

重庆市兴荣控股集团有限公司

审 计 报 告

中审亚太审字(2022)003891 号

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101702022304003353
报告名称:	重庆市兴荣控股集团有限公司 2021 年年度 审计报告
报告文号:	中审亚太审字(2022)003891 号
被审(验)单位名称:	重庆市兴荣控股集团有限公司
会计师事务所名称:	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 24 日
报备日期:	2022 年 04 月 24 日
签字人员:	杜光远(100000431980), 江平霞(370100720001)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	6
3. 合并现金流量表	7
4. 合并所有者权益变动表	8-9
5. 资产负债表	10
6. 利润表	12
7. 现金流量表	13
8. 所有者权益变动表	14-15
9. 财务报表附注	16-102

审计报告

中审亚太审字(2022)003891 号

重庆市兴荣控股集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆市兴荣控股集团有限公司（以下简称“兴荣公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了兴荣公司 2021 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2021 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于兴荣公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

兴荣公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估兴荣公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算兴荣公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督兴荣公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对兴荣公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致兴荣公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就兴荣公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页无正文,此页为重庆市兴荣控股集团有限公司的审计报告签章页)

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)



(盖章)

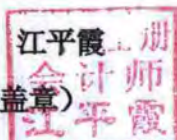
中国·北京

中国注册会计师:



(签名并盖章)

中国注册会计师:



(签名并盖章)

二〇二二年四月二十四日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动资产：				
货币资金	6.1	1,475,727,213.29	1,139,724,092.73	1,139,724,092.73
交易性金融资产	6.2	-	8,010,000.00	8,010,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	6.3	3,454,967,304.43	2,375,209,237.15	2,375,209,237.15
应收款项融资		-	-	-
预付款项	6.4	495,750,709.70	861,699,651.38	861,699,651.38
其他应收款	6.5	8,348,851,336.24	7,744,624,296.79	7,744,624,296.79
存货	6.6	8,640,889,920.22	9,682,453,149.90	9,682,453,149.90
合同资产	6.7	2,937,147,777.88	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	6.8	62,461,530.65	64,366,803.64	64,366,803.64
流动资产合计		25,415,795,792.41	21,876,087,231.59	21,876,087,231.59
非流动资产：				
债权投资		-	-	-
可供出售金融资产		-	-	670,833,423.41
其他债权投资		-	-	-
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	6.9	14,832,330.70	16,070,758.60	16,070,758.60
其他权益工具投资	6.10	1,011,578,360.28	670,833,423.41	-
其他非流动金融投资		-	-	-
投资性房地产		-	-	-
固定资产	6.11	1,276,006,979.29	902,239,894.99	902,239,894.99
在建工程	6.12	404,546,667.80	474,646,749.54	474,646,749.54
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		-	-	-
无形资产	6.13	1,682,893,281.85	443,604,258.31	443,604,258.31
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用	6.14	813,249.72	236,914.49	236,914.49
递延所得税资产	6.15	43,192,902.80	40,228,645.81	40,228,645.81
其他非流动资产	6.16	65,914,441.91	216,901,841.91	216,901,841.91
非流动资产合计		4,499,778,214.35	2,764,762,487.06	2,764,762,487.06
资产总计		29,915,574,006.76	24,640,849,718.65	24,640,849,718.65

合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动负债:				
短期借款	6.17	257,600,000.00	183,700,000.00	183,700,000.00
交易性金融负债		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据	6.18	544,400,000.00	-	-
应付账款	6.19	158,026,507.04	12,998,555.50	12,998,555.50
预收款项	6.20	-	754,423.00	12,086,981.34
合同负债	6.21	13,543,902.05	9,391,034.98	-
应付职工薪酬	6.22	9,086,408.52	7,744,646.97	7,744,646.97
应交税费	6.23	248,830,147.92	222,955,055.36	222,955,055.36
其他应付款	6.24	560,324,465.42	517,491,495.24	517,491,495.24
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债	6.25	2,850,417,747.95	2,496,592,126.20	2,496,592,126.20
其他流动负债	6.26	3,354,227.95	4,388,852.95	4,388,852.95
流动负债合计		4,645,583,406.85	3,456,016,190.20	3,457,957,713.56
非流动负债:				
长期借款	6.27	7,563,443,285.72	7,446,180,428.58	7,446,180,428.58
应付债券	6.28	4,274,141,137.01	3,150,907,533.31	3,150,907,533.31
其中: 优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债		-	-	-
长期应付款	6.29	2,103,057,882.33	1,236,375,059.19	1,236,375,059.19
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债	6.30	693,574,019.33	691,162,974.79	689,221,451.43
非流动负债合计		14,634,216,324.39	12,524,625,995.87	12,522,684,472.51
负债合计		19,279,799,731.24	15,980,642,186.07	15,980,642,186.07
所有者权益 (或股东权益):				
实收资本 (或股本)	6.31	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中: 优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积	6.32	6,935,267,292.85	5,162,327,560.77	5,162,327,560.77
减: 库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积	6.33	171,597,936.53	147,785,456.01	147,785,456.01
未分配利润	6.34	1,528,909,046.14	1,350,094,515.80	1,350,094,515.80
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		10,635,774,275.52	8,660,207,532.58	8,660,207,532.58
少数股东权益		-	-	-
所有者权益 (或股东权益) 合计		10,635,774,275.52	8,660,207,532.58	8,660,207,532.58
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		29,915,574,006.76	24,640,849,718.65	24,640,849,718.65

载于第16页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘正

天堃陈

张燕

合并利润表

2021年度

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入	6.35	1,282,589,584.03	1,204,210,569.58
其中：营业收入	6.35	1,282,589,584.03	1,204,210,569.58
二、营业总成本		1,273,072,210.66	1,159,679,739.36
其中：营业成本	6.35	984,175,568.18	961,755,615.84
税金及附加	6.36	16,045,954.27	28,281,320.42
销售费用		-	-
管理费用	6.37	119,952,204.86	86,416,119.02
研发费用		-	-
财务费用	6.38	152,898,483.35	83,226,684.08
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	6.39	157,259,342.70	120,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	6.40	12,557,276.54	41,891,514.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6.41	-16,309,686.40	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	6.42	-	-39,237,530.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6.43	19,179,279.06	5,228,273.66
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		182,203,585.27	172,413,087.63
加：营业外收入	6.44	1,259,252.01	1,522,807.90
减：营业外支出	6.45	7,044,895.32	1,562,643.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		176,417,941.96	172,373,251.72
减：所得税费用	6.46	7,991,801.77	6,910,580.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		168,426,140.19	165,462,671.42
（一）按经营持续性分类		-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		168,426,140.19	165,462,671.42
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		168,426,140.19	165,462,671.42
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		168,426,140.19	165,462,671.42
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		168,426,140.19	165,462,671.42
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		-	-

载于第16页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

刘正

主管会计工作负责人：

陈堃

会计机构负责人：

张燕

合并现金流量表

2021年度

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		422,498,463.71	496,923,986.68
收到的税费返还		-	12,503,393.33
收到其他与经营活动有关的现金	6.47.1	3,577,538,331.52	2,719,989,954.12
经营活动现金流入小计		4,000,036,795.23	3,229,417,334.13
购买商品、接受劳务支付的现金		412,183,015.22	411,314,577.44
支付给职工以及为职工支付的现金		119,918,574.14	89,608,392.46
支付的各项税费		135,896,889.08	198,924,162.85
支付其他与经营活动有关的现金	6.47.2	4,233,779,537.15	4,325,474,579.38
经营活动现金流出小计		4,901,778,015.59	5,025,321,712.13
经营活动产生的现金流量净额		-901,741,220.36	-1,795,904,378.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		677,197,889.73	200,460,841.54
取得投资收益收到的现金		6,469,250.95	44,391,238.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,141,108.41	5,228,273.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	117,026.43
收到其他与投资活动有关的现金	6.47.3	2,555,537.88	-
投资活动现金流入小计		698,363,786.97	250,197,380.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		602,041,756.60	97,629,287.49
投资支付的现金		316,584,360.00	287,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	14,200,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	6.47.4	13,204.25	-
投资活动现金流出小计		918,639,320.85	398,829,287.49
投资活动产生的现金流量净额		-220,275,533.88	-148,631,907.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	30,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		3,344,600,000.00	4,982,303,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6.47.5	1,758,896,240.04	373,780,369.95
筹资活动现金流入小计		5,103,496,240.04	5,386,083,369.95
偿还债务支付的现金		2,357,343,620.31	3,056,395,844.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		697,075,361.20	802,068,550.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	6.47.6	641,857,383.73	178,838,271.87
筹资活动现金流出小计		3,696,276,365.24	4,037,302,666.86
筹资活动产生的现金流量净额		1,407,219,874.80	1,348,780,703.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		285,203,120.56	-595,755,582.01
加：期初现金及现金等价物余额		744,124,092.73	1,339,879,674.74
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,029,327,213.29	744,124,092.73

载于第16页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

刘百正

主管会计工作负责人：

陈天堃

会计机构负责人：

张燕

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	2,000,000,000.00	-	5,162,327,560.77	-	-	-	147,765,456.01	1,350,094,515.80	-	8,660,207,532.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	264,659,386.67	-	-	-	780,044.30	33,420,826.37	-	268,859,257.34
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	2,000,000,000.00	-	5,426,986,947.44	-	-	-	148,565,500.31	1,383,515,342.17	-	8,959,066,789.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	1,508,281,345.41	-	-	-	23,032,436.22	145,393,703.97	-	1,676,707,485.60
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	168,426,140.19	-	168,426,140.19
（二）所有者投入和减少资本	-	-	1,508,281,345.41	-	-	-	-	-	-	1,508,281,345.41
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	1,508,281,345.41	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-23,032,436.22	-	-23,032,436.22
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-23,032,436.22	-	-23,032,436.22
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,000,000,000.00	-	6,935,267,292.85	-	-	-	171,597,936.53	1,528,908,046.14	-	10,635,774,275.52

截至第15页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张燕

天陈

王刘

合并所有者权益变动表 (续) 2021年度

编制单位: 重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,000,000,000.00	-	-	-	4,483,873,868.80	-	-	-	127,889,885.80	1,204,527,414.59
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,000,000,000.00	-	-	-	4,483,873,868.80	-	-	-	127,889,885.80	1,204,527,414.59
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	678,453,691.97	-	-	-	19,895,570.21	145,567,101.21
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,462,671.42
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	678,453,691.97	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	678,453,691.97	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-19,895,570.21	-19,895,570.21
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,000,000,000.00	-	-	-	5,162,327,560.77	-	-	-	147,785,456.01	1,350,094,515.80
										8,680,207,532.58

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

百刘正

天陈堃

张燕

属于第16页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动资产：				
货币资金		858,767,464.12	818,225,733.78	818,225,733.78
交易性金融资产		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	14.1	3,311,333,692.41	2,372,490,141.83	2,372,490,141.83
应收款项融资		-	-	-
预付款项		491,263,735.97	860,462,970.36	860,462,970.36
其他应收款		8,470,316,636.00	7,102,161,846.06	7,102,161,846.06
存货		7,968,055,275.84	8,051,991,455.65	8,051,991,455.65
合同资产		1,231,387,489.98	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		-	-	-
流动资产合计		22,331,124,294.32	19,205,332,147.68	19,205,332,147.68
非流动资产：				
债权投资		-	-	-
可供出售金融资产		-	-	670,833,423.41
其他债权投资		-	-	-
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	14.2	1,608,543,341.38	1,253,106,993.65	1,253,106,993.65
其他权益工具投资		1,011,578,360.28	670,833,423.41	-
其他非流动金融投资		-	-	-
投资性房地产		-	-	-
固定资产		914,664,777.04	634,723,231.90	634,723,231.90
在建工程		-	-	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		-	-	-
无形资产		1,095,520,842.29	443,604,258.31	443,604,258.31
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		-	-	-
递延所得税资产		53,010,858.28	55,397,045.11	55,397,045.11
其他非流动资产		-	-	-
非流动资产合计		4,683,318,179.27	3,057,664,952.38	3,057,664,952.38
资产总计		27,014,442,473.59	22,262,997,100.06	22,262,997,100.06

资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动负债:				
短期借款		180,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
交易性金融负债		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据		490,000,000.00	455,600,000.00	455,600,000.00
应付账款		497,917.62	-	-
预收款项		-	754,423.00	754,423.00
合同负债		-	-	-
应付职工薪酬		97,210.23	117,423.65	117,423.65
应交税费		159,295,403.49	102,178,096.43	102,178,096.43
其他应付款		3,092,389,825.77	2,412,095,520.55	2,412,095,520.55
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债		2,421,053,732.73	1,819,412,126.20	1,819,412,126.20
其他流动负债		-	-	-
流动负债合计		8,843,334,099.84	4,890,157,589.83	4,890,157,589.83
非流动负债:				
长期借款		6,568,544,285.72	6,617,001,428.58	6,617,001,428.58
应付债券		4,274,141,137.01	3,150,907,533.31	3,150,907,533.31
其中: 优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债		-	-	-
长期应付款		309,713,550.70	201,569,533.17	201,569,533.17
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		11,152,398,973.43	9,969,478,495.06	9,969,478,495.06
负债合计		17,495,733,063.27	14,859,636,084.89	14,859,636,084.89
所有者权益 (或股东权益):				
实收资本 (或股本)		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中: 优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		5,715,647,559.36	3,830,623,526.42	3,830,623,526.42
减: 库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积		170,817,892.23	147,785,456.01	147,785,456.01
未分配利润		1,632,243,958.73	1,424,952,032.74	1,424,952,032.74
所有者权益 (或股东权益) 合计		9,518,709,410.32	7,403,361,015.17	7,403,361,015.17
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		27,014,442,473.59	22,262,997,100.06	22,262,997,100.06

载于第16页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘百正

陈天堃

张燕

利润表

2021年度

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14.3	975,135,850.42	890,531,047.25
减：营业成本	14.3	745,587,854.87	713,929,523.53
税金及附加		3,722,943.27	4,604,022.63
销售费用		-	-
管理费用		77,628,991.30	59,448,925.18
研发费用		-	-
财务费用		70,565,363.99	60,206,760.85
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		157,029,342.70	120,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	14.4	6,225,614.85	37,754,812.39
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,219,969.93	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-36,757,194.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）		19,179,279.06	5,228,273.66
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		258,844,963.67	178,567,706.93
加：营业外收入		63,607.19	24,444.18
减：营业外支出		564,296.40	1,305,935.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		258,344,274.46	177,286,215.48
减：所得税费用		28,019,912.25	-21,669,486.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,324,362.21	198,955,702.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		230,324,362.21	198,955,702.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		230,324,362.21	198,955,702.14

载于第16页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

百正刘

大陈

张燕

现金流量表

2021年度

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		235,651,801.77	226,507,220.64
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,097,079,818.05	567,361,692.64
经营活动现金流入小计		2,332,731,619.82	793,868,913.28
购买商品、接受劳务支付的现金		111,348,814.29	99,429,840.48
支付给职工以及为职工支付的现金		6,308,827.40	5,989,225.83
支付的各项税费		106,101,905.80	156,134,226.35
支付其他与经营活动有关的现金		2,848,174,677.71	2,272,211,037.54
经营活动现金流出小计		3,071,934,225.20	2,533,764,330.20
经营活动产生的现金流量净额		-739,202,605.38	-1,739,895,416.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		422,600,000.00	1,000,000.00
取得投资收益收到的现金		5,969,523.09	44,391,238.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,141,108.41	5,228,273.66
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		440,710,631.50	50,619,512.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		601,935,468.60	45,788,217.20
投资支付的现金		73,684,360.00	100,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		675,619,828.60	159,988,217.20
投资活动产生的现金流量净额		-234,909,197.10	-109,368,704.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		2,190,400,000.00	4,620,603,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,676,728,245.71	-
筹资活动现金流入小计		3,867,128,245.71	4,620,603,000.00
偿还债务支付的现金		1,609,737,142.86	2,660,543,639.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		618,840,186.30	617,105,249.13
支付其他与筹资活动有关的现金		620,297,383.73	178,838,271.87
筹资活动现金流出小计		2,848,874,712.89	3,456,487,160.42
筹资活动产生的现金流量净额		1,018,253,532.82	1,164,115,839.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		44,141,730.34	-685,148,282.12
加：期初现金及现金等价物余额		422,625,733.78	1,107,774,015.90
六、期末现金及现金等价物余额		466,767,464.12	422,625,733.78

