



木兰股份

NEEQ : 838911

武汉木兰草原旅游发展股份有限公司

Wuhan Mulan Prairie Tourism Development Co., Ltd.



年度报告

— 2021 —

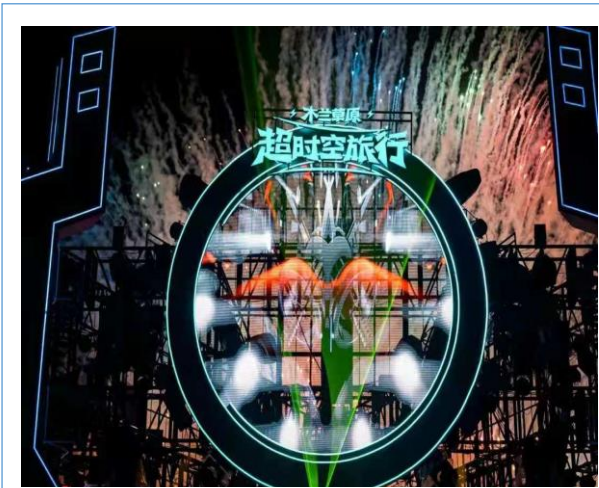
公司年度大事记



2021年5月25日，武汉市黄陂区委宣传部副部长任永华和著名报告文学作家寒青、明德运来景区对公司董事长吴建顺、总经理聂权进行采访。采访中作家寒青表示：木兰草原对木兰文化的打造和传承深深感染着他，同时很赞赏总经理聂权崇高的人生价值观和先进的旅游管理模式及敢为人先的人格魅力。

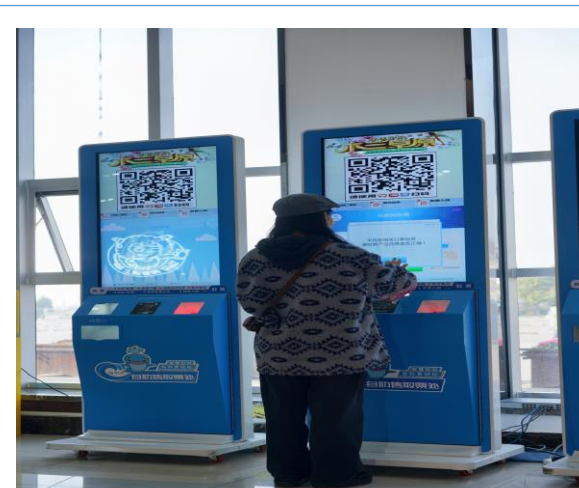


2021年7月24日木兰草原绝美顶级野奢主题酒店——巫帷部落正式对客体验。公司请到国内知名设计团队耗时两年时间，以真正的奢华态度，以自然为基，以风景为底，为游客打造绝美顶级的奢华空间。在房间内能看到木兰草原夜场活动舞台，与音乐烟花相伴，将星空月色引入室内，为游客营造一个美好舒适的度假圣地。



为了让游客能有更好的夏日游玩体验，公司花重金打造了木兰草原音乐季主题项目，在2021年6月12日盛大开启超时空旅行。

在极具时尚科技感的舞台融合了光、影、音、焰等元素营造出的一种超现实的虚幻世界中天马行空，在不同时态之间穿梭，享受这种沉浸式体验。



随着网络科技的发展和信息化建设的不断推进，2021年公司与浙江飞猪网络技术有限公司强强联手，打造“智慧旅游”，接入集分销、营销管理及软硬件票务系统于一体的票务通智能旅游系统，提升景区智能化、信息化管理。于2021年4月28日正式启用，从而实现了公司发展模式的变革与突破。

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	4
第二节	公司概况	8
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	10
第四节	重大事件	20
第五节	股份变动、融资和利润分配.....	27
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况.....	30
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	34
第八节	财务会计报告	39
第九节	备查文件目录.....	106

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人聂权、主管会计工作负责人陈波及会计机构负责人（会计主管人员）丁寒保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
1.自然灾害风险	<p>公司所经营的旅游服务依托于华中地区少有的大面积草原和湖泊等自然景观，在自然景观的基础之上进行旅游资源的开发，吸引游客观光、娱乐。自然灾害的发生对自然景观会产生直接的影响，例如地震、火灾和恶劣天气等大型自然灾害会严重地破坏自然景观，从而降低旅游服务和产品的质量，不仅增加了公司因修缮景区而产生的成本，而且会减少游客流量，影响公司业务收入。</p> <p>应对措施：公司针对以上情况制定了灾害应对方法与制度，并针对性的对容易出现险情的位置每天加强人员检查，由于公司管理到位，2021年公司景区未在自然灾害中受到损失。</p>
2.安全事故风险	<p>景区内的娱乐活动丰富，既有轻松惬意的观光活动，也有惊险刺激的游乐项目，例如滑草、滑索、彩虹滑道、骑马等，尽管公司已经建立了安全管理制度，每一个项目都有工作人员负责安全管理，但是景区人流量大，不排除会发生游客受伤的小概率事件。安全事故的发生会影响到游客的心理活动，不仅会降低娱乐项目的受欢迎程度，而且会影响到公司的对外形象，</p>

	<p>从而影响公司经营。</p> <p>应对措施：公司成立有安全事故控制部，各个项目点均安排有安全员，并在保险公司购买针对游客安全事故赔付保险。</p>
3.现金交易风险	<p>公司所处行业为旅游景区开发和经营，散客是主要的销售渠道，现金收款仍有少数，如果公司内部控制执行不到位或者现金收支管理出现疏漏，将可能出现现金收支不实、收入核算不完整的风险。</p> <p>应对措施：公司针对销售收入制定了较为严格的内部控制制度，并严格遵照执行。2018年11月公司启用新ERP系统，2021年与飞猪和票付通合作更换售票系统，加推现场扫码购票，大幅度降低现金收款，并在现场安装各种监控闸机设备，对公司票务进行严格管控，大大降低了现金交易风险，保证了销售收入的真实性和完整性。</p>
4.资产抵押/质押风险	<p>2019年8月公司与武汉农村商业银行股份有限公司黄陂支行签订《固定资产借款合同》，借款金额24,400,000.00元，以公司自有林权及部分资产抵押提供担保；2021年4月公司与武汉农村商业银行股份有限公司黄陂支行对已到期的贷款申请续期。以长安鑫盛房产、公司土地使用权及部分房屋作抵押，以景区经营收费权为质押分别对3,935万元、300万元和2,200万元贷款签署续期协议。2021年9月公司与武汉农村商业银行股份有限公司黄陂支行签订《固定资产借款合同》，借款金额10,500万元，以公司部分固定资产、林权、景区经营收费权提供抵押、质押，股东聂权、聂权伟、聂建平以股权质押提供担保，关联企业长安鑫盛以固定资产提供连带责任担保。若公司在贷款到期后无法偿还借款，则银行可能会处置合同抵押及质押的相关资产，给公司经营带来不利影响。</p> <p>应对措施：目前公司所处发展期，公司的贷款主要用于景区建设和增加娱乐设置，贷款还款时间长，公司每年收入可覆盖到期贷款，不会给公司带来不利影响。</p>
5.固定资产未取得建设相关证照或受处罚的风险	<p>公司2018年新投入使用固定资产新酒店、游客中心及综合办公楼，部分土地证及房产证尚在办理中；公司在尚未取得相关证照的情况下进行建设施工并将相关设施投入使用，违反相关法律法规，存在安全隐患，并可能受到主管部门处罚。</p> <p>应对措施：目前公司正在补办相关手续，存在短期内无法办理完成相关手续的风险。公司将加大与政府相关部门的沟通，尽快补办相关手续。</p>
6.在租赁土地上修建建设物及构筑物存在被拆除或受处罚风险	<p>公司在租赁的张家榨村的集体土地上修建了演艺厅、全羊楼、水泵房、厕所、停车场、假山、长廊、亭子、桥、道路等景区必要的配套地面建筑物和构筑物，依据租赁合同，公司在租赁期内对其拥有合法占有、使用权及收益权。但是上述部分建筑目前并不符合我国土地管理及房屋管理相关法律法规的规定，存在被依法拆除的风险。</p> <p>应对措施：公司实际控制人出具了承诺：若出现相关机关对上述建筑物及地上附着物作出拆除或处罚的情况，由实际控</p>

	制人承担相应责任。
7.新型冠状病毒风险	<p>报告期内，新冠病毒在全球范围内持续蔓延，且变异病毒株扩散性更广，致使公司经营发展缓慢。</p> <p>应对措施：草原属于开放性自然风景景区，报告期内公司不仅组织所有人员积极接种新冠疫苗，还在景区设立新冠疫苗临时接种点，让接种疫苗的游客朋友们凭接种单据免费乘坐小火车；此外公司还采取多种手段，积极恢复营业，全力降低疫情影响。报告期同比 2019 年、2020 年均未影响收入且有显著增幅。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、木兰股份	指	武汉木兰草原旅游发展股份有限公司
主办券商、九州证券	指	九州证券股份有限公司
天职、会计师	指	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
长安房地产	指	武汉长安房地产开发有限公司
草原腾达	指	武汉草原腾达投资有限公司
长安鑫盛	指	武汉长安鑫盛投资有限公司
股东会	指	武汉木兰草原旅游发展有限公司股东会
股东大会	指	武汉木兰草原旅游发展股份有限公司股东大会
董事会	指	武汉木兰草原旅游发展股份有限公司董事会
监事会	指	武汉木兰草原旅游发展股份有限公司监事会
三会	指	股份公司之股东大会、董事会、监事会
“三会”议事规则	指	股份公司之《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
高级管理人员	指	总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书
《公司章程》	指	《武汉木兰草原旅游发展股份有限公司公司章程》
全国股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
报告期、本期	指	2021年1月1日至2021年12月31日

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	武汉木兰草原旅游发展股份有限公司
英文名称及缩写	Wuhan Mulan Prairie Tourism Development Co., Ltd
证券简称	木兰股份
证券代码	838911
法定代表人	聂权

二、 联系方式

董事会秘书	李伟
联系地址	湖北省武汉市黄陂区王家河镇聂家岗
电话	027-85008155
传真	027-85008088
电子邮箱	60264347@qq.com
公司网址	http://www.whmlcy.net/
办公地址	湖北省武汉市黄陂区王家河镇聂家岗
邮政编码	430300
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2016年3月28日
挂牌时间	2016年8月16日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	水利、环境和公共设施管理业（N）-公共设施管理业（N78）-公园儿游览景区管理（N785）-游览景区管理（N7852）
主要业务	公司运营的木兰草原景区以景区自然风光资源为基础，打造出一系列旅游观光景点、游玩项目及特色主题建筑，为游客提供游览、住宿、演艺、餐饮和娱乐等多元化旅游休闲服务
主要产品与服务项目	游览、住宿、演艺、餐饮和娱乐等多元化旅游休闲服务
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	80,000,000
优先股总股本（股）	-
做市商数量	-
控股股东	控股股东为（吴建顺）

实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（吴建顺），一致行动人为（吴建顺、聂权、聂传伟）
--------------	--------------------------------

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91420116783166794E	否
注册地址	湖北省武汉市黄陂区王家河街聂家岗	否
注册资本	80,000,000	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	九州证券	
主办券商办公地址	北京朝阳区安立路 30 号仰山公园东一门 2 号楼	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	九州证券	
会计师事务所	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	覃继伟	郭龙
	1 年	2 年
会计师事务所办公地址	北京海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12 号楼	

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

公司于 2022 年 4 月 22 日设立登记武汉禾下趣野农业产业发展有限公司，登记机关为武汉市黄陂区市场监督管理局，注册资本为人民币 100.00 万元，公司持股比例为 100.00%。

除上述事项外，截至本财务报表批准报出日，本公司无其他需要披露的资产负债表日后非调整事项。

第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	103,876,364.16	91,782,850.51	13.18%
毛利率%	21.38%	17.00%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	2,506,255.02	1,785,014.55	40.41%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,946,389.34	-47,007.65	-4,040.58%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.39%	1.74%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.86%	-0.05%	-
基本每股收益	0.0313	0.0223	40.41%

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	331,831,442.51	262,088,859.59	26.61%
负债总计	225,917,474.32	158,681,146.42	42.37%
归属于挂牌公司股东的净资产	105,913,968.19	103,407,713.17	2.42%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.32	1.29	2.42%
资产负债率%（母公司）	68.08%	60.54%	-
资产负债率%（合并）	68.08%	60.54%	-
流动比率	0.94	0.16	-
利息保障倍数	1.68	1.18	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	27,381,277.33	42,434,262.79	-35.47%
应收账款周转率	35.46	21.53	-
存货周转率	222.99	202.97	-

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	26.61%	0.42%	-
营业收入增长率%	13.18%	-4.51%	-
净利润增长率%	40.41%	-78.89%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	80,000,000	80,000,000	0.00
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,453,004.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	483,855.15
非经常性损益合计	5,936,859.15
所得税影响数	1,484,214.79
少数股东权益影响额（税后）	0
非经常性损益净额	4,452,644.36

(八) 补充财务指标

适用 不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

（一）会计政策的变更

1. 本公司于 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）相关规定，根据累积影响数，调整使用权资产、租赁负债、期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
本公司自 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）相关规定，根据累积影响数，调整使用权资产、租赁负债及财务报表其他相关项目金额。	增加 2021 年 1 月 1 日使用权资产 1,897,814.22 元；减少长期待摊费用 1,897,814.22 元。

