

证券代码：831423

证券简称：快易名商

主办券商：安信证券

上海快易名商云科技股份有限公司

关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

截至 2021 年 12 月 31 日，上海快易名商云科技股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年年度合并报表未分配利润累计金额-23,123,313.60 元，公司未弥补亏损已超过实收股本 51,959,527.00 元的三分之一。2022 年 4 月 25 日，公司第三届董事会第二十八次会议审议通过《关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一》议案，并将该议案提请公司 2021 年度股东大会审议。

二、亏损原因

2021 年是公司执行财政部发布的《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）的第一年。公司自 2021 年起按新租赁准则要求进行财务报表披露不追溯调整 2020 年末可比数，只调整首次执行本租赁准则当年年初财务报表项目相关金额，因此于 2021 年初追溯调整，一次性调减期初未分配利润 3,992.57 万元，使得 2021 年 1 月 1 日调整后合并报表未分配利润累计金额变更为-26,666,275.51 元，且 2021 年 12 月 31 日合并报表未分配利润累计金额-23,123,313.60 元，导致公司未弥补亏损已超过实收股本 51,959,527.00 元的三分之一。

本次会计政策变更是公司根据财政部相关规定和要求进行的变更，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，预计不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

三、拟采取的措施

（1）从新租赁准则本身的特定性质分析

新租赁准则的实行，在公司实际经营状况未发生重大变化背景之下，直接推高公司当期的资产负债率，降低当期净利润和净利润率。受项目所处周期影响，越前期，根据账面租赁负债余额确认的融资成本越高；整体来看，目前公司项目主要为 10 年至 15 年租期且处于运营的前中期居多，因此造成公司当期净利润及净利润率下滑。而针对租赁成本的会计处理方式从之前的“直线法”到现今的“前高后低”，随着各项目租约的持续稳定履行，一般而言，净利润会在租约的后半周期逐步释放。

（3）改变公司未来业务模式

公司已经在 2021 年开始考虑到新租赁准则调整对公司财务报表的影响，所以公司在不断提升现有成熟项目自身营运效益的同时，正在加大轻资产模式、合资运营模式和受托管理模式的比重。公司将选定部分新项目通过与战略投资人合作，为参股子公司开发新项目、授权产品体系并受托管理项目，开启公司从传统包租业务模式向管理输出新业务模式的转变，从而减少新租赁准则对公司财务报表的影响，实现与战略投资人共赢的局面。

四、备查文件

经全体与会董事签署的《上海快易名商云科技股份有限公司第三届董事会第二十八次会议决议》。

上海快易名商云科技股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 26 日