

证券代码：839033

证券简称：恒电科技

主办券商：西南证券

广东恒电信息科技股份有限公司购买资产的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司向广州碧科智城开发建设投资有限公司购买位于番禺区新造镇科港大街23号3栋（23号3栋）1302房（思科智慧科技园），建筑面积合计197.7516 m²，房款不含税价为人民币8,099,856.00元。本次购买房产的交易价格综合考虑了周边房产交易价格等因素，由交易双方协商确定。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》、《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》等相关规定：公司本次购买的房产用于自用固定资产，本次不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年4月28日，公司第二届董事会第十二次会议审议通过了《关于追认购买资产的议案》，该议案不涉及回避表决情况，该议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广州碧科智城开发建设投资有限公司

住所：广州市番禺区新造镇新广路 16 号办公楼

注册地址：广州市番禺区新造镇新广路 16 号办公楼

企业类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：丁国民

实际控制人：丁国民

主营业务：企业总部管理；资产管理（不含许可审批项目）；房地产开发经营；房地产咨询服务；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房屋拆迁服务；自有房地产经营活动；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业管理咨询服务；投资咨询服务；会议及展览服务；办公服务；单位后勤管理服务（涉及许可经营的项目除外）；酒店管理；；餐饮管理；文化产业园的投资、招商、开发、建设；停车场经营；道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；花草树木修整服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修；门窗安装。

注册资本：50,000.00 万人民币

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：商务/住宅商品房

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：番禺区新造镇科港大街 23 号 3 栋（23 号 3 栋）1302 房（思科智慧科技园）

（二）交易标的资产权属情况

所购商品房产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为参考市场价格，交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司向广州碧科智城开发建设投资有限公司购买商务/住宅商品房 1 套，房款不含税价为人民币 8,099,856.00 元，签订广州市商品房买卖合同（预售）后分二次付款，于 2021 年 7 月 22 日前付清全部款项。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是公司生产经营发展需要，不存在影响公司正常经营的情形，预期将对公司未来业务发展和生产经营具有积极的影响。

七、备查文件目录

《广东恒电信息科技股份有限公司第二届董事会第十二次会议决议》

广东恒电信息科技股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 28 日