



泰州凤城河建设发展有限公司



审计报告

00002022040057621650

报告文号：中兴华审字[2022]第020737号

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（住所）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座30层
20 F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审 计 报 告

中兴华审字（2022）第 020737 号

泰州凤城河建设发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了泰州凤城河建设发展有限公司（以下简称“泰州凤城河集团”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了泰州凤城河集团 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于泰州凤城河集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估泰州凤城河集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算泰州凤城河集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督泰州凤城河集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对泰州凤城河集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致泰州凤城河集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就泰州凤城河集团实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文，为《泰州凤城河建设发展有限公司 2021 年度财务报表审计报告》中
兴华审字（2022）第 020737 号签章页。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 4 月 22 日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：荣成市城市建设投资有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产：				
货币资金				
结算备付金		1,421,389,047.15	1,754,885,918.84	1,754,885,918.84
拆出资金				
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		120,000,000.00		
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
应收款项融资	六、3	4,052,056,644.78	4,052,056,644.78	4,052,056,644.78
预付款项				
应收保费	六、4	237,489,535.77	237,489,535.77	237,489,535.77
应收手续费及佣金				
应收分保合同准备金				
其他应收款				
买入返售金融资产	六、5	13,947,832,035.62	14,273,715,990.36	14,273,715,990.36
存货	六、6	6,013,499,474.27	6,013,499,474.27	6,013,499,474.27
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	六、7	32,500,000.00		
其他流动资产	六、8	35,521,625.20	183,216,759.20	183,216,759.20
流动资产合计		35,872,828,448.24	29,544,992,183.22	29,544,992,183.22
非流动资产：				
发放贷款和垫款				
债权投资				
可供出售金融资产	六、9			224,135,000.00
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
长期应收款	六、10	21,916,146.44		
长期股权投资	六、11	283,934.36	654,507.18	654,507.18
其他非流动资产	六、12	227,040,000.00	224,180,000.00	
投资性房地产				
固定资产	六、13	8,234,789,700.00	8,149,943,069.94	8,149,943,069.94
在建工程	六、14	68,466,054.35	73,864,443.93	73,864,443.93
生产性生物资产	六、15	1,405,904,499.22	1,377,184,277.06	1,377,194,277.06
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出	六、16	7,743.36		
商誉				
长期待摊费用	六、17	466,263.35	278,527.48	278,527.48
递延所得税资产	六、18		260,793.17	260,793.17
其他非流动资产				
非流动资产合计		9,857,915,611.68	9,825,395,612.67	9,825,395,612.67
资产总计		35,830,544,267.12	35,379,367,795.89	35,379,367,795.89

本财务报表附注是财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产		单位: 元	单位: 元
一、流动资产	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
1. 货币资金	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2. 应收账款			
3. 预付款项			
4. 其他应收款			
5. 存货			
6. 流动资产合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
二、非流动资产			
1. 长期股权投资			
2. 固定资产			
3. 无形资产			
4. 其他非流动资产			
5. 非流动资产合计			
6. 资产总计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
三、流动负债			
1. 短期借款			
2. 应付账款			
3. 预收款项			
4. 其他应付款			
5. 流动负债合计			
四、非流动负债			
1. 长期借款			
2. 应付债券			
3. 其他非流动负债			
4. 非流动负债合计			
5. 负债合计			
六、所有者权益			
1. 实收资本			
2. 资本公积			
3. 盈余公积			
4. 未分配利润			
5. 所有者权益合计			
7. 负债和所有者权益总计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

外來種侵入

1992年12月1日

合計製造業売上

SATBONO

建國

季建國

合并现金流量表

2021年度

编制单位：泉州凤城河建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,948,410,367.96	1,601,142,091.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,273,025,234.38	4,634,096,012.50
经营活动现金流入小计		6,221,435,602.34	6,235,238,103.50
购买商品、接受劳务支付的现金		1,692,656,918.60	1,308,236,563.62
支付给职工以及为职工支付的现金		6,005,663.97	4,039,129.94
支付的各项税费		45,363,730.04	70,135,834.67
支付其他与经营活动有关的现金		4,079,731,521.55	4,045,935,531.09
经营活动现金流出小计		5,823,814,884.16	5,429,370,175.32
经营活动产生的现金流量净额	六、45	398,620,718.18	805,867,928.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			122,247.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			122,247.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		33,828,126.51	176,716,922.00
投资支付的现金		3,000,000.00	281,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		36,828,126.51	458,316,922.00
投资活动产生的现金流量净额		-36,828,126.51	-458,194,674.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		12,982,994.44	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		12,982,994.44	
取得借款收到的现金		8,095,400,000.00	7,040,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		8,108,382,994.44	7,040,400,000.00
偿还债务支付的现金		8,023,040,000.00	6,556,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		623,563,352.66	842,075,348.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		43,078,180.37	
筹资活动现金流出小计		8,689,712,133.23	7,398,675,348.03
筹资活动产生的现金流量净额		-581,349,138.79	-357,275,348.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-218,356,557.51	-8,002,800.25
五、期初现金及现金等价物余额		1,415,355,604.67	1,423,957,794.92
六、期末现金及现金等价物余额		1,195,999,047.16	1,415,355,604.67