载于第16页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

百正刘

天堃陈

张燕

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	2,000,000,000.00	-	-	3,830,623,526.42	-	-	-	147,785,456.01	1,424,952,032.74	7,403,361,015.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,000,000,000.00	-	-	3,830,623,526.42	-	-	-	147,785,456.01	1,424,952,032.74	7,403,361,015.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,885,024,032.94	-	-	-	23,032,436.22	207,291,925.99	2,115,348,395.15
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	230,324,362.21	230,324,362.21
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	1,885,024,032.94	-	-	-	-	-	1,885,024,032.94
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	1,885,024,032.94	-	-	-	23,032,436.22	-23,032,436.22	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	23,032,436.22	-23,032,436.22	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	23,032,436.22	-23,032,436.22	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,000,000,000.00	-	-	5,715,647,559.36	-	-	-	170,817,892.23	1,632,243,958.73	9,518,709,410.32

载于第16页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：

正刘

天陈

张燕

所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制单位: 重庆市兴泰控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,000,000,000.00	-	-	-	3,480,169,834.45	-	-	-	127,889,885.80	1,245,891,900.81	6,853,951,621.06
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,000,000,000.00	-	-	-	3,480,169,834.45	-	-	-	127,889,885.80	1,245,891,900.81	6,853,951,621.06
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	350,453,691.97	-	-	-	19,895,570.21	179,060,131.93	549,409,394.11
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,955,702.14	198,955,702.14
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	350,453,691.97	-	-	-	-	-	350,453,691.97
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	19,895,570.21	-19,895,570.21	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	19,895,570.21	-19,895,570.21	-
2.对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,000,000,000.00	-	-	-	3,830,623,526.42	-	-	-	147,785,456.01	1,424,952,032.74	7,403,361,015.17

截至第16页至第102页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘正

陈堃

张燕

重庆市兴荣控股集团有限公司

2021 年度财务报表附注

1、公司基本情况**1.1 公司概况**

重庆市兴荣控股集团有限公司（以下简称“公司”）原名重庆市兴荣国有资产经营管理有限公司，成立于 2005 年 11 月 1 日，是由重庆市荣昌区国有资产管理办公室出资组建的国有独资综合性资产经营管理公司。根据中共荣昌县委办公室、荣昌县人民政府办公室《关于开展国有企业整合重组工作的通知》（荣委办发[2013]86 号），公司名称变更为重庆市兴荣控股集团有限公司。

公司统一社会信用代码/注册号为：915002267815970050；

公司法定代表人：刘百正；

公司住所：重庆市荣昌区昌元街道海棠社区迎宾大道 20 号附 2 号；

注册资本：贰拾亿元整；

实收资本：贰拾亿元整。

治理结构：本公司设董事会，由 5 人组成，董事由出资人委派或者更换，董事会成员的职工代表由职工大会民主选举或更换。董事会设董事长 1 名，由出资人从董事会成员中指定。本公司设监事会，由 5 人组成，其中出资人委派 4 人，职工大会选举的职工代表 1 人。

组织结构：公司采取董事会领导下的总经理负责制。

经营范围：区政府授权经营的区级国有资产；区政府授权的土地整理开发建设；城市建设用地拆迁整治开发及配套建设；城市基础设施、交通基础设施建设；水利基础设施建设；历史风貌建筑的维护；停车场管理服务；财务信息咨询服务；审计咨询服务；税务咨询服务；农副产品收购（不含粮食）、加工（初加工）、储运、林业开发；电子商务，广告设计、代理，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），广告制作，安全系统监控服务，安全技术防范系统设计施工服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本财务报表业经本公司董事会于 2022 年 4 月 24 日决议批准报出。

1.2 合并财务报表范围及其变化情况

本公司 2021 年度纳入合并范围的子公司共 14 户，详见本附注“8、在其他主体中的权益”。本公司本期合并范围比上期增加 2 户，详见本附注“7、合并范围的变更”。

2、财务报表的编制基础**2.1 编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年

2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

公司自本报告年末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

3、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期合并及公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

4、重要会计政策和会计估计

4.1 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

4.2 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4.3 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

4.4.1 同一控制下企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

4.4.1 同一控制下企业合并

同一控制下的企业合并，指参与合并的公司合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的企业合并。

按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差

额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，应当于发生时计入当期管理费用。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

4.4.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会【2012】19 号）和《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注 4.5.2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注“4.18 长期股权投资”进行

会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

4.5 合并财务报表的编制方法

4.5.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

4.5.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

同一控制下的吸收合并中，合并方在合并当期期末比较报表的编制应区别不同的情况，如果合并方在合并当期期末，仅需要编制个别财务报表、不需要编制合并财务报表的，合并方在编制前期比较报表时，无须对以前期间已经编制的比较报表进行调整；如果合并方在合并当期期末需要编制合并财务报表的，在编制前期比较合并财务报表时，应将吸收合并取得的被合并方前期有关财务状况、经营成果及现金流量等并入合并方前期合并财务报表。前期比较报表的具体编制原则比照同一控制下控股合并比较报表的编制。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》或《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“4.16 长期股权投资”或本附注“4.9 金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注 4.16.2.3）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4.6 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公

司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注“4.16.2.2 权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号—资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

4.7 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4.8 外币业务和外币报表折算

4.8.1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

4.8.2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外

币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

4.9 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

4.9.1 金融资产的分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

4.9.1.1 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

此类金融资产按照实际利率法以摊余成本进行后续计量，持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

4.9.1.2 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

4.9.1.2.1 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当

期损益。

4.9.1.2.2 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 包括其他权益工具投资等, 仅将相关股利收入计入当期损益, 公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。本公司将不具有控制、共同控制和重大影响, 且不存在活跃市场的权益性投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资进行核算。

4.9.1.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将持有的未划分为上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产, 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等, 按公允价值进行初始计量, 相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量, 公允价值变动计入当期损益。终止确认时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

4.9.2 金融工具的减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具(债务工具)、租赁应收款、合同资产、应收款项以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

(a) 对于金融资产, 信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值;

(b) 对于租赁应收款项, 信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值;

(c) 对于财务担保合同, 信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额, 减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值;

(d) 对于未提用的贷款承诺, 信用损失应为本公司在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下, 企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

(e) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产, 信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括: 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额; 货币时间价值; 在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信

息。

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项和合同资产（无论是否包含重大融资成分），对由租赁准则规范的交易形成的租赁应收款，具体预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见 4.10 应收票据、4.11 应收账款、4.15 合同资产。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。具体预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见 4.12 应收款项融资、4.13 其他应收款。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入，对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

4.9.2.1 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：①同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化。这些指标包括：信

利用差、针对借款人的信用违约互换价格、金融资产的公允价值小于其摊余成本的时间长短和程度、与借款人相关的其他市场信息（如借款人的债务工具或权益工具的价格变动）；②金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；③对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；④预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；⑤债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；⑥债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；⑦债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。

本公司判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过 30 日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险的，则假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时间内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

4.9.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

当一项金融工具逾期超过（含）90 日，本公司推定该金融工具已发生违约。

4.9.3 金融资产转移确认依据和计量

金融资产满足下列条件之一的，本公司予以终止对该项金融资产的确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间按照转移日各自相对的公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确

认有关负债。

被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的摊余成本并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的公允价值并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的公允价值，该权利和义务的公允价值应为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

4.9.4 金融负债的分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。金融负债在初始确认时以公允价值计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

4.9.5 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

4.9.6 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种

法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

4.10 应收票据

应收票据项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

4.10.1 预期信用损失的确定方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	组合内容
组合 1:	信用等级较高的银行承兑汇票和商业承兑汇票
组合 2:	信用等级较低的银行承兑汇票和商业承兑汇票

4.10.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

4.11 应收账款

应收账款项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

4.11.1 预期信用损失的确定方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	组合内容
组合 1:	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征
组合 2:	本组合以应收合并范围内的关联方账款作为信用风险特征

4.11.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

4.12 应收款项融资

应收款项融资项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。

本公司视日常资金管理的需要，将部分银行承兑汇票进行贴现和背书，对部分应收账款进行保理业务，基于出售的频繁程度、金额以及内部管理情况，此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。

此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

4.13 其他应收款

其他应收款项目，反映资产负债表日“应收利息”、“应收股利”和“其他应收款”。其中的“应收利息”仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息。

4.13.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估其他应收款的预期信用损失。如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该其他应收款在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

组合名称	组合内容
组合 1:	本组合为日常经常活动中发生的押金、保证金、往来款等款项

本公司在每个资产负债表日评估相关其他应收款的信用风险自初始确认后的变动情况。若该其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该其他应收款未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

4.13.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在上一会计期间已经按照相当于其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该其他应收款已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该其他应收款的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

4.14 存货

4.14.1 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括库存商品、开发产品、开发成

本、工程成本等。

4.14.2 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

4.14.3 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4.14.4 存货的盘存制度为永续盘存制。

4.14.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

4.15 合同资产

4.15.1 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

4.15.2 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估合同资产的预期信用损失。如果有客观证据表明某项合同资产已经发生信用减值，则本公司对该合同资产在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	组合内容
组合 1:	本组合以合同资产的账龄作为信用风险特征

组合 2:	本组合以合并范围内的关联方合同资产作为信用风险特征
-------	---------------------------

预期信用损失的会计处理方法, 信用损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

4.16 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

4.16.1 投资成本的确定

对于企业合并取得的长期股权投资, 详见附注“4.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资, 按成本进行初始计量, 该成本视长期股权投资取得方式的不同, 分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

4.16.2 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。此外, 公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

4.16.2.1 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时, 长期股权投资按初始投资成本计价, 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外, 当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

4.16.2.2 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额, 分别确认投资收益和其他综合收益, 同时调整长期股权投资的账面价值; 按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值; 对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时, 以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础, 对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的, 按照本公司的会计政策及会

计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。对于本公司 2021 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资,如存在与该投资相关的股权投资借方差额,按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

4.16.2.3 处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按本附注“4.5 合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资,处置后剩余股权仍采用成本法核算的,其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行

会计处理,因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中,处置后的剩余股权采用权益法核算的,其他综合收益和其他所有者权益按比例结转;处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的,其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,如果上述交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

4.17 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外,对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物,若董事会(或类似机构)作出书面决议,明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的,也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入投资性房地产成本。其他后续支出,在发生时计入当期损益。

4.18 固定资产

4.18.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.18.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5.00	2.38-4.75
机器设备	年限平均法	3-10	5.00	7.92-11.88
电子设备	年限平均法	10-20	5.00	4.75-9.50

运输设备	年限平均法	3-5	5.00	9.50-31.67
房屋及建筑物	年限平均法	3-5	5.00	9.50-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态,本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.18.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.23 长期资产减值”。

4.18.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁,其所有权最终可能转移,也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

4.18.5 其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

4.19 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“4.23 长期资产减值”。

4.20 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时,停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专

门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

4.21 无形资产

4.21.1 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

4.21.2 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4.21.3 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.23 长期资产减值”。

4.22 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修改造费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

4.23 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

4.24 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司

向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权,本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

4.25 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划,具体为基本养老保险、失业保险。于资产负债表日,本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示,并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

4.26 收入

4.26.1 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日,本公司识别合同中存在的各单项履约义务,并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务,如果满足下列条件之一的,本公司在相关履约时段内

按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司将重新估计未来销售退回情况，如有变化，将作为会计估计变更进行会计处理。

对于附有质量保证条款的销售，本公司将评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。本公司提供额外服务的，将作为单项履约义务进行会计处理。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务时，本公司将考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。客户能够选择单独购买质量保证的，该质量保证构成单项履约义务。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

对于附有客户额外购买选择权的销售，本公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，本公司作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

本公司向客户授予知识产权许可的，评估该知识产权许可是否构成单项履约义务。对于

构成单项履约义务的,同时满足下列条件时,本公司作为在某一时段内履行的履约义务确认相关收入;否则,应当作为在某一时点履行的履约义务确认相关收入:(a) 合同要求或客户能够合理预期本公司将从事对该项知识产权有重大影响的活动;(b) 该活动对客户将产生有利或不利影响;(c) 该活动不会导致向客户转让某项商品。

本公司销售商品的同时承诺或有权选择日后再将该商品(包括相同或几乎相同的商品,或以该商品作为组成部分的商品)购回的,区分下列两种情形分别进行会计处理:(a) 本公司因存在与客户的远期安排而负有回购义务或享有回购权利的,表明客户在销售时点并未取得相关商品控制权,本公司作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中,回购价格低于原售价的,视为租赁交易,按照《企业会计准则第 21 号--租赁》的相关规定进行会计处理;回购价格不低于原售价的,视为融资交易,在收到客户款项时确认金融负债,并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。本公司到期未行使回购权利的,应当在该回购权利到期时终止确认金融负债,同时确认收入。(b) 本公司负有应客户要求回购商品义务的,应当在合同开始日评估客户是否具有行使该要求权的重大经济动因。客户具有行使该要求权重大经济动因的,本公司将售后回购作为租赁交易或融资交易,按照上述(a)规定进行会计处理;否则,本公司当将其作为附有销售退回条款的销售交易,按照附有销售退回条款的销售处理。

本公司向客户预收销售商品款项的,应当首先将该款项确认为负债,待履行了相关履约义务时再转为收入。当预收款项无需退回,且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时,本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的,按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入;否则,本公司在客户要求其履行剩余履约义务的可能性极低时,将上述负债的相关余额转为收入。

本公司的业务收入主要来源于以下业务类型:销售商品收入、提供劳务收入、代建项目收入、房产销售收入、让渡资产使用权收入和利息收入等。

代建项目收入:代建项目收入本公司按照完工进度确认收入;房产销售收入,本公司的房产销售收入收到房款计入预收账款,待工程完工检验合格交房后再从预收账款转入主营业务收入。

4.26.2 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售商品实施有效控制,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入的实现。

4.26.3 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

4.26.4 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式(BOT)参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第14号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

4.26.5 房产销售收入

本公司房产销售收入在以下所有条件满足时确认房地产销售收入：

- ①与客户签署了商品房买卖合同；
- ②取得了买房的首付款并且已确认余下房款的付款安排；
- ③房产达到了买卖合同约定的交付条件。

4.26.6 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

4.26.7 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

4.27 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”），采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

4.28 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收

的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

4.29 递延所得税资产/递延所得税负债

4.29.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本期间税前会计利润作相应调整后计算得出。

4.29.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易

中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

4.29.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4.29.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

4.30 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除

融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

4.31 其他重要的会计政策和会计估计

4.31.1 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

4.31.2 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

4.32 重要会计政策、会计估计的变更

4.32.1 会计政策变更

本期发生会计政策变更之情形，执行新金融工具相关准则、新收入准则、新租赁准则。

4.32.2 会计估计变更

本期未发生会计变更变更之情形。

4.32.3 首次执行新金融工具相关准则、新收入准则、新租赁准则，调整首次执行当年年初财务报表相关情况

本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行下述新金融工具相关准则、新收入准则、新租赁准则，并依据新准则的规定对相关会计政策进行变更。包括：财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》、《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》、《企业会计准则第 14 号—收入》，财政部于 2018 年修订了《企业会计准则第 21 号—租赁》。上述修订后的准则自 2021 年 1 月 1 日起施行。

