

CTRL 开创

开创集团

NEEQ : 872123

山东开创集团股份有限公司
Shandong CTRL Group Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人周伯虎、主管会计工作负责人高合萱及会计机构负责人高合萱保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	于筱凡
电话	0531-68973900
传真	0531-68973900
电子邮箱	yuxiaofan@ctrl.com.cn
公司网址	http://www.ctrl.com.cn/
联系地址	山东省济南市槐荫区日照路与腊山河西路交叉口济南报业大厦 B 座 24 层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	344,701,621.90	354,987,073.81	-2.90%
归属于挂牌公司股东的净资产	81,802,670.55	105,064,825.23	-22.14%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.79	1.02	-22.55%
资产负债率%（母公司）	73.29%	62.65%	-
资产负债率%（合并）	58.96%	51.99%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	929,195,119.83	774,223,669.38	20.02%
归属于挂牌公司股东的净利润	-21,171,207.60	6,523,879.27	-424.52%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-27,107,227.94	-109,094.05	-
经营活动产生的现金流量净额	10,365,003.97	29,466,942.32	-64.82%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-22.41%	6.26%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-28.69%	-0.10%	-
基本每股收益（元/股）	-0.20	0.06	-
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	33,743,250	32.60%	0	33,743,250	32.60%
	其中：控股股东、实际控制人	11,027,250	10.65%	0	11,027,250	10.65%
	董事、监事、高管	11,025,000	10.66%	0	11,025,000	10.66%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	69,756,750	67.40%	0	69,756,750	67.40%
	其中：控股股东、实际控制人	33,081,750	31.96%	0	33,081,750	31.96%
	董事、监事、高管	33,075,000	31.96%	0	33,075,000	31.96%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		103,500,000	-	0	103,500,000	-
普通股股东人数						7

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	周伯虎	44,109,000	0	44,109,000	42.6174%	33,081,750	11,027,250
2	赵姗姗	44,100,000	0	44,100,000	42.6087%	33,075,000	11,025,000
3	山东有人投资有限公司	5,400,000	0	5,400,000	5.2174%	3,600,000	1,800,000
4	北京民安国泰投资管理有限	5,316,600	0	5,316,600	5.1368%		5,316,600

	公司						
5	中泰证券股份有限公司	3,870,900	0	3,870,900	3.7400%		3,870,900
6	华安证券股份有限公司	702,000	0	702,000	0.6783%		702,000
7	王兴	1,500	0	1,500	0.0014%		1,500
	合计	103,500,000	0	103,500,000	100.00%	69,756,750	33,743,250

普通股前十名股东间相互关系说明：

周伯虎持有山东有人投资有限公司 80% 股权。除此之外，股东之间不存在关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

2018 年 12 月 7 日，财政部发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并按《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报表的企业自 2019 年 1 月 1 日起实施新租赁准则，其中母公司或子公司在境外上市且按照《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制其境外财务报表的企业可以提前实施。本公司于 2021 年 1 月 1 日执行新租赁准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见 2021 年年度报告（2022-009）附注三、24。因执行新租赁准则，本公司合并财务报表相应调整 2021 年 1 月 1 日使用权资产 14,106,385.73 元、租赁负债 10,631,868.78 元、预付款项-75,230.32 元、一年内到期的非流动负债 3,399,286.63 元。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本年合并范围内减少聊城开创盛世网络有限公司、滨州开创盛世网络有限公司、枣庄开创信息技术有限公司、东营开创盛世网络科技有限公司。新增山东开创房地产服务有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

山东开创集团股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 27 日