) 公司控股股东及控股股东母公司将尽职、勤勉地履行《公司法》、《公司章程》所规定的股东职责，不利用股份公司的股东地位损害股份公司及其他股东、债权人的合法权益。

(2) 在本承诺书签署之日，公司控股股东及控股股东母公司或其控制的其他企业均未直接或间接经营任何与股份公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也未参与投资任何与股份公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他公司、企业或其他组织、机构。

(3) 自本承诺书签署之日起，如公司控股股东及控股股东母公司或其控制的其他企业进一步拓展产品和业务范围，或股份公司进一步拓展产品和业务范围，公司控股股东及控股股东母公司或其控制的其他企业将不与股份公司现有或拓展后的产品或业务相竞争；若与股份公司拓展后的产品或业务产生竞争，将以停止生产或经营相竞争的业务或产品，或者将相竞争的业务或产品纳入到股份公司经营，或者将相竞争的业务或产品转让给无关联关系的第三方的方式避免同业竞争。

自签署上述承诺书之日起，相关承诺人员及企业严格履行承诺，未出现涉及同业竞争的情形。

2. 关联交易相关的承诺：

为进一步规范运作，公司控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员就规范关联交易作出如下承诺：

(1) 本公司/本人将尽可能的避免和减少本公司/本人、本人及与本人关系密切的家庭成员控制或担任董事、高级管理人员的其他企业、组织、机构（以下简称“关联企业”）与古井酒店之间的关联交易。

(2) 对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本公司/本人或关联企业将根据有关法律、法规和规范性文件以及古井酒店章程的规定，遵循平等、自愿、等价和有偿的一般商业原则，与古井酒店签订关联交易协议，并确保关联交易的价格公允，原则上不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准，以维护古井酒店及其他股东的利益。

(3) 本公司/本人保证不利用在古井酒店中的地位 and 影响，通过关联交易损害古井酒店及其他股东的合法权益，不利用本人在古井酒店中的地位 and 影响，违规占用或转移公司的资金、资产及其他资源，或要求古井酒店违规提供担保。

(4) 本承诺书自签字之日起生效且不可撤销，在古井酒店存续及依照中国证监会或证券交易所相关规定本公司/本人被认定为古井酒店关联人期间内有效。如违反上述任何一项承诺，本公司/本人愿意承担由此给公司造成的直接或间接经济损失、索赔责任及与此相关的费用支出，本公司/本人违反上

述承诺所得的收益归公司所有。

自签署上述承诺书之日起，相关承诺人员严格履行承诺，未出现涉及违规关联交易的情形。

第五节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	14,240,000	71.12%	0	14,240,000	71.20%	
	其中：控股股东、实际控制人	10,702,000	53.51%	0	10,702,000	53.51%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0.00%	
	核心员工	0	0%	0	0	0.00%	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	5,760,000	28.80%	0	5,760,000	28.80%	
	其中：控股股东、实际控制人	5,000,000	25%	0	5,000,000	25.00%	
	董事、监事、高管	342,000	1.71%	-114,000	228,000	1.14%	
	核心员工	418,000	2.09%	-114,000	304,000	1.52%	
总股本		20,000,000	-	0	20,000,000	-	
普通股股东人数							20

股本结构变动情况：

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有 无限售股 份数量	期末持有的 质押股份 数量	期末持有的 司法冻结 股份数量
1	安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司	15,452,000	0	15,452,000	77.26%	4,750,000	10,702,000	0	0
2	中鑫嘉和投资有限公司	3,300,000	0	3,300,000	16.50%	0	3,300,000	0	0

3	安徽古井集团有限责任公司	250,000	0	250,000	1.25%	250,000	0	0	0
4	周红英	200,000	0	200,000	1.00%	0	200,000	0	0
5	甘加汉	114,000	0	114,000	0.57%	114,000	0	0	0
6	田启峰	76,000	0	76,000	0.38%	76,000	0	0	0
7	完东	76,000	0	76,000	0.38%	76,000	0	0	0
8	苏赫振	76,000	0	76,000	0.38%	76,000	0	0	0
9	张倩	38,000	0	38,000	0.19%	38,000	0	0	0
10	李本涛	38,000	0	38,000	0.19%	38,000	0	0	0
合计		19,620,000	0	19,620,000	98.10%	5,418,000	14,202,000	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司系安徽古井集团有限责任公司全资子公司，甘加汉系安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司副总经理。除此之外，公司前十名股东之间不存在其他关联关系。

二、优先股股本基本情况

适用 不适用

三、控股股东、实际控制人情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

四、报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一）报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

（二）存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

五、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

六、存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

七、存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

八、银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

九、权益分派情况

(一)报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

(二)权益分派预案

适用 不适用

十、特别表决权安排情况

适用 不适用

第六节董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一)基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信 联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
许昌勇	董事长、总经理	男	否	1983年10月	2021年1月14日	2022年3月7日
程莉	董事	女	否	1974年10月	2021年2月3日	2022年3月7日
朱干标	董事	男	否	1976年4月	2019年3月8日	2022年3月7日
龚磊	董事	男	否	1978年10月	2019年3月8日	2022年3月7日
田启峰	董事、副总经理	男	否	1974年1月	2019年3月8日	2022年3月7日
王子斌	监事会主席	男	否	1970年8月	2019年3月8日	2022年3月7日
王发家	监事	男	否	1987年1月	2022年1月13日	2022年3月7日
陆燕	职工监事	女	否	1979年10月	2019年3月8日	2022年3月7日

何朝圣	副总经理	男	否	1962年7月	2019年3月8日	2022年3月7日
完东	总经理助理	男	否	1977年5月	2019年3月8日	2022年3月7日
苏赫振	财务总监、董事会秘书	男	否	1980年3月	2019年3月8日	2022年3月7日
董事会人数：					5	
监事会人数：					3	
高级管理人员人数：					5	

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

龚磊系控股股东安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司董事、总经理，王发家系控股股东安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司总会计师，许昌勇系控股股东安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司董事，田启峰、完东、苏赫振系公司自然人股东。

(二) 变动情况：

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
罗高	总经理助理	离任	-	离职
夏雪云	监事	离任	-	退休
王发家	-	新任	监事	新增

注：公司监事会于2022年4月7日召开第二届监事会第九次会议审议公司第二届监事会换届事项，通过提名王发家先生、张倩女士为公司监事，本次换届尚需提交2022年第二次临时股东大会审议。王发家先生持有公司股份0股，占公司股本的0%，不是失信联合惩戒对象，张倩女士持有公司股份38,000股，占公司股本的0.19%，不是失信联合惩戒对象。

(三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

□适用 √不适用

2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

王发家，男，汉族，1987年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2015年5月至2021年11月，就职于安徽古井集团有限责任公司，担任资金经理。2021年11月至今就职于安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司，担任总会计师。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十条规定的情形	否	-
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	-
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	-
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	-
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	-
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	-
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	-
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	-
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	-
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	-
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	-

(六) 独立董事任职履职情况

□适用 √不适用

二、员工情况**(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	34	0	3	31
财务人员	10	1	1	10
销售人员	118	59	74	103
服务人员	188	55	70	173
员工总计	350	115	148	317

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0

硕士	1	1
本科	30	27
专科	99	91
专科以下	220	198
员工总计	350	317

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1. 人员变动、人才引进、招聘：

报告期内，公司引进的人员数量与公司业务发展需要相匹配，工作能力与岗位需要相匹配。公司重视人才的引进，公司通过网络招聘、校企合作、联合招聘等吸纳优秀人才，提供相应的职位和福利待遇。

