

证券代码：600209

证券简称：*ST 罗顿

罗顿发展股份有限公司

2022 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事（除董事高松、董事刘飞外）保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及除高松先生、刘飞先生以外的董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。高松先生、刘飞先生因认为：一季报仍系基于我未认可的 2021 年度审计结果进行说明及比较。无法保证季度报告内容的真实、准确和完整，请投资者特别关注。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减 变动幅度(%)
营业收入	8,397,437.85	-46.66
归属于上市公司股东的净利润	-14,470,481.43	不适用

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-16,339,196.39	不适用	
经营活动产生的现金流量净额	41,992,465.74	不适用	
基本每股收益（元/股）	-0.033	不适用	
稀释每股收益（元/股）	-0.033	不适用	
加权平均净资产收益率（%）	-4.36	减少 1.93 个百分点	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	562,127,130.48	551,318,184.97	1.96
归属于上市公司股东的所有者权益	324,723,378.77	339,193,860.20	-4.27

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-964.27	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,343.73	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,059,496.70	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整		

对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-31,501.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	35,572.11	
减：所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）	205,231.58	
合计	1,868,714.95	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
货币资金	47.57	主要系本期数字体育业务收款所致
应收账款	-39.48	主要是本期数字体育业务及工程业务回款所致
应收款项融资	-100.00	主要系支付工程款所致
应付职工薪酬	-47.63	主要系支付员工薪酬所致
应交税费	-31.28	主要系支付各项税费所致
其他应付款	52.05	主要系应付暂收款增加所致
营业收入	-46.66	主要系本期比上年同期销售业务减少所致
税金及附加	56.40	主要系同比上年同期城建税及附加税增加所致
销售费用	31.40	主要系同比上年同期营销费用增加所致
财务费用	不适用	主要系同比上年同期银行借款利息增加所致
投资收益	-100.00	主要系本期联营企业亏损所致
公允价值变动收益	-100.00	主要系同比上年同期，本期理财收益减少所致
信用减值损失	132.84	主要系本期应收账款回款所致
资产减值损失	不适用	主要系本期工程结算所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,543	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）	其他	53,398,521	12.16	0	无	0
无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）	其他	23,269,388	5.3	0	无	0
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）	境内非国有法人	21,329,736	4.86	0	无	0
北京德稻教育投资有限公司	境内非国有法人	17,463,501	3.98	0	无	0
浙报数字文化集团股份有限公司	国有法人	6,328,518	1.44	0	无	0
安徽百川华泰投资管理有限公司	未知	5,400,000	1.23	0	未知	
艾许东	境内自然人	5,100,000	1.16	0	未知	
李玉新	境内自然人	2,786,500	0.63	0	未知	
王晖	境内自然人	2,624,699	0.6	0	未知	
胡大伟	境内自然人	2,221,810	0.51	0	未知	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）	53,398,521	人民币普通股	53,398,521			
无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）	23,269,388	人民币普通股	23,269,388			
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）	21,329,736	人民币普通股	21,329,736			
北京德稻教育投资有限公司	17,463,501	人民币普通股	17,463,501			
浙报数字文化集团股份有限公司	6,328,518	人民币普通股	6,328,518			
安徽百川华泰投资管理有限公司	5,400,000	人民币普通股	5,400,000			
艾许东	5,100,000	人民币普通股	5,100,000			
李玉新	2,786,500	人民币普通股	2,786,500			
王晖	2,624,699	人民币普通股	2,624,699			
胡大伟	2,221,810	人民币普通股	2,221,810			
上述股东关联关系或一致行动的说明	苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）为浙报数字文化集团股份有限公司实际控制的企业。除此之外，公司未发现其余流通股股东之间存在关联关系或一致行动人情况。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	无					

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1、由于公司全资子公司酒店公司原股东海南黄金海岸综合开发有限公司（以下简称“综合开发公司”）和海南黄金海岸集团有限公司（以下简称“集团公司”）未办理出资资产的权属变更手续，将相关出资资产过户到酒店公司名下，对此酒店公司向美兰区法院提起诉讼，并收到美兰区法院出具的《受理案件通知书》（2021）琼 0108 民初 3218 号、（2021）琼 0108 民初 3219 号及（2021）琼 0108 民初 3220 号。

