



873199

NEEQ：辰泰股份

辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司

（ Sunrise smart Build-IT Co.,Ltd. ）



年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
公司负责人盛雄、主管会计工作负责人汪莉及会计机构负责人汪莉保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	周梁
电话	057186808811
传真	057186803988
电子邮箱	board@chinasunrisegroup.com
公司网址	<a href="http://www.sunriseprefabhouse.com">http://www.sunriseprefabhouse.com</a>
联系地址	杭州市上城区秋涛路18号中针商务楼16楼1610
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董秘办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	50,498,367.86	-	-4.63%
归属于挂牌公司股东的净资产	18,132,492.15	-	-14.76%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.7	-	-14.63%
资产负债率%（母公司）	58.05%	-	-

资产负债率%（合并）	63.92%	-	-
（自行添行）			
	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
营业收入	22,856,751.64	29,535,441.04	-22.61%
归属于挂牌公司股东的净利润	-3,384,063.77	-5,248,384.54	35.52%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-4,149,449.22	-6,342,210.53	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,260,027.36	-8,183,017.88	72.38%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-17.28%	-21.86%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-21.19%	-26.42%	-
基本每股收益（元/股）	-0.13	-0.20	35.00%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,535,000	9.73%	0	2,535,000	9.73%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	23,530,000	90.27%	0	23,530,000	90.27%
	其中：控股股东、实际控制人	19,920,498	76.43%	0	19,920,498	76.43%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		26,065,000.00	-	0	26,065,000.00	-
普通股股东人数		8				

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	盛雄	10,160,254	0	10,160,254	38.9804%	10,160,254	0
2	PAN WEILI	9,760,244	0	9,760,244	37.4458%	9,760,244	0

3	广德盛大营销咨询合伙企业（有限合伙）	3,611,802	0	3,611,802	13.8569%	3,609,502	2,300
4	张媛	650,000	0	650,000	2.4938%	0	650,000
5	宋海风	648,700	0	648,700	2.4888%	0	648,700
6	杨鸣	486,500	0	486,500	1.8665%	0	486,500
7	钱金平	487,500	0	487,500	1.8703%	0	487,500
8	陈秀红	260,000	0	260,000	0.9975%	0	260,000
合计		26,065,000	0	26,065,000	100%	23,530,000	2,535,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

普通股前十名股东间相互关系说明：在报告期内，公司共有普通股股东 8 名，以上几位股东间，盛雄与潘伟力系夫妻关系，股东宋海风和张媛系母女关系；股东盛雄为盛大咨询的普通合伙人和执行事务合伙人。除此之外，公司股东之间不存在其他任何关联关系。

### 三、 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

(1) 本公司自 2021 年 1 月 1 日（以下简称首次执行日）起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称新租赁准则）。

① 对于首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

② 对本公司作为承租人的租赁合同，公司根据首次执行日执行新租赁准则与原准则的累计影响数调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。具体处理如下：

对于首次执行日前的融资租赁，公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

对于首次执行日前的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

A. 执行新租赁准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响见下表：

报表项目	资产负债表		
	2020 年 12 月 31 日	新租赁准则调整影响	2021 年 1 月 1 日

使用权资产		+765,000.00	765,000.00
租赁负债		+765,000.00	765,000.00

B. 对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

对于首次执行日后 12 个月内完成的租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债。前述简化处理对公司财务报表无显著影响。

③ 对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

④ 对公司作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因 -  不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

(一) 合并范围增加				
公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
广德辰泰建筑劳务有限公司	新设投资	2021-11-17	45 万	90%
截至 2021 年 12 月 31 日，本公司尚未向广德辰泰建筑劳务有限公司实际缴付出资。				
(二) 子公司的基本情况				
子公司名称	注册地	业务性质	持股比例	取得方式
辰泰智能（澳大利亚）有限公司	澳大利亚	装配建筑	100%	发起设立
广德辰泰建筑劳务有限公司	安徽	建筑劳务	90%	发起设立
辰泰（广德）先进材料有限公司	安徽	建筑材料	55%	发起设立

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用