



中电智能

NEEQ : 831356

中电智能（福建）系统集成股份有限公司

Zhongdian Intelligent (Fujian) System Integration Corp., Ltd



年度报告

— 2021 —

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	3
第二节	公司概况	7
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	9
第四节	重大事件	18
第五节	股份变动、融资和利润分配	21
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况	24
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	27
第八节	财务会计报告	31
第九节	备查文件目录	117

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人俞祁平、主管会计工作负责人俞祁平及会计机构负责人（会计主管人员）李美钦保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
1、房地产市场政策调整行业下行，导致公司业绩下滑的风险	<p>2021 年,全年行业各项行业指标表现“前高后低”。2021 年房企竣工如期放量，累计规模历史高位，但下半年起基于市场需求透支、政策用力过猛和企业过度追求规模多方内外因素叠加，城市市场成交和房企销售遇冷，部分企业债务违约频发，加重购房者、地方政府和资本市场各方观望情绪，地产单一行业下行压力有向关联行业蔓延趋势，多城多项目出现停工现象。公司主营建筑智能化领域的系统集成工程业务，下游行业主要是建筑行业，对房地产行业的依赖性较大，房地产行业政策调整将会对公司业绩造成一定影响。</p> <p>应对措施：一方面，为了减少政策变化带来的业绩波动，我们加大对国家政策的研究力度，增强公司的前瞻性判断，及时做好应对措施；另一方面，公司已积极开拓其他业务渠道，实现多元化发展，摆脱对系统集成工程业务的单一依赖，降低行业波动导致的风险。公司已完成楼宇对讲系统的研发工作并报送生产许可审验，对上游设备生产方向迈出了重要的一步。</p>

2、经营模式变动风险	<p>公司目前仍以提供建筑智能化服务为主要业务和收入来源，由于房地产市场需求透支、政策用力过猛和企业过度追求规模多方内外因素叠加，导致系统集成工程业务量萎缩，公司的主营业务中增加了智能化系统产品销售业务，公司主营业务将逐步转变为智能化服务和智能化系统产品销售并重。经营模式的变动可能带来公司业绩的大幅提升，也会存在一定的不确定性。同时，公司为了快速获取广泛的客户资源，之后会与经销商大力合作，经营模式的转变也会带来业绩增长的不确定性。</p> <p>应对措施：公司经营模式的变动主要是为了应对现阶段建筑智能化服务市场的变化，即客户不再满足于单纯的智能化工程服务，而期望得到集规划咨询、方案设计、工程施工和运营维护为一体的智能化一体式服务。公司目前已经开始做战略部署，招揽相关技术人员以组建强力团队，为以后提供多样的智能化服务做准备。在产品方面，公司已按订单投产智能锁具、智能家居软件等产品。同时，为了更快地推进产品的市场投放，公司已经与福建省内的多家经销商进行接触，商讨合作事宜。</p>
3、过度依赖福建市场的风险	<p>本年度，公司业务仍主要集中在福建省内。虽然公司已在上海市、安徽省和江苏省成功拓展业务，但在福建省以外地区的业务尚处于起步阶段，公司存在过度依赖福建省单一市场的风险。</p> <p>应对措施：公司强化品牌与渠道建设。狠抓销售队伍建设，加大市场分析，提升公司品牌影响力，在深耕福建市场的同时，向全国发展。</p>
4、现金流风险	<p>公司的现金流风险主要源自两个方面的原因。第一个原因是物价波动和劳动力价格上涨等因素造成了公司所处行业的服务成本正在大幅增加，这一定程度上增加了公司的流动现金风险。第二个原因是建筑智能化集成服务项目的周期性较长，一般在一年半左右。在项目前期，公司只能收到招标方 10%左右的预付款（甚至部分项目无预付款）；项目开展过程中，结算进度往往落后于施工进度，公司需要垫付部分成本费用。且有部分项目质保金需要在完工后超过 1 年以上的时间方能收回，这将对公司的现金流产生一定的压力。</p> <p>应对措施：公司严格成本目标管控。坚持信息共享，统一调剂使用，全面盘活设备、材料等物资，严控物资采购，减少成本投入。并且成立专门的追款小组，处理长期未收回的款项。</p>
5、市场竞争加剧风险	<p>我国建筑智能化行业正处于蓬勃发展阶段，虽然与发达国家成熟的市场仍有差距，但其中蕴藏的巨大商机正吸引着各个巨头都纷纷加入战局发展智能建筑。我国由于在设备技术研发上与国外存在差距，目前只是集中在智能设备的集成上，大多数还是采用国外的设备。随着我国技术逐步实现更大范围的自主创新，在设备的研发上具有一定的优势，未来将延伸产业链，切入到具体行业的解决方案中去。行业主流的综合解决方案提供商，未来将面临更加激烈的市场竞争。</p> <p>应对措施：公司提高相关资质，加快产品及软件设计、研发，</p>

	提升公司的核心竞争力，加速拓展市场，提升市场占有率，同时，公司与现有客户建立了长期密切的合作关系，在业务合作方面有一定的竞争优势。公司加大了技术人才的培养和引进，着重对智能业务的核心软件技术及电子产品加大了研发投入，以突出细分市场如整体机房建设等方面的相对技术领先优势，增强议价能力和竞争优势。
6、实际控制人不当控制风险	<p>公司股东俞祁平现持有公司 3,000 万元股份，占公司总股本的 99.20%，是公司的控股股东和实际控制人，且担任公司的董事长兼总经理。公司股权和控制权过于集中，如果实际控制人利用其控制地位，通过行使表决权对公司的经营、人事、财务等进行不当控制，可能会给公司经营带来风险。</p> <p>应对措施：公司已建立了完善的法人治理结构，建立了股东大会、董事会、监事会，并制定了相应的议事规则、总经理工作细则及关联交易管理相关制度。公司经营实行总经理负责制，严格实行分工协作，董事长在财务方面严格遵照章程办事，并且经财务负责人（董事之一）监督。董事会运作根据一人一票和少数服从多数的原则进行，限制了控股股东的可能越权行为，保障公司和股东利益。</p>
7、公司治理风险	<p>随着公司的经营规模不断扩大，业务范围不断扩展，人员不断增加以及对外投资的扩大，对公司治理将会提出更高的要求。因此，公司要进一步提升管理水平，完善管理流程和内部控制制度，提高公司的整体运营水平。</p> <p>应对措施：公司一是加强人才引进和培养，尤其是加大研发人员的引进，并且加强和高校的研发合作；二是利用激励机制使得公司与核心技术人员形成利益共同体，减少人员流失；三是不断完善公司各项管理制度；四是根据公司需要引入外部投资者，进一步规范公司治理结构。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目		释义
公司、本公司	指	中电智能（福建）系统集成股份有限公司
东电安防	指	福州东电安防设备有限公司
维智数码	指	福建维智数码科技有限公司
报告期	指	2021 年度
报告期末	指	2021 年 12 月 31 日
股东大会	指	中电智能（福建）系统集成股份有限公司股东大会
董事会	指	中电智能（福建）系统集成股份有限公司董事会
监事会	指	中电智能（福建）系统集成股份有限公司监事会
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人
管理层	指	对公司决策、经营、管理负有领导职责的人员，包括

		董事、监事、高级管理人员等
股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、开源证券	指	开源证券股份有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《非上市公众公司监督管理办法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
《公司章程》	指	《中电智能（福建）系统集成股份有限公司章程》
致同、会计师事务所	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	中电智能（福建）系统集成股份有限公司
英文名称及缩写	Zhongdian Intelligent (Fujian) System Integration Corp.,Ltd
证券简称	中电智能
证券代码	831356
法定代表人	俞祁平

二、 联系方式

董事会秘书	李美钦
联系地址	福州市鼓楼区杨桥路宏杨新城 2#楼 5 层 A、B、D 单元
电话	0591-87871211
传真	0591-87813075
电子邮箱	ZDZN88@163.COM
公司网址	WWW.ZDZN8888.COM
办公地址	福州市鼓楼区杨桥路宏杨新城 2#楼 5 层 A、B、D 单元
邮政编码	350002
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2002 年 8 月 28 日
挂牌时间	2014 年 11 月 20 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	信息传输、软件和信息技术服务业-I65 软件和信息技术服务业-I652-I6520 信息系统集成服务
主要业务	建筑智能化工程以搭建建筑主体内的建筑智能化管理系统为目的，利用综合布线技术、楼宇自控技术、通信技术、网络互联技术、多媒体应用技术、安全防范技术等将相关设备、软件进行集成设计、安装调试、界面定制开发和应用支持。公司现有的主要客户群体是房地产开发商。
主要产品与服务项目	建筑智能化工程以搭建建筑主体内的建筑智能化管理系统为目的，利用综合布线技术、楼宇自控技术、通信技术、网络互联技术、多媒体应用技术、安全防范技术等将相关设备、软件进行集成设计、安装调试、界面定制开发和应用支持。公司现有的主

	要客户群体是房地产开发商。
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	30,240,000.00
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（俞祁平）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（俞祁平），无一致行动人

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	9135010074167853X8	否
注册地址	福建省福州市鼓楼区杨桥路宏杨新城 2#楼 5 层 A、B、D 单元	否
注册资本	30,240,000.00	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	开源证券	
主办券商办公地址	陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 5 层	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	开源证券	
会计师事务所	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	陈连锋	黄春斌
	3 年	1 年
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层 邮编 100004	

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、主要会计数据和财务指标

（一）盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	26,295,160.70	35,604,151.28	-26.15%
毛利率%	27.09%	18.07%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	3,908,010.74	-966,905.88	504.18%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,367,766.74	-1,775,633.60	233.35%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	13.67%	-3.55%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	8.28%	-6.52%	-
基本每股收益	0.1292	-0.0320	503.75%

（二）偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	45,379,589.32	46,479,567.62	-2.37%
负债总计	14,840,944.88	19,848,933.92	-25.23%
归属于挂牌公司股东的净资产	30,538,644.44	26,630,633.70	14.67%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.01	0.88	14.77%
资产负债率%（母公司）	32.41%	42.09%	-
资产负债率%（合并）	32.70%	42.70%	-
流动比率	1.64	1.66	-
利息保障倍数	12.85	-	-

（三）营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	5,375,499.95	-3,616,259.99	248.65%
应收账款周转率	1.68	3.28	-
存货周转率	59.47	5.63	-

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-2.37%	-5.09%	-
营业收入增长率%	-26.15%	34.70%	-
净利润增长率%	504.18%	33.91%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	30,240,000	30,240,000	-
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	4,395.10
委托他人投资或管理资产的损益	
上述各项之外的其他营业外收入和支出	64,423.80
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,473,458.56
非经常性损益合计	1,542,277.46
所得税影响数	2,033.46
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	1,540,244.00

(八) 补充财务指标

□适用 √不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况**1、 会计数据追溯调整或重述情况**

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 √不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

财政部于 2018 年 12 月发布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据上述会计准则的修订及执行期限要求，公司自 2021 年 1 月 1 日起，执行上述新租赁准则，不存在需要追溯调整的租赁业务，本次会计政策变更对公司财务状况和经营成果无重大影响。本次会计政策变更系根据国家财政部规定变更，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司利润产生重大影响。

（十） 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

二、 主要经营情况回顾

（一） 业务概要

商业模式

根据《国民经济行业分类和代码表》（GB/T4754-2011），公司所属行业为“I65 软件和信息技术服务业”大类下的“I6520 信息系统集成服务”小类。按照中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司主营业务属于“I类信息传输、软件和信息技术服务业”中的“软件和信息技术服务业”子行业。

公司一直来专注于建筑智能化领域的系统集成工程，涵盖智能化集成系统的咨询、深化设计、相关系统及接口软件的定制开发、设备提供、施工管理、运行维护、改造升级等增值服务。公司拥有《安全生产许可证》及《建筑业企业资质证书（资质等级：建筑智能化工程专业承包一级，电信工程专业承包三级）》等业务资质及专业的技术团队。公司通过参与项目招标，中标后与客户签订工程合同。工程开工后公司会依据客户要求完成相应设备的定制开发，依据现场情况完成设计图纸的深化设计，并派遣专业技术团队完成项目施工。项目竣工后进行质量验收，通过后公司会收回 90%-95%的工程结算款，剩余的 5%-10%部分将作为质保金。

报告期内，公司的商业模式较上年度没有明显变化。

与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

行业信息

是否自愿披露

是 否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

（二） 财务分析

1、 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	1,877,142.90	4.14%	68,697.21	0.15%	2,632.49%

