

罗顿发展股份有限公司

2021 年度审计报告

# 财务报表审计报告



报告防伪编码： 268585106819  
被审计单位名称： 罗顿发展股份有限公司  
报告属期： 2021年01月01日 - 2021年12月31日  
报告文号： 天健审(2022)5058号  
签字注册会计师： 俞佳南  
注册会计师编号： 330000012037  
签字注册会计师： 贝柳辉  
注册会计师编号： 330000010106  
事务所名称： 天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
事务所电话： 0571-89722900  
事务所地址： 浙江省杭州市钱江路1366号华润大厦B座

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，  
业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。

报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：<http://www.zicpa.org.cn/>

请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：4000002512

# 目 录

一、审计报告	第 1—5 页
二、财务报表	第 6—13 页
(一) 合并资产负债表	第 6 页
(二) 母公司资产负债表	第 7 页
(三) 合并利润表	第 8 页
(四) 母公司利润表	第 9 页
(五) 合并现金流量表	第 10 页
(六) 母公司现金流量表	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 12 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 13 页
三、财务报表附注	第 14—85 页

# 审计报告

天健审〔2022〕5058号

罗顿发展股份有限公司全体股东：

## 一、保留意见

我们审计了罗顿发展股份有限公司（以下简称罗顿发展公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项可能产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了罗顿发展公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成保留意见的基础

如财务报表附注十三(二)所述，2021年9月，罗顿发展公司与亚奥理事会（以下简称OCA）签署了合作协议，约定OCA授权罗顿发展公司代表其有序推进与各合作伙伴就数字体育的产业发展、技术研究和赛事等领域的合作，罗顿发展公司将安排腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称腾讯）发展成为OCA战略合作伙伴。2021年11月，罗顿发展公司与腾讯签署了合作协议，约定罗顿发展公司需为腾讯提供获取OCA战略合作伙伴、推广腾讯产品的相关服务，服务费用为人民币2.50亿元（含税），并于2021年度收到腾讯支付的人民币1.25亿元。2021年11-12月，罗顿发展公司依据与若干签约商签订的协议支付人民币0.71亿元。

罗顿发展公司预计上述交易的净额收入约7,500.00万元（含税），在协议约

定的期间内（2021年11月30日至2025年9月30日）分期确认收入，本期确认营业收入1,538,146.02元。罗顿发展公司将因上述交易所收款项（不含税）扣除已支付款项（不含税）以及确认的收入金额后的余额47,485,111.42元列示于其他应付款项目。

我们未能实施必要的审计程序以获取充分、适当的审计证据，无法判断上述交易之间的内在联系和罗顿发展公司在上述交易中的身份，以及履约义务划分的合理性和交易的商业实质，也无法判断罗顿发展公司2021年度财务报表是否公允反映了上述交易。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗顿发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

### **三、其他信息**

罗顿发展公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上述“形成保留意见的基础”部分所述，因此，我们无法确定与该事项相关的其他信息是否存在重大错报。

### **四、关键审计事项**

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“形成保留意见的基础”部分所述事项外，我们确

定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项：工程承包收入确认

(一) 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十)、附注五(二) 1 及附注十三(一)。

罗顿发展公司的营业收入主要来自于装饰工程业务、酒店业务及数字体育业务。2021 年度，罗顿发展公司营业收入金额为人民币 72,788,732.12 元，其中装饰工程服务业务的营业收入为人民币 33,108,675.11 元。

罗顿发展公司提供装饰工程业务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，罗顿发展公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。在确定履约进度时，管理层需要对工程承包合同的预计总成本作出合理估计。

由于营业收入是罗顿发展公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。同时，收入确认涉及重大管理层判断。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

(二) 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

1. 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
2. 检查工程承包合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法(包括判断履约义务是在某一时段内履行以及采用投入法确定履约进度)是否适当；
3. 对工程承包合同的毛利率按年度、项目等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；
4. 选取重要的工程承包合同，检查预计总成本所依据的成本预算、采购合同、分包合同等文件，评价管理层对预计总成本估计的合理性；
5. 以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、分包合同、采购发票、进度确认单等；
6. 对资产负债表日前后发生的工程成本实施截止测试，评价工程成本是否在恰当期间确认；
7. 检查进度确认单等外部证据，并对工程项目实施现场检查，评价管理层

确定的履约进度的合理性；

8. 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；
9. 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估罗顿发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

罗顿发展公司治理层（以下简称治理层）负责监督罗顿发展公司的财务报告过程。

## **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对罗顿发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗顿发展公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就罗顿发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

（项目合伙人）



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十八日



# 合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表

编制单位：罗发展股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	77,935,246.27	42,594,074.64	短期借款	17	23,692,853.88	
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2	381.55	5,035,925.10	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	3	26,475,098.95	26,807,739.28	应付账款	18	80,764,930.84	45,442,119.37
应收款项融资	4	100,000.00		预收款项			
预付款项	5	6,194,236.50	349,450.86	合同负债	19	8,848,097.62	3,721,371.39
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	6	818,195.62	1,054,910.86	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	20	4,795,851.68	2,998,028.69
存货	7	854,648.87	983,239.21	应交税费	21	3,347,202.99	4,685,685.77
合同资产	8	31,082,918.02	25,928,782.41	其他应付款	22	90,248,157.06	13,629,719.64
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	9	27,536,274.40	3,257,472.22	持有待售负债			
流动资产合计		170,997,000.18	106,011,594.58	一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债	23	101,230.67	113,794.79
				流动负债合计		211,798,324.74	70,590,719.65
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	10	35,006,148.30		租赁负债			
其他权益工具投资	11	195,048.67	8,898,912.40	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	12	112,564,402.20	125,759,911.15	递延收益			
在建工程				递延所得税负债	15	10,780.10	
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		10,780.10	
使用权资产				负债合计		211,809,104.84	70,590,719.65
无形资产	13	11,420,691.23	10,453,511.34	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	24	439,011,169.00	439,011,169.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	14	418,776.72	821,182.56	其中：优先股			
递延所得税资产	15		558,640.34	永续债			
其他非流动资产	16	220,716,117.67	220,909,513.89	资本公积	25	20,960,419.50	20,960,419.50
非流动资产合计		380,321,184.79	367,401,671.68	减：库存股			
资产总计		551,318,184.97	473,413,266.26	其他综合收益	26	-12,438,912.77	-3,165,628.60
				专项储备			
				盈余公积	27	42,510,893.23	42,510,893.23
				一般风险准备			
				未分配利润	28	-150,849,708.76	-98,151,589.11
				归属于母公司所有者权益合计		339,193,860.20	401,165,264.02
				少数股东权益		315,219.93	1,657,282.59
				所有者权益合计		339,509,080.13	402,822,546.61
				负债和所有者权益总计		551,318,184.97	473,413,266.26

法定代表人：

张吉平

主管会计工作的负责人：

杨礼

会计机构负责人：

颜长超



# 母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表  
单位:人民币元

编制单位:发展股份有限公司

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		21,262,419.31	21,757,788.86	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	1			应付账款		19,000,000.00	
应收款项融资				预收款项			
预付款项		2,443,396.20	69,450.86	合同负债		1,886,792.45	
其他应收款	2	45,001,941.52	47,629,723.81	应付职工薪酬		1,335,206.43	1,463,006.15
存货				应交税费		15,141.72	103,096.63
合同资产				其他应付款		78,606,060.21	6,267,907.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		26,407,978.64	2,713,322.66	其他流动负债			
流动资产合计		95,115,735.67	72,170,286.19	流动负债合计		100,843,200.81	7,834,009.78
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	3	420,513,870.30	367,407,722.00	租赁负债			
其他权益工具投资		195,048.67	8,898,912.40	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产		300,651.17	335,687.99	递延收益			
在建工程				递延所得税负债		10,780.10	
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		10,780.10	
使用权资产				负债合计		100,853,980.91	7,834,009.78
无形资产		1,243,483.61	47,230.20	所有者权益(或股东权益):			
开发支出				实收资本(或股本)		439,011,169.00	439,011,169.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中: 优先股			
递延所得税资产			558,640.34	永续债			
其他非流动资产		220,716,117.67	220,909,513.89	资本公积		113,841,010.13	113,841,010.13
非流动资产合计		642,969,171.42	598,157,706.82	减: 库存股			
资产总计		738,084,907.09	670,327,993.01	其他综合收益		-12,438,912.77	-3,165,628.60
				专项储备			
				盈余公积		42,510,893.23	42,510,893.23
				未分配利润		54,306,766.59	70,296,539.47
				所有者权益合计		637,230,926.18	662,493,983.23
				负债和所有者权益总计		738,084,907.09	670,327,993.01

法定代表人:

张吉沛

主管会计工作的负责人:

杨彬

会计机构负责人:

颜廷超



# 合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：罗发展股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		72,788,732.12	54,387,403.07
其中：营业收入	1	72,788,732.12	54,387,403.07
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		122,302,969.41	90,310,139.96
其中：营业成本	1	65,166,043.52	45,910,666.24
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	2,897,117.78	1,966,824.75
销售费用	3	9,614,977.77	
管理费用	4	40,272,288.98	42,451,008.68
研发费用	5	4,106,350.44	
财务费用	6	246,190.92	-18,359.71
其中：利息费用		344,928.67	
利息收入		208,958.52	99,828.26
加：其他收益	7	308,451.53	568,660.80
投资收益（损失以“-”号填列）	8	49,186.74	6,997,919.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,148.30	-573,571.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		35,925.10
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	-3,629,683.29	-11,767,800.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-1,503,315.31	-35,932,578.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	86,570.75	194,609.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-54,203,026.87	-75,826,000.94
加：营业外收入	13	260,059.77	822,877.16
减：营业外支出	14	97,213.86	685,114.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-54,040,180.96	-75,688,237.81
减：所得税费用	15	1.35	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-54,040,182.31	-75,688,237.81
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-54,040,182.31	-75,688,237.81
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-52,698,119.65	-77,294,140.11
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,342,062.66	1,605,902.30
六、其他综合收益的税后净额	16	-9,273,284.17	-31,771,306.68
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-9,273,284.17	-31,771,306.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-9,273,284.17	-31,771,306.68
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-9,273,284.17	-31,771,306.68
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-63,313,466.48	-107,459,544.49
归属于母公司所有者的综合收益总额		-61,971,403.82	-109,065,446.79
归属于少数股东的综合收益总额		-1,342,062.66	1,605,902.30
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.12	-0.18
（二）稀释每股收益		-0.12	-0.18