2. 员工培训

公司建立了完善的培训体系，紧密围绕公司的发展战略，从公司人才队伍现状出发，以培训为核心通过古井酒店管理学院平台，为公司源源不断地培养和打造具有强烈的事业心、责任感的多方位人才，满足公司发展阶段各层级人员的学习和提升需求，实现企业和人员共同进步的目标。

3. 员工薪酬政策

公司采用人性化的管理制度，根据企业运营情况及行业运营状况，合理确定员工薪资水平，充分调动员工工作积极性。公司严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》的相关规定，与员工签订劳动合同，并为员工办理缴纳基本养老、医疗、失业、生育、工伤等社会保险及住房公积金。公司针对不同的岗位建立了公平、公正的绩效考核体系，按照员工的工作能力、业绩表现确定员工的具体薪酬；公司也建立了奖惩分明的激励机制，奖贡献、惩过错，充分发挥员工创造性、积极性。

4. 需公司承担费用的离退休职工人数

报告期内，公司无需承担费用的离退休职工。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	变动情况	任职	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数
张弛	无变动	运营支持部总监	0	0	0
李本涛	无变动	信息技术部经理	38,000	0	38,000
程仙燕	无变动	人力资源部经理	0	0	0
阚旭东	无变动	特许经营中心经理	0	0	0
何柏树	离职	市场推广部负责人	38,000	0	38,000
罗振永	离职	店长	38,000	0	38,000

袁野	无变动	店长	0	0	0
邵士超	无变动	店长	38,000	0	38,000
锁锋	无变动	店长	38,000	0	38,000
张元林	无变动	店长	0	0	0
宋广彦	无变动	店长	0	0	0
许晓艳	无变动	开发部总监	38,000	0	38,000
许静	无变动	运营督导	38,000	0	38,000
檀朝胜	无变动	店长	0	0	0
周光	无变动	店长	0	0	0
陆燕	无变动	店长	0	0	0
罗高	离职	总经理助理	0	0	0
周席	无变动	店长	0	0	0
尹俊	离职	店长	0	0	0
张倩	无变动	人力资源部总监	38,000	0	38,000
张海峰	无变动	店长	0	0	0
丁同海	无变动	店长	38,000	0	38,000
张琪	无变动	市场营销部负责人	38,000	0	38,000
张波	离职	开发部经理	38,000	0	38,000
孙伟伟	离职	质检经理	0	0	0
晏慧	离职	店长	0	0	0
冯静	无变动	财务共享中心负责人	0	0	0
卢永强	无变动	店长	0	0	0

核心员工的变动对公司的影响及应对措施：

适用 不适用

报告期内核心员工中有 7 人离职，公司通过外部引进、内部培养等方式储备相应岗位的人才，前述变动对公司无重大影响。

三、报告期后更新情况

适用 不适用

第七节公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

一、公司治理

（一）制度与评估

1、 公司治理基本状况

公司按照《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律、法规、规范性文件的要求制订了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《投资者关系管理制度》、《信息披露事务管理制度》、《公司重大财务决策制度》、《对外担保管理制度》、《关联交易制度》、《对外投资制度》等公司规章制度，构建起了相对比较完备的公司治理机制。公司章程规定了股东的知情权、参与权、质询权和表决权等权利，并对纠纷解决机制、关联股东和董事的回避、投资关系管理等制度作出了规定。公司制定的《财务管理制度》、《安全管理制度》等一系列内部管理制度基本涵盖了公司治理、财务核算、资产管理、档案管理等经营活动的各个环节，形成了较为规范的内部管理体系。

根据《关于开展挂牌公司治理专项自查及规范活动的通知》（股转系统办发[2021]116号）相关要求，公司董事会于2021年10月至2021年12月开展了治理专项自查及规范活动。2021年度公司建立了较为完善的内部制度；机构设置健全合理，董事、监事、高级管理人员的任职符合相关法律法规的规定，相关履职情况良好；公司三会决策运行良好；在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持了独立性。2021年度公司不存在资金占用、违规担保、违规关联交易、虚假披露、内幕交易及操纵市场等情形。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司董事会认为，公司现有的治理机制能够提高公司治理水平，保护公司股东尤其是中小股东的各项权利。同时，公司内部控制制度的建立，基本能够适应公司现行管理的要求，能够预防公司经营过程中的经营风险，提高公司经营效率，实现经营目标。公司已初步建立了规范的法人治理结构、合理的内部控制体系。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司股东大会、董事会、监事会的召集召开和表决程序符合有关法律法规的要求，董事、监事均按照相关法律法规履行各自的权利和义务，公司重大决策均按照《公司章程》及有关内部控制制度的程序和规则进行。截至期末，三会依法运作，未出现违法违规现象和重大缺陷，董事、监事、高级管理人员能够切实履行应尽的职责和义务。

4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

报告期内, 公司章程无修改。

(二) 三会运作情况

1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	3	3	3

2、 股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2020 年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后 6 个月内举行	否	
2020 年年度股东大会通知是否未提前 20 日发出	否	
2021 年公司临时股东大会通知是否未均提前 15 日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股 10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时, 对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

3、 三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

4、 三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求, 且均严格按照相关法律法规, 履行各自的权利和义务, 公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行, 截至期末, 上述机构和人员依法运作, 未出现违法、违规现象和重大缺陷, 能够切实履行应尽的职责和义务。

二、内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在股份公司成立后内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项, 监事会对股份公司成立

后的监督事项无异议。监事会对定期报告的编制和审核程序符合法律、行政法规、中国证监会及全国股份转让系统公司的规定和公司章程，报告的内容能够真实、准确、完整地反映公司实际情况。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1. 业务独立性

公司的主营业务为有限服务型酒店经营管理，公司通过进行品牌梳理以及业务定位，将主营业务聚焦于有限服务型酒店的连锁经营与管理，致力于区域性有限服务型酒店直营、特许业务的发展。公司具有独立的经营体系和营销体系，已取得了与其经营业务所必需的业务许可，独立对外签订合同，具有直接面向市场独立经营的能力，不存在依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行生产经营的情况。公司具有完整的法人财产权，能够独立支配和使用人、财、物等资源。公司与控股股东及其控制的其他企业之间不存在同业竞争，并且公司控股股东已承诺不新增与公司生产经营相同或类似业务的投入，以避免对公司生产经营构成可能的直接或间接的业务竞争。因此，公司的业务独立于控股股东及其控制的其他企业。

2. 资产独立性

公司系由古井有限整体变更设立，有限公司的资产和人员全部进入股份公司。整体变更后，公司依法办理相关资产和产权的变更登记。公司合法拥有完整的独立于控股股东、实际控制人及其他控制的其他企业进行生产经营所需要的经营场所、设备、商标等资产，资产产权界定清晰。

3. 人员独立性

公司依法独立与员工签署劳动合同，缴纳社会保险，建立了独立的劳动、人事及工资管理体系，公司拥有独立的服务、管理、技术、营运人员，公司的人力资源部负责制定并执行劳动、人事、工资等相关制度。公司董事、监事和高级管理人员均通过合法程序产生，不存在控股股东、实际控制人超越股东大会、董事会干预人事任免决定的情形。公司的总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业处领薪。公司财务人员专职于本公司工作并领取薪酬，未在其他单位兼职。

4. 财务独立性

公司设有独立的财务部门，人员配备齐全，并建立了独立的会计核算体系，能够独立作出财务决策，制定了《公司总部财务管理制度》、《门店财务管理制度》、《直营店筹建期财务管理制度》、《集中核算门店财务管理制度》等，具有规范的财务会计、财务管理及风险控制制度。公司在银行独立开设

