



# 新五心

NEEQ : 838829

## 武汉新五心服务管理股份有限公司

Wuhan Xinwuxin Service Management Co., Ltd



## 年度报告

### 2021

## 公司年度大事记



公司于 2021 年 12 月 3 日取得高新技术企业证书



公司于 2021 年 8 月 6 日取得两化融合管理体系评定证书

## 目 录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	4
第二节	公司概况 .....	7
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	9
第四节	重大事件 .....	18
第五节	股份变动、融资和利润分配 .....	21
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 .....	24
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护 .....	27
第八节	财务会计报告 .....	31
第九节	备查文件目录 .....	91

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人袁泽斌、主管会计工作负责人肖海燕及会计机构负责人（会计主管人员）肖海燕保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
国内市场竞争加剧的风险	我国团餐行业是随着国内企业、学校团体、机关事业单位团体膳食社会化、市场化改革的提出，才逐步形成起来的新型行业，目前仍以中小规模企业为主，市场集中度低，整个市场竞争尚处于低级阶段，激烈的市场竞争大多仍围绕着价格和质量。短期内公司面临着品牌知名度低、议价能力弱、菜品创新能力不足的问题。
食品安全的风险	公司所处的团餐行业因涉及社会公众安全，对食品安全监督及质量控制有很高的要求。公司对食品安全问题也给予高度重视，不断完善相关制度、规范操作流程，通过了标准为 GB/T19001-2008/ISO 9001: 2008 的质量管理体系认证以及 GB/T22000-2006/ISO 22000: 2005 及专项技术要求 GB/T27306-2008 食品安全管理体系认证。公司提供给学校师生的食品如果由于食品安全控制不当，可能出现大规模的食物中毒事件。虽然公司严格按照上述体系流程操作，从未出现类似事故，但因操作、服务、管理等所涉环节较多，如果某个环节出现疏忽进而影响食品安全，对公司的品牌和经营会产生极其不利的影响。

	响。
人才流失的风险	公司所处的行业属于劳动密集型行业，公司在生产一定产量所必须投入的生产要素中，劳动投入占有较高的比例。经过前期的积累，公司进入快速发展期，目前公司承接的各项中仍需要大量的专门人才，包括厨师、管理、服务等人才。公司如果不能吸引和培养足够的人才或导致人才流失，公司的发展可能会出现人力资源不足的风险。
控股股东不当控制的风险	公司实际控制人袁泽斌、李琳琳、袁杰直接持有公司 54.8205% 的股份，通过华喻五心间接持有公司 32.05% 的股份，合计持有公司 86.8705% 的股份，且三人签署了《一致行动人协议》，在公司经营决策、人事、财务管理上均可施予重大影响。若公司控股股东及实际控制人袁泽斌、李琳琳、袁杰利用其对公司的实际控制权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能损害公司和少数权益股东利益。
公司规范治理的风险	股份公司设立后，按照《公司法》和《公司章程》的相关规定建立了股东大会、董事会和监事会，逐步建立健全了法人治理结构，制定了适应公司现阶段发展的内部控制体系，公司治理和内部控制水平得到了明显提高。但由于股份公司成立时间较短，公司治理和内部控制体系需要在公司运营过程中逐步完善和检验。随着公司的快速发展，经营规模的扩大和业务范围的延展，对公司治理和内部控制将提出更高的要求。因此，公司在未来经营中可能存在因内部管理不当，而影响公司发展的风险。
价格管制的风险	2011 年 4 月 2 日，湖北省教育厅下发《湖北省教育厅关于加强中小学食堂财务管理及成本核算的意见》（鄂教财〔2011〕4 号），意见要求学校食堂必须建立健全财务管理制度，加强成本核算。按成本补偿原则建立食堂定价机制，食堂一律实行明码标价，以伙食支出的实际成本为依据，确定合理的饭菜价格。实行包餐制食堂的就餐价格要实行限价制。外包经营主体的利润率控制在 5% 以内。公司为学校师生提供餐饮服务的价格受到教育主管部门一定的管制，可能会对公司盈利能力造成一定影响。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

## 释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、新五心、挂牌公司、新五心公司	指	武汉新五心服务管理股份有限公司
华喻五心	指	武汉市华喻五心投资中心（有限合伙）
五心商业	指	武汉五心商业管理有限公司
“三会”议事规则	指	股份公司《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
发起人协议	指	《武汉新五心服务管理股份有限公司发起人协议》
关联交易制度	指	《武汉新五心服务管理股份有限公司关联交易制度》
投资管理制度	指	《武汉新五心服务管理股份有限公司投资管理制度》
对外担保制度	指	《武汉新五心服务管理股份有限公司对外担保制度》
投资者关系管理制度	指	《武汉新五心服务管理股份有限公司投资者关系管理制度》
信息披露制度	指	《武汉新五心服务管理股份有限公司信息披露制度》
公司章程	指	《武汉新五心服务管理股份有限公司章程》
控股股东、实际控制人	指	袁泽斌、李琳琳、袁杰
主办券商、国融证券	指	国融证券股份有限公司
中喜会计师事务所	指	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本期、本年度	指	2021 年度
上期、上年同期、上年度	指	2020 年度
本期期末、期末	指	2021 年 12 月 31 日
上期期末、上期末	指	2020 年 12 月 31 日
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	武汉新五心服务管理股份有限公司
英文名称及缩写	Wuhan Xinwuxin Service Management Co., Ltd
证券简称	新五心
证券代码	838829
法定代表人	袁泽斌

### 二、 联系方式

董事会秘书	袁杰
联系地址	武汉市江夏区藏龙岛科技园杨桥湖大道 13 号恒瑞创智天地 5 号楼 506 号
电话	027-81299306
传真	027-81299306
电子邮箱	1149353523@qq.com
公司网址	http://www.whxwx.cn
办公地址	武汉市江夏区藏龙岛科技园杨桥湖大道 13 号恒瑞创智天地 5 号楼 506 号
邮政编码	430200
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2011 年 7 月 5 日
挂牌时间	2016 年 8 月 9 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	H 住宿和餐饮业-H62 餐饮业-H622 快餐服务-H6222 快餐服务
主要业务	公司目前主要以食堂经营管理为发展重点。
主要产品与服务项目	公司主要产品分为红案和白案两个系列。
普通股股票交易方式	√ 集合竞价交易 □ 做市交易
普通股总股本（股）	20,000,000.00
优先股总股本（股）	0
控股股东	控股股东为（袁泽斌、李琳琳、袁杰）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（袁泽斌），一致行动人为（李琳琳、袁杰）

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91420115578260925L	否
注册地址	湖北省武汉市江夏区藏龙岛科技园杨桥湖大道13号恒瑞创智天地5号楼506号	否
注册资本	20,000,000.00	否

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	国融证券	
主办券商办公地址	北京市西城区宣武门西大街甲129号金隅大厦11层	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	国融证券	
会计师事务所	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	高松林	段文春
	2年	3年
会计师事务所办公地址	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用



### 第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

#### 一、主要会计数据和财务指标

##### (一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	84,213,710.01	71,304,308.79	18.10%
毛利率%	24.36%	14.88%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	4,010,352.20	1,759,643.61	127.91%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,625,087.93	727,151.10	398.53%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	16.85%	8.41%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	15.23%	3.48%	-
基本每股收益	0.20	0.09	122.22%

##### (二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	92,947,080.85	96,544,786.78	-3.73%
负债总计	67,137,824.08	74,745,882.21	-10.18%
归属于挂牌公司股东的净资产	25,809,256.77	21,798,904.57	18.40%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.29	1.09	18.40%
资产负债率%（母公司）	43.89%	58.30%	-
资产负债率%（合并）	72.23%	77.42%	-
流动比率	0.50	0.52	-
利息保障倍数	3.96	2.87	-

##### (三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	10,879,120.43	6,456,347.35	68.50%
应收账款周转率	9.45	11.35	-
存货周转率	11.89	12.11	-

**(四) 成长情况**

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-3.73%	14.16%	-
营业收入增长率%	18.10%	5.18%	-
净利润增长率%	127.91%	-165.91%	-

**(五) 股本情况**

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	20,000,000.00	20,000,000.00	-
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

**(六) 境内外会计准则下会计数据差异**适用 不适用**(七) 非经常性损益项目及金额**

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	78,253.26
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	464,757.43
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-140,064.64
<b>非经常性损益合计</b>	<b>402,946.05</b>
所得税影响数	17,681.78
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>385,264.27</b>

**(八) 补充财务指标**适用 不适用**(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况****1、会计数据追溯调整或重述情况**会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

## 2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### 1、重要会计政策变更

#### (1) 企业会计准则变化引起的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》(财会[2018]35 号)，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。公司自 2021 年 1 月 1 日(“首次执行日”)起执行财政部于 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号—租赁》(以下简称“新租赁准则”，修订前的租赁准则简称“原租赁准则”)，该政策的执行对公司的报表没有影响。

#### (2) 其他会计政策变更

报告期内，公司无其他重大会计政策变更。

### 2、重要会计估计变更

报告期内，公司无其他重大会计估计变更。

## (十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

## 二、 主要经营情况回顾

### (一) 业务概要

#### 商业模式

公司目前主要采取以食堂经营管理、商业连锁经营、农产品加工配送为发展重点的商业模式。以“五心工程”作为公司品牌和文化的核心理念，在为各机构提供餐饮管理服务的经营中创造社会价值，并以此获得收入、利润和现金流。

#### (一) 采购模式

公司原材料的采购主要采用“三集中”管理模式，即“集中采购、集中加工、集中配送”。具体方面，重要物资由公司统一管理、集中采购，部分原料采取片区供应原则；公司的原料供应商主要由总经理组织营运部、采供部、检察部及财务部成立临时招标小组进行招标确定，每年进行两次供应商动态考评工作，保证优良的供应商合作机制。

#### (二) 生产和加工模式

公司的生产与加工主要为采购的原料、半成品在各食堂进行加工后出售。公司生产流程按各食堂与服务单位协商制定符合要求的菜谱进行，对各食堂的生产环节实现统一化、规范化的管理，各部门分工明确，从生产流程到消费者信息反馈，实施相关部门负责运营，有效保障公司产品的优良品质。