应收票据	3,119,582.27	6.87%	3,266,482.97	7.03%	-4.50%
应收账款	12,407,987.91	27.34%	10,420,624.77	22.42%	19.07%
存货	271,685.15	0.60%	373,086.30	0.80%	-27.18%
投资性房地产	17,149,984.02	37.79%	18,126,840.30	39.00%	-5.39%
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	3,043,881.69	6.71%	3,296,273.07	7.09%	-7.66%
在建工程	-	-	-	-	-
无形资产	2,875	0.01%	4,647.39	0.01%	-38.14%
商誉	-	-	-	-	-
短期借款	691,702.04	1.52%	4,402,078.42	9.47%	-84.29%
长期借款			5,000,000.00	10.76%	-100%
其他应付款	375,861.37	0.83%	768,639.38	1.65%	-51.10%
资产总计	45,379,589.32		46,479,567.62		-2.37%

资产负债项目重大变动原因：

- 1、报告期内货币资金余额 187.71 万元，本期比上期增加 180.84 万元，上升 2,632.49%，主要是期末工程项目结算的应收账款回款及时及应收票据到期承兑所致。
- 2、报告期内应收账款余额 1,240.80 万元，本期比上期增加 198.74 万元，增长 19.07%，主要是本年度完工的项目结算较多，受房地产行业资金影响造成期末公司工程款项未及时回款所致。
- 3、报告期末存货 27.17 万元，本期比上期减少 10.14 万元，下降 27.18%，主要是公司项目领用材料所致。
- 4、报告期内短期借款 69.17 万元，本期比上期减少 371.04 万元，下降 84.29%，主要是公司本年归还到期的银行贷款致短期借款减少。
- 5、报告期内长期借款 0 万元，本期比上期减少 500 万元，下降 100%，主要是公司本年归集到一年内到期的非流动负债致减少。
- 6、报告期内其他应付款 37.59 万元，本期比上期减少 39.27 万元，下降 51.10%，主要系归还个人借款所致。

2、营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	26,295,160.70	-	35,604,151.28	-	-26.15%
营业成本	19,172,797.49	72.91%	29,171,504.60	81.93%	-34.28%
毛利率	27.09%	-	18.07%	-	-
销售费用	-	-	-	-	-
管理费用	3,491,057.02	13.28%	3,675,864.89	10.32%	-5.03%
研发费用	-	-	-	-	-
财务费用	387,711.51	1.47%	500,086.96	1.40%	-22.47%
信用减值损失	1,346,485.34	5.12%	-3,467,753.36	-9.74%	138.83%
资产减值损失	-298,371.95	-1.13%	3,561.08	0.01%	-8,478.69%

其他收益	669.58	0.00%	41,808.09	0.12%	-98.40%
投资收益	-	-	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-	-	-
资产处置收益	4,395.10	0.02%	816,290.67	2.29%	-99.46%
汇兑收益	-	-	-	-	-
营业利润	3,943,402.89	15.00%	-669,890.97	-1.88%	688.66%
营业外收入	81,830.92	0.31%	261.09	0.00%	31,242.04%
营业外支出	17,407.12	0.07%	3,800.20	0.01%	358.06%
净利润	3,908,010.74	14.86%	-966,905.88	-2.72%	504.18%

项目重大变动原因：

- 1、报告期内营业收入 2,629.52 万元，比上年同期下降 26.15%，主要原因是报告期内完工的工程项目结算较多以及行业不景气 2021 年度开工的项目较少致本年度工程结算造成收入减少。
- 2、报告期内营业成本 1,917.28 万元，比上年同期下降 34.28%，主要原因是建筑智能化收入减少,人员缩减人工费下降导致营业成本减少。
- 3、报告期内毛利率 27.09%，比上年同期上升 9.02%，主要原因是 2021 年公司建筑智能化项目完工较多，项目工期较短致人工成本下降，材料集采成本下降，致成本比上年同期下降 35.64%，毛利率比上年同期增长 9.25%；其他业务收入中的设计收入有所增长，收入比上年同期上升 12.32%，毛利率比上年同期增长 5.09%，以致综合毛利率上升。
- 4、报告期内财务费用 38.77 万元，比上年同期下降 22.47%，主要原因是公司贷款利息下调致银行贷款利息减少 15.70 万元所致。
- 5、报告期内信用减值损失 134.65 万元，比上年同期上升 138.83%，主要原因是应收账款计提减值损失减少所致。
- 6、报告期内资产减值损失-29.84 万元，比上年同期下降 8,478.69%，主要原因是已完工尚未结算计提的资产减值损失增加所致。
- 7、报告期内其他收益 0.07 万元，比上年同期下降 98.40%，主要原因是本年无政府发放的稳岗补贴 4.13 万元。
- 8、报告期内资产处置收益 0.44 万元，比上年同期下降 99.46%，主要原因是公司无转让房产的收益。
- 9、报告期内营业利润 394.34 万元，比上年同期上升 688.66%，主要原因是本年度建筑智能化综合毛利率上升 9.02%，职工薪酬减少 27.57 万元、贷款利息下降 15.70 万元所致。
- 10、报告期内营业外收入 8.18 万元，比上年同期上升 31,242.04%，主要原因是本年度无需支付的款项增加所致。
- 11、报告期内营业外支出 1.74 万元，比上年同期上升 358.06%，主要原因是本年度预付的款项无法收回所致。
- 12、报告期内净利润 390.80 万元，本期比上年同期上升 504.18%，主要原因是本年度建筑智能化综合毛利率上升 9.25%，职工薪酬减少 27.57 万元、贷款利息下降 15.70 万元所致。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	24,915,128.58	34,375,438.56	-27.52%
其他业务收入	1,380,032.12	1,228,712.72	12.32%

主营业务成本	18,145,941.21	28,194,648.32	-35.64%
其他业务成本	1,026,856.28	976,856.28	5.12%

按产品分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
建筑智能化	24,816,146.28	18,069,284.82	27.19%	-27.47%	-35.64%	9.25%
电子产品销售	98,982.30	76,656.39	22.56%	-37.75%	-34.67%	-3.64%
其他业务收入	1,380,032.12	1,026,856.28	25.59%	12.32%	5.12%	5.09%
合计	26,295,160.70	19,172,797.49	27.09%	-26.15%	-34.28%	9.02%

按区域分类分析：

□适用 √不适用

收入构成变动的的原因：

- 1、建筑智能化收入比上年同期下降 27.47%，建筑智能化成本比上年同期下降 35.64%，建筑智能化毛利率比上年同期上升 9.25%，主要原因是 2020 年度开工的项目较多在本年度工程完工结算，以及本年新开工的工程项目少致结算收入较少，收入减少造成相应的成本也下降，项目结算时间缩短人工成本节约，完工的工程项目结算较多造成毛利率较高。
- 2、电子产品销售收入比上年同期下降 37.75%，电子产品销售成本比上年同期下降 34.67%，电子产品销售毛利率比上年同期下降 3.64%，主要原因是电子产品的毛利率较低。
- 3、其他业务收入比上年同期上升 12.32%，其他业务成本上年同期上升 5.12%，毛利率比上年同期上升 5.09%，主要原因是公司设计费收入及维护费收入增加，对应的其他业务成本较少，致毛利率上升。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	湖州永晖置业发展有限公司	3,865,199.56	14.70%	否
2	融侨集团股份有限公司	1,584,680.25	6.03%	否
3	福州融城房地产开发有限公司	1,507,689.22	5.73%	否
4	福建省水利水电勘测设计研究院	1,204,497.50	4.58%	否
5	福州市长乐区万乐房地产有限公司	984,054.98	3.74%	否
合计		9,146,121.51	34.78%	-

应收账款联动分析：

报告期内公司营业收入 26,295,160.70 元，其中主要客户占比 34.78%，报告期末，公司应收账款账面净额为 12,407,987.91 元，比去年同期上升为 19.07%，应收票据账面净额为 3,119,582.27 元，比去年同期下降为 4.50%。营业收入比上年同期下降 26.15%，但应收账款因房地产资金紧造成未收回的款未减少，

应收账款主要是账期一年以内未收回的款，因此报告期内的主要客户营业收入与应收账款具有联动可比性。

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	福州海康威视数字技术有限公司	1,285,184.00	6.70%	否
2	福州卓海信息技术有限公司	1,205,412.00	6.29%	否
3	上海河姆渡实业发展有限公司	872,734.00	4.55%	否
4	福建耐威智能科技有限公司	731,924.00	3.82%	否
5	杭州卓智电源科技有限公司	559,401.00	2.92%	否
合计		4,654,655.00	24.28%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	5,375,499.95	-3,616,259.99	248.65%
投资活动产生的现金流量净额	-214,746.67	1,558,810.97	-113.78%
筹资活动产生的现金流量净额	-3,352,307.59	99,554.19	-3,467.32%

现金流量分析：

- 1、经营活动产生的现金流量净额 537.55 万元，较上年上升 248.65%，经营活动现金流入同比减少 613.92 万元，主要影响因素为建筑智能化收入下降 27.47%；经营活动现金流出同比减少 1513.10 万元，其中购买商品、接受劳务支出同比减少 965.50 万元，薪酬支出同比减少 160.57 万元，其他经营活动支出同比减少 401.90 万元，主要影响因素为建筑智能化收入下降所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额-21.47 万元，较上年下降 113.78%，主要是本期发生仅为处置和购置固定资产，无发生其他投资活动。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额-335.23 万元，较上年下降 3,467.32%，主要是本年度向中国建设银行股份有限公司杨桥支行归还短期贷款 370 万元引起的。

(三) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
福州东电安防设备有限公司	控股子公司	安防产品的研发、生产、代购代销	1,000,000.00	0.00	0.00	13,274.34	343,666.33
福建维智	控股子公司	计算机集	10,000,000.00	514,671.93	504,523.93	90,442.48	-193,107.46

数码科技 有限公司	司	成板研发； 电子产品、 通讯产品、 机电产品 批发、代购 代销及维 修					
--------------	---	---	--	--	--	--	--

主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

三、持续经营评价

报告期内，公司各项业务进展顺利，经营情况保持健康成长，从公司外部环境看，建筑智能化行业的市场需求保持高速发展态势，国家建筑领域节能减排的各项法规、政策没有改变。从公司内部看，公司优化了人员配置，提升了规范化管理要求，公司在股转系统挂牌后，品牌形象进一步提升，有利于公司业务开展。公司管理团队有多年的行业经验，深刻理解行业的过去、现在和未来，深刻理解企业信息化系统的需求和发展趋势，工作配合默契。公司不存在对持续经营能力有重大不利影响的事项，公司和董事、监事、高级管理人员均没有发生违法、违规行为。

公司不存在对公司持续经营能力产生重大影响的下列事项：

- （一）营业收入低于 100 万元；
- （二）净资产为负；
- （三）连续三个会计年度亏损，且亏损额逐年扩大；
- （四）存在债券违约、债务无法按期偿还的情况；
- （五）实际控制人失联或高级管理人员无法履职；
- （六）拖欠员工工资或者无法支付供应商货款；
- （七）主要生产、经营资质缺失或者无法续期，无法获得主要生产、经营要素（人员、土地、设备、原材料）。

报告期内，不存在对公司持续经营能力有重大影响的事项，公司具有持续经营能力。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在其他重大关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(六)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三） 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力，接受劳务		
2. 销售产品、商品，提供劳务	0.00	174,311.93
3. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		

4. 其他

上海宝壹智能系统集成有限公司承接中电智能的工程项目，发生额 174,311.93 元，是基于自身业务发展需要进行的，该事项未达《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》的第一百零六条关联交易董事会审议标准，可以不经董事会审议。

(四) 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售		
与关联方共同对外投资		
债权债务往来或担保等事项	8,700,000.00	5,000,000.00

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

本公司与本公司实际控制人俞祁平的配偶蒋霞分别与中国建设银行股份有限公司福州杨桥支行签订《最高额抵押合同》（编号：35087002820193267355）、《保证合同》（编号：35087002820193267354），以本公司拥有所有权的福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城 2#地下 1 层 36 车位，5 层 A 单元、5 层 B 单元、5 层 D 单元所有权及其土地使用权（2020 年 12 月 31 日账面价值 2,943,268.04 元）作为抵押，为本公司和共同借款人俞祁平与该银行签订的《小微企业抵押快贷借款合同》（编号：350877608-0104-20193443281）分别提供抵押担保、保证担保，抵押担保的最高债权额为 1,185.88 万元。该借款合同融资本金为 500.00 万元，主债务履行期限 2019 年 3 月 15 日至 2022 年 3 月 15 日。截止 2020 年 12 月 31 日，该借款合同项下借款金额为 500.00 万元。

该关联担保经公司于 2020 年 4 月 23 日召开的第二届董事会第十五次会议补充审议，经公司 2019 年年度股东大会审议通过；详情参见公司于 2020 年 4 月 27 日在全国中小企业股份转让系统信息披露平台（<http://www.neeq.com.cn/>）披露的《第二届董事会第十五次会议决议公告》（编号：2020-006）、《关于补充确认 2019 年度关联交易的公告》（编号：2020-010）、《2019 年年度股东大会决议公告》（编号：2020-018）。