2. 本公司自 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号）相关规定，根据累积影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。该会计政策变更对公司财务报表无影响。

3. 本公司自 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于资金集中管理相关列报”相关规定，解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。该会计政策变更对公司财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无需披露的会计估计变更事项。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无需披露的前期重大会计差错更正事项。

（十）合并报表范围的变化情况

适用 不适用

二、 主要经营情况回顾

(一) 业务概要

商业模式

本公司系游览景区管理行业的开发运营商，是华中地区唯一以木兰文化和草原文化相结合的 5A 级旅游景区“木兰草原景区”。木兰文化为公司所在的武汉黄陂区的重要历史文化，草原文化为中国北部草原地区所特有的文化，两种文化都具有较强的影响力，公司将木兰文化和草原文化深度融合，为武汉及周边地区的游客提供具有丰富文化特色的旅游服务，主要包括有：旅游观光、游乐项目和餐饮、住宿等。公司通过直接销售和渠道销售开拓业务，直接销售模式为公司通过网络平台和线下售票实现收入，渠道销售模式为公司通过旅行社等承销商实现收入。公司收入来源包括门票收入、自营收入和招商收入，门票收入主要包括观光票和套票两种，观光票内容为景区观光游览，套票附加一些娱乐餐饮项目，自营收入是公司自主经营的项目，主要包括景区内的游乐项目收入，招商收入是公司将场地租赁给专业商户经营而收取的租金，以及从商户经营收入中的提成。

报告期内，公司的商业模式较上年未发生变化。

报告期后至报告披露日，公司的商业模式未发生变化。

与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

行业信息

是否自愿披露

是 否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(二) 财务分析

1、 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		本期期初		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	51,779,913.08	15.60%	10,167,503.92	3.88%	409.27%
应收票据	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
应收账款	2,525,194.25	0.76%	3,040,874.54	1.16%	-16.96%
存货	358,585.77	0.11%	373,948.27	0.14%	-4.11%
投资性房地产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
长期股权投资	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
固定资产	196,076,496.15	59.09%	190,468,239.44	72.67%	2.94%
在建工程	30,884,811.18	9.31%	6,812,591.67	2.60%	353.35%
生产性生物资产	31,448,315.68	9.48%	34,900,599.56	13.32%	-9.89%
无形资产	4,741,897.15	1.43%	5,219,897.95	1.99%	-9.16%
商誉	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
应付账款	16,235,381.79	4.89%	17,234,048.52	6.58%	-5.79%
其他应付款	22,686,847.45	6.84%	48,486,594.76	18.50%	-53.21%
短期借款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
长期借款	158,600,000.00	47.80%	18,400,000.00	7.02%	761.96%
资产总计	331,831,442.51	-	262,088,859.59	-	26.61%

资产负债项目重大变动原因:

2021年12月31日资产总额为33,183.14万元，比去年增加了6,974.26万元，同比增长了26.61%。其中：流动资产为6,316.09万元，占总资产的19.03%，非流动资产为26,867.06万元，占总资产的80.97%；流动负债6,731.75万元，占总资产的20.29%，非流动负债15,860.00万元，占总资产的47.80%。资产负债项目重大变动的原因如下：

1. 货币资金期末金额5,177.99万元，较上年度增加了4,161.24万元，同比增长409.27%，主要原因为报告期内公司收到武汉农村商业银行股份有限公司黄陂支行10,500.00万元的贷款。

2. 应收账款期末金额252.52万元，较上年度减少51.57万元，同比降低16.96%，主要原因为报告期内“惠游湖北”活动取消，政府大额补贴的应收款项减少所致。

3. 在建工程期末金额3,088.48万元，较上年度增加2,407.22万元，同比增长353.35%，主要原因为报告期内公司对萌宠乐园和篝火广场进行改造，修建松鼠部落、玻璃滑道及山道滑车项目所致。

4. 其他应付款期末金额2,268.68万元，较上年度减少2,579.97万元，同比下降53.21%，主要原因为报告期内偿还关联方长安鑫盛借款2,380.00万元。

5. 长期借款期末金额15,860.00万元，较上年度增加14,020.00万元，同比增长761.96%，主要原因为报告期内公司向武汉农村商业银行股份有限公司黄陂支行贷款10,500.00万元。

2、营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	103,876,364.16	-	91,782,850.51	-	13.18%
营业成本	81,672,242.28	78.62%	76,177,809.94	83.00%	7.21%
毛利率	21.38%	-	17.00%	-	-
销售费用	8,017,606.41	7.72%	3,975,071.88	4.33%	101.70%
管理费用	9,832,067.67	9.47%	10,245,189.27	11.16%	-4.03%
研发费用	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
财务费用	4,281,596.99	4.12%	5,933,464.47	6.46%	-27.84%
信用减值损失	-78,094.41	-0.08%	84,054.08	0.09%	-192.91%
资产减值损失	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
其他收益	4,509,417.39	4.34%	6,796,849.77	7.41%	-33.65%
投资收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
公允价值变动收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
资产处置收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
汇兑收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
营业利润	3,842,523.99	3.70%	1,980,206.83	2.16%	94.05%
营业外收入	717,652.96	0.69%	473,305.13	0.52%	51.63%
营业外支出	235,143.14	0.23%	429,192.81	0.47%	-45.21%
净利润	2,506,255.02	2.41%	1,785,014.55	1.94%	40.41%

项目重大变动原因：

1. 营业收入较上年度增长 13.18%，主要原因为报告期内较上年度相比景区正常经营，国内新冠疫情虽有反复，但整体局势为可控状态。

2. 销售费用较上年度增长 101.70%，主要原因为报告期内公司采用多元化营销方式加大对景区产品文化的宣传力度，因此较去年同期增加 404.25 万元。

3. 财务费用较上年度降低 27.84%，主要原因为报告期内公司长期借款利息支出较上年度减少 179.63 万元，导致财务费用有所减少。

4. 信用减值损失较上年度降低 192.91%，主要原因为报告期内计提的其他应收款 10.52 万元坏账准备所致。

5. 其他收益较上年度降低 33.65%，主要为报告期内国家税务政策调整，生活服务业增值税减免策只享受 1-3 月份，致使报告期内其他收益中的生活服务业增值税减免较上年度减少 342.42 万元。

6. 营业利润较上年度增长 94.05%，主要由于报告期内营业收入较上年度新冠病毒影响较小，接待

游客量基本恢复，营业收入稳步增长，营业成本增长比例低于营业收入增长比例，故导致营业利润增加。

7. 营业外收入较上年度增长 51.63%，主要为报告期内将 2016 年以前未退租房的保证金转营业外收入所致。

8. 营业外支出较上年度下降 45.21%，主要由于报告期内公司未发生捐赠支出，上年度因武汉新冠疫情公司捐赠 30 万元，因此营业外支出较上年度减少。

9. 公司净利润较去年同期增长 40.41%，主要原因为报告期内营业利润较上年度增加 186.23 万元，营业外收支合计影响金额较上年度增加 43.84 万元，故净利润增长。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	95,003,602.74	85,426,179.43	11.21%
其他业务收入	8,872,761.42	6,356,671.08	39.58%
主营业务成本	81,672,242.28	76,177,809.94	7.21%
其他业务成本	0.00	0.00	0.00%

按产品分类分析：

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
门票收入	38,173,425.14	34,145,350.77	10.55%	6.43%	6.23%	0.17%
游乐设施	47,637,579.39	39,831,901.61	16.39%	15.80%	7.88%	6.14%
客房收入	5,240,199.66	4,379,389.11	16.43%	-11.35%	-9.85%	-1.39%
餐饮收入	2,401,982.29	2,159,629.72	10.09%	-4.28%	-4.21%	-0.06%
停车场收入	1,550,416.26	1,155,971.07	25.44%	-	-	-
其他业务收入	8,872,761.42	0.00	100.00%	39.58%	0.00%	-

按区域分类分析：

适用 不适用

收入构成变动的的原因：

1. 本年度营业收入较上年度增长 1,209.35 万元，主营业务收入增长 11.21%，其他业务收入增长 39.58%，主要原因为报告期内增加停车场收入，同时相较上年度公司受新冠疫情影响较小，接待游客量基本恢复正常。

报告期内新冠疫情虽仍在全球持续蔓延，但公司门票收入、游乐设施收入较上年度都有所增长，主

要因为公司属于开放性自然风景区，且公司采用多元化宣传模式，推出多种套票组合及套餐优惠政策，同时重启云中战歌演绎及开启夏夜木兰草原音乐季主题项目所致；客房收入较上年度降低 11.35%，餐饮收入较上年度降低 4.28%，主要因新冠疫情的反复形势，客房及餐厅都属室内，公司虽推出住房套餐（住房送游乐项目、早餐和晚餐）及每日限量低价售房活动，但客房和餐饮收入仍有下降；

2. 其他业务收入较上年度增长了 39.58%，主要因报告期内公司正常运营，而上年度 1-4 月份因新冠疫情原因闭园的商户经营管理费用公司进行了减免。

3. 主营业务成本较上年度增加 7.21%，主要原因为报告期内公司较上年度增加云中战歌和木兰音乐季项目所致。景区内工程费用化成本及折旧摊销主要分摊到门票及游乐设施成本中，致使门票及游乐设施成本较上年度增加；客房及餐饮成本下降，主要由于餐厅收入受到新冠疫情冲击影响，导致成本降低。综上所述报告期内营业收入及毛利率都有所增长，主要为门票及游乐设施收入的增长，客房及餐饮收入虽有所下降，但整体发展良好，不会影响公司正常运营。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	杭州叮当国际旅行社有限公司	15,585,541.05	15.48%	否
2	武汉玩有影力旅游有限公司	10,920,673.00	10.84%	否
3	武汉市黄陂区文化和旅游局（武汉市黄陂区体育局）	2,399,952.00	2.38%	否
4	武汉白云黄鹤旅游一卡通管理公司	1,920,010.69	1.91%	否
5	天津西瓜旅游有限责任公司	1,568,420.00	1.56%	否
合计		32,394,596.74	32.17%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	浏阳市丰信焰火燃放有限公司	2,404,900.00	32.72%	否
2	刘福元副食店	440,044.50	5.99%	否
3	小兰蔬菜店	314,903.50	4.28%	否
4	武汉市黄陂区汉口北喜上喜工艺商行	300,363.00	4.09%	否
5	滁州市南谯区春生草坪园艺场	300,300.00	4.09%	否
合计		3,760,511.00	51.17%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
----	------	------	-------

经营活动产生的现金流量净额	27,381,277.33	42,434,262.79	-35.47
投资活动产生的现金流量净额	-58,015,199.55	-34,903,058.72	-66.22%
筹资活动产生的现金流量净额	72,246,331.38	-16,676,503.37	533.22%

现金流量分析:

1. 经营活动产生的现金流量净额较上年度降低 35.47%，主要原因为报告期内公司支付了上年度 9-12 月联营项目分成款及周边代理的返佣费用，且国家税务政策进行调整，相较于上年度只减免了 1-3 月份生活服务业增值税，致使经营活动产生的现金流量减少。

2. 投资活动产生的现金流量净额较上年度降低了 66.22%，主要原因为报告期内公司购建固定资产较上年度增加 2,309.61 万元，故投资活动现金流出增加，致使投资活动现金流量净额减少。

3. 筹资活动产生的现金流量净额较上年度增长 533.22%，主要原因为报告期内收到银行借款较上年度增加 10,500.00 万元，致使筹资活动产生的现金流量净额增加。

(三) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

三、持续经营评价

报告期内，公司实现营业收入 10,387.64 万元，净资产为 10,591.40 万元，整体经营情况保持健康、良好的发展趋势，各项业务进展顺利。且公司在不断调整经营战略方案，扩大市场占有率，提升公司在行业的地位和影响力，同时公司所处行业也属于国家大力支持的行业，发展前景广阔。

经过十多年的运营，公司管理层积累了丰富的旅游产业经营与管理经验，不断积极引进先进成熟的管理理念、方法和优秀的管理人才，公司正处于发展的黄金时期。报告期内，公司业务、资产、人员、财务、机构等完全独立，保持了良好的公司独立自主经营能力。经营管理层、核心业务人员队伍稳定；会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好。公司资产负债结构合理，具备持续经营能力，不存在影响持续经营能力的重大不利风险。公司未发生对持续经营能力有重大不利影响的事项。因此公司拥有良好的持续经营能力。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在其他重大关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

（二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三） 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售		
与关联方共同对外投资		
债权债务往来或担保等事项	10,000,000.00	10,000,000.00
提供担保	189,350,000.00	144,350,000.00

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

1.报告期内公司因经营需求向关联方武汉长安鑫盛投资有限公司借款人民币 1,000 万元，用于公司短期资金周转，同时关联方公司也未要求公司提供反担保，是对公司长期发展的支持行为，有利于公司经营与持续稳健发展，对公司财务状况及经营情况产生积极影响。

