

债券代码：2180249. IB

债券简称：21 京诚债

152934. SH

21 京诚债

天风证券股份有限公司

关于京山市京诚投资开发有限公司之“21 京诚债”

重大事项临时债权代理事务报告

天风证券股份有限公司（以下简称“天风证券”）作为“2021 年湖北省京山市京诚投资开发有限公司公司债券”（以下简称“本期债券”）的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，根据本期债券的《债权代理协议》及相关规章制度的规定，现就本期债券重大事项报告如下：

一、原中介机构概况

京山市京诚投资开发有限公司（以下简称“公司”）原审计机构为大华会计师事务所（特殊普通合伙），其概况如下：

名称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了 2018-2020 年公司审计报告，履行了相关职责。

二、变更情况概述

（一）变更原因、原会计师事务所停止履行职责时间：

为了保持审计独立性，提高审计质量，公司研究决定对审计机构进行轮换。原中介机构大华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2021 年 12 月 31 日停止履行职责。

（二）合法合规情况：

该项变更符合公司相关规定。

（三）新任会计师事务所的基本信息：

新任会计师事务所名称为：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

截至本报告出具日，中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）最近一年内不存在被立案调查或行政处罚等情况。

（四）协议签署情况及约定的主要职责：

公司已于 2022 年 4 月 8 日与中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）签订《审计业务约定书》，公司委托中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对 2021 年度合并及母公司财务报表进行审计。

（五）变更生效时间、新任会计师事务所履行职责起始日期：

公司于 2022 年 4 月 8 日聘用中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司财务报表进行审计，目前已变更生效。

三、移交办理情况

此次变更前会计师事务所已完成工作的移交办理。

天风证券股份有限公司作为本期债券债权代理人，根据《募集说明书》、《债权代理协议》出具本债权代理事务临时报告，并就上述重大事项提醒投资者关注相关风险。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《天风证券股份有限公司关于京山市京诚投资开发有限公司之“21 京诚债”重大事项临时债权代理事务报告》之盖章页）