①新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个主要的计量类别：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具准则下，金融资产的分类是基于本公司管理金融资产的业务模式及该资产的合同现金流量特征而确定。根据新金融工具准则，嵌入衍生工具不再从金融资产的主合同中分拆出来，而是将混合金融工具整体适用关于金融资产分类的相关规定。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失”模型改为“预期信用损失”模型，适用于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款，以及贷款承诺和财务担保合同，不适用于权益工具投资。“预期信用损失”模型要求持续评估金融资产的信用风险，因此在新金融工具准则下，本公司信用

损失的确认时点早于原金融工具准则。

在新金融工具准则施行日，本公司按照新金融工具准则的规定对金融工具进行分类和计量（含减值），涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，无需调整。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入新金融工具准则施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。

②财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号—收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。根据准则的规定，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。

③财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号—租赁（2018 年修订）》（财会〔2018〕35 号）（以下简称“新租赁准则”）。根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对作为承租人的租赁合同，本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。其中，对首次执行日的融资租赁，本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

本公司根据每项租赁选择按照下列两者之一计量使用权资产：A、假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日的增量借款利率作为折现率）；B、与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。并按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》的规定，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,139,724,092.73	1,139,724,092.73	-
交易性金融资产	8,010,000.00	8,010,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-

衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	2,375,209,237.15	2,375,209,237.15	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	861,699,651.38	861,699,651.38	-
其他应收款	7,744,624,296.79	7,744,624,296.79	-
存货	9,682,453,149.90	9,682,453,149.90	-
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	64,366,803.64	64,366,803.64	-
流动资产合计	21,876,087,231.59	21,876,087,231.59	-
非流动资产：			
债权投资	-	-	-
可供出售金融资产	670,833,423.41	-	-670,833,423.41
其他债权投资	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	16,070,758.60	16,070,758.60	-
其他权益工具投资	-	670,833,423.41	670,833,423.41
其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	902,239,894.99	902,239,894.99	-
在建工程	474,646,749.54	474,646,749.54	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	443,604,258.31	443,604,258.31	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	236,914.49	236,914.49	-
递延所得税资产	40,228,645.81	40,228,645.81	-
其他非流动资产	216,901,841.91	216,901,841.91	-
非流动资产合计	2,764,762,487.06	2,764,762,487.06	-
资产总计	24,640,849,718.65	24,640,849,718.65	-
流动负债：			
短期借款	183,700,000.00	183,700,000.00	-
交易性金融负债	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	12,998,555.50	12,998,555.50	-
预收款项	12,086,981.34	754,423.00	-11,332,558.34
合同负债	-	9,391,034.98	9,391,034.98
应付职工薪酬	7,744,646.97	7,744,646.97	-
应交税费	222,955,055.36	222,955,055.36	-
其他应付款	517,491,495.24	517,491,495.24	-
持有待售负债	-	-	-

一年内到期的非流动负债	2,496,592,126.20	2,496,592,126.20	-
其他流动负债	4,388,852.95	4,388,852.95	-
流动负债合计	3,457,957,713.56	3,456,016,190.20	-
非流动负债：			
长期借款	7,446,180,428.58	7,446,180,428.58	-
应付债券	3,150,907,533.31	3,150,907,533.31	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	-	-	-
长期应付款	1,236,375,059.19	1,236,375,059.19	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	689,221,451.43	691,162,974.79	1,941,523.36
非流动负债合计	12,522,684,472.51	12,524,625,995.87	-
负债合计	15,980,642,186.07	15,980,642,186.07	-
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	5,162,327,560.77	5,124,856,041.29	-37,471,519.48
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	147,785,456.01	147,785,456.01	-
未分配利润	1,350,094,515.80	1,387,566,035.28	37,471,519.48
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	8,660,207,532.58	8,660,207,532.58	-
少数股东权益	-	-	-
所有者权益（或股东权益）合计	8,660,207,532.58	8,660,207,532.58	-
负债和所有者权益（或股东权益）总计	24,640,849,718.65	24,640,849,718.65	-

公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	818,225,733.78	818,225,733.78	-
交易性金融资产	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	2,372,490,141.83	2,372,490,141.83	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	860,462,970.36	860,462,970.36	-

其他应收款	7,102,161,846.06	7,102,161,846.06	-
存货	8,051,991,455.65	8,051,991,455.65	-
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	-	-
流动资产合计	19,205,332,147.68	19,205,332,147.68	-
非流动资产:			
债权投资	-	-	-
可供出售金融资产	670,833,423.41	-	-670,833,423.41
其他债权投资	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	1,253,106,993.65	1,253,106,993.65	-
其他权益工具投资	-	670,833,423.41	670,833,423.41
其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	634,723,231.90	634,723,231.90	-
在建工程	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	443,604,258.31	443,604,258.31	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	55,397,045.11	55,397,045.11	-
其他非流动资产	-	-	-
非流动资产合计	3,057,664,952.38	3,057,664,952.38	-
资产总计	22,262,997,100.06	22,262,997,100.06	-
流动负债:			
短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00	-
交易性金融负债	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	455,600,000.00	455,600,000.00	-
应付账款	-	-	-
预收款项	754,423.00	754,423.00	-
合同负债	-	-	-
应付职工薪酬	117,423.65	117,423.65	-
应交税费	102,178,096.43	102,178,096.43	-
其他应付款	2,412,095,520.55	2,412,095,520.55	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	1,819,412,126.20	1,819,412,126.20	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	4,890,157,589.83	4,890,157,589.83	-
非流动负债:			
长期借款	6,617,001,428.58	6,617,001,428.58	-

应付债券	3,150,907,533.31	3,150,907,533.31	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	-	-	-
长期应付款	201,569,533.17	201,569,533.17	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	9,969,478,495.06	9,969,478,495.06	-
负债合计	14,859,636,084.89	14,859,636,084.89	-
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	-
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	3,830,623,526.42	3,830,623,526.42	-
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	147,785,456.01	147,785,456.01	-
未分配利润	1,424,952,032.74	1,424,952,032.74	-
所有者权益（或股东权益）合计	7,403,361,015.17	7,403,361,015.17	-
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,262,997,100.06	22,262,997,100.06	-

4.32.3.1 执行新金融工具准则，各项目调整情况的说明：

①在首次执行日（2021 年 1 月 1 日），本公司合并财务报表中金融资产按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

原金融工具准则			新金融工具准则		
报表项目	计量类别	账面价值	报表项目	计量类别	账面价值
可供出售金融资产	以成本计量（权益工具投资）	670,833,423.41	其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	-
			其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（指定）	670,833,423.41

在首次执行日（2021 年 1 月 1 日），本公司没有被指定或取消指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②在首次执行日（2021 年 1 月 1 日），本公司合并财务报表中原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表列示如下：

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（新金融工具准则）

项 目	金 额
其他权益工具投资	-
按原金融工具准则列示的账面价值（2020 年 12 月 31 日）	-
加：自可供出售金融资产（原金融工具准则）转入	670,833,423.41
重新计量：由成本计量变为公允价值计量	-
按新金融工具准则列示的账面价值（2021 年 1 月 1 日）	670,833,423.41
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计（新金融工具准则）	670,833,423.41

③在首次执行日（2021 年 1 月 1 日），本公司财务报表中金融资产按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

报表项目	原金融工具准则		新金融工具准则		
	计量类别	账面价值	报表项目	计量类别	账面价值
可供出售金融资产	以成本计量（权益工具投资）	670,833,423.41	其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	-
			其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（指定）	670,833,423.41

在首次执行日（2021 年 1 月 1 日），本公司没有被指定或取消指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

④在首次执行日（2021 年 1 月 1 日），本公司财务报表中原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表列示如下：

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（新金融工具准则）

项 目	金 额
其他权益工具投资	-
按原金融工具准则列示的账面价值（2020 年 12 月 31 日）	-
加：自可供出售金融资产（原金融工具准则）转入	670,833,423.41
重新计量：由成本计量变为公允价值计量	-
按新金融工具准则列示的账面价值（2021 年 1 月 1 日）	670,833,423.41
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计（新金融工具准则）	670,833,423.41

4.32.3.2 因执行新收入准则，各项目调整情况的说明：

--本公司将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收款项”项目变更为“合同负债”项目和“其他非流动负债”列报。

--本公司的一些应收款项不满足无条件（即：仅取决于时间流逝）向客户收取对价的条件，本公司将其重分类列报为合同资产。

报表项目	新准则下金额		旧准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收款项	754,423.00	754,423.00	12,086,981.34	754,423.00

合同负债	9,391,034.98	-	-	-
其他非流动负债	1,941,523.36	-	-	-

4.32.3.3 执行新租赁准则，各项目调整情况的说明：

--本公司作为承租人，租赁属于短期租赁，因此采取简化处理方法，所以本公司首次执行新租赁准则，对本公司财务报表无影响。

4.32.3.4 对本年影响

对本年年末资产负债表影响：

报表项目	新准则下金额		旧准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
可供出售金融资产	-	-	1,011,578,360.28	1,011,578,360.28
其他权益工具投资	1,011,578,360.28	1,011,578,360.28	-	-
预收款项	-	-	17,317,327.75	-
合同负债	13,543,902.05	-	-	-
其他非流动负债	693,574,019.33	-	689,800,593.63	-

5、税项

5.1 主要税种及税率

税(费)种	具体税(费)率情况
增值税	应税收入按销售货物13%，建筑业9%，现代服务业6.00%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。如果按简易征收，则税率为3.00%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7.00%计缴。
教育费附加	按应缴纳流转税额的3.00%计缴。
地方教育费附加	按应缴纳流转税额的2.00%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25.00%计缴

5.2 税收优惠及批文

无

5.3 其他说明

6、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目（含公司财务报表重要项目注释）除非特别指出，上年年末指 2020 年 12 月 31 日，期初指 2021 年 1 月 1 日，期末指 2021 年 12 月 31 日，本期指 2021 年度，上期指 2020 年度。

6.1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	5,445.66	843.28
银行存款	1,029,321,767.63	744,123,249.45
其他货币资金	446,400,000.00	395,600,000.00
合计	1,475,727,213.29	1,139,724,092.73
其中：存放在境外的款项总额	-	-

其中，受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额
票据保证金	384,400,000.00
存单质押	60,000,000.00
定期存款	2,000,000.00
合计	446,400,000.00

6.2 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
银行理财	-	8,010,000.00
合计	-	8,010,000.00

注：本期减少的交易性金融资产为购买的理财产品到期 8,000,000.00 元，10,000.00 理财产品执行新金融工具准则调整至其他流动资产。

6.3 应收账款

6.3.1.1 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,025,690,223.23	1,360,816,094.11
1 至 2 年	890,047,700.17	310,943,508.85
2 至 3 年	1,010,036,372.63	693,305,724.45
3 至 4 年	162,816,271.57	11,759,790.22
4 至 5 年	378,944,294.45	1,002,799.52
5 年以上	997,326.83	3,030,126.35
小 计	3,468,532,188.88	2,380,858,043.50
减：坏账准备	13,564,884.45	5,648,806.35
合 计	3,454,967,304.43	2,375,209,237.15

6.3.1.2 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面 价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账 准备	3,030,126.35	0.09	3,030,126.35	100.00	-

按组合计提坏账准备	3,465,502,062.53	99.91	10,534,758.10	0.30	3,454,967,304.43
其中：组合 1-账龄组合	59,886,879.85	1.73	4,951,329.21	8.27	54,935,550.64
组合 2-政府部门	3,405,615,182.68	98.19	5,583,428.89	0.16	3,400,031,753.79
合计	3,468,532,188.88	100.00	13,564,884.45	0.39	3,454,967,304.43

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	计提比 例(%)	
按单项计提坏账准备	3,030,126.35	0.13	3,030,126.35	100.00	-
按组合计提坏账准备	2,377,827,917.15	99.87	2,618,680.00	0.11	2,375,209,237.15
其中：组合 1-账龄组合	20,470,921.23	0.86	2,618,680.00	12.79	17,852,241.23
组合 2-政府部门	2,357,356,995.92	99.01	-	-	2,357,356,995.92
合计	2,380,858,043.50	100.00	5,648,806.35	0.24	2,375,209,237.15

6.3.1.3 按单项计提的坏账准备

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
江西中盛建筑工程有限公司重庆分公司	540,170.50	540,170.50	100.00
个人往来等	2,489,955.85	2,489,955.85	100.00
合计	3,030,126.35	3,030,126.35	100.00

6.3.1.4 按组合 1 计提坏账准备

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	59,886,879.85	4,951,329.21	8.27
合计	59,886,879.85	4,951,329.21	8.27

6.3.1.5 按组合 2 计提坏账准备

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
重庆市荣昌区财政局	3,355,008,643.93	-	-
其他政府往来	50,606,538.75	5,583,428.89	11.03
合计	3,405,615,182.68	5,583,428.89	0.16

6.3.1.6 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

单项坏账准备	3,030,126.35	-	-	-	-	3,030,126.35
组合坏账准备	2,618,680.00	7,916,078.10	-	-	-	10,534,758.10
合计	5,648,806.35	7,916,078.10	-	-	-	13,564,884.45

6.3.1.7 本期无实际核销的应收账款情况

6.3.1.8 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	2021/12/31	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
重庆市荣昌区财政局	代建款	3,355,008,643.93	1-5 年	97.11	-
重庆市环保投资有限公司	工程款	21,361,783.84	2-3 年	0.62	1,132,618.28
重庆市荣昌区荣隆镇人民政府	工程款	17,962,084.35	1-2 年	0.52	684,131.83
重庆市荣昌区棠广实业有限公司	工程款	10,070,972.50	1 年以内	0.29	243,975.32
荣昌区交通委员会	工程款	4,934,708.70	4-5 年	0.14	1,527,764.41
合计		3,409,338,193.32	-	98.29	3,588,489.84

6.3.1.9 无因金融资产转移而终止确认的应收账款

6.3.1.10 无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

6.4 预付款项

6.4.1 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	277,365,571.35	55.95	860,596,496.89	99.87
1 至 2 年	217,336,171.25	43.84	516,319.42	0.06
2 至 3 年	516,319.42	0.10	310,834.07	0.04
3 年以上	532,647.68	0.11	276,001.00	0.03
合计	495,750,709.70	100.00	861,699,651.38	100.00

注：本公司账龄超过 1 年且金额重要的预付款项：与重庆市荣昌区弘禹水资源开发有限责任公司发生的项目工程款 234,600,000.00 元未结算。

6.4.2 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额的比例(%)
重庆市荣昌区财政局	256,652,064.72	51.77
重庆市荣昌区弘禹水资源开发有限责任公司	234,600,000.00	47.32
重庆渝库物资有限公司	515,519.42	0.10
汪勇	270,000.00	0.05
重庆邦德路桥建设集团有限公司	3,322,271.55	0.67
合计	495,359,855.69	99.91

6.5 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	1,383,565.17	244,856.65
应收股利	2,750,455.60	-
其他应收款	8,344,717,315.47	7,744,379,440.14
合 计	8,348,851,336.24	7,744,624,296.79

6.5.1 其他应收款

6.5.1.1 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	3,374,637,210.20	3,155,497,581.73
1 至 2 年	534,093,992.29	485,128,829.83
2 至 3 年	2,154,129,290.44	2,002,271,980.38
3 至 4 年	1,520,967,867.21	1,413,648,258.40
4 至 5 年	225,852,561.22	203,629,306.12
5 年以上	761,214,340.97	706,446,540.75
小 计	8,570,895,262.33	7,966,622,497.21
减：坏账准备	226,177,946.86	222,243,057.07
合 计	8,344,717,315.47	7,744,379,440.14

6.5.1.2 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	8,344,717,315.47	7,744,379,440.14
合 计	8,344,717,315.47	7,744,379,440.14

6.5.1.3 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日 余额	222,243,057.07	-	-	222,243,057.07
2021 年 1 月 1 日 余额在本期	222,243,057.07	-	-	222,243,057.07
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	3,934,889.79	-	-	3,934,889.79
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2021 年 12 月 31 日余额	226,177,946.86	-	-	226,177,946.86