2.公司股东吴建顺、聂权、聂传伟、聂建平以股权质押为公司向武汉农村商业银行股份有限公司黄陂支行的 15,000 万元贷款提供担保，关联企业武汉长安鑫盛投资有限公司为此次贷款提供连带责任担保，报告期内实际收到 10,500 万元款项。此次关联担保不存在向公司收取任何费用的情形，系正常融资担保行为，用以满足景区持续升级改造，符合公司的整体发展规划，对公司的持续经营能力、资产状况有积极作用。

3.报告期内公司以武汉长安鑫盛投资有限公司房产作抵押向武汉农村商业银行黄陂支行借款的 7,900 万元已到期，同时公司仍以该房产作抵押对剩余借款 3,935 万元签订续期协议。此次贷款是关联方无偿为公司贷款提供担保，有利于解决公司资金需求问题，不会对公司产生不利影响，且不会对股东利益产生任何损害。

报告期内挂牌公司无违规关联交易

√是 □否

发生原因、整改情况及对公司的影响：

报告期内无违规关联交易事项。

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年3月30日	-	挂牌	同业竞争承诺	公司实际控制人、控股股东出具《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中
其他股东	2016年3月30日	-	挂牌	同业竞争承诺	公司持股 5%以上股东出具《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中

其他	2016年3月30日	-	挂牌	同业竞争承诺	公司核心技术人员出具《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中
董监高	2016年3月30日	-	挂牌	同业竞争承诺	公司董监高出具《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年3月30日	-	挂牌	限售承诺	公司实际控制人、控股股东出具《股份限售的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中
董监高	2016年3月30日	-	挂牌	资金占用承诺	公司董监高出具《关于不占用公司资金的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年3月30日	-	挂牌	资金占用承诺	公司实际控制人、控股股东出具《关于不占用公司资金的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中
其他股东	2016年3月30日	-	挂牌	资金占用承诺	公司持股5%以上股东出具《关于不占用公司资金的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中
董监高	2016年3月30日	-	挂牌	其他承诺（遵守相关规定及规范关联交易承诺）	严格遵守《公司章程》、《关联交易管理制度》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》	正在履行中

					等有关规定，履行相应程序；公司董监高出具了《关于减少并规范关联交易及资金往来的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	
实际控制人或控股股东	2016年3月30日	-	挂牌	其他承诺（规范关联交易承诺）	公司实际控制人、控股股东出具了《关于减少并规范关联交易及资金往来的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中
其他股东	2016年3月30日	-	挂牌	其他承诺（规范关联交易承诺）	公司持股5%以上的股东出具了《关于减少并规范关联交易及资金往来的承诺函》，承诺具体内容见承诺事项详细情况。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年3月30日	-	挂牌	其他承诺（实际控制人担责承诺）	公司实际控制人承诺：若出现相关机关对上述建筑物及地上附着物做出拆除或处罚的情况，由实际控制人承担相应责任。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年3月16日	-	挂牌	其他承诺（控股股东、实际控制人担责承诺）	公司控股股东、实际控制人出具《承诺函》，承诺：上述增资是真实有效的，该等1800万元款项及增资产生的股东权益，不存在现实和潜在的包括但不限于股东权益、分红权	正在履行中

					及债权等纠纷。如若过去、今后有任何第三方对该等款项、该次增资及相应的股东权益、分红权、债券等权益主张权利和/或提出异议，或者税务机关要求对该等增资补缴税款及滞纳金，而导致木兰有限遭受损失，本人自愿承担因此产生的全部法律责任，采取包括但不限于现金弥补等方式补偿由此给木兰有限造成的全部经济损失。	
实际控制人或控股股东	2016年3月30日	-	挂牌	其他承诺（实际控制人担责承诺）	公司实际控制人出具了承诺：若出现相关机关对公司在有限公司时期的建设施工项目作出拆除或处罚的情况，由实际控制人承担相应责任。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年4月20日	-	挂牌	其他承诺（实际控制人担责承诺）	公司实际控制人出具承诺：立即着手办理在建项目所需的所有证照。如公司在建工程因未取得相关证照而受到相关主管部门的处罚，或者在施工过程中发生安全事故，本人作为公司实际控制人自愿承担一切责任和损失。	正在履行中

公司	2016年3月30日	-	挂牌	其他承诺 (公司对遵守环境保护方面的法律和法规的承诺)	公司承诺未来将规范经营、严格遵守环境保护方面的法律和法规。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年3月30日	-	挂牌	其他承诺 (实际控制人担责)	公司实际控制人吴建顺、聂权、聂传伟出具书面承诺:如将来因任何原因出现需木兰股份补缴社会保险、滞纳金和住房公积金之情形或被相关部门处罚,本人将无条件支付所有需补缴的社会保险金、住房公积金、应缴纳的滞纳金及罚款款项,且在承担相关责任后不向木兰股份追偿,保证木兰股份不会因此遭受任何损失。	正在履行中

承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因,导致承诺无法履行或无法按期履行的,承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外,承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的,承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外,承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	不涉及	不涉及

无

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位:元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
房屋及建筑物	固定资产	抵押	21,967,441.83	6.62%	银行贷款抵押
土地使用权	无形资产	抵押	2,903,806.23	0.88%	银行贷款抵押
总计	-	-	24,871,248.06	7.50%	-

注：除上述资产抵押外，公司在 2018 年 6 月办理银行贷款质押时以经营收费权进行质押，相关经营收费权以 2017 年 12 月 31 日为评估基准日的评估价值为 5,188.48 万元，该贷款已于 2021 年 4 月 18 日到期。公司于 2021 年 4 月仍以景区经营收费权为质押对未偿还部分 2,200 万元贷款与银行签订续借款合同。

资产权利受限事项对公司的影响：

公司办理资产抵押及质押向银行贷款，是为了增加流动资金和购建固定资产的需要，为保障公司经营发展能顺利进行，对公司的正常经营和发展无重大不利影响。

第五节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	31,912,250	39.89%	-11,712,000	20,200,250	25.25%
	其中：控股股东、实际控制人	15,829,250	19.79%	0	15,829,250	19.79%
	董事、监事、高管	200,000	0.25%	3,904,000	4,104,000	5.13%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	48,087,750	60.11%	11,712,000	59,799,750	74.75%
	其中：控股股东、实际控制人	47,487,750	59.36%	0	47,487,750	59.36%
	董事、监事、高管	600,000	0.75%	11,712,000	12,312,000	15.39%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		80,000,000	-	0	80,000,000	-
普通股股东人数						7

股本结构变动情况：

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	吴建顺	32,917,000	0	32,917,000	41.15%	24,687,750	8,229,250	32,917,000	0
2	聂传伟	15,600,000	0	15,600,000	19.50%	11,700,000	3,900,000	15,600,000	0
3	聂权	14,800,000	0	14,800,000	18.50%	11,100,000	3,700,000	14,800,000	0
4	聂建平	10,464,000	0	10,464,000	13.08%	7,848,000	2,616,000	10,464,000	0
5	付云斌	5,152,000	0	5,152,000	6.44%	3,864,000	1,288,000	0	0
6	李伟	800,000	0	800,000	1.00%	600,000	200,000	0	0
7	宁苗	267,000	0	267,000	0.33%	0	267,000	0	0
合计		80,000,000	0	80,000,000	100.00%	59,799,750	20,200,250	73,781,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

股东吴建顺与股东聂权、聂传伟为关联方，三者系父子关系，吴建顺为聂权、聂传伟的父亲，且三人被认定为公司的共同实际控制人；股东吴建顺与股东聂建平为关联方，两者系兄弟关系；股东聂权与股东聂传伟为关联方，两者系兄弟关系；股东付云斌与股东聂权、聂传伟为关联方，三者系舅甥关系；股东聂建平与股东聂权、聂传伟为关联方，三者系叔侄关系。

二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	银行贷款	武汉农村商业银行	银行	24,400,000	2019年9月5	2024年4月16	6.525%

					日	日	
2	银行贷款	武汉农村商业银行	银行	39,350,000	2021年4月25日	2026年4月20日	6.00%
3	银行贷款	武汉农村商业银行	银行	22,000,000	2021年4月25日	2026年4月20日	6.525%
4	银行贷款	武汉农村商业银行	银行	3,000,000	2021年4月25日	2026年4月20日	6.00%
5	银行贷款	武汉农村商业银行	银行	105,000,000	2021年9月30日	2026年8月22日	6.00%
合计	-	-	-	193,750,000	-	-	-

以上贷款利息率自 2022 年 3 月 1 日起已全部调为 5.00%。

九、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
吴建顺	董事长	男	否	1963年10月	2019年3月12日	2022年3月11日
聂权	董事、总经理	男	否	1988年6月	2019年3月12日	2022年3月11日
聂传伟	董事、副总经理	男	否	1989年11月	2019年3月12日	2022年3月11日
李伟	董事、董事会秘书	男	否	1958年5月	2019年3月12日	2022年3月11日
陈波	财务总监	女	否	1968年6月	2019年3月12日	2022年3月11日
陈波	董事	女	否	1968年6月	2021年6月7日	2022年3月11日
聂建平	监事	男	否	1968年12月	2021年6月7日	2022年3月11日
付云斌	监事会主席	男	否	1962年9月	2021年6月7日	2022年3月11日
徐金花	职工监事	女	否	1979年11月	2019年7月29日	2022年3月11日
王佳	原董事	男	否	1968年12月	2019年3月12日	2021年6月7日
董继武	原监事会主席	男	否	1952年6月	2019年3月12日	2021年6月7日
张勇	原监事	男	否	1973年12月	2019年3月12日	2021年6月7日
董事会人数:					5	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					4	

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系: 董事长吴建顺与董事聂权、聂传伟为关联方, 三人系父子关系, 吴建顺为聂权、聂传伟之父; 吴建顺与监事聂建平为关联方, 两者系兄弟关系; 董事聂权与董事聂传伟为关联方, 两者系兄弟关系; 监事会主席付云斌与董事聂权、聂传伟为关联方, 三者系舅甥关系; 监事聂建平与董事聂权、聂传伟为关联方, 三者系叔侄关系。

董事长吴建顺为控股股东, 与董事聂权、聂传伟为关联方, 三者系父子关系, 吴建顺为聂权、聂传伟之父, 且三人被认定为公司的实际控制人。

(二) 变动情况:

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
王佳	董事	离任	无	免职

陈波	财务总监	新任	董事、财务总监	选举产生
董继武	监事会主席	离任	无	免职
张勇	监事	离任	无	免职
付云斌	无	新任	监事会主席	选举产生
聂建平	无	新任	监事	选举产生

(三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
陈波	董事、财务总监	0	0	0	0.00%	0	0
聂建平	监事	10,464,000	0	10,464,000	13.08%	0	0
付云斌	监事会主席	5,152,000	0	5,152,000	6.44%	0	0
合计	-	15,616,000	-	15,616,000	19.52%	0	0

2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

陈波，女，1968年6月出生，中国籍，无境外永久居留权。2002年8月至2008年5月在武汉中商集团武汉爱欣大药房连锁有限公司任职财务经理；2008年6月至2014年3月在上海威达高科技控股有限公司武汉分公司（武汉威达汇科技发展有限公司）任职财务兼人事行政经理；2014年4月至2017年12月在武汉大成永兴投资基金管理有限公司任职财务总监；2017年12月至今在武汉木兰草原旅游发展股份有限公司任财务总监；2021年6月至今在武汉木兰草原旅游发展股份有限公司任董事。

付云斌，男，1962年9月出生，中国籍，无境外永久居留权。1988年5月至2007年10月在黄陂建筑集团工程部任项目经理；2007年11月至2015年11月在武汉木兰草原旅游发展股份有限公司任总经理；2021年6月至今在武汉木兰草原旅游发展股份有限公司任监事会主席。

聂建平，男，1968年12月出生，中国籍，无境外永久居留权。2010年1月至2011年12月在武汉木兰草原旅游发展股份有限公司任总经理。2010年2月至2018年9月在武汉长安房地产开发有限公司任董事；2021年6月至今在武汉木兰草原旅游发展股份有限公司任监事。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情形	否	-
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	-
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	-
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	-
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	-
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	财务负责人陈波具有会计师专业知识背景并从事会计工作三年以上
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系(不限于近亲属)	是	董事长吴建顺为董事聂权、聂传伟之父
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	-
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	-
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	-
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	-

(六) 独立董事任职履职情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工(公司及控股子公司)基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政管理人员	35	2	0	37
财务人员(含收银)	42	0	1	41
销售人员	12	2	0	14
技术人员	14	0	0	14
生产人员	162	8	0	170
员工总计	265	12	1	276

按教育程度分类	期初人数	期末人数
---------	------	------

博士	0	0
硕士	0	0
本科	11	12
专科	34	36
专科以下	220	228
员工总计	265	276

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、人才变动、人才引进、招聘情况

公司改变原有老龄化严重的人员结构，积极引进大专以上学历和旅游管理经验丰富的人员充实到管理人员岗位和关键岗位，提升公司人员的综合素质，打造具有竞争力的员工队伍。

2、培训情况

为配合公司的发展目标，提升人力绩效，提升员工素质，增强员工对本职工作的技能与对企业文化的了解，并计划地充实其知识技能，全面提高员工岗位胜任素质和工作效率，对各级人员进行定期培训，培训效果实施考核管理。制定培训的原则在于结合公司业务发展与组织能力提升的需要，全员参与，重点提高，讲究实效，推动学习型组织的建立。