法定代表人：

*张子印*

主管会计工作的负责人：

*张子印*

会计机构负责人：

*张子印*

# 母公司利润表

2021年度

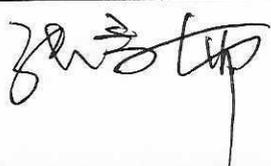
会企02表

编制单位：罗顿发展股份有限公司

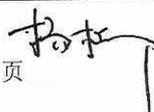
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	1,538,146.02	
减：营业成本	1		
税金及附加		314,347.24	55,929.10
销售费用		2,900,000.00	
管理费用		12,594,092.77	20,444,862.57
研发费用			
财务费用		-79,530.53	-30,478.56
其中：利息费用			
利息收入		87,742.61	46,452.56
加：其他收益		54,158.75	36,410.28
投资收益（损失以“-”号填列）	2	6,148.30	65,995,003.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,148.30	-573,571.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,859,235.84	-1,405,751.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-30,410,452.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-4,823.17
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-15,989,692.25	13,740,073.61
加：营业外收入			35,184.83
减：营业外支出		80.63	15,069.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-15,989,772.88	13,760,189.03
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-15,989,772.88	13,760,189.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-15,989,772.88	13,760,189.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-9,273,284.17	-31,771,306.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-9,273,284.17	-31,771,306.68
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-9,273,284.17	-31,771,306.68
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-25,263,057.05	-18,011,117.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

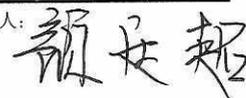
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2021年度

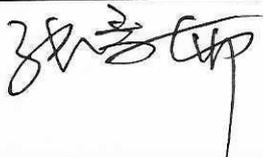
会合03表

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		73,615,051.09	82,592,433.17
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1	127,985,125.43	5,202,895.43
经营活动现金流入小计		201,600,176.52	87,795,328.60
购买商品、接受劳务支付的现金		55,170,621.26	66,248,793.94
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		32,467,012.40	28,743,908.32
支付的各项税费		7,185,394.01	4,050,420.91
支付其他与经营活动有关的现金	2	88,958,454.54	21,015,596.68
经营活动现金流出小计		183,781,482.21	120,058,719.85
经营活动产生的现金流量净额		17,818,694.31	-32,263,391.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		43,038.44	2,233,059.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		180,902.45	291,710.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,171,873.79
收到其他与投资活动有关的现金	3	5,035,543.55	177,500,000.00
投资活动现金流入小计		5,259,484.44	181,196,643.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,342,742.40	19,674,387.67
投资支付的现金		10,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	4		130,681,079.97
投资活动现金流出小计		14,342,742.40	150,355,467.64
投资活动产生的现金流量净额		-9,083,257.96	30,841,176.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		23,660,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	5	4,406,500.00	2,100,000.00
筹资活动现金流入小计		28,066,500.00	2,100,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		312,074.79	40,372.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6	380,000.00	1,200,000.00
筹资活动现金流出小计		692,074.79	1,240,372.67
筹资活动产生的现金流量净额		27,374,425.21	859,627.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-54.28	-324.74
五、现金及现金等价物净增加额		36,109,807.28	-562,912.61
加：期初现金及现金等价物余额		41,825,438.99	42,388,351.60
六、期末现金及现金等价物余额		77,935,246.27	41,825,438.99

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



# 母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：罗顿发展股份有限公司

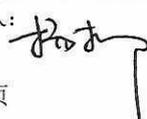
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,632,976.65	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		145,039,132.15	1,862,909.54
经营活动现金流入小计		148,672,108.80	1,862,909.54
购买商品、接受劳务支付的现金		9,007,725.57	
支付给职工以及为职工支付的现金		9,271,192.70	13,988,783.28
支付的各项税费		3,065,885.64	3,780.00
支付其他与经营活动有关的现金		98,684,210.34	165,674,876.40
经营活动现金流出小计		120,029,014.25	179,667,439.68
经营活动产生的现金流量净额		28,643,094.55	-177,804,530.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			1,467,624.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			99,201,800.00
收到其他与投资活动有关的现金			160,000,000.00
投资活动现金流入小计			260,671,924.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,038,464.10	540,892.11
投资支付的现金		28,100,000.00	3,050,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			90,000,000.00
投资活动现金流出小计		29,138,464.10	93,590,892.11
投资活动产生的现金流量净额		-29,138,464.10	167,081,032.22
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			40,372.67
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			40,372.67
筹资活动产生的现金流量净额			-40,372.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-495,369.55	-10,763,870.59
加：期初现金及现金等价物余额		21,757,788.86	32,521,659.45
六、期末现金及现金等价物余额		21,262,419.31	21,757,788.86

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





### 合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										归属于母公司所有者权益											
	本期末					上年末					本期末					上年末						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	439,011,109.00		20,960,419.50		-3,165,038.00						1,657,282.59	439,011,109.00		25,590,038.71		28,005,678.08		41,134,873.33		-19,481,430.10	-7,411,005.97	567,298,254.05
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
同一控制下企业合并																						
其他																						
二、本年年末余额	439,011,109.00		20,960,419.50		-3,165,038.00						1,657,282.59	439,011,109.00		25,590,038.71		28,005,678.08		41,134,873.33		-19,481,430.10	-7,411,005.97	567,298,254.05
三、本年期初余额																						
四、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-9,273,284.17			-92,698,119.65	-1,342,002.66	-63,313,486.48												
(一)综合收益总额					-9,273,284.17			-92,698,119.65	-1,342,002.66	-63,313,486.48												
(二)所有者投入和减少资本																						
1.所有者投入的普通股																						
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
(三)利润分配																						
1.提取盈余公积																						
2.提取一般风险准备																						
3.对所有者(或股东)的分配																						
4.其他																						
(四)所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本(或股本)																						
2.盈余公积转增资本(或股本)																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他综合收益结转留存收益																						
6.其他																						
(五)专项储备																						
1.本期提取																						
2.本期使用																						
(六)其他																						
四、本年期初余额	439,011,109.00		20,960,419.50		-12,428,912.77			119,846,798.76	315,219.93	350,599,689.13	439,011,109.00		20,960,419.50		-3,165,038.00		42,510,893.23		-98,151,269.11	1,657,282.59	2,962,287.05	

法定代表人：张吉彬

主管会计工作的负责人：杨彬

会计机构负责人：张吉超



### 母公司所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

	本期数						上年同期数											
	31日余额 (期初数)	其他权益工具 增发 回购 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	31日余额 (期初数)	其他权益工具 增发 回购 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	439,011,169.00		113,841,010.13		-3,165,628.60		42,510,893.23	70,296,529.47	662,493,983.23	439,011,169.00		113,841,010.13		29,605,578.08		41,134,874.23	57,912,269.24	680,505,100.88
二、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-9,272,284.17			-15,893,722.88	-25,258,027.05					31,771,200.08		1,376,018.90	12,384,170.13	18,011,117.65
(一)综合收益总额					-9,272,284.17			-15,893,722.88	-25,258,027.05					31,771,200.08		1,376,018.90	12,384,170.13	18,011,117.65
(二)所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入的普通股																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他																		
(三)利润分配																		
1.提取盈余公积																		
2.对所有者(或股东)的分配																		
3.其他																		
(四)所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本(或股本)																		
2.盈余公积转增资本(或股本)																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
5.其他综合收益结转留存收益																		
6.其他																		
(五)专项储备																		
1.本期提取																		
2.本期使用																		
(六)其他																		
四、本期期末余额	439,011,169.00		113,841,010.13		-12,437,912.77		42,510,893.23	54,296,766.59	637,235,956.18	439,011,169.00		113,841,010.13		3,165,628.60		42,510,893.23	70,296,529.47	662,493,983.23

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

# 罗顿发展股份有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

罗顿发展股份有限公司(以下简称公司或本公司)系经海南省工商行政管理局批准,由海南黄金海岸集团有限公司、海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司、海口黄金海岸技术产业投资有限公司、海口国能投资发展有限公司以及海南大宇实业有限公司共同发起设立,于1998年6月11日在海南省工商行政管理局登记注册,总部位于海南省海口市。公司现持有统一社会信用代码为91460000708852903E的营业执照,注册资本439,011,169.00元,股份总数439,011,169股(每股面值1元)。其中,无限售条件的流通股份A股439,011,169股。公司股票已于1999年3月25日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属酒店服务、装饰工程施工、数字体育服务行业。经营范围:组织文化艺术交流活动;体育竞赛组织;体育赛事策划;广告设计、代理;会议及展览服务;网络文化经营;体育场地设施经营(不含高危险体育活动);文化场馆管理服务;演出场所经营;组织体育表演活动;第二类增值电信业务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);软件开发;信息技术咨询服务;计算机系统服务;网络技术服务;动漫游戏开发;广告制作;广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);平面设计;网络与信息安全软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;市场营销策划;数字文化创意内容应用服务;数字内容制作服务(不含出版发行);教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);从事体育培训的营利性民办培训机构(除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训);大数据服务;互联网数据服务;计算机及通讯设备租赁;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);信息系统集成服务;酒店管理;住宿服务;企业总部管理;企业管理咨询;住宅室内装饰装修;电子产品销售;计算机软硬件及外围设备制造;计算机软硬件及辅助设备批发;互联网设备制造;互联网设备销售;网络设备制造;网络设备销售。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)主要产品或提供的劳务:提供酒店管理与咨询、装饰工程

设计、咨询及施工。

本财务报表业经公司于 2022 年 4 月 25 日召开，并于 2022 年 4 月 28 日形成决议的第八届董事会第十八次会议批准对外报出。

本公司将海南金海岸罗顿大酒店有限公司(以下简称罗顿酒店公司)、上海罗顿装饰工程有限公司(以下简称上海工程公司)、海口罗顿数字科技有限公司、海口青竞数字科技有限公司、杭州罗顿数字科技有限公司、儋州罗顿数字体育有限公司、北京罗顿数字科技有限公司和儋州蓝霸蝠数字科技有限公司等 8 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注七之说明。

## **二、财务报表的编制基础**

### **(一) 编制基础**

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

### **(二) 持续经营能力评价**

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## **三、重要会计政策及会计估计**

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

### **(一) 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### **(二) 会计期间**

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### **(三) 营业周期**

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### **(四) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

### **(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

#### **1. 同一控制下企业合并的会计处理方法**

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表

中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## (六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## (七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
  - (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
  - (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
  - (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
  - (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
  - (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

## (八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## (九) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损

益或其他综合收益。

## (十) 金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的后续计量方法

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损

失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失(包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动)计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