账户，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账号。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行纳税义务，不存在与控股股东、实际控制人或其控制的其他企业混合纳税的情况。

5. 公司机构独立

公司设立了股东大会、董事会和监事会等决策机构和监督机构，并聘请了总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员，建立了较为完善的公司法人治理结构。公司根据业务需要设置了内部组织机构，设立了云事业部、悦事业部、市场营销部、市场推广部、财务部、行政人力中心、信息技术部、营运管理、安全办等职能部门，并确定了各部门的职责权限，建立了较为完备的内部管理制度。公司各机构和各职能部门按《公司章程》及其管理制度独立运作，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在混合经营、合署办公等机构混同的情形，不存在控股股东影响本公司生产经营管理独立性的情形。

(三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

本年度,公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况,未建立差错责任追究制度。公司制定了《信息披露事务管理制度》,公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度,执行情况良好。

三、投资者保护

(一) 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

适用 不适用

(二) 特别表决权股份

适用 不适用

第八节财务会计报告

一、审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	大华审字[2022] 009162 号	
审计机构名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	
审计机构地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层	
审计报告日期	2022 年 4 月 25 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	周华伦	任冬琳
	7 年	1 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	7 年	
会计师事务所审计报酬	15 万元	

审计报告

大华审字[2022]009162 号

安徽古井酒店发展股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了安徽古井酒店发展股份有限公司(以下简称古井酒店公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了古井酒店公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于古井酒店公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

古井酒店公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

古井酒店公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，古井酒店公司管理层负责评估古井酒店公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算古井酒店公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督古井酒店公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对古井酒店公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们

得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致古井酒店公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：周华伦

中国·北京

中国注册会计师：任冬琳

二〇二二年四月二十五日

二、财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	注释 1	3,721,915.37	4,321,525.31
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	注释 2	10,051,620.83	7,621,551.39
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 3	1,888,510.65	2,318,436.56
应收款项融资			
预付款项	注释 4	53,123.30	24,833.64
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	注释 5	2,654,143.99	3,476,063.07

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	注释 6	1,107,482.86	1,575,327.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释 7	741,500.60	7,506,218.10
流动资产合计		20,218,297.60	26,843,955.58
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释 8	2,748,747.93	5,214,604.48
在建工程	注释 9	0	1,330
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释 10	78,707,517.84	
无形资产	注释 11	65,691.58	113,725.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释 12	22,382,271.51	35,460,578.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		103,904,228.86	40,790,238.29
资产总计		124,122,526.46	67,634,193.87
流动负债：			
短期借款		-	-
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 13	1,694,418.39	2,626,222.29
预收款项	注释 14	83,183.29	93,319.32
合同负债	注释 15	1,502,435.91	1,366,685.87
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			

代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	注释 16	137,692.17	726,771.71
应交税费	注释 17	333,023.71	321,692.39
其他应付款	注释 18	25,285,800.37	25,524,683.40
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释 19	14,911,727.68	
其他流动负债	注释 20	134,019.67	104,067.81
流动负债合计		44,082,301.19	30,763,442.79
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释 21	59,945,299.11	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释 22	366,900.00	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,312,199.11	
负债合计		104,394,500.30	30,763,442.79
所有者权益（或股东权益）：			
股本	注释 23	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释 24	31,901,360.67	31,901,360.67
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	注释 25	-32,173,334.51	-15,030,609.59
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		19,728,026.16	36,870,751.08
少数股东权益			

所有者权益（或股东权益）合计		19,728,026.16	36,870,751.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		124,122,526.46	67,634,193.87

法定代表人：许昌勇

主管会计工作负责人：苏赫振

会计机构负责人：谢逸飞

(二) 利润表

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
一、营业总收入	注释 26	54,439,418.95	53,960,236.30
其中：营业收入		54,439,418.95	53,960,236.30
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		71,758,112.05	64,455,538.75
其中：营业成本	注释 26	54,614,369.02	51,765,050.81
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	注释 27	161,032.04	162,431.98
销售费用	注释 28	3,408,198.72	3,139,331.73
管理费用	注释 29	9,865,968.94	9,023,726.66
研发费用			
财务费用	注释 30	3,708,543.33	364,997.57
其中：利息费用	注释 30	3,548,284.05	52,400.05
利息收入	注释 30	24,447.58	13,580.20
加：其他收益	注释 31	1,295,086.95	1,680,527.74
投资收益（损失以“-”号填列）	注释 32	115,698.08	65,202.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释 33	30,069.44	21,551.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释 34	-602,505.18	-77,371.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释 35	-164,175.26	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			

三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-16,644,519.07	-8,805,392.30
加：营业外收入	注释 36	243,769.77	135,337.35
减：营业外支出	注释 37	741,975.62	127,386.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-17,142,724.92	-8,797,441.17
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-17,142,724.92	-8,797,441.17
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-17,142,724.92	-8,797,441.17
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-17,142,724.92	-8,797,441.17
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额			
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-17,142,724.92	-8,797,441.17
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.86	-0.44
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：许昌勇

主管会计工作负责人：苏赫振

会计机构负责人：谢逸飞

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,076,420.65	54,419,097.07
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释 38	3,457,850.26	6,745,051.83
经营活动现金流入小计		58,534,270.91	61,164,148.90
购买商品、接受劳务支付的现金		12,035,296.58	4,642,057.95
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		21,683,176.05	19,772,224.83
支付的各项税费		1,032,526.17	1,289,588.38
支付其他与经营活动有关的现金	注释 38	3,800,606.18	32,744,144.23
经营活动现金流出小计		38,551,604.98	58,448,015.39
经营活动产生的现金流量净额		19,982,665.93	2,716,133.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,600,000.00	6,900,000.00
取得投资收益收到的现金		115,698.08	65,202.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		29,156.00	4,037.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,744,854.08	6,969,239.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		504,764.85	849,164.39
投资支付的现金		10,000,000.00	14,000,000.00

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,504,764.85	14,849,164.39
投资活动产生的现金流量净额		-2,759,910.77	-7,879,924.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,583.74	52,400.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释 38	17,769,781.36	
筹资活动现金流出小计		17,822,365.10	52,400.05
筹资活动产生的现金流量净额		-17,822,365.10	-52,400.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	注释 38	-599,609.94	-5,216,191.03
加：期初现金及现金等价物余额	注释 38	4,321,525.31	9,537,716.34
六、期末现金及现金等价物余额		3,721,915.37	4,321,525.31

法定代表人：许昌勇

主管会计工作负责人：苏赫振

会计机构负责人：谢逸飞

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2021 年											少数 股 东 权 益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	20,000,000.00				31,901,360.67						-15,030,609.59		36,870,751.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	20,000,000.00				31,901,360.67						-15,030,609.59		36,870,751.08
三、本期增减变动金额(减少 以“-”号填列)											-17,142,724.92		-17,142,724.92
(一) 综合收益总额											-17,142,724.92		-17,142,724.92
(二) 所有者投入和减少资 本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入 资本													

项目	2020年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	20,000,000.00				31,901,360.67						-6,605,306.99		45,296,053.68
加：会计政策变更											372,138.57		372,138.57
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	20,000,000.00				31,901,360.67						-6,233,168.42		45,668,192.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-8,797,441.17		-8,797,441.17
（一）综合收益总额											-8,797,441.17		-8,797,441.17
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													