#### (三) 销售和服务模式

公司的服务模式主要体现为食堂运营管理，直接面向消费者，提供餐饮服务。公司针对各食堂的运营工作采取多种专业化的流程管理模式，统一公司的产品和服务质量标准，形成良好的口碑效应。

### 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

### 行业信息

是否自愿披露

是 否

### 报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### (二) 财务分析

#### 1、 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		本期期初		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	13,244,081.13	14.25%	21,497,631.61	22.27%	-38.39%
应收票据					
应收账款	8,668,179.64	9.33%	8,931,370.55	9.25%	-2.95%
存货	6,106,547.12	6.57%	4,606,006.97	4.77%	32.58%
投资性房地产					
长期股权投资	4,691,326.14	5.05%			
固定资产	47,454,363.43	51.06%	49,755,036.37	51.54%	-4.62%
在建工程					
无形资产	6,678,823.20	7.19%	6,793,008.30	7.04%	-1.68%
商誉					
短期借款	35,500,000.00	38.19%	45,000,000.00	46.61%	-21.11%
长期借款					
递延所得税资产	478,423.33	0.51%	1,164,707.32	1.21%	-58.92%
其他流动资产	2,870,459.44	3.09%	2,204,908.38	2.28%	30.18%
应付账款	20,219,810.94	21.75%	21,504,950.90	1.22%	-5.98%
其他应付款	5,056,108.66	5.44%	1,173,928.30	1.22%	330.70%

#### 资产负债项目重大变动原因：

- 1、货币资金减少系因 20 年疫情影响公司托管的各学校形成封闭管理的模式，为保证原材料供应，新增了银行贷款，而 21 年基本回归正常。
- 2、存货的增加系经营单位增加（武锅、717 研究所）导致。
- 3、递延所得税资产减少系弥补往年亏损、可抵扣亏损确认的递延所得税资产减少。
- 4、其他流动资产增加系公司经营规模扩大，增加了原材料采购，导致待认证进项税增加。
- 5、其他应付款增加 388.22 万元，主要系公司向湖北寿康永乐商贸集团有限公司借入资金 390 万元所致。

## 2、营业情况分析

### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	84,213,710.01	-	71,304,308.79	-	18.10%
营业成本	63,703,401.70	75.64%	60,693,177.04	85.12%	4.96%
毛利率	24.36%	-	14.88	-	-
销售费用	731,249.65	0.87%	588,340.90	0.83%	24.29%
管理费用	9,018,595.48	10.71%	6,434,182.13	9.02%	40.17%
研发费用	3,122,107.88	3.71%	93,102.81	0.13%	3,253.40%
财务费用	1,852,338.62	2.20%	1,456,861.61	2.04%	27.15%

信用减值损失	-6,930.81	-0.01%	-71,818.40	-0.10%	-90.35%
资产减值损失	0		0		
其他收益	464,757.43	0.55%	1,056,122.26	1.48%	-55.99%
投资收益	-208,673.86	-0.25%	-96,322.07	-0.14%	116.64%
公允价值变动收益	0	0%	0	0%	0%
资产处置收益	78,253.26	0.09%	-5,646	-0.007%	-1,485.99%
汇兑收益	0		0		
营业利润	5,688,698.58	6.76%	2,762,105.32	3.87%	105.96%
营业外收入	1,133.28	0.001%	196,584.02	0.28%	-99.42%
营业外支出	141,197.92	0.17%	215,359.15	0.30%	-34.44%
净利润	4,010,352.20	4.76%	1,759,643.61	2.47%	127.91%

### 项目重大变动原因：

- 1、营业收入增加系 2020 年疫情较为严重 2-5 月停工收入比 21 年少，同时 21 年新增 717 研究所、武锅等新项目。
- 2、销售费用增加系 2020 年 2-5 月疫情期间校园基本停业，未发放员工工资及绩效。
- 3、管理费用增加系 2020 年 2-5 月疫情期间校园基本停业，未发放员工工资及绩效。
- 4、研发费用增加系食品工厂为开拓市场研发新产品，导致研发费用增加。
- 5、财务费用增长，主要系公司 2021 年度银行借款借入平均总额高于 2020 年度，且 2020 年度取得财政贴息补助冲抵财务费用，2021 年度财政贴息减少。
- 6、其他收益减少系 2020 年疫情期间收到各种政府补贴资金。
- 7、投资收益减少系对外持有长期股权投资按权益法核算被投资方净利润减少则相应投资方投资收益减少。
- 8、资产处置收益增加系二轻食堂撤场处置相应固定资产。
- 9、营业利润增加系 2021 年疫情好转公司正常经营比 20 年疫情停业利润上涨。
- 10、营业外收入减少系 2020 年清理应付账款帐龄较长且确定无法付款的应付款项导致 20 年营业外收入比 2021 年大。
- 11、营业外支出减少系 20 年支付员工工伤赔款金额较大。

### (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	83,970,170.05	71,254,566.34	17.85%
其他业务收入	243,539.96	49,742.45	389.60%
主营业务成本	63,685,297.7	60,672,995.04	4.67%
其他业务成本	18,104.00	20,182.00	-10.30%

### 按产品分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
餐饮服务行业	56,984,231.39	43,848,068.76	23.05%	14.13%	3.51%	7.90%
食材销售行业	24,730,001.89	17,417,722.34	29.57%	17.68%	-2.43%	14.52%
商品零售行业	2,499,476.73	2,437,610.60	2.48%	589.56%	409.73%	34.41%
合计	84,213,710.01	63,703,401.70	24.36%	18.10%	4.96%	9.48%

## 按区域分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
武汉市	84,213,710.01	63,703,401.17	24.36%	18.10%	4.96%	9.48%

## 收入构成变动的的原因：

营业收入增加系 20 年 2-5 月疫情期间校园基本停业，而 21 年疫情好转，公司恢复正常经营，同时新增武锅、717 研究所等项目，经营收入稳定上涨。

## (3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	武汉第三寄宿中学	12,166,902.20	14.45%	否
2	武汉市东湖中学	10,551,012.58	12.53%	否
3	武汉一初慧泉中学	6,910,197.04	8.21%	否
4	武汉市第十四中学	6,845,983.76	8.13%	否
5	武汉市供销商业学校	5,365,564.98	6.37%	否
	合计	41,839,660.56	49.69%	-

## (4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	武汉立信亿源食品有限公司	4,896,374.99	7.71%	否
2	武汉恒仕鑫贸易有限公司	2,881,149.5	4.54%	否
3	武汉江花调味食品有限公司	2,530,247.14	3.98%	否
4	红安县海王星食品有限公司	2,442,719.00	3.85%	否
5	武汉市百优翔纸塑包装有限公司	2,158,438.84	3.40%	否
	合计	14,908,929.47	23.48%	-

## 3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	10,879,120.43	6,456,347.35	68.50%
投资活动产生的现金流量净额	-11,657,197.74	-7,062,088.40	65.07%
筹资活动产生的现金流量净额	-7,475,478.30	10,712,985.79	-169.78%

## 现金流量分析：

- 1、经营活动现金流量分析：20年2-5月疫情期间校园基本停业，而21年疫情好转，公司恢复正常经营，同时新增武锅、717研究所等项目，经营收入增加，导致经营活动产生的现金流量增加。
- 2、投资活动产生的现金流分析：主要是21年新增对湖北寿康永乐新五心食品加工公司投资490万元。
- 3、筹资活动现金流分析：主要是2021年较20年减少借款1060万，同时较20年多归还银行贷款1330万。

## (三) 投资状况分析

## 1、主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
武汉五心商业管理有限公司	控股子公司	超市管理服务	2,000,000.00	3,763,679.61	718,747.03	2,499,476.73	-3,641.94
武汉慈膳鲜食品有限公司	控股子公司	农产品、粮食加工、销售	2,000,000.00	53,978.77	50,000.00	0	-39,455.66
武汉新五心食品科技有限公司	控股子公司	食品制造、加工、销售	10,000,000.00	74,464,163.02	66,384,757.38	44,730,001.89	1,937,552.74
武汉新辰五心食品有限公司	控股子公司	餐饮服务	5,000,000.00	6,646,606.78	9,059,248.00	0	-269,497.29
湖北寿康永乐新五心食品加工有限公司	参股公司	粮食加工食品生产、餐饮服务、城市配送、农产品生产、加工、销售、	10,000,000.00	5,876,310.99	5,574,134.98	164,753.14	-425,865.02

## 主要参股公司业务分析

√适用 □不适用



公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
湖北寿康永乐新五心食品加工有限公司	生产、加工、销售	合作共赢

#### 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

#### 2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

### 三、持续经营评价

报告期内，公司业务、资产、人员、财务、机构等完全独立，保持良好的公司独立自主经营能力；会计核算、财务管理等各项重大内部控制体系运行良好；行业发展势头良好，主要财务、业务等经营指标健康；经营管理层、核心业务人员队伍稳定；没有影响公司持续经营的事项发生。因此，公司拥有良好的持续经营能力。

## 第四节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在其他重大关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

#### （一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### （二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

#### （三） 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售		
与关联方共同对外投资		
债权债务往来或担保等事项		
公司作为被担保方	35,500,000.00	35,500,000.00

**重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：**

公司及子公司向银行申请借款，主要用于公司正常经营所需，由关联方袁泽斌、李琳琳、蔡贝贝、袁杰等为公司及子公司提供担保，有利公司充盈资金流，保证公司稳定、持续经营。关联方为公司及子公司提供借款担保不会对公司生产经营产生不利影响。

**报告期内挂牌公司无违规关联交易**

√是 □否

**发生原因、整改情况及对公司的影响：**

无。

**(四) 承诺事项的履行情况**

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
其他	2015年12月14日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年12月14日	-	挂牌	一致行动承诺	协议各方在决定公司经营管理事项时，共同行使公司股东权利，特别是行使召集权、提案权、表决权时采取一致行动。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年12月14日	-	挂牌	资金占用承诺	一、最近两年内不存在股份公司为本人或本人控制的公司、企业或其他组织、机构（以下简称“本人控制的企业”）进行违规担保的情形。二、本人或本人控制的企业最近两年内不存在以借款、代偿债务、代垫款项等方式占用或转移股份公司资金或资产的情形。三、本人承诺将严格遵守有关法律、法规和规范性文件及公司章程的要求及规定，确保将来不致发生上述情形。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年12月14日	2017年12月13日	挂牌	募集资金使用承诺	公司所有股东承诺最近两年内不存在股份公司为本人或者本人控制的公司、企业或者其他组织、机构进行违规担保，不存在以借款、代偿债务、代垫款项等方式占用或转移公司资金或资产，并严格遵守有关法律法规和规范性文件及公司章程的要求及规定，确保将来不发生上述情形。	已履行完毕
实际控制人或控股股东	2015年12月14日	-	挂牌	关于规范和减少关联交易的承诺	公司股东、董事、监事、高级管理人员严格按照承诺执行。公司今后将严格依据股转系统的披露要求开展信息披露工作。	正在履行中