上述关联交易是公司日常业务发展需要，交易价格均由双方参照市场价协商确定，不会对公司正常生产经营造成不利影响。

(五) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
董监高	2014 年 11 月 20 日		挂牌	同业竞争承诺	见下表“1”	正在履行中
实际控制人或控股股东	2014 年 11 月 20 日		挂牌	关联交易	见下表“2”	正在履行中
董监高	2014 年 11 月 20 日		挂牌	诚信承诺	见下表“3”	正在履行中
董监高	2014 年 11		挂牌	关联交易	见下表“4”	正在履行中

	月 20 日					
实际控制人或控股股东	2014 年 11 月 20 日		挂牌	承诺缴纳社会保险	见下表“5”	正在履行中

承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	否	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	否	不涉及
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	否	不涉及

截至 2021 年 12 月 31 日，公司董事、监事及高级管理人员作出的重要承诺包括：

1、避免同业竞争的承诺公司董事、监事及高级管理人员承诺不直接或间接或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动，并愿意承担因违反上述承诺而给公司造成的全部经济损失。

2、关于关联交易的承诺

公司控股股东、实际控制人承诺不利用其控制地位及重大影响，谋求中电智能在业务合作等方面给予本人优于独立第三方的权利；将杜绝非法占用中电智能资金、资产的行为，在任何情况下，不要求中电智能违规向股东提供任何形式的担保；将尽量避免与中电智能及其控制企业发生不必要的关联交易，如确需与中电智能及其控制企业发生不可避免的关联交易，保证依照公司的决策程序进行。

3、关于诚信状况的声明与承诺

公司董事、监事及高级管理人员声明并承诺最近二年内未因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分；不存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无定论的情形；不存在最近二年内因对所任职的公司因重大违法违规行为而被处罚负有责任的情形；以及不存在个人负有数额较大债务到期未清偿的情形。

4、关于是否在股东单位及公司关联方双重任职的书面说明

公司董事、监事及高级管理人员说明其本人不存在于股东单位任职的情况以及不存在于公司关联方任职的情况。

5、公司控股股东兼实际控制人俞祁平关于社保缴纳的承诺

如果公司住所地社会保险管理部门、公积金管理中心或员工本人要求公司对 2014 年 12 月（含 2014 年 12 月）之前的社会保险费和住房公积金进行补缴，本人将无条件按主管部门核定的金额或法律、法规规定的标准无偿代公司补缴；如果公司因未按照规定为职工缴纳社会保险费而带来任何其他费用支出或经济损失，本人将无条件全部无偿代公司承担。

上述全体承诺人严格信守承诺，未出现违反承诺的情形。

(六) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
鼓楼区杨桥路宏杨新城 2 号楼地下 1	固定资产	抵押	2,724,751.16	6.00%	抵押贷款

层 36 车位、5 层 A、B、D 单元					
总计	-	-	2,724,751.16	6.00%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

公司房产抵押是为了取得银行借款，为银行贷款提供担保，有利于公司快速融资，对公司经营的发展起着积极的作用。

第五节 股份变动、融资和利润分配**一、 普通股股本情况****(一) 普通股股本结构**

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	7,575,000	25.05%	-	7,575,000	25.05%	
	其中：控股股东、实际控制人	7,500,000	24.80%	-	7,500,000	24.80%	
	董事、监事、高管	55,000	0.18%	-	55,000	0.18%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	22,665,000	74.95%	-	22,665,000	74.95%	
	其中：控股股东、实际控制人	22,500,000	74.40%	-	22,500,000	74.40%	
	董事、监事、高管	165,000	0.55%	-	165,000	0.55%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		30,240,000	-	0	30,240,000	-	
普通股股东人数							6

股本结构变动情况：

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	俞祁平	30,000,000	0	30,000,000	99.20%	22,500,000	7,500,000	0	0
2	蒋彬	120,000	0	120,000	0.40%	90,000	30,000	0	0

3	郑天德	40,000	0	40,000	0.13%	30,000	10,000	0	0
4	俞弟弟	30,000	0	30,000	0.10%	22,500	7,500	0	0
5	李美钦	30,000	0	30,000	0.10%	22,500	7,500	0	0
6	江宏	20,000	0	20,000	0.07%	-	20,000	0	0
合计		30,240,000	0	30,240,000	100%	22,665,000	7,575,000	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：股东俞祁平与股东蒋彬关联关系是妻兄关系。除此之外，中电智能股份现有股东之间不存在其他关联关系。

二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一） 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

（二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	抵押贷	中国建设	国有银行	5,000,000.00	2019年3月15	2022年3月	4.5375%

	款	银行股份 有限公司 福州杨桥 支行			日	15 日	
合计	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-

九、 权益分派情况

（一） 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

（二） 权益分派预案

适用 不适用

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信 联合惩戒对 象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
俞祁平	董事长、总经理	男	否	1966 年 1 月	2020 年 7 月 17 日	2023 年 7 月 16 日
蒋彬	董事	男	否	1969 年 11 月	2020 年 7 月 17 日	2023 年 7 月 16 日
郑天德	董事、副总经理	男	否	1975 年 9 月	2020 年 7 月 17 日	2023 年 7 月 16 日
李美钦	董事、财务负责 人、董事会秘书	女	否	1970 年 6 月	2020 年 7 月 17 日	2023 年 7 月 16 日
俞弟弟	董事	男	否	1969 年 2 月	2020 年 7 月 17 日	2023 年 7 月 16 日
林烈兵	监事会主席	男	否	1967 年 5 月	2020 年 7 月 17 日	2023 年 7 月 16 日
郑榕	监事	女	否	1982 年 10 月	2020 年 7 月 17 日	2023 年 7 月 16 日
杨丽艳	监事	女	否	1985 年 10 月	2020 年 7 月 17 日	2023 年 7 月 16 日
董事会人数：					5	
监事会人数：					3	
高级管理人员人数：					3	

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

除董事蒋彬是董事长兼总经理俞祁平的妻兄，董事俞弟弟是董事长兼总经理俞祁平的妹夫外，公司其他董事、监事和高级管理人员之间不存在亲属关系。

(二) 变动情况：

适用 不适用

(三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

适用 不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	具备会计师以上专业技术职务资格
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系(不限于近亲属)	是	董事蒋彬是董事长兼总经理俞祁平的妻兄，董事俞弟弟是董事长兼总经理俞祁平的妹夫
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	

(六) 独立董事任职履职情况

□适用 √不适用

二、 员工情况**(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	13		3	10
生产人员				
销售人员				
技术人员	68		44	24
财务人员	3			3
员工总计	84			37

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	-	
硕士	-	
本科	5	5
专科	26	24
专科以下	53	8
员工总计	84	37

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、人才薪酬

公司设有综合部门负责公司的劳动、人事，设有财务管理部负责公司的工资管理工资，公司的职工工资福利由公司支付。公司根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，实行劳动合同制。除依法按照法律、法规的规定，退休返聘人员签署退休返聘协议外，其余职工的聘用均签署劳动合同。

2、人才引进、培训、招聘

公司历来重视人才的引进和培养。公司通过专业的人才招聘网站平台，学校的招聘网站以及行业内的专业推荐引进高素质人才。公司定期为员工举办企业发展历史、企业文化、公司制度、财务、市场、运营、业务技能类培训，增强员工的专业技能。

3、离退休职工人数情况

需公司承担费用的离退休职工人数：0 人。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

一、 公司治理

（一） 制度与评估

1、 公司治理基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》和国家有关法律法规的规定，不断完善公司法人治理结构、运行现代企业制度、规范公司运作。严格执行已经建立的以《公司章程》为基础，以《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《关联交易管理制度》、《对外投资管理办法》、《对外担保管理办法》、《信息披露事务管理制度》等一系列管理制度为主要构架的规章体系，执行以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的决策与经营管理体系。

公司“三会”的召集、召开程序符合有关法律、法规的要求，未发生损害公司股东、债权人及第三人合法权益的情形。公司信息披露工作严格遵守有关法律、法规的规定及公司《信息披露事务管理制度》，保证真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等法律法规以及规范性文件的要求，召集、召开股东大会，确保全体股东享有法律、法规和公司章程所规定的合法权力，享有平等地位，保证所有股东能够充分行使自己的权力，未发生损害公司股东和第三人权益的情况。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司的生产经营决策、重要人事变动、融资决策、关联交易等重大事项均按照《公司章程》、《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求和程序进行。

4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

1、2016 年 12 月 7 日第一届董事会第十八次会议审议通过《关于变更公司经营范围暨修改公司章程的议案》；2016 年 12 月 22 日 2016 年第一次临时股东大会审议通过《关于变更公司经营范围暨修改公司章程的议案》。

2、2017 年 8 月 1 日第二届董事会第二次会议审议通过《关于变更公司经营范围暨修改公司章程的议案》；2017 年 8 月 16 日 2017 年第二次临时股东大会审议通过《关于变更公司经营范围暨修改公司章程的议案》。

3、2020 年 4 月 23 日第二届董事会第十五次会议审议通过《关于公司拟修订（公司章程）》议案；2020 年 5 月 18 日 2019 年年度股东大会审议通过《关于公司拟修订（公司章程）》议案。

（二） 三会运作情况

1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	1	3	2

2、 股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2020 年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后 6 个月内举行	否	
2020 年年度股东大会通知是否未提前 20 日发出	否	
2021 年公司临时股东大会通知是否未均提前 15 日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股 10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

3、 三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

4、 三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司建立了股东大会、董事会、监事会等法人治理结构，具有健全的组织机构。公司具有健全的股东大会、董事会、监事会议事规则，该等议事规则符合相关法律、法规和规范性文件的规定。公司设立以来的历次股东大会、董事会和监事会会议的召集、召开、表决程序及决议内容符合相关法律、法规及规范性文件和《公司章程》的规定。公司信息披露工作严格遵守相关法律、法规的规定。做到及时、准确、完整。

二、 内部控制

（一） 监事会就年度内监督事项的意见

监事会表示公司定期报告的编制和审核程序符合法律、法规、中国证监会及全国中小企业股份转让系统有限责任公司的有关规定和公司的相关规定，报告的内容能够真实、准确、完整地反映公司实际情况。

监事会对本年度内的监督事项无异议。

（二） 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司具有完整的业务流程、专门的经营场所、全面的机构设置和独立的营销渠道。公司不存在影响公司业务独立性的重大或频繁的关联方交易。公司业务独立。

公司股东历次出资及时到位、真实合法。公司主要资产权利清晰完整，不存在权属纠纷或者潜在纠纷。公司的主要资产不存在被控股股东占用的情况。公司资产独立。

公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书、核心技术人员均在公司专职工作并领取薪酬，均无在外兼职的情况。公司已依法与员工签订劳动合同，并按照国家 and 地方相关社会保险制度规定，为员工缴纳了养老、失业、工伤和生育等社会保险。公司劳动关系、工资报酬、社会保险独立管理，公司人员独立。

公司建立了完整的财务会计制度、具有独立的财务会计机构，能做到独立开户、独立财务决策、独立财务核算、独立纳税。公司财务独立。

公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业合署办公等情形，并按照业务需求对内部职能部门进行了分工，机构能够独立运作。公司股东大会、董事会、监事会有效运作。公司机构独立。

（三） 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否
<p>公司会计核算体系、财务管理和风险控制等重大内部管理制度运行正常，本年度内未发现上述管理制度重大缺陷。</p> <p>1、关于会计核算体系 报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的制度，并按照要求进行独立核算，保证公司会计核算工作正常开展。</p> <p>2、关于财务管理体系 报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。</p> <p>3、关于风险控制体系 报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，公司将持续提升公司内部风险控制水平。</p>	

（四） 年度报告差错责任追究制度相关情况

为进一步健全公司的信息披露管理制度，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制，促进公司管理层恪尽职守，结合公司的实际情况，公司制定了《信息披露管理制度》。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。

公司将根据《公司法》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》等法律、法规及其他规范性文件，公司于 2020 年 4 月 27 日通过第二届董事会十五次审议建立《年度报告重大差错责任追究制度》（公告编号：2020-013），于 2020 年 5 月 20 日通过 2019 年年度股东大会决议。

三、 投资者保护

（一） 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

适用 不适用

（二） 特别表决权股份

适用 不适用

第八节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	致同审字（2022）第 351A014145	
审计机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层 邮编 100004	
审计报告日期	2022 年 4 月 27 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	陈连锋 3 年	黄春斌 1 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	9 年	
会计师事务所审计报酬	11 万元	
<p>审计报告正文：</p> <p>中电智能（福建）系统集成股份有限公司全体股东：</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了中电智能（福建）系统集成股份有限公司（以下简称中电智能）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中电智能 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中电智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、 其他信息</p> <p>中电智能管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中电智能 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。</p> <p>我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。</p> <p>结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。</p> <p>基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。</p> <p>四、 管理层和治理层对财务报表的责任</p> <p>中电智能管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护</p>		