注：本期坏账准备计提依据以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据详见

附注“4.9.2 金融工具的减值”。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

①截止 2021 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备分析如下：

项 目	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率 (%)	坏账准备
组合计提：			
其他应收款	8,570,895,262.33	2.64	226,177,946.86
合 计	8,570,895,262.33	2.64	226,177,946.86

6.5.1.4 坏账准备的情况

类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
单项坏账 准备	-	-	-	-	-	-
组合坏账 准备	222,243,057.07	3,934,889.79	-	-	-	226,177,946.86
合 计	222,243,057.07	3,934,889.79	-	-	-	226,177,946.86

6.5.1.5 本期无实际核销的其他应收款情况

6.5.1.6 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	2021/12/31	账龄	占其他应收 款期末余额 合计数的比 例(%)	坏账准备期末 余额
重庆市荣昌区财政局	往来款	2,699,002,258.39	0-3 年、4-5 年、5 年以上	31.49	-
重庆市荣昌区土地储备整 治中心	往来款	1,370,102,266.14	2-5 年	15.99	-
重庆市宏烨实业集团有限 公司	往来款	1,008,291,294.18	1-4 年	11.76	52,968,085.88
重庆市荣昌区汇安置业有 限公司	往来款	524,019,395.34	1 年以内	6.11	12,694,682.88
重庆市荣昌区弘禹水资源 开发有限责任公司	往来款	375,975,552.38	1-5 年	4.39	32,439,298.01
合 计	-	5,977,390,766.43	-	69.74	98,102,066.77

6.5.1.7 无涉及政府补助的其他应收款项

6.5.1.8 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款

6.5.1.9 无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

6.6 存货

6.6.1 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值

开发成本	8,410,362,393.51	-	8,410,362,393.51
库存商品	768,704.87	-	768,704.87
地票指标	226,725,253.78	-	226,725,253.78
原材料	2,264,863.19	-	2,264,863.19
库存商品	768,704.87	-	768,704.87
合计	8,640,889,920.22	-	8,640,889,920.22

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	7,271,433,759.40	-	7,271,433,759.40
原材料	1,721,223.53	-	1,721,223.53
库存商品	848,800.47	-	848,800.47
建造合同形成的已完工未结算资产	2,408,449,366.50	-	2,408,449,366.50
合计	9,682,453,149.90	-	9,682,453,149.90

6.6.1.1 开发成本明细

项目	期初余额	期末余额	计量单位	面积	土地用途
荣昌工业园区地块	71,798,000.00	71,798,000.00	平方米	108,883.00	商住
城南片区N1-N8地块	149,628,000.00	149,628,000.00	平方米	224,696.00	商住
荣昌县火车站侧土地	3,659,000.00	3,659,000.00	平方米	5,658.00	商住
荣昌县昌元街道七宝岩七社土地(良种场)	42,138,000.00	42,138,000.00	平方米	65,158.00	商住
北部新区5#地块	39,967,000.00	39,967,000.00	平方米	48,201.00	商住
荣昌区昌元街道火车站旁(荣双公路)	214,611,665.19	135,117,117.67	平方米	296,926.83	商住
荣昌区北部新区	121,077,665.93	121,077,665.93	平方米	22,378.00	商住
荣昌区昌元街道	546,877,851.53	884,649,715.20	平方米	158,720.00	商住
荣昌区昌元镇七宝岩七社	29,286,000.00	29,286,000.00	平方米	47,580.00	商住
荣昌区昌州街道	695,897,245.23	740,627,941.46	平方米	325,523.00	商住
荣昌区城南片区刁家湾(县农场)	45,539,200.00	45,539,200.00	平方米	55,416.00	商住
荣昌区东湖片区	841,515,453.59	841,515,453.59	平方米	226,149.00	商住
荣昌区峰高街道	33,491,973.85	33,491,973.85	平方米	21,041.00	商住
荣昌区工人村组团	970,428,786.16	970,428,786.16	平方米	534,589.00	商住
荣昌区广顺街道	185,103,321.51	186,702,023.98	平方米	78,919.00	商住
荣昌区黄金坡片区	608,673,200.00	1,972,429,190.00	平方米	541,894.00	商住
荣昌区黄金坡组团地块	748,100,700.00	379,672,500.00	平方米	110,050.00	商住
荣昌区南部新区	853,638,183.54	822,991,489.12	平方米	459,679.00	商住
荣昌区西部宜居区地块	1,070,002,512.87	717,305,756.55	平方米	275,844.00	商住
荣昌县高铁片区	-	222,337,580.00	平方米	60,140.00	商住
合计	7,271,433,759.40	8,410,362,393.51	-	3,667,444.83	-

6.7 合同资产

6.7.1 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	2,937,147,777.88	-	2,937,147,777.88	-	-	-
合计	2,937,147,777.88	-	2,937,147,777.88	-	-	-

6.7.2 建造合同形成的已完工未结算资产情况

项目	金额
累计已发生成本	2,805,033,159.63
累计已确认毛利	420,754,973.94
减：预计损失	-
已办理结算的金额	288,640,355.69
建造合同形成的已完工未结算资产	2,937,147,777.88

6.7.3 建造合同形成的已完工未结算资产 2021 年 12 月 31 日本期利息资本化金额 287,715,086.73 元，本期用于确定借款费用的资本化率为 8.32%。

6.8 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
银行理财	10,000.00	-
预交城建税	2,945.80	-
预交教育费附加	1,244.06	-
预交地方教育费附加	829.36	-
预交印花税	701,812.64	-
预交房产税	26,280.45	-
预交土地使用税	2,504.24	-
待抵扣进项税额	1,065,592.53	-
预缴企业所得税	10,776,321.57	11,311,803.64
存出担保保证金	14,874,000.00	18,055,000.00
委托贷款	35,000,000.00	35,000,000.00
合计	62,461,530.65	64,366,803.64

6.9 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
重庆市富吉公路运输集团利达运输有限公司	81,905.99	-	-	1,644.90	-	-
重庆市荣昌区黄	2,460,290.00	-	-	-	-	-

楠滩水利开发有限责任公司						
重庆市荣昌区大雨环保科技有限公司	1,259,161.82	-	1,259,161.82	-	-	-
重庆市荣昌区小象城泊智慧停车服务有限公司	200.00	-	-	-	-	-
重庆市富荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	12,269,200.79	-	-	19,089.02	-	-
合计	16,070,758.60	-	1,259,161.82	20,733.92	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
重庆市富吉公路运输集团利达运输有限公司	-	-	-	83,550.89	-
重庆市荣昌区黄楠滩水利开发有限责任公司	-	-	-	2,460,290.00	-
重庆市荣昌区大雨环保科技有限公司	-	-	-	-	-
重庆市荣昌区小象城泊智慧停车服务有限公司	-	-	-	200.00	-
重庆市富荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	12,288,289.81	-
合计	-	-	-	14,832,330.70	-

6.10 其他权益工具投资

6.10.1 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
非交易性权益工具投资	1,011,578,360.28	670,833,423.41
合计	1,011,578,360.28	670,833,423.41

6.10.2 非交易性权益工具投资的情况

项目	期末投资成本	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
光大信托平稳安康 39 号	98,000,000.00	-	-	-	98,000,000.00	-	-
中信信托基业 71 号	-	-	-	-	-	-	-
重庆渝荣股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	18,000,000.00	-	-	-	18,000,000.00	-	-
重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	819,027,334.28	-	-	-	819,027,334.28	-	-
重庆市西部水资源开发有限公司	1,666,666.00	-	-	-	1,666,666.00	-	-
重庆市荣昌区重交再生资源开发有限公司	14,000,000.00	-	-	-	14,000,000.00	-	-
重庆荣昌三峰新能源发电有限公司	20,884,360.00	-	-	-	20,884,360.00	-	-
重庆荣昌南环高速公路有限公司	40,000,000.00	-	-	-	40,000,000.00	-	-
合计	1,011,578,360.28	-	-	-	1,011,578,360.28	-	-

(续)

项目	期初投资成本	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	期初余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
光大信托平稳安康 39 号	400,000,000.00	-	-	-	400,000,000.00	-	-
中信信托基业 71 号	120,600,000.00	-	-	-	120,600,000.00	-	-
重庆渝荣股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	18,000,000.00	-	-	-	18,000,000.00	-	-
重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	119,366,757.41	-	-	-	119,366,757.41	-	-
重庆市西部水资源开发有限公司	1,666,666.00	-	-	-	1,666,666.00	-	-
重庆市荣昌区重交再生资源开发有限公司	11,200,000.00	-	-	-	11,200,000.00	-	-
重庆荣昌三峰新能源发电有限公司	-	-	-	-	-	-	-
重庆荣昌南环高速公路有限公司	-	-	-	-	-	-	-
合计	670,833,423.41	-	-	-	670,833,423.41	-	-

其他说明：注 1：本公司将上述非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是基于战略投资的考虑，本公司持有上述权益投资的目的并非为短期内出售，并非用于交易目的而是计划长期持有，因此本公司选择将上述权益投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。

6.11 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,276,006,979.29	902,239,894.99
固定资产清理	-	-
合计	1,276,006,979.29	902,239,894.99

6.11.1 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	合计
一、账面原值					
1、期初余额	1,086,497,768.80	11,133,137.96	8,032,761.87	7,542,364.83	1,113,206,033.46
2、本期增加金额	430,709,902.09	1,918,892.07	2,028,058.89	1,760,268.02	436,417,121.07
（1）购置	296,565,730.44	508,048.30	-	354,356.52	297,428,135.26
（2）合并增加	134,144,171.65	1,410,843.77	2,028,058.89	1,405,911.50	138,988,985.81
3、本期减少金额	3,231,118.80	-	-	520,200.00	3,751,318.80
（1）处置或报废	3,231,118.80	-	-	520,200.00	3,751,318.80
（2）处置营业单位	-	-	-	-	-
4、期末余额	1,513,976,552.09	13,052,030.03	10,060,820.76	8,782,432.85	1,545,871,835.73
二、累计折旧					
1、期初余额	191,395,689.89	9,729,782.25	6,568,492.36	3,272,173.97	210,966,138.47
2、本期增加金额	53,935,175.18	1,208,935.87	2,328,909.00	1,425,697.92	58,898,717.97
（1）计提	18,665,862.08	395,600.09	1,397,345.40	542,416.45	21,001,224.02
（2）合并增加	35,269,313.10	813,335.78	931,563.60	883,281.47	37,897,493.95
3、本期减少金额	-	-	-	-	-
（1）处置或报废	-	-	-	-	-
（2）处置营业单位	-	-	-	-	-
4、期末余额	245,330,865.07	10,938,718.12	8,897,401.36	4,697,871.89	269,864,856.44
三、减值准备					
1、期初余额	-	-	-	-	-
2、本期增加金额	-	-	-	-	-
（1）计提	-	-	-	-	-
3、本期减少金额	-	-	-	-	-
（1）处置或报废	-	-	-	-	-
4、期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,268,645,687.02	2,113,311.91	1,163,419.40	4,084,560.96	1,276,006,979.29
2、期初账面价值	895,102,078.91	1,403,355.71	1,464,269.51	4,270,190.86	902,239,894.99

6.11.2 暂时闲置的固定资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无暂时闲置的固定资产。

6.12 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	404,546,667.80	474,646,749.54
合计	404,546,667.80	474,646,749.54

6.12.1 在建工程

6.12.1.1 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	404,546,667.80	-	404,546,667.80	474,646,749.54	-	474,646,749.54
合计	404,546,667.80	-	404,546,667.80	474,646,749.54	-	474,646,749.54

6.12.1.2 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加 金额	本期转入 固定资产 金额	本期其他 减少金额	期末余额
高升桥项目	160,711,973.04	-	-	76,743,461.99	83,968,511.05
二三级管网工程	96,385,383.14	-	-	468,487.74	95,916,895.40
荣昌区镇街污水处理厂配套管网建设项目	35,221,293.97	9,252,244.00	-	-	44,473,537.97
城区配套管网建设项目(老城区雨污分流建设项目)	32,517,749.90	554,464.30	-	-	33,072,214.20
濑溪河流域荣峰河、池水河等支流管网工程	27,998,457.16	-	-	3,576,989.80	24,421,467.36
濑溪河项目	23,590,243.50	2,507,670.00	-	-	26,097,913.50
吴家盘龙管网工程	23,575,618.05	-	-	-	23,575,618.05
万灵移民公园	18,307,160.86	56,200.00	-	-	18,363,360.86
25 个水库生态环境综合治理一期	14,724,904.73	62,233.80	-	-	14,787,138.53
荣昌区镇街雨水管网建设工程项目	9,940,994.46	-	-	-	9,940,994.46
高升桥水库水源涵养林建设工程	8,282,027.61	-	-	7,661,866.22	620,161.39
荣昌城区污水配套管网建设工程项目	4,628,741.86	595,011.19	-	-	5,223,753.05
镇级污水厂总量减排技改项目	5,198,182.09	-	-	340,022.59	4,858,159.50
荣昌区老城区雨水管网建设工程	3,096,252.63	-	-	-	3,096,252.63
镇街污水厂污染源监测监控系统建设	1,417,041.59	456,155.40	-	-	1,873,196.99

项目名称	期初余额	本期增加 金额	本期转入 固定资产 金额	本期其他 减少金额	期末余额
新场地维修	1,849,679.00	-	-	10,000.00	1,839,679.00
昌州大道片区合流制管网分流改造(雨水)及老旧破损管网改造工程	173,100.00	1,601,564.00	-	-	1,774,664.00
荣昌区古昌镇污水管网建设项目	600,000.00	1,105,039.00	-	-	1,705,039.00
18 泵站工程	1,632,795.37	-	-	76,743.32	1,556,052.05
清流河李家碛断面(吴家镇)长江经济带跨界断面水质自动监测站)	1,157,496.53	57,543.33	-	-	1,215,039.86
老城区污水雨水管网及强弱电管网迁改建设工程	3,000.00	1,206,028.20	-	-	1,209,028.20
荣昌区污染源监测监控系统建设项目	154,962.10	822,000.00	-	-	976,962.10
清流水质监测站	802,474.51	8,546.00	-	-	811,020.51
集中烧烤市场建设工程	732,916.00	-	-	-	732,916.00
清江水质自动监测站	650,088.99	-	-	-	650,088.99
镇街合流制管网分流改造(雨水)及雨水支线管网改造工程	296,400.00	197,600.00	-	-	494,000.00
镇街合流制管网改造(污水)及污水支线管网改造工程	296,400.00	197,600.00	-	-	494,000.00
荣昌区高洞电站地表水国考断面规范化建设	280,046.92	-	-	-	280,046.92
荣昌区马鞍河流域环境综合整治项目	187,128.71	-	-	-	187,128.71
次级河流碧水行动污染整治项目	102,507.00	83,898.70	-	-	186,405.70
河包管网工程	100,010.00	-	-	-	100,010.00
古岚路	31,719.82	-	-	-	31,719.82
反冲洗废水项目	-	13,692.00	-	-	13,692.00
合计	474,646,749.54	18,777,489.92	-	88,877,571.66	404,546,667.80

注：本期其他减少金额为 88,877,571.66 元，全部工程项目已转入存货。

6.13 无形资产

6.13.1 无形资产情况

项目	特许权	土地使用权	非专利技术	合计
一、账面原值	-	-	-	-
1、期初余额	511,885,590.29	-	-	511,885,590.29
2、本期增加金额	1,336,310,400.00	267,200.00	319,000.00	1,336,896,600.00
(1) 购置	1,336,310,400.00	-	-	1,336,310,400.00
(2) 合并增加	-	267,200.00	319,000.00	586,200.00
3、本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 处置营业单位	-	-	-	-
4、期末余额	1,848,195,990.29	267,200.00	319,000.00	1,848,782,190.29
二、累计摊销				
1、期初余额	68,281,331.98	-	-	68,281,331.98
2、本期增加金额	97,502,788.24	6,679.94	98,108.28	97,607,576.46
(1) 计提	97,502,788.24	-	-	97,502,788.24
(2) 合并增加	-	6,679.94	98,108.28	104,788.22
3、本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 处置营业单位	-	-	-	-
4、期末余额	165,784,120.22	6,679.94	98,108.28	165,888,908.44
三、减值准备				
1、期初余额	-	-	-	-
2、本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3、本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
4、期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1、期末账面价值	1,682,411,870.07	260,520.06	220,891.72	1,682,893,281.85
2、期初账面价值	443,604,258.31	-	-	443,604,258.31