### 5. 金融工具减值

#### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## (2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

## (3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

## 1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

## 2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	40.00
4-5年	80.00
5年以上	100.00

## 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## （十一）存货

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

### 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

### 3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### （1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### （2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

## （十二）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （十三）长期股权投资

#### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

#### 2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的  
在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价)，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投

资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### (十四) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物及装修	平均年限法	5-30	5.00	3.167-19.00
机器设备	平均年限法	10-15	5.00	6.33-9.50
运输工具	平均年限法	8	5.00	11.875
电子及其他设备	平均年限法	5	5.00	19.00

#### (十五) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	50-69.25
专利权	10
软件	5-10

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资

产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能证明其有用性;(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (十六) 部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

#### (十七) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出,摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十八) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,

以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### (十九) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### (二十) 收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3. 收入确认的具体方法

公司的营业收入主要来自于提供装饰工程业务、酒店业务及数字体育业务，依据公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法如下：

### (1) 装饰工程业务

公司提供装饰工程业务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## (2) 酒店业务

公司酒店业务属于在某一时刻履行的履约义务，每天根据客户消费结算单形成销售日报表，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

## (3) 数字体育业务

公司数字体育业务主要包括赛事运营及推广服务和相关技术服务等，公司根据与客户的合同约定对合同进行拆分，针对包含多项履约义务的合同，公司按照各单项履约义务所对应的服务价格确定交易价格，公司承诺自行或由自己主导向客户提供特定商品的，身份是主要责任人，应当按照已收或应收对价总额确认交易价格；公司承诺安排他人并主要由他人提供特定商品的，即为他人提供协助的，身份是代理人，应当按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认交易价格，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。针对各单项履约义务，属于在某一时刻履行的履约义务，在服务提供完成时确认收入；属于在某一时段内履行的履约义务，公司根据服务期限等确认履约进度，且确认相关的经济利益很可能流入时确认收入；相关技术服务属于在某一时刻履行的履约义务，公司根据合同约定完成相关技术服务并向客户完成验收转移，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

## (二十一) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体

归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (二十二) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### (二十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (二十四) 租赁

## 1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

### (2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## 2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### (1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 3. 售后租回

#### (1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

#### (2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

#### (二十五) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

#### (二十六) 重要会计政策变更说明

##### 企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本公司自 2021 年 1 月 1 日(以下称首次执行日)起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》(以下简称新租赁准则)。执行新租赁准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响。

2. 公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3. 公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于资金集中管理相关列报”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

## 四、税项

### (一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%[注]
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

[注]公司提供数字体育相关服务、酒店客房收入、食品酒水等收入按 6%的税率计缴，租赁收入按 5%的税率计缴，销售产品收入按 13%的税率计缴。子公司上海工程公司的装饰工程业务收入按 9%的税率计缴，也可选择按 3%简易征收率计缴

### 不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

本公司	15%
海南金海岸罗顿大酒店有限公司	15%
海口罗顿数字科技有限公司	15%
儋州罗顿数字体育有限公司	15%
儋州蓝霸蝠数字科技有限公司	15%
海口青竞数字科技有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

## (二) 税收优惠

1. 根据《财政部 税务总局关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》(财税〔2020〕31号),对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业,减按15%的税率征收企业所得税。本公司及子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司、海口罗顿数字科技有限公司、儋州罗顿数字体育有限公司和儋州蓝霸蝠数字科技有限公司适用该项政策,减按15%的税率征收企业所得税。

2. 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号),自2019年1月1日至2021年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%税率缴纳企业所得税;根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2021年第12号)规定,自2021年1月1日至2022年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)第二条规定的优惠政策基础上,再减半征收企业所得税。子公司海口青竞数字科技有限公司享受上述优惠政策。

3. 根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)文件,自2019年4月1日至2021年12月31日,允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%,抵减应纳税额。子公司海口罗顿数字科技有限公司、杭州罗顿数字科技有限公司属于现代服务业,享受该项税费减免政策;根据《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告2019年第87号),自2019年10月1日至2021年12月31日,允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计15%,抵减应纳税额。子公司罗顿酒店公司属于生

活性服务业纳税人，享受该项税费减免政策。

4. 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人可以在50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加，子公司上海工程公司四川分公司减半征收房产税与土地使用税。

## 五、合并财务报表项目注释

### (一) 合并资产负债表项目注释

#### 1. 货币资金

##### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	120,267.79	118,712.59
银行存款	77,814,946.10	41,706,726.40
其他货币资金	32.38	768,635.65
合 计	77,935,246.27	42,594,074.64

##### (2) 其他说明

期末其他货币资金系存放于第三方平台的资金32.38元。

#### 2. 交易性金融资产

项 目	期末数	期初数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	381.55	5,035,925.10
其中：非保本浮动收益理财产品	381.55	5,035,925.10
合 计	381.55	5,035,925.10

#### 3. 应收账款

##### (1) 明细情况

##### 1) 类别明细情况

种 类	期末数
-----	-----

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	37,626,159.44	47.69	37,626,159.44	100.00	
按组合计提坏账准备	41,270,193.35	52.31	14,795,094.40	35.85	26,475,098.95
合计	78,896,352.79	100.00	52,421,253.84	66.44	26,475,098.95

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	34,109,910.52	44.58	33,566,701.05	98.41	543,209.47
按组合计提坏账准备	42,399,176.52	55.42	16,134,646.71	38.05	26,264,529.81
合计	76,509,087.04	100.00	49,701,347.76	64.96	26,807,739.28

2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
海口金狮娱乐有限公司	12,861,769.30	12,861,769.30	100.00	预计无法收回
海南亚太工贸有限公司	6,358,121.08	6,358,121.08	100.00	预计无法收回
重庆远溯房地产开发有限公司	3,334,225.84	3,334,225.84	100.00	预计无法收回
重庆协信远汇房地产开发有限公司	3,057,337.87	3,057,337.87	100.00	预计无法收回
安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司	2,858,513.06	2,858,513.06	100.00	预计无法收回
西安龙盛置业有限公司	2,029,496.70	2,029,496.70	100.00	预计无法收回
陕西万众地产有限公司西安威景酒店	1,191,614.99	1,191,614.99	100.00	预计无法收回
婺源县宝婺大酒店有限公司	1,190,361.28	1,190,361.28	100.00	预计无法收回
重庆远澜房地产开发有限公司	1,020,727.48	1,020,727.48	100.00	预计无法收回
西安隆顺置业有限公司等	3,723,991.84	3,723,991.84	100.00	预计无法收回
小计	37,626,159.44	37,626,159.44	100.00	

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	41,270,193.35	14,795,094.40	35.85
小计	41,270,193.35	14,795,094.40	35.85

4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	17,246,791.87	862,339.60	5.00
1-2年	5,039,038.25	503,903.83	10.00
2-3年	4,206,914.92	841,382.98	20.00
3-4年	3,056,955.47	1,222,782.19	40.00
4-5年	1,779,035.21	1,423,228.17	80.00
5年以上	9,941,457.63	9,941,457.63	100.00
小 计	41,270,193.35	14,795,094.40	35.85

(2) 账龄情况

项 目	期末账面余额
1年以内	17,246,791.87
1-2年	8,358,561.19
2-3年	10,736,833.13
3-4年	4,796,790.60
4-5年	4,576,971.78
5年以上	33,180,404.22
合 计	78,896,352.79

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	33,566,701.05	5,587,189.00			739,215.61	788,515.00		37,626,159.44
按组合计提坏账准备	16,134,646.71	-1,339,552.31						14,795,094.40
小 计	49,701,347.76	4,247,636.69			739,215.61	788,515.00		52,421,253.84

(4) 本期实际核销的应收账款情况

1) 本期实际核销应收账款 788,515.00 元。

2) 本期重要的应收账款核销情况

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
合肥港荣置业发展有限公司	工程款	370,715.00	无法收回	内部审批	否

杭州国强置业有限公司	工程款	260,600.00	无法收回	内部审批	否
小 计		631,315.00			

(5) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
海口金狮娱乐有限公司	12,861,769.30	16.30	12,861,769.30
北京罗顿沙河建设发展有限公司	7,772,300.79	9.85	914,030.70
海南黄金海岸集团有限公司	6,536,193.79	8.28	3,658,856.90
海南亚太工贸有限公司	6,358,121.08	8.06	6,358,121.08
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	5,903,276.35	7.48	5,903,276.35
小 计	39,431,661.31	49.97	29,696,054.33

4. 应收款项融资

项 目	期末数		期初数	
	账面价值	累计确认的信用减值准备	账面价值	累计确认的信用减值准备
银行承兑汇票	100,000.00			
合 计	100,000.00			

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

5. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	5,914,236.50	95.48		5,914,236.50	349,450.86	100.00		349,450.86
1-2 年	280,000.00	4.52		280,000.00				
合 计	6,194,236.50	100.00		6,194,236.50	349,450.86	100.00		349,450.86

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
------	------	----------------

天津科新云科技有限公司	2,443,396.20	39.45
北京核桃林传媒广告有限公司	1,654,283.39	26.71
山西鹏景科技有限公司	548,138.95	8.85
安徽天启工程造价咨询有限公司 黄山市分公司	280,000.00	4.52
重庆平川装饰工程有限公司	247,378.60	3.99
小 计	5,173,197.14	83.52

## 6. 其他应收款

### (1) 明细情况

#### 1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	4,625,455.40	31.05	4,625,455.40	100.00	
按组合计提坏账准备	10,271,962.67	68.95	9,453,767.05	92.03	818,195.62
合 计	14,897,418.07	100.00	14,079,222.45	94.51	818,195.62

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	4,625,455.40	30.81	4,625,455.40	100.00	
按组合计提坏账准备	10,387,415.70	69.19	9,332,504.84	89.84	1,054,910.86
合 计	15,012,871.10	100.00	13,957,960.24	92.97	1,054,910.86

#### 2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
海口金狮娱乐有限公司	3,875,455.40	3,875,455.40	100.00	预计无法收回
陈沧桑	750,000.00	750,000.00	100.00	预计无法收回
小 计	4,625,455.40	4,625,455.40	100.00	

#### 3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	10,271,962.67	9,453,767.05	92.03
其中：1年以内	193,340.54	9,667.03	5.00
1-2年	632,805.46	63,280.55	10.00
2-3年	14,872.51	2,974.50	20.00
3-4年	11,000.00	4,400.00	40.00
4-5年	232,495.95	185,996.76	80.00
5年以上	9,187,448.21	9,187,448.21	100.00
小计	10,271,962.67	9,453,767.05	92.03