必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中电智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中电智能、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中电智能的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对中电智能的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中电智能不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中电智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈连锋

中国注册会计师：黄春斌

中国·北京

二〇二二年 四月二十七日

二、 财务报表

（一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五、1	1,877,142.90	68,697.21

结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	3,119,582.27	3,266,482.97
应收账款	五、3	12,407,987.91	10,420,624.77
应收款项融资			
预付款项	五、4	567,701.64	1,871,106.88
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、5	1,040,687.90	1,650,710.52
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、6	271,685.15	373,086.30
合同资产	五、7	5,047,269.67	6,927,375.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	20,755.70	12,084.33
流动资产合计		24,352,813.14	24,590,168.09
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	17,149,984.02	18,126,840.30
固定资产	五、10	3,043,881.69	3,296,273.07
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、11	2,875.00	4,647.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、12		53,618.09
递延所得税资产	五、13		
其他非流动资产	五、14	830,035.47	408,020.68
非流动资产合计		21,026,776.18	21,889,399.53

资产总计		45,379,589.32	46,479,567.62
流动负债：			
短期借款	五、15	691,702.04	4,402,078.42
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、16	1,414,423.38	1,517,805.20
预收款项	五、17	378,570.99	378,570.98
合同负债	五、18	6,306,911.33	6,314,999.90
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、19	445,070.87	1,089,946.85
应交税费	五、20	183,403.41	286,566.92
其他应付款	五、21	375,861.37	768,639.38
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、22	5,010,083.33	11,185.77
其他流动负债	五、23	34,918.16	79,140.50
流动负债合计		14,840,944.88	14,848,933.92
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五、24		5,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			5,000,000.00
负债合计		14,840,944.88	19,848,933.92
所有者权益（或股东权益）：			

股本	五、25	30,240,000.00	30,240,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、26	416,700.15	416,700.15
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、27	128,003.88	47,023.38
一般风险准备			
未分配利润	五、28	-246,059.59	-4,073,089.83
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		30,538,644.44	26,630,633.70
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		30,538,644.44	26,630,633.70
负债和所有者权益（或股东权益） 总计		45,379,589.32	46,479,567.62

法定代表人：俞祁平

主管会计工作负责人：俞祁平

会计机构负责人：李美钦

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,844,380.72	65,071.33
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十四、1	3,119,582.27	3,266,482.97
应收账款	十四、2	12,407,987.91	10,417,193.71
应收款项融资			
预付款项		565,137.09	1,841,711.65
其他应收款	十四、3	1,040,672.02	1,957,481.37
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		87,231.09	103,961.69
合同资产		5,047,269.67	6,927,375.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,701.27	9,575.29
流动资产合计		24,129,962.04	24,588,853.12
非流动资产：			

债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、4	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		17,149,984.02	18,126,840.30
固定资产		3,042,546.67	3,286,601.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		2,875.00	4,375.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			53,618.09
递延所得税资产			
其他非流动资产		830,035.47	408,020.68
非流动资产合计		22,525,441.16	23,379,455.80
资产总计		46,655,403.20	47,968,308.92
流动负债：			
短期借款		691,702.04	4,402,078.42
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,704,909.19	1,819,090.56
预收款项		378,570.99	378,570.98
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		434,922.87	1,076,367.85
应交税费		183,403.41	286,566.92
其他应付款		375,861.37	823,639.38
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		6,306,911.33	6,314,999.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,010,083.33	11,185.77
其他流动负债		34,918.16	79,140.50
流动负债合计		15,121,282.69	15,191,640.28
非流动负债：			
长期借款			5,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			5,000,000.00
负债合计		15,121,282.69	20,191,640.28
所有者权益（或股东权益）：			
股本		30,240,000.00	30,240,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		437,292.14	437,292.14
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		128,003.88	47,023.38
一般风险准备			
未分配利润		728,824.49	-2,947,646.88
所有者权益（或股东权益）合计		31,534,120.51	27,776,668.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计		46,655,403.20	47,968,308.92

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、营业总收入		26,295,160.70	35,604,151.28
其中：营业收入	五、29	26,295,160.70	35,604,151.28
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		23,404,935.88	33,667,948.73
其中：营业成本	五、29	19,172,797.49	29,171,504.60
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			

提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、30	353,369.86	320,492.28
销售费用		-	-
管理费用	五、31	3,491,057.02	3,675,864.89
研发费用			
财务费用	五、32	387,711.51	500,086.96
其中：利息费用		338,252.13	495,233.42
利息收入		1,843.22	2,401.22
加：其他收益	五、33	669.58	41,808.09
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、34	1,346,485.34	-3,467,753.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、35	-298,371.95	3,561.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、36	4,395.10	816,290.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,943,402.89	-669,890.97
加：营业外收入	五、37	81,830.92	261.09
减：营业外支出	五、38	17,407.12	3,800.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,007,826.69	-673,430.08
减：所得税费用	五、39	99,815.95	293,475.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,908,010.74	-966,905.88
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,908,010.74	-966,905.88
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,908,010.74	-966,905.88
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			

(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,908,010.74	-966,905.88
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		3,908,010.74	-966,905.88
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.1292	-0.0320
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：俞祁平

主管会计工作负责人：俞祁平

会计机构负责人：李美钦

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、营业收入	十四、5	26,229,301.02	35,621,917.82
减：营业成本	十四、5	19,103,126.94	29,169,648.24
税金及附加		352,611.42	320,366.51
销售费用			
管理费用		3,348,332.75	3,570,837.98
研发费用			
财务费用		387,614.70	499,685.05
其中：利息费用		338,252.13	495,233.42
利息收入		1,803.12	2,350.07
加：其他收益		669.58	26,288.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			

汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,032,290.95	-3,460,223.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-298,371.95	3,561.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,395.10	816,290.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,776,598.89	-552,703.25
加：营业外收入		81,829.39	261.09
减：营业外支出		1,160.46	3,800.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,857,267.82	-556,242.36
减：所得税费用		99,815.95	293,475.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,757,451.87	-849,718.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,757,451.87	-849,718.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,757,451.87	-849,718.16
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
----	----	--------	--------

一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,391,612.02	32,586,315.19
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、40	4,636,696.57	6,861,402.62
经营活动现金流入小计		33,028,308.59	39,447,717.81
购买商品、接受劳务支付的现金		16,284,698.74	25,886,002.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,550,973.21	6,156,734.34
支付的各项税费		1,577,044.01	1,428,272.28
支付其他与经营活动有关的现金	五、40	5,240,092.68	9,592,968.63
经营活动现金流出小计		27,652,808.64	43,063,977.80
经营活动产生的现金流量净额		5,375,499.95	-3,616,259.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,483.30	1,561,707.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		12,483.30	1,561,707.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		227,229.97	2,896.68
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流出小计		227,229.97	2,896.68
投资活动产生的现金流量净额		-214,746.67	1,558,810.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,691,702.04	1,997,423.36
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,691,702.04	1,997,423.36
偿还债务支付的现金		9,700,000.00	1,404,907.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		344,009.63	492,961.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,044,009.63	1,897,869.17
筹资活动产生的现金流量净额		-3,352,307.59	99,554.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,808,445.69	-1,957,894.83
加：期初现金及现金等价物余额		68,697.21	2,026,592.04
六、期末现金及现金等价物余额		1,877,142.90	68,697.21

法定代表人：俞祁平

主管会计工作负责人：俞祁平

会计机构负责人：李美钦

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,252,882.02	32,477,955.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,299.67	6,855,342.02
经营活动现金流入小计		32,910,181.69	39,333,297.21
购买商品、接受劳务支付的现金		16,288,448.74	25,892,070.37
支付给职工以及为职工支付的现金		4,438,656.01	6,057,774.64
支付的各项税费		1,565,591.93	1,426,411.93
支付其他与经营活动有关的现金		5,267,861.36	9,571,070.47
经营活动现金流出小计		27,560,558.04	42,947,327.41
经营活动产生的现金流量净额		5,349,623.65	-3,614,030.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,223.30	1,561,707.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			

收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,223.30	1,561,707.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		227,229.97	2,896.68
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		227,229.97	2,896.68
投资活动产生的现金流量净额		-218,006.67	1,558,810.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,691,702.04	1,997,423.36
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,691,702.04	1,997,423.36
偿还债务支付的现金		9,700,000.00	1,404,907.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		344,009.63	492,961.37
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,044,009.63	1,897,869.17
筹资活动产生的现金流量净额		-3,352,307.59	99,554.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,779,309.39	-1,955,665.04
加：期初现金及现金等价物余额		65,071.33	2,020,736.37
六、期末现金及现金等价物余额		1,844,380.72	65,071.33

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2021 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	30,240,000.00				416,700.15				47,023.38		-4,073,089.83		26,630,633.70
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	30,240,000.00				416,700.15				47,023.38		-4,073,089.83		26,630,633.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								80,980.50		3,827,030.24			3,908,010.74
（一）综合收益总额										3,908,010.74			3,908,010.74
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								80,980.50		-80,980.50			

1. 提取盈余公积								80,980.50		-80,980.50		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	30,240,000.00				416,700.15			128,003.88		-246,059.59		30,538,644.44

项目	2020 年											
	归属于母公司所有者权益										少数 股东	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具	资本	减：库	其他	专项	盈余	一般	未分配利润			

		优先 股	永续 债	其他	公积	存股	综合 收益	储备	公积	风险 准备		权益	
一、上年期末余额	30,240,000.00				416,700.15				47,023.38		-2,981,308.32		27,722,415.21
加：会计政策变更											-124,875.63		-124,875.63
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	30,240,000.00				416,700.15				47,023.38		-3,106,183.95		27,597,539.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-966,905.88		-966,905.88
（一）综合收益总额											-966,905.88		-966,905.88
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													

1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	30,240,000.00				416,700.15			47,023.38		-4,073,089.83		26,630,633.70

法定代表人：俞祁平

主管会计工作负责人：俞祁平

会计机构负责人：李美钦

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2021 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	30,240,000.00				437,292.14				47,023.38		-2,947,646.88	27,776,668.64

加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	30,240,000.00			437,292.14			47,023.38		-2,947,646.88	27,776,668.64	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							80,980.50		3,676,471.37	3,757,451.87	
（一）综合收益总额									3,757,451.87	3,757,451.87	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配							80,980.50		-80,980.50		
1. 提取盈余公积							80,980.50		-80,980.50		
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股											

本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	30,240,000.00				437,292.14				128,003.88		728,824.49	31,534,120.51

项目	2020 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	30,240,000.00				437,292.14				47,023.38		-1,973,053.09	28,751,262.43
加：会计政策变更											-124,875.63	-124,875.63
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	30,240,000.00				437,292.14				47,023.38		-2,097,928.72	28,626,386.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-849,718.16	-849,718.16
(一) 综合收益总额											-849,718.16	-849,718.16
(二) 所有者投入和减少资本												

1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													

2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	30,240,000.00				437,292.14				47,023.38		-2,947,646.88	27,776,668.64

财务报表 附注

一、公司基本情况

1、公司概况

中电智能（福建）系统集成股份有限公司(以下简称本公司)于 2002 年 8 月 28 日经福州市市场监督管理局核准登记，在福建省注册的股份有限公司，统一社会信用代码：9135010074167853X8。经全国中小企业股份转让系统有限责任公司股转系统函[2014]1709 号核准，本公司股票于 2014 年 11 月 20 日起在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让。本公司证券简称：中电智能，证券代码：831356。本公司总部位于福建省福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城 2#楼 5 层 A、B、D 单元。

本公司前身为福建中电智能系统集成有限公司，于 2014 年 5 月 13 日整体变更为股份有限公司。本公司注册资本为人民币 3,024.00 万元，股本总数 3,024.00 万股，股票面值为每股人民币 1 元。

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，设立了设计与预核算部、采购部、工程管理部、开发部、综合部、财务管理部等部门；拥有福州东电安防设备有限公司、福建维智数码科技有限公司两家全资子公司。2021 年 11 月 12 日召开第三届董事会第五次会议，决议通过拟注销福州东电安防设备有限公司，并于 2022 年 1 月 7 日完成注销。

本公司属于建筑智能化行业，经营范围主要包括信息技术系统集成；软件开发；综合布线、安防监控；电子与智能化工程专业承包；通信工程施工总承包；机电工程施工总承包；消防设施工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；特种工程专业承包；公路交通机电工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；工程劳务分包；智能机电及信息产品设备制造及销售；机器人与自动化设备制造、销售、安装；机械电子设备及低压成套开关和控制设备、大型生产线自动化系统开发、制造、安装；环保技术研究及应用；安防工程设计、施工、维护；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第三届董事会第七次会议于 2022 年 4 月 27 日批准。

