



子西租赁

NEEQ : 839174

子西租赁股份有限公司

ZiXi Leasing Co., Ltd\_



年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人杨奇、主管会计工作负责人李东及会计机构负责人张兆斌保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	江锦霞
电话	0591-28350888
传真	0591-28350888
电子邮箱	jjx@zx-fl.com
公司网址	<a href="http://www.zixizl.com">www.zixizl.com</a>
联系地址	福建省福州市马尾区马尾镇魁岐路 131 号滨海中心 1602 室
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	291,452,677.69	296,952,537.87	-1.85%
归属于挂牌公司股东的净资产	181,364,736.77	181,950,841.05	-0.32%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.51	1.52	-0.66%
资产负债率%（母公司）	38.46%	39.39%	-
资产负债率%（合并）	37.77%	38.73%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	74,637,124.91	70,936,332.84	5.22%
归属于挂牌公司股东的净利润	-586,104.28	2,618,700.94	-122.38%
归属于挂牌公司股东的扣除非经	-7,235,677.23	-2,137,019.82	-238.59%

常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	33,614,395.93	52,682,502.02	-36.19%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-0.32%	0.72%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-3.98%	-1.18%	-
基本每股收益（元/股）	-0.00	0.02	-100%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	64,999,998	54.17%	0	64,999,998	54.17%	
	其中：控股股东、实际控制人	12,473,833	10.39%	0	12,473,833	10.39%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	55,000,002	45.83%	0	55,000,002	45.83%	
	其中：控股股东、实际控制人	24,947,667	20.79%	0	24,947,667	20.79%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		120,000,000	-	0	120,000,000	-	
普通股股东人数							9

## 2.3 普通股前十名股东情况

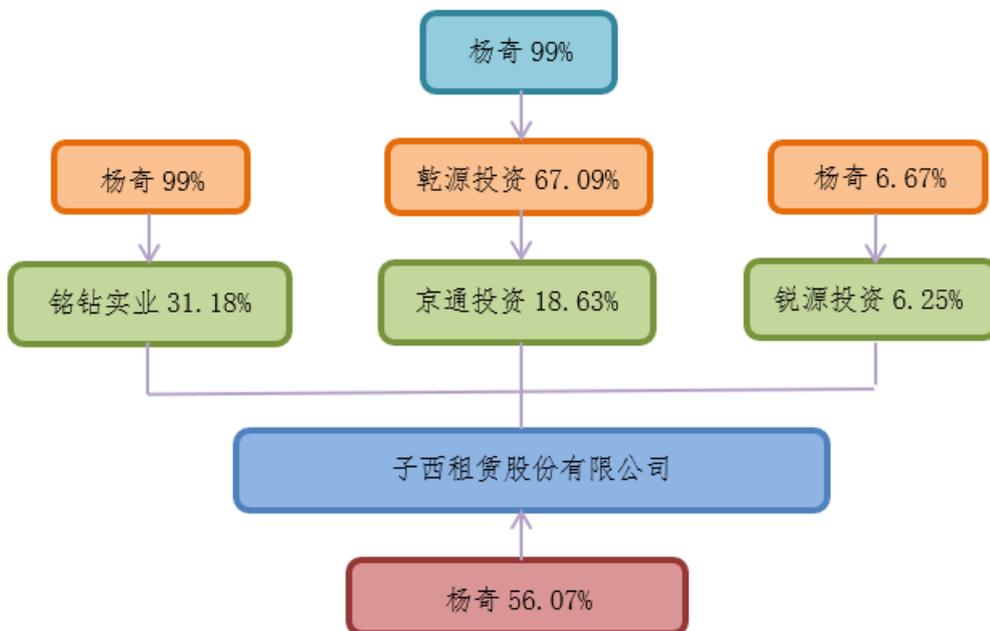
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	福建省铭钻实业有限公司	37,421,500	0	37,421,500	31.18%	24,947,667	12,473,833
2	锐源子西股份有限公司	24,499,000	0	24,499,000	20.42%	0	24,499,000
3	福州京通投资有限公司	22,357,000	0	22,357,000	18.63%	14,904,667	7,452,333
4	福建鑫凯普动力机械有限公司	10,147,700	0	10,147,700	8.46%	6,765,134	3,382,566

5	李莹	10,000,000	0	10,000,000	8.33%	0	10,000,000
6	福州市锐源投资有限合伙企业	7,500,000	0	7,500,000	6.25%	5,000,000	2,500,000
7	福州天禄建筑工程劳务有限公司	5,073,800	0	5,073,800	4.23%	3,382,534	1,691,266
8	江乃华	3,000,000	0	3,000,000	2.5%	0	3,000,000
9	侯思欣	1,000	0	1,000	0.0008%	0	1,000
合计		120,000,000	0	120,000,000	100%	55,000,002	64,999,998

普通股前十名股东间相互关系说明：股东铭钻实业、京通投资的执行董事为杨奇，锐源投资的执行事务合伙人为杨奇。铭钻实业、京通投资和锐源投资为公司实际控制人杨奇实际控制或能施加重大影响的企业。李莹为京通投资的股东。除上述关联关系外，普通股前十名股东间不存在其他关联关系。

#### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司控股股东为铭钻实业，持有公司31.18%股份。杨奇先生通过铭钻实业、锐源投资和京通投资间接控制公司56.07%股份，杨奇为公司创始人，现为公司的董事长兼总经理，能够实际控制和影响公司的业务发展和经营管理决策，为公司实际控制人。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

会计政策变更

执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本集团于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

本集团选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），本集团的具体衔接处理及其影响如下：

##### A、本集团作为承租人

对首次执行日的融资租赁，本集团作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，本集团按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本集团于首次执行日对使用权资产进行减值测试，并调整使用权资产的账面价值。

本集团对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本集团根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

1. 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
2. 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
3. 存在续约选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

4. 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

5. 首次执行日之前发生租赁变更的，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

### B、本集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

### C、执行新租赁准则的主要变化和影响如下：

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
固定资产	205,778,863.20	205,778,863.20	99,374,102.35	99,374,102.35
使用权资产			106,404,760.85	106,404,760.85
租赁负债			21,994,328.60	21,994,328.60
长期应付款	21,994,328.60	21,994,328.60		

本集团于 2021 年 1 月 1 日计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率的加权平均值为 8.10%。

本集团 2020 年度财务报表中披露的 2020 年末重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额与 2021 年 1 月 1 日计入租赁负债的差异调整过程如下：

项目	合并报表	公司报表
2020 年 12 月 31 日重大经营租赁最低租赁付款额		
减：采用简化处理的租赁付款额		
其中：短期租赁		
低价值资产租赁		
调整后 2021 年 1 月 1 日重大经营租赁最低付款额		
加：原准则下“长期应付款——应付融资租赁款”账面价值（已扣减未确认融资费用，含一年内到期部分）	44,518,686.89	44,518,686.89
2021 年 1 月 1 日租赁负债余额	44,518,686.89	44,518,686.89
其中：一年内到期的租赁负债	22,524,358.29	22,524,358.29

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  请填写具体原因  不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后

固定资产	205,778,863.20	99,374,102.35		
使用权资产		106,404,760.85		
租赁负债		21,994,328.60		
长期应付款	21,994,328.60			

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用