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内	193,340.54
1-2年	632,805.46
2-3年	14,872.51
3-4年	11,000.00
4-5年	232,495.95
5年以上	13,812,903.61
合计	14,897,418.07

(3) 坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初数	44,924.80	140,131.83	13,772,903.61	13,957,960.24
期初数在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-31,640.27	31,640.27		
--转入第三阶段		-32,000.00	32,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

本期计提	9,667.03	128,325.91	8,000.00	145,992.94
本期收回	13,284.53	11,446.20		24,730.73
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	9,667.03	256,651.81	13,812,903.61	14,079,222.45

(4) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	1,464,238.14	1,355,189.01
往来款	5,056,433.37	5,256,894.50
代垫水电费	8,376,746.56	8,400,787.59
合计	14,897,418.07	15,012,871.10

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
海南千禧大同实业有限公司	代垫水电费	4,258,092.03	5 年以上	28.58	4,258,092.03
海口金狮娱乐有限公司	代垫水电费	3,875,455.40	5 年以上	26.01	3,875,455.40
陈沧桑	往来款	750,000.00	5 年以上	5.03	750,000.00
海口市劝业城市信用社	往来款	654,219.27	5 年以上	4.39	654,219.27
南通新潮置业有限公司	押金保证金	613,331.20	1-2 年	4.12	61,333.12
小计		10,151,097.90		68.13	9,599,099.82

7. 存货

(1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	177,250.56	39,889.34	137,361.22	189,014.60	20,866.92	168,147.68
低值易耗品	738,477.99	21,190.34	717,287.65	926,631.43	111,539.90	815,091.53
合计	915,728.55	61,079.68	854,648.87	1,115,646.03	132,406.82	983,239.21

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	20,866.92	39,889.34		20,866.92		39,889.34
低值易耗品	111,539.90	21,190.34		111,539.90		21,190.34
小 计	132,406.82	61,079.68		132,406.82		61,079.68

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值的具体依据	本期转销存货跌价准备的原因
原材料	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	本期已将期初计提存货跌价准备的存货报废
低值易耗品	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	

8. 合同资产

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	3,953,034.92	392,799.60	3,560,235.32	3,902,957.15	195,147.86	3,707,809.29
建造合同形成的对价收取权	61,625,412.49	34,102,729.79	27,522,682.70	55,079,119.02	32,858,145.90	22,220,973.12
合 计	65,578,447.41	34,495,529.39	31,082,918.02	58,982,076.17	33,053,293.76	25,928,782.41

(2) 合同资产减值准备计提情况

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
按组合计提							
其中：应收质保金	195,147.86	197,651.74					392,799.60
建造合同形成的对价收取权	32,858,145.90	1,244,583.89					34,102,729.79
小 计	33,053,293.76	1,442,235.63					34,495,529.39

2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
账龄组合	65,578,447.41	34,495,529.39	52.60

小 计	65,578,447.41	34,495,529.39	52.60
-----	---------------	---------------	-------

### 9. 其他流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
赛事商业开发权	26,100,000.00		26,100,000.00			
待抵扣增值税进项税额	526,460.26		526,460.26	2,480,989.54		2,480,989.54
预缴税费	909,814.14		909,814.14	776,482.68		776,482.68
合 计	27,536,274.40		27,536,274.40	3,257,472.22		3,257,472.22

### 10. 长期股权投资

#### (1) 分类情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	65,416,600.48	30,410,452.18	35,006,148.30	30,410,452.18	30,410,452.18	
合 计	65,416,600.48	30,410,452.18	35,006,148.30	30,410,452.18	30,410,452.18	

#### (2) 明细情况

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
亚电数智体育（上海）有限公司[注]		35,000,000.00		6,148.30	
德稻（上海）资产管理有限公司	30,410,452.18				
合 计	30,410,452.18	35,000,000.00		6,148.30	

#### (续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
亚电数智体育（上海）有限公司					35,006,148.30	
德稻（上海）资产管理有限公司					30,410,452.18	30,410,452.18
合 计					65,416,600.48	30,410,452.18

[注]根据亚电数智体育(上海)有限公司的公司章程及公司与上海数电体育合伙企业(有

限合伙)、上海陈的企业管理合伙企业(有限合伙)、在线途游(北京)科技有限公司于2021年3月26日签署的《关于亚电数智体育(上海)有限公司之增资协议》,公司需向亚电数智体育(上海)有限公司缴纳出资款人民币3,500.00万元,公司于2021年3月缴纳出资款1,000.00万元,截至2021年12月31日,尚未缴纳出资款2,500.00万元。

## 11. 其他权益工具投资

### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数	本期股利收入	本期从其他综合收益转入留存收益的累计利得和损失	
				金额	原因
海南天实保险代理公司	195,048.67	232,176.40			
北京罗顿沙河建设发展有限公司		8,666,736.00			
小 计	195,048.67	8,898,912.40			

### (2) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

公司上述投资属于非交易性权益工具投资,公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。

## 12. 固定资产

### (1) 明细情况

项 目	房屋建筑物及装修	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合 计
账面原值					
期初数	513,143,509.27	27,981,544.68	1,851,588.31	18,075,652.56	561,052,294.82
本期增加金额				176,118.84	176,118.84
1) 购置				176,118.84	176,118.84
本期减少金额		1,649,588.20	45,806.35	178,536.20	1,873,930.75
1) 处置或报废		1,649,588.20	45,806.35	178,536.20	1,873,930.75
期末数	513,143,509.27	26,331,956.48	1,805,781.96	18,073,235.20	559,354,482.91
累计折旧					
期初数	392,341,578.41	25,350,655.63	931,921.21	16,668,228.42	435,292,383.67
本期增加金额	12,792,796.41	216,461.08	143,978.88	116,957.69	13,270,194.06

1) 计提	12,792,796.41	216,461.08	143,978.88	116,957.69	13,270,194.06
本期减少金额		1,560,120.58	43,516.03	168,860.41	1,772,497.02
1) 处置或报废		1,560,120.58	43,516.03	168,860.41	1,772,497.02
期末数	405,134,374.82	24,006,996.13	1,032,384.06	16,616,325.70	446,790,080.71
账面价值					
期末账面价值	108,009,134.45	2,324,960.35	773,397.90	1,456,909.50	112,564,402.20
期初账面价值	120,801,930.86	2,630,889.05	919,667.10	1,407,424.14	125,759,911.15

(2) 未办妥产权证书的固定资产的情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
罗顿酒店房产	9,595,433.11	罗顿酒店公司房产系海南黄金海岸综合开发有限公司以出资的形式注入，该房产的产权过户手续仍在办理中
北街家园二区 1007	7,442,460.24	处于办理过程之中
北街家园四区 1101	8,073,941.70	处于办理过程之中
小 计	25,111,835.05	

(3) 经营租出固定资产

项 目	期末账面价值
房屋及建筑物	2,914,383.21
小 计	2,914,383.21

13. 无形资产

(1) 明细情况

项 目	土地使用权	专利权	软件	合 计
账面原值				
期初数	15,131,127.74	15,800,000.00	169,695.66	31,100,823.40
本期增加金额			1,226,415.08	1,226,415.08
1) 购置			1,226,415.08	1,226,415.08
本期减少金额		15,800,000.00		15,800,000.00
1) 处置或报废		15,800,000.00		15,800,000.00
期末数	15,131,127.74		1,396,110.74	16,527,238.48

累计摊销				
期初数	4,724,846.60	8,567,000.12	122,465.46	13,414,312.18
本期增加金额	229,073.52		30,161.67	259,235.19
1) 计提	229,073.52		30,161.67	259,235.19
本期减少金额		8,567,000.12		8,567,000.12
1) 处置或报废		8,567,000.12		8,567,000.12
期末数	4,953,920.12		152,627.13	5,106,547.25
减值准备				
期初数		7,232,999.88		7,232,999.88
本期增加金额				
1) 计提				
本期减少金额		7,232,999.88		7,232,999.88
1) 处置或报废		7,232,999.88		7,232,999.88
期末数				
账面价值				
期末账面价值	10,177,207.62		1,243,483.61	11,420,691.23
期初账面价值	10,406,281.14		47,230.20	10,453,511.34

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
土地使用权(部分)	1,612,902.94	截至2021年12月31日,海南黄金海岸综合开发有限公司以出资的形式注入的部分土地使用权的部分产权过户手续尚未办妥

14. 长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
客房装修	821,182.56		402,405.84		418,776.72
合计	821,182.56		402,405.84		418,776.72

15. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
其他权益投资公允价值变动			3,833,264.00	574,989.60
合 计			3,833,264.00	574,989.60

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		期初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益投资公允价值变动	71,867.33	10,780.10	108,995.06	16,349.26
合 计	71,867.33	10,780.10	108,995.06	16,349.26

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末数		期初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产			16,349.26	558,640.34
递延所得税负债		10,780.10	16,349.26	

(4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	86,977,862.91	82,887,048.34
可抵扣亏损	138,955,215.33	88,817,068.71
小 计	225,933,078.24	171,704,117.05

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2020 年			
2021 年	17,359,280.63	17,359,280.63	
2022 年	14,804,228.59	14,804,228.59	
2023 年	17,744,814.06	17,744,814.06	
2024 年	26,187,113.53	26,187,113.53	
2025 年	12,721,631.90	12,721,631.90	
2026 年	50,138,146.62		

小 计	138,955,215.33	88,817,068.71	
-----	----------------	---------------	--

## 16. 其他非流动资产

### (1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
拆迁补偿	220,716,117.67		220,716,117.67	220,716,117.67		220,716,117.67
预付长期资产款				193,396.22		193,396.22
合 计	220,716,117.67		220,716,117.67	220,909,513.89		220,909,513.89

### (2) 其他说明

拆迁补偿情况详见附注十三(四)琼海市面积为1,811.17亩土地使用权补充协议事项。

## 17. 短期借款

项 目	期末数	期初数
信用借款	10,011,358.33	
抵押借款	13,681,495.55	
合 计	23,692,853.88	

## 18. 应付账款

### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付经营款	78,577,945.46	42,145,289.04
应付工程费	2,186,985.38	3,296,830.33
合 计	80,764,930.84	45,442,119.37

### (2) 账龄1年以上重要的应付账款

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
杭州赢天下建筑有限公司	2,767,002.28	系与供货商未结算的应付材料款
上海达留门窗安装服务有限公司	2,289,948.00	系与供货商未结算的应付材料款
重庆益宇建筑劳务有限公司	2,034,394.71	系与供货商未结算的应付材料款