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)

2019年

单位: 人民币元

项 目	2019年1月1日至2019年12月31日止期间						2018年12月31日	2018年1月1日
	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	股本	资本公积
一、上年期末余额	3,100,124,325.25	4,073,593,542.35		2,340,351,269.31	244,733,349.07	244,733,349.07	3,100,124,325.25	4,073,593,542.35
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	3,100,124,325.25	4,073,593,542.35		2,340,351,269.31	244,733,349.07	244,733,349.07	3,100,124,325.25	4,073,593,542.35
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额								
1. 净利润								
2. 其他综合收益								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者分配的股利								
4. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
五、本年年末余额	3,100,124,325.25	4,073,593,542.35		2,340,351,269.31	244,733,349.07	244,733,349.07	3,100,124,325.25	4,073,593,542.35
六、所有者权益变动表编制说明								
1. 综合收益总额								
2. 其他综合收益								
3. 对所有者分配的股利								
4. 其他								
5. 其他								
6. 其他								
7. 其他								
8. 其他								
9. 其他								
10. 其他								
11. 其他								
12. 其他								
13. 其他								
14. 其他								
15. 其他								
16. 其他								
17. 其他								
18. 其他								
19. 其他								
20. 其他								
21. 其他								
22. 其他								
23. 其他								
24. 其他								
25. 其他								
26. 其他								
27. 其他								
28. 其他								
29. 其他								
30. 其他								
31. 其他								
32. 其他								
33. 其他								
34. 其他								
35. 其他								
36. 其他								
37. 其他								
38. 其他								
39. 其他								
40. 其他								
41. 其他								
42. 其他								
43. 其他								
44. 其他								
45. 其他								
46. 其他								
47. 其他								
48. 其他								
49. 其他								
50. 其他								
51. 其他								
52. 其他								
53. 其他								
54. 其他								
55. 其他								
56. 其他								
57. 其他								
58. 其他								
59. 其他								
60. 其他								
61. 其他								
62. 其他								
63. 其他								
64. 其他								
65. 其他								
66. 其他								
67. 其他								
68. 其他								
69. 其他								
70. 其他								
71. 其他								
72. 其他								
73. 其他								
74. 其他								
75. 其他								
76. 其他								
77. 其他								
78. 其他								
79. 其他								
80. 其他								
81. 其他								
82. 其他								
83. 其他								
84. 其他								
85. 其他								
86. 其他								
87. 其他								
88. 其他								
89. 其他								
90. 其他								
91. 其他								
92. 其他								
93. 其他								
94. 其他								
95. 其他								
96. 其他								
97. 其他								
98. 其他								
99. 其他								
100. 其他								

董事: 李国建

董事: 李国建

董事: 李国建

董事: 李国建

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：荣成市建设发展有限公司

项目	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额
流动资产：				
货币资金				
交易性金融资产		107,988,289.04		107,988,289.04
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
应收款项融资				
预付款项				
其他应收款		200,888,819.37		200,888,819.37
存货		17,219,898,672.13		17,219,898,672.13
合同资产		4,322,831,897.71		4,322,831,897.71
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		25,781,889,107.00		25,781,889,107.00
非流动资产：				
债权投资				
可供出售金融资产				
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期股权投资				
长期股权投资				
其他权益工具投资		662,760,181.78		662,760,181.78
其他非流动金融资产		227,080,000.00		227,080,000.00
投资性房地产				
固定资产		8,054,302,800.00		8,054,302,800.00
在建工程		88,267,150.31		88,267,150.31
生产性生物资产		1,408,504,489.22		1,408,504,489.22
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出		7,743.36		7,743.36
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		10,416,971,844.67		10,416,971,844.67
资产总计		37,197,860,951.67		37,197,860,951.67

