



三惠建设

NEEQ : 838282

南京三惠建设工程股份有限公司

NANJING SANHUI CONSTRUCTION ENGINEERING Co.,Ltd



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人惠强、主管会计工作负责人秦啸东及会计机构负责人秦啸东保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	梁芊
电话	025-83736290
传真	025-83736292
电子邮箱	njsanhui@vip.sina.com
公司网址	www.njsanhui.com
联系地址	南京市浦口区珠江工业区东华北路 15 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	南京市江北新区创展大厦 A 座 24 楼

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	592,612,518.21	584,913,861.80	1.32%
归属于挂牌公司股东的净资产	96,697,558.66	99,662,021.66	-2.97%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.38	1.43	-3.50%
资产负债率%（母公司）	83.52%	82.96%	-
资产负债率%（合并）	83.68%	82.92%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	550,189,618.39	367,300,203.51	49.79%

归属于挂牌公司股东的净利润	5,660,153.94	2,778,622.69	103.70%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,551,730.60	1,685,847.26	229.31%
经营活动产生的现金流量净额	-7,328,861.77	-8,253,319.27	-11.20%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	5.77%	2.82%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	5.65%	1.71%	-
基本每股收益（元/股）	0.08	0.04	100%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	23,613,900	33.78%		23,613,900	33.78%
	其中：控股股东、实际控制人	15,147,000	21.67%		15,147,000	21.67%
	董事、监事、高管	281,700	0.40%		281,700	0.40%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	46,298,100	66.22%		46,298,100	66.22%
	其中：控股股东、实际控制人	45,441,000	65.00%		45,441,000	65.00%
	董事、监事、高管	845,100	1.21%		845,100	1.21%
	核心员工					
总股本		69,912,000	-		69,912,000.00	-
普通股股东人数						40

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	惠强	60,588,000		60,588,000	86.6632%	45,441,000	15,147,000
2	惠佳群	1,956,210	1,974,990	3,931,200	5.6231%		3,931,200
3	宋建英	600,000		600,000	0.8582%		600,000
4	庄建强	600,000		600,000	0.8582%		600,000
5	卜华宁	600,000		600,000	0.8582%	450,000	150,000
6	季怀新	360,000		360,000	0.5149%		360,000
7	薛弘毅	960,000	-660,000	300,000	0.4291%		300,000
8	杨大学	300,000		300,000	0.4291%		300,000
9	余东	252,000		252,000	0.3605%	189,000	63,000

10	焦祝华	240,000		240,000	0.3433%		240,000
合计		66,456,210	1,314,990	67,771,200	96.9378%	46,080,000	21,691,200

普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东惠强与惠佳群为父女关系，其他股东之前不存在关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

财政部于2018年12月7日发布了《关于修订印发《企业会计准则第21号——租赁》的通知》（财会〔2018〕35号）。要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

公司执行新租赁准则对2021年1月1日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影 响汇总如下：

合并资产负债表项目	会计政策变更前 2020年12月31日余额	新租赁准则 影响金额	会计政策变更后 2021年1月1日余额
预付款项	21,820,213.45	-136,800.56	21,683,412.89
使用权资产		3,092,356.67	3,092,356.67
应付账款	436,287,159.00	662,526.03	436,949,685.03
一年内到期的非流动负债	122,810.04	409,059.14	531,869.18
租赁负债		1,883,970.94	1,883,970.94

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

2021年度，本公司新设南京惠容项目管理有限公司和安徽惠全新材料科技有限公司2家子公司，分别持有60%和100%股权，能实施控制，故纳入2021年度合并报表范围。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

南京三惠建设工程股份有限公司
2022年4月28日