上海杭勇金属装饰有限公司	1,150,000.00	系与供货商未结算的应付材料款
重庆定坤建筑劳务有限公司	1,047,451.65	系与供货商未结算的应付材料款
小 计	9,288,796.64	

#### 19. 合同负债

项 目	期末数	期初数
未履行服务等义务	5,371,512.31	1,812,127.70
未履行工程义务	3,476,585.31	1,909,243.69
合 计	8,848,097.62	3,721,371.39

#### 20. 应付职工薪酬

##### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	2,673,492.21	29,072,630.89	27,014,355.78	4,731,767.32
离职后福利—设定提存计划		1,343,691.58	1,279,607.22	64,084.36
辞退福利	324,536.48	145,343.88	469,880.36	
合 计	2,998,028.69	30,561,666.35	28,763,843.36	4,795,851.68

##### (2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,637,840.42	26,672,777.56	24,666,810.69	4,643,807.29
职工福利费		484,779.33	484,779.33	
社会保险费	17,481.50	882,713.90	858,122.18	42,073.22
其中：医疗保险费	17,481.50	831,957.88	808,992.19	40,447.19
工伤保险费		28,791.43	27,675.49	1,115.94
生育保险费		21,964.59	21,454.50	510.09
住房公积金	7,058.00	866,905.00	840,098.00	33,865.00
工会经费和职工教育经费	11,112.29	165,455.10	164,545.58	12,021.81
小 计	2,673,492.21	29,072,630.89	27,014,355.78	4,731,767.32

##### (3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		1,297,709.23	1,235,787.90	61,921.33
失业保险费		45,982.35	43,819.32	2,163.03
小 计		1,343,691.58	1,279,607.22	64,084.36

## 21. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	1,330,626.80	95,236.25
企业所得税	136,407.20	136,405.85
代扣代缴个人所得税	43,231.50	68,026.97
城市维护建设税	494,549.17	391,888.57
房产税	710,061.68	355,030.83
土地使用税	242,690.48	121,345.26
教育费附加	250,485.79	283,327.72
地方教育附加	135,507.87	418.32
契税		3,128,945.30
印花税	3,642.50	105,060.70
合 计	3,347,202.99	4,685,685.77

## 22. 其他应付款

### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付股利	597,293.22	597,293.22
其他应付款	89,650,863.84	13,032,426.42
合 计	90,248,157.06	13,629,719.64

### (2) 应付股利

#### 1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
普通股股利	597,293.22	597,293.22

小 计	597,293.22	597,293.22
-----	------------	------------

2) 账龄 1 年以上重要的应付股利

项 目	未支付金额	未支付原因
普通股股利	597,293.22	存在未结清应收款项
小 计	597,293.22	

(3) 其他应付款

1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付股权出资款	25,000,000.00	
往来款	4,385,344.89	6,073,996.35
押金保证金	2,706,568.11	2,714,846.11
拆借款	6,126,500.00	2,100,000.00
应付费用户	1,050,000.00	1,310,000.00
应付暂收款[注]	47,485,111.42	
其 他	2,897,339.42	833,583.96
小 计	89,650,863.84	13,032,426.42

[注]情况详见附注十三(二)事项所述

2) 账龄 1 年以上重要的其他应付款

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
海南中远博鳌有限公司	2,062,930.70	尚未结算
杭清宇	1,720,000.00	拆借款
广海物资联营总公司	1,146,265.39	租赁押金
小 计	4,929,196.09	

23. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
待转销项税额	101,230.67	113,794.79
合 计	101,230.67	113,794.79

24. 股本

项 目	期初数	本期增减变动(减少以“—”表示)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	439,011,169.00						439,011,169.00
合 计	439,011,169.00						439,011,169.00

25. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价(股本溢价)	20,503,460.35			20,503,460.35
其他资本公积	456,959.15			456,959.15
合 计	20,960,419.50			20,960,419.50

26. 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额					期末数
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
不能重分类进损益的其他综合收益	-3,165,628.60	-8,714,643.83			558,640.34	-9,273,284.17	-12,438,912.77
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-3,165,628.60	-8,714,643.83			558,640.34	-9,273,284.17	-12,438,912.77
其他综合收益合计	-3,165,628.60	-8,714,643.83			558,640.34	-9,273,284.17	-12,438,912.77

27. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	42,510,893.23			42,510,893.23
合 计	42,510,893.23			42,510,893.23

28. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
期初未分配利润	-98,151,589.11	-19,481,430.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-52,698,119.65	-77,294,140.11
减：提取法定盈余公积		1,376,018.90
应付普通股股利		
期末未分配利润	-150,849,708.76	-98,151,589.11

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	72,637,874.98	65,107,601.55	54,236,545.93	45,851,960.27
其他业务收入	150,857.14	58,441.97	150,857.14	58,705.97
合 计	72,788,732.12	65,166,043.52	54,387,403.07	45,910,666.24
其中：与客户之间的 合同产生的收入	72,637,874.98		54,236,545.93	

(2) 与客户之间的合同产生的收入按主要类别的分解信息

1) 收入按商品或服务类型分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
装饰工程业务	33,108,675.11	35,028,900.18	40,458,554.20	34,821,535.12
酒店业务	11,103,678.43	12,076,800.34	13,777,991.73	11,030,425.15
数字体育业务	28,425,521.44	18,001,901.03		
小 计	72,637,874.98	65,107,601.55	54,236,545.93	45,851,960.27

2) 收入按商品或服务转让时间分解

报告分部	装饰工程业务	酒店业务	数字体育业务	小 计
主要产品类型	33,108,675.11	11,103,678.43	28,425,521.44	72,637,874.98
小 计	33,108,675.11	11,103,678.43	28,425,521.44	72,637,874.98
收入确认时间	装饰工程业务	酒店业务	数字体育业务	小 计

服务（在某一时刻提供）		11,103,678.43	26,887,375.42	37,991,053.85
服务（在某一时期内提供）	33,108,675.11		1,538,146.02	34,646,821.13
小 计	33,108,675.11	11,103,678.43	28,425,521.44	72,637,874.98

(3) 分摊至剩余履约义务的交易价格

2021年12月31日，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为69,216,570.96元。

(4) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为835,911.50元。

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	385,654.51	119,151.68
教育费附加	184,283.61	51,795.43
地方教育附加	126,164.68	34,752.56
印花税	101,933.60	167,855.10
房产税	1,608,424.76	1,220,187.01
土地使用税	485,885.58	364,682.97
车船税	4,771.04	8,400.00
合 计	2,897,117.78	1,966,824.75

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
市场推广费	4,415,141.96	
赛事商业开发权费	2,900,000.00	
人工费用	2,184,494.66	
差旅及交通费	59,345.31	
办公费	4,925.57	
其 他	51,070.27	
合 计	9,614,977.77	

#### 4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
人工费用	24,248,695.76	18,888,461.19
折旧费用	6,701,760.64	6,425,130.74
摊销费	506,668.71	480,601.82
差旅及交通费	786,159.82	816,929.13
办公费	2,267,581.13	1,883,502.55
水电及维修费	1,754,949.95	1,667,175.02
招待费	873,876.55	1,630,342.28
保险及咨询费	1,798,937.22	9,417,142.08
其 他	1,333,659.20	1,241,723.87
合 计	40,272,288.98	42,451,008.68

#### 5. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	4,044,293.63	
其 他	62,056.81	
合 计	4,106,350.44	

#### 6. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	344,928.67	
利息收入	-208,958.52	-99,828.26
汇兑损失	54.28	324.74
金融手续费	110,166.49	81,143.81
合 计	246,190.92	-18,359.71

#### 7. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性

			损益的金额
与收益相关的政府补助[注]	48,216.63	42,271.07	48,216.63
代扣个人所得税手续费返还	45,026.50	11,102.38	45,026.50
增值税减免		501,648.42	
进项税加计抵减	215,208.40	13,638.93	215,208.40
合 计	308,451.53	568,660.80	308,451.53

[注]本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)3之说明

#### 8. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	6,148.30	-573,571.41
处置长期股权投资产生的投资收益		5,886,611.39
金融工具持有期间的投资收益	43,038.44	1,684,879.76
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	43,038.44	1,684,879.76
合 计	49,186.74	6,997,919.74

#### 9. 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产		35,925.10
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益		35,925.10
合 计		35,925.10

#### 10. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-3,629,683.29	-11,767,800.79
合 计	-3,629,683.29	-11,767,800.79

#### 11. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

存货跌价损失	-61,079.68	-132,406.82
合同资产减值损失	-1,442,235.63	-5,389,719.62
长期股权投资减值损失		-30,410,452.18
合 计	-1,503,315.31	-35,932,578.62

#### 12. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	86,570.75	194,609.72	86,570.75
合 计	86,570.75	194,609.72	86,570.75

#### 13. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
无需支付的款项		650,638.75	
赔偿收入	199,549.77	135,851.40	199,549.77
其 他	60,510.00	36,387.01	60,510.00
合 计	260,059.77	822,877.16	260,059.77

#### 14. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	7,102.03	305,074.37	7,102.03
水利建设基金		31,088.36	
滞纳金	67,910.96	338,651.30	67,910.96
行政罚款支出	100.00	10,000.00	100.00
其 他	22,100.87	300.00	22,100.87
合 计	97,213.86	685,114.03	97,213.86

#### 15. 所得税费用

##### (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	1.35	
合 计	1.35	

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	-54,040,180.96	-75,688,237.81
按母公司适用税率计算的所得税费用	-8,106,027.14	-11,353,235.67
子公司适用不同税率的影响	-2,066,222.82	-1,673,972.50
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	69,663.31	3,949,500.23
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		-1,966,201.42
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	10,103,510.25	10,957,873.65
非应税收入的影响	-922.25	86,035.71
所得税费用	1.35	

16. 其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注五(一)26之说明。

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收到应付暂收款	123,369,565.22	
收到往来款	1,300,000.00	4,858,243.83
收到政府补助	48,216.63	42,271.07
收到利息收入	208,958.52	99,828.26
其 他	3,058,385.06	202,552.27
合 计	127,985,125.43	5,202,895.43

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
支付应付暂收款	71,360,000.00	
支付往来款	2,365,648.26	4,073,766.37
期间费用付现	14,441,992.26	16,915,348.97
其 他	790,814.02	26,481.34
合 计	88,958,454.54	21,015,596.68

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收回理财产品	5,035,543.55	177,500,000.00
合 计	5,035,543.55	177,500,000.00