3、薪酬政策

为激发员工工作积极性，促进公司业绩发展，结合公司生产经营岗位特点和实际，制定具有竞争力和激励性的薪酬方案，员工收入与工作业绩和公司效益挂钩。

4、离退休职工人数：报告期内，公司无离退休职工，无需支付离退休职工相关费用。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及《全国中小企业股份转让系统业务规则》和有关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构、规范公司运作，严格遵守《信息披露规则》的要求，充分的进行信息披露。

公司治理方面，股东大会、董事会、监事会、高级管理人员均严格按照《公司法》《公司章程》《非上市公众公司监督管理办法》《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等相关法律法规的要求，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。

截至报告期末，公司未发生违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司的治理机制对股东的知情权、参与权、质询权和表决权的保护主要体现在：首先，公司治理机制有效的规范了公司的运行，股东通过股东大会对公司的重大决策起决定作用，从公司发展的角度实现了对股东的参与权及表决权的保护；其次，公司治理机制中，监事会也对公司董事会及高管的决策起到了监督作用，保证公司股东的利益不被侵害；再次，在公司章程中具体明确了股东知情权及质询权，当股东相关权利受到侵害时可运用司法程序来保护自己的利益。公司治理机制科学合理的保证了股东权利的实现。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司已按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》等规定，建立健全了募集资金、

年度报告重大差错责任追究等重大事项管理制度，不断完善内部治理机制。报告期内，公司股东大会、董事会和监事会的召集、召开程序符合有关法律、法规及《公司章程》等要求，公司重大决策均按照规定履行了必要的审议程序，公司信息披露工作严格遵守相关法律、法规的规定及《信息披露制度》，保证真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

公司已并根据《公司法》《非上市公众公司监督管理办法》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等规则制定了《公司章程》，《公司章程》符合《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等相关规则要求。

(二) 三会运作情况

1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	5	7	6

2、 股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	-
2020年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后6个月内举行	否	-
2020年年度股东大会通知是否未提前20日发出	否	-
2021年公司临时股东大会通知是否未均提前15日发出	否	-
独立董事、监事会、单独或合计持股10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	-
股东大会是否实施过征集投票权	否	-
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	-

3、 三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

4、 三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司历次董事会、监事会、股东会的召开没有违反《公司法》、《公司章程》及“三会”议事规则等规定的情形，亦没有损害中小股东、债权人及其他第三人合法权益的情形。股份公司能够严

格依照《公司法》和《公司章程》相关规定，并按照“三会”议事规则等公司制度规范运行。股份公司成立以来，公司管理层注重加强“三会”的规范运作意识及公司制度的规范执行，重视加强内部规章制度的完整性以及制度执行的有效性。

二、 内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司由有限公司整体变更而来，变更后严格按照《公司法》等法律法规和规章制度规范运作，逐步完善公司法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力，具体情况如下：

(一) 业务独立

公司主要从事旅游资源的开发运营。公司在业务上独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，拥有独立完整的业务体系，独立开展业务。公司经营的重要职能完全由公司承担，不存在控股股东、实际控制人通过上述机构损害公司利益的情形。公司独立获取业务收入和利润，不存在依赖于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的情形。

(二) 资产独立

公司资产与股东的资产严格分开，并完全独立运营。公司目前业务和生产经营必需的房屋、商标及其他资产的权属完全由公司独立享有，不存在与股东单位共用的情况。公司对其所有的固定资产、商标等资产均拥有合法的所有权或使用权。报告期内，公司不存在利用所属资产、权益为股东及其控制的企业提供担保。

(三) 人员独立

公司董事、监事和高级管理人员均系按照《公司法》、公司章程等规定的程序产生，不存在股东干预公司人事任免的情形。公司董事、监事、高级管理人员的任职均符合《公司法》关于公司董事、监事和高级管理人员任职的有关规定。公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均在公司专职工作并领取薪酬，未在公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼任除董事、监事以

外的职务。公司遵守相关法律法规，及时建立了规范、健全的劳动、人事、工资等人事管理制度，与员工均签订了劳动合同或劳务合同，员工工资单独造册、单独发放。

（四）财务独立

公司设立了独立的财务会计部门，配备了专职的财务人员，建立了健全的会计核算体系，制定了完善的财务管理制度及各项内部控制制度，独立进行会计核算和财务决策。公司拥有独立银行账户，依法独立纳税。公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的企业存在财务混同的情况。

（五）机构独立

公司按照规范法人治理结构的要求，设立了股东大会、董事会和监事会，并制定了相应的议事规则。公司拥有机构设置自主权，根据生产经营需要设置了相应的职能部门，各部门职责明确、工作流程清晰。公司组织机构独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在合署办公、混合经营的情形，自设立以来未发生股东干预公司正常生产经营活动的现象。

综上所述，公司资产完整，人员、财务、机构、业务独立，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力及风险承受能力。

（三）对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否
<p>1、关于会计核算体系</p> <p>报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。</p> <p>2、关于财务管理体系</p> <p>报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，持续完善公司财务管理体系。对公司日常经营及财务状况等涉及公司相关业务的各个环节，进行定期审计，监督和核查工作，对监督检查过程中发现的内部控制缺陷及时跟踪整改，确保内部控制制度的有效实施。</p> <p>3、关于风险控制体系</p> <p>公司股东大会制定了《对外投资管理制度》、《对外担保管理制度》等风险控制相关的内部管理制度。在报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险</p>	

等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，公司将持续提升公司内部风险控制水平。

董事会认为，公司现行内部管理制度均依据《公司法》、《证券法》、《公司章程》及全国中小企业股份转让系统相关规则等法律法规、规章制度，结合自身实际情况制定的，符合非上市公众公司规范管理的要求。公司内部管理制度在公司运营中得到了较好的执行，发挥了较好的控制作用，有效的控制了公司的经营风险。

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

在报告期内，公司严格遵守了《信息披露管理制度》，进一步健全信息披露管理事务，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。

三、 投资者保护

(一) 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

适用 不适用

(二) 特别表决权股份

适用 不适用

第八节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	天职业字[2022]24048 号	
审计机构名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12 号楼	
审计报告日期	2022 年 4 月 26 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	覃继伟	郭龙
	2 年	2 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	6 年	
会计师事务所审计报酬	14 万元	

审计报告

天职业字[2022]24048 号

武汉木兰草原旅游发展股份有限公司：

一、 审计意见

我们审计了武汉木兰草原旅游发展股份有限公司（以下简称“木兰草原公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了木兰草原公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于木兰草原公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为

发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

木兰草原公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估木兰草原公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算木兰草原公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督木兰草原公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些

风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对木兰草原公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致木兰草原公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·北京

中国注册会计师：覃继伟

二〇二二年四月二十六日

中国注册会计师：郭龙

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日
流动资产：			
货币资金	六、(一)	51,779,913.08	10,167,503.92
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(二)	2,525,194.25	3,040,874.54
应收款项融资			

预付款项	六、(三)	373,141.26	12,101.16
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、(四)	3,286,042.56	1445558.12
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、(五)	358,585.77	373,948.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(六)	4,837,993.38	7,337,774.59
流动资产合计		63,160,870.30	22,377,760.60
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		0.00	0.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(七)	196,076,496.15	190,468,239.44
在建工程	六、(八)	30,884,811.18	6,812,591.67
生产性生物资产	六、(九)	31,448,315.68	34,900,599.56
油气资产			
使用权资产	六、(十)	3,082,140.35	1,897,814.22
无形资产	六、(十一)	4,741,897.15	5,219,897.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、(十二)	236,722.5	334,676.64
递延所得税资产	六、(十三)	96,803.12	77,279.51
其他非流动资产	六、(十四)	2,103,386.08	
非流动资产合计		268,670,572.21	239,711,098.99
资产总计		331,831,442.51	262,088,859.59
流动负债：			
短期借款		0.00	0.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			

应付账款	六、(十五)	16,235,381.79	17,234,048.52
预收款项			
合同负债	六、(十六)	564,820.11	605,546.53
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、(十七)	2,368,160.17	2,302,910.67
应交税费	六、(十八)	1,587,324.03	1,635,465.84
其他应付款	六、(十九)	22,686,847.45	48,486,594.76
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、(二十)	23,841,051.56	70,000,000.00
其他流动负债	六、(二十一)	33,889.21	16,580.10
流动负债合计		67,317,474.32	140,281,146.42
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	六、(二十二)	158,600,000.00	18,400,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		158,600,000.00	18,400,000.00
负债合计		225,917,474.32	158,681,146.42
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、(二十三)	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、(二十四)	1,542,390.74	1,542,390.74
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、(二十五)	2,437,157.74	2,186,532.24

一般风险准备			
未分配利润	六、(二十六)	21,934,419.71	19,678,790.19
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		105,913,968.19	103,407,713.17
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		105,913,968.19	103,407,713.17
负债和所有者权益(或股东权益)总计		331,831,442.51	262,088,859.59

法定代表人：聂权

主管会计工作负责人：陈波

会计机构负责人：丁寒

(二) 利润表

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
一、营业总收入		103,876,364.16	91,782,850.51
其中：营业收入	六、(二十七)	103,876,364.16	91,782,850.51
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		104,465,163.15	96,683,547.53
其中：营业成本	六、(二十七)	81,672,242.28	76,177,809.94
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、(二十八)	661,649.80	352,011.97
销售费用	六、(二十九)	8,017,606.41	3,975,071.88
管理费用	六、(三十)	9,832,067.67	10,245,189.27
研发费用			
财务费用	六、(三十一)	4,281,596.99	5,933,464.47
其中：利息费用	六、(三十一)	4,184,946.46	5,981,258.16
利息收入	六、(三十一)	116,903.43	247,303.80
加：其他收益	六、(三十二)	4,509,417.39	6,796,849.77
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益(损失以“-”号填列)			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、（三十三）	-78,094.41	84,054.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,842,523.99	1,980,206.83
加：营业外收入	六、（三十四）	717,652.96	473,305.13
减：营业外支出	六、（三十五）	235,143.14	429,192.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,325,033.81	2,024,319.15
减：所得税费用	六、（三十六）	1,818,778.79	239,304.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,506,255.02	1,785,014.55
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,506,255.02	1,785,014.55
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,506,255.02	1,785,014.55
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,506,255.02	1,785,014.55
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	十五、（二）	0.0313	0.0223
（二）稀释每股收益（元/股）	十五、（二）	0.0313	0.1057

法定代表人：聂权

主管会计工作负责人：陈波

会计机构负责人：丁寒

（三） 现金流量表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		110,613,258.43	96,920,628.92
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、（三十七）	4,499,381.88	3,542,072.68
经营活动现金流入小计		115,112,640.31	100,462,701.60
购买商品、接受劳务支付的现金		51,311,937.64	37,151,919.27
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		13,708,174.51	11,211,346.73
支付的各项税费		2,062,390.13	780,200.83
支付其他与经营活动有关的现金	六、（三十七）	20,648,860.70	8,884,971.98
经营活动现金流出小计		87,731,362.98	58,028,438.81
经营活动产生的现金流量净额		27,381,277.33	42,434,262.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,988.75	19,989.01

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,988.75	19,989.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,019,188.30	34,923,047.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		58,019,188.30	34,923,047.73
投资活动产生的现金流量净额		-58,015,199.55	-34,903,058.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		105,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、(三十七)	10,000,000.00	13,800,000.00
筹资活动现金流入小计		115,000,000.00	13,800,000.00
偿还债务支付的现金		11,300,000.00	23,002,300.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,732,468.62	7,025,403.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、(三十七)	24,721,200.00	448,800.00
筹资活动现金流出小计		42,753,668.62	30,476,503.37
筹资活动产生的现金流量净额		72,246,331.38	-16,676,503.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、(三十八)	41,612,409.16	-9,145,299.30
加：期初现金及现金等价物余额	六、(三十八)	10,167,503.92	19,312,803.22
六、期末现金及现金等价物余额	六、(三十八)	51,779,913.08	10,167,503.92

法定代表人：聂权

主管会计工作负责人：陈波

会计机构负责人：丁寒

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2021年												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者 权益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备			未分配利润
	优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	80,000,000.00				1,542,390.74				2,186,532.24		19,678,790.19		103,407,713.17
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	80,000,000.00				1,542,390.74				2,186,532.24		19,678,790.19		103,407,713.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									250,625.50		2,255,629.52		2,506,255.02
（一）综合收益总额											2,506,255.02		2,506,255.02
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									250,625.50		-250,625.50		

1. 提取盈余公积								250,625.50		-250,625.50		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	80,000,000.00				1,542,390.74			2,437,157.74		21,934,419.71		105,913,968.19

项目	2020年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	80,000,000.00				1,542,390.74				2,008,030.78		18,072,277.10		101,622,698.62
加：会计政策变更													

前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	80,000,000.00			1,542,390.74			2,008,030.78		18,072,277.10			101,622,698.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							178,501.46		1,606,513.09			1,785,014.55
（一）综合收益总额									1,785,014.55			1,785,014.55
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配							178,501.46		-178,501.46			
1. 提取盈余公积							178,501.46		-178,501.46			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期末余额	80,000,000.00				1,542,390.74				2,186,532.24		19,678,790.19		103,407,713.17