2、合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括母公司及两家子公司，合并财务报表范围变动及子公司具体情况详见本“附注六、合并范围的变动”、本“附注七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券

的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定收入确认政策，具体会计政策见附注三、20。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计

量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表编制方法

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运

用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的商业模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。商业模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的商业模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的商业模式时，所有受影响的相关金融资产在商业模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的

工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、9。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失

的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：应收客户工程款、货款
- 应收账款组合 2：应收客户质保金
- 应收账款组合 3：应收合并报表范围内公司款项

C、合同资产

- 合同资产组合 1：工程承包服务相关的合同资产
- 合同资产组合 2：工程质保金相关的合同资产

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：应收备用金和保证金
- 其他应收款组合 2：应收合并报表范围内公司款项
- 其他应收款组合 3：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 180 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；

- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

9、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用个别计价法计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

11、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控

制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权于转换日的公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、17。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本集团投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本集团投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注三、17。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20	5	4.75%

机器设备	5	5	19%
电子、其他设备	5	5	19%
运输设备	5	5	19%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、17。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利

息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

15、无形资产

本公司无形资产包括包括软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
软件	10 年	直线摊销	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、17。

16、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定

用途之日转为无形资产。

17、资产减值

对子公司、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、无形资产、使用权资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

18、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

19、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

20、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、8（6））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司提供的工程承包服务整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务，本公司采用投入法，按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度，确认相应的合同收入。

21、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ① 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ② 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

22、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

24、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识

别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、25。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，租赁变更未作为一项单独

租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号

——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

25、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、17。

26、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

27、重要会计政策、会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

① 新租赁准则

财政部于 2018 年发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（修订）》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，对会计政策相关内容进行了调整。变更后的会计政策参见附注三、24 和 25。

对于首次执行日前已存在的合同，本公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对首次执行日之后签订或变更的合同，本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

新租赁准则中租赁的定义并未对本公司满足租赁定义的合同的范围产生重大影响。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日资产负债表项目无影响。

执行新租赁准则对 2021 年度财务报表项目无影响。

（2）重要会计估计变更

本年度本公司无重要会计估计变更事项。

（3）首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

首次执行新租赁准则调整对当年年初报表无影响。

（4）2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

2021 年起首次执行新租赁准则未对前期数据进行追溯调整。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	13、9、6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25、20

增值税简易征收率 3%、5%。

纳税主体名称	所得税税率%
中电智能（福建）系统集成股份有限公司	20
福州东电安防设备有限公司	25
福建维智数码科技有限公司	25

2、税收优惠及批文

本公司 2021 年度符合小微利企业认定标准，依据《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告 2021 年第 12 号)和财政部国家税务总局财税[2019] 13 号文件规定，其应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，再减半征收；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项目	2021.12.31	2020.12.31
库存现金	197.21	359.61
银行存款	1,876,945.69	68,337.60
合计	1,877,142.90	68,697.21

说明：本公司不存在抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

1、应收票据

票据种类	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	3,218,646.64	99,064.37	3,119,582.27	3,353,953.48	87,470.51	3,266,482.97

(1) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		691,702.04

(2) 按坏账计提方法分类

类别	2021.12.31		坏账准备		账面价值
	账面余额 金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：					
商业承兑汇票	3,218,646.64	100.00	99,064.37	3.08	3,119,582.27
银行承兑汇票					
合计	3,218,646.64	100.00	99,064.37	3.08	3,119,582.27

续：

类别	2020.12.31		坏账准备		账面价值
	账面余额 金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：					
商业承兑汇票	3,353,953.48	100.00	87,470.51	2.61	3,266,482.97
银行承兑汇票					
合计	3,353,953.48	100.00	87,470.51	2.61	3,266,482.97

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：商业承兑汇票

名称	2021.12.31			2020.12.31		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑 汇票	3,218,646.64	99,064.37	3.08	3,353,953.48	87,470.51	2.61

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
2020.12.31	87,470.51
本期计提	11,593.86

本期收回或转回

本期核销

2021.12.31 99,064.37

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2021.12.31	2020.12.31
1 年以内	8,051,974.98	11,252,036.64
1 至 2 年	5,407,497.09	1,206,087.45
2 至 3 年	642,303.71	377,836.21
3 年以上	1,733,628.81	2,544,513.09
小 计	15,835,404.59	15,380,473.39
减：坏账准备	3,427,416.68	4,959,848.62
合 计	12,407,987.91	10,420,624.77

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2021.12.31		2021.12.31		账面价值
	账面余额	坏账准备	金额	预期信用损失率(%)	
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	4,025,035.25	25.42	1,868,068.78	46.41	2,156,966.47
按组合计提坏账准备	11,810,369.34	74.58	1,559,347.90	13.20	10,251,021.44
其中：					
应收客户工程款、货款	10,610,199.75	67.00	538,871.71	5.08	10,071,328.04
应收客户维保费	1,200,169.59	7.58	1,020,476.19	85.03	179,693.40
合 计	15,835,404.59	100.00	3,427,416.68	21.64	12,407,987.91

续：

类别	2020.12.31		2020.12.31		账面价值
	账面余额	坏账准备	金额	预期信用损失率(%)	
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	2,531,004.75	16.46	2,531,004.75	100.00	
按组合计提坏账准备	12,849,468.64	83.54	2,428,843.87	18.90	10,420,624.77
其中：					
应收客户工程款、货款	10,171,345.06	66.13	403,050.61	3.96	9,768,294.45
应收客户维保费	2,678,123.58	17.41	2,025,793.26	75.64	652,330.32
合 计	15,380,473.39	100.00	4,959,848.62	32.25	10,420,624.77

按单项计提坏账准备：

名称	2021.12.31		预期信用损失率（%）	计提理由
	账面余额	坏账准备		
福州泰禾房地产开发有限公司	1,220,464.75	515,379.27	42.23	根据抵债协议对可能无法收回的部分计提坏账
福州泰悦房地产开发有限公司	1,075,573.00	307,199.92	28.56	根据抵债协议对可能无法收回的部分计提坏账
福州中夏房地产开发有限公司	686,935.00	686,935.00	100.00	预计无法收回
福州泰屿房地产开发有限公司	234,967.00	234,967.00	100.00	预计无法收回
福建中维房地产开发有限公司	192,945.50	123,587.59	64.05	根据抵债协议对可能无法收回的部分计提坏账
南平世茂新纪元置业有限公司	400,774.00	0.00	0.00	以房抵债
融信（漳州）房地产有限公司	115,714.20	0.00	0.00	以房抵债
融信（厦门）房地产有限公司	97,661.80	0.00	0.00	以房抵债
合计	4,025,035.25	1,868,068.78	46.41	/

续：

名称	2020.12.31		预期信用损失率（%）	计提理由
	账面余额	坏账准备		
福州泰禾房地产开发有限公司	1,220,464.75	1,220,464.75	100.00	预计无法收回
福州泰悦房地产开发有限公司	1,075,573.00	1,075,573.00	100.00	预计无法收回
福州泰屿房地产开发有限公司	234,967.00	234,967.00	100.00	预计无法收回
合计	2,531,004.75	2,531,004.75	100.00	/

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：应收客户工程款、货款

	2021.12.31			2020.12.31		
	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	7,651,200.98	196,635.87	2.57	9,419,661.97	190,277.17	2.02
1 至 2 年	2,888,187.42	296,039.21	10.25	593,262.34	57,783.75	9.74
2 至 3 年	38,800.00	14,185.28	36.56	4,987.00	1,555.94	31.20
3 年以上	32,011.35	32,011.35	100.00	153,433.75	153,433.75	100.00
合 计	10,610,199.75	538,871.71	5.08	10,171,345.06	403,050.61	3.96

组合计提项目：应收客户维保金

	2021.12.31			2020.12.31		
	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内				130,060.67	1,300.61	1.00
1 至 2 年	130,060.67	13,006.07	10.00	291,750.90	29,175.09	10.00
2 至 3 年	89,484.00	26,845.20	30.00	372,849.21	111,854.76	30.00
3 年以上	980,624.92	980,624.92	100.00	1,883,462.80	1,883,462.80	100.00
合 计	1,200,169.59	1,020,476.19	85.03	2,678,123.58	2,025,793.26	75.64

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
2020.12.31	4,959,848.62
本期计提	39,589.01
本期收回或转回	1,473,458.56
本期核销	98,562.39
2021.12.31	3,427,416.68

其中：本期转回或收回金额重要的坏账准备如下：

单位名称	转回原因	收回方式	原确定坏账准备的依据	转回或收回金额
福州泰禾房地产开发有限公司	以房抵债, 预计部分可收回	以房抵债	预计无法收回	705,085.48
福州泰悦房地产开发有限公司	以房抵债, 预计部分可收回	以房抵债	预计无法收回	768,373.08
合 计				1,473,458.56

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	98,562.39

其中，重要的应收账款核销情况如下：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无锡融侨置业有限公司	应收客户 维保费	40,000.00	无法收回	财务部门人员提出申请，董事长审批	否
福州高佳房地产开发有限公司	应收客户 维保费	23,300.00	无法收回	财务部门人员提出申请，董事长审批	否
安徽融侨置业有限公司	应收客户 维保费	18,730.30	无法收回	财务部门人员提出申请，董事长审批	否
合 计		82,030.30			

(5) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	坏账准备期末余额
福州中夏房地产开发有限公司	1,596,352.00	10.08	703,304.51
福州融城房地产开发有限公司	1,380,241.00	8.72	24,844.34
福建五和建设发展有限公司	1,328,795.00	8.39	23,918.31
福州泰禾房地产开发有限公司	1,220,464.75	7.71	515,379.27
福州泰悦房地产开发有限公司	1,075,573.00	6.79	307,199.92
合 计	6,601,425.75	41.69	1,574,646.35

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账 龄	2021.12.31		2020.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	526,815.09	92.80	1,621,146.46	86.64
1 至 2 年	38,322.00	6.75	220,565.19	11.79
2 至 3 年			26,830.68	1.43
3 年以上	2,564.55	0.45	2,564.55	0.14
合 计	567,701.64	100.00	1,871,106.88	100.00

(2) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

单位名称	预付款项期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例%
上海河姆渡实业发展有限公司	107,408.40	18.92
厦门狄耐克智能交通科技有限公司	77,608.61	13.67
上海爱谱华顿电子科技（集团）有限公司	40,015.00	7.05
福州米立科技有限公司	37,266.65	6.56
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	34,325.00	6.05

合 计	296,623.66	52.25
-----	------------	-------

4、其他应收款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
其他应收款	1,040,687.90	1,650,710.52

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	2021.12.31	2020.12.31
1 年以内	395,204.21	493,431.30
1 至 2 年	165,459.86	178,183.29
2 至 3 年	51,194.76	750,945.12
3 年以上	481,778.88	230,855.27
小 计	1,093,637.71	1,653,414.98
减：坏账准 备	52,949.81	2,704.46
合 计	1,040,687.90	1,650,710.52

② 按款项性质披露

项 目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
备用金	128,073.53		128,073.53	133,136.54		133,136.54
保证金	850,785.40	50,000.00	800,785.40	1,386,394.05		1,386,394.05
往来款	114,778.78	2,949.81	111,828.97	133,884.39	2,704.46	131,179.93
合 计	1,093,637.71	52,949.81	1,040,687.90	1,653,414.98	2,704.46	1,650,710.52

③ 坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,043,637.71	0.28	2,949.81	1,040,687.90	信用风险未 显著增加
组合 1 应收备用金和保证 金	928,858.93			928,858.93	
组合 3 应收其他款项	114,778.78	2.57	2,949.81	111,828.97	信用风险未 显著增加
合 计	1,043,637.71	0.28	2,949.81	1,040,687.90	

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款；

期末，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率（%）	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	50,000.00	100.00	50,000.00		预计无法收回
福州中夏房地产开发有 限公司	50,000.00	100.00	50,000.00		预计无法收回
按组合计提坏账准备					
组合 1 应收备用金和保证 金					
组合 3 应收其他款项					
合 计	50,000.00	100.00	50,000.00		

2020 年 12 月 31 日，坏账准备计提情况：

处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,653,414.98	0.16	2,704.46	1,650,710.52	信用风险未 显著增加
组合 1 应收备用金和保证 金	1,519,530.59			1,519,530.59	
组合 3 应收其他款项	133,884.39	2.02	2,704.46	131,179.93	信用风险未 显著增加
合 计	1,653,414.98	0.16	2,704.46	1,650,710.52	

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款；

期末，本公司不存在处于第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2020 年 12 月 31 日余额	2,704.46			2,704.46
2020 年 12 月 31 日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				

--转回第一阶段

本期计提	245.35	75,545.00	75,790.35
本期转回			
本期转销			
本期核销		25,545.00	25,545.00
其他变动			
2021 年 12 月 31 日余额	2,949.81	50,000.00	52,949.81