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
购买理财产品		98,000,000.00
处置子公司收到的现金小于丧失控制权日子公司持有的现金		32,681,079.97
合 计		130,681,079.97

5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
拆借款	4,406,500.00	2,100,000.00
合 计	4,406,500.00	2,100,000.00

6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
拆借款	380,000.00	
少数股股东减资款		1,200,000.00
合 计	380,000.00	1,200,000.00

## 7. 现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-54,040,182.31	-75,688,237.81
加: 资产减值准备	5,132,998.60	47,700,379.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,270,194.06	12,878,598.40
无形资产摊销	259,235.19	233,168.30
长期待摊费用摊销	402,405.84	402,405.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-86,570.75	-194,609.72
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	7,102.03	305,074.37
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-35,925.10
财务费用(收益以“-”号填列)	344,982.95	324.74
投资损失(收益以“-”号填列)	-49,186.74	-6,997,919.74
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	67,510.66	46,379,917.21
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-20,111,651.13	-34,036,478.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	72,621,855.91	-23,210,088.74
其他		
经营活动产生的现金流量净额	17,818,694.31	-32,263,391.25
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	77,935,246.27	41,825,438.99
减: 现金的期初余额	41,825,438.99	42,388,351.60
加: 现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	36,109,807.28	-562,912.61

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	77,935,246.27	41,825,438.99
其中：库存现金	120,267.79	118,712.59
可随时用于支付的银行存款	77,814,946.10	41,706,726.40
可随时用于支付的其他货币资金	32.38	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	77,935,246.27	41,825,438.99
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(3) 不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项 目	本期数	上期数
背书转让的商业汇票金额	800,000.00	550,000.00
其中：支付货款	800,000.00	550,000.00

(4) 现金流量表补充资料的说明

现金流量表中现金及现金等价物期初数为 41,825,438.99 元，资产负债表中货币资金期初数为 42,594,074.64 元，差额系现金流量表现金及现金等价物期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的农民工工资保证金及诉讼冻结资金 768,635.65 元。

(四) 其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
固定资产	18,336,387.38	银行借款抵押
固定资产	2,488,230.95	案外人财产保全

合 计	20,824,618.33	
-----	---------------	--

## 2. 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	601.00	6.3757	3,831.80
英镑	30.00	8.6064	258.19
港币	85.00	0.8176	69.50
日元	200.00	0.0554	11.08
台币	160.00	0.0231	3.70

## 3. 政府补助

### (1) 明细情况

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目	说明
政府扶持补助	34,313.37	其他收益	中国(上海)自由贸易试验区管理委员会陆家嘴管理局下达《浦东新区财政扶持资格通知书》(浦财扶陆〔2018〕第00861号)
稳岗补贴等	13,903.26	其他收益	海南省人力资源开发局《关于做好省本级2018年度文刚返还申报工作的通知》(琼人发〔2019〕49号)等
小 计	48,216.63		

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为 48,216.63 元。

## 六、合并范围的变更

### (一) 非同一控制下企业合并

#### 1. 本期发生的非同一控制下企业合并

基本情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式
海口青竞数字科技有限公司	2021年11月	100,000.00	100.00	非同一控制下企业合并

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
海口青竞数字科技有限公司	2021.11.18	工商变更登记日		52.64

## 七、在其他主体中的权益

### (一) 在重要子公司中的权益

#### 1. 重要子公司的构成

##### (1) 基本情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
海南金海岸罗顿大酒店有限公司	海口	海口	住宿和餐饮业	100.00		新设
上海罗顿装饰工程有限公司	上海	上海	建筑业	90.00		新设
海口罗顿数字科技有限公司	海口	海口	数字体育服务	100.00		新设
海口青竞数字科技有限公司	海口	海口	数字体育服务	100.00		非同一控制下企业合并
杭州罗顿数字科技有限公司	杭州	杭州	数字体育服务	100.00		新设
儋州罗顿数字体育有限公司	儋州	儋州	数字体育服务	100.00		新设
儋州蓝霸蝠数字科技有限公司	儋州	儋州	数字体育服务	100.00		新设
北京罗顿数字科技有限公司	北京	北京	数字体育服务	100.00		新设

#### 2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海罗顿装饰工程有限公司	10.00%	-1,342,062.66		315,219.93

#### 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

##### (1) 资产和负债情况

子公司名称	期末数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海罗顿装饰工程有限公司	65,504,361.52	20,126,978.37	85,631,339.89	82,479,140.59		82,479,140.59

(续上表)

子公司名称	期初数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海罗顿装饰工程股份有限公司	64,215,015.80	20,942,383.59	85,157,399.39	68,584,573.46		68,584,573.46

(2) 损益和现金流量情况

子公司名称	本期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海罗顿装饰工程股份有限公司	33,259,532.25	-13,420,626.63	-13,420,626.63	481,320.99

(续上表)

子公司名称	上年同期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海罗顿装饰工程股份有限公司	40,065,776.45	19,541,836.65	19,541,836.65	7,771,793.76

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
亚电数智体育(上海)有限公司	上海	上海	体育赛事策划等	19.899		权益法核算[注]
德稻(上海)资产管理有限公司	上海	上海	投资、管理咨询	47.62		权益法核算

[注]公司通过向亚电数智体育(上海)有限公司委派董事能对该公司日常经营活动产生重大影响,故采用权益法核算

## 八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

## 1. 信用风险管理实务

### (1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

### (2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

## 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

## 3. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

## (2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2021 年 12 月 31 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的 49.97% (2020 年 12 月 31 日：49.26%) 源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

## (二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

### 金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	23,692,853.88	24,336,227.19	24,336,227.19		
应付账款	80,764,930.84	80,764,930.84	80,764,930.84		
其他应付款	90,248,157.06	90,248,157.06	90,248,157.06		
小 计	194,705,941.78	195,349,315.09	195,349,315.09		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	45,442,119.37	45,442,119.37	45,442,119.37		
其他应付款	13,629,719.64	13,629,719.64	13,629,719.64		
小 计	59,071,839.01	59,071,839.01	59,071,839.01		

## (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。

市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

#### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注五(四)2之说明。

### 九、公允价值的披露

#### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产和其他非流动金融资产		381.55		381.55
(1) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		381.55		381.55
2. 应收款项融资			100,000.00	100,000.00
3. 其他权益工具投资			195,048.67	195,048.67
持续以公允价值计量的资产总额		381.55	295,048.67	295,430.22

#### (二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及

## 定量信息

其他权益工具按被投资单位的财务报表净资产作为公允价值计量,应收款项融资参照成本计量。

## 十、关联方及关联交易

### (一) 关联方情况

#### 1. 本公司的第一大股东情况

##### (1) 本公司的第一大股东

第一大股东名称	注册地	业务性质	注册资本	第一大股东对本公司的持股比例(%)	第一大股东对本公司的表决权比例(%)
苏州永徽隆行股权投资合伙企业(有限合伙)	苏州	实业投资	10,000 万	12.16	12.16

(2) 本公司无最终控制方。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

#### 3. 本公司的联营企业情况

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
亚电数智体育(上海)有限公司	上海	上海	体育赛事策划等	19.899		权益法核算
德稻(上海)资产管理有限公司	上海	上海	投资、管理咨询	47.62		权益法核算

#### 4. 本公司的其他关联方情况

##### (1) 本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
李 维[注 1]	原实际控制人
海南黄金海岸集团有限公司[注 2]	原同一实际控制人
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	参股股东
海南大宇实业有限公司	参股股东
北京德稻教育投资有限公司	参股股东
北京罗顿沙河建设发展有限公司	原实际控制人李维、关键管理人员高松担任董事的公司
浙报数字文化集团股份有限公司	第一大股东之控股股东
上海浩方在线信息技术有限公司	浙报数字文化集团股份有限公司之子公司

杭州边锋网络技术有限公司	浙报数字文化集团股份有限公司之子公司
浙报传媒控股集团有限公司	浙报数字文化集团股份有限公司之控股股东
浙江日报报业集团	浙报传媒控股集团有限公司之控股股东
钱江报系有限公司	浙报传媒控股集团有限公司之子公司
北京德助科技发展有限公司	原实际控制人李维、关键管理人员高松担任董事的公司
海南银杉树现代农业发展有限公司	北京德助科技发展有限公司之子公司
海南金海岸装饰工程有限公司	北京德助科技发展有限公司之子公司
亚电数智体育（海南）有限公司	亚电数智体育（上海）有限公司之子公司

[注 1]2020 年 9 月 7 日,海南罗衡机电工程设备安装有限公司与苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）、无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）分别签署了股权转让协议，其中转让给苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）53,398,521 股，占公司总股本的 12.16%，转让给无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）34,401,479 股，占公司总股本的 7.84%。2020 年 10 月 16 日，上述股份协议转让事项已完成过户登记，本次股权转让过户登记完成后，海南罗衡机电工程设备安装有限公司持有公司股份 2,438 股，占比 0.001%，不再是本公司控股股东，李维先生不再是本公司的实际控制人

[注 2]海南黄金海岸集团有限公司受李维先生实际控制，基于谨慎考虑，本财务报表附注将与海南黄金海岸集团有限公司 2021 年 1-10 月的交易金额比照关联交易披露

## （二）关联交易情况

### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### 1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
亚电数智体育（海南）有限公司	赛事商业开发权	29,000,000.00	
钱江报系有限公司	赛事活动	52,358.49	
浙江日报报业集团	电费、能耗	48,682.53	

#### 2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
北京罗顿沙河建设发展有限公司	工程业务	18,966,885.45	
上海浩方在线信息技术有限公司	赛事活动	1,086,450.94	
浙江日报报业集团	赛事活动	24,528.30	

北京德稻教育投资有限公司	酒店消费	231,957.55	1,698.11
海南黄金海岸集团有限公司	酒店消费		723,046.60
海南大宇实业有限公司	酒店消费		104,776.89
海南银杉树现代农业发展有限公司	酒店消费		1,433.96
海南金海岸装饰工程有限公司	酒店消费		777.36

## 2. 关联方资产转让情况

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
北京罗顿沙河建设发展有限公司	受让房屋建筑物		16,380,952.34

## 3. 租赁

### 公司承租情况

#### 2021 年度

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金（不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的使用权资产	确认的利息支出
浙江日报报业集团	房屋及建筑物	859,198.14			