法定代表人：聂权

主管会计工作负责人：陈波

会计机构负责人：丁寒

三、 财务报表附注

武汉木兰草原旅游发展股份有限公司 2021 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、 公司的基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

武汉木兰草原旅游发展股份有限公司(以下简称“本公司”、“公司”或“木兰草原”)是由聂建顺、邓宗仁、付云斌、聂建平、聂德发、聂建新、庞爱国、周天金、张勇、聂荣高 10 名自然人共同发起设立的有限责任公司,于 2006 年 3 月 28 日取得武汉市工商行政管理局黄陂分局颁发的 4201162101897 号企业法人营业执照。设立时注册资本 200 万元,由 10 名自然人分两期以货币资金方式出资,第一期出资时间为 2006 年 3 月 27 日,出资金额 100 万元,第二期出资时间为 2007 年 3 月 8 日,出资金额 100 万元。上述设立出资分别经武汉盘龙会计师事务所有限责任公司于 2006 年 3 月 27 日出具武盘会验[2006]46 号验资报告及湖北鸿飞会计师事务所有限公司于 2007 年 3 月 8 日出具鸿飞验字[2007]第 097 号验资报告予以验证。

设立时的股权结构为:

股东	出资额(万元)	股份比例(%)	出资形式
聂建顺	50.00	25.00	货币资金
邓宗仁	30.00	15.00	货币资金
付云斌	30.00	15.00	货币资金
聂建平	30.00	15.00	货币资金
聂德发	20.00	10.00	货币资金
聂建新	10.00	5.00	货币资金
庞爱国	10.00	5.00	货币资金
周天金	10.00	5.00	货币资金
张勇	5.00	2.50	货币资金
聂荣高	5.00	2.50	货币资金
合计	<u>200.00</u>	<u>100.00</u>	

本公司设立后股权变化情况:

1. 第一次增资

根据 2009 年 6 月 2 日股东会议决定，公司增加注册资本 1,800 万元，增资后公司的注册资本为 2,000 万元，其中聂建顺持有公司 500 万股份，持股比例 25%，邓宗仁持有公司 300 万股份，持股比例 15%，付云斌持有公司 300 万股份，持股比例 15%，聂建平持有公司 300 万股份，持股比例 15%，聂德发持有公司 200 万股份，持股比例 10%，聂建新持有公司 100 万股，持股比例 5%，庞爱国持有公司 100 万股，持股比例 5%，周天金持有公司 100 万股，持股比例 5%，张勇持有公司 50 万股，持股比例 2.5%，聂荣高持有公司 50 万股，持股比例 2.5%。上述增资业务经湖北华宇会计师事务所有限公司出具鄂华字验字[2009]WYH269 号验资报告予以验证。

2.第一次股权变更

2012 年 10 月 23 日，因原股东聂荣高去世，故将持有的本公司 50 万股份变更至其配偶胡腊珍名下。股权变更后，胡腊珍持有公司 50 万股，持股比例为 2.5%。

3.第二次股权变更

2012 年 10 月 8 日，聂建顺与邓宗仁、聂德发、聂建新、胡腊珍，罗淑玲与庞爱国、张勇，聂建平与付云斌、张勇，宋丽与张勇分别签订了《股权转让协议》。股权转让后，聂建顺持有公司 1,150 万股份，持股比例 57.5%，聂建平持有公司 375.42 万股份，持股比例 18.771%，付云斌持有公司 254.24 万股份，持股比例 12.712%，周天金持有公司 100 万股份，持股比例 5%，罗淑玲持有公司 84.74 万股份，持股比例 4.237%，庞爱国持有公司 16.94 万股份，持股比例 0.847%，张勇持有公司 16.94 万股份，持股比例 0.847%，宋丽持有公司 1.72 万股份，持股比例 0.086%。

4.第二次增资

根据 2013 年 4 月 3 日股东会议决定，由吴建顺（原聂建顺更名，下同）、聂建平、付云斌、罗淑玲、庞爱国、张勇、宋丽对本公司以货币资金增资 2,000 万元，其中吴建顺增资 1,235.60 万元，聂建平增资 389.80 万元，付云斌增资 254.20 万元，罗淑玲增资 84.80 万元，庞爱国增资 17.00 万元，张勇增资 17.00 万元，宋丽增资 1.60 万元。上述增资业务经湖北中邦联合会计师事务所出具鄂中邦会[2013]验字 B4-024 号验资报告予以验证。本次增资完成后，公司注册资本为 4,000 万元，其中吴建顺持有公司 2,385.60 万股份，持股比例 59.64%，聂建平持有公司 765.22 万股份，持股比例 19.13%，付云斌持有公司 508.44 万股份，持股比例 12.71%，罗淑玲持有公司 169.54 万股份，持股比例 4.24%，周天金持有公司 100 万股份，持股比例 2.5%，庞爱国持有公司 33.94 万股份，持股比例 0.85%，张勇持有公司 33.94 万股份，持股比例 0.85%，宋丽持有公司 3.32 万股份，持股比例 0.08%。

5.第三次股权变更

2013 年 8 月 15 日，因原股东周天金去世，故将持有公司的 100 万股份变更至其配偶尹爱华名下。股权变更后，尹爱华持有公司 100 万股份，持股比例 2.5%。

6.第四次股权变更

2015 年 6 月 19 日，罗淑玲、张勇、庞爱国、宋丽、尹爱华与聂权签订了《股权转让协

议》，罗淑玲将持有公司 169.54 万股份、尹爱华将持有公司 100 万股份、张勇将持有公司 33.94 万股份、庞爱国将持有公司 33.94 万股份、宋丽将持有公司 3.32 万股份转让给聂权。股份转让后，聂权持有公司 340.74 万股份，持股比例 8.52%。同时法定代表人由付云斌变更为聂权。

7.第三次增资

根据 2015 年 6 月 13 日股东会议决定，由吴建顺、聂建平、付云斌、聂权以货币资金向公司增资 4,000 万元，增资后公司的注册资本为 8,000 万元，其中吴建顺持有公司 4,900 万股份，持股比例 61.25%，聂建平持有公司 1,446.42 万股份，持股比例 18.08%，付云斌持有公司 995.24 万股份，持股比例 12.44%，聂权持有公司 658.34 万股份，持股比例 8.23%。上述增资业务经武汉嘉丰会计师事务所有限责任公司出具武嘉验字（2015）第 6-027 号验资报告予以验证。

8.第五次股权变更

2015 年 12 月 24 日，吴建顺、聂建平、付云斌、聂权、聂传伟、上海道旭股权投资基金管理有限公司、李伟、胡宗军、张盼、吴天一、宁苗签订了《股权转让协议》，股份转让后，吴建顺持有公司 2,838.40 万股份，持股比例 35.48%，聂权持有公司 1,200 万股份，持股比例 15%，聂传伟持有公司 1,200 万股份，持股比例 15%，聂建平持有公司 1,046.40 万股份，持股比例 13.08%，上海道旭股权投资基金管理有限公司持有公司 800 万股份，持股比例 10%，付云斌持有公司 515.2 万股份，持股比例 6.44%，李伟持有公司 80 万股份，持股比例 1%，胡宗军持有公司 80 万股份，持股比例 1%，张盼持有公司 80 万股份，持股比例 1%，吴天一持有公司 80 万股份，持股比例 1%，宁苗持有公司 80 万股份，持股比例 1%。

9.股份制改制

根据关于整体变更设立股份公司的股东会决议、本公司发起人协议和整体变更后公司章程的规定，整体变更后本公司申请登记的注册资本为人民币捌仟万元整。本公司以 2015 年 12 月 31 日为基准日的净资产为 8,154.24 万元，经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具天职业字[2016]1263 号审计报告，经沃克森（北京）国际资产评估有限公司上海分公司评估，并出具了沃克森评报字[2016]第 0052 号资产评估报告，净资产账面值 8,154.24 万元，评估值 13,719.88 万元，评估增值 5,565.64 万元，各出资人在此基础上确认的原武汉木兰草原旅游发展有限公司净资产价值为 8,154.24 万元。本公司全体股东已于 2015 年 12 月 31 日（验资截止日）将经审计的净资产 8,154.24 万元折合为本公司股本 8,000.00 万元，余额计入资本公积 154.24 万元。

本公司于 2016 年 8 月 16 日起在全国股转系统挂牌公开转让；证券简称：木兰股份；证券代码：838911。

2021 年 12 月 31 日，根据中国证券登记结算有限责任公司北京分公司提供的证券持有人名册信息股东信息如下：

股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
吴建顺	3,291.70	41.1463

股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
聂传伟	1,560.00	19.5000
聂权	1,480.00	18.5000
聂建平	1,046.40	13.0800
付云斌	515.20	6.4400
李伟	80.00	1.0000
宁苗	26.70	0.3338
合计	<u>8,000.00</u>	<u>100.00</u>

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司法定代表人：聂权；注册资本：8,000 万元；统一社会信用代码：91420116783166794E；企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）；住所：武汉市黄陂区王家河镇聂家岗。

（二）公司的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：许可项目：餐饮服务；食品销售；旅游业务；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；日用百货销售；生态保护区管理服务；人工造林；土壤及场地修复装备制造；水污染防治服务；水污染治理；小餐饮店（三小行业，含网络经营）；食用农产品初加工；体育赛事策划；体育场地设施工程施工；体育竞赛组织；一般性体育运动项目经营；健身休闲活动；体育健康服务；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；体育用品设备出租；体育保障组织；组织体育表演活动；户外用品销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；停车场服务；酒店管理；物业管理；商务代理代办服务；水生植物种植；农作物栽培服务；农作物秸秆处理及加工利用服务；食用农产品零售；水产品零售；园区管理服务；游览景区管理；休闲观光活动；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；农业生产资料的购买、使用；土壤污染治理与修复服务；林业专业及辅助性活动；树木种植经营；食用农产品批发；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；林业产品销售；花卉种植；礼品花卉销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本公司本期财务报告经公司董事会于 2022 年 4 月 26 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末起 12 个月内具备持续经营能力，不存在导致持续经营能力产生重大疑虑的事项。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。本公司本期无计量属性发生变化的报表项目。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一

部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量

之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“七、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6.金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（七）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

1.预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

按组合计量预期信用损失的应收账款

项 目	确定组合的依 据	计量预期信用损失的方法
应收账款—信用 风险特征组合	账龄组合	本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率，以单项或组合的方式对预期信用损失进行估计。

2.有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例

（八）其他应收款

详见本附注“三、重要会计政策及会计估计（六）、金融工具 5.金融资产减值”处理。

（九）存货

1.存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

2.发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十）持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的公司组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根

据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（十一）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均 法	20-40	5.00	2.38-4.75
运输工具	年限平均 法	3-10	5.00	9.50-31.67
电子设备	年限平均 法	3-8	5.00	11.88-31.67
办公设备	年限平均 法	3-5	5.00	19.00-31.67
其他	年限平均 法	2-20	5.00	4.75-47.50

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款

费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十四）生物资产

1.生物资产是指有生命的动物和植物，包括消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。

2.生物资产按照成本计量。生产性生物资产折旧采用年限平均法，各类生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

生产性生物资产类别	使用寿命（年）	预计净残值	年折旧率（%）
林业	20	原价的 5%	4.75
畜牧养殖业	20	原价的 5%	4.75

3.收获或出售消耗性生物资产，或生产性生物资产收获农产品时，采用加权平均法结转成本。

4.资产负债表日，以成本模式进行后续计量的生物资产，当有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，消耗性生物资产按本财务报表附注三之存货所述方法计提跌价准备，生产性生物资产按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

5.公益性生物资产不摊销也不计提减值准备。

（十五）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1.租赁负债的初始计量金额；

2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.发生的初始直接费用；

4.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（十六）无形资产

1.无形资产包括土地使用权、软件等，按成本进行初始计量。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	40
软件	3

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

本期末本公司不存在使用寿命不确定或尚未达到可使用状态的无形资产。

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（十九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3.设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

4.设定受益计划

（1）内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（2）其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

（二十）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- 3.购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
- 4.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
- 5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

（二十一）收入

1.收入的确认

本公司的收入主要包括门票、游乐设施、酒店服务、租金收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。
- ③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就

累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

本公司在游客入园后，主要风险和报酬得以转移，公司取得收款证据，门票金额能够可靠计量，确认收入实现；对于景区内的游艺项目，当游客支付费用，公司提供相关游乐服务时，确认收入实现；酒店餐饮业务，当游客消费并结算账款后，主要风险和报酬得以转移，相关经济利益流入企业，与收入相关的成本能够可靠计量，确认收入。

3.收入的计量

公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。公司在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分，合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价，客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价，针对应付客户对价的，将该应付对价冲减交易价格，并在确认相

关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

公司应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。公司应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，公司将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十二）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益；将与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

6.财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十三）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列

情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十四）租赁

1.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

2.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额（其中停车费收入按简易办法依照5%征收率计算缴纳增值税）	5%、6%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴	1.2%
土地使用税	非林业用地3元每平方米	3元/平方米
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（二）重要税收优惠政策及其依据

根据国家税务总局2020年第8号文件公告《关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务，以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税。本公告自2020年1月1日起实施；根据财政部税务总局公告2021年第7号公告《关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》对国家税务总局2020年第8号文件中规定的税收优惠政策凡已经到期的，执行期限延长至2021年3月31日。木兰草原所属的文化旅游业属于生活服务这个大类。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策的变更