**承诺事项履行情况**

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	不涉及	不涉及

- 1、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与公司签订了避免同业竞争的承诺，并根据股转公司相关要求在申报时提交了董事、监事及高级管理人员声明和承诺。报告期内，董事、监事、高级管理人员严格按照承诺执行。
- 2、公司全体股东、董事、监事、高级管理人员签署《关于规范和减少关联交易的承诺》。报告期内，公司股东、董事、监事、高级管理人员严格按照承诺执行。公司今后将严格依据股转系统的披露要求开展信息披露工作。
- 3、公司全体股东签署了《关于资金占用等事项的承诺书》。报告期内，公司不存在资金占用行为。
- 4、公司控股股东袁泽斌、李琳琳、袁杰于 2015 年 12 月 14 日签订了《一致行动协议》。

**(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况**

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
房屋建筑物	固定资产	抵押	25,605,357.41	27.55%	银行借款抵押
土地使用权	固定资产	抵押	6,646,922.10	7.15%	银行借款抵押
<b>总计</b>	-	-	32,252,279.51	34.70%	-

**资产权利受限事项对公司的影响：**

本次抵押对公司生产、经营不产生任何不良影响。

## 第五节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	11,495,000.00	57.48%		11,495,000.00	57.48%
	其中：控股股东、实际控制人	3,084,000.00	15.42%	125,100.00	3,209,100.00	16.04%
	董事、监事、高管	3,334,000.00	16.67%	125,100.00	3,459,100.00	17.30%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	8,505,000.00	42.52%		8,505,000.00	42.52%
	其中：控股股东、实际控制人	7,755,000.00	38.78%		7,755,000.00	38.78%
	董事、监事、高管	8,505,000.00	42.52%		8,505,000.00	42.52%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		20,000,000.00	-	0	20,000,000.00	-
普通股股东人数		9				

股本结构变动情况：

□适用 √不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	袁泽斌	8,539,000.00	125,100	8,664,100.00	43.32%	6,030,000.00	2,634,100.00	0	0
2	武汉市华喻五心投资中心（有限合伙）	8,000,000.00	0	8,000,000.00	40.00%	0	8,000,000.00	0	0
3	李琳琳	1,300,000.00	0	1,300,000.00	6.50%	975,000.00	325,000.00	0	0
4	袁杰	1,000,000.00	0	1,000,000.00	5.00%	750,000.00	250,000.00	0	0
5	肖海燕	500,000.00	0	500,000.00	2.50%	375,000.00	125,000.00	0	0
6	杨志雄	500,000.00	0	500,000.00	2.50%	375,000.00	125,000.00	0	0
7	上海巨纳资产管理有限公司	0	20,000.00	20,000.00	0.10%	0	20,000.00	0	0
8	侯思银	0	9,900.00	9,900.00	0.05%	0	9,900.00	0	0
9	黄毓茂	0	6,000.00	6,000.00	0.03%	0	6,000.00	0	0
合计		19,839,000.00	161,000.00	20,000,000.00	100.00%	8,505,000.00	11,495,000.00	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东李琳琳与股东袁泽斌为夫妻关系，股东袁杰与股东袁泽斌为父子关系，股东李琳琳与股东袁杰为母子关系。袁泽斌作为华喻五心的普通合伙人和执行事务合伙人，其决策对华喻五心的经

营管理具有重大影响，因此袁泽斌和华喻五心间有关联关系。除上述股东间关联关系外，公司股东相互间不存在其他关联关系。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

## 四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### (一) 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

### (二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

## 七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利率
					起始日期	终止日期	
1	保证借款	中国建设银行股份有限公司 武汉北华支行	银行	5,000,000.00	2021年12月22日	2022年12月21日	3.82%
2	保证借款	中国建设银行股份有限公司 武汉北华支行	银行	3,500,000.00	2021年11月30日	2022年11月29日	3.85%

3	抵押+保证借款	武汉农村商业银行股份有限公司阳逻经济开发区支行	银行	9,000,000.00	2021年6月3日	2022年6月2日	6.6%
4	抵押+保证借款	武汉农村商业银行股份有限公司阳逻经济开发区支行	银行	8,000,000.00	2021年3月25日	2022年3月24日	6.6%
5	抵押+保证借款	武汉农村商业银行股份有限公司阳逻经济开发区支行	银行	5,000,000.00	2021年10月1日	2022年9月30日	6.6%
6	保证借款	汉口银行武汉阳逻开发区支行	银行	5,000,000.00	2021年12月31日	2022年12月30日	5.35%
合计	-	-	-	35,500,000.00	-	-	-

## 九、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

### (二) 权益分派预案

适用 不适用

## 十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
袁泽斌	董事长	男	否	1960年1月	2019年2月19日	2022年2月19日
李琳琳	董事	女	否	1970年10月	2019年2月19日	2022年2月19日
袁杰	总经理、董事会秘书	男	否	1985年6月	2019年2月19日	2022年2月19日
肖海燕	董事、财务负责人	女	否	1973年4月	2019年2月19日	2022年2月19日
杨志雄	董事	男	否	1970年1月	2019年2月19日	2022年2月19日
杨玲	董事	女	否	1976年10月	2019年2月19日	2022年2月19日
李颢	监事会主席	男	否	1970年2月	2019年2月19日	2022年2月19日
魏天兵	监事	男	否	1976年8月	2019年2月19日	2021年3月28日
周勤	监事	男	否	1965年5月	2021年3月29日	2022年2月19日
陈明学	职工代表监事	男	否	1970年9月	2019年2月19日	2022年2月19日
董事会人数：					5	
监事会人数：					4	
高级管理人员人数：					2	

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

公司董事李琳琳与董事长袁泽斌为夫妻关系，总经理、董秘袁杰与董事长袁泽斌为父子关系，董事李琳琳与总经理、董秘袁杰为母子关系。除上述控股股东间关联关系外，公司股东相互间不存在其他关联关系。

#### (二) 变动情况：

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
魏天兵	监事	离任	无	因个人原因，向公司提出离职申请。
周勤	无	新任	监事	新任

#### (三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

##### 1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用 □不适用

单位：股



姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
周勤	监事	0	0	0	0%	0	0
合计	-	0	-	0	0%	0	0

## 2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

周勤先生，中国国籍，无境外永久居留权，不属于失信联合惩戒对象，1965年5月出生，1982年11月至2004年12月就职于空军95916部队，任政治部教导员；2005年5月至2011年6月就职于华工后勤集团，任营运部食堂经理；2011年7月至今就职于武汉新五心服务管理股份有限公司，任营运部食堂经理。

### (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

### (五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	

**(六) 独立董事任职履职情况**

□适用 √不适用

**二、 员工情况****(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	36	15	0	51
财务人员	25	4	0	29
销售人员	3	5	0	8
生产人员	170	25	0	195
技术人员	40	8	0	48
<b>员工总计</b>	<b>274</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>331</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科	26	31
专科	42	53
专科以下	206	247
<b>员工总计</b>	<b>274</b>	<b>331</b>

**员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况**

- 1、薪酬政策：公司实行劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和相关法规、规范性文件与员工签订《劳动合同书》，并按照国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策，为员工办理社会保险和住房公积金。公司按时向员工支付各项工资薪酬、奖金福利，建立并完善了《绩效考核制度》和薪酬管理体系，每月根据绩效考核指标的完成情况计发工资，根据地区的经济发展水平和公司的经营状况，适时调整员工固定薪资。
- 2、培训计划：公司重视员工的培训和发展，加强员工培训工作。不仅全面实施入职培训、集中培训，还根据各部门、岗位情况实行岗位培训、部门内部培训等。
- 3、报告期内需公司承担费用的离退休职工人数：0 人。

**(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况**

□适用 √不适用

**三、 报告期后更新情况**

□适用 √不适用

## 第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》及全国中小企业股份转让系统有关规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理机构，建立有效的内部控制体系，确保公司规范化运作。公司“三会”的召集、召开、表决等程序均符合有关法律法规的规定要求，且严格按照相关法律法规履行各自的权利和义务，公司重大经营决策和财务管理均按照《公司章程》及有关内部控制制度规定的程序和规则进行。

公司除了制定和通过了《公司章程》、“三会”议事规则，同时制定和通过了《投资管理制度》、《关联交易决策制度》、《对外担保管理制度》、《信息披露管理制度》、《募集资金管理制度》等内部管理制度，对关联交易、购买出售重大资产、重大对外担保等事项均进行了相应制度性规定。

截至报告期末，公司董事会及董事、监事会及监事、股东大会及股东未出现违法违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

报告期内，根据《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等要求，在召开股东大会前，公司均按照《公司法》、《公司章程》的规定履行了通知义务，股东及股东代理人均予出席，对各项议案予以审议并参与表决。通过参加公司股东大会会议，投资者充分行使其股东权利，严格履行了其股东职责。公司现有治理机制注重保护股东权益，能给公司大小股东提供合适的保护，并保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司已经按照相关法律法规以及《公司章程》的相关规定，对人事变动、对外投资、融资、关联交易、担保等重要事项建立起相应的制度，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均严格按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务，公司治理的实际状况符合相关法律法规的要求。

#### 4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

#### (二) 三会运作情况

##### 1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	5	6	3

##### 2、 股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2020 年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后 6 个月内举行	否	
2020 年年度股东大会通知是否未提前 20 日发出	否	
2021 年公司临时股东大会通知是否未均提前 15 日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股 10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

##### 3、 三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

##### 4、 三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等符合法律、行政法规和《公司章程》的规定，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务