1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	20,000,000.00				31,901,360.67						-15,030,609.59	36,870,751.08

法定代表人：许昌勇

主管会计工作负责人：苏赫振

会计机构负责人：谢逸飞

三、财务报表附注

安徽古井酒店发展股份有限公司

2021 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

安徽古井酒店发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为安徽古井酒店管理有限责任公司，系由安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司和安徽古井集团有限责任公司共同发起设立的股份有限公司，公司于 2016 年 2 月在全国股份转让系统挂牌公开转让，现持有统一社会信用代码为 91340100725547062T 的营业执照。

安徽古井酒店管理有限责任公司系由安徽古井酒店（集团）有限责任公司（安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司前身）、安徽省金豪房地产开发有限责任公司共同出资组建的有限责任公司，于 2000 年 9 月成立。成立时注册资本为 100 万元，经安徽正大会计师事务所验证，并由其于 2000 年 11 月 23 日出具了皖正大验字（2000）第 660 号验资报告。安徽古井酒店管理有限责任公司于 2000 年 11 月 29 日取得合肥市工商行政管理局核发的 340000000006058 号《企业法人营业执照》。

2004 年 9 月 21 日，安徽古井酒店管理有限责任公司召开股东会通过如下决议：同意安徽省金豪房地产开发有限责任公司将其持有的 30 万元股权转让给上海古井金豪房地产开发有限公司（上海古井金豪酒店管理有限责任公司前身），并于 2004 年 10 月 10 日完成工商变更登记。

2010 年 3 月 21 日，安徽古井酒店管理有限责任公司召开股东会通过如下决议：同意上海古井金豪酒店管理有限责任公司将其持有的 30 万元股权转让给安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司，并于 2010 年 4 月 22 日完成工商变更登记。2007 年 8 月 27 日，安徽古井酒店（集团）有限责任公司变更为安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司。

2011 年 9 月 15 日，安徽古井酒店管理有限责任公司召开股东会通过如下决议：同意安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司以货币资金 400 万元认缴安徽古井酒店管理有限责任公司新增注册资本 400 万元，增资后注册资本变更为 500 万元。上述增资业经安徽永证会计师事务所（普通合伙）出具安徽永证验字（2011）第 252 号验资报告验证。2011 年 10 月 14 日完成工商变更登记。

2015 年 5 月 25 日，安徽古井酒店管理有限责任公司召开股东会通过如下决议：同意安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司将其持有的 25 万元股权转让给安徽古井集团有限责任公司。2015 年 5 月 28 日完成工商变更登记。

2015年7月21日，公司整体变更为股份有限公司，申请股份有限公司注册资本为人民币5,000,000.00元，各股东以其各自拥有的有限公司截至2015年6月30日止的全部净资产13,151,360.67元投入，按1:0.3802的比例折合股份总额5,000,000.00股，每股面值1元，共计股本人民币5,000,000.00元，净资产折合股本后的余额转为资本公积。已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2015年8月14日出具大华验字[2015]000802号验资报告。

2018年10月8日，根据古井酒店公司2018年第四次临时股东会决议和修改后章程的规定，并经亳州市人民政府国有资产监督管理委员会国资管[2018]18号《关于古井酒店混合所有制改革有关事项的批复》的核准，同意古井酒店公司向社会公众公开发行人民币普通股15,000,000.00股。古井酒店公司申请增加注册资本人民币15,000,000.00元，每股面值人民币1.00元，每股发行认购价格为人民币2.62元，共计募集人民币39,300,000.00元。经此发行，注册资本变更为人民币20,000,000.00元，扣除与发行有关费用人民币550,000.00元，古井酒店公司实际募集资金净额为人民币38,750,000.00元，其中计入“股本”人民币15,000,000.00元，计入“资本公积—股本溢价”人民币23,750,000.00元。已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2018年10月9日出具大华验字[2018]000559号验资报告。

截至2021年12月31日，本公司累计发行股本总数2000.00万股，注册资本为2000.00万元，注册地址：安徽省合肥市瑶海区长江东路1104号921室，母公司为安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司，集团最终实际控制人为亳州市国资委。

（二）公司业务性质和主要经营活动

本公司属酒店住宿行业，主要产品和服务为酒店管理,工程技术咨询服务，日用百货、五金交电销售，住宿及餐饮服务(限分支机构经营)、会务服务、电子商务(利用互联网进行酒店客房销售)；卷烟零售(限分支机构经营)；预包装食品销售；房屋租赁；商务信息咨询。

（三）财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2022年4月25日批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得

控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发

生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(六) 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已

确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(九) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他

原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（十）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1）以摊余成本计量的金融资产。
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发

生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资

产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项

金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产等以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十一) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6.金融工具减值。

本公司对单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄分析法组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
关联方组合	关联方范围内的应收款项	信用风险较低，不计提信用减值损失

(十二) 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

(十三) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
应收其他款项	款项性质	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
关联方组合	关联方范围内的其他应收款	信用风险较低，不计提信用减值损失

(十四) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、产成品（库存商品）等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十五) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

(十六) 持有待售

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

(十七)其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

(十八)长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的

前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的

公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期

的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十九）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准

备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	年限平均法	10		10
电子设备	年限平均法	3-5		20-33.33
运输设备	年限平均法	4		25
办公设备及其他设备	年限平均法	3-5		20-33.33

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法（适用 2020 年 12 月 31 日之前）

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租

赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(二十)在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(二十一)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售

的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十二) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(二十三) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性

质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
软件	5年	合同权利

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十四)长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(二十五) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

对于长期待摊费用分项目按租赁期平均年限法进行摊销。

(二十六) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十七) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时

和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十八) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十九) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(三十) 股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权

益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(三十一) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

(三十二)收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 酒店客房、餐饮等服务收入
- (2) 加盟委托管理及劳务派遣服务收入
- (3) 物业租赁收入
- (4) 商品销售

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

- (1) 酒店客房、餐饮等服务收入

本公司对外提供酒店客房、餐饮等服务的，在酒店客房、餐饮等服务已提供且取得收取服务费的权利时确认收入。

- (2) 加盟委托管理及劳务派遣服务收入

本公司合同或协议规定一次性收取使用费，且不提供后续服务的，在取得收款权利的凭据时一次性确认收入；需要提供后续服务的，在合同或协议规定的有效期内分期确认收入。

本公司合同或协议规定分期收取使用费或管理费的，按合同或协议规定的收款时间和金

额或规定的收费方法计算确定的金额分期确认收入。

（3）物业租赁收入

本公司将租赁房屋对外出租时，在同时满足下列条件时确认收入：①有承租人认可的租赁合同或协议；②履行了合同规定的义务，开具销售发票且价款已经取得或确信可以取得；③成本能够可靠计量，确认为营业收入的实现。

（4）商品销售

本公司商品销售业务属于在某一时刻履行的履约义务，在客户收货、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

3. 特定交易的收入处理原则

（1）附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

（2）附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

（三十三）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十四) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(三十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十六) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：①承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；②该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注四 / （二十二）、（二十九）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(三十七) 终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

(三十八) 重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

(1) 执行新租赁准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，变更后的会计政策详见附注四、重要会计政策、会计估计。

根据新租赁准则的衔接规定，首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初（2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额	2021 年 1 月 1 日
其他流动资产	7,506,218.10	-6,539,294.47	966,923.63
使用权资产		96,906,289.04	96,906,289.04
长期待摊费用	35,460,578.67	-1,523,146.84	33,937,431.83
资产合计	42,966,796.77	88,843,847.73	131,810,644.50
一年内到期的非流动负债		15,457,114.38	15,457,114.38
租赁负债		73,386,733.35	73,386,733.35
负债合计		88,843,847.73	88,843,847.73