1. 本公司于2021年1月1日采用《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35号）相关规定，根据累积影响数，调整使用权资产、租赁负债、期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
本公司自2021年1月1日采用《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35号）相关规定，根据累积影响数，调整使用权资产、租赁负债及财务报表其他相关项目金额。	增加2021年1月1日使用权资产1,897,814.22元； 减少长期待摊费用1,897,814.22元。

2. 本公司自2021年1月1日采用《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号）相关规定，根据累积影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。该会计政策变更对公司财务报表无影响。

3. 本公司自2021年1月1日采用《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号）中“关于资金集中管理相关列报”相关规定，解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。该会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 会计估计变更情况

本公司本期无需披露的会计估计变更事项。

(三) 前期重大会计差错更正情况

本公司本期无需披露的前期重大会计差错更正事项。

(四) 首次执行新租赁准则、企业会计准则解释第 14 号及企业会计准则解释第 15 号调整首次执行当期期初财务报表相关项目情况

资产负债表

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
使用权资产		1,897,814.22	1,897,814.22
长期待摊费用	2,232,490.86	334,676.64	-1,897,814.22

六、财务报表主要项目注释

说明：“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
现金	77,238.23	54,675.90
银行存款	51,702,674.85	10,112,828.02
其他货币资金		
合计	<u>51,779,913.08</u>	<u>10,167,503.92</u>

2. 期末无抵押、质押、冻结等对使用有限制的款项。

3. 期末无存放在境外的款项。

(二) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,658,099.21
小计	<u>2,658,099.21</u>

账龄	期末账面余额
减：坏账准备	132,904.96
合计	<u>2,525,194.25</u>

2.按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	<u>2,658,099.21</u>	<u>100.00</u>	<u>132,904.96</u>	<u>5.00</u>			<u>2,525,194.25</u>
其中：账龄组合	2,658,099.21	100.00	132,904.96	5.00			2,525,194.25
合计	<u>2,658,099.21</u>	<u>100.00</u>	<u>132,904.96</u>				<u>2,525,194.25</u>

续上表

类别	账面余额		期初余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	<u>3,200,920.57</u>	<u>100.00</u>	<u>160,046.03</u>	<u>5.00</u>			<u>3,040,874.54</u>
其中：账龄组合	3,200,920.57	100.00	160,046.03	5.00			3,040,874.54
合计	<u>3,200,920.57</u>	<u>100.00</u>	<u>160,046.03</u>				<u>3,040,874.54</u>

按单项计提坏账准备：

无。

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄信用风险特征组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内（含1年）	2,658,099.21	132,904.96	5.00
合计	<u>2,658,099.21</u>	<u>132,904.96</u>	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

按组合计提坏账的确认标准及说明详见“附注三、重要会计政策及会计估计（七）应收账款”。

3.坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销 其他变动	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>160,046.03</u>	<u>-27,141.07</u>			<u>132,904.96</u>
其中：账龄组合	160,046.03	-27,141.07			132,904.96
合计	<u>160,046.03</u>	<u>-27,141.07</u>			<u>132,904.96</u>

4.本期无实际核销的应收账款。

5.按欠款方归集的期末应收账款金额前五名

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备期 末余额
武汉白云黄鹤旅游一卡通管理公司	948,751.63	35.69	47,437.58
武汉玩有影力旅游有限公司	572,093.00	21.52	28,604.65
武汉市黄陂区旅游服务中心	470,480.00	17.70	23,524.00
湖北腾旅科技有限责任公司	369,618.20	13.91	18,480.91
湖北楚游通科技发展有限公司	209,547.35	7.88	10,477.37
合计	<u>2,570,490.18</u>	<u>96.70</u>	<u>128,524.51</u>

6.期末无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

7.期末无因转移应收账款而继续涉入形成的资产、负债。

(三) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	373,141.26	100.00	12,101.16	100.00
合计	<u>373,141.26</u>	<u>100.00</u>	<u>12,101.16</u>	<u>100.00</u>

2.期末无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

3.按预付对象归集的期末余额的预付款

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	----------------	------

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
滁州市南谯区春生草坪园艺场	328,000.00	87.90	
山东尊凯农业开发有限公司	37,506.00	10.05	
武汉京东金德贸易有限公司	7,635.26	2.05	
合计	<u>373,141.26</u>	<u>100.00</u>	

(四) 其他应收款

1. 总表情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,286,042.56	1,445,558.12
合计	<u>3,286,042.56</u>	<u>1,445,558.12</u>

2. 应收利息

无。

3. 应收股利

无。

4. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内(含1年)	2,285,750.06
1-2年(含2年)	1,218,200.00
2-3年(含3年)	36,400.00
小计	<u>3,540,350.06</u>
减: 坏账准备	254,307.50
合计	<u>3,286,042.56</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,198,000.00	1,000,000.00
备用金	257,750.06	63,404.40

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他	2,084,600.00	531,225.74
合计	<u>3,540,350.06</u>	<u>1,594,630.14</u>

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2021 年 1 月 1 日余额	149,072.02			<u>149,072.02</u>
2021 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	105,235.48			<u>105,235.48</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	<u>254,307.50</u>			<u>254,307.50</u>

(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>149,072.02</u>	<u>105,235.48</u>			<u>254,307.50</u>
其中：账龄组合	149,072.02	105,235.48			254,307.50
合计	<u>149,072.02</u>	<u>105,235.48</u>			<u>254,307.50</u>

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
武汉市黄陂区农业农村局	其他	2,000,000.00	1 年以内（含 1 年）	56.49	100,000.00

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款	坏账准备期末
				总额的比例 (%)	余额
武汉市黄陂区王家河街道财政所	保证金	1,000,000.00	1-2年(含2年)	28.25	100,000.00
武汉天慧梵克管理有限公司	保证金	198,000.00	1-2年(含2年)	5.59	19,800.00
鲁明	备用金	110,400.00	1年以内(含1年)	3.12	5,520.00
喻飞	备用金	58,943.00	1年以内(含1年)	1.66	2,947.15
合计		<u>3,367,343.00</u>		<u>95.11</u>	<u>228,267.15</u>

(7) 涉及政府补助的应收款项

补助单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、 金额及依据
武汉市黄陂区农业农村局	2021年农业经营主体贷款贴息	2,000,000.00	1年以内(含1年)	2022年1月20日、已收回
合计		<u>2,000,000.00</u>		

(8) 期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(9) 期末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

(五) 存货

1. 分类列示

项	期末余额		期初余额			
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	358,585.77		358,585.77	373,948.27		373,948.27
合计	<u>358,585.77</u>		<u>358,585.77</u>	<u>373,948.27</u>		<u>373,948.27</u>

2. 存货跌价准备

无。

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣的增值税	4,837,993.38	7,337,774.59
合计	<u>4,837,993.38</u>	<u>7,337,774.59</u>

(七) 固定资产

1.总表情况

项目	期末余额	期初余额
固定资产	196,076,496.15	190,468,239.44
固定资产清理		
合计	<u>196,076,496.15</u>	<u>190,468,239.44</u>

2.固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	其他	合计
一、账面原值						
1.期初余额	87,853,452.66	4,258,136.36	89,026.40	1,041,662.44	187,646,456.38	<u>280,888,734.24</u>
2.本期增加金额	<u>11,131,536.1</u>	<u>249,391.63</u>	<u>13,417.70</u>	<u>26,317.03</u>	<u>16,373,503.67</u>	<u>27,794,166.13</u>
(1) 购置		249,391.63	13,417.70	26,317.03	770,154.36	<u>1,059,280.72</u>
(2) 在建工程转入	14,703,946.60				15,603,349.31	<u>30,307,295.91</u>
(3) 其他	-3,572,410.50					<u>-3,572,410.50</u>
3.本期减少金额		<u>69,980.58</u>	<u>6,032.60</u>	<u>112,801.26</u>	<u>189,349.92</u>	<u>378,164.36</u>
(1) 处置或报废		69,980.58	6,032.60	112,801.26	189,349.92	<u>378,164.36</u>
4.期末余额	<u>98,984,988.76</u>	<u>4,437,547.41</u>	<u>96,411.50</u>	<u>955,178.21</u>	<u>203,830,610.13</u>	<u>308,304,736.01</u>
二、累计折旧						
1.期初余额	17,710,548.54	1,688,503.29	42,409.65	550,345.30	70,428,688.02	<u>90,420,494.8</u>
2.本期增加金额	<u>2,423,329.32</u>	<u>720,894.12</u>	<u>20,904.44</u>	<u>159,878.33</u>	<u>18,721,096.94</u>	<u>22,046,103.15</u>
(1) 计提	2,423,329.32	720,894.12	20,904.44	159,878.33	18,721,096.94	<u>22,046,103.15</u>
3.本期减少金额		<u>61,639.38</u>	<u>5,730.97</u>	<u>50,348.16</u>	<u>120,639.58</u>	<u>238,358.09</u>
(1) 处置或报废		61,639.38	5,730.97	50,348.16	120,639.58	<u>238,358.09</u>
4.期末余额	<u>20,133,877.86</u>	<u>2,347,758.03</u>	<u>57,583.12</u>	<u>659,875.47</u>	<u>89,029,145.38</u>	<u>112,228,239.86</u>
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	其他	合计
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	<u>78,851,110.90</u>	<u>2,089,789.38</u>	<u>38,828.38</u>	<u>295,302.74</u>	<u>114,801,464.75</u>	<u>196,076,496.1</u> <u>5</u>
2.期初账面价值	<u>70,142,904.12</u>	<u>2,569,633.07</u>	<u>46,616.75</u>	<u>491,317.14</u>	<u>117,217,768.36</u>	<u>190,468,239.4</u> <u>4</u>

注：房屋及建筑物账面原值本期其他项增加为负数系调整前期多暂估的固定资产减少原值3,572,410.50元。

- (2) 期末无暂时闲置固定资产。
- (3) 期末无通过经营租赁租出的固定资产。
- (4) 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
新酒店	32,106,942.49	土地证已办理，房产证尚在办理
草原食府	14,703,946.60	尚在办理
游客中心	7,832,071.82	尚在办理
综合办公楼	1,897,421.21	尚在办理
合计	<u>56,540,382.12</u>	

3.固定资产清理

无。

(八) 在建工程

1.总表情况

项目	期末余额	期初余额
在建工程	30,884,811.18	6,812,591.67
工程物资		
合计	<u>30,884,811.18</u>	<u>6,812,591.67</u>

2.在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
松鼠部落	7,254,048.23		7,254,048.23			
玻璃滑道	6,939,203.00		6,939,203.00			
篝火广场改造	6,166,292.90		6,166,292.90			
萌宠乐园	4,369,753.83		4,369,753.83			
三期工程	4,099,221.00		4,099,221.00	6,812,591.67		6,812,591.67
山道滑车	2,056,292.22		2,056,292.22			
合计	<u>30,884,811.18</u>		<u>30,884,811.18</u>	<u>6,812,591.67</u>		<u>6,812,591.67</u>

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加 金额	本期转入 固定资产金额	本期其他 减少金额	期末余额
三期工程	200,000,000.00	6,812,591.67			2,713,370.67	4,099,221.00
滑草 3A 厕所	1,600,000.00		1,562,473.54	1,562,473.54		
巫傩部落	14,000,000.00		12,711,492.19	12,711,492.19		
飞天魔毯	1,400,000.00		1,329,383.58	1,329,383.58		
玻璃滑道	8,500,000.00		6,939,203.00			6,939,203.00
松鼠部落	12,000,000.00		7,254,048.23			7,254,048.23
萌宠乐园	7,500,000.00		4,369,753.83			4,369,753.83
山道滑车	4,000,000.00		2,056,292.22			2,056,292.22
篝火广场改造	8,200,000.00		6,166,292.90			6,166,292.90
草原食府	15,000,000.00		14,703,946.60	14,703,946.60		
合计	<u>272,200,000.00</u>	<u>6,812,591.67</u>	<u>57,092,886.08</u>	<u>30,307,295.91</u>	<u>2,713,370.67</u>	<u>30,884,811.18</u>

接上表：

工程累计投入占预算的比 例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利息资本 化率 (%)	资金来源
2.05	2.05				金融机构贷款
91.47	100.00	22,000.00	22,000.00	6.00	金融机构贷款
85.32	100.00	138,082.01	138,082.01	6.00	金融机构贷款
89.90	100.00	4,580.43	4,580.43	6.00	金融机构贷款
80.52	83.00	94,703.00	94,703.00	6.00	金融机构贷款
59.78	62.00	80,108.99	80,108.99	6.00	金融机构贷款
57.85	58.00	31,093.73	31,093.73	6.00	金融机构贷款

工程累计投入占预算的比 例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利息资本 化率 (%)	资金来源
51.00	51.00	16,319.78	16,319.78	6.00	金融机构贷款
74.84	75.00	29,660.39	29,660.39	6.00	金融机构贷款
92.83	100.00	472,025.39	472,025.39	6.00	金融机构贷款
		<u>888,573.72</u>	<u>888,573.72</u>		

