



新五心

NEEQ : 838829

武汉新五心服务管理股份有限公司

Wuhan Xinwuxin Service Management Co., Ltd



年度报告摘要

2021

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人袁泽斌、主管会计工作负责人肖海燕及会计机构负责人肖海燕保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	袁杰
电话	027-81299306
传真	027-81299306
电子邮箱	1149353523@qq.com
公司网址	http://www.whxwx.cn
联系地址	武汉市江夏区藏龙岛科技园杨桥湖大道 13 号恒瑞创智天地 5 号楼 506 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	92,947,080.85	96,544,786.78	-3.73%
归属于挂牌公司股东的净资产	25,809,256.77	21,798,904.57	18.40%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.29	1.09	18.40%
资产负债率%（母公司）	43.89%	58.30%	-
资产负债率%（合并）	72.23%	77.42%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	84,213,710.01	71,304,308.79	18.10%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,010,352.20	1,759,643.61	127.91%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,625,087.93	727,151.10	398.53%
经营活动产生的现金流量净额	10,879,120.43	6,456,347.35	68.50%

加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	16.85%	8.41%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	15.23%	3.48%	-
基本每股收益（元/股）	0.20	0.09	122.22%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	11,495,000.00	57.48%		11,495,000.00	57.48%
	其中：控股股东、实际控制人	3,084,000.00	15.42%	125,100.00	3,209,100.00	16.04%
	董事、监事、高管	3,334,000.00	16.67%	125,100.00	3,459,100.00	17.30%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	8,505,000.00	42.52%		8,505,000.00	42.52%
	其中：控股股东、实际控制人	7,755,000.00	38.78%		7,755,000.00	38.78%
	董事、监事、高管	8,505,000.00	42.52%		8,505,000.00	42.52%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		20,000,000.00	-	0	20,000,000.00	-
普通股股东人数						9

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	袁泽斌	8,539,000.00	125,100	8,664,100.00	43.32%	6,030,000.00	2,634,100.00
2	武汉市华喻五心投资中心(有限合伙)	8,000,000.00	0	8,000,000.00	40.00%	0	8,000,000.00
3	李琳琳	1,300,000.00	0	1,300,000.00	6.50%	975,000.00	325,000.00
4	袁杰	1,000,000.00	0	1,000,000.00	5.00%	750,000.00	250,000.00
5	肖海燕	500,000.00	0	500,000.00	2.50%	375,000.00	125,000.00
6	杨志雄	500,000.00	0	500,000.00	2.50%	375,000.00	125,000.00
7	上海巨纳资产管理有限公司	0	20,000.00	20,000.00	0.10%	0	20,000.00
8	侯思银	0	9,900.00	9,900.00	0.05%	0	9,900.00
9	黄毓茂	0	6,000.00	6,000.00	0.03%	0	6,000.00
合计		19,839,000.00	161,000.00	20,000,000.00	100.00%	8,505,000.00	11,495,000.00

普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东李琳琳与股东袁泽斌为夫妻关系，股东袁杰与股东袁泽斌为父子关系，股东李琳琳与股东袁杰为母子关系。袁泽斌作为华喻五心的普通合伙人和执行事务合伙人，其决策对华喻五心的经营管理具有重大影响，因此袁泽斌和华喻五心间有关联关系。除上述股东间关联关系

外，公司股东相互间不存在其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1、重要会计政策变更

(1) 企业会计准则变化引起的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会[2018]35 号），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。公司自 2021 年 1 月 1 日（“首次执行日”）起执行财政部于 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号—租赁》（以下简称“新租赁准则”，修订前的租赁准则简称“原租赁准则”），该政策的执行对公司的报表没有影响。

(2) 其他会计政策变更

报告期内，公司无其他重大会计政策变更。

2、重要会计估计变更

报告期内，公司无其他重大会计估计变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用