

债券代码：127476.SH

债券简称：PR 众邦债

债券代码：1780103.IB

债券简称：17 黄石众邦债

**天风证券股份有限公司关于  
黄石市众邦城市住房投资有限公司“17 黄石众邦债”  
重大事项债权代理事务临时报告**

天风证券股份有限公司（以下简称“我司”）作为 2017 年黄石市众邦城市住房投资有限公司公司债券（以下简称“17 黄石众邦债”）的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据“17 黄石众邦债”的《债权代理协议》及相关规章制度的规定，现就本次债券重大事项报告如下：

**一、 公司控股股东变更背景**

黄石市众邦城市住房投资有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）控股股东因非交易行为而导致其变更。依据 2022 年 4 月 14 日黄石市人民政府国有资产监督管理委员会与黄石市东楚投资集团有限公司签订的《股权无偿划转协议书》，黄石市人民政府国有资产监督管理委员会将其持有的发行人 99.7268% 的股权无偿划转到黄石市东楚投资集团有限公司。公司控股股东由黄石市人民政府国有资产监督管理委员会变更为黄石市东楚投资集团有限公司；公司实际控制人仍为黄石市人民政府国有资产监督管理委员会。发行人正在黄石市市场监督管理局进行相关变更登记。

**二、 公司控股股东变更情况**

发行人由原黄石市人民政府国有资产监督管理委员会控股（99.7268%），国开发展基金有限公司参股（0.2732%）；变更为由黄石市东楚投资集团有限公司控股（99.7268%），国开发展基金有限公司参股（0.2732%）。黄石市东楚投资集团有限公司由黄石市人民政府国有资产监督管理委员会 100%控股，发行人实际控制人不变。

### 三、 变更后的股东情况

法人名称：黄石市东楚投资集团有限公司

成立日期：2021 年 12 月 3 日

注册资本：200,000.00 万元

主要业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；森林经营和管护；树木种植经营；对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；渔港渔船泊位建设；道路货物运输站经营；停车场服务；运输货物打包服务；港口理货；从事内地与港澳间集装箱船、普通货船运输；无船承运业务；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；成品油仓储（不含危险化学品）；物业管理；土地使用权租赁；住房租赁；酒店管理；商业综合体管理服务；供应链管理；体育赛事策划；水资源管理；体育竞赛组织；体育保障组织；健身休闲活动；体育健康服务；非居住房地产租赁；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

黄石市东楚投资集团有限公司所持有的发行人的股份（股权）不存在被质押的情况。

#### 四、 影响分析

发行人认为上述变动系黄石市人民政府国有资产监督管理委员会决策所致，不涉及重大资产重组，不会对发行人生产经营战略、业务模式、财务状况和偿债能力造成不利影响。且公司与变更前后的控股股东、与实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均始终保持独立。

根据《债权代理协议》的有关约定，我司作为“17黄石众邦债”的债权代理人，出具本债权代理事务临时报告。

我司将持续跟踪发行人公司债券重大事项情况，并将严格按照《债权代理协议》及相关规章制度的规定履行债权代理人职责。

特此公告。

(本页无正文，为《天风证券股份有限公司关于黄石市众邦城市住房投资有限公司“17黄石众邦债”重大事项债权代理事务临时报告》之盖章页)