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

无。

3. 工程物资

无。

(九) 生产性生物资产

1. 采用成本计量模式的生产性生物资产

项目	畜牧养殖业	林业	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	882,988.68	70,230,297.66	<u>71,113,286.34</u>
2. 本期增加金额			
(1) 外购			
(2) 其他			
3. 本期减少金额	<u>25,395.80</u>		<u>25,395.80</u>
(1) 处置	25,395.80		<u>25,395.80</u>
(2) 其他			
4. 期末余额	<u>857,592.88</u>	<u>70,230,297.66</u>	<u>71,087,890.54</u>
二、累计折旧			
1. 期初余额	201,432.55	36,011,254.23	<u>36,212,686.78</u>
2. 本期增加金额	<u>101,368.68</u>	<u>3,335,943.36</u>	<u>3,437,312.04</u>
(1) 计提	101,368.68	3,335,943.36	<u>3,437,312.04</u>
3. 本期减少金额	<u>10,423.96</u>		<u>10,423.96</u>
(1) 处置	10,423.96		<u>10,423.96</u>
(2) 其他			
4. 期末余额	<u>292,377.27</u>	<u>39,347,197.59</u>	<u>39,639,574.86</u>
三、减值准备			
1. 期初余额			

项目	畜牧养殖业	林业	合计
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	<u>565,215.61</u>	<u>30,883,100.07</u>	<u>31,448,315.68</u>
2.期初账面价值	<u>681,556.13</u>	<u>34,219,043.43</u>	<u>34,900,599.56</u>

(十) 使用权资产

项目	土地资产	合计
一、账面原值		
1.期初余额	1,897,814.22	<u>1,897,814.22</u>
2.本期增加金额	<u>2,286,779.80</u>	<u>2,286,779.80</u>
3.本期减少金额		
4.期末余额	4,184,594.02	<u>4,184,594.02</u>
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	<u>1,102,453.67</u>	<u>1,102,453.67</u>
(1) 计提	1,102,453.67	<u>1,102,453.67</u>
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额	1,102,453.67	<u>1,102,453.67</u>
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	<u>3,082,140.35</u>	<u>3,082,140.35</u>
2.期初账面价值	<u>1,897,814.22</u>	<u>1,897,814.22</u>

(十一) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	5,518,153.00	1,091,535.24	<u>6,609,688.24</u>
2. 本期增加金额			
(1) 购置			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	<u>5,518,153.00</u>	<u>1,091,535.24</u>	<u>6,609,688.24</u>
二、累计摊销			
1. 期初余额	818,071.07	571,719.22	<u>1,389,790.29</u>
2. 本期增加金额	<u>138,684.00</u>	<u>339,316.80</u>	<u>478,000.80</u>
(1) 计提	138,684.00	339,316.80	<u>478,000.80</u>
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	<u>956,755.07</u>	<u>911,036.02</u>	<u>1,867,791.09</u>
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	<u>4,561,397.93</u>	<u>180,499.22</u>	<u>4,741,897.15</u>
2. 期初账面价值	<u>4,700,081.93</u>	<u>519,816.02</u>	<u>5,219,897.95</u>

2. 期末无未办妥产权证书的土地使用权。

(十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
万达装修工程	334,676.64		97,954.14		236,722.50
合计	<u>334,676.64</u>		<u>97,954.14</u>		<u>236,722.50</u>

(十三) 递延所得税资产

未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	96,803.12	387,212.46	77,279.51	309,118.05
合计	<u>96,803.12</u>	<u>387,212.46</u>	<u>77,279.51</u>	<u>309,118.05</u>

(十四) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程款	2,103,386.08		2,103,386.08			
合计	<u>2,103,386.08</u>		<u>2,103,386.08</u>			

(十五) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
购货款	14,249,772.39	16,760,485.82
广告费	1,877,696.00	318,000.00
劳务费	107,913.40	155,562.70
合计	<u>16,235,381.79</u>	<u>17,234,048.52</u>

2. 期末无账龄超过1年的重要应付账款。

(十六) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收门票款	564,820.11	605,546.53
合计	<u>564,820.11</u>	<u>605,546.53</u>

(十七) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,302,910.67	13,199,219.09	13,133,969.59	2,368,160.17
二、离职后福利中-设定提存计划负债		295,245.19	295,245.19	
三、辞退福利				

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、一年内到期的其他福利				
合计	<u>2,302,910.67</u>	<u>13,494,464.28</u>	<u>13,429,214.78</u>	<u>2,368,160.17</u>

2.短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,112,537.67	12,304,348.03	12,284,890.94	2,131,994.76
二、职工福利费		653,152.87	653,152.87	
三、社会保险费		<u>165,090.13</u>	<u>165,090.13</u>	
其中：医疗保险费		146,004.91	146,004.91	
工伤保险费		6,309.38	6,309.38	
生育保险费		12,775.84	12,775.84	
四、住房公积金		20,720.00	20,720.00	
五、工会经费和职工教育经费	190,373.00	55,908.06	10,115.65	236,165.41
合计	<u>2,302,910.67</u>	<u>13,199,219.09</u>	<u>13,133,969.59</u>	<u>2,368,160.17</u>

3.设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.基本养老保险		282,626.43	282,626.43	
2.失业保险费		12,618.76	12,618.76	
合计		<u>295,245.19</u>	<u>295,245.19</u>	

(十八) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1.企业所得税	914,288.78	482,809.48
2.房产税	509,914.20	817,729.66
3.土地使用税	117,129.00	117,129.00
4.增值税	31,145.46	
5.印花税	8,669.20	3,317.90
6.个人所得税	5,917.04	41,340.26
7.城市维护建设税	151.87	109,588.82
8.教育费附加和地方教育附加	108.48	38,807.96

税费项目	期末余额	期初余额
9.其他		24,742.76
合计	<u>1,587,324.03</u>	<u>1,635,465.84</u>

(十九) 其他应付款

1.总表情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	22,686,847.45	48,486,594.76
合计	<u>22,686,847.45</u>	<u>48,486,594.76</u>

2.应付利息

无。

3.应付股利

无。

4.其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	2,290,757.20	1,554,700.00
代收代缴款	348,701.00	348,701.00
工程款	17,744,481.63	23,938,261.20
往来款	302,907.62	1,750,309.76
周转借款	2,000,000.00	20,894,622.80
合计	<u>22,686,847.45</u>	<u>48,486,594.76</u>

(2) 期末账龄超过1年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
武汉荣旭鑫建筑工程有限公司	4,519,600.23	未到结算期
黄陂区王家河街道办	2,000,000.00	无息借款未约定还款日期
合计	<u>6,519,600.23</u>	

(二十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

1年内到期的长期借款	23,841,051.56	70,000,000.00
合计	<u>23,841,051.56</u>	<u>70,000,000.00</u>

(二十一) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	33,889.21	16,580.10
合计	<u>33,889.21</u>	<u>16,580.10</u>

(二十二) 长期借款

借款条件类别	期末余额	期初余额	利率区间
抵押+质押+保证借款	158,600,000.00	18,400,000.00	6.000-6.525
合计	<u>158,600,000.00</u>	<u>18,400,000.00</u>	

注：期末抵押+质押+保证借款的具体情况，详见附注“十、(六)4.关联方担保情况”。

(二十三) 股本

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)				合计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
一、有限售条件股份	<u>48,087,750.00</u>				<u>11,712,000.00</u>	<u>11,712,000.00</u>	<u>59,799,750.00</u>
1.其他内资持股	48,087,750.00				11,712,000.00	11,712,000.00	59,799,750.00
其中：境内自然人持股	48,087,750.00				11,712,000.00	11,712,000.00	59,799,750.00
二、无限售条件流通股份	<u>31,912,250.00</u>				<u>-11,712,000.00</u>	<u>-11,712,000.00</u>	<u>20,200,250.00</u>
1.人民币普通股	31,912,250.00				-11,712,000.00	-11,712,000.00	20,200,250.00
股份合计	<u>80,000,000.00</u>						<u>80,000,000.00</u>

注1：股东聂建平、付云斌本期任命为公司监事，所持有的75%股份11,712,000.00股转为有限售条件股份。

注2：截至2021年12月31日，股本中有73,781,000股受质押（有限售条件股份55,335,750股，无限售条件流通股份18,445,250股），占公司总股本比例92.23%。其中：①吴建顺质押其持有的本公司股票32,917,000股；②聂传伟质押其持有的本公司股票15,600,000股；③聂权质押其持有的本公司股票14,800,000股；④聂建平质押其持有的本公司股票10,464,000股。上述股份质押给武汉农村商业银行股份有限公司黄陂支行，用于为本公司申请贷款，质押期限为2021年10月28日起至2026年10月28日止。

(二十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	1,542,390.74			1,542,390.74
合计	<u>1,542,390.74</u>			<u>1,542,390.74</u>

(二十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,186,532.24	250,625.50		2,437,157.74
合计	<u>2,186,532.24</u>	<u>250,625.50</u>		<u>2,437,157.74</u>

注：本期盈余公积变动系按照当期净利润的10%计提法定盈余公积。

(二十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	19,678,790.19	18,072,277.10
调整期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	19,678,790.19	18,072,277.10
加：本期净利润	2,506,255.02	1,785,014.55
减：提取法定盈余公积	250,625.50	178,501.46
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	<u>21,934,419.71</u>	<u>19,678,790.19</u>

(二十七) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本

项	本期发生额		上期发生额	
	收入	成	收	成
主营业务	95,003,602.74	81,672,242.28	85,426,179.43	76,177,809.94
其他业务	8,872,761.42		6,356,671.08	
合计	<u>103,876,364.16</u>	<u>81,672,242.28</u>	<u>91,782,850.51</u>	<u>76,177,809.94</u>

2. 合同产生的收入的情况

合同分类	门票收入	客房收入	餐饮收入	游乐设施收入	停车费收入	合计
------	------	------	------	--------	-------	----

合同分类	门票收入	客房收入	餐饮收入	游乐设施收入	停车费收入	合计
商品类型						
旅游服务	38,173,425.14	5,240,199.66	2,401,982.29	47,637,579.39	1,550,416.26	<u>95,003,602.74</u>
按经营地区分类						
武汉地区	38,173,425.14	5,240,199.66	2,401,982.29	47,637,579.39	1,550,416.26	<u>95,003,602.74</u>

3. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末无已签订合同但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额。

（二十八）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	614,737.28	325,423.23
土地使用税	33,286.64	16,643.32
印花税	8,669.20	3,317.90
城市维护建设税	2,871.30	4,034.14
教育费附加	1,230.55	1,728.92
地方教育附加	854.83	864.46
合计	<u>661,649.80</u>	<u>352,011.97</u>

（二十九）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	6,538,501.17	2,398,871.36
职工薪酬	760,013.83	880,380.47
差旅、办公及通信费	635,463.03	536,137.00
招待费	7,490.04	35,544.37
其他	76,138.34	124,138.68
合计	<u>8,017,606.41</u>	<u>3,975,071.88</u>

注：本期“其他”项中，包含车辆费用 31,025.26 元、其他费用 45,113.08 元。

（三十）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,540,899.61	5,367,095.13
业务招待费	1,522,040.26	1,192,293.72
办公、差旅及通信费	1,182,891.33	773,690.23

项目	本期发生额	上期发生额
咨询费	724,992.41	343,773.58
折旧费	694,609.58	737,411.59
车辆运行费	344,229.98	205,520.36
修理费	316,757.42	473,541.84
其他	505,647.08	1,151,862.82
合计	<u>9,832,067.67</u>	<u>10,245,189.27</u>

注：本期“其他”项中，包含保险费 263,217.57 元、印刷费 76,587.01 元、服装费 46,106.94 元、其他费用 119,735.56 元。

（三十一）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,184,946.46	5,981,258.16
减：利息收入	116,903.43	247,303.80
银行手续费	213,553.96	199,510.11
合计	<u>4,281,596.99</u>	<u>5,933,464.47</u>

注：公司 2021 年农业经营主体贷款贴息 200 万元已冲减本期财务费用利息支出。

（三十二）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
黄陂区家园建设项目资金 2019 年乡村休闲游项目奖补	1,739,700.00	
生活服务业增值税减免	1,055,068.06	4,479,238.58
旅游厕所区级奖励资金	600,000.00	
文化和旅游局 2020 年国际风筝邀请赛补助经费	600,000.00	
2020 年度 A 级旅游厕所市级奖励资金	150,000.00	
2021 年花点时间游武汉春季惠民活动	143,304.00	
黄陂区新获批农业产业化龙头企业奖补资金	100,000.00	
新武汉人免费游景区活动补助	100,000.00	
A 级景区一次性防疫经费补贴	20,000.00	20,000.00
个税手续费返还	1,345.33	11,731.39
滑水区旅游厕所、露营篝火广场旅游厕所奖励资金		600,000.00
篝火广场旅游厕所、云中战歌广场旅游厕所 2018 年等级旅游厕所奖励金		600,000.00
文化和旅游局 2019 年国际风筝邀请赛补助经费		500,000.00

项目	本期发生额	上期发生额
2020 年疫情运营补贴款		400,000.00
大武汉旅游年卡签约补贴款		93,361.00
花卉展活动补贴		50,000.00
吃奶鱼原 1A 旅游厕所改扩建为 2A 旅游厕所补贴款		30,000.00
稳岗补贴		12,518.80
合计	<u>4,509,417.39</u>	<u>6,796,849.77</u>