6.14 长期待摊费用

工程名称	年初余额	本年增加	本年摊销	本期减少	年末余额
公司庭院绿化改造	6,142.50	-	3,071.24	-	3,071.26
新办公大楼装修工程	16,180.69	-	8,090.34	-	8,090.35
会议室改造	214,591.30	-	59,608.60	-	154,982.70
水质中心房屋装修	-	647,105.41	-	-	647,105.41
合计	236,914.49	647,105.41	70,770.18	-	813,249.72

6.15 递延所得税资产/递延所得税负债

6.15.1 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	162,516,589.44	40,629,147.36	152,087,052.48	38,021,763.12
担保赔偿准备金	8,598,820.96	2,149,705.24	7,379,160.96	1,844,790.24
未到期责任准备金	1,656,200.80	414,050.20	1,448,369.80	362,092.45
合计	172,771,611.20	43,192,902.80	160,914,583.24	40,228,645.81

6.16 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
消耗性林木资产	36,250,783.91	-	36,250,783.91	36,250,783.91	-	36,250,783.91
林权	29,663,658.00	-	29,663,658.00	180,651,058.00	-	180,651,058.00
合计	65,914,441.91	-	65,914,441.91	216,901,841.91	-	216,901,841.91

6.17 短期借款

6.17.1 分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	15,000,000.00	24,500,000.00
抵押借款	80,000,000.00	-
保证借款	140,000,000.00	142,800,000.00
质押借款	22,600,000.00	16,400,000.00
合计	257,600,000.00	183,700,000.00

6.17.2 信用借款明细

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	保证人/抵押、质押品
重庆银行荣昌支行	信用借款	15,000,000.00	2020/6/18	2021/6/18	LPR(1Y)+205BP	-
合计	-	15,000,000.00	-	-	-	-

6.17.3 抵押借款明细

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	保证人/抵押、质押品
中国工商银行股份有限公司	抵押借款	80,000,000.00	2021/12/21	2022/12/21	LPR(1Y)+115BP	担保人：重庆市荣昌荣城投资建设有限公司；抵押物：渝(2021)荣昌区不动产权

重庆荣昌支行						
合计	-	80,000,000.00	-	-	-	-

6.17.4 保证借款明细

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	保证人/抵押、质押品
中国光大银行股份有限公司重庆大坪支行	保证借款	100,000,000.00	2021/5/12	2022/5/12	5.00%	重庆市荣昌荣城投资建设有限公司
重庆三峡银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	10,000,000.00	2021/9/16	2022/9/16	5.50%	重庆市兴荣控股集团有限公司
中国光大银行股份有限公司重庆分行	保证借款	10,000,000.00	2021/2/4	2022/2/1	5.30%	重庆市兴荣控股集团有限公司
重庆三峡银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	10,000,000.00	2020/9/16	2022/9/17	5.50%	重庆市兴荣控股集团有限公司
重庆三峡银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	10,000,000.00	2020/9/16	2021/9/16	5.50%	重庆市兴荣控股集团有限公司
合计	-	140,000,000.00	-	-	-	-

6.17.5 质押借款明细

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	保证人/抵押、质押品
中国工商银行股份有限公司荣昌支行	质押借款	3,650,000.00	2021/6/10	2022/6/9	LPR+25BP	工行承兑汇票
厦门银行股份有限公司重庆分行	质押借款	9,800,000.00	2021/6/25	2022/6/24	3.19%	厦门银行存单
中国工商银行股份有限公司荣昌支行	质押借款	9,150,000.00	2021/6/25	2022/6/10	3.60%	质押物：银行承兑汇票
合计	-	22,600,000.00	-	-	-	-

注：LPR:指中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心发布的 1 年期/5 年期以上贷款

市场报价利率 (Loan PrimeRate,简称 LPR)。LPR1Y/LPR5Y 分别指中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心发布的 1 年期/5 年期以上贷款市场报价利率。

6.18 应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	544,400,000.00	-
商业承兑汇票	-	-
合 计	544,400,000.00	-

6.19 应付账款

6.19.1 应付账款列示

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	22,393,012.75	4,319,201.58
1 至 2 年	128,004,740.96	3,789,824.89
2 至 3 年	2,743,676.42	80,385.70
3 年以上	4,885,076.91	4,809,143.33
合 计	158,026,507.04	12,998,555.50

6.19.2 账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
重庆市荣昌区规划和自然资源局	146,968,318.67	未结算
荣昌区奥通公路工程有限公司	1,500,000.00	未结算
华城建设集团有限公司	1,254,317.00	未结算
荣昌区昌元街道先志装饰材料经营部	1,100,000.00	未结算
四川富成建筑工程有限公司	906,300.00	未结算
合 计	151,728,935.67	-

6.19.3 应付账款前五名情况

项 目	期末余额	账龄
重庆市荣昌区规划和自然资源局	146,968,318.67	1 年以内、1-2 年
荣昌区奥通公路工程有限公司	1,500,000.00	3 年以上
华城建设集团有限公司	1,254,317.00	2-3 年
荣昌区昌元街道先志装饰材料经营部	1,100,000.00	3 年以上
四川富成建筑工程有限公司	906,300.00	2-3 年
合 计	151,728,935.67	-

6.20 预收款项

6.20.1 预收款项列示

项 目	期末余额	期初余额
租金	-	754,423.00
合 计	-	754,423.00

6.20.2 本公司不存在账龄超过 1 年的重要预收款项

6.21 合同负债

6.21.1 分类

项目	期末余额	期初余额
销货合同相关的合同负债	13,543,902.05	9,391,034.98
工程合同相关的合同负债	-	-
合计	13,543,902.05	9,391,034.98

6.22 应付职工薪酬

6.22.1 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,744,646.97	116,942,533.67	115,675,532.75	9,011,647.89
二、离职后福利-设定提存计划	-	21,940,151.93	21,865,391.30	74,760.63
三、辞退福利	-	384,101.57	384,101.57	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	7,744,646.97	139,266,787.17	137,925,025.62	9,086,408.52

6.22.2 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,714,561.43	100,674,011.99	100,441,882.59	7,946,690.83
二、职工福利费	-	896,892.07	106,497.07	790,395.00
三、社会保险费	-	10,773,536.14	10,767,034.06	6,502.08
其中：医疗保险费	-	10,280,598.66	10,280,598.66	-
工伤保险费	-	497,497.36	497,497.36	-
生育保险费	-	-	-	-
四、住房公积金	28,539.00	4,498,088.44	4,260,114.00	266,513.44
五、工会经费和职工教育经费	1,546.54	100,005.03	100,005.03	1,546.54
合计	7,744,646.97	116,942,533.67	115,675,532.75	9,011,647.89

6.22.3 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	21,049,708.40	20,978,963.05	70,745.35
失业保险费	-	890,443.53	886,428.25	4,015.28
企业年金缴费	-	-	-	-
合计	-	21,940,151.93	21,865,391.30	74,760.63

6.22.4 辞退福利

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
辞退福利	-	384,101.57	384,101.57	-
合计	-	384,101.57	384,101.57	-

6.23 应交税费

项目	期末余额	期初余额
营业税	18,589,421.58	18,589,421.58
增值税	64,576,860.96	40,585,876.07
企业所得税	145,521,633.09	147,439,427.75
城市维护建设税	11,434,381.98	9,440,401.11

教育费附加	5,529,334.05	4,663,876.83
地方教育费附加	3,113,789.87	2,197,676.60
房产税	64,726.39	38,375.42
合计	248,830,147.92	222,955,055.36

6.24 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	135,098,949.06	141,715,539.92
其他应付款	425,225,516.36	375,775,955.32
合计	560,324,465.42	517,491,495.24

6.24.1 应付利息

项目	期末余额	期初余额
银行借款利息	36,604,224.88	62,184,815.74
企业债券利息	98,494,724.18	79,530,724.18
合计	135,098,949.06	141,715,539.92

6.24.2 其他应付款

6.24.2.1 款项性质

项目	期末余额	期初余额
其他往来款	425,225,516.36	375,775,955.32
合计	425,225,516.36	375,775,955.32

6.24.2.2 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
荣昌县万灵山旅游开发有限公司	263,416,756.95	未到结算期
重庆科牧科技有限公司	21,311,100.00	未到结算期
重庆市陶都文化创意产业开发有限公司	12,900,000.00	未到结算期
重庆银桥融资担保有限公司	7,100,000.00	未到结算期
荣昌县岚峰林场	6,466,803.10	未到结算期
合计	311,194,660.05	-

6.24.2.3 按账龄列示

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	258,711,261.62	270,294,969.58
1 至 2 年	64,243,791.71	17,009,908.93
2 至 3 年	10,821,732.37	36,124,854.70
3 年以上	91,448,730.66	52,346,222.11
合 计	425,225,516.36	375,775,955.32

6.25 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	2,168,577,142.86	2,107,357,142.86
其中：信用借款	30,000,000.00	10,000,000.00
保证借款	738,420,000.00	485,280,000.00
抵押借款	393,900,000.00	582,160,000.00
质押借款	1,006,257,142.86	1,029,917,142.86
一年内到期的应付债券	180,000,000.00	180,000,000.00
一年内到期的长期应付款	501,840,605.09	209,234,983.34
合计	2,850,417,747.95	2,496,592,126.20

6.26 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
存入担保保证金	3,354,227.95	4,388,852.95
合计	3,354,227.95	4,388,852.95

6.27 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	390,000,000.00	400,000,000.00
保证借款	4,654,050,000.00	4,196,719,000.00
抵押借款	738,560,000.00	1,997,658,571.44
质押借款	3,949,410,428.58	2,959,160,000.00
减：一年内到期的长期借款	2,168,577,142.86	2,107,357,142.86
合计	7,563,443,285.72	7,446,180,428.58

6.27.1 信用借款明细

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率
中国工商银行股份有限公司荣昌支行	信用借款	390,000,000.00	2017/3/10	2031/12/20	4.41%
合计	-	390,000,000.00	-	-	-

6.27.2 保证借款明细

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	保证人
重庆农村商业银行股份有限公司	保证借款	740,000,000.00	2019/4/15	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	保证人
重庆农村商业银行股份有限公司	保证借款	399,000,000.00	2019/2/28	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
哈尔滨银行股份有限公司	保证借款	375,000,000.00	2020/7/27	2023/7/20	6.00	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
中国农业发展银行	保证借款	326,000,000.00	2021/9/16	2041/9/15	LPR(5Y)+25BP	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司
中信银行股份有限公司	保证借款	270,000,000.00	2020/9/10	2023/9/9	5.40	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
厦门银行股份有限公司	保证借款	186,000,000.00	2021/5/17	2024/5/17	5.80	重庆市荣昌区汇安建筑工程有限公司
中国农业银行股份有限公司	保证借款	185,000,000.00	2020/6/29	2023/6/28	4.65	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
富滇银行股份有限公司	保证借款	180,000,000.00	2020/6/22	2023/6/21	5.30	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
重庆农村商业银行股份有限公司	保证借款	163,900,000.00	2020/3/12	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
重庆银行股份有限公司	保证借款	150,000,000.00	2020/9/22	2023/9/22	LPR(1Y)+165BP	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
重庆银行股份有限公司	保证借款	140,000,000.00	2020/10/15	2023/10/15	LPR(1Y)+165BP	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	保证人
重庆银行股份有限公司	保证借款	130,000,000.00	2016/4/29	2023/10/28	LPR(5Y)+270BP	重庆宏烨实业集团有限公司
重庆农村商业银行股份有限公司	保证借款	114,890,000.00	2021/5/31	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
中国光大银行股份有限公司	保证借款	110,000,000.00	2021/11/12	2028/11/11	6.80	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
厦门国际银行股份有限公司	保证借款	105,000,000.00	2020/5/25	2022/5/21	5.95	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
华夏银行股份有限公司	保证借款	90,000,000.00	2020/12/2	2023/12/1	6.00	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
哈尔滨银行股份有限公司	保证借款	70,000,000.00	2020/7/22	2023/7/20	6.00	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
中信银行股份有限公司	保证借款	45,000,000.00	2020/12/10	2023/12/9	5.40	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
重庆农村商业银行股份有限公司	保证借款	31,690,000.00	2020/6/17	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
重庆农村商业银行股份有限公司	保证借款	31,690,000.00	2020/11/24	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
重庆农村商业银行股份有限公司	保证借款	15,950,000.00	2019/10/31	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	保证人
重庆农村商业银行股份有限公司	保证借款	14,730,000.00	2019/6/26	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	重庆市荣昌荣城投资建设有限公司
重庆银行股份有限公司	保证借款	8,000,000.00	2020/12/18	2023/12/18	LPR(5Y)+115BP	重庆市兴荣控股集团有限公司
中国工商银行股份有限公司	保证借款	7,000,000.00	2021/11/29	2024/11/29	LPR(5Y)+165BP	重庆市兴荣控股集团有限公司
重庆银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	8,000,000.00	2020/12/8	2023/12/8	LPR(1Y)+115BP	重庆市兴荣控股集团有限公司
重庆银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	7,000,000.00	2021/11/29	2024/11/29	LPR(1Y)+165BP	重庆市兴荣控股集团有限公司
重庆银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	7,500,000.00	2021/12/9	2024/12/9	LPR(1Y)+165BP	重庆市兴荣控股集团有限公司
重庆银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	7,000,000.00	2021/11/30	2024/11/30	LPR(1Y)+166BP	重庆市兴荣控股集团有限公司
华夏银行股份有限公司重庆两江支行	保证借款	99,900,000.00	2021/6/17	2024/6/16	6.58	重庆市兴荣控股集团有限公司、重庆市万灵山旅游开发集团有限公司

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	保证人
重庆银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	4,000,000.00	2019/1/8	2022/1/8	6.18	重庆市荣昌区兴农融资担保有限责任公司
光大兴陇信托有限责任公司	保证借款	148,000,000.00	2019/9/26	2022/1/2	4.75	重庆市兴荣控股集团有限公司
富滇银行股份有限公司重庆沙坪坝支行	保证借款	288,000,000.00	2020/6/29	2023/6/20	4.43	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
重庆银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	19,000,000.00	2020/12/25	2023/12/25	5.00	重庆市兴荣控股集团有限公司、重庆市荣昌区汇安建筑工程有限公司
中国农业银行股份有限公司重庆荣昌昌州支行	保证借款	168,000,000.00	2021/12/23	2036/12/21	4.65	重庆市兴荣控股集团有限公司、重庆市荣昌区汇安建筑工程有限公司
重庆银行股份有限公司荣昌支行	保证借款	8,800,000.00	2020/12/10	2023/12/10	LPR(1Y)+115BP	重庆市兴荣控股集团有限公司
合计	-	4,654,050,000.00	-	-	-	-

6.27.3 抵押借款明细

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	抵押物
重庆三峡银行股份有限公司	抵押借款	350,000,000.00	2019/12/20	2022/12/20	7.60%	抵(质)押品: 土地使用权; 担保人: 重庆市荣昌棠城投资建设有限公司