## 二、 内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会对定期报告进行了审核认为：董事会对定期报告的编制和审核程序符合法律、行政法规、中国证监会及全国股份转让系统公司的规定和《公司章程》，定期报告的内容能够真实、准确、完整地反映公司实际情况。报告期内，监事会能够独立运作，对本年度内的监督事项没有异议。

## (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

### (一) 公司业务独立

公司的主营业务为食堂经营管理。依照《中华人民共和国食品安全法》、《餐饮服务许可管理办法》等相关法律法规，公司承包管理的食堂已按照法律法规规定取得餐饮服务许可证及相关资质。符合《餐饮服务许可管理办法》等相关法律、法规和规范性文件的规定。公司拥有独立完整的业务体系，独立签署各项与其经营相关的合同，独立开展各项经营活动，业务独立于股东及其控制的其他企业。公司的业务和经营对股东及其控制的其他企业不存在影响其独立自主性的依赖或控制，公司业务与股东及其控制的其他企业间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。综上，公司的业务独立。

### (二) 公司资产独立

公司具备生产经营所需的办公设备、交通工具等有形资产以及商标权等无形资产。公司资产与股东资产权属已界定清晰，公司资产由公司独立拥有、实际控制和使用，不存在被股东或其他关联方占用的情况，公司不存在以资产、信用为股东及其控制的其他企业提供担保的情况。关联方作出承诺，当前不存在资产、资金被股东及其控制的其他企业占用的情形，并确保将来不发生资产、资金被关联方占用的情形。综上，公司的资产独立。

### (三) 公司人员独立

公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生和任职，不存在控股股东及实际控制人超越公司董事会和股东大会作出人事任免的情形。公司的总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领取报酬。公司的财务人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。综上，公司的人员独立。

### (四) 公司财务独立

公司设有独立的财务部门，配备了专门的财务人员，建立了符合有关会计制度要求的独立的会计核算体系和财务管理制度，能够独立作出财务决策。公司独立在银行开设账户，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账号，独立支配公司资金和其他资产。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行纳税义务。综上，公司的财务独立。

### (五) 公司机构独立

公司机构独立，已建立了股东大会、董事会、监事会等完善的法人治理结构，根据自身经营管理的需要设置了各职能部门，独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在机构混同、混合经营、合署办公的情形。综上，公司的机构独立。

## (三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否
<p>董事会认为：公司已建立了一套较为健全的、完善的会计核算体系、财务管理和风险控制等内部控制管理制度，并能够得到有效执行，能够满足公司当前发展需要，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。由于内部控制是一项长期而持续地系统工程，需要根据公司所处行业、经营现状和发展情况不断调整、完善。</p> <p>1、关于会计核算体系</p> <p>报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照规定要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。</p>	

## 2、关于财务管理

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

## 3、关于风险控制

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

### (四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司进一步健全信息披露管理事务，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。

## 三、 投资者保护

### (一) 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

适用 不适用

### (二) 特别表决权股份

适用 不适用



## 第八节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	中喜审字[2022]第 S00832 号	
审计机构名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层	
审计报告日期	2022 年 4 月 27 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	高松林	段文春
	2 年	3 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	6 年	
会计师事务所审计报酬	14 万元	

## 审计报告

中喜审字[2022]第 S00832 号

武汉新五心服务管理股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了武汉新五心服务管理股份有限公司（以下简称“新五心公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新五心公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新五心公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

新五心公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的其他信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新五心公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算新五心公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新五心公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新五心公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得



信息。然而，未来的事项或情况可能导致新五心公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就新五心公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

高松林

中国·北京

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

段文春

二〇二二年四月二十七日

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	13,244,081.13	21,497,631.61
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	8,668,179.64	8,931,370.55
应收款项融资			

预付款项	五、(三)	1,590,597.73	387,523.19
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、(四)	837,879.69	1,181,481.59
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、(五)	6,106,547.12	4,606,006.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(六)	2,870,459.44	2,204,908.38
<b>流动资产合计</b>		<b>33,317,744.75</b>	<b>38,808,922.29</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(七)	4,691,326.14	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、(八)	47,454,363.43	49,755,036.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、(九)	6,678,823.20	6,793,008.3
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、(十)	478,423.33	1,164,707.32
其他非流动资产	五、(十一)	326,400.00	23,112.5
<b>非流动资产合计</b>		<b>59,629,336.10</b>	<b>57,735,864.49</b>
<b>资产总计</b>		<b>92,947,080.85</b>	<b>96,544,786.78</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、(十二)	35,500,000.00	45,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

应付票据			
应付账款	五、(十四)	20,219,810.94	21,504,950.90
预收款项			
合同负债	五、(十三)	2,788,438.56	3,302,262.74
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(十五)	2,635,184.75	2,539,478.86
应交税费	五、(十六)	935,506.79	1,225,261.41
其他应付款	五、(十七)	5,056,108.66	1,173,928.30
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、(十八)	2,774.38	
<b>流动负债合计</b>		<b>67,137,824.08</b>	<b>74,745,882.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>67,137,824.08</b>	<b>74,745,882.21</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、(十九)	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(二十)	1,293,905.27	1,293,905.27
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积	五、(二十一)	1,237,600.08	1,009,484.48
一般风险准备			
未分配利润	五、(二十二)	3,277,751.42	-504,485.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		25,809,256.77	21,798,904.57
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>25,809,256.77</b>	<b>21,798,904.57</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>92,947,080.85</b>	<b>96,544,786.78</b>

法定代表人：袁泽斌

主管会计工作负责人：肖海燕

会计机构负责人：肖海燕

## (二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		7,414,557.22	14,256,609.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、(一)	6,282,795.40	7,144,454.56
应收款项融资			
预付款项		83,864.00	60,357.2
其他应收款	十二、(二)	19,558,284.26	29,852,232.15
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		581,861.67	618,052.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>33,921,362.55</b>	<b>51,931,705.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	18,391,326.14	13,700,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			

投资性房地产			
固定资产		2,380,626.66	2,463,251.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		15,971.64	20,088.94
其他非流动资产			16,112.50
<b>非流动资产合计</b>		<b>20,787,924.44</b>	<b>16,199,452.99</b>
<b>资产总计</b>		<b>54,709,286.99</b>	<b>68,131,158.59</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,760,963.64	25,371,881.71
预收款项		2,737,849.15	3,273,014.74
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		2,141,669.86	1,972,793.83
应交税费		813,759.70	1,151,639.49
其他应付款		5,557,180.02	2,953,642.17
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>24,011,422.37</b>	<b>39,722,971.94</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			

递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		24,011,422.37	39,722,971.94
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,293,905.27	1,293,905.27
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,237,600.08	1,009,484.48
一般风险准备			
未分配利润		8,166,359.27	6,104,796.90
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		30,697,864.62	28,408,186.65
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		54,709,286.99	68,131,158.59

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
<b>一、营业总收入</b>		84,213,710.01	71,304,308.79
其中：营业收入	五、（二十三）	84,213,710.01	71,304,308.79
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	五、（二十三）	78,852,417.45	69,424,539.26
其中：营业成本	五、（二十三）	63,703,401.70	60,693,177.04
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（二十四）	424,724.12	158,874.77
销售费用	五、（二十五）	731,249.65	588,340.90

管理费用	五、(二十六)	9,018,595.48	6,434,182.13
研发费用	五、(二十七)	3,122,107.88	93,102.81
财务费用	五、(二十八)	1,852,338.62	1,456,861.61
其中：利息费用	五、(二十八)	1,875,478.30	1,465,015.47
利息收入	五、(二十八)	41,453.59	36,214.09
加：其他收益	五、(二十九)	464,757.43	1,056,122.26
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(三十)	-208,673.86	-96,322.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(三十一)	-6,930.81	-71,818.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(三十二)	78,253.26	-5,646.00
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,688,698.58</b>	<b>2,762,105.32</b>
加：营业外收入	五、(三十三)	1,133.28	196,584.02
减：营业外支出	五、(三十四)	141,197.92	215,359.15
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>5,548,633.94</b>	<b>2,743,330.19</b>
减：所得税费用	五、(三十五)	1,538,281.74	983,686.58
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,010,352.20</b>	<b>1,759,643.61</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,010,352.20	1,759,643.61
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		4,010,352.20	1,759,643.61
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			

(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>4,010,352.20</b>	<b>1,759,643.61</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		<b>4,010,352.20</b>	<b>1,759,643.61</b>
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		<b>0.20</b>	<b>0.09</b>
(二) 稀释每股收益（元/股）		<b>0.20</b>	<b>0.09</b>

法定代表人：袁泽斌

主管会计工作负责人：肖海燕

会计机构负责人：肖海燕

**(四) 母公司利润表**

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
<b>一、营业收入</b>	十二、（四）	69,170,713.84	49,927,048.68
减：营业成本	十二、（四）	61,356,665.04	42,362,833.41
税金及附加		38,995.93	16,179.57
销售费用		472,286.06	339,399.60
管理费用		3,923,890.61	2,469,713.22
研发费用			93,102.81
财务费用		68,517.29	241,129.40
其中：利息费用		85,231.27	250,886.12
利息收入		16,713.98	14,946.09
加：其他收益		80,459.63	197,544.88
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	-208,673.86	-96,322.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		16,469.20	-50,591.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			



资产处置收益（损失以“-”号填列）		78,253.26	-5,646.00
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,276,867.14</b>	<b>4,449,675.51</b>
加：营业外收入		650	164,598.13
减：营业外支出		131,724.12	204,016.02
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>3,145,793.02</b>	<b>4,410,257.62</b>
减：所得税费用		856,115.05	1,140,075.26
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,289,677.97</b>	<b>3,270,182.36</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,289,677.97	3,270,182.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>2,289,677.97</b>	<b>3,270,182.36</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.11	0.16
（二）稀释每股收益（元/股）		0.11	0.16

**（五） 合并现金流量表**

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		84,146,964.87	67,875,313.72
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			

保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、(三十七)	1,999,256.50	1,744,717.59
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>86,146,221.37</b>	<b>69,620,031.31</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		54,229,246.59	46,345,257.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		15,595,208.40	12,453,549.91
支付的各项税费		1,733,172.10	217,981.10
支付其他与经营活动有关的现金	五、(三十七)	3,709,473.85	4,146,895.94
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>75,267,100.94</b>	<b>63,163,683.96</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>10,879,120.43</b>	<b>6,456,347.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			2,256,926.91
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		106,422.22	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>106,422.22</b>	<b>2,256,926.91</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,863,614.83	8,172,850.94
投资支付的现金		4,900,000.00	1,146,164.37
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5.13	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>11,763,619.96</b>	<b>9,319,015.31</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-11,657,197.74</b>	<b>-7,062,088.40</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的			