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

(2) 执行企业会计准则解释第 14 号对本公司的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

(3) 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报进行了规范。

本公司自 2021 年 12 月 31 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间财务报表无重大影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

四、税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	销售货物、应税销售服务收入等	3%、5%、6%、13%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%	
教育费附加	实缴流转税税额	5%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

(二) 税收优惠政策及依据

(1) 所得税

根据财政部、国家税务总局财税字[2019]13号文，自2019年1月1日至2021年12月31日，将小型微利企业的年应纳税所得额上限由100万元提高至300万元。对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。符合小型微利企业标准的子公司，按财税[2019]13号文规定缴纳企业所得税。根据财政部、税务总局公告2021年第12号文，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税(2019)13号)第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税，执行期限为2021年1月1日至2022年12月31日。

(2) 增值税

1、2020年2月6日，财政部、税务总局先后制发了《财政部税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》(2020年第8号，以下简称“财税8号公告”) 出台免征增值税政策：对纳税人为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税，该政策本期适用期间为2021年1-3月。

2、2020年2月28日，财政部税务总局制发了《财政部税务总局关于支持个体工商户复工复业增值税政策的公告》(2020年第13号，以下简称“财税13号公告”)，出台增值税优惠政策：对湖北省增值税小规模纳税人，适用3%征收率的应税销售收入，免征增值税；适用3%预征率的预缴增值税项目，暂停预缴增值税。除湖北省外，其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人，适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税；适用3%预征率的预缴增值税项目，减按1%预征率预缴增值税。2021年3月17日，财政部税务总局制发了《财政部税务总局关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2021年第7号)，出台政策：《财政部税务总局关于支持个体工商户复工复业增值税政策的公告》(财政部税务总局公告2020年第13号)规定的税收优惠政策，执行期限延长至2021年12月31日。

五、财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为2021年1月1日)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,844.14	7,984.72
银行存款	3,717,071.23	4,313,540.59
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	3,721,915.37	4,321,525.31
其中：存放在境外的款项总额		

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

注释2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计	10,051,620.83	7,621,551.39
其他	10,051,620.83	7,621,551.39
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计		
其他		
合计	10,051,620.83	7,621,551.39

交易性金融资产说明：其他系本公司购买交通银行理财产品。

注释3. 应收账款**1. 按账龄披露应收账款**

账龄	期末余额	期初余额
6 个月以内	1,963,982.36	2,205,203.44
6 个月—1 年	27,437.23	149,455.49
1—2 年	291,626.25	86,632.21
2—3 年	40,459.12	84,777.25
3 年以上	40,259.94	175,367.90
小计	2,363,764.90	2,701,436.29
减：坏账准备	475,254.25	382,999.73
合计	1,888,510.65	2,318,436.56

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	419,094.54	17.73	419,094.54	100.00	
按组合计提预期信用损失	1,944,670.36	82.27	56,159.71	2.89	1,888,510.65

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
的应收账款					
其中：账龄分析法组合	1,914,334.82	80.99	56,159.71	2.93	1,858,175.11
关联方组合	30,335.54	1.28			30,335.54
合计	2,363,764.90	100.00	475,254.25	—	1,888,510.65

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	314,350.05	11.64	314,350.05	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,387,086.24	88.36	68,649.68	2.88	2,318,436.56
其中：账龄分析法组合	2,050,992.83	75.92	68,649.68	3.35	1,982,343.15
关联方组合	336,093.41	12.44			336,093.41
合计	2,701,436.29	100.00	382,999.73	—	2,318,436.56

3. 单项计提预期信用损失的应收账款

单位名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
合肥良子天添健身有限公司	135,000.00	135,000.00	100.00	无法收回
黄文涛	167,188.74	167,188.74	100.00	无法收回
郑州格燃教育科技有限公司	116,905.80	116,905.80	100.00	无法收回
合计	419,094.54	419,094.54		

4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 按账龄组合计提预期信用损失的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
6个月以内	1,816,784.00	18,167.84	1
6个月—1年	13,596.02	679.80	5
1—2年	43,045.75	4,304.57	10
2—3年	15,803.11	7,901.56	50
3年以上	25,105.94	25,105.94	100
合计	1,914,334.82	56,159.71	

(2) 按关联方组合计提预期信用损失的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
6个月以内	15,452.83		
6个月—1年	13,841.21		
1—2年	349.50		
2—3年	692.00		
合计	30,335.54		

5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	314,350.05	284,094.54	96.60	179,253.45		419,094.54
按组合计提预期信用损失的应收账款	68,649.68	5,147.43	17,637.40			56,159.71
其中：账龄分析法组合	68,649.68	5,147.43	17,637.40			56,159.71
关联方组合						
合计	382,999.73	289,241.97	17,734.00	179,253.45		475,254.25

6. 本报告期实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	179,253.45

其中重要的应收账款核销情况如下：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
城市之家（定远）鲁肃大道店	佣金，品牌使用费	81,965.94	无资产可执行	经董事会审批同意	否
城市之家（岳西）天仙河路店	佣金，品牌使用费	97,287.51	无资产可执行且无法联系当事人	经董事会审批同意	否
合计		179,253.45			

7. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
黄文涛	167,188.74	7.07	167,188.74
北京酷讯科技有限公司	165,704.57	7.01	1,856.09
合肥良子天添健身有限公司	135,000.00	5.71	135,000.00
郑州格燃教育科技有限公司	116,905.80	4.95	116,905.80
浙江飞猪网络技术有限公司	69,799.57	2.95	698.00
合计	654,598.68	27.69	421,648.63

注释4. 预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	53,123.30	100.00	24,093.64	97.02
1至2年			740.00	2.98
合计	53,123.30	100.00	24,833.64	100.00

注释5. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,654,143.99	3,476,063.07
合计	2,654,143.99	3,476,063.07

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其他应收款**1. 按账龄披露**

账龄	期末余额	期初余额
6个月以内	1,570,033.34	3,374,281.00
6个月—1年	175,742.16	39,701.45
1—2年	1,248,276.33	107,249.05
2—3年	58,250.00	11,787.00
3年以上	44,176.64	54,381.84
小计	3,096,478.47	3,587,400.34
减：坏账准备	442,334.48	111,337.27
合计	2,654,143.99	3,476,063.07

2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	2,304,550.25	2,584,361.60
备用金	142,081.99	177,010.99
关联方往来	60,000.00	56,264.00
代扣代缴款项	162,501.58	77,862.92
个人及单位往来	427,344.65	691,900.83
合计	3,096,478.47	3,587,400.34

3. 按金融资产减值三阶段披露

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	2,838,362.45	184,218.46	2,654,143.99	3,548,637.84	72,574.77	3,476,063.07
第二阶段						
第三阶段	258,116.02	258,116.02		38,762.50	38,762.50	
合计	3,096,478.47	442,334.48	2,654,143.99	3,587,400.34	111,337.27	3,476,063.07

4. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	258,116.02	8.34	258,116.02	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	2,838,362.45	91.66	184,218.46	6.49	2,654,143.99
其中：账龄分析法组合	2,778,362.45	89.73	184,218.46	6.63	2,594,143.99
关联方组合	60,000.00	1.94			60,000.00
合计	3,096,478.47	100.00	442,334.48	—	2,654,143.99