## 4. 关键管理人员报酬

单位：万元

项目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	572.34	504.99

## 5. 其他关联交易

杭州边锋网络技术有限公司委托罗顿酒店公司提供旅游服务，并向罗顿酒店公司支付 328,000.00 元，罗顿酒店公司将该旅游服务全权委托给相关旅行社，并向其支付 312,495.00 元。

### (三) 关联方应收应付款项

#### 1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					

	海南黄金海岸集团有限公司 [注]			6,536,193.79	2,216,477.69
	海南大宇实业有限公司	503,800.57	139,241.08	503,800.57	69,620.54
	北京罗顿沙河建设发展有限公司	7,772,300.79	914,030.70	6,028,084.04	3,312,844.39
	海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	5,903,276.35	5,903,276.35	5,903,276.35	5,903,276.35
	北京德稻教育投资有限公司	247,675.00	12,473.75	1,800.00	90.00
	海南银杉树现代农业发展有限公司			416.00	20.80
	上海浩方在线信息技术有限公司	71,638.00	3,581.90		
小 计		14,498,690.71	6,972,603.78	18,973,570.75	11,502,329.77
合同资产					
	北京罗顿沙河建设发展有限公司	7,320,299.52	883,926.61	1,872,016.27	305,756.22
小 计		7,320,299.52	883,926.61	1,872,016.27	305,756.22

[注]海南黄金海岸集团有限公司受李维先生实际控制，2020年10月16日股权转让过户登记后李维先生不再是本公司的实际控制人，2021年10月起海南黄金海岸集团有限公司不再认定为公司关联方，不再将应收该公司款项列示为应收关联方款项

## 2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款			
	亚电数智体育(海南)有限公司	19,000,000.00	
	钱江报系有限公司	55,500.00	
	浙江日报报业集团	42,956.74	
	海南金海岸装饰工程公司	9,600.00	9,600.00
小 计		19,108,056.74	9,600.00
其他应付款			
	亚电数智体育(上海)有限公司	25,000,000.00	
	海南银杉树现代农业发展有限公司	500,000.00	500,000.00
小 计		25,500,000.00	500,000.00
应付股利			
	海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	438,089.92	438,089.92
小 计		438,089.92	438,089.92

## 十一、承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

### (二) 或有事项

全资子公司罗顿酒店公司承包经营合同纠纷诉讼、全资子公司罗顿酒店公司权属变更诉讼、海南黄金海岸集团有限公司酒店消费欠款诉讼、北京罗顿沙河建设发展有限公司工程欠款诉讼等详见本财务报表附注十三其他重要事项之相关说明。

## 十二、资产负债表日后事项

### (一) 重要的非调整事项

1. 继续委托海南金海岸装饰工程有限公司(以下简称海南工程公司)管理上海工程公司  
2021年2月5日，公司协同海南黄金海岸集团有限公司、子公司上海工程公司与海南工程公司签订了《关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书》，将上海工程公司委托给海南工程公司管理，由海南工程公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任。委托管理期间，上海工程公司的产权隶属关系保持不变，产权及资产收益权由上海工程公司股东享有，仍纳入公司合并报表范围。上述委托管理事项的费用，根据海南工程公司受托管理上海工程后实际盈利情况给予海南工程公司相应报酬，报酬金额不超过委托期间上海工程公司经审计后净利润的10%。

由于原委托期限已到期，公司拟继续将上海工程公司委托给海南工程公司管理，由海南工程公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任。各方经友好协商，拟继续延长原协议事项的委托期限，并签署《〈关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书〉之补充协议》，继续委托期限为12个月，原协议其他内容不变。委托管理期间，上海工程公司的产权隶属关系保持不变，产权及资产收益权由上海工程公司股东享有，仍纳入公司合并报表范围。

2022年3月2日，公司第八届董事会第十六次会议审议通过了《关于拟继续委托海南工程公司管理上海工程公司暨关联交易的议案》。因公司董事高松先生系海南工程公司董事，且海南工程公司为公司原实际控制人控制企业，因此本次交易构成关联交易。

### 2. 终止收购星路控股部分股权暨关联交易

2021年8月6日，公司披露了《关于拟收购杭州星路投资控股有限公司部分股权暨

关联交易的公告》，拟以现金约 2522 万元收购杭州星路投资控股有限公司 30%股权，构成关联交易。

公司于 2022 年 3 月 2 日分别召开第八届董事会第十六次会议及第八届监事会第十六次会议，审议通过了《关于拟终止收购星路控股部分股权暨关联交易的议案》，并于同日签署了《〈关于杭州星路投资控股有限公司之股权转让协议〉之终止协议》与《一致行动协议之终止协议》。

### 十三、其他重要事项

#### (一) 分部信息

##### 1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。分别对工程业务、酒店业务及数字体育业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

##### 2. 报告分部的财务信息

###### 行业分部/产品分部

项 目	工程	酒店	数字体育服务	分部间抵销	合 计
主营业务收入	33,108,675.11	11,103,678.43	28,425,521.44		72,637,874.98
主营业务成本	35,028,900.18	12,076,800.34	18,001,901.03		65,107,601.55
资产总额	85,631,339.89	108,435,500.73	790,926,859.00	433,675,514.65	551,318,184.97
负债总额	82,479,140.59	44,173,817.63	142,368,697.51	57,212,550.89	211,809,104.84

(二) 2021 年 9 月，公司与亚奥理事会（以下简称 OCA）签署了合作协议，约定 OCA 授权公司代表其有序推进与各合作伙伴就数字体育的产业发展、技术研究和赛事等领域的合作，公司将安排腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称腾讯）发展成为 OCA 战略合作伙伴。2021 年 11 月，公司与腾讯签署了合作协议，约定公司需为腾讯提供获取 OCA 战略合作伙伴、推广腾讯产品的相关服务，服务费用为人民币 2.50 亿元（含税），并于 2021 年度收到腾讯支付的人民币 1.25 亿元。2021 年 11-12 月，公司依据与若干签约商签订的协议支付人民币 0.71 亿元。

公司预计上述交易的净额收入约 7,500.00 万元（含税），在协议约定的期间内（2021 年 11 月 30 日至 2025 年 9 月 30 日）分期确认收入，本期确认营业收入 1,538,146.02 元。公司将因上述交易所收款项（不含税）扣除已支付款项（不含税）以及确认的收入金额后的

余额 47,485,111.42 元列示于其他应付款项目。

### (三) 公司股票将被终止上市

公司 2021 年度营业收入和扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入均已低于 1 亿元，且扣除非经常性损益前后净利润为负，根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，公司股票将被终止上市。

### (四) 琼海市面积为 1,811.17 亩土地使用权补充协议

本公司于 2002 年购买琼海市面积为 1,811.17 亩的土地使用权，已支付全部土地价款并于 2003 年取得土地使用权证，2010 年 11 月 25 日，公司接到琼海市国土环境资源局通知，为加快“博鳌滨水旅游区、滨水度假区”等项目的开发建设进度，琼海市国土环境资源局加速开展实施以上项目征地后续补偿安置工作。

2013 年 1 月 16 日，经本公司第五届第十一次董事会审议，本公司与琼海市人民政府签订《大灵湖滨温泉酒店等四个项目的建设用地征地补偿费用协议书补充协议》，约定本公司就四宗地块已经支付的资金(以合法凭证为准)均列入土地开发成本。未来协议项下的地块依法出让超出开发成本(含应缴税费)所得溢价部分，由本公司与琼海市人民政府双方按 7:3 的比例分享。结算方式届时由双方商定。

公司于 2013 年 5 月办妥该土地使用权证注销手续，该无形资产账面价值 220,716,117.67 元转入其他非流动资产核算。

2013 年 12 月 20 日本公司接到琼海市国土环境资源局通知，由于政策调整原因，琼海市拟通过对该区域部分土地进行局部调整的方式推进该地区的开发建设，截至本财务报告批准报出日，本公司正与琼海市国土环境资源局洽商土地调整事宜。

### (五) 全资子公司罗顿酒店公司承包经营合同纠纷诉讼

海口金狮娱乐有限公司于以前年度承包经营罗顿酒店公司俱乐部，与罗顿酒店公司签订合同，承包金为每年 540 万元。自 2011 年以来，罗顿酒店公司未收到过海口金狮娱乐有限公司支付的承包金。公司 2012 年起已成立催收专门小组开展清理自查和债权清收等工作。由于款项回收存在不确定性，公司从 2010 年开始未再确认海口金狮娱乐有限公司的承包金收入。截至 2021 年 12 月 31 日，罗顿酒店公司就账面应收海口金狮娱乐有限公司前期承包费收入合计 12,861,769.30 元，已全额计提坏账准备。

2018 年 10 月 15 日，罗顿酒店公司就承包经营合同纠纷案向海南仲裁委员会提交了《仲裁申请书》，请求海口金狮娱乐有限公司支付到期的承包金 58,761,769.30 元，支付违约金 51,445,773.30 元、支付水电费 4,445,148.51 元(以上暂计算至 2018 年 6 月 30 日，以到期实际应付金额为准)。

2019年4月1日，海南仲裁委员会对该承包经营合同纠纷案做出仲裁，海口金狮娱乐有限公司应向罗顿酒店公司支付截至裁决生效之日到期的承包金、违约金、水电费共计114,652,691.11元，并从2018年7月1日起至裁决生效之日止按每月450,000.00元计算的承包金。

罗顿酒店公司于2019年6月10日向海南省海口市中级人民法院申请依法强制执行；2020年4月17日收到法院出具的执行裁定书，因无法查找到海口金狮娱乐有限公司的可供执行财产，终结本次执行程序，公司若发现被执行人有可供执行的财产时，可以再次向法院申请执行。

截至本财务报告批准报出日，海口金狮娱乐有限公司未支付上述款项。

#### (六) 全资子公司罗顿酒店公司权属变更诉讼

本公司、海南黄金海岸集团有限公司和海南黄金海岸综合开发有限公司以前年度以土地房产出资罗顿酒店公司，截至2020年底未将相关产权变更至罗顿酒店公司名下。出资涉及到的土地证有两本，一本由海南黄金海岸集团有限公司持有，土地使用权证号为海口市国用(2015)字第001733，土地面积16299.24平方米；另外一本由罗顿发展股份有限公司持有，土地使用权证号为海口市国用(2015)字第001744号，土地面积10666.69平方米。出资涉及到的房产证十七本，分别由公司、海南黄金海岸集团有限公司、海南黄金海岸综合开发有限公司持有。

