

国融证券

关于广东酷乐互娱科技股份有限公司的风险提示性公告

国融证券作为广东酷乐互娱科技股份有限公司的持续督导主办券商，通过2021年年度报告事前审查，发现公司存在以下情况：

一、 风险事项基本情况

（一） 风险事项类别

序号	类别	风险事项	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	生产经营	重大亏损或损失	是
2	其他	其他（2021年财务报告被出具带与持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告）	是

（二） 风险事项情况

1、主办券商在对广东酷乐互娱科技股份有限公司的2021年年报审核过程中，发现其经审计财务报告中，截止至2021年12月31日，公司合并资产负债表未分配利润累计金额-24,025,466.47元。公司实收股本为12,650,000.00元，未弥补亏损超过实收股本总额的三分之一。

2、主办券商在对广东酷乐互娱科技股份有限公司的2021年年报审核过程中，发现其2021年财务报告被出具带与持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告。主办券商提醒投资者注意，会计师是基于以下事项对挂牌公司2021年财务报告出具带与持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告：

（1）、保留意见的内容

截至2021年12月31日，贵公司其他非流动资产期末余额为820万元，为预付办公楼购房款820万元。售楼方为关联公司，贵公司从支付第一笔购房款开

始至今未正式签订《商品房买卖合同》，双方能否签订《商品房买卖合同》存在不确定性，挂牌公司能否取得上述房产或退回购房款也存在不确定性，我们无法判断其他非流动资产对财务报表的影响。

（2）、与持续经营相关的重大不确定性的内容

如财务报表附注二（二）所述，“酷乐互娱 2017 年起连续亏损，截止 2021 年 12 月 31 日累计未分配利润为-2,402.55 万元，财务状况持续恶化。以上事项表明存在可能导致对酷乐互娱持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。”

二、 风险事项进展情况

酷乐互娱于 2015 年与关联方广东网游网络科技有限公司（下称：广东网游）签订《房屋认购协议》，购买广东网游位于东莞市松山湖工业西路 14 号的研发办公楼 5 栋和研发办公楼 6 栋。

合同情况如下：

根据酷乐互娱与广东网游签订的《房屋认购协议》约定，公司购买东莞市松山湖工业西路 14 号的研发办公楼 5 栋（1）第四条定金，约定酷乐互娱必须在签订本认购书的当日，付足第一期认购定金人民币 50.00 万元给广东网游；在该商品房取得竣工验收许可证后，广东网游书面通知酷乐互娱，酷乐互娱应在收到书面通知之日起 7 天内支付第二期认购定金人民币 150.00 万元；（2）第五条约定广东网游在取得国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、施工许可证、竣工许可证等相关必要证件后书面通知酷乐互娱办理正式签约手续，与酷乐互娱签订《商品房买卖合同》，并要求支付首期款（含定金）合计人民币 350.00 万元；（3）第六条约定在办公楼主体工程完工后，广东网游书面通知酷乐互娱验收，酷乐互娱向广东网游支付购房款人民币 150.00 万元；工程经相关部门验收合格后，广东网游将该办公楼的房产证过户到酷乐互娱名下，酷乐互娱在收到房产证之日需向广东网游支付剩余购房款人民币 174.2696 万元。

根据酷乐互娱与广东网游签订的《房屋认购协议》约定，酷乐互娱购买东莞市松山湖工业西路 14 号的研发办公楼 6 栋（1）第四条 定金，约定酷乐互娱必须在签订本认购书的当日，付足第一期认购定金人民币 50.00 万元给广东网游；在该商品房取得竣工验收许可证后，广东网游书面通知酷乐互娱，酷乐互娱应在

收到书面通知之日起 7 天内支付第二期认购定金人民币 170.00 万元；（2）第五条约定广东网游在取得国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、施工许可证、竣工许可证等相关必要证件后书面通知酷乐互娱办理正式签约手续，与酷乐互娱签订《商品房买卖合同》，并要求支付首期款（含定金）合计人民币 370.00 万元；（3）第六条约定在办公楼主体工程完工后，广东网游书面通知酷乐互娱验收，酷乐互娱向广东网游支付购房款人民币 150.00 万元；工程经相关部门验收合格后，广东网游将该办公楼的房产证过户到酷乐互娱名下，酷乐互娱在收到房产证之日需向广东网游支付剩余购房款人民币 228.5288 万元。

根据购房协议的约定，广东网游在取得国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、施工许可证、竣工许可证等相关必要证件后，应该和公司签订《商品房买卖合同》，并支付首期款合计共 720.00 万元；待公司完成房产验收后，支付第二期款合计 300.00 万元；完成房产过户后，支付最后的尾款合计 402.7984 万元。

实际支付及执行情况：

广东网游已于 2016 年取得东莞市松山湖工业西路 14 号的研发办公楼 5 栋、6 栋的验收文件，并于 2016 年 4 月 18 日向酷乐互娱发出通知，告知应于 2016 年 4 月 20 日进行验收和物业交付。酷乐互娱在收到验收通知后，未在 30 日内作出书面答复。根据协议约定，上述情况视为公司验收合格，酷乐互娱应当支付 1020.00 万元给广东网游，并应当签署《商品房买卖合同》。

公司于 2015 年 7 月、2016 年 8 月、2017 年 5 月，分别向广东网游支付了 420.00 万元、200.00 万元、200.00 万元，合计支付了 820.00 万元。

2016 年 6 月，公司取得了上述相关房产的控制权，目前该房产尚处于空置状态。

该房产购销，尚未签订《商品房买卖合同》，剩余款项未支付完毕，该房产尚未达到转让标准。

三、对公司的影响

相关风险事项涉及影响公司持续经营能力，不会导致触发强制终止挂牌情形。

双方暂时无法正式签订《商品房买卖合同》，从支付第一笔购房款至今，双方能否签订《商品房买卖合同》存在不确定性，挂牌公司能否取得上述房产或退回购房款也存在不确定性。

四、 主办券商提示

国融证券为酷乐互娱的持续督导主办券商，在履行持续督导职责的过程中，由于酷乐互娱 2021 年度被出具了带与持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告，公司该笔购房买卖合同存在重大不确定性，特提醒广大投资者注意投资风险。

主办券商提醒广大投资者：

公司被出具保留意见的审计报告，请投资者注意投资风险。

五、 备查文件目录

《广东酷乐互娱科技股份有限公司 2021 年年度报告》

国融证券

2022 年 4 月 28 日