（后附财务报表附注）

法定代表人：

财务总监：

会计机构负责人：

荣成市建设发展有限公司
2021年12月31日

荣成市建设发展有限公司
2021年12月31日

荣成市建设发展有限公司
2021年12月31日

母公司利润表

2021年度

编制单位：苏州吴江区发展建设有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	十二、4	485,182,815.06	374,180,913.30
税金及附加	十二、4	385,140,858.55	218,782,183.57
销售费用		7,144,007.32	5,719,560.85
管理费用		1,572,800.39	5,183,323.87
研发费用		8,703,724.13	10,379,769.02
财务费用			
其中：利息费用		-8,084,070.13	-8,652,520.82
利息收入		7,440,725.00	2,592,265.45
加：其他收益		16,218,908.07	11,414,205.36
投资收益（损失以“-”号填列）		32,000,000.00	108,895,457.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十一、5	-370,572.82	-337,833.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-370,572.82	-192,168.85
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		99,209,500.00	42,413,300.00
资产减值收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		105,128.06	102,890.70
加：营业外收入		251,624,654.98	281,665,432.41
减：营业外支出		33,289.38	200,814.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		251,657,944.34	281,689,489.83
减：所得税费用		62,914,486.08	83,738,625.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		188,743,458.25	208,132,858.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		188,743,458.25	208,132,858.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			274,723,373.80
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			274,723,373.80
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额			274,723,373.80
		188,743,458.25	482,856,232.50

（本财务报表附注中未列示的项目均按有关规定处理）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2021年度

编制单位：常州凤城河建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		827,483,772.46	101,868,886.85
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,103,128,978.71	4,092,891,273.57
经营活动现金流入小计		4,730,612,751.17	4,194,760,160.42
购买商品、接受劳务支付的现金		304,708,384.92	288,000,842.86
支付给职工以及为职工支付的现金		178,442.11	140,108.00
支付的各项税费		5,744,008.72	7,247,859.80
支付其他与经营活动有关的现金		3,834,416,948.18	3,183,343,794.00
经营活动现金流出小计		4,145,046,783.94	3,429,831,404.66
经营活动产生的现金流量净额		585,565,967.23	764,928,755.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额			122,247.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			122,247.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		28,318,192.18	178,680,874.03
投资支付的现金		3,000,000.00	401,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		31,318,192.18	579,980,874.03
投资活动产生的现金流量净额		-31,318,192.18	-577,857,826.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,830,000,000.00	8,763,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,830,000,000.00	8,763,000,000.00
偿还债务所支付的现金		7,741,640,000.00	6,297,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		613,987,417.44	782,365,598.02
支付其他与筹资活动有关的现金		43,078,180.37	
筹资活动现金流出小计		8,396,705,597.81	7,089,965,598.02
筹资活动产生的现金流量净额		-566,705,597.81	-326,965,598.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-14,458,822.74	-139,914,658.25
加：期初现金及现金等价物余额		722,447,111.78	862,361,770.03
六、期末现金及现金等价物余额		707,988,289.04	722,447,111.78

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

1000

圖 3-1-1 蘇州古城內河道建設發展居民對全市

编辑：人民邮电出版社

项 目	行次	其他综合收益			资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		公允价值变动损益	其他综合收益	其他				
一、上年期末余额	1				4,044,854,874.06			4,044,854,874.06
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年期初余额	5				4,044,854,874.06			4,044,854,874.06
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	6							
（一）综合收益总额	7							
1．所有者投入和减少资本	8							
1．所有者投入资本	9							
2．股份支付计入所有者权益的金额	10							
3．其他	11							
（二）留存收益结转	12							
1．提取盈余公积	13							
2．提取一般风险准备	14							
3．对原有投资计提减值准备	15							
4．其他	16							
（四）股东权益内部结转	17							
1．资本公积转增资本	18							
2．盈余公积转增资本	19							
3．盈余公积弥补亏损	20							
4．提取盈余公积冲减利润分配	21							
5．利润分配转入或补充分配	22							
6．其他	23							
（五）专项储备	24							
1．本期增加	25							
2．本期使用	26							
（六）其他	27							
四、本期期末余额	28				4,044,854,874.06			4,044,854,874.06

母公司所有者权益变动表 (续)