（2021）琼 0108 民初 3219 号、（2021）琼 0108 民初 3220 号案件已于 2021 年 4 月 22 日开庭审理，并一审判决酒店公司胜诉，公司已收到美兰区法院出具的《海南省海口市美兰区人民法院民事判决书》【（2021）琼 0108 民初 3219 号、（2021）琼 0108 民初 3220 号】。因综合开发公司和集团公司未及时完成房产过户手续，酒店公司依法向美兰区法院提起强制执行申请并经受理，并已收到美兰区法院出具的《海南省海口市美兰区人民法院执行裁定书》、《海南省海口市美兰区人民法院结案通知书》【（2021）琼 0108 执 4450 号、（2021）琼 0108 执 4451 号】，美兰区法院已依法裁定案件相关产权过户至酒店公司名下。截至本报告出具日，（2021）琼 0108 民初 3219 号案件所涉产权已过户至酒店公司名下，（2021）琼 0108 民初 3220 号案件所涉产权已部分过户至酒店公司名下。

2、2021 年 8 月 5 日，公司召开的第八届董事会第十次会议、第八届监事会第十次会议审议通过了《关于拟收购杭州星路投资控股有限公司部分股权暨关联交易的议案》，公司拟以自有资金 2,522.415 万元人民币的价格收购浙江启明星投资有限公司持有的杭州星路投资控股有限公司（以下简称“星路控股”）30%股权，收购完成后公司拟与星路控股第一大股东杭州合有投资管理合伙企业（有限合伙）签署《一致行动协议》，杭州合有投资管理合伙企业（有限合伙）将在星路控股的重大事项经营决策方面与公司保持一致，即公司将成为星路控股的实际控制人，星路控股将纳入公司合并报表。

基于外部环境、公司实际情况及发展规划等因素，经与浙江启明星投资有限公司友好协商，并经公司 2022 年 3 月 2 日召开的第八届董事会第十六次会议及第八届监事会第十六次会议审议通过，公司决定终止收购星路控股部分股权事项，并于同日与浙江启明星投资有限公司及杭州星路投资控股有限公司签署《〈关于杭州星路投资控股有限公司之股权转让协议〉之终止协议》，并与杭州合有管理咨询合伙企业（有限合伙）（原名：杭州合有投资管理合伙企业（有限合伙））签署《一致行动协议之终止协议》。

3、2021 年 2 月 5 日，公司协同集团公司、子公司上海工程公司与海南金海岸装饰工程有限公司（以下简称“海南工程公司”）签订了《关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书》，将上海工程公司委托给海南工程公司管理，由海南工程公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任。委托管理期间，上海工程公司的产权隶属关系保持不变，产权权属及资产收益权由上海工程公司股东享有，仍纳入公司合并报表范围。委托期限暂定为 12 个月，且经公司决定，并根据海南工程公司受托经营管理的表现情况，前述委托期限可予以提前终止或延期。上述委托管理事项的费用，根据海南工程公司受托管理上海工程公司后实际盈利情况给予海南工程公司相应报酬，报酬金额不超过委托期间上海工程公司经审计后净利润的 10%。

因原委托期限已到期，2022 年 3 月，经各方友好协商，决定继续延长原协议事项的委托期限，并签署《〈关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书〉之补充协议》，公司继续将上海工程公司委托给海南工程公司管理，继续委托期限为 12 个月，原协议其他内容不变。

4、公司 2020 年度经审计的扣除非经常性损益前后净利润为负，且扣除前后的营业收入不足 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年修订）》及相关过渡期安排，上海证券交易所已于 2021 年 3 月 22 日对公司股票交易实施退市风险警示。

2021 年年度报告显示，公司 2021 年度经审计的扣除非经常性损益前后的净利润为负，且扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入之后的营业收入不足 1 亿元，2021 年年度财务报告被天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具保留意见的审计报告。根据《上海证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》的相关规定，公司股票可能被上海证券交易所终止上市。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 3 月 31 日

编制单位:罗顿发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	115,011,569.53	77,935,246.27
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	381.55	381.55
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	16,022,693.49	26,475,098.95
应收款项融资		100,000.00
预付款项	5,252,896.95	6,194,236.50
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	827,212.02	818,195.62
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	836,949.56	854,648.87
合同资产	28,877,719.90	31,082,918.02
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	20,438,905.11	27,536,274.40
流动资产合计	187,268,328.11	170,997,000.18
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		