(三十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	27,141.07	106,302.32
其他应收款坏账损失	-105,235.48	-22,248.24
合计	<u>-78,094.41</u>	<u>84,054.08</u>

(三十四) 营业外收入

1. 分类列示

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	717,652.96	473,305.13	717,652.96
合计	<u>717,652.96</u>	<u>473,305.13</u>	<u>717,652.96</u>

2. 计入当期损益的政府补助

无。

(三十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废损失合计:	<u>150,789.36</u>	<u>108,173.96</u>	<u>136,246.27</u>
其中: 固定资产报废损失	136,246.27	108,173.96	136,246.27
生产性生物报废损失	14,543.09		
罚款支出		1,500.00	
对外捐赠		303,000.00	
其他	84,353.78	16,518.85	98,896.87
合计	<u>235,143.14</u>	<u>429,192.81</u>	<u>235,143.14</u>

(三十六) 所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,838,302.40	218,291.08
递延所得税费用	-19,523.61	21,013.52
合计	<u>1,818,778.79</u>	<u>239,304.60</u>

2.会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	4,325,033.81	2,024,319.15
按法定税率计算的所得税费用	1,081,258.45	506,079.79
调整以前期间所得税的影响	463,894.78	-325,274.99
非应税收入的影响		
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	273,625.56	119,229.37
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响		
其他		-60,729.57
所得税费用合计	<u>1,818,778.79</u>	<u>239,304.60</u>

(三十七) 现金流量表项目注释

1.收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	729,345.33	843,626.69
政府补助	3,453,004.00	2,305,879.80
营业外收入	200,129.12	145,262.39
银行存款利息收入	22,716.91	9,837.56
银行理财收入	94,186.52	237,466.24
合计	<u>4,499,381.88</u>	<u>3,542,072.68</u>

2.支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现销售费用	7,257,592.58	3,094,691.41
付现管理费用	4,596,558.48	4,156,626.97
往来款	8,496,801.90	1,113,124.64
营业外支出	84,353.78	321,018.85

项目	本期发生额	上期发生额
付现财务费用（不包含筹资活动利息）	213,553.96	199,510.11
合计	<u>20,648,860.70</u>	<u>8,884,971.98</u>

3. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
关联方资金拆借	10,000,000.00	13,800,000.00
合计	<u>10,000,000.00</u>	<u>13,800,000.00</u>

4. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
关联方资金拆借	23,800,000.00	448,800.00
预付租金	921,200.00	
合计	<u>24,721,200.00</u>	<u>448,800.00</u>

（三十八）现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	2,506,255.02	1,785,014.55
加：资产减值准备		
信用减值损失	78,094.41	-84,054.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,483,415.19	22,995,820.94
使用权资产摊销	1,102,453.67	
无形资产摊销	478,000.80	462,549.19
长期待摊费用摊销	97,954.14	3,533,835.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	150,789.36	108,173.96
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	6,184,946.46	5,981,258.16
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-19,523.61	21,013.52
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		

补充资料	本期发生额	上期发生额
存货的减少（增加以“-”号填列）	15,362.50	2,749.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,763,938.66	583,900.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-6,932,531.95	7,044,001.57
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>27,381,277.33</u>	<u>42,434,262.79</u>

二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

三、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	<u>51,779,913.08</u>	<u>10,167,503.92</u>
减：现金的期初余额	10,167,503.92	19,312,803.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>41,612,409.16</u>	<u>-9,145,299.30</u>

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	<u>51,779,913.08</u>	<u>10,167,503.92</u>
其中：库存现金	77,238.23	54,675.90
可随时用于支付的银行存款	51,702,674.85	10,112,828.02
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<u>51,779,913.08</u>	<u>10,167,503.92</u>

（三十九）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
固定资产-房屋及建筑物	21,967,441.83	银行贷款抵押
无形资产-土地使用权	2,903,806.23	银行贷款抵押
合计	<u>24,871,248.06</u>	

（四十）政府补助

1.政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
2021 年农业经营主体贷款贴息	2,000,000.00	财务费用	2,000,000.00
黄陂区家园建设项目资金 2019 年乡村休闲游项目奖补	1,739,700.00	其他收益	1,739,700.00
滑水区旅游厕所、露营篝火广场旅游厕所奖励资金	600,000.00	其他收益	600,000.00
文化和旅游局 2019 国际风筝邀请赛补助经费	600,000.00	其他收益	600,000.00
2020 年度 A 级旅游厕所市级奖励资金	150,000.00	其他收益	150,000.00
2021 年花点时间游武汉春季惠民活动	143,304.00	其他收益	143,304.00
黄陂区新获批农业产业化龙头企业奖补资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
新武汉人免费游景区活动补助	100,000.00	其他收益	100,000.00
A 级景区一次性防疫经费补贴	20,000.00	其他收益	20,000.00
合计	<u>5,453,004.00</u>		<u>5,453,004.00</u>

2.政府补助退回情况

本公司本期无政府补助退回的情况。

七、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具，包括银行借款、货币资金等，本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。

（一）金融工具分类

1.资产负债表日的各类金融资产的账面价值

（1）2021年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
	货币资金	51,779,913.08		
应收账款	2,525,194.25			<u>2,525,194.25</u>
其他应收款	3,286,042.56			<u>3,286,042.56</u>
合计	<u>57,591,149.89</u>			<u>57,591,149.89</u>

（2）2020年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
	货币资金	10,167,503.92		

金融资产项目	以摊余成本计量	以公允价值计量且其变动	以公允价值计量且其变动计入其	合计
	的金融资产	计入当期损益的金融资产	他综合收益的金融资产	
应收账款	3,040,874.54			<u>3,040,874.54</u>
其他应收款	1,445,558.12			<u>1,445,558.12</u>
合计	<u>14,653,936.58</u>			<u>14,653,936.58</u>

2.资产负债表日的各类金融负债的账面价值

(1) 2021年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
应付账款		16,235,381.79	<u>16,235,381.79</u>
其他应付款		22,686,847.45	<u>22,686,847.45</u>
长期借款		158,600,000.00	<u>158,600,000.00</u>
一年内到期的非流动负债		23,841,051.56	<u>23,841,051.56</u>
合计		<u>221,363,280.80</u>	<u>221,363,280.80</u>

(2) 2020年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
应付账款		17,234,048.52	<u>17,234,048.52</u>
其他应付款		48,486,594.76	<u>48,486,594.76</u>
长期借款		18,400,000.00	<u>18,400,000.00</u>
一年内到期的非流动负债		70,000,000.00	<u>70,000,000.00</u>
合计		<u>154,120,643.28</u>	<u>154,120,643.28</u>

(二) 信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、应收账款、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例
- 定性标准主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等

已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实；

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本公司的违约概率以应收款项历史迁移率模型为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- 违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类

型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；

- 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。

前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注六（二）应收账款、附注六（四）其他应收款中。

（三）流动风险

本公司采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本公司运营产生的预计现金流量。

本公司的目标是运用银行借款等多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。本公司的政策是，根据财务报表中反映的借款的账面价值，本公司于2021年12月31日[21.02]%（2020年：[74.16]%）的债务在不足1年内到期。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	2021年12月31日				
	1年以内(含1年)	1-2年(含2年)	2-3年(含3年)	3年以上	合计
应付账款	16,235,381.79				<u>16,235,381.79</u>
其他应付款	22,686,847.45				<u>22,686,847.45</u>
长期借款		21,872,930.56	29,254,375.00	125,682,354.17	<u>176,809,659.73</u>
一年内到期的非流动负债	36,074,662.67				<u>36,074,662.67</u>
合计	<u>74,996,891.91</u>	<u>21,872,930.56</u>	<u>29,254,375.00</u>	<u>125,682,354.17</u>	<u>251,806,551.64</u>

续上表：

项目	2020年12月31日				
	1年以内(含1年)	1-2年(含2年)	2-3年(含3年)	3年以上	合计
应付账款	17,234,048.52				<u>17,234,048.52</u>
其他应付款	48,486,594.76				<u>48,486,594.76</u>
长期借款		9,014,565.00	8,338,423.44	2,598,991.88	<u>19,951,980.32</u>
一年内到期的非流动负债	74,374,894.17				<u>74,374,894.17</u>
合计	<u>140,095,537.45</u>	<u>9,014,565.00</u>	<u>8,338,423.44</u>	<u>2,598,991.88</u>	<u>160,047,517.77</u>

（四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

1.利率风险

本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。

截至2021年12月31日，本公司不存在以浮动利率计息的借款。

2.汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动（当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时）及其与境外子公司的净投资有关。

截至2021年12月31日，本公司不存在以外币结算的经营活动，也不存在境外子公司。

3.权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

截至2021年12月31日，本公司不存在权益性证券。

八、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2021年度资本管理目标、政策或程序未发生变化。

九、公允价值的披露

本公司本期无以公允价值计量的金融资产。

十、关联方关系及其交易

（一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

（二）本公司实际控制人

本公司的实际控制人与一致行动人为吴建顺、聂权、聂传伟。

(三) 本公司的子公司情况

无。

(四) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(五) 本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
吴建顺	股东（持股 5%以上）
聂权	股东（持股 5%以上）
聂传伟	股东（持股 5%以上）
聂建平	股东（持股 5%以上）
付云斌	股东（持股 5%以上）
武汉草原腾达投资有限公司	本公司股东及其亲属控制
武汉长安房地产开发有限公司	本公司股东及其亲属控制
武汉长安鑫盛投资有限公司	本公司股东及其亲属控制

(六) 关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

本期本公司无需要披露的采购商品/接受劳务。

(2) 出售商品/提供劳务情况表

本期本公司无需要披露的出售商品/提供劳务。

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。

3. 关联租赁情况

无。

4. 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
武汉长安鑫盛投资有限公司、吴建顺、聂传伟、聂权、聂建平、付云珍、陈	182,100,000.00	2021-4-25	2026-8-22	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
纯				

注：期末抵押+质押+保证借款为武汉农村商业银行股份有限公司黄陂支行向武汉木兰草原旅游发展股份有限公司的提供的抵押+质押+保证借款，借款余额为182,100,000.00元，其中23,500,000.00元于一年内到期，以武汉长安鑫盛投资有限公司的房地产和木兰草原自有房地产作为抵押，以聂传伟、聂权、聂建平、吴建顺个人所持有的木兰草原股权和木兰草原的门票收费权作为质押，由武汉长安鑫盛投资有限公司、聂传伟、聂权、聂建平、吴建顺、付云珍、陈纯提供保证。

5.关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
武汉长安鑫盛投资有限公司	13,800,000.00	2020-1-15	2021-5-12	已归还
武汉长安鑫盛投资有限公司	10,000,000.00	2021-2-4	2021-5-10	已归还
合计	<u>23,800,000.00</u>			

6.关联方资产转让、债务重组情况

无。

（七）关联方应收应付款项

1.应收项目

无。

2.应付项目

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应付款	聂建平	108,145.62	108,145.62
其他应付款	武汉长安鑫盛投资有限公司		13,800,000.00
其他应付款	武汉草原腾达投资有限公司		5,094,622.80
其他应付款	武汉长安房地产开发有限公司		1,642,164.14
合计		<u>108,145.62</u>	<u>20,644,932.56</u>

（八）关联方承诺事项

无。

（九）其他

无。

十一、股份支付

无。

十二、承诺及或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重要承诺及或有事项。

十三、资产负债表日后事项

公司于2022年4月22日设立登记武汉禾下趣野农业产业发展有限公司，登记机关为武汉市黄陂区市场监督管理局，注册资本为人民币100.00万元，公司持股比例为100.00%。

除上述事项外，截至本财务报表批准报出日，本公司无其他需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十四、其他重要事项

（一）债务重组

无。

（二）资产置换

无。

（三）年金计划

无。

（四）终止经营

无。

（五）分部信息

无。

（六）借款费用

本期在建工程新增借款费用资本化金额为888,573.72元，用于计算确定借款费用资本化金额的资本化率为6.00%。

（七）外币折算

无。

（八）租赁

承租人

(1) 承租人应当披露与租赁有关的下列信息:

项目	金额
租赁负债的利息费用	
计入当期损益的短期租赁费用	
计入当期损益的低价值资产租赁费用	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	921,200.00
售后租回交易产生的相关损益	

(九) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无。

(十) 其他

无。

十五、补充资料

(一) 按照证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》的要求, 报告期非经常性损益情况

1. 报告期非经常性损益明细

非经常性损益明细	金额	说明
(1) 非流动性资产处置损益		
(2) 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
(3) 计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	5,453,004.00	
(4) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
(5) 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
(6) 非货币性资产交换损益		
(7) 委托他人投资或管理资产的损益		
(8) 因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
(9) 债务重组损益		
(10) 企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等		
(11) 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
(12) 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
(13) 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		

非经常性损益明细	金额	说明
(14) 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
(15) 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
(16) 对外委托贷款取得的损益		
(17) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
(18) 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
(19) 受托经营取得的托管费收入		
(20) 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	483,855.15	
(21) 其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益合计	<u>5,936,859.15</u>	
减：所得税影响金额	1,484,214.79	
扣除所得税影响后的非经常性损益	4,452,644.36	

2、对本公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

无。

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.3946	0.0313	0.0313
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.8597	-0.0243	-0.0243

武汉木兰草原旅游发展股份有限公司

二〇二二年四月二十六日

第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董事会秘书办公室。