



景尚旅业

NEEQ : 830944

景尚旅业集团股份有限公司

景尚旅业



云上系

悬崖乐园
野奢酒店群
户外滑雪场
温汤
室内滑雪场（筹）



森系

山野度假乐园
温汤
漂流
室内滑雪场（筹）



滑雪系

户外滑雪场
城市滑雪体验店
室内滑雪场（筹）

年度报告摘要

2021

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人孙晓东、主管会计工作负责人江红梅及会计机构负责人江红梅保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	孔小蓉
电话	0519-88980088
传真	0519-86805506
电子邮箱	1js-g63c7voitn@dingtalk.com
公司网址	http://www.uu1.com/
联系地址	江苏省常州市钟楼区景尚路 1 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	证券部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	1,816,925,673.48	1,375,938,798.30	32.05%
归属于挂牌公司股东的净资产	550,777,733.72	411,476,338.76	33.85%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.51	5.28	4.36%
资产负债率%（母公司）	28.27%	39.97%	-
资产负债率%（合并）	64.66%	63.95%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	393,554,159.79	214,966,591.06	83.08%

归属于挂牌公司股东的净利润	19,552,338.35	-18,605,686.00	205.09%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,902,382.33	-28,147,640.50	142.29%
经营活动产生的现金流量净额	159,949,464.42	150,255,382.83	6.45%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	4.53%	-4.22%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.76%	-6.39%	-
基本每股收益（元/股）	0.24	-0.24	200.00%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	62,962,500	80.72%	16,768,000	79,730,500	79.73%
	其中：控股股东、实际控制人	9,288,000	11.91%	-5,750,000	3,538,000	3.54%
	董事、监事、高管	1,931,800	2.48%	297,000	2,228,800	2.23%
	核心员工	376,000	0.48%	-335,000	41,000	0.04%
有限售条件股份	有限售股份总数	15,037,500	19.28%	5,232,000	20,269,500	20.27%
	其中：控股股东、实际控制人	12,525,000	16.06%	-1,350,000	11,175,000	11.18%
	董事、监事、高管	2,512,500	3.22%	207,000	2,719,500	2.72%
	核心员工	0	0%	-	0	0%
总股本		78,000,000	-	22,000,000	100,000,000	-
普通股股东人数		152				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	孙晓东	8,013,000	6,700,000	14,713,000	14.71%	11,175,000	3,538,000
2	江苏景尚控股集团有限公司	13,800,000	0	13,800,000	13.8%	6,375,000	7,425,000
3	常州公路运输集团有限公司	7,900,000	4,100,000	12,000,000	12%	0	12,000,000
4	常运供应链管理（常	0	11,200,000	11,200,000	11.2%	0	11,200,000

	州)有限公司						
5	常州景春投资管理中心有限合伙	7,895,000	0	7,895,000	7.90%	0	7,895,000
6	钱丹	3,994,300	228,000	4,222,300	4.22%	2,175,000	2,047,300
7	江苏苏汽旅游集团有限公司	4,000,000	0	4,000,000	4%	0	4,000,000
8	蒋志辉	3,052,400	385,265	3,437,665	3.44%	0	3,437,665
9	肖艳君	2,418,100	491,200	2,909,300	2.91%	0	2,909,300
10	高赛君	2,737,600	71,700	2,809,300	2.81%	0	2,809,300
合计		53,810,400	23,176,165	76,986,565	76.99%	19,725,000	57,261,565
普通股前十名股东间相互关系说明：股东孙晓东、钱丹系夫妻关系；股东孙晓东系江苏景尚控股集团有限公司的控股股东、实际控制人、董事长；股东孙晓东系常州景春投资管理中心有限合伙的合伙事务执行人；常运供应链管理（常州）有限公司为常州公路运输集团有限公司全资子公司。除此之外，尚不清楚其他股东之间是否存在关联关系。							

三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1、重要会计政策变更

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

公司修订后的作为承租人和出租人对租赁的确认和计量的会计政策参见会计报表附注三“重要会计政策及会计估计”之（二十八）租赁。

2、会计政策变更的影响

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
(1) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租	使用权资产	160,688,319.92	37,054,615.16
	长期待摊费用	-3,162,940.67	
	预付款项	-725,649.20	

赁的调整	租赁负债	143,309,968.37	27,217,660.95
	一年到期的非流动负债	13,498,095.00	9,836,954.21
	其他应付款	-8,333.34	
(2) 公司作为出租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	长期应收款	25,975,399.23	5,955,182.81
	一年内到期的非流动资产	1,516,250.29	345,672.52
	其他流动资产	-343,521.10	
	固定资产	-75,425.78	
	长期待摊费用	-4,525,467.06	
	使用权资产	-23,049,093.60	-6,300,855.33
	预收款项	-501,858.00	

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☒ 适用 ☐ 不适用

1、新增纳入合并范围：

(1) 2021 年 8 月 20 日，设立安吉沐云花舍酒店管理有限公司

(2) 2021 年 9 月 13 日，设立杭州快点自驾网络科技有限公司

2、调出合并范围：常州浩瀚国际旅行社有限公司因股权转让调出合并范围；

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用