2021年1月

编制单位: 天津利建建设发展有限公司

项 目	上期金额	本期金额				所有者权益合计	所有者权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额	5,786,134,362.25			4,044,654,874.93		2,940,351,866.07	3,400,660,805.92
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	5,786,134,362.25			4,044,654,874.93		2,940,351,866.07	3,400,660,805.92
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额						274,723,873.83	20,813,285.88
(二) 所有者投入和减少资本						274,723,873.83	308,132,638.76
1. 所有者投入资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者进行分配							
4. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
3. 其他							
四、本期期末余额	5,786,134,362.25			4,044,654,874.93		3,215,075,739.90	3,608,793,441.80

公司负责人: 王利建 主管会计工作负责人: 王利建

宋曹福印 32725000132137

天津利建建设发展有限公司

天津利建建设发展有限公司

天津利建建设发展有限公司

泰州凤城河建设发展有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

泰州凤城河建设发展有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是于 2007 年 6 月 18 日在中华人民共和国(“中国”)境内成立的有限公司, 江苏省泰州工商行政管理局登记注册, 由泰州市政府国有资产监督管理委员会 100% 控股, 统一社会信用代码: 91321200663282520R, 法人代表马文宁, 地址: 泰州市东南园 10 号, 经营期限: 2007-06-18 至 2027-06-18, 公司成立时的注册资本 30,000,000.00 元, 由江苏经纬会计师事务所审验, 并出具的经纬验(2007)第 2020 号验资报告验证确认。

2007 年 8 月 3 日, 增加注册资本 30,000,000.00 元, 变更后注册资本为人民币 60,000,000.00 元, 由泰州市凤城河风景区投资管理中心于 2007 年 9 月 1 日前以货币一次缴足, 经江苏经纬会计师事务所审验, 并出具验资报告经纬验(2007)第 2029 号。

2007 年 11 月 19 日, 增加注册资本人民币 40,000,000.00 元, 变更后注册资本为人民币 100,000,000.00 元, 由泰州市凤城河风景区投资管理中心于 2007 年 11 月 27 日前以货币一次缴足, 经江苏中兴会计师事务所有限公司审验, 并出具验资报告苏中兴分验字(2007)D130 号。

2008 年 9 月 28 日, 增加注册资本人民币 400,000,000.00 元, 变更后注册资本为人民币 500,000,000.00 元, 由泰州市凤城河风景区投资管理中心于 2008 年 9 月 28 日前, 以土地使用权出资缴纳, 经江苏中兴会计师事务所有限公司审验, 并出具验资报告苏中兴验字【2008】D039 号。

2008 年 10 月 14 日, 增加注册资本人民币 70,000,000.00 元, 变更后注册资本为人民币 570,000,000.00 元, 由泰州市凤城河风景区投资管理中心于 2008 年 10 月 14 日前以货币缴足, 经江苏中兴会计师事务所有限公司审验, 并出具验资报告苏中兴分验字【2008】139 号。

2008 年 10 月 27 日, 增加注册资本人民币 60,000,000.00 元, 变更后注册资本为人民币 630,000,000.00 元, 由泰州市凤城河风景区投资管理中心于 2008 年 10 月 27 日前以货币缴足, 经江苏中兴会计师事务所有限公司审验, 并出具验资报告苏中兴分验字【2008】142 号。

2008 年 11 月 17 日, 增加注册资本人民币 70,000,000.00 元, 变更后注册资本为人民币 700,000,000.00 元, 由泰州市凤城河风景区投资管理中心于 2008 年 11 月 17 日前以货币缴足, 经江苏中兴会计师事务所有限公司审验, 并出具验资报告苏中兴分验字【2008】154 号。

2009 年 2 月 13 日, 增加注册资本人民币 100,000,000.00 元, 变更后注册资本为人民币 800,000,000.00 元, 由泰州市凤城河风景区投资管理中心于 2009 年 2 月 13 日前以货币缴足, 经江苏中兴会计师事务所有限公司审验, 并出具验资报告苏中兴分验字【2009】021 号。

2009 年 2 月 26 日, 增加注册资本人民币 100,000,000.00 元, 变更后注册资本为人民币 900,000,000.00 元, 由泰州市凤城河风景区投资管理中心于 2009 年 2 月 26 日前以货币缴足, 经

江苏中兴会计师事务所有限公司审验，并出具验资报告苏中兴分验字【2009】036 号。

2014 年 5 月 21 日，增加注册资本人民币 1,888,134,352.25 元，变更后注册资本为人民币 2,788,134,352.25 元。由泰州市凤城河风景区投资管