⑤ 本期实际核销的其他应收款情况

项 目	核销金额
实际核销的其他应收款	25,545.00

其中，重要的其他应收款核销情况如下：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
深圳市松本先天下科技发展有限公司	押金	20,000.00	无法收回	财务部门人员提出申请，董事长审批	否

⑥ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
融侨集团股份有限公司	保证金	325,263.00	1-2 年 20,000.00;3 年以上 305,263.00	29.74	
俞大明	往来款	100,000.00	1 年以内	9.14	2,570.00
福建省唐程房地产开发有限公司	保证金	62,000.00	1-2 年 32,000.00;2-3 年 30,000.00	5.67	
福建三木置业集团有限公司	保证金	50,000.00	3 年以上	4.57	
福州中夏房地产开发有限公司	保证金	50,000.00	3 年以上	4.57	50,000.00
合 计	--	587,263.00	--	53.69	52,570.00

5、存货

(1) 存货分类

项 目	2021.12.31		2020.12.31			
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值

原材料	87,162.74		87,162.74	176,525.86	72,632.52	103,893.34
库存商品	351,915.55	167,393.14	184,522.41	646,059.76	376,866.80	269,192.96
合 计	439,078.29	167,393.14	271,685.15	822,585.62	449,499.32	373,086.30

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项 目	2021.01.01	本期增加		本期减少		2021.12.31
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	72,632.52			72,632.52		
库存商品	376,866.80			209,473.66		167,393.14
合 计	449,499.32			282,106.18		167,393.14

6、合同资产

项 目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务相关的合同资产	4,566,941.95	409,778.13	4,157,163.82	6,856,625.66	138,503.84	6,718,121.82
工程质保金相关的合同资产	1,652,130.19	53,743.62	1,598,386.57	643,919.93	26,645.96	617,273.97
小 计	6,219,072.14	463,521.75	5,755,550.39	7,500,545.59	165,149.80	7,335,395.79
减：列示于其他非流动资产中的合同资产	719,316.01	11,035.29	708,280.72	413,819.40	5,798.72	408,020.68
合 计	5,499,756.13	452,486.46	5,047,269.67	7,086,726.19	159,351.08	6,927,375.11

(1) 合同资产减值准备计提情况

类别	2021.12.31		2020.12.31		2021.12.31		2020.12.31		预期信用损失率 (%)	账面价值
	账面余额		减值准备		账面余额		减值准备			
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)		
按单项计提坏账准备	300,120.83	5.46	300,120.83	100.00						
按组合计提坏账准备	5,199,635.30	94.54	152,365.63	2.93	5,047,269.67	7,086,726.19	100.00	159,351.08	2.25	6,927,375.11
其中：										
工程承包服务相关的合同资产	4,266,821.12	77.58	109,657.30	2.57	4,157,163.82	6,856,625.66	96.75	138,503.84	2.02	6,718,121.82
工程质保金相关的合同	932,814.18	16.96	42,708.33	4.58	890,105.85	230,100.53	3.25	20,847.24	9.06	209,253.29
合 计	5,499,756.13	100.00	452,486.46	8.23	5,047,269.67	7,086,726.19	100.00	159,351.08	2.25	6,927,375.11

按单项计提坏账准备：

名称	2021.12.31			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
锦绣水乡 D 地块	4,173.88	4,173.88	100.00	项目停工，预计无法收回
长泰县横路三期 C1 地块	295,946.95	295,946.95	100.00	项目停工，预计无法收回
合计	300,120.83	300,120.83		/

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：工程承包服务相关的合同资产

	2021.12.31			2020.12.31		
	合同资产	坏账准备	预期信用损失率(%)	合同资产	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	4,266,821.12	109,657.30	2.57	6,856,625.66	138,503.84	2.02

组合计提项目：工程质保金相关的合同资产

	2021.12.31			2020.12.31		
	合同资产	坏账准备	预期信用损失率(%)	合同资产	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	602,923.78	6,029.23	1.00	24,031.23	240.31	1.00
1 至 2 年	311,440.15	31,144.02	10.00	206,069.30	20,606.93	10.00
2-3 年	18,450.25	5,535.08	30.00			
合计	932,814.18	42,708.33	4.58	230,100.53	20,847.24	9.06

(2) 本期计提、收回或转回的合同资产减值准备情况

项目	2021.01.01	本期计提	本期转回	本期转销/核销	2021.12.31
已完工尚未结算款	138,503.84	271,274.29			409,778.13
质保金	20,847.24	21,861.09			42,708.33
合计	159,351.08	293,135.38			452,486.46

7、其他流动资产

项目	2021.12.31	2020.12.31
待抵扣进项税额		1,450.00
待认证进项税额	20,755.70	10,634.33
合计	20,755.70	12,084.33

8、投资性房地产

项 目	房屋、建筑物
一、账面原值	
1.2020.12.31	20,565,394.35
2.本期增加金额	
3.本期减少金额	
4.2021.12.31	20,565,394.35
二、累计折旧和累计摊销	
1. 2020.12.31	2,438,554.05
2.本期增加金额	976,856.28
(1) 计提或摊销	976,856.28
3.本期减少金额	
4.2021.12.31	3,415,410.33
三、减值准备	
四、账面价值	
1.2021.12.31 账面价值	17,149,984.02
2. 2020.12.31 账面价值	18,126,840.30

9、固定资产

项 目	2021.12.31	2020.12.31
固定资产	3,043,881.69	3,296,273.07
固定资产清理		
合 计	3,043,881.69	3,296,273.07

(1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子、其 他设备	合 计
一、账面原值：					
1.2020.12.31	4,745,973.52	12,869.00	604,541.43	279,402.00	5,642,785.95
2.本期增加金额			94,327.43		94,327.43
(1) 购置			94,327.43		94,327.43
3.本期减少金额			96,564.00	127,606.24	224,170.24
(1) 处置或报废			96,564.00	127,606.24	224,170.24
4.2021.12.31	4,745,973.52	12,869.00	602,304.86	151,795.76	5,512,943.14
二、累计折旧					
1.2020.12.31	1,670,343.73	7,554.92	414,699.27	253,914.96	2,346,512.88
2.本期增加金额	225,433.80	950.04	102,790.45	6,336.00	335,510.29

(1) 计提	225,433.80	950.04	102,790.45	6,336.00	335,510.29
3.本期减少金额			91,735.80	121,225.92	212,961.72
(1) 处置或报废			91,735.80	121,225.92	212,961.72
4.2021.12.31	1,895,777.53	8,504.96	425,753.92	139,025.04	2,469,061.45
三、减值准备					
1.2020.12.31					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.2021.12.31					
四、账面价值					
1.2021.12.31 账面价值	2,850,195.99	4,364.04	176,550.94	12,770.72	3,043,881.69
2.2020.12.31 账面价值	3,075,629.79	5,314.08	189,842.16	25,487.04	3,296,273.07

说明：截止 2021 年 12 月 31 日，用作抵押的房屋建筑物及运输设备情况详见本附注五之 42、所有权或使用权受到限制的资产。

10、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	计算机软件
一、账面原值	
1.2020.12.31	33,943.59
2.本期增加金额	
(1) 购置	
3.本期减少金额	743.59
(1) 处置或报废	743.59
4.2021.12.31	33,200.00
二、累计摊销	
1. 2020.12.31	29,296.20
2.本期增加金额	1,555.80
(1) 计提	1,555.80
3.本期减少金额	527.00
(1) 处置或报废	527.00
4. 2021.12.31	30,325.00
三、减值准备	
四、账面价值	
1. 2021.12.31 账面价值	2,875.00
2. 2020.12.31 账面价值	4,647.39

11、长期待摊费用

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少		2021.12.31
			本期摊销	其他减少	
电气工程师服务费	53,618.09		53,618.09		

12、递延所得税资产与递延所得税负债

(1) 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损明细

项 目	2021.12.31	2020.12.31
可抵扣暂时性差异	4,210,345.75	5,664,672.71
可抵扣亏损	910,925.94	821,932.53
合 计	5,121,271.69	6,486,605.24

(2) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2021.12.31	2020.12.31	备注
2021 年	—	111,373.34	
2022 年	24,867.47	24,867.47	
2023 年	237,732.22	237,732.22	
2024 年	338,301.73	338,301.73	
2025 年	109,657.77	109,657.77	
2026 年	200,366.75	—	
合 计	910,925.94	821,932.53	

13、其他非流动资产

项 目	2021.12.31		2020.12.31			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	719,316.01	11,035.29	708,280.72	413,819.40	5,798.72	408,020.68
预付房款	121,754.75		121,754.75			
合计	841,070.76	11,035.29	830,035.47	413,819.40	5,798.72	408,020.68

14、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	2021.12.31	2020.12.31
抵押保证借款		3,700,000.00
已贴现未到期未终止确认的商业承兑汇票	691,702.04	188,248.45
已保理未到期未终止确认的应收账款		509,174.91
短期借款应付利息		4,655.06
合 计	691,702.04	4,402,078.42

15、应付账款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
货款	1,414,423.38	1,517,805.20

其中，账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末数	未偿还或未结转的原因
郑传春	131,200.00	未结算

16、预收款项

项 目	2021.12.31	2020.12.31
租金	378,570.99	378,570.98

说明：期末，本公司无账龄超过 1 年的重要预收款项。

17、合同负债

项 目	2021.12.31	2020.12.31
工程承包服务相关的合同负债	6,306,911.33	6,314,999.90

18、应付职工薪酬

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
短期薪酬	1,089,946.85	3,718,488.69	4,363,364.67	445,070.87
离职后福利-设定提存计划		185,056.10	185,056.10	
合 计	1,089,946.85	3,903,544.79	4,548,420.77	445,070.87

(1) 短期薪酬

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
工资、奖金、津贴和补贴	1,089,946.85	3,537,992.43	4,182,868.41	445,070.87
社会保险费		124,873.69	124,873.69	
其中：1. 医疗保险费		109,187.07	109,187.07	
2. 工伤保险费		6,031.22	6,031.22	
3. 生育保险费		9,655.40	9,655.40	
住房公积金		40,332.00	40,332.00	
工会经费和职工教育经费		15,290.57	15,290.57	
合 计	1,089,946.85	3,718,488.69	4,363,364.67	445,070.87

(2) 设定提存计划

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
离职后福利		185,056.10	185,056.10	
其中：基本养老保险费		179,714.40	179,714.40	

失业保险费	5,341.70	5,341.70
合 计	185,056.10	185,056.10

19、应交税费

税 项	2021.12.31	2020.12.31
增值税	40,540.69	46,471.08
企业所得税	11,459.70	129,765.90
个人所得税	4,061.12	6,613.56
城市维护建设税	25,620.40	22,858.69
教育费附加	16,668.05	14,923.15
房产税	50,035.41	42,820.88
城镇土地使用税	1,375.35	1,336.61
水利建设基金	23,463.93	20,041.25
印花税	493.40	1,735.80
残疾人保障金	9,685.36	
合 计	183,403.41	286,566.92

20、其他应付款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
其他应付款	375,861.37	768,639.38

(1) 其他应付款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
往来款	375,861.37	768,639.38

说明：期末，本公司无账龄超过 1 年的重要其他应付款。

21、一年内到期的非流动负债

项 目	2021.12.31	2020.12.31
一年内到期的长期借款	5,010,083.33	11,185.77

(1) 一年内到期的长期借款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
抵押保证借款应付利息	10,083.33	11,185.77
抵押保证借款	5,000,000.00	
合 计	5,010,083.33	11,185.77

说明：抵押保证借款情况详见本附注五之 42、所有权或使用权受到限制的资产。

22、其他流动负债

项 目	2021.12.31	2020.12.31
-----	------------	------------

待转销项税额	34,918.16	79,140.50
--------	-----------	-----------

23、长期借款

项 目	2021.12.31	利率区间	2020.12.31	利率区间
抵押保证借款	5,000,000.00	4.5375%	5,000,000.00	4.5375%
分期付息到期还本的长期借款利息	10,083.33		11,185.77	
小 计	5,010,083.33		5,011,185.77	
减：一年内到期的长期借款	5,010,083.33		11,185.77	
合 计			5,000,000.00	

说明：抵押保证借款情况详见本附注五之 42、所有权或使用权受到限制的资产。

24、股本（单位：万股）

项 目	2020.12.31	本期增减（+、-）				小计	2021.12.31
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总数	3,024.00						3,024.00

25、资本公积

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
其他资本公积	416,700.15			416,700.15

26、盈余公积

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
法定盈余公积	47,023.38	80,980.50		128,003.88

27、未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	-4,073,089.83	-2,981,308.32	
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-124,875.63	
调整后 期初未分配利润	-4,073,089.83	-3,106,183.95	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,908,010.74	-966,905.88	
减：提取法定盈余公积	80,980.50		10%
期末未分配利润	-246,059.59	-4,073,089.83	
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额			