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	抵押物
重庆农村商业银行股份有限公司	抵押借款	163,900,000.00	2019/2/26	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	抵(质)押品: 土地使用权; 担保人: 重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
交通银行股份有限公司重庆	抵押借款	129,660,000.00	2021/2/8	2024/2/5	5.80%	抵(质)押品: 土地使用权; 房屋所有权
广发银行股份有限公司	抵押借款	95,000,000.00	2021/6/10	2024/6/7	5.50%	抵(质)押品: 16 处商用服务房不动产权; 担保人: 重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
合计	-	738,560,000.00	-	-	-	-

6.27.4 质押借款明细

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	质押物
中国工商银行股份有限公司	质押借款	560,000,000.00	2018/5/31	2042/12/20	LPR(5Y)+6BP	棚户区改造项目政府购买服务项下应收账款
哈尔滨银行股份有限公司	质押借款	500,000,000.00	2019/3/21	2022/3/21	8.00%	土地使用权;
交通银行股份有限公司	质押借款	147,000,000.00	2021/12/3	2039/12/9	5.15%	水费收益权、办公楼、土地使用权
交通银行股份有限公司	质押借款	147,000,000.00	2021/11/12	2039/11/2	5.15%	水费收益权、办公楼、土地使用权
交通银行股份有限公司	质押借款	98,000,000.00	2021/12/10	2039/11/2	5.15%	水费收益权、办公楼、土地使用权

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	质押物
中国工商银行股份有限公司	质押借款	320,600,000.00	2019/12/12	2034/10/8	LPR(5Y)+59BP	荣昌区再生水利用项目收入；担保人：重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
重庆银行股份有限公司	质押借款	312,000,000.00	2019/5/17	2028/5/17	LPR(5Y)+225BP	产权、政府购买协议下的应收账款
重庆农村商业银行股份有限公司	质押借款	298,990,000.00	2021/2/10	2031/2/9	LPR(5Y)+45BP	停车位特许经营权；担保人：重庆市荣昌棠城投资建设有限公司、重庆市昌泰市政工程有限公司、
中国农业发展银行	质押借款	230,600,000.00	2019/12/25	2036/12/24	LPR(5Y)+59BP	土地使用权
中国工商银行股份有限公司	质押借款	200,000,000.00	2017/12/16	2022/6/21	LPR*1.2%	土地、租赁应收账款债权；担保人：重庆市荣昌棠城投资建设有限公司
中国农业发展银行	质押借款	170,000,000.00	2011/1/7	2027/1/4	LPR(5Y)+25BP	土地使用权
重庆农村商业银行股份有限公司	质押借款	163,900,000.00	2021/3/4	2028/12/31	LPR(5Y)+172BP	国有土地使用权
交通银行股份有限公司	质押借款	120,000,000.00	2020/7/29	2023/7/24	5.00%	土地使用权；
重庆银行股份有限公司	质押借款	84,000,000.00	2021/4/21	2026/4/21	LPR(1Y)+200BP	广告位经营权；担保人：重庆市荣昌区汇安建筑工程有限公司；
交通银行股份有限公司	质押借款	73,001,428.58	2017/5/11	2025/5/9	4.68%	政府购买协议下的应收账款；担保人：重庆市荣昌棠城投资

借款机构	借款性质	年末余额	借款开始日	借款到期日	利率	质押物
						建设有限公司
中国农业发展银行	质押借款	50,000,000.00	2014/11/13	2022/11/11	LPR(5Y)+25BP	代建项目收入、补贴收入质押,单位定期存单;担保人:重庆进出口信用担保有限公司;
中国农业发展银行	质押借款	45,000,000.00	2012/2/17	2024/2/16	LPR(5Y)+25BP	土地使用权
中国农业发展银行	质押借款	13,100,000.00	2020/9/10	2034/9/9	LPR(5Y)+55BP	211D 房地证 2012 字第 149 号
重庆农村商业银行股份有限公司	质押借款	12,240,000.00	2017/5/11	2024/12/31	LPR(5Y)+49.5BP	政府购买协议下的应收账款;担保人:重庆市荣昌荣城投资建设有限公司
中国农业银行股份有限公司重庆荣昌昌州支行	质押借款	320,000,000.00	2019/1/4	2033/7/3	LPR(1Y)+157BP	"抵押:荣昌区公共停车位特许经营权;
中国农业银行股份有限公司重庆荣昌昌州支行	质押借款	25,179,000.00	2019/3/6	2033/7/3	LPR(1Y)+157BP	荣昌区公共停车位特许经营权"
厦门银行股份有限公司重庆分行	质押借款	58,800,000.00	2019/3/6	2033/7/3	LPR(1Y)+157BP	"抵押:荣昌区公共停车位特许经营权;
合计	-	3,949,410,428.58	-	-	-	-

注: LPR 指中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心发布的 1 年期/5 年期以上贷款市场报价利率 (Loan PrimeRate,简称 LPR)。LPR1Y/LPR5Y 分别指中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心发布的 1 年期/5 年期以上贷款市场报价利率。

6.28 应付债券

6.28.1 应付债券的明细

项目	期末余额	年初余额
16 年兴荣债	377,478,834.91	537,795,834.91
19 兴荣 01	994,611,844.72	991,781,959.95

项目	期末余额	年初余额
2020 年度第一期中票	796,661,632.32	800,571,751.80
2020 非公开发行公司债（第一期）	994,611,844.72	1,000,757,986.65
2021 年非公开发行公司债(第一期)	298,651,076.43	-
2021 城市停车场建设专项债	992,125,903.91	-
减：1 年内到期的应付债券	180,000,000.00	180,000,000.00
合计	4,274,141,137.01	3,150,907,533.31

6.28.2 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
16 年兴荣债	900,000,000.00	2016/3/31	7 年	886,500,000.00	537,795,834.91
19 兴荣 01	1,000,000,000.00	2019/12/19	5 年	990,000,000.00	991,781,959.95
2020 年度第一期中票	800,000,000.00	2020/3/5	5 年	800,000,000.00	800,571,751.80
2020 非公开发行公司债（第一期）	1,000,000,000.00	2020/5/22	5 年	1,000,000,000.00	1,000,757,986.65
减：一年内到期部分年末余额	-	-	-	-	180,000,000.00
合计	3,700,000,000.00	-	-	3,676,500,000.00	3,150,907,533.31

(续)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
16 兴荣债	-	26,244,000.00	19,683,000.00	180,000,000.00	377,478,834.91
19 兴荣 01	-	70,000,000.00	2,829,884.77	-	994,611,844.72
2020 年度第一期中票	-	44,000,000.00	-3,910,119.48	-	796,661,632.32
2020 非公开发行公司债（第一期）	-	70,000,000.00	-6,146,141.93	-	994,611,844.72
2021 年非公开发行公司债(第一期)	300,000,000.00	-	-1,348,923.57	-	298,651,076.43
2021 城市停车场建设专项债	1,000,000,000.00	-	-7,874,096.09	-	992,125,903.91
减：一年内到期部分年末余额	-	-	-	-	180,000,000.00
合计	1,300,000,000.00	210,244,000.00	3,233,603.70	180,000,000.00	4,274,141,137.01

6.29 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	875,436,996.56	200,319,533.17
专项应付款	1,227,620,885.77	1,036,055,526.02
合计	2,103,057,882.33	1,236,375,059.19

6.29.1 长期应付款明细

债务单位	期末余额	期初余额
平安国际融资租赁（天津）有限公司	37,129,602.05	69,169,189.25
重庆鈰渝金融租赁股份有限公司	134,272,040.21	193,914,573.32
平安国际融资租赁（天津）有限公司	43,529,116.75	81,861,046.30
东航国际融资租赁有限公司	13,424,381.56	64,609,707.64
久实融资租赁有限公司	138,765,000.00	-
渝农商金融租赁有限责任公司	203,000,000.00	-
远东国际融资租赁有限公司 1.5 亿元	137,631,650.16	-
远东国际融资租赁有限公司 1 亿元	91,754,433.44	-
远东国际融资租赁有限公司 1 亿	91,754,433.44	-
中建投租赁（天津）有限责任公司	150,628,635.88	-
海通恒信国际融资租赁股份有限公司	80,597,420.52	-
山东汇通金融租赁有限公司	212,454,128.31	-
远东国际融资租赁有限公司	42,336,759.33	-
减：1 年内到期的长期应付款	501,840,605.09	209,234,983.34
合计	875,436,996.56	200,319,533.17

6.29.2 专项应付款明细

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
G348 板桥至安富公路改道工程（板桥园区至广富园区）	304,555,059.67	98,221,974.29	-	402,777,033.96
S446 吴家至盘龙升级改造工程	99,918,410.34	14,974,017.20	-	114,892,427.54
高升桥项目	164,151,265.40	-	76,468,596.44	87,682,668.96

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
S448 仁义至大足界升级改造工程	81,617,507.69	3,363,453.80	-	84,980,961.49
G348 荣昌区板桥至安富公路改道工程（广富园区段终点至安富段）	-	71,555,077.57	-	71,555,077.57
荣昌区老城区雨污水管网工程款	36,115,108.99	1,935,267.13	-	38,050,376.12
国道 G348 广顺至安富段改建工程	36,440,000.00	-	-	36,440,000.00
S448 仁义至川渝界升级改造工程	33,220,000.00	2,002,252.63	-	35,222,252.63
荣昌区峰高至万灵段升级改造工程	17,640,000.00	5,860,900.88	-	23,500,900.88
2018 年中央水污染防治第二批专项资金	20,830,000.00	-	-	20,830,000.00
荣昌区镇街雨污水管网工程	20,681,059.93	-	-	20,681,059.93
荣昌区 S546 清江至安富段升级改造工程	13,097,045.64	6,759,284.95	-	19,856,330.59
荣昌区镇街污水及雨水管网建设工程	19,649,583.49	-	-	19,649,583.49
XB89 古镇路段路面改造工程	9,000,000.00	10,491,121.76	-	19,491,121.76
S546 荣昌区吴家至盘龙升级改造工程二期（盘龙绕镇路）	14,590,889.60	3,227,428.72	-	17,818,318.32
濑溪河项目	16,520,000.00	-	-	16,520,000.00
2019 年重点流域水环境综合治理中央基建投资资金	16,247,421.62	-	-	16,247,421.62
S546 双河至永川界路面改造工程	11,294,632.23	4,905,367.77	-	16,200,000.00
清古路（含双千路和远清路路肩）改造工程	14,000,000.00	-	-	14,000,000.00
X420 文荣路（古昌至正华段）路面改造工程	13,862,889.54	-	-	13,862,889.54
昌元街道螺罐山至新峰桥段改建工程	1,533,408.00	12,196,592.00	-	13,730,000.00

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
吴家盘龙管网工程	11,549,880.00	-	-	11,549,880.00
昌州街道杜家坝至高升桥段改建工程	1,636,238.00	8,346,167.74	-	9,982,405.74
荣昌区城区配套管网工程	7,734,987.53	-	-	7,734,987.53
万灵古镇景区连接线工程	-	7,000,000.00	-	7,000,000.00
S303 城区至古昌路面改造工程	1,307,282.41	5,520,000.00	-	6,827,282.41
危桥维修加固及重建工程	6,326,649.11	-	-	6,326,649.11
重庆长江特种装备公司供气分离项目	6,235,950.00	-	-	6,235,950.00
荣昌区 S303 双河至泸州界路面改造工程	3,696,338.21	1,839,054.44	-	5,535,392.65
重庆嘉陵益民特种装备有限公司供气分离项目	5,505,480.00	-	-	5,505,480.00
濠溪河湿地公园	5,285,227.65	-	-	5,285,227.65
曾家山煤矿工业废水井外排水工程	4,844,000.00	-	-	4,844,000.00
S446 荣昌县双清路路面改造工程	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00
镇级污水厂总量减排技改项目	4,044,947.00	-	-	4,044,947.00
农村公路	3,804,931.40	58,307.20	-	3,863,238.60
镇街污水处理厂在线监测监控系统建设	6,223,664.60	-	2,592,310.80	3,631,353.80
成渝高速公路景观林带项目	1,702,025.42	1,052,084.56	-	2,754,109.98
公墓护墓工程	-	2,740,281.89	-	2,740,281.89
清江等 5 镇污水处理厂工程	2,173,127.50	-	-	2,173,127.50
昌州大道片区合流制管网分流改造（雨水）及老旧破损管网改造	173,100.00	1,601,564.00	-	1,774,664.00
古岚路农村公路车辆购置税补助资金	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00
退耕还林后续产业基地（林下蔬菜）建设补助	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
弘禹供水项目	-	1,374,117.02	-	1,374,117.02
荣昌区天门公墓至荣吴路村道建设工程	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00
吴家李家碛自动监测站	858,600.00	478,836.00	-	1,337,436.00
林业科技产业园绿化景观提质工程	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
重庆荣昌货运机场项目	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
污染源监测监控系统运维	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
远觉水质自动监测站	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
万灵水质自动监测站	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
高洞水质自动监测站	400,000.00	490,000.00	-	890,000.00
濑溪河出境断面污水治理项目	800,000.00	-	-	800,000.00
双河街道大岚路改建工程	800,000.00	-	-	800,000.00
许溪污水厂	763,393.10	-	-	763,393.10
城周森林屏障补助	700,000.00	-	-	700,000.00
新峰污水厂	668,608.72	-	-	668,608.72
2011 年苗圃基地建设补助	640,000.00	-	-	640,000.00
石河畜牧产业园绿化项目	403,067.63	204,871.87	-	607,939.50
古镇路、古路路可视范围坡峭地绿化工程	31,449.60	569,104.80	-	600,554.40
万灵现代林业循环经济示范基地	352,381.90	176,190.57	-	528,572.47
镇街合流制管网分流改造（污水）及污水支线改造工程	296,400.00	197,600.00	-	494,000.00
镇街合流制管网分流改造（雨水）及雨水支管网改造工程	296,400.00	197,600.00	-	494,000.00
清江水质自动监测站	451,164.00	-	-	451,164.00
森林资源二类调查	272,506.50	-	-	272,506.50

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
G85 渝昆高速 (重庆段) 荣隆 收费站更名项目	212,495.00	-	-	212,495.00
古镇路景观长廊 土地租金	156,661.60	-	-	156,661.60
古镇路景观长廊 土地租金补助	156,661.60	-	-	156,661.60
双河街道海棠园 租用土地	94,079.16	49,652.89	-	143,732.05
峰广公路山坡绿 化工程	143,546.24	-	-	143,546.24
峰广路山坡绿化 工程	-	138,095.31	-	138,095.31
荣昌县国家现代 农业示范区一期 工程	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-
合计	1,036,055,526.02	271,876,266.99	80,310,907.24	1,227,620,885.77

6.30 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
重庆市荣昌双创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	600,000,000.00	600,000,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	77,000,000.00	77,000,000.00
未到期责任准备	2,200,263.63	2,348,520.43
担保赔偿准备	10,600,330.00	9,872,931.00
合同负债	3,773,425.70	1,941,523.36
合计	693,574,019.33	691,162,974.79

注：1、本公司连同子公司重庆市荣昌区昌泰市政有限公司与重庆市荣昌双创股权投资基金合伙企业(有限合伙)(以下简称双创基金)签订股权投资协议，2017年9月，双创基金向本公司子公司重庆市荣昌区昌泰市政有限公司增资 60,000.00 万元，取得重庆市荣昌区昌泰市政有限公司 98.36%的股权。该项投资期限为 10 年，本公司作为股权收购方，在投资后 6—9 年进行股权回购。投资期间，双创基金持有重庆市荣昌区昌泰市政有限公司股权份额但不参与股权分红，由本公司按季度支付股权投资受益，股权投资年化投资收益率为 6.86%。并根据签订的投资协议，双创基金不参与重庆市荣昌区昌泰市政有限公司的经营管理。

注：2、2015 年，中国农发重点建设基金有限公司对重庆市荣昌区宏基路桥建设有限公司投资 4700 万元，取得重庆市荣昌区宏基路桥建设有限公司 13.17%股权。中国农发重点建设基金有限公司每年按照投资额的 1.2%从重庆市荣昌区宏基路桥建设有限公司获取固定收益，除此之外，不承担重庆市荣昌区宏基路桥建设有限公司损益。