现金			
取得借款收到的现金		30,500,000.00	45,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、(三十七)	3,900,000.00	503,461.30
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>34,400,000.00</b>	<b>45,503,461.30</b>
偿还债务支付的现金		40,000,000.00	26,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,875,478.30	1,896,455.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、(三十七)		6,194,019.97
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>41,875,478.30</b>	<b>34,790,475.51</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,475,478.30</b>	<b>10,712,985.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-8,253,555.61</b>	<b>10,107,244.74</b>
加：期初现金及现金等价物余额		21,497,631.61	11,390,386.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>13,244,076.00</b>	<b>21,497,631.61</b>

法定代表人：袁泽斌

主管会计工作负责人：肖海燕

会计机构负责人：肖海燕

**(六) 母公司现金流量表**

单位：元

项目	附注	2021年	2020年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		69,623,128.89	46,867,786.72
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,256,722.43	17,629,089.10
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>81,879,851.32</b>	<b>64,496,875.82</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		69,967,401.42	12,217,535.79
支付给职工以及为职工支付的现金		11,681,499.69	8,668,853.56
支付的各项税费		1,353,307.42	103,697.21
支付其他与经营活动有关的现金		4,277,807.50	33,928,999.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>87,280,016.03</b>	<b>54,919,085.70</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,400,164.71</b>	<b>9,577,790.12</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			2,256,926.91
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		106,422.22	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			

<b>投资活动现金流入小计</b>		106,422.22	2,256,926.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		471,466.09	96,163.50
投资支付的现金		4,900,000.00	1,146,164.37
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5.13	
<b>投资活动现金流出小计</b>		5,371,471.22	1,242,327.87
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-5,265,049.00	1,014,599.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,900,000.00	503,461.30
<b>筹资活动现金流入小计</b>		8,900,000.00	5,503,461.30
偿还债务支付的现金		5,000,000.00	6,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		76,843.88	250,886.12
支付其他与筹资活动有关的现金			1,073,011.72
<b>筹资活动现金流出小计</b>		5,076,843.88	7,323,897.84
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		3,823,156.12	-1,820,436.54
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-6,842,057.59	8,771,952.62
加：期初现金及现金等价物余额		14,256,609.68	5,484,657.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		7,414,552.09	14,256,609.68

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2021年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
	优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	20,000,000.00				1,293,905.27				1,009,484.48		-504,485.18		21,798,904.57
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	20,000,000.00				1,293,905.27				1,009,484.48		-504,485.18		21,798,904.57
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									228,115.60		3,782,236.60		4,010,352.20
（一）综合收益总额											4,010,352.20		4,010,352.20
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									228,115.60		-228,115.60		
1. 提取盈余公积									228,115.60		-228,115.60		
2. 提取一般风险准备													

3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
<b>四、本期末余额</b>	20,000,000.00				1,293,905.27				1,237,600.08		3,277,751.42		25,809,256.77

项目	2020年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配利润		
	优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	20,000,000.00				1,293,905.27				682,466.24		-1,937,110.55		20,039,260.96
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													

二、本年期初余额	20,000,000.00				1,293,905.27				682,466.24		-1,937,110.55		20,039,260.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									327,018.24		1,432,625.37		1,759,643.61
（一）综合收益总额											1,759,643.61		1,759,643.61
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									327,018.24		-327,018.24		
1. 提取盈余公积									327,018.24		-327,018.24		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													

四、本期末余额	20,000,000.00				1,293,905.27				1,009,484.48		-504,485.18		21,798,904.57
---------	---------------	--	--	--	--------------	--	--	--	--------------	--	-------------	--	---------------

法定代表人：袁泽斌

主管会计工作负责人：肖海燕

会计机构负责人：肖海燕

## (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2021年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	20,000,000.00				1,293,905.27				1,009,484.48		6,104,796.90	28,408,186.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	20,000,000.00				1,293,905.27				1,009,484.48		6,104,796.90	28,408,186.65
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								228,115.60			2,061,562.37	2,289,677.97
（一）综合收益总额											2,289,677.97	2,289,677.97
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他								228,115.60			-228,115.60	
（三）利润分配								228,115.60			-228,115.60	
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												



3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本期末余额</b>	20,000,000.00				1,293,905.27				1,237,600.08		8,166,359.27	30,697,864.62

项目	2020年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	20,000,000.00				1,293,905.27				682,466.24		3,161,632.78	25,138,004.29
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	20,000,000.00				1,293,905.27				682,466.24		3,161,632.78	25,138,004.29
三、本期增减变动金额（减少以									327,018.24		2,943,164.12	3,270,182.36

<b>“一”号填列)</b>												
(一) 综合收益总额											3,270,182.36	3,270,182.36
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									327,018.24		-327,018.24	
1. 提取盈余公积									327,018.24		-327,018.24	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	20,000,000.00				1,293,905.27				1,009,484.48		6,104,796.90	28,408,186.65

### 三、 财务报表附注

## 武汉新五心服务管理股份有限公司 财务报表附注 2021 年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司基本情况

##### （一）企业注册地、组织形式和总部地址

武汉新五心服务管理股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系原武汉新五心服务管理有限公司（以下简称“新五心有限”）整体改制而来。根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中兴财光华审会字（2016）第 323004 号审计报告，新五心有限 2015 年 12 月 31 日经审计的净资产 21,293,905.27 元，其中：20,000,000.00 元折合为股本，1,293,905.27 元计入资本公积-股本溢价。上述增资业经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具中兴财光华审验字（2016）第 323003 号验资报告审验。2016 年 3 月 11 日，公司经武汉市工商行政管理局核准，办理完毕股份公司的设立登记手续。

截止 2021 年 12 月 31 日，公司的股权结构如下：

序号	股东姓名	持股数量（股）	持股比例（%）
1	袁泽斌	8,664,100.00	43.3205
2	武汉市华喻五心投资中心（有限合伙）	8,000,000.00	40.0000
3	李琳琳	1,300,000.00	6.5000
4	袁杰	1,000,000.00	5.0000
5	杨志雄	500,000.00	2.5000
6	肖海燕	500,000.00	2.5000
7	上海巨纳资产管理有限公司	20,000.00	0.1000
8	黄毓茂	6,000.00	0.0300
9	侯思银	9,900.00	0.0495
<b>合计</b>		<b>20,000,000.00</b>	<b>100.00</b>

本公司最终控制人为袁泽斌家族，袁泽斌、李琳琳和袁杰为一致行动人。

截止 2021 年 12 月 31 日，公司注册资本为 2,000.00 万元，法人代表为袁泽斌，注册地址为武汉市江夏区藏龙岛科技园杨桥湖大道 13 号恒瑞创智天地 5 号楼 506 号。

##### （二）企业的业务性质和主要经营活动

公司的主要经营范围从事对餐饮、商业的投资；餐饮管理；专业化设计服务，营养健康咨询服务；餐饮配送；热类食品制售；食品加工技术咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告经公司董事会批准于 2022 年 4 月 27 日批准报出。

（四）本年度合并财务报表范围

报告期内，公司 2021 年纳入合并范围的子公司共 4 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。

## 二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

（二）持续经营

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1、同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2、非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首

先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

#### （六）合并财务报表的编制方法

##### 1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

##### 2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

##### 3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

##### 4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

#### （七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

##### 1、合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

##### 2、共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有

的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

### 3、合营企业的会计处理

本公司为共同控制参与方按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，本公司为不享有共同控制的参与方根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

#### （八）外币业务

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### （九）金融工具

##### 1、金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

##### 2、金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

###### （1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易

价格进行初始计量。

## （2）金融资产的后续计量方法

### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

## （3）金融负债的后续计量方法

### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

### 4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### （4）金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4、金融工具减值

##### （1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用



损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款和长期应收款的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，直接减记该金融资产的账面余额。

## （2）按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款及应收款项融资或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

### 1) 应收票据应收票据确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合1: 信用评级较高的银行承兑汇票	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能	预期信用损失为0

	力很强	
组合2: 信用评级较低的银行承兑汇票和商业承兑汇票	出票人基于商业信用签发, 存在一定信用损失风险	对于划分为组合的应收票据, 公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

## 2) 应收账款

应收账款确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合1: 关联方组合	应收合并范围内关联方客户	预期信用损失为0
组合2: 账龄组合	除关联方组合及进行单项评估以外的应收账款	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

## 3) 其他应收款

其他应收款确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合1: 无风险组合	应收合并范围内关联方款项、保证金	预期信用损失为0
组合2: 账龄组合	除无风险组合及进行单项评估以外的应收账款	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

## 5、金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 不相互抵销。但同时满足下列条件的, 公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示: (1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的; (2) 公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移, 公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### (十) 应收款项融资

本公司将持有的银行承兑汇票, 以贴现或背书等形式转让, 且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的, 其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售, 按照金融工具准则的相关规定, 将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

应收款项融资信用减值详见附注四、重要会计政策、会计估计之(九)金融工具相关表述。

### (十一) 存货

#### 1、存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、库存商品和低值易耗品等。

#### 2、发出存货的计价方法

发出存货采用采取加权平均法确定其发出的实际成本。

### 3、存货跌价准备的计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。对于以“保供”为目的之外的存货，按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

### 4、存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品按照一次转销法进行摊销。

#### （十二）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2、该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （十三）长期股权投资

##### 1、共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

##### 2、投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4、通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，

对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

## （2）合并财务报表

### 1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

### 2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## （十四）固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20.00	5.00	4.75
机器设备	3.00-5.00	5.00	19.00-31.67
运输设备	4.00	5.00	23.75
办公设备及其他	3	5.00	31.67

## （十五）在建工程

### 1、在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程

按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

#### （十六）借款费用

##### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2、借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3、借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### （十七）无形资产

1、无形资产包括土地使用权、软件使用权等，按成本进行初始计量。

2、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

##### 3、内部研究开发支出会计政策

（1）内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

（2）内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的

产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（3）公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

（4）开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（十八）部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十九）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）职工薪酬