关于上述房产，原登记在公司名下的海口市房权证海房字第HK135022号、海口市房权证海房字第HK135023号、海口市房权证海房字第HK135024号已变更登记至罗顿酒店公司名下，海口市国用(2015)字第001744号后花园权证正在办理由本公司更名过户到罗顿酒店公司的手续。就其余原登记在海南黄金海岸集团有限公司、海南黄金海岸综合开发有限公司名下的不动产权证，酒店公司已向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼，美兰区法院出具了(2021)琼0108民初3218号、(2021)琼0108民初3219号及(2021)琼0108民初3220号《受理案件通知书》。

上述诉讼中，(2021)琼0108民初3219号、(2021)琼0108民初3220号案件已经美兰区法院开庭审理，并一审判决罗顿酒店公司胜诉。法院裁定登记在被执行人海南黄金海岸集团有限公司名下的相关不动产权证及相应的土地分摊面积国有土地使用权证办理过户登记至申请执行人罗顿酒店公司名下，目前已经办理完成了过户手续(海口市房权证海房字第HK483559号、海口市房权证海房字第HK483561号、海口市房权证海房字第HK483562号、海口市房权证海房字第HK483563号、海口市房权证海房字第HK483565号、海口市房权证海房字第39474号、海口市房权证海房字第39476号、海口市房权证海房字第39713号、海口市国用(2015)字第001733号)。截至本财务报表批准报出日，原登记在海南黄金海岸综合

开发有限公司名下的海房字第 39487 号、海口市房权证海房字第 HK487510 号、海口市房权证海房字第 39490 号不动产权证已完成变更,海口市房权证海房字第 39491 号不动产权证尚未完成变更。

此外,(2021)琼 0108 民初 3218 号案件已于 2021 年 6 月 18 日开庭审理,但未判决。北京必事典商贸有限责任公司(以下简称必事典公司)作为第三人加入该案件。公司获悉海南黄金海岸综合开发有限公司与必事典公司原存在的相关利益纠纷涉及到罗顿酒店公司在该案件中所诉讼的相关产权。现阶段海南黄金海岸综合开发有限公司与必事典公司正进行和解协商,海南黄金海岸综合开发有限公司承诺,在解决与必事典公司相关利益纠纷后,与必事典公司一同配合将本案件涉及相关产权过户给罗顿酒店公司。由于(2021)琼 0108 民初 3218 号案件庭审已经结束,法院审理期限即将届满,为防止该案因第三人加入导致判决产生变数,同时公司如能配合海南黄金海岸综合开发有限公司与必事典公司协商解决纠纷,将有助于后续更好地完成相关产权过户,公司决定撤回关于(2021)琼 0108 民初 3218 号案件的诉讼,并得到法院准许。

#### (七) 海南黄金海岸集团有限公司酒店消费欠款诉讼

由于海南黄金海岸集团有限公司未按时归还全资子公司罗顿酒店公司的相关消费签单欠款 3,567,199.35 元,罗顿酒店公司向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼,法院已于 2021 年 3 月 10 日受理。法院已于 2021 年 9 月 18 日判令海南黄金海岸集团有限公司向罗顿酒店公司支付消费签单欠款 3,567,199.35 元及利息 12,040.52 元。海南黄金海岸集团有限公司不服判决,提起上诉,截至本财务报告批准报出日尚未开庭。

#### (八) 北京罗顿沙河建设发展有限公司工程欠款诉讼

由于北京罗顿沙河建设发展有限公司未按时归还控股子公司上海工程公司的工程款 3,594,812.00 元,上海工程公司向北京市昌平区人民法院提起诉讼。双方于 2021 年 11 月 15 日达成和解,根据《北京市昌平区人民法院民事调解书》((2021)京 0114 民初 8923 号),北京罗顿沙河建设发展有限公司需于 2021 年 11 月 15 日之前给付原告上海罗顿装饰工程有限公司工程款 1,000,000.00 元,于 2022 年 5 月 11 日之前给付剩余工程款 2,594,812.00 元。截至 2021 年 12 月 31 日上海工程公司已收到工程款 1,000,000.00 元。

#### (九) 租赁

##### 1. 公司作为承租人

(1) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十四)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下:

项 目	本期数
-----	-----

短期租赁费用	1,150,397.00
合 计	1,150,397.00

(2) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数
与租赁相关的总现金流出	1,150,397.00

2. 公司作为出租人

(1) 经营租赁

1) 租赁收入

项 目	本期数
租赁收入	150,857.14
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入	150,857.14

2) 经营租赁资产

项 目	期末数
固定资产	2,914,383.21
小 计	2,914,383.21

3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数
1年以内	150,857.14
合 计	150,857.14

**十四、母公司财务报表主要项目注释**

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	138,372.00	100.00	138,372.00	100.00	

合 计	138,372.00	100.00	138,372.00	100.00	
-----	------------	--------	------------	--------	--

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	138,372.00	100.00	138,372.00	100.00	
合 计	138,372.00	100.00	138,372.00	100.00	

2) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
5年以上	138,372.00	138,372.00	100.00
小 计	138,372.00	138,372.00	100.00

(2) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	138,372.00							138,372.00
小 计	138,372.00							138,372.00

(3) 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
莫定天	50,030.00	36.16	50,030.00
文昌海文加油站	45,342.00	32.77	45,342.00
海口海交加油站	43,000.00	31.07	43,000.00
小 计	138,372.00	100.00	138,372.00

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	55,558,574.23	100.00	10,556,632.71	19.00	45,001,941.52
合计	55,558,574.23	100.00	10,556,632.71	19.00	45,001,941.52

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	56,327,120.68	100.00	8,697,396.87	15.44	47,629,723.81
合计	56,327,120.68	100.00	8,697,396.87	15.44	47,629,723.81

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	55,558,574.23	10,556,632.71	19.00
其中：1-2年	49,092,294.41	4,909,229.44	10.00
2-3年	1,023,595.69	204,719.14	20.00
5年以上	5,442,684.13	5,442,684.13	100.00
小计	55,558,574.23	10,556,632.71	19.00

(2) 坏账准备变动情况

1) 明细情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初数	2,457,472.72	104,193.57	6,135,730.58	8,697,396.87
期初数在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-2,454,614.72	2,454,614.72		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		2,556,974.29		2,556,974.29

本期收回	2,858.00	1,834.00	693,046.45	697,738.45
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数		5,113,948.58	5,442,684.13	10,556,632.71

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	13,500.00	19,000.00
往来款	55,545,074.23	56,308,120.68
合计	55,558,574.23	56,327,120.68

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
海南金海岸罗顿大酒店有限公司	往来款	35,461,512.30	1-2年、2-3年、5年以上	63.83	6,588,954.38
上海罗顿装饰工程有限公司	往来款	17,903,038.59	1-2年	32.22	1,790,303.86
海南白水塘加油站	往来款	602,540.45	5年以上	1.08	602,540.45
海南省财政国库支付局	往来款	471,743.00	5年以上	0.85	471,743.00
Huizhou One Limited	往来款	400,000.00	5年以上	0.72	400,000.00
小计		54,838,834.34		98.70	9,853,541.69

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	385,507,722.00		385,507,722.00	367,407,722.00		367,407,722.00
对联营、合营企业投资	65,416,600.48	30,410,452.18	35,006,148.30	30,410,452.18	30,410,452.18	
合计	450,924,322.48	30,410,452.18	420,513,870.30	397,818,174.18	30,410,452.18	367,407,722.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数

海南金海岸罗顿大酒店有限公司	337,357,722.00			337,357,722.00		
上海罗顿装饰工程有限公司	27,000,000.00			27,000,000.00		
杭州罗顿数字科技有限公司	2,000,000.00	8,000,000.00		10,000,000.00		
儋州罗顿数字体育有限公司	50,000.00	200,000.00		250,000.00		
北京罗顿数字科技有限公司	500,000.00	400,000.00		900,000.00		
海口罗顿数字科技有限公司	500,000.00	9,500,000.00		10,000,000.00		
小 计	367,407,722.00	18,100,000.00		385,507,722.00		

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
亚电数智体育（上海）有限公司		35,000,000.00		6,148.30	
德稻（上海）资产管理有限公司	30,410,452.18				
合 计	30,410,452.18	35,000,000.00		6,148.30	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
亚电数智体育（上海）有限公司					35,006,148.30	
德稻（上海）资产管理有限公司					30,410,452.18	30,410,452.18
合 计					65,416,600.48	30,410,452.18

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,538,146.02			
合 计	1,538,146.02			
其中：与客户之间的合同产生的收入	1,538,146.02			

(2) 与客户之间的合同产生的收入按主要类别的分解信息

1) 收入按商品或服务类型分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
数字体育业务	1,538,146.02			
小 计	1,538,146.02			

收入按产品或服务类型分解信息详见本财务报表附注十三(一)之说明。

2) 收入按商品或服务转让时间分解

报告分部	数字体育业务	小 计
主要产品类型	1,538,146.02	1,538,146.02
小 计	1,538,146.02	1,538,146.02
收入确认时间	数字体育业务	小 计
服务（在某一时段内提供）	1,538,146.02	1,538,146.02
小 计	1,538,146.02	1,538,146.02

(3) 分摊至剩余履约义务的交易价格

2021年12月31日，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为69,216,570.96元。

2. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	6,148.30	-573,571.41
成本法核算的长期股权投资收益		25,730,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益		39,370,950.19
金融工具持有期间的投资收益		1,467,624.33
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,467,624.33
合 计	6,148.30	65,995,003.11

**十五、其他补充资料**

(一) 非经常性损益

1. 非经常性损益明细表

## (1) 明细情况

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	79,468.72	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	48,216.63	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	43,038.44	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	739,215.61	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	169,947.94	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	260,234.90	
小 计	1,340,122.24	
减：企业所得税影响数(所得税减少以“-”表示)		
少数股东权益影响额(税后)		
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	1,340,122.24	

## (二) 净资产收益率及每股收益

### 1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-14.06	-0.12	-0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-14.42	-0.12	-0.12

### 2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-52,698,119.65
非经常性损益	B	1,340,122.24
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-54,038,241.89
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	401,165,264.02
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
其他权益工具投资公允价值变动	I	-9,273,284.17
增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J	
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = \frac{D+A/2 + E \times F/K - G \times H/K + I \times J/K}{K}$	374,816,204.55
加权平均净资产收益率	M=A/L	-14.06%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	-14.42%

### 3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

#### (1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-52,698,119.65
非经常性损益	B	1,340,122.24
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-54,038,241.89
期初股份总数	D	439,011,169.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	

增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	439,011,169.00
基本每股收益	$M=A/L$	-0.12
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	-0.12

(2) 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