注：3、2016 年，中国农发重点建设基金有限公司对重庆市荣昌区兴荣环境综合整治有限责任公司投资 3000 万元，取得重庆市荣昌区兴荣环境综合整治有限责任公司 75%股权。

中国农发重点建设基金有限公司每年按照投资额的 1.2%从重庆市荣昌区兴荣环境综合整治有限责任公司获取固定收益，除此之外，不承担重庆市荣昌区兴荣环境综合整治有限责任公司损益。

6.31 实收资本

投资者名称	期末余额		本期增加	本期减少	期初余额	
	投资金额	比例 (%)			投资金额	比例 (%)
重庆市荣昌区国有资产监督管理委员会	2,000,000,000.00	100.00	-	-	2,000,000,000.00	100.00
合计	2,000,000,000.00	100.00	-	-	2,000,000,000.00	100.00

6.32 资本公积

项目	期初余额	调整数	调整后期初余额
资本溢价	35,088,752.99		35,088,752.99
其他资本公积	5,127,238,807.78	264,658,386.67	5,391,897,194.45
合计	5,162,327,560.77	264,658,386.67	5,426,985,947.44

(续)

项目	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	-	-	35,088,752.99
其他资本公积	1,587,775,892.93	79,494,547.52	6,900,178,539.86
合计	1,587,775,892.93	79,494,547.52	6,935,267,292.85

注 1:涉及的“资本公积-其他资本公积”期初调整数为根据《荣昌区国有企业转型做实改革计划》(荣委办发〔2020〕22 号)精神及区领导批示精神以及划转说明，将重庆市荣昌区兴荣土地储备整治有限公司的股权 100%、重庆市荣昌区弘禹供水有限责任公司 100%无偿划转，分别增加资本公积 134,063,969.45 元、130,594,417.22 元。

注 2:根据北京亚超评报字(2022)第 01050 号，将 10 宗黄金坡片区土地入账，增加资本公积 1,586,093,570.00 元。

注 3: 根据重庆市荣昌区人民政府办公室关于西南大学(荣昌校区)扩建项目用地保障工作会议纪要(荣昌府办纪要 2021-56)划转不动产权第 000520839#、4516#土地给西南大学(荣昌校区)，减少资本公积 79,494,547.52；将广顺安置住宅房原值入账(10 套)，增加资本公积 611,117.33 元。

注 4: 根据渝兴荣集团文【2021】30 号文件，与荣昌区城市管理局债务往来抵消，作为项目拨款收入，增加资本公积 1,000,000.00 元。

注 5: 根据荣昌府办发【2018】117 号文件，将荣隆镇卫生院沙坝村房产(危房)无偿划拨，增加资本公积 49,000.00 元；重庆市荣昌区住房和城乡建设委员会无偿划拨敖家巷 3、

5、7 直管公房增加资本公积 22,205.60 元。

6.33 盈余公积

项目	期初余额	期初调整	调整后期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	147,785,456.01	780,044.30	148,565,500.31	23,032,436.22	-	171,597,936.53
合计	147,785,456.01	780,044.30	148,565,500.31	23,032,436.22	-	171,597,936.53

6.34 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	1,350,094,515.80	1,204,527,414.59
调整年初未分配利润合计数	33,420,826.37	-
调整后年初未分配利润	1,383,515,342.17	1,204,527,414.59
加：本期归属于母公司股东的净利润	168,426,140.19	165,462,671.42
减：提取法定盈余公积	23,032,436.22	19,895,570.21
提取任意盈余公积	-	-
其他	-	-
应付普通股股利	-	-
资本公积转增资本（或股本）	-	-
期末未分配利润	1,528,909,046.14	1,350,094,515.80

注：上期年初与本期年初未分配利润均调整：新增合并企业属于同一控制范围内合并，追溯调整年初未分配利润。

6.35 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
土地整治收入	874,059,072.19	721,124,956.32	837,053,208.74	709,417,071.45
让渡资产使用权收入	64,270,632.60	24,463,248.55	40,087,818.44	-
安保费收入	111,523,159.37	99,943,585.88	85,938,608.71	66,638,103.35
施工收入	164,859,728.00	132,466,581.08	197,814,336.08	172,545,515.82
代建管理费收入	42,035,003.26	-	17,471,514.50	-
担保收入	3,612,879.50	-	4,625,205.19	-
占道停车收入	-	-	238,756.73	869,136.55
其他	22,229,109.11	6,177,196.35	20,981,121.19	12,285,788.67
合计	1,282,589,584.03	984,175,568.18	1,204,210,569.58	961,755,615.84

6.36 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	2,499,287.90	2,677,715.73
教育费附加	1,859,634.48	2,201,761.14
印花税	158,047.30	870,292.40
房产税	729,776.08	508,046.30
土地使用税	10,799,208.51	22,023,504.85
合计	16,045,954.27	28,281,320.42

6.37 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

无形资产摊销	73,442,788.24	35,260,150.46
折旧费	15,108,030.17	23,715,749.46
职工工资及福利费	13,450,146.78	14,772,827.15
办公费	758,013.85	1,921,142.09
社会保障缴费	3,160,176.79	1,843,995.77
差旅费	1,917,943.70	1,830,412.06
中介机构费	756,765.00	1,660,655.34
劳务费	2,113,269.76	1,571,705.93
提取的担保赔偿准备	529,129.91	1,193,500.00
工会经费	669,811.22	710,294.79
交通工具运行费	244,433.46	363,045.89
职工教育经费	271,251.27	221,695.64
邮电通讯费	313,554.56	215,408.02
水电、租赁及物管费	4,505,417.69	177,898.72
修理维护费	790,644.18	172,279.54
其他	1,920,828.28	785,358.16
合计	119,952,204.86	86,416,119.02

6.38 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	93,489,642.98	58,453,505.26
减：利息收入	7,734,890.03	30,520,355.36
利息净支出	85,754,752.95	27,933,149.90
银行手续费	405,970.51	5,217,289.85
财务顾问费用	66,706,678.34	50,073,547.33
其他	31,081.55	2,697.00
合计	152,898,483.35	83,226,684.08

6.39 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	150,000,000.00	120,000,000.00
其他	7,259,342.70	-
合计	157,259,342.70	120,000,000.00

注：根据荣财预【2021】26号文件，荣昌区财政局拨付兴荣公司 15,000.00 万元作为日常经营性补助。

6.40 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品投资收益	5,372,556.10	38,213,945.63
权益法调整的被投资单位净利润影响	7,184,720.44	3,677,568.78
合计	12,557,276.54	41,891,514.41

6.41 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-7,092,067.40	-
其他应收款坏账损失	-9,217,619.00	-
合计	-16,309,686.40	-

6.42 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-	-39,237,530.66
合计	-	-39,237,530.66

6.43 资产处置收益【提示：损失以“-”号填列。】

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失	19,179,279.06	5,228,273.66
其中：固定资产处置损失	19,179,279.06	5,228,273.66
合计	19,179,279.06	5,228,273.66

6.44 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	1,142,815.08	1,470,116.80	1,142,815.08
其他	116,436.93	52,691.10	116,436.93
合计	1,259,252.01	1,522,807.90	1,259,252.01

6.45 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	174.60	-	174.60
公益性捐赠支出	20,000.00	-	20,000.00
罚款及滞纳金	962,655.84	1,328,367.30	962,655.84
固定资产处置损失	-	98,675.52	-
其他	6,062,064.88	135,600.99	6,062,064.88
合计	7,044,895.32	1,562,643.81	7,044,895.32

6.46 所得税费用

6.46.1 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,599,186.01	14,262,458.28
递延所得税费用	-2,607,384.24	-7,351,877.98
合计	7,991,801.77	6,910,580.30

6.47 现金流量表项目

6.47.1 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
个人及单位往来	3,411,284,846.78	2,567,946,790.86
其他收益	157,259,342.70	120,000,000.00
利息收入	7,734,890.03	30,520,355.36
营业外收入	1,259,252.01	1,522,807.90
合计	3,577,538,331.52	2,719,989,954.12

6.47.2 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
个人及单位往来	4,106,376,466.46	4,232,278,526.70
管理费用	119,952,204.86	86,416,119.02
银行手续费	405,970.51	5,217,289.85
营业外支出	7,044,895.32	1,562,643.81
合计	4,233,779,537.15	4,325,474,579.38

注：不包含期末受限票据保证金以及存单质押，详见附注“6.1 货币资金中受限制的货币资金明细”。

6.47.3 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
股权转让款	316,872.00	-
分红款	2,238,665.88	-
合计	2,555,537.88	-

6.47.4 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
股权转让手续费	13,204.25	-
合计	13,204.25	-

6.47.5 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到专项资金拨款	115,184,345.82	7,288,682.41
其他筹资现金流入	1,643,711,894.22	366,491,687.54
合计	1,758,896,240.04	373,780,369.95

6.47.6 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁费、发行债券中介费	641,857,383.73	178,838,271.87
合计	641,857,383.73	178,838,271.87

6.48 现金流量表补充资料

6.48.1 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	168,426,140.19	165,462,671.42
加：资产减值准备	-	39,237,530.66
信用减值准备	16,309,686.40	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	58,898,717.97	23,715,749.46
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	97,607,576.46	35,260,150.46
长期待摊费用摊销	70,770.18	515,305.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-19,179,279.06	-5,228,273.66
固定资产报废损失	-	24,141.30

补充资料	本期金额	上期金额
公允价值变动损失	-	-
财务费用	93,489,642.98	58,453,505.26
投资损失	-12,557,276.54	-41,891,514.41
递延所得税资产减少	-2,964,256.99	-9,119,465.91
递延所得税负债增加	-	-
存货的减少	1,041,563,229.68	-252,438,014.19
经营性应收项目的减少	276,472,935.37	4,026,640,400.96
经营性应付项目的增加	2,619,879,107.00	-5,836,536,564.91
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-901,741,220.36	-1,795,904,378.00
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,029,327,213.29	744,124,092.73
减：现金的期初余额	744,124,092.73	1,339,879,674.74
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	285,203,120.56	-595,755,582.01

6.48.2 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,029,327,213.29	1,339,879,674.74
其中：库存现金	5,445.66	2,341.10
可随时用于支付的银行存款	1,029,321,767.63	1,339,877,333.64
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	1,029,327,213.29	1,339,879,674.74
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

6.49 所有权或使用权受限制的资产

所有权受到限制的资产	期末余额	期初余额
一、用于抵押担保的资产		
存货—储备土地成本	4,417,436,046.47	1,768,168,534.60
固定资产—房屋建物	323,330,287.94	145,650,208.26
应收款项质押	1,372,457,142.87	2,168,000,000.00
二、其他原因造成所有权受到限制的资产		
货币资金	446,400,000.00	395,600,000.00
合计	6,559,623,477.28	4,477,418,742.86

7、合并范围的变更

7.1 同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
重庆市荣昌区兴荣土地储备整治有限公司	2021/12/31	164,015,248.87	100	划拨	2021/12/31	-	-	-
重庆市荣昌区弘禹供水有限责任公司	2021/12/31	134,844,008.47	100	划拨	2021/12/31	-	-	-
合计		- 298,859,257.34	-	-	-	-	-	-

8、在其他主体中的权益

8.1.1 企业集团的构成

序号	公司名称	持股比例	注册地	注册资本	法定代表人	级次	表决权比例	经营范围
1	重庆市昌泰市政工程有限公司	1.64%	重庆市荣昌区昌元街道花园街 89 号 4—1	610,000,000.00	黄碧	2	100%	市政基础设施建设维护工程（含公路施工总承包三级）、园林绿化建设工程、照明设备安装与维护工程、户外广告设置安装工程；人力三轮车经营管理；占道停车收费服务管理；建筑装饰装修工程（专业承包贰级）；餐厨垃圾收运管理
2	重庆市荣昌区宏基路桥建设有限公司	86.83%	重庆市荣昌区昌州街道昌龙大道 43 号附 3 号	357,000,000.00	吕奎	2	100%	道路工程及桥梁建设工程；建筑工程设备及交通运输设备经营；水利水电工程施工；森林资源、森林旅游的开发和建设；造林绿化工程；林木种苗培育及销售；林业有害生物防治；森林抚育及管护；林业开发；林产品销售；林业规划设计及林业咨询服务。
3	重庆渝荣林业发展有限公司	100.00%	重庆市荣昌区昌元街道昌龙大道 43 号附 37 号	200,000,000.00	蒋讴	2	100%	林业发展，林木的培育和种植，林产品的采集，森林工程苗木基地建设、林业产业发展，林业规划设计及林业服务。

序号	公司名称	持股比例	注册地	注册资本	法定代表人	级次	表决权比例	经营范围
4	重庆市荣昌区荣胜工程管理有限公司	100.00%	重庆市荣昌区昌元街道迎宾大道20号2—15	401,000,000.00	黄成庆	2	100%	建筑工程设计及技术咨询, 建筑工程施工, 物业管理, 水污染治理, 城市公园管理, 停车场服务, 水利相关咨询服务
5	重庆市荣昌区运通公路工程有限公司	100.00%	重庆市荣昌区昌元街道花园街89号4—2	10,000,000.00	周源	2	100%	公路维护和公路绿化; 沥青混凝土施工、稀浆封层; 销售: 建筑材料(不含化学危险品)、化工产品(不含化学危险品和易制毒化学物品); 自有房屋租赁; 机械设备租赁。
6	重庆市荣昌区兴荣环境综合整治有限责任公司	25.00%	重庆市荣昌区昌元街道花园街87号	40,000,000.00	邓源权	2	100%	一般项目: 环境综合整治; 环境影响评估; 环境工程咨询服务; 环境工程可行性研究分析报告; 环境工程处理工艺初涉方案
7	重庆市永佑殡葬服务有限公司	100.00%	重庆市荣昌区昌元街道迎宾大道20号2—14	151,000,000.00	凌伶	2	100%	旅游资源开发; 城市基础设施、交通基础设施、水利基础设施建设; 农副产品收购(不含粮食)、加工(初加工、储运), 殡葬服务, 殡葬设施经营, 殡仪用品销售
8	重庆市昌盛工程咨询有限公司	100.00%	重庆市荣昌区昌元街道花园街89号4—3	20,000,000.00	李冬梅	2	100%	建设工程监理, 建设工程设计, 各类工程建设活动一般项目: 城市建设用地整治开发及配套建设, 城市基础设施、交通基础设施建设, 市政工程综合建设, 水利设施建设, 拆迁代办; 停车场管理, 公交枢纽站管理, 工程管理服务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

序号	公司名称	持股比例	注册地	注册资本	法定代表人	级次	表决权比例	经营范围
9	重庆荣盾保安有限公司	100.00%	重庆市荣昌区昌州街道金源路3号附2—1	13,000,000.00	罗杨	2	100%	许可项目：各类工程建设活动，城市生活垃圾经营性服务，城市建筑垃圾处置（清运），餐饮服务，劳务派遣服务 一般项目：人力资源服务；门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查、安全技术防范、安全咨询、大型文化、体育、商贸等活动的安保服务及其他相关业务；物业管理服务；停车、拖车服务；保安器材、保安服装、消防器材、安全监视报警器材销售，房地产经纪，建筑物清洁服务，专业保洁、清洗、消毒服务，家政服务，会议及展览服务，白蚁防治服务，电气设备修理，装卸搬运
10	重庆市荣昌区兴荣市场管理有限公司	100.00%	重庆市荣昌区昌元街道海棠社区迎宾大道20号附2号	1,000,000.00	仲鹏涛	2	100%	综合贸易市场管理服务；项目招投标服务；政府采购服务；国有土地使用权（不含采矿权）出让服务
11	重庆市昌泰建筑工程检测有限公司	100.00%	重庆市荣昌区昌州街道万福路669号16号楼负一层和负二层	3,800,000.00	李勇	2	100%	建筑工程质量检测；建筑材料检测；道路交通工程检测（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
12	重庆市荣昌区兴农融资担保有限责任公司	100.00%	重庆市荣昌区昌州街道昌龙大道43号	100,000,000.00	唐灿荣	2	100.00%	开展贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务为“三农”服务；兼营诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资，监管部门规定的其他业务。 【在许可证有效范围及期限内从事经营】