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	38,762.50	1.08	38,762.50	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	3,548,637.84	98.92	72,574.77	2.05	3,476,063.07
其中：账龄分析法组合	3,492,373.84	97.35	72,574.77	2.08	3,419,799.07
关联方组合	56,264.00	1.57			56,264.00
合计	3,587,400.34	100.00	111,337.27	—	3,476,063.07

5. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
王飞	200,000.00	200,000.00	100.00	无法收回
顾佳	38,762.50	38,762.50	100.00	债务人失联
合肥良子天添健身有限公司	19,353.52	19,353.52	100.00	债务人失联
合计	258,116.02	258,116.02		

6. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

(1) 按账龄组合计提预期信用损失的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
6个月以内	1,310,033.34	13,100.33	1.00
6个月—1年	175,742.16	8,787.11	5.00
1—2年	1,223,478.81	122,347.88	10.00
2—3年	58,250.00	29,125.00	50.00
3年以上	10,858.14	10,858.14	100.00
合计	2,778,362.45	184,218.46	

(2) 按关联方组合计提预期信用损失的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
6个月以内	60,000.00		
合计	60,000.00		

7. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	72,574.77		38,762.50	111,337.27
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	119,238.80		219,353.52	338,592.32
本期转回	7,595.11			7,595.11
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	184,218.46		258,116.02	442,334.48

8. 本期无实际核销的其他应收款**9. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款**

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
邹金陵	保证金	300,595.80	6个月以内	9.71	3,005.96
关铁峰	保证金	300,000.00	1-2年	9.69	30,000.00
王飞	押金	200,000.00	6个月以内	6.46	200,000.00

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
刘浩	保证金及押金	100,000.00	6个月以内	3.23	1,000.00
		80,000.00	1-2年	2.58	8,000.00
滁州城市商务酒店有限公司	保证金	150,000.00	1-2年	4.84	15,000.00
		750.00	2-3年	0.02	375.00
合计		1,131,345.80		36.53	257,380.96

注释6. 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	354,687.07		354,687.07	280,922.11		280,922.11
库存商品	752,795.79		752,795.79	1,294,405.40		1,294,405.40
合计	1,107,482.86		1,107,482.86	1,575,327.51		1,575,327.51

注释7. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	575.69	49.31
预缴税金		103.07
待摊费用	740,924.91	966,771.25
合计	741,500.60	966,923.63

注释8. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,748,747.93	5,214,604.48
固定资产清理		
合计	2,748,747.93	5,214,604.48

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

固定资产

项目	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
一. 账面原值					
1. 期初余额	4,863,080.19	459,500.00	13,292,373.92	9,558,071.05	28,173,025.16
2. 本期增加金额	14,000.00		84,808.97	40,525.00	139,333.97
购置	14,000.00		84,808.97	15,455.00	114,263.97
其他增加				25,070.00	25,070.00
3. 本期减少金额	454,878.79		1,212,224.43	656,775.37	2,323,878.59

项目	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
处置或报废	454,878.79		1,212,224.43	656,775.37	2,323,878.59
4. 期末余额	4,422,201.40	459,500.00	12,164,958.46	8,941,820.68	25,988,480.54
二. 累计折旧					
1. 期初余额	2,681,995.86	459,500.00	12,055,208.60	7,602,909.66	22,799,614.12
2. 本期增加金额	506,693.29		907,737.34	768,360.26	2,182,790.89
本期计提	506,693.29		907,737.34	768,360.26	2,182,790.89
3. 本期减少金额	325,794.59		1,192,618.95	545,902.18	2,064,315.72
处置或报废	325,794.59		1,192,618.95	545,902.18	2,064,315.72
4. 期末余额	2,862,894.56	459,500.00	11,770,326.99	7,825,367.74	22,918,089.29
三. 减值准备					
1. 期初余额	73,822.40		59,357.39	25,626.77	158,806.56
2. 本期增加金额	46,426.40			117,748.86	164,175.26
本期计提	46,426.40			117,748.86	164,175.26
3. 本期减少金额	1,338.50				1,338.50
处置或报废	1,338.50				1,338.50
4. 期末余额	118,910.30		59,357.39	143,375.63	321,643.32
四. 账面价值					
1. 期末账面价值	1,440,396.54		335,274.08	973,077.31	2,748,747.93
2. 期初账面价值	2,107,261.93		1,177,807.93	1,929,534.62	5,214,604.48

注释9. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程		1,330.00
工程物资		
合计		1,330.00

注：上表中的在建工程是指扣除工程物资后的在建工程。

在建工程

1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
徐州东站店				1,330.00		1,330.00
合计				1,330.00		1,330.00

2. 重要在建工程项目本期变动情况

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减少	期末余额
芜湖财富广场店		127,095.20		127,095.20	

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减少	期末余额
徐州东站店	1,330.00			1,330.00	
洛阳芳林路店		22,567.30		22,567.30	
合计	1,330.00	149,662.50		150,992.50	

续：

工程项目名称	预算数 (万元)	工程投入 占预算比 例(%)	工程进 度(%)	利息资本化累 计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利 息资本 化率(%)	资金来源
芜湖财富广场店		100	100				自筹
徐州东站店		100	100				自筹
洛阳芳林路店		100	100				自筹
合计							

注释10. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	96,906,289.04	96,906,289.04
2. 本期增加金额		
重分类		
3. 本期减少金额		
租赁到期		
4. 期末余额	96,906,289.04	96,906,289.04
二. 累计折旧		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	18,198,771.20	18,198,771.20
本期计提	18,198,771.20	18,198,771.20
3. 本期减少金额		
租赁到期		
4. 期末余额	18,198,771.20	18,198,771.20
三. 减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
本期计提		
3. 本期减少金额		
租赁到期		
4. 期末余额		
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	78,707,517.84	78,707,517.84
2. 期初账面价值	96,906,289.04	96,906,289.04

注释11. 无形资产

项目	软件	商标权	合计
一. 账面原值			
1. 期初余额	315,212.32	39,120.00	354,332.32
2. 本期增加金额			
购置			
3. 本期减少金额		5,300.00	5,300.00
处置		5,300.00	5,300.00
4. 期末余额	315,212.32	33,820.00	349,032.32
二. 累计摊销			
1. 期初余额	208,753.90	31,853.28	240,607.18
2. 本期增加金额	42,651.97	4,883.10	47,535.07
本期计提	42,651.97	4,883.10	47,535.07
3. 本期减少金额		4,801.51	4,801.51
处置		4,801.51	4,801.51
4. 期末余额	251,405.87	31,934.87	283,340.74
三. 减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
本期计提			
3. 本期减少金额			
处置			
4. 期末余额			
四. 账面价值			
1. 期末账面价值	63,806.45	1,885.13	65,691.58
2. 期初账面价值	106,458.42	7,266.72	113,725.14

注释12. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
租入房屋装修费	32,129,163.85	366,760.88	10,556,896.46		21,939,028.27
房屋租金	1,235,295.01		1,235,295.01		
其他	572,972.97		129,729.73		443,243.24
合计	33,937,431.83	366,760.88	11,921,921.20		22,382,271.51

注释13. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付经营款	1,694,418.39	2,626,222.29
合计	1,694,418.39	2,626,222.29

注释14. 预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收租金	83,183.29	93,319.32
合计	83,183.29	93,319.32

注释15. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
储值卡	189,961.85	198,657.38
预收房费等	1,275,240.22	1,098,311.09
积分兑换	37,233.84	69,717.40
合计	1,502,435.91	1,366,685.87