长期股权投资	33,093,769.03	35,006,148.30
其他权益工具投资	195,048.67	195,048.67
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	109,269,274.74	112,564,402.20
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	11,266,417.00	11,420,691.23
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	318,175.26	418,776.72
递延所得税资产		
其他非流动资产	220,716,117.67	220,716,117.67
非流动资产合计	374,858,802.37	380,321,184.79
资产总计	562,127,130.48	551,318,184.97
流动负债：		
短期借款	23,033,843.00	23,692,853.88
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	61,891,088.30	80,764,930.84
预收款项		
合同负债	9,672,552.13	8,848,097.62
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,511,481.70	4,795,851.68
应交税费	2,300,253.51	3,347,202.99
其他应付款	137,222,259.16	90,248,157.06
其中：应付利息		
应付股利	597,293.22	597,293.22
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	112,852.21	101,230.67
流动负债合计	236,744,330.01	211,798,324.74

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	163,321.68	
递延所得税负债	10,780.10	10,780.10
其他非流动负债		
非流动负债合计	174,101.78	10,780.10
负债合计	236,918,431.79	211,809,104.84
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	439,011,169.00	439,011,169.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	20,960,419.50	20,960,419.50
减：库存股		
其他综合收益	-12,438,912.77	-12,438,912.77
专项储备		
盈余公积	42,510,893.23	42,510,893.23
一般风险准备		
未分配利润	-165,320,190.19	-150,849,708.76
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	324,723,378.77	339,193,860.20
少数股东权益	485,319.92	315,219.93
所有者权益（或股东权益）合计	325,208,698.69	339,509,080.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计	562,127,130.48	551,318,184.97

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

合并利润表

2022 年 1—3 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、营业总收入	8,397,437.85	15,742,701.44
其中：营业收入	8,397,437.85	15,742,701.44
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	25,519,393.35	26,509,895.61
其中：营业成本	14,821,737.90	14,926,524.46
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	846,522.19	541,258.54
销售费用	556,751.13	423,714.35
管理费用	8,164,845.74	9,502,892.74
研发费用	949,184.15	1,130,592.15
财务费用	180,352.24	-15,086.63
其中：利息费用	279,996.08	
利息收入	103,962.98	82,425.29
加：其他收益	47,453.34	50,612.33
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,912,379.27	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,912,379.27	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		10,964.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,645,593.85	1,136,251.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,073,372.15	-87,246.43
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-14,267,915.43	-9,656,613.03
加：营业外收入	5,475.60	16,184.50

减：营业外支出	37,941.61	6,971.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-14,300,381.44	-9,647,400.33
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-14,300,381.44	-9,647,400.33
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-14,300,381.44	-9,647,400.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-14,470,481.43	-9,640,157.11
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	170,099.99	-7,243.22
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-14,300,381.44	-9,647,400.33
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
	-14,470,481.43	-9,640,157.11
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
	170,099.99	-7,243.22
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
	-0.033	-0.022
（二）稀释每股收益(元/股)		
	-0.033	-0.022

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

合并现金流量表

2022 年 1—3 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	96,325,052.23	18,582,308.63
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		38,460.47
收到其他与经营活动有关的现金	5,488,705.52	652,796.55
经营活动现金流入小计	101,813,757.75	19,273,565.65
购买商品、接受劳务支付的现金	26,099,746.37	16,766,624.56
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	10,066,328.36	9,009,368.98
支付的各项税费	5,005,826.11	4,267,094.60
支付其他与经营活动有关的现金	18,649,391.17	2,961,224.12
经营活动现金流出小计	59,821,292.01	33,004,312.26
经营活动产生的现金流量净额	41,992,465.74	-13,730,746.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		16,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	27,135.52	163,371.90
投资支付的现金		10,000,000.00

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	27,135.52	10,163,371.90
投资活动产生的现金流量净额	-27,135.52	-10,146,871.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	660,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	279,006.96	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,950,000.00	
筹资活动现金流出小计	4,889,006.96	
筹资活动产生的现金流量净额	-4,889,006.96	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	37,076,323.26	-23,877,618.51
加：期初现金及现金等价物余额	77,935,246.27	42,594,074.64
六、期末现金及现金等价物余额	115,011,569.53	18,716,456.13

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

2022 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

特此公告

罗顿发展股份有限公司董事会

2022 年 4 月 28 日