

深圳市中装建设集团股份有限公司

资产重组业绩承诺实现情况说明的

审核报告

大华核字[2022]004549号




大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101482022844019169
报告名称:	深圳市中装建设集团股份有限公司资产重组业绩承诺实现情况说明的审核报告
报告文号:	大华核字[2022]004549号
被审(验)单位名称:	深圳市中装建设集团股份有限公司
会计师事务所名称:	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	其他鉴证业务
报告日期:	2022年04月27日
报备日期:	2022年04月27日
签字人员:	唐亚波(110101500052), 刘肖艳(110101505077)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳市中装建设集团股份有限公司  
资产重组业绩承诺实现情况说明的  
审核报告

	目 录	页 次
一、	资产重组业绩承诺实现情况说明的审核报告	1-2
二、	深圳市中装建设集团股份有限公司关于资产重组业绩承诺实现情况的说明	1

## 资产重组业绩承诺实现情况说明的 审核报告

大华核字[2022]004549号

深圳市中装建设集团股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”）编制的《深圳市中装建设集团股份有限公司关于资产重组业绩承诺实现情况说明》。

### 一、管理层的责任

按照《上市公司重大资产重组管理办法》（2020年修订）的有关规定，编制《深圳市中装建设集团股份有限公司关于资产重组业绩承诺实现情况说明》，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是中装建设公司管理层的责任。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对中装建设公司管理层编制的《深圳市中装建设集团股份有限公司关于资产重组业绩承诺实现情况说明》发表意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号-历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对《深圳市中装建设集团股份有限公司关于资产重组业绩承诺实现情况说

明》是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

### 三、鉴证结论

我们认为，中装建设公司管理层编制的《深圳市中装建设集团股份有限公司关于资产重组业绩承诺实现情况的说明》已按照《上市公司重大资产重组管理办法》(2020年修订)的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市嘉泽特投资有限公司实际盈利数与业绩承诺数的差异情况。

本审核报告仅供中装建设公司 2021 年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



唐亚波

中国注册会计师：



刘肖艳

二〇二二年四月二十七日

## 深圳市中装建设集团股份有限公司 关于资产重组业绩承诺实现情况的说明

按照《上市公司重大资产重组管理办法》（2020年修订）的有关规定，深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“中装建设”）编制了本说明。

### 一、资产重组的基本情况

根据深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）2020年第一次临时股东大会决议，公司以支付现金及发行股份方式购买深圳市嘉泽特投资有限公司（以下简称“标的公司”）100%股权，交易价格为16,800万元人民币。

截至2020年8月18日，深圳市中装建设集团股份有限公司已经完成标的公司股权的交割及过户工作，标的公司已成为公司全资子公司，公司直接持有标的公司100%股权。

### 二、标的公司业绩承诺情况

标的公司原股东严勇等13人与公司签订业绩承诺补偿协议，承诺标的公司2020年、2021年、2022年实现归属母公司所有者净利润将分别不低于1291万元、1446万元、1601万元。

### 三、标的公司业绩实现情况

标的公司2021年度业绩承诺归属母公司所有者净利润实现情况

2021年度承诺数（万元）	2021年度实际实现数（万元）	2021年度承诺完成率（%）
1,446.00	1,867.65	129.16

### 四、本说明的批准

本说明业经本公司董事会于2022年4月27日批准。

深圳市中装建设集团股份有限公司

2022年4月27日





统一社会信用代码  
91110108590676050Q

# 营业执照

(副本) (7-1)

名称 大华会计师事务所(普通合伙)  
 类型 特殊普通合伙  
 经营范围 审计、验资、资产评估、税务咨询、代理记账、企业清算、法律事务、企业管理咨询、其他经营活动。

成立日期 2012年02月09日  
 合伙期限 2012年02月09日至长期  
 主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



扫描二维码  
 “国家企业信用  
 信息公示系统”  
 了解更多登记、  
 备案、许可、监  
 管信息



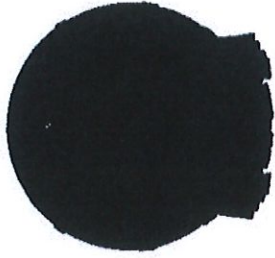
登记机关

2021年12月01日

**此件仅用于业务报  
告专用，复印无效。**



证书序号: 0000093



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

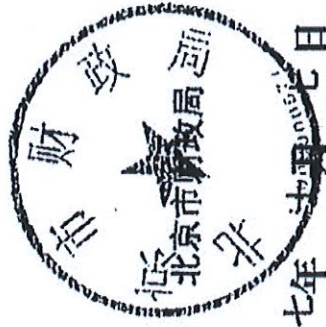
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报告专用，复印无效。**



发证机关:

二〇一七年 十一月 七日

中华人民共和国财政部制



姓名: 唐亚波  
 Full name: Tang Yabo  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1987-09-26  
 Date of birth: 1987-09-26  
 工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit: Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership) Shenzhen Branch  
 身份证号码: 429003198709263892  
 Identity card No.: 429003198709263892

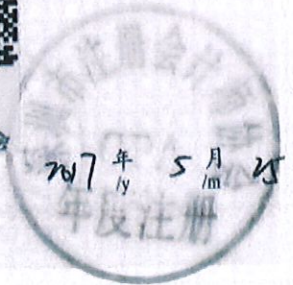


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

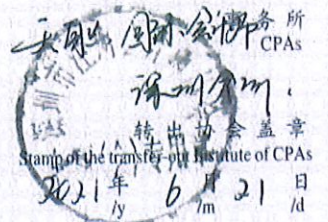


唐亚波  
110101500052  
深圳市注册会计师协会

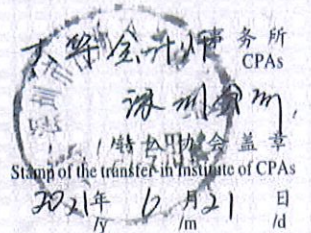


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书编号: 110101500052  
No. of Certificate: 110101500052

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 08 月 29 日  
Date of Issuance: 2012 / 08 / 29



姓名 刘肖艳  
 Full name 刘肖艳  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1988-09-01  
 Date of birth 1988-09-01  
 工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 身份证号码 41121198809215569  
 Identity card No. 41121198809215569



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



刘肖艳  
 110101505077  
 深圳市注册会计师协会

年 月 日  
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所  
 CPAs  
 (特殊)深圳分所  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer out Institute of CPAs  
 2020年3月27日  
 /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所  
 CPAs  
 (特殊)深圳分所  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer in Institute of CPAs  
 2020年3月27日  
 /m /d

证书编号: 110101505077  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 12 月 31 日  
 Date of Issuance /y /m /d