注释16. 应付职工薪酬**1. 应付职工薪酬列示**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	711,122.62	19,149,790.69	19,738,870.23	122,043.08
离职后福利-设定提存计划	15,649.09	1,946,189.56	1,946,189.56	15,649.09
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计	726,771.71	21,095,980.25	21,685,059.79	137,692.17

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	710,479.53	16,938,065.47	17,527,145.01	121,399.99
职工福利费		747,008.83	747,008.83	
社会保险费	643.09	840,374.14	840,374.14	643.09
其中：基本医疗保险费	517.73	816,343.72	816,343.72	517.73
工伤保险费	36.20	17,540.30	17,540.30	36.20
生育保险费	89.16	6,490.12	6,490.12	89.16
住房公积金		555,995.08	555,995.08	
工会经费和职工教育经费		68,347.17	68,347.17	
短期累积带薪缺勤				
短期利润（奖金）分享计划				
以现金结算的股份支付				
其他短期薪酬				
合计	711,122.62	19,149,790.69	19,738,870.23	122,043.08

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	15,334.13	1,841,822.68	1,841,822.68	15,334.13
失业保险费	314.96	61,046.88	61,046.88	314.96
企业年金缴费		43,320.00	43,320.00	
合计	15,649.09	1,946,189.56	1,946,189.56	15,649.09

注释17. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	246,623.20	234,037.56
个人所得税	6,776.50	4,892.76
城市维护建设税	15,043.87	15,089.76
教育费附加	10,970.27	10,849.36
印花税	37,551.18	38,471.60
水利基金	6,055.34	7,139.00
其他	10,003.35	11,212.35
合计	333,023.71	321,692.39

注释18. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	25,285,800.37	25,524,683.40
合计	25,285,800.37	25,524,683.40

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
质保金	338,585.29	431,479.84
押金及保证金	3,935,439.52	3,938,554.12
关联方资金	15,324,945.67	15,282,361.93
其他	5,686,829.89	5,872,287.51
合计	25,285,800.37	25,524,683.40

2. 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司	15,272,361.93	往来款

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
六安金昆置业有限公司	1,421,344.88	未结算
合计	16,693,706.81	

注释19. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	14,911,727.68	15,457,114.38
合计	14,911,727.68	15,457,114.38

注释20. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	134,019.67	104,067.81
合计	134,019.67	104,067.81

注释21. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	86,687,558.39	104,170,079.64
减：未确认融资费用	11,830,531.60	15,326,231.91
减：一年内到期的租赁负债	14,911,727.68	15,457,114.38
合计	59,945,299.11	73,386,733.35

本期确认租赁负债利息费用 3,495,700.31 元。

注释22. 预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
待执行的亏损合同	366,900.00		预提的闭店损失
合计	366,900.00		

注释23. 股本

项目	期初余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	20,000,000.00						20,000,000.00

注释24. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	31,901,360.67			31,901,360.67
其他资本公积				
合计	31,901,360.67			31,901,360.67

注释25. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-15,030,609.59	-6,605,306.99
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		372,138.57
调整后期初未分配利润	-15,030,609.59	-6,233,168.42
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-17,142,724.92	-8,797,441.17
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
加：盈余公积弥补亏损		
设定受益计划变动额结转留存收益		
其他综合收益结转留存收益		
所有者权益其他内部结转		
期末未分配利润	-32,173,334.51	-15,030,609.59

注释26. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	48,752,016.95	51,620,937.35	49,107,037.41	48,705,692.11
其他业务	5,687,402.00	2,993,431.67	4,853,198.89	3,059,358.70
合计	54,439,418.95	54,614,369.02	53,960,236.30	51,765,050.81

注释27. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	91,701.18	92,532.63
教育费附加	66,360.86	67,041.85
印花税	2,970.00	2,857.50
合计	161,032.04	162,431.98

注释28. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
开发及销售奖励	1,083,989.45	1,018,466.65
职工薪酬	824,159.35	661,062.66
返利及佣金	620,912.90	576,926.54
促销费	266,019.44	181,538.74
广告宣传费	225,170.14	276,253.94
低值易耗品摊销	106,368.94	97,014.43
会员费	84,205.81	103,861.88
停车费	67,942.73	74,629.00

项目	本期发生额	上期发生额
其他	129,429.96	149,577.89
合计	3,408,198.72	3,139,331.73

注释29. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,191,484.87	6,165,596.28
使用权资产折旧	986,034.96	
租赁费	72,855.24	973,952.22
差旅费	324,721.56	266,652.50
业务招待费	269,606.85	371,501.16
中介机构费用	262,121.22	238,643.05
卫生服务费	189,413.60	251,748.02
通讯费	114,638.56	127,095.90
软件维护费	117,955.92	169,790.01
办公费	77,255.57	106,942.98
其他	259,880.59	351,804.54
合计	9,865,968.94	9,023,726.66

注释30. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,548,284.05	52,400.05
其中：租赁负债的利息费用	3,495,700.31	
减：利息收入	24,447.58	13,580.20
汇兑损益		
银行手续费	184,706.86	326,177.72
其他		
合计	3,708,543.33	364,997.57

财务费用说明：利息支出系企业支付安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司借款利息52,583.74元及租赁负债的利息费用3,495,700.31元。

注释31. 其他收益**1. 其他收益明细情况**

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	186,452.40	337,309.38
税费减免	1,105,191.51	1,320,578.00
个税返还	3,443.04	22,640.36

合计	1,295,086.95	1,680,527.74
----	--------------	--------------

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
稳岗补贴	160,252.40	323,309.38	与收益相关
实习生补贴		12,000.00	
消防补助		2,000.00	
2020年区级疫情扶持小微企业发展补贴	26,200.00		与收益相关
合计	186,452.40	337,309.38	

3. 其他收益说明

稳岗补助中包含失业保险费返还。

注释32. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	115,698.08	65,202.35
合计	115,698.08	65,202.35

注释33. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	30,069.44	21,551.39
合计	30,069.44	21,551.39

注释34. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-602,505.18	-77,371.33
合计	-602,505.18	-77,371.33

注释35. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产减值损失	-164,175.26	
合计	-164,175.26	

注释36. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	1,398.76	1,014.56	1,398.76
其他	242,371.01	134,322.79	242,371.01

合计	243,769.77	135,337.35	243,769.77
----	------------	------------	------------

营业外收入的说明：其他主要为梅山中路店搬迁资产变卖收入 53,074.32 元，违约赔偿收入 51,986.37 元，无法支付的应付款项 43,179.09 元，保险赔款收入 69,078.00 元和罚款收入等。

注释37. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
对外捐赠		6,580.00	
非流动资产毁损报废损失	11,108.94	7,566.49	11,108.94
其他	730,866.68	113,239.73	730,866.68
合计	741,975.62	127,386.22	741,975.62

营业外支出的说明：其他主要为开封滨河路店关店预计损失 366,900.00 元，梅山中路店关店搬迁损失 349,348.94 元和无法收回的应收款 10,160.25 元。

注释38. 现金流量表附注

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	186,452.40	337,309.38
利息收入	24,447.58	13,580.20
其他	3,246,950.28	6,394,162.25
合计	3,457,850.26	6,745,051.83

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用、管理费用中支付的现金	3,193,882.95	32,018,282.71
银行手续费	184,706.86	326,177.72
其他	422,016.37	399,683.80
合计	3,800,606.18	32,744,144.23

3. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付的房屋租赁费	17,769,781.36	
合计	17,769,781.36	