1、职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

## 2、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## 3、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

### （1）设定提存计划

公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （2）设定受益计划

公司无设定受益计划。

## 4、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 5、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### （二十一）预计负债

1、因对外提供担保、未决诉讼事项或仲裁、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金額能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2、公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### （二十二）股份支付



本公司股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

在各个资产负债表日，根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量，并以此为依据确认各期应分摊的费用。对于跨越多个会计期间的期权费用，一般可以按照该期权在某会计期间内等待期长度占整个等待期长度的比例进行分摊。

### （二十三）收入

#### 1、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### 2、收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以

现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### 3、收入确认的具体方法

依据销售合同规定，综合考虑资产的控制权、法定所有权、主要风险和报酬等各因素，以客户收到商品验收，公司以取得对方单位出具的结算单作为收入确认的依据。

#### (二十四) 政府补助

1、政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 3、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 5、政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

### （二十五）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

### （二十六）递延所得税资产、递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3、资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4、公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### （二十七）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

首次执行日后签订或变更合同，在合同开始或变更日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：①承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；②该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

#### （1）公司作为承租人记录租赁业务

公司使用权资产类别主要包括租赁的房屋及建筑物、机器设备、其他设备、土地使用权。

### 1) 初始计量

在租赁开始日，公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

### 2) 后续计量

后续计量时，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

### 3) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止。公司将部分终止或完全终止租赁的相关利得损失计入当期损益。②其他租赁变更，公司相应调整使用权资产的账面价值。

### 4) 短期租赁和低价值资产租赁

公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

## （2）公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## （3）公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## （4）售后租回交易

作为承租人时，售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

作为出租人时，售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

## （二十八）重要会计政策和会计估计变更

### 1、重要会计政策变更

#### （1）企业会计准则变化引起的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会[2018]35 号），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。公司自 2021 年 1 月 1 日（“首次执行日”）起执行财政部于 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号—租赁》（以下简称“新租赁准则”，修订前的租赁准则简称“原租赁准则”），该政策的执行对公司的报表没有影响。

#### （2）其他会计政策变更

报告期内，公司无其他重大会计政策变更。

### 2、重要会计估计变更

报告期内，公司无其他重大会计估计变更。

#### 四、税项

##### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	销项税额扣除可以抵扣的进项税额	13.00、6.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育费附加	应纳流转税额	1.50
企业所得税	应纳税所得额	25.00、20.00

各主体适用所得税税率情况如下：

纳税主体名称	所得税税率(%)
武汉新五心服务管理股份有限公司	25.00
武汉五心商业管理有限公司	20.00
武汉新五心食品科技有限公司	25.00
武汉慈膳鲜食品有限公司	20.00
武汉新辰五心食品有限公司	20.00

##### (二) 税收优惠

根据国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)文件规定，自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税(以下称营改增)试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税，其中依据《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》(教育部令第14号)管理的学校食堂取得的伙食收入免征增值税。

依据《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》(国家税务总局公告2019年第2号)，自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

#### 五、合并财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2020年12月31日，“期末”系指2021年12月31日，“本期”系指2021年度，“上年同期”系指2020年度，货币单位为人民币元。

##### (一) 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	40.00	23,238.21
银行存款	13,244,036.00	21,474,393.40

项目	期末数	期初数
其他货币资金	5.13	
合计	13,244,081.13	21,497,631.61

注：其他货币资金系公司存出投资款，用于购买股票、债券等交易性金融资产等特定目的的款项，截止 2021 年 12 月 31 日，期末余额为 5.13。此余额于 2021 年 10 月 11 日被增加“禁止银行支取（三方存管）”的资金限制。

## (二)应收账款

### 1、明细情况

#### (1) 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	8,786,164.41	100	117,984.77	1.34	8,668,179.64
合计	8,786,164.41	100	117,984.77	1.34	8,668,179.64

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,030,454.38	100	99,083.83	1.10	8,931,370.55
合计	9,030,454.38	100	99,083.83	1.10	8,931,370.55

#### (2) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	8,754,197.02	87,541.98	1.00	9,000,180.99	90,001.81	1.00
1-2年	1,694.00	169.40	10.00			
2-3年				30,273.39	9,082.02	30.00
3-4年	30,273.39	30,273.39	100.00			
小计	8,786,164.41	117,984.77		9,030,454.38	99,083.83	

### 2、坏账准备变动情况

项目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	99,083.83	18,900.94					117,984.77	
小计	99,083.83	18,900.94					117,984.77	

## 3、应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例（%）	坏账准备
武汉第三寄宿中学	1,465,178.40	16.68	146,517.84
武汉一初慧泉中学	786,234.00	8.95	78,623.40
武汉市第六初级中学	754,570.37	8.59	75,457.04
蜀海（湖南）供应链管理有限公司	610,035.45	6.94	61,003.55
中国船舶重工集团有限公司第七一七研究所	607,018.30	6.91	60,701.83
小计	4,223,036.52	48.07	422,303.66

期末余额前5名的应收账款合计数占应收账款期末余额合计数的比例为48.06%。

## (三)预付款项

## 1、账龄分析

账龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例（%）	减值准备	账面价值	账面余额	比例（%）	减值准备	账面价值
1年以内	1,590,597.73	100.00		1,590,597.73	387,523.19	100.00		387,523.19
合计	1,590,597.73	100.00		1,590,597.73	387,523.19	100.00		387,523.19

## 2、预付款项金额前5名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例（%）
高金食品有限公司	320,000.00	20.12
蜀海（湖南）供应链管理有限公司	288,984.00	18.17
随州正大集团有限公司	149,090.05	9.37
山东惠德环境建设有限公司	124,289.79	7.81
武汉良之隆食材股份有限公司	112,807.54	7.09
小计	995,171.38	62.56

期末余额前5名的预付款项合计数占预付款项期末余额合计数的比例为62.56%。

## (四)其他应收款

## 1、明细情况

## (1)类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	337,695.72	28.68	337,695.72	100.00	0.00
按组合计提坏账准备	839,583.47	71.32	1,703.78	0.20	837,879.69
合计	1,177,279.19	100.00	339,399.50	28.83	837,879.69

（续上表）

种类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	337,695.72	22.03	337,695.72	100.00	0.00
按组合计提坏账准备	1,195,155.50	77.97	13,673.91	1.14	1,181,481.59
合计	1,532,851.22	100.00	351,369.63	22.92	1,181,481.59

## (2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
应收押金保证金组合	669,205.13	0.00	0.00	407,765.13	0.00	0.00
账龄组合	170,378.34	1,703.78	1.00	787,390.37	13,673.91	1.74
其中：1年以内	170,378.34	1,703.78	1.00	767,390.37	7,673.91	1.00
2-3年				20,000.00	6,000.00	30.00
小计	839,583.47	1,703.78	0.20	1,195,155.50	13,673.91	1.14

## 2、坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初数	13,673.91		337,695.72	351,369.63
期初数在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期收回				
本期转回	11,970.13			11,970.13
本期核销				
其他变动				
期末数	1,703.78		337,695.72	339,399.50

## 3、其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	669,205.13	410,765.13
员工借款、备用金	167,799.02	63,000.00
代收代付款及其他	340,275.04	1,059,086.09
减：坏账准备	339,399.50	351,369.63
小计	837,879.69	1,181,481.59

## 4、其他应收款金额前5名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占期末余额的比例（%）	坏账准备
------	------	------	----	-------------	------

武汉武锅能源工程有限公司	保证金	300,000.00	1年以内	25.48	
农民工工资保证金	保证金	164,047.13	2-3年	13.93	
中国船舶重工集团有限公司第七一七研究所	保证金	50,000.00	1年以内	4.25	
武汉市供销商业学校	保证金	50,000.00	1年以内	4.25	
武汉东风信盛达汽车有限公司	保证金	29,958.00	2-3年	2.54	
小计		594,005.13		50.46	

期末余额前5名的其他应收款合计数占其他应收款期末余额合计数的比例为50.46%。

#### (五)存货

##### 1、明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,756,333.44		3,756,333.44	4,143,632.46		4,143,632.46
库存商品	2,104,166.75		2,104,166.75	189,640.07		189,640.07
低值易耗品	246,046.93		246,046.93	272,734.44		272,734.44
合计	6,106,547.12		6,106,547.12	4,606,006.97		4,606,006.97

#### (六)其他流动资产

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待认证进项税	2,870,459.44		2,870,459.44	2,204,908.38		2,204,908.38
合计	2,870,459.44		2,870,459.44	2,204,908.38		2,204,908.38

#### (七)长期股权投资

##### 1.分类情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	4,691,326.14		4,691,326.14			
对合营企业投资						
合计	4,691,326.14		4,691,326.14			

被投资单位	期初数	本期增减变动				期末数
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	
湖北寿康永乐新五心食品加工有限公司		4,900,000.00		-208,673.86		4,691,326.14
合计		4,900,000.00		-208,673.86		4,691,326.14

#### (八)固定资产

##### 1、明细情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
1、账面原值					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
期初数	43,631,854.09	10,856,636.67	2,631,068.75	1,868,781.36	58,988,340.87
本期增加金额	908,891.45	5,019,326.23		489,090.78	6,417,308.46
1) 购置	908,891.45	5,019,326.23		489,090.78	6,417,308.46
本期减少金额	4,479,531.65	604,290.47		45,230.68	5,129,052.80
1) 处置或报废		604,290.47		45,230.68	649,521.15
2) 其他	4,479,531.65				4,479,531.65
期末数	40,061,213.89	15,271,672.43	2,631,068.75	2,312,641.46	60,276,596.53
2、累计折旧					
期初数	3,116,796.58	3,355,235.67	1,716,263.52	1,045,008.73	9,233,304.50
本期增加金额	1,458,347.98	2,058,068.91	200,684.27	470,161.51	4,187,262.67
1) 计提	1,458,347.98	2,058,068.91	200,684.27	470,161.51	4,187,262.67
本期减少金额		576,121.51		22,212.56	598,334.07
1) 处置或报废		576,121.51		22,212.56	598,334.07
期末数	4,575,144.56	4,837,183.07	1,916,947.79	1,492,957.68	12,822,233.10
3、减值准备					
期初数					
本期增加金额					
本期减少金额					
期末数					
4、账面价值					
期末账面价值	35,486,069.33	10,434,489.36	714,120.96	819,683.78	47,454,363.43
期初账面价值	40,515,057.51	7,501,401.00	914,805.23	823,772.63	49,755,036.37