28、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	24,915,128.58	18,145,941.21	34,375,438.56	28,194,648.32
其他业务	1,380,032.12	1,026,856.28	1,228,712.72	976,856.28
合 计	26,295,160.70	19,172,797.49	35,604,151.28	29,171,504.60

(2) 营业收入、营业成本按行业划分

主要行业	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
电子产品销售	98,982.30	76,656.39	159,000.01	117,343.05
建筑智能化	24,816,146.28	18,069,284.82	34,216,438.55	28,077,305.27
小 计	24,915,128.58	18,145,941.21	34,375,438.56	28,194,648.32
其他业务：				
租赁收入	1,225,005.14	976,856.28	1,183,985.25	976,856.28
其他	155,026.98	50,000.00	44,727.47	
小 计	1,380,032.12	1,026,856.28	1,228,712.72	976,856.28
合 计	26,295,160.70	19,172,797.49	35,604,151.28	29,171,504.60

(3) 主营业务收入、主营业务成本按地区划分

主要经营地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	24,915,128.58	18,145,941.21	34,375,438.56	28,194,648.32

(4) 营业收入分解信息

	本期发生额
主营业务收入	
其中：在某一时刻确认	98,982.30
在某一时段确认	24,816,146.28
其他业务收入	
其中：租赁收入	1,225,005.14
其他	155,026.98
合 计	26,295,160.70

29、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	75,592.19	72,114.85
教育费附加	53,463.68	51,423.90
房产税	185,712.58	146,933.10
土地使用税	5,423.92	4,108.90
印花税	9,477.97	12,595.80
水利建设基金	23,699.52	33,315.73
合 计	353,369.86	320,492.28

说明：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

30、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,051,725.29	2,327,431.11
折旧及摊销费	390,684.18	358,530.46
交通运输费	259,529.10	236,858.18
中介服务费	238,910.38	295,802.57
维护费	192,267.94	41,743.83
业务招待费	74,049.34	96,617.11
通讯费	42,224.62	43,037.80
办公费	39,928.87	152,622.83
差旅费	33,205.09	33,416.48
房租水电费	32,423.42	45,327.38
其他	136,108.79	44,477.14
合 计	3,491,057.02	3,675,864.89

31、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	338,252.13	495,233.42
减：利息收入	1,843.22	2,401.22
手续费及其他	51,302.60	7,254.76
合 计	387,711.51	500,086.96

32、其他收益

补助项目（产生其他收益的来源）	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
稳岗补贴		41,255.57	与收益相关
代扣个人所得税手续费	669.58	512.80	
水利建设费免征		39.72	与收益相关

合 计	669.58	41,808.09
-----	--------	-----------

说明：政府补助的具体信息，详见附注十三、1、政府补助。

33、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-11,593.86	-57,155.01
应收账款坏账损失	1,433,869.55	-3,433,088.62
其他应收款坏账损失	-75,790.35	22,490.27
合 计	1,346,485.34	-3,467,753.36

34、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-298,371.95	3,561.08

35、资产处置收益（损失以“-”填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	4,395.10	816,290.67

36、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付款项	81,829.84		81,829.84
其他	1.08	261.09	1.08
合 计	81,830.92	261.09	81,830.92

37、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	3,336.91		3,336.91
罚款及滞纳金	1,163.44	3,700.00	1,163.44
其他	12,906.77	100.20	12,906.77
合 计	17,407.12	3,800.20	17,407.12

38、所得税费用

（1）所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	99,815.95	293,475.80

(2) 所得税费用与利润总额的关系列示如下：

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	4,007,826.69	-673,430.08
按 20% 税率计算的所得税费用	801,565.33	-134,686.02
某些子公司适用不同税率的影响	7,527.94	-5,859.39
对以前期间当期所得税的调整		104,646.24
不可抵扣的成本、费用和损失	6,156.88	39,239.43
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）	-573,568.34	-141,664.31
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	107,950.09	720,629.41
小微企业税收优惠	-249,815.95	-288,829.56
所得税费用	99,815.95	293,475.80

39、现金流量表项目注释

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到保证金	2,096,921.71	1,333,610.33
其他往来款	2,456,100.72	5,399,533.52
利息收入	1,843.22	2,401.22
营业外收入	81,830.92	261.09
政府补助		41,295.29
收回受限其他货币资金		84,301.17
合 计	4,636,696.57	6,861,402.62

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
经营性费用及金融机构手续费等付现费用	1,139,932.43	921,420.77
支付保证金	265,253.60	827,032.00
其他往来款	3,834,906.65	7,844,515.86
合 计	5,240,092.68	9,592,968.63

40、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,908,010.74	-966,905.88
加：资产减值损失	298,371.95	-3,561.08
信用减值损失	-1,346,485.34	3,467,753.36

固定资产折旧、投资性房地产折旧	1,312,366.57	1,332,819.25
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,555.80	2,567.49
长期待摊费用摊销	53,618.09	100,489.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-4,395.10	-816,290.67
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	3,336.91	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	338,252.13	495,233.42
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	101,401.15	9,615,008.53
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	521,370.92	-16,536,983.68
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-1,285,362.43	-306,390.62
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,902,041.39	-3,616,259.99
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产	——	
当期新增的使用权资产		——
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,877,142.90	68,697.21
减：现金的期初余额	68,697.21	2,026,592.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,808,445.69	-1,957,894.83

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1. 一、现金	1,877,142.90	68,697.21
2. 其中：库存现金	197.21	359.61
3. 可随时用于支付的银行存款	1,876,945.69	68,337.60
4. 二、现金等价物		
5. 三、期末现金及现金等价物余额	1,877,142.90	68,697.21

41、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
固定资产	2,724,751.16	说明

说明：本公司与本公司实际控制人俞祁平的配偶蒋霞分别与中国建设银行股份有限公司福州杨桥支行签订《最高额抵押合同》（编号：35087002820193267355）、《保证合同》（编号：35087002820193267354），以本公司拥有所有权的福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城2#地下1层36车位，5层A单元、5层B单元、5层D单元所有权及其土地使用权（2021年12月31日账面价值2,724,751.16元）作为抵押，为本公司和共同借款人俞祁平与该银行签订的《小微企业抵押快贷借款合同》（编号：350877608-0104-20193443281）分别提供抵押担保、保证担保，抵押担保的最高债权额为1,185.88万元。该借款合同融资本金为500.00万元，主债务履行期限2019年3月15日至2022年3月15日。截止2021年12月31日，该借款合同项下借款金额为500.00万元。

七、合并范围的变动

本期合并范围无变动。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
福州东电安防设备有限公司	福州	福州	安防产品的研发、生产、代购代销	100		设立
福建维智数码科技有限公司	福州	福州	计算机集成板研发；电子产品、通讯产品、机电产品批发、代购代销	100		收购

公司于2021年11月12日召开第三届董事会第五次会议，审议通过《关于拟注销全资子公司的议案》，根据公司发展战略，提高公司有效运作，拟注销全资子公司福州东电安防设备有限公司，子公司注销后不会对公司业务发展和盈利水平产生不利影响，不损害公司和股东利益的情形。

九、金融工具风险管理

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险。

（1）信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本公司持续对应收账款的财务状况实施信用评估，并在适当时购买信用担保保险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 **41.69%**（2020 年：**33.07%**）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 **53.69%**（2020 年：**43.02%**）。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。于 2021 年 12 月 31 日，本公司尚未使用的银行借款额度为 **685.88 万元**（2020 年 12 月 31 日：**1,192.68 万元**）。

期末，本公司持有的金融资产、金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币元）：

项 目

2021.12.31

	一年以内	一年至五年 以内	五年以上	合 计
金融资产：				
货币资金	1,877,142.90			1,877,142.90
应收票据	3,119,582.27			3,119,582.27
应收账款	12,407,987.91			12,407,987.91
其他应收款	1,040,687.90			1,040,687.90
金融资产合计	18,445,400.98			18,445,400.98
金融负债：				
短期借款	691,702.04			691,702.04
应付账款	1,414,423.38			1,414,423.38
其他应付款	375,861.37			375,861.37
一年内到期的非流动负债	5,010,083.33			5,010,083.33
金融负债合计	7,492,070.12			7,492,070.12

期初，本公司持有的金融资产、金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币元）：

项 目	2020.12.31			合 计
	一年以内	一年至五年以 内	五年以上	
金融资产：				
货币资金	68,697.21			68,697.21
应收票据	3,266,482.97			3,266,482.97
应收账款	10,420,624.77			10,420,624.77
其他应收款	1,650,710.52			1,650,710.52
金融资产合计	15,406,515.47			15,406,515.47
金融负债：				
短期借款	4,402,078.42			4,402,078.42
应付账款	1,517,805.20			1,517,805.20
其他应付款	768,639.38			768,639.38
一年内到期的非流动负债	11,185.77			11,185.77
长期借款		5,000,000.00		5,000,000.00
金融负债合计	6,699,708.77	5,000,000.00		11,699,708.77

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

（3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款。

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

2、资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整融资方式、调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股与其他权益工具或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于 2021 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率为 32.70%（2020 年 12 月 31 日：42.70%）。

十、公允价值

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

（1）以公允价值计量的项目和金额

于 2021 年 12 月 31 日，本公司无以公允价值计量的资产及负债。

（2）不以公允价值计量但披露其公允价值的项目和金额

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期借款等。

本公司上述不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的控股股东和实际控制人为俞祁平，持有本公司股权比例为 99.20%。

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注七、1。

3、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
俞弟弟	董事，控股股东的妹妹的配偶，持股 0.1% 的股东
蒋霞	本公司实际控制人俞祁平之配偶
林烈兵	监事会主席
郑榕	监事
杨丽艳	监事
郑天德	董事，持股 0.13% 的股东
江宏	持股 0.07% 的股东
蒋彬	持股 0.4% 的股东
李美钦	持股 0.1% 的股东，财务总监
上海宝珪智能系统集成有限公司	本公司监事会主席林烈兵原在该企业任监事，2020 年 7 月 31 日上海宝珪智能系统集成有限公司的监事由林烈兵变更为吴伟。
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

4、关联交易情况

(1) 关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海宝珪智能系统集成有限公司	接受劳务	174,311.93	160,550.46

(2) 关联担保情况

本公司与本公司实际控制人俞祁平的配偶蒋霞分别与中国建设银行股份有限公

司福州杨桥支行签订《最高额抵押合同》（编号：35087002820193267355）、《保证合同》（编号：35087002820193267354），以本公司拥有所有权的福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城 2#地下 1 层 36 车位，5 层 A 单元、5 层 B 单元、5 层 D 单元所有权及其土地使用权（2021 年 12 月 31 日账面价值 2,724,751.16 元）作为抵押，为本公司和共同借款人俞祁平与该银行签订的《小微企业抵押快贷借款合同》（编号：350877608-0104-20193443281）分别提供抵押担保、保证担保，抵押担保的最高债权额为 1,185.88 万元。该借款合同融资本金为 500.00 万元，主债务履行期限 2019 年 3 月 15 日至 2022 年 3 月 15 日。截止 2021 年 12 月 31 日，该借款合同项下借款金额为 500.00 万元。

（3）关键管理人员薪酬

本公司本期关键管理人员 8 人，上期关键管理人员 8 人，支付薪酬情况见下表：

项 目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	916,452.00	891,082.21

5、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	2021.12.31		2020.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	郑天德	31,970.20			
预付款项	上海宝珪智能系 系统集成有限公司			421,000.00	

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	2021.12.31	2020.12.31
其他应付款	俞祁平	627.20	67,980.00
其他应付款	俞弟弟	330.00	3,611.00
其他应付款	林烈兵	6,083.31	20,916.20
其他应付款	郑天德		15,733.30
其他应付款	江宏	959.75	959.75
其他应付款	蒋彬	14,093.20	4.54
其他应付款	李美钦	221.40	2,561.98
其他应付款	杨丽艳		5,940.20
其他应付款	郑榕	284.78	

十二、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十三、资产负债表日后事项

本公司于 2021 年 11 月 12 日召开第三届董事会第五次会议，审议通过了《关于拟注销全资子公司的议案》，拟注销全资子公司福州东电安防设备有限公司。公司已于 2022 年 1 月 7 日完成福州东电安防设备有限公司的注销手续，并取得了福州市仓山区市场监督管理局出具的《准予注销登记通知书》，准予福州东电安防设备有限公司注销登记。

截至 2022 年 4 月 22 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

1、政府补助

(1) 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	上期计入损益 的金额	本期计入损益 的金额	计入损益的列 报项目	与资产相关/与 收益相关
稳岗补贴	财政拨款	41,255.57		其他收益	与收益相关
水利建设费免 征	财政拨款	39.72		其他收益	与收益相关
合计		41,295.29			

