

嘉博 Jiadesign

嘉博设计

NEEQ : 839537

嘉博联合设计股份有限公司



年度报告摘要

2021

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李日强、主管会计工作负责人段晓红及会计机构负责人段晓红保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|---|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 陈韬 |
| 电话 | 0591-87430658 |
| 传真 | 0591-87430680 |
| 电子邮箱 | chentao@gbfj.com |
| 公司网址 | http://www.jia-design.cn/ |
| 联系地址 | 福建省福州市晋安区岳峰镇长乐北路 116 号立洲集团总部大厦 10-12 层 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 公司董事会秘书办公室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 本期期初 | 增减比例% |
|-----------------|----------------|----------------|---------|
| 资产总计 | 189,898,731.77 | 230,608,310.36 | -17.65% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 112,197,382.26 | 106,786,386.55 | 5.07% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 2.10 | 2.00 | 5.00% |
| 资产负债率%（母公司） | 40.12% | 53.16% | - |
| 资产负债率%（合并） | 40.86% | 53.69% | - |
| （自行添行） | | | |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |

| | | | |
|--|----------------|----------------|---------|
| 营业收入 | 213,834,056.01 | 220,039,493.90 | -2.82% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | 10,760,995.71 | 13,145,841.66 | -18.14% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 8,449,833.7 | 8,941,828.92 | -5.50% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -19,640,403.03 | -12,887,289.75 | 52.40% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | 10.40% | 12.56% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 8.17% | 8.54% | - |
| 基本每股收益（元/股） | 0.20 | 0.25 | -20% |
| （自行添行） | | | |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 25,800,000 | 48.22% | 0 | 25,800,000 | 48.22% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 9,200,000 | 17.20% | 0 | 9,200,000 | 17.20% |
| | 董事、监事、高管 | 3,100,000 | 5.79% | 0 | 3,100,000 | 5.79% |
| | 核心员工 | | | | | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 27,700,000 | 51.78% | 0 | 27,700,000 | 51.78% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 18,400,000 | 34.40% | 0 | 18,400,000 | 34.40% |
| | 董事、监事、高管 | 9,300,000 | 17.38% | 0 | 9,300,000 | 17.38% |
| | 核心员工 | | | | | |
| 总股本 | | 53,500,000 | - | 0 | 53,500,000 | - |
| 普通股股东人数 | | | | | | 5 |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|------------------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 福建嘉博筑业投资管理集团有限公司 | 27,600,000 | 0 | 27,600,000 | 51.59% | 18,400,000 | 9,200,000 |
| 2 | 福州嘉尚投资管理合伙企业（有限合 | 11,310,000 | 0 | 11,310,000 | 21.14% | | 11,310,000 |

| | | | | | | | |
|----|--------------------|------------|---|------------|--------|------------|------------|
| | 伙) | | | | | | |
| 3 | 董钊藩 | 7,200,000 | 0 | 7,200,000 | 13.46% | 5,400,000 | 1,800,000 |
| 4 | 陈国林 | 5,200,000 | 0 | 5,200,000 | 9.72% | 3,900,000 | 1,300,000 |
| 5 | 福州博尚投资管理合伙企业(有限合伙) | 2,190,000 | 0 | 2,190,000 | 4.09% | 0 | 2,190,000 |
| 合计 | | 53,500,000 | 0 | 53,500,000 | 100% | 27,700,000 | 25,800,000 |

普通股前十名股东间相互关系说明：陈国林为福州博尚投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，福建嘉博筑业投资管理集团有限公司的实际控制人李日强为福州博尚投资管理合伙企业（有限合伙）的有限合伙人。除此之外，公司股东不存在其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号-租赁》，变更后的会计政策详见附注四/（三十四）。

对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并对于所有租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

执行新租赁准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

单位：人民币元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 累积影响金额 | | | 2021 年 1 月 1 日 |
|-------------|------------------|--------|---------------|---------------|----------------|
| | | 重分类 | 重新计量 | 小计 | |
| 预付款项 | | | | | |
| 使用权资产 | | | 17,909,172.97 | 17,909,172.97 | 17,909,172.97 |
| 资产总额 | 212,699,137.39 | | 17,909,172.97 | 17,909,172.97 | 230,608,310.36 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | 3,949,428.01 | 3,949,428.01 | 3,949,428.01 |
| 租赁负债 | | | 13,959,744.96 | 13,959,744.96 | 13,959,744.96 |
| 负债总额 | 105,912,750.84 | | 17,909,172.97 | 17,909,172.97 | 123,821,923.81 |

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

| 科目 | 上年期末（上年同期） | | 上上年期末（上上年同期） | |
|-------------|----------------|----------------|--------------|-------|
| | 调整重述前 | 调整重述后 | 调整重述前 | 调整重述后 |
| 使用权资产 | 0 | 17,909,172.97 | 0 | 0 |
| 资产总额 | 212,699,137.39 | 230,608,310.36 | 0 | 0 |
| 一年内到期的非流动负债 | 0 | 3,949,428.01 | 0 | 0 |
| 租赁负债 | 0 | 13,959,744.96 | 0 | 0 |
| 负债总额 | 105,912,750.84 | 123,821,923.81 | 0 | 0 |

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 1 户，即子公司福建嘉博良造工程管理有限公司对外新设成立控股子公司福建嘉博能源科技有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用