注：本期减少的房屋建筑物系上期食品科技厂房竣工，本期根据竣工决算报告调整厂房的暂估入账价值。

#### (九)无形资产

项目	土地使用权	软件	合计
1、账面原值			
期初数	7,304,310.00		7,304,310.00
本期增加金额		143,018.87	143,018.87
(1) 购置		143,018.87	143,018.87
(2) 在建工程转入			
本期减少金额			
期末数	7,304,310.00	143,018.87	7,447,328.87
2、累计摊销			
期初数	511,301.70		511,301.70
本期增加金额	146,086.20	111,117.77	257,203.97
(1) 计提	146,086.20	111,117.77	257,203.97

项目	土地使用权	软件	合计
本期减少金额			
期末数	657,387.90	111,117.77	768,505.67
3、减值准备			
期初数			
本期增加金额			
本期减少金额			
期末数			
4、账面价值			
期末账面价值	6,646,922.10	31,901.10	6,678,823.20
期初账面价值	6,793,008.30		6,793,008.30

## (十)递延所得税资产

项目	期末数		期初数	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	22,142.53	88,570.10	25,894.07	103,576.28
可抵扣亏损	456,280.80	1,825,123.19	1,138,813.25	4,555,253.00
合计	478,423.33	1,913,693.29	1,164,707.32	4,658,829.28

## (十一)其他非流动资产

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
固定资产购买款	326,400.00		326,400.00	23,112.50		23,112.50
合计	326,400.00		326,400.00	23,112.50		23,112.50

## (十二)短期借款

项目	期末数	期初数
抵押+保证借款	35,500,000.00	45,000,000.00
信用借款		
合计	35,500,000.00	45,000,000.00

## (十三)合同负债

项目	期末数	期初数
预收货款	2,788,438.56	3,302,262.74
合计	2,788,438.56	3,302,262.74

## (十四)应付账款

项目	期末数	期初数
1年以内	20,219,222.94	13,558,592.46
1年以上	588.00	7,946,358.44
合计	20,219,810.94	21,504,950.90

## (十五)应付职工薪酬

## (1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	2,539,478.86	14,755,358.17	14,659,652.28	2,635,184.75
离职后福利—设定提存计划		1,456,021.27	1,456,021.27	
辞退福利				
1年内到期的其他福利				
合计	2,539,478.86	16,211,379.44	16,115,673.55	2,635,184.75

## (2) 短期薪酬明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,539,478.86	13,769,766.04	13,674,060.15	2,635,184.75
职工福利费		124,054.64	124,054.64	
社会保险费		749,675.09	749,675.09	
其中：医疗保险费		681,674.59	681,674.59	
工伤保险费		28,461.72	28,461.72	
生育保险费		39,538.78	39,538.78	
住房公积金		111,862.40	111,862.40	
工会经费和职工教育经费				
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
小计	2,539,478.86	14,755,358.17	14,659,652.28	2,635,184.75

## (3) 设定提存计划明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		1,396,009.79	1,396,009.79	
失业保险费		60,011.48	60,011.48	
小计		1,456,021.27	1,456,021.27	

## (十六) 应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	55,319.97	7,656.06
企业所得税	769,111.56	1,144,103.14
个人所得税	8,998.40	1,290.54
城市维护建设税	1,840.65	
房产税	72,042.77	72,042.77
土地使用税	26,878.69	168.90
教育费附加	788.85	
地方教育附加	525.90	
合计	935,506.79	1,225,261.41

## (十七) 其他应付款

项目	期末数	期初数
借款	3,900,000.00	

代收代付款	290,470.30	598,527.88
应付水电费	315,407.58	154,894.41
押金、保证金	258,984.60	212,259.10
食堂、商业超市托管费	93,484.60	53,974.00
岗位责任金	20,500.00	31,780.00
其他应付款项	177,261.58	122,492.91
合计	5,056,108.66	1,173,928.30

注：借款系向湖北寿康永乐商贸集团借款 390 万元，借款合同约定有利息条款，但亦存在补充条款，如若被投资企业湖北寿康永乐新食品加工有限公司在借款期内处于亏损状态，湖北寿康永乐商贸集团有限公司将免除武汉新五心管理股份有限公司应所承担的利息。2021 年度湖北寿康永乐新食品加工有限公司处于亏损状态，公司尚未确认利息。

#### (十八)其他流动负债

项目	期末数	期初数
待转销项税	2,774.38	
合计	2,774.38	

#### (十九)股本

项目	期初数	本期增减变动（减少以“-”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	20,000,000.00						20,000,000.00

#### (二十)资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	1,293,905.27			1,293,905.27
合计	1,293,905.27			1,293,905.27

#### (二十一)盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1,009,484.48	228,115.60		1,237,600.08
合计	1,009,484.48	228,115.60		1,237,600.08

#### (二十二)未分配利润

项目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	-504,485.18	-1,937,110.55
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-504,485.18	-1,937,110.55
加：本期归属于母公司所有者的净利润	4,010,352.20	1,759,643.61
减：提取法定盈余公积	228,115.60	327,018.24
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	3,277,751.42	-504,485.18

#### (二十三)营业收入/营业成本

项目	本期数	上年同期数
----	-----	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	83,970,170.05	63,685,297.70	71,254,566.34	60,672,995.04
其他业务	243,539.96	18,104.00	49,742.45	20,182.00
合计	84,213,710.01	63,703,401.70	71,304,308.79	60,693,177.04

## (二十四)税金及附加

项目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	8,174.08	2,244.84
教育费附加	3,503.17	962.07
地方教育税附加	2,293.82	481.04
房产税	288,171.08	144,085.54
土地使用税	107,484.85	337.80
印花税及其他	15,097.12	10,763.48
合计	424,724.12	158,874.77

## (二十五)销售费用

项目	本期数	上年同期数
差旅、办公及通信费	174,188.66	89,897.12
折旧费	103,904.30	101,669.52
租赁费	126,730.00	150,658.00
招待费	88,524.74	79,164.00
商业运营水电费	353.00	30,300.00
广告及招投标费用	49,312.67	94,581.86
其他	188,236.28	42,070.40
合计	731,249.65	588,340.90

## (二十六)管理费用

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	5,425,255.92	4,118,004.67
折旧与摊销	856,103.62	797,834.98
差旅、办公及通信费	1,237,480.12	642,063.32
聘请中介机构费用	714,049.47	504,032.72
维修费	245,259.74	186,419.29
业务招待费	33,939.06	35,712.00
其他	506,507.55	150,115.15
合计	9,018,595.48	6,434,182.13

## (二十七)研发费用

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	885,716.40	93,102.81
直接材料	2,212,035.94	
折旧费	24,355.54	

合计	3,122,107.88	93,102.81
----	--------------	-----------

## (二十八)财务费用

项目	本期数	上年同期数
利息支出	1,875,478.30	1,465,015.47
减：利息收入	41,453.59	36,214.09
加：手续费	18,313.91	28,060.23
合计	1,852,338.62	1,456,861.61

## (二十九)其他收益

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
武汉市商务局商贸流通企业防疫保供补助金		573,290.00	
职业技能提升补贴资金	80,000.00	123,500.00	80,000.00
新洲区应急管理局电费补贴		91,615.38	
武汉市新洲区人力资源和社会保障局以工代训补贴	3,000.00	77,500.00	3,000.00
武汉市商务局疫情保供补贴		56,120.00	
稳岗补贴		53,512.00	
武汉市新洲区应急管理局补贴		36,000.00	
武汉市商务局疫情保供补贴	161,225.00	24,052.00	161,225.00
江夏区商务局奖励资金		20,000.00	
武汉市新洲区科学技术和经济信息化局拨款	200,000.00		200,000.00
武汉市新洲区市场监督管理局	20,000.00		20,000.00
个税返还	532.43	532.88	532.43
合计	464,757.43	1,056,122.26	464,757.43

## (三十)投资收益

项目	本期数	上年同期数
权益法核算的投资收益	-208,673.86	
处置交易性金融资产的投资收益		-96,322.07
合计	-208,673.86	-96,322.07

## (三十一)信用减值损失

项目	本期数	上年同期数
应收账款坏账损失	-18,900.94	-60,730.37
其他应收款坏账损失	11,970.13	-11,088.03
合计	-6,930.81	-71,818.40

## (三十二)资产处置收益

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	78,253.26	-5,646.00	78,253.26
合计	78,253.26	-5,646.00	78,253.26



## (三十三)营业外收入

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
无法支付的应付款项		146,285.21	
其他	1,133.28	50,298.81	1,133.28
合计	1,133.28	196,584.02	1,133.28

## (三十四)营业外支出

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
对外捐赠	23,130.00	79,105.00	23,130.00
罚没支出	5,060.00	8,142.84	5,060.00
工伤赔款	80,760.00	120,212.40	80,760.00
其他	32,247.92	7,898.91	32,247.92
合计	141,197.92	215,359.15	141,197.92

## (三十五)所得税费用

## 1、明细情况

项目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	851,997.75	1,144,103.15
递延所得税费用	686,283.99	-160,416.57
合计	1,538,281.74	983,686.58

## 2、会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期数	上年同期数
利润总额	5,548,633.94	2,743,330.19
按母公司适用税率计算的所得税费用	1,388,068.97	685,832.55
子公司适用不同税率的影响	61,790.59	147,848.05
调整以前期间所得税的影响	-1,338.66	71,331.68
非应税收入的影响	56,285.77	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	13,910.12	33,109.94
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	15,447.65	36,944.26
税率变动对期初递延所得税余额的影响	4,117.30	8,620.10
所得税费用	1,538,281.74	983,686.58

## (三十六)合并现金流量表项目注释

## 1、收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
银行存款利息收入	41,453.59	36,214.09
政府补助及其他营业外收入收到的现金	465,890.71	1,652,160.46
往来款及其他	1,438,912.20	56,343.04

项目	本期数	上年同期数
押金保证金	53,000.00	
合计	1,999,256.50	1,744,717.59

## 2、支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
各项费用支付现金	2,797,318.80	2,008,493.15
往来款支付现金	912,155.05	2,138,402.79
合计	3,709,473.85	4,146,895.94