序号	公司名称	持股比例	注册地	注册资本	法定代表人	级次	表决权比例	经营范围
13	重庆市荣昌区兴荣土地储备整治有限公司	100%	重庆市荣昌区昌元街道海棠大道	30,000,000.00	肖涵文	2	100%	劳务派遣（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：从事荣昌区辖区范围内的土地收购、整治、开发；利用自有资金从事房地产项目投资；土地、房屋的测绘服务；房地产信息咨询服务；白蚁防治及技术服务；城市虫害、鼠害防治、研究及技术服务；销售：防治城市虫害、鼠害器械、防治城市虫害化工产品（不含危险化学品）；食堂（餐饮服务）；自用房屋租赁；汽车租赁
14	重庆市荣昌区弘禹供水有限责任公司	100%	重庆市荣昌区昌州街道迎宾大道29号附88号9幢22-1	115,466,200.00	李元庆	2	100%	自来水生产与供应（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水资源管理，水利相关咨询服务，水利情报收集服务，土地使用权租赁，非居住房地产租赁，污水处理及其再生利用，机械设备租赁，管道运输设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9、公允价值的披露

本公司公允价值计量结果所属层次取决于对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次的输入值。三个层次输入值的定义如下：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

9.1 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项 目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
其他权益工具投资	-	-	1,011,578,360.28	1,011,578,360.28

项 目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
持续以公允价值计量的资产总额	-	-	1,011,578,360.28	1,011,578,360.28

9.2 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

9.2.1 估值技术和输入值

项 目	期末公允价值	估值技术	重要不可观察输入值	范围区间（加权平均值）
其他权益工具投资	1,011,578,360.28	成本	1,011,578,360.28	100.00%

9.2.2 估值流程

本公司对于相关资产和负债的公允价值计量建立了独立的估值流程。投融资部牵头负责相关资产和负债的估值工作，资管部对于估值方法、参数、假设和结果进行独立验证，财务部按照账务核算规则对估值结果进行账务处理，并基于经独立审阅的估值结果准备相关资产和负债的公允价值计量的披露信息。对估值政策和程序的任何改变，在实际采用前都需要报送董事会批准。本报告期期间，本公司公允价值计量所采用的估值技术和输入值相比编制2020年度合并财务报表时所采用的估值技术和输入值并未发生重大变化。

9.3 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款等，除上述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

10、关联方及关联交易

10.1 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	组织机构代码	与本公司关系	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
重庆市荣昌区国有资产监督管理委员会	重庆荣昌区	78159700-5	母公司	100%	100%

10.2 本公司的子公司情况

详见附注“8.1 在子公司中的权益”。

10.3 本公司的合营和联营企业情况

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合 营企 业或 联营 企业 投资 的会 计处 理方 法
				直接	间接	
重庆市富吉公路运输集团利达运输有限公司	重庆市荣昌区	重庆市荣昌区	货运客运	-	45.00%	权益法
重庆市富荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	重庆市荣昌区	重庆市荣昌区	股权投资	24.75%	-	权益法
重庆市荣昌区黄桷滩水利开发有限责任公司	重庆市荣昌区	重庆市荣昌区	水利工程	49.00%	-	权益法
重庆市荣昌区小象城泊智慧停车服务有限公司	重庆市荣昌区	重庆市荣昌区	停车场运营	-	49.00%	权益法

10.4 关联方交易情况

无

10.5 关联方应收应付款项

10.5.1 应收项目

无

11、承诺及或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

11.1 或有事项

公司担保情况：

序号	项目名称	被担保人	贷款银行	担保余额 (万元)	担保债务起 始日	担保债务到 期日
1	荣昌区高铁站片区基础设施建设项目	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司	交通银行两路口支行	17,748.00	2016/12/22	2023/12/22

序号	项目名称	被担保人	贷款银行	担保余额 (万元)	担保债务起 始日	担保债务到 期日
2	荣昌区黄桷树广场建设项目	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司	三峡银行荣昌支行	37,100.00	2018/7/4	2023/7/4
3	北部棚户区改造项目	重庆市荣昌棠城投资建设有限公司	交通银行两路口支行	38,220.00	2018/12/13	2032/12/12
4	荣昌区农村公路项目	重庆市荣昌区汇安建筑工程有限公司	农发行荣昌支行	73,750.00	2017/3/24	2036/10/9
5	荣昌区广顺顺河街片区棚户区改造项目	重庆市荣昌区汇安建筑工程有限公司	农发行荣昌支行	9,880.00	2016/8/29	2028/5/19
6	流贷	重庆市荣昌区汇安建筑工程有限公司	光大银行九龙园支行	1,000.00	2021/2/5	2022/2/5
7	荣昌油栎片区安置房项目	重庆市荣昌区棠广实业有限公司	农发行荣昌支行	16,500.00	2015/8/28	2027/8/16
8	荣昌城南整体城镇化建设项目	重庆市荣昌区棠广实业有限公司	农发行荣昌支行	115,700.00	2016/10/31	2034/8/3
9	融资租赁	重庆市万灵山旅游开发有限公司	洛银金融租赁股份有限公司	2,187.50	2019/1/15	2023/1/14
10	融资租赁	重庆市万灵山旅游开发有限公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	3,800.00	2018/9/20	2023/8/20
11	瑞尔酒店附属设施设备售后租回项目	重庆市万灵山旅游开发有限公司	江苏金融租赁有限公司	5,146.57	2019/11/28	2024/11/28
12	广州越秀融资租赁售后回租项目	重庆市万灵山旅游开发有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	6,412.67	2019/11/29	2024/11/29
13	并购贷款项目	重庆市万灵山旅游开发有限公司	交通银行重庆上清寺支行	7,900.00	2020/4/24	2023/4/24
14	流贷	重庆市万灵山旅游开发有限公司	重庆银行荣昌支行	26,000.00	2021/1/5	2024/1/5

序号	项目名称	被担保人	贷款银行	担保余额 (万元)	担保债务起 始日	担保债务到 期日
15	流贷	重庆市荣昌 棠城投资建 设有限公司	厦门银行	10,000.00	2021/7/14	2024/7/13
16	荣昌高新区 污水处理厂 技改项目	重庆宏烨实 业集团有限 公司	三峡银行 荣昌支行	21,000.00	2021/7/16	2026/7/15
17	天门公墓资 产收购及改 扩建项目	重庆市永佑 殡葬服务有 限公司	农业银行 荣昌支行	16,800.00	2021/12/23	2036/12/23
18	融资租赁	重庆市荣昌 区安棠实业 有限公司	冀银金融 租赁股份有 限公司	8,000.00	2021/12/23	2024/12/23
19	项目融资	重庆市荣昌 棠城投资建 设有限公司	上海浦东 发展银行 股份有限公司重庆 北部新区 支行	5,850.00	2021/4/26	2031/4/25
20	流贷	重庆市荣昌 棠城投资建 设有限公司	恒丰银行 股份有限公 司重庆涪陵 支行	3,000.00	2019/8/8	2023/8/7
21	融资租赁	重庆市万灵 山旅游开发 集团有限公 司	中远海运 租赁有限公 司	2,732.94	2018/11/27	2023/11/27
	合计	-	-	428,727.68	-	-

12、资产负债表日后事项

截止财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

13、其他重要事项

截止报告日，本公司无需要披露的其他重要事项。

14、公司财务报表重要项目注释

14.1 应收账款

14.1.1 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	938,999,232.36	866,119,843.86
1—2 年	865,980,222.86	980,746,337.58
2—3 年	980,746,337.58	162,720,330.44
3-4 年	162,720,330.44	362,903,629.95

4-5 年	362,903,629.95	-
5 年以上	-	-
小 计	3,311,349,753.19	2,372,490,141.83
减：坏账准备	16,060.78	-
合 计	3,311,333,692.41	2,372,490,141.83

14.1.2 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	3,311,349,753.19	100.00	16,060.78	-	3,311,333,692.41
其中：组合 1-账龄组合	662,967.30	0.02	16,060.78	2.42	646,906.52
组合 2-政府部门	3,310,686,785.89	99.98	-	-	3,310,686,785.89
合计	3,311,349,753.19	100	16,060.78	-	3,311,333,692.41

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	2,372,490,141.83	100.00	-	-	2,372,490,141.83
其中：组合 1-账龄组合	-	-	-	-	-
组合 2-政府部门	2,372,490,141.83	100.00	-	-	2,372,490,141.83
合计	2,372,490,141.83	100.00	-	-	2,372,490,141.83

14.1.3 无按单项计提的坏账准备

14.1.4 按组合 1 计提坏账准备

名 称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	662,967.30	16,060.78	2.42
合 计	662,967.30	16,060.78	2.42

14.1.5 按组合 2 计提坏账准备

名 称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
重庆市荣昌区财政局	3,310,554,532.89	-	-
重庆市荣昌区弘禹供水有限责任公司	132,253.00	-	-
合 计	3,310,686,785.89	-	-

14.1.6 坏账准备的情况

类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转	转销或核	其他变	

			回	销	动	
单项坏账准备	-	-	--	-	-	-
组合坏账准备	-	16,060.78	-	-	-	16,060.78
合计	-	16,060.78	-	-	-	16,060.78

14.1.7 本期无实际核销的应收账款情况

14.1.8 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
重庆市荣昌区财政局	代建款	3,310,554,532.89	0-5 年	99.98	-
重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	租金	423,838.00	1 年以内	0.01	10,267.73
重庆市荣昌区弘禹水资源开发有限责任公司	租金	151,588.80	1 年以内	-	3,672.33
重庆市荣昌区人民医院	租金	29,797.50	1 年以内	-	721.86
重庆市荣昌区人民政府广顺街道办事处	租金	26,443.00	1 年以内	-	640.6
合计	-	3,311,186,200.19	-	99.99	15,302.52

14.1.9 无因金融资产转移而终止确认的应收账款

14.1.10 无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

14.2 长期股权投资

14.2.1 长期股权投资分类

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
按成本法核算的长期股权投资	1,238,377,502.86	355,417,258.71	-	1,593,794,761.57
按权益法核算的长期股权投资	14,729,490.79	19,089.02	-	14,748,579.81
合计	1,253,106,993.65	355,436,347.73	-	1,608,543,341.38

14.2.2 按成本法核算的重大股权投资

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
重庆市荣昌区宏基路桥建设有限公司	310,000,000.00	-	-	310,000,000.00
重庆市昌泰市政工程有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
重庆渝荣林业发展有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00
重庆市荣昌区荣胜工程管理有限公司	401,000,000.00	-	-	401,000,000.00

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
重庆市永佑殡葬服务有限公司	151,000,000.00	56,558,001.37	-	207,558,001.37
重庆市荣昌区兴荣环境综合整治有限责任公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
重庆市荣昌区运通公路工程有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
荣昌县昌盛建设有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00
重庆荣盾保安有限公司	13,000,000.00	-	-	13,000,000.00
重庆市荣昌区兴农融资担保有限公司	107,049,135.91	-	-	107,049,135.91
重庆市昌泰建筑工程检测有限公司	6,328,366.95	-	-	6,328,366.95
重庆市荣昌区兴荣土地储备整治有限公司	-	164,015,248.87	-	164,015,248.87
重庆市荣昌区弘禹供水有限责任公司	-	134,844,008.47	-	134,844,008.47
合计	1,238,377,502.86	355,417,258.71	-	1,593,794,761.57

14.2.3 按权益法核算的重大股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
重庆市荣昌区黄桷滩水利开发有限责任公司	2,460,290.00	-	-	-	-	-
重庆市富荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	12,269,200.79	-	-	19,089.02	-	-
合计	14,729,490.79	-	-	19,089.02	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
重庆市荣昌 区黄桷滩水 利开发有限 责任公司	-	-	-	2,460,290.00	-
重庆市富荣 股权投资基 金合伙企业 (有限合 伙)	-	-	-	12,288,289.81	-
合计	-	-	-	14,748,579.81	-

14.3 营业收入和营业成本

	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
土地整治收入	874,059,072.19	721,124,956.32	837,053,208.74	709,417,071.45
让渡资产使用权收入	52,374,038.66	402,898.55	40,081,745.05	4,512,452.08
代建管理费收入	36,818,609.43	-	3,704,289.18	-
其他	11,884,130.14	24,060,000.00	9,691,804.28	-
合计	975,135,850.42	745,587,854.87	890,531,047.25	713,929,523.53

14.4 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品投资收益	5,138,891.84	36,642,802.72
权益法调整的被投资单位净利润影响	1,067,633.99	272,009.67
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	19,089.02	840,000.00
合计	6,225,614.85	37,754,812.39

15、财务报表的批准

本财务报表已于 2022 年 04 月 24 日经本公司董事会批准。

(此页无正文)



第 16 页至第 102 页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

签名： 刘明

签名： 陈玉强

签名： 张燕

日期： 2022.4.24

日期： 2022.4.24

日期： 2022.4.24



统一社会信用代码

91110108061301173Y

营业执照

(副本) (6-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息

名称 中审亚太会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 陈吉先, 马建江, 刘宗义, 王增明

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关审计报告; 基本建设决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年01月18日

合伙期限 2013年01月18日至 长期

主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

仅供报告使用



登记机关

2021年11月30日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：王增明

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区复兴路157号天行建商务大厦2206层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010170

批准执业文号：京财会许可[2012]0084号

批准执业日期：2012年09月28日



报告使用

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号 0014490

发证机关：北京市财政局
二〇一〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制



中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁體 | English

移动端

微博

微信

无障碍

请浏览以下网站

请输入关键词



首页



机构概况



新闻发布



政务信息



办事服务



互动交流



统计信息



专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 执业监管 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号: bm56000001/2022-00000491

分类: 审计与评估机构监管对象

发布机构:

发文日期: 2022年01月11日

名称: 从事证券服务业务会计师事务所名录(截至2021.12.31)

文号:

关键词:

从事证券服务业务会计师事务所名录(截至2021.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录(截至2021.12.31)

仅供报告使用



【打印】



【关闭窗口】

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
72	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区复兴路11号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
73	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
74	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
75	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区南大街11号新文化大厦A座11层	010-67088759
76	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街2号22层A24	0311-85927137
77	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层	010-51423818
78	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-82212990
79	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层	010-88356126
80	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	嘉定工业区沪宜路叶城路1630号5幢1088室	021-63525500



证书编号: 100000431980
批准注册协会: 中国注册会计师协会
发证日期: 1999年9月28日



姓名: 杜光远
证书编号: 100000431980
this renewal.



姓名: 杜光远
Full name: 杜光远
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1972年3月21日
Date of birth: 1972年3月21日
工作单位: 北京注册会计师事务所
Working unit: 北京注册会计师事务所
身份证号码: 630105720321061
Identity card No.: 630105720321061





登记
Registration

姓名: 江平霞
证书编号: 370100720001

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年03月18日

证书编号: 370100720001

No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011年11月14日

Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
CPAs

日期
Date

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
CPAs

日期
Date



同意转出并代管
同意转入并代管

一、本证书由山东省注册会计师协会统一印制, 不得私自涂改、伪造。
二、本证书由山东省注册会计师协会统一发放, 不得私自转让、出借。
三、本证书由山东省注册会计师协会统一回收, 不得私自销毁、丢弃。
四、本证书由山东省注册会计师协会统一管理, 不得私自存放、使用。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 江平霞
Full name: 江平霞
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1973-11-05
Date of birth: 1973-11-05
工作单位: 中准会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 中准会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 370102197311052128
Identity card No.: 370102197311052128