注释39. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-17,142,724.92	-8,797,441.17
加：信用减值损失	602,505.18	77,371.33
资产减值准备	164,175.26	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,182,790.89	2,864,862.70
使用权资产折旧	18,198,771.20	—
无形资产摊销	47,535.07	52,421.78
长期待摊费用摊销	11,921,921.20	9,492,504.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	9,710.18	6,551.93
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-30,069.44	-21,551.39
财务费用(收益以“-”号填列)	3,548,284.05	52,400.05
投资损失(收益以“-”号填列)	-115,698.08	-65,202.35
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	467,844.65	113,186.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,793,410.59	-174,760.57
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,921,031.28	-884,209.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	19,982,665.93	2,716,133.51
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,721,915.37	4,321,525.31
减：现金的期初余额	4,321,525.31	9,537,716.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-599,609.94	-5,216,191.03

2. 与租赁相关的总现金流出

本期与租赁相关的总现金流出为人民币 17,769,781.36 元。

3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,721,915.37	4,321,525.31
其中：库存现金	4,844.14	7,984.72

项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的银行存款	3,717,071.23	4,313,540.59
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,721,915.37	4,321,525.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

注释40. 政府补助

1. 政府补助基本情况

政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入其他收益的政府补助	186,452.40	186,452.40	详见附注五注释 31
合计	186,452.40	186,452.40	

六、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款

的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测。

于 2021 年 12 月 31 日，本公司无对外提供财务担保的金额。

本公司的主要客户为住客等，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（三）市场风险

1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，业务以人民币结算，无外汇导致的汇率风险。

2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行存款、交易性金融资产外。本公司没有重大的计息资产，所以本公司的收入及经营现金流量基本不受市场利率变化的影响。

3. 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

七、公允价值

（一）以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2021 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

（二）期末公允价值计量**持续的公允价值计量**

项目	期末公允价值			
	第1层次	第2层次	第3层次	合计
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产小计			10,051,620.83	10,051,620.83
债务工具投资				
权益工具投资				
衍生金融资产				
其他			10,051,620.83	10,051,620.83
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产小计				
债务工具投资				
混合工具投资				
其他				
资产合计			10,051,620.83	10,051,620.83

（三）持续和非持续第三层次公允价值计量的项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

估值技术、输入值说明

本企业购买的理财产品收益期末按照利率区间取中间值。

八、关联方及关联交易**（一）本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的 持股比例 (%)	对本公司的 表决权比例 (%)
安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司	合肥市	服务业	15,000.00	77.26	77.26

本公司最终控制方是安徽古井集团有限责任公司

（二）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
安徽古井贡酒股份有限公司	同一最终控制人
亳州古井销售有限公司	同一最终控制人
安徽龙瑞玻璃有限公司	同一最终控制人
上海金豪酒店管理有限公司	同一最终控制人
亳州市古井宾馆有限责任公司	同一最终控制人
亳州宾馆有限责任公司	同一最终控制人

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
亳州安信小额贷款有限责任公司	同一最终控制人
安徽瑞信典当有限公司	同一最终控制人
安徽力信电子商务有限公司	同一最终控制人
安徽众信融资租赁有限公司	同一最终控制人
湖北黄鹤酒业有限责任公司	同一最终控制人
武汉天龙金地科技开发有限公司	同一最终控制人
武汉君雅销售有限公司	同一最终控制人
安徽古井云商电子商务有限公司	同一最终控制人
上海北海饭店有限公司	同一母公司
亳州古井慧升楼餐饮有限责任公司	同一母公司
安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司商贸分公司	同一母公司
安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司合肥城市之家宣城路店	同一母公司
甘加汉等自然人	股东

本企业的其他关联方情况的说明：仅披露了与本公司有关联交易的同一最终控制人公司。

(三) 关联方交易

1. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司商贸分公司	白酒	736,208.92	882,224.73
合肥古井假日酒店	商品	230,872.16	303,721.24
亳州古井销售有限公司	白酒	155,160.00	138,870.00
黄鹤楼酒业有限责任公司	水电费	319,582.35	
武汉君雅销售有限公司	白酒	10,368.00	
合计		1,452,191.43	1,324,815.97

2. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海北海饭店有限公司	管理费、佣金、品牌特许收入等	893,410.98	886,075.79
安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司合肥城市之家宣城路店	管理费、佣金、品牌特许收入等	83,431.74	162,924.96
亳州市古井宾馆有限责任公司	会员卡、佣金等	2,735.85	3,396.23
上海古井金豪酒店管理有限公司	佣金、购买商品等	35.88	16.98
合肥古井假日酒店	佣金	272.83	
安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司	酒水及住宿	11,064.36	
安徽古井贡酒股份有限公司	住宿	42,409.93	23,624.00
亳州古井销售有限公司	住宿	901,153.42	976,699.00
安徽润安信科检测科技有限公司	住宿	950.50	

武汉天龙金地科技开发有限公司	住宿	250,819.51	
湖北黄鹤楼酒业有限公司	住宿		124,216.94
安徽古井集团有限责任公司及其他各子公司	住宿	22,366.34	13,125.00
丁同海	房租费	291,262.17	
亳州安信小额贷款有限责任公司	服务费	97,711.80	251,851.41
合计		2,597,625.31	2,441,930.31

3. 关联租赁情况

本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
安徽古井贡酒股份有限公司	房屋建筑物	533,841.26	399,382.70
黄鹤楼酒业有限公司	房屋建筑物	914,652.00	304,884.00
合计		1,448,493.26	704,266.70

4. 关联方资金拆借

本公司向安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司拆借资金截至 2021 年 12 月 31 日余额为 15,324,945.67 元。本期计提利息 52,583.74 元，上期计提利息 52,400.05 元。

5. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	锁锋	692.00		692.00	
	何柏树			216,947.20	
	徐齐辕			13,440.00	
	罗振永			26,479.00	
	许静			834.00	
	丁同海	284.31			
	亳州古井慧升楼餐饮有限责任公司	15,168.52			
	武汉天龙金地科技开发有限公司	2,594.71		2,245.21	
	亳州古井销售有限公司	11,596.00		75,456.00	
预付账款					
	安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司商贸分公司	19,362.00		19,362.00	
其他应收款					
	锁锋			6,264.00	
	湖北黄鹤楼酒业有限公司	50,000.00		50,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	邵士超	10,000.00			

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司商贸分公司	272,257.37	584,845.47
其他应付款			
	安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司	15,324,945.67	15,272,361.93
	安徽瑞信典当有限公司		10,000.00
合同负债			
	何柏树	17.70	7,923.60
	苏赫振	508.74	1,449.91
	李本涛		8,849.56
	北京安徽大厦		7,120.35
	上海北海饭店有限公司	43,396.23	29,734.51

九、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司不存在需要披露的重要或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、与租赁相关的定性与定量披露

作为承租人的披露：

(一) 租赁活动

本公司属酒店住宿行业，主要产品和服务为酒店管理，因本公司无房屋建筑物，通过承租房屋形式经营各直营门店和满足办公需要，同时按合同约定支付租金。本公司自 2021 年 1 月 1 日起，执行财政部于 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号—租赁》准则。

(二) 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁情况

无。

(三) 未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

无。

十二、其他重要事项说明

无。

十三、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-9,710.18	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	186,452.40	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益	145,767.52	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	96.60	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-488,495.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）		
合计	-165,889.33	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-60.58	-0.86	-0.86
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-59.99	-0.85	-0.85

第九节备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董事会秘书办公室

安徽古井酒店发展股份有限公司

董事会

2022年4月26日