## 3、支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
受限资金	5.13	
合计	5.13	

## 4、收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
往来借款	3,900,000.00	
证券账户短期融资本金		503,461.30
合计	3,900,000.00	503,461.30

## 5、支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
分期付款购买车辆偿还资金		121,008.25
偿还证券账户短期融资		1,073,011.72
往来借款		5,000,000.00
合计		6,194,019.97

## (三十七)现金流量表补充资料

## 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,010,352.20	1,759,643.61
加：信用减值损失	6,930.81	71,818.40
资产减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,187,262.67	4,463,648.22
无形资产摊销	257,203.97	204,343.28
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-78,253.26	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	1,847.44	5,646.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,875,478.30	1,896,455.54

补充资料	本期数	上年同期数
投资损失（收益以“-”号填列）	208,673.86	96,322.07
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	686,219.99	-160,416.57
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,500,540.15	810,696.39
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,268,763.60	-7,163,531.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,492,644.20	4,471,721.57
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,879,120.43	6,456,347.35
<b>（2）不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>（3）现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	13,244,076.00	21,497,624.57
减：现金的期初余额	21,497,631.61	11,390,386.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-8,253,555.61	10,107,237.70

## 2、现金和现金等价物的构成

项目	本期数	上年同期数
（1）现金	13,244,076.00	21,497,624.57
其中：库存现金	40.00	23,238.21
可随时用于支付的银行存款	13,244,036.00	21,474,386.36
可随时用于支付的其他货币资金		
（2）现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
（3）期末现金及现金等价物余额	13,244,076.00	21,497,624.57

### （三十七）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	5.13	账户受限
固定资产	25,605,357.41	抵押借款
无形资产	6,646,922.10	抵押借款
合计	32,252,284.64	

## 六、合并范围的变更

### （一）非同一控制下企业合并

报告期内，公司未发生非同一控制下企业合并。

## （二）同一控制下企业合并

报告期内，公司未发生同一控制下企业合并。

## （三）反向购买

报告期内，公司未发生反向购买。

## （四）处置子公司

报告期内，公司未发生处置子公司。

## 七、在其他主体中的权益

### （一）在合营企业或联营企业中的权益

#### 1. 重要的合营企业或联营企业

##### （1）基本情况

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
湖北寿康永乐新五心食品加工有限公司	湖北省十堰市	湖北省十堰市	农副食品加工业	49%		权益法核算

##### （2）重要联营企业的主要财务信息

项目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
	湖北寿康永乐新五心食品加工有限公司	湖北寿康永乐新五心食品加工有限公司
流动资产	737,233.87	
非流动资产	5,139,077.12	
资产合计	5,876,310.99	
流动负债	302,176.01	
非流动负债		
负债合计	302,176.01	
所有者权益合计	5,574,134.98	
营业收入	164,753.14	
净利润	-425,865.02	

#### 2. 本公司的子公司

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
武汉五心商业管理有限公司	湖北武汉	湖北武汉	商业零售	100.00		发起设立
武汉新五心食品科技有限公司	湖北武汉	湖北武汉	食品生产	100.00		发起设立
武汉慈膳鲜食品有限公司	湖北武汉	湖北武汉	食品生产	100.00		发起设立
武汉新辰五心食品有限公司	湖北武汉	湖北武汉	食品生产	100.00		发起设立

## 八、关联方及关联交易

### （一）关联方情况

#### 1、本公司的控股股东及实际控制人

本公司的最终控制方为袁泽斌家族，股东李琳琳与袁泽斌系夫妻关系，股东袁杰与袁泽

斌系父子关系，袁泽斌、李琳琳和袁杰为一致行动人。

股东名称	投资金额	持股比例（%）	担任职务
袁泽斌	8,664,100.00	43.3205	董事长
李琳琳	1,300,000.00	6.50	董事
袁杰	1,000,000.00	5.00	董事会秘书、总经理

## 2、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
武汉市华喻五心投资中心（有限合伙）	有限合伙企业股东（直接持有公司 40%的股份）
湖北寿康永乐新五心食品加工有限公司	本公司持有其 49%股份
杨玲	董事
肖海燕	董事兼财务负责人
杨志雄	董事
李颢	监事会主席
陈明学	监事
周勤	监事
蔡贝贝	袁杰之妻

### （二）关联交易情况

#### 1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### （1）采购商品和接受劳务的关联交易

本公司不存在采购商品、提供和接受劳务的关联交易。

##### （2）出售商品和提供劳务的关联交易

本公司不存在出售商品、提供和接受劳务的关联交易。

#### 2、关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
袁泽斌、李琳琳	武汉新五心服务管理股份有限公司	5,000,000.00	2021/12/20	2024/12/20	否
武汉新五心服务管理股份有限公司	武汉新五心食品科技有限公司	35,000,000.00	2020/09/11	2022/09/10	否
武汉新辰五心食品有限公司	武汉新五心食品科技有限公司	35,000,000.00	2020/09/11	2022/09/10	否
武汉五心商业管理有限公司	武汉新五心食品科技有限公司	35,000,000.00	2020/09/11	2022/09/10	否
武汉慈膳鲜食品有限公司	武汉新五心食品科技有限公司	35,000,000.00	2020/09/11	2022/09/10	否
袁泽斌	武汉新五心食品科技有限公司	35,000,000.00	2020/09/11	2022/09/10	否

## 九、承诺及或有事项

**（一）重要承诺事项**

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

**（二）或有事项**

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

**十、资产负债表日后事项**

截至 2022 年 4 月 27 日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

**十一、其他重要事项**

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他重要事项。

**十二、母公司财务报表主要项目注释****（一）应收账款****1、明细情况****（1）类别明细情况**

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	6,346,257.98	100	63,462.58	1.00	6,282,795.40
合计	6,346,257.98	100	63,462.58	1.00	6,282,795.40

（续上表）

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	7,216,620.77	100	72,166.21	1.00	7,144,454.56
合计	7,216,620.77	100	72,166.21	1.00	7,144,454.56

**（2）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款**

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	6,346,257.98	63,462.58	1.00	7,216,620.77	72,166.21	1.00
小计	6,346,257.98	63,462.58	1.00	7,216,620.77	72,166.21	1.00

**2、坏账准备变动情况**

项目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	72,166.21				8,703.63			63,462.58
小计	72,166.21				8,703.63			63,462.58

## 3、应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
武汉第三寄宿中学	1,465,178.40	23.09	146,517.84
武汉一初慧泉中学	786,234.00	12.39	78,632.40
武汉市建港中学	710,173.00	11.19	71,017.30
中国船舶重工集团有限公司第七一七研究所	607,018.30	9.56	60,701.83
武汉市第十四中学	510,465.00	8.04	51,046.50
小计	4,079,068.70	64.27	407,906.87

期末余额前5名的应收账款合计数占应收账款期末余额合计数的比例为64.27%。

## (二)其他应收款

## 1、明细情况

## (1)类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	19,558,708.24	100.00	423.98	0.002	19,558,284.26
合计	19,558,708.24	100.00	423.98	0.002	19,558,284.26

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	29,860,421.70	100.00	8,189.55	0.03	29,852,232.15
合计	29,860,421.70	100.00	8,189.55	0.03	29,852,232.15

## (2)采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收押金保证金组合	459,700.00			138,260.00		
关联方组合	19,056,610.18			29,483,206.83		

账龄组合	42,398.06	423.98	1.00	238,954.87	8,189.55	3.43
其中：1年以内	42,398.06	423.98	1.00	218,954.87	2,189.55	1.00
2-3年				20,000.00	6,000.00	30.00
小计	19,558,708.24	423.98	0.002	29,860,421.70	8,189.55	0.03

## 2、坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初数	8,189.55			8,189.55
期初数在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期收回				
本期转回	7,765.57			7,765.57
本期核销				
其他变动				
期末数	423.98			423.98

## 3、其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	459,700.00	138,260.00
关联方往来	19,056,610.18	29,483,206.83
备用金	41,818.74	63,000.00
代收代付款及其他	579.32	175,954.87
小计	19,558,708.24	29,860,421.70

## 4、其他应收款金额前5名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占期末余额的比例（%）	坏账准备
武汉新五心食品科技有限公司	关联方往来	13,476,610.18	1年以内	68.90	
武汉新辰五心食品有限公司	关联方往来	4,530,000.00	1年以内	23.16	
		1,000,000.00	3年以上	5.11	
武汉武锅能源工程有限公司	保证金	300,000.00	1年以内	1.53	
武汉慈膳鲜食品有限公司	关联方往来	50,000.00	1年以内	0.26	
中国船舶重工集团有限公司第七一七研究所	押金	50,000.00	1年以内	0.26	
小计		19,406,610.18		99.22	

期末余额前5名的其他应收款合计数占其他应收款期末余额合计数的比例为99.22%。



## (三)长期股权投资

## (1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	13,700,000.00		13,700,000.00	13,700,000.00		13,700,000.00
对联营、合营企业投资	4,691,326.14		4,691,326.14			
合计	18,391,326.14		18,391,326.14	13,700,000.00		13,700,000.00

## (2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
武汉慈膳鲜食品有限公司	200,000.00			200,000.00		
武汉新五心食品科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
武汉五心商业管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
武汉新辰五心食品有限公司	2,500,000.00			2,500,000.00		
合计	13,700,000.00			13,700,000.00		

## (四)营业收入/营业成本

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	69,136,315.96	61,338,561.04	49,877,306.23	42,342,651.41
其他业务收入	34,397.88	18,104.00	49,742.45	20,182.00
合计	69,170,713.84	61,356,665.04	49,927,048.68	42,362,833.41

## (五)投资收益

项目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	-208,673.86	
处置金融工具取得的投资收益		-96,322.07
其中：处置交易性金融资产的投资收益		-96,322.07
合计	-208,673.86	-96,322.07

## 十三、其他补充资料

## (一) 非经常性损益

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	78,253.26	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	464,757.43	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

项目	金额	说明
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-140,064.64	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	402,946.05	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	-17,681.78	
少数股东权益影响额（税后）		
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	385,264.27	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益（元/股）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.85	0.20	0.20
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	15.23	0.12	0.12

武汉新五心服务管理股份有限公司

二〇二二年四月二十七日

## 第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董事会办公室