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据

票据种类	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	3,218,646.64	99,064.37	3,119,582.27	3,353,953.48	87,470.51	3,266,482.97

(1) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		691,702.04

(2) 按坏账计提方法分类

类别	2021.12.31				账面 价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损 失率(%)	
按单项计提坏账准备					

按组合计提坏账准备

其中：

商业承兑汇票	3,218,646.64	100.00	99,064.37	3.08	3,119,582.27
银行承兑汇票					
合 计	3,218,646.64	100.00	99,064.37	3.08	3,119,582.27

续：

类 别	2020.12.31		2020.12.31		账面价值
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用损 失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：					
商业承兑汇票	3,353,953.48	100.00	87,470.51	2.61	3,266,482.97
银行承兑汇票					
合 计	3,353,953.48	100.00	87,470.51	2.61	3,266,482.97

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：商业承兑汇票

名 称	2021.12.31			2020.12.31		
	应收票据	坏账准备	预期信用损 失率(%)	应收票据	坏账准备	预期信用损 失率(%)
商业承兑 汇票	3,218,646.64	99,064.37	3.08	3,353,953.48	87,470.51	2.61

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
2020.12.31	87,470.51
本期计提	11,593.86
本期收回或转回	
本期核销	
2021.12.31	99,064.37

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	2021.12.31	2020.12.31
1 年以内	8,051,974.98	11,252,036.64
1 至 2 年	5,407,497.09	1,206,087.45

2 至 3 年	642,303.71	372,849.21
3 年以上	1,701,617.96	2,506,794.24
小 计	15,803,393.74	15,337,767.54
减：坏账准 备	3,395,405.83	4,920,573.83
合 计	12,407,987.91	10,417,193.71

(2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损 失率(%)	
按单项计提坏账准备	4,025,035.25	25.47	1,868,068.78	46.41	2,156,966.47
按组合计提坏账准备	11,778,358.49	74.53	1,527,337.05	12.97	10,251,021.44
其中：					
应收客户工程款、货款	10,578,188.90	66.94	506,860.86	4.79	10,071,328.04
应收客户维保金	1,200,169.59	7.59	1,020,476.19	85.03	179,693.40
合 计	15,803,393.74	100.00	3,395,405.83	21.49	12,407,987.91

续：

类 别	2020.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损 失率(%)	
按单项计提坏账准备	2,531,004.75	16.50	2,531,004.75	100.00	0.00
按组合计提坏账准备	12,806,762.79	83.50	2,389,569.08	18.66	10,417,193.71
其中：					
应收客户工程款、货款	10,128,639.21	66.04	363,775.82	3.59	9,764,863.39
应收客户维保金	2,678,123.58	17.46	2,025,793.26	75.64	652,330.32
合 计	15,337,767.54	100.00	4,920,573.83	32.08	10,417,193.71

按单项计提坏账准备：

名 称	2021.12.31			
	账面余额	坏账准备	预期信用损 失率(%)	计提理由
福州泰禾房地产开发 有限公司	1,220,464.75	515,379.27	42.23	根据抵债 协议对可 能无法收 回的部分 计提坏账

福州泰悦房地产开发 有限公司	1,075,573.00	307,199.92	28.56	根据抵债 协议对可 能无法收 回的部分 计提坏账
福州中夏房地产开发 有限公司	686,935.00	686,935.00	100.00	预计无法 收回
福州泰屿房地产开发 有限公司	234,967.00	234,967.00	100.00	预计无法 收回
福建中维房地产开发 有限公司	192,945.50	123,587.59	64.05	根据抵债 协议对可 能无法收 回的部分 计提坏账
南平世茂新纪元置业 有限公司	400,774.00	0.00	0.00	以房抵债
融信（漳州）房地产有 限公司	115,714.20	0.00	0.00	以房抵债
融信（厦门）房地产开 发有限公司	97,661.80	0.00	0.00	以房抵债
合 计	4,025,035.25	1,868,068.78	46.41	/

续：

名 称	2020.12.31			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
福州泰禾房地产开发 有限公司	1,220,464.75	1,220,464.75	100.00	预计无法 收回
福州泰悦房地产开发 有限公司	1,075,573.00	1,075,573.00	100.00	预计无法 收回
福州泰屿房地产开发 有限公司	234,967.00	234,967.00	100.00	预计无法 收回
合 计	2,531,004.75	2,531,004.75	100.00	/

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：应收客户工程款、货款

	2021.12.31			2020.12.31		
	应收账款	坏账准备	预期信用损 失率(%)	应收账款	坏账准备	预期信用损 失率(%)
1 年以内	7,651,200.98	196,635.87	2.57	9,419,661.97	190,277.17	2.02
1 至 2 年	2,888,187.42	296,039.21	10.25	593,262.34	57,783.75	9.74
2 至 3 年	38,800.00	14,185.28	36.56			
3 年以上	0.50	0.50	100.00	115,714.90	115,714.90	100.00
合 计	10,578,188.90	506,860.86	4.79	10,128,639.21	363,775.82	3.59

组合计提项目：应收客户维保金

	2021.12.31			2020.12.31		
	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内				130,060.67	1,300.61	1.00
1 至 2 年	130,060.67	13,006.07	10.00	291,750.90	29,175.09	10.00
2 至 3 年	89,484.00	26,845.20	30.00	372,849.21	111,854.76	30.00
3 年以上	980,624.92	980,624.92	100.00	1,883,462.80	1,883,462.80	100.00
合 计	1,200,169.59	1,020,476.19	85.03	2,678,123.58	2,025,793.26	75.64

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
2020.12.31	4,920,573.83
本期计提	45,432.95
本期收回或转回	1,473,458.56
本期核销	97,142.39
2021.12.31	3,395,405.83

其中，本期转回或收回金额重要的坏账准备如下：

单位名称	转回原因	收回方式	原确定坏账准备的依据	转回或收回金额
福州泰禾房地产开发有限公司	以房抵债, 预计部分可收回	以房抵债	预计无法收回	705,085.48
福州泰悦房地产开发有限公司	以房抵债, 预计部分可收回	以房抵债	预计无法收回	768,373.08
合 计				1,473,458.56

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	97,142.39

其中，重要的应收账款核销情况如下：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无锡融侨置业有限公司	应收客户维保金	40,000.00	无法收回	财务部门人员提出申请, 董事长审批	否
福州高佳房地产开发有限公司	应收客户维保金	23,300.00	无法收回	财务部门人员提出申请, 董事长审批	否
安徽融侨置业有限公司	应收客户维保金	18,730.30	无法收回	财务部门人员提出申请, 董事长审批	否
合 计		82,030.30			

(5) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余 额合计数的比例%	坏账准备 期末余额
福州中夏房地产开发有限公司	1,596,352.00	10.10	703,304.51
福州融城房地产开发有限公司	1,380,241.00	8.73	24,844.34
福建五和建设发展有限公司	1,328,795.00	8.41	23,918.31
福州泰禾房地产开发有限公司	1,220,464.75	7.72	515,379.27
福州泰悦房地产开发有限公司	1,075,573.00	6.81	307,199.92
合 计	6,601,425.75	41.77	1,574,646.35

3、其他应收款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
其他应收款	1,040,672.02	1,957,481.37

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	2021.12.31	2020.12.31
1 年以内	395,204.21	845,573.30
1 至 2 年	165,459.86	178,183.29
2 至 3 年	51,194.76	747,929.24
3 年以上	481,763.00	188,500.00
小 计	1,093,621.83	1,960,185.83
减：坏账准 备	52,949.81	2,704.46
合 计	1,040,672.02	1,957,481.37

② 按款项性质披露

项 目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
备用金	128,057.65		128,057.65	133,120.66		133,120.66
保证金	850,785.40	50,000.00	800,785.40	1,341,038.78		1,341,038.78
并表内关 联方往来 款				352,142.00		352,142.00
往来款	114,778.78	2,949.81	111,828.97	133,884.39	2,704.46	131,179.93
合 计	1,093,621.83	52,949.81	1,040,672.02	1,960,185.83	2,704.46	1,957,481.37

③ 坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,043,621.83	0.28	2,949.81	1,040,672.02	信用风险未 显著增加
组合 1 应收备用金和保证 金	928,843.05			928,843.05	
组合 2 应收合并报表范围 内公司款项					
组合 3 应收其他款项	114,778.78	2.57	2,949.81	111,828.97	信用风险未 显著增加
合 计	1,043,621.83	0.28	2,949.81	1,040,672.02	

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款；

期末，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	50,000.00	100.00	50,000.00		预计无法收 回
福州中夏房地产开发有 限公司	50,000.00	100.00	50,000.00		预计无法收 回
按组合计提坏账准备					
组合 1 应收备用金和保证 金					
组合 2 应收合并报表范围 内公司款项					
组合 3 应收其他款项					
合 计	50,000.00	100.00	50,000.00		

2020 年 12 月 31 日，坏账准备计提情况：

处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,960,185.83	0.14	2,704.46	1,957,481.37	信用风险未 显著增加
组合 1 应收备用金和保证 金	1,474,159.44			1,474,159.44	

组合 2 应收合并报表范围内公司款项	352,142.00			352,142.00	
组合 3 应收其他款项	133,884.39	2.02	2,704.46	131,179.93	信用风险未显著增加
合 计	1,960,185.83	0.14	2,704.46	1,957,481.37	

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款；

期末，本公司不存在处于第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 12 月 31 日余额	2,704.46			2,704.46
2020 年 12 月 31 日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	245.35		383,895.45	384,140.80
本期转回				
本期转销				
本期核销			333,895.45	333,895.45
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	2,949.81		50,000.00	52,949.81

⑤ 本期实际核销的其他应收款情况

项 目	核销金额
实际核销的其他应收款	333,895.45

其中，重要的其他应收款核销情况如下：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
福州东电安防设备有限公司	关联方往来款	333,895.45	无法收回	财务部门人员提出申请，董事长审批	是

⑥ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
------	------	-----------	----	----------------------	----------

融侨集团股份 有限公司	保 证 金	325,263.00	1-2 年 20,000.00; 3 年以上 305,263.00		29.74	
俞大明	往 来 款	100,000.00		1 年以内	9.14	2,570.00
福建省唐程房 地产开发有限 公司	保 证 金	62,000.00	1-2 年 32,000.00;2-3 年 30,000.00		5.67	
福建三木置业 集团有限公司	保 证 金	50,000.00		3 年以上	4.57	
福州中夏房地 产开发有限公 司	保 证 金	50,000.00		3 年以上	4.57	50,000.00
合 计	--	587,263.00	--		53.69	52,570.00

4、长期股权投资

项 目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
福州东电安防设 备有限公司				974,930.00	974,930.00	
福建维智数码科 技有限公司	1,500,000.00		1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00
合 计	1,500,000.00		1,500,000.00	2,474,930.00	974,930.00	1,500,000.00

注：2021 年 11 月 12 日召开第三届董事会第五次会议，决议通过拟注销福州东电安防设备有限公司，并于 2022 年 1 月 7 日完成注销。

5、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	24,826,411.76	18,076,270.66	34,372,252.72	28,192,791.96
其他业务	1,402,889.26	1,026,856.28	1,249,665.10	976,856.28
合 计	26,229,301.02	19,103,126.94	35,621,917.82	29,169,648.24

(2) 营业收入、营业成本按行业划分

主要行业	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
电子产品销售	10,265.48	6,985.84	155,814.17	115,486.69
建筑智能化	24,816,146.28	18,069,284.82	34,216,438.55	28,077,305.27
小 计	24,826,411.76	18,076,270.66	34,372,252.72	28,192,791.96
其他业务：				

租赁收入	1,247,862.28	976,856.28	1,204,937.63	976,856.28
其他	155,026.98	50,000.00	44,727.47	
小 计	1,402,889.26	1,026,856.28	1,249,665.10	976,856.28
合 计	26,229,301.02	19,103,126.94	35,621,917.82	29,169,648.24

(3) 主营业务收入、主营业务成本按地区划分

主要经营地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	24,826,411.76	18,076,270.66	34,372,252.72	28,192,791.96

(4) 营业收入分解信息

	本期发生额
主营业务收入	
其中：在某一时刻确认	10,265.48
在某一时段确认	24,816,146.28
其他业务收入	
其中：租赁收入	1,247,862.28
其他	155,026.98
合 计	26,229,301.02

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额	说明
非流动性资产处置损益	4,395.10	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	64,423.80	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,473,458.56	
非经常性损益总额	1,542,277.46	
减：非经常性损益的所得税影响数	2,033.46	
非经常性损益净额	1,540,244.00	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）		
归属于公司普通股股东的非经常性损益	1,540,244.00	

2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	13.67	0.1292
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.28	0.0783

中电智能（福建）系统集成股份有限公司

2022 年 4 月 27 日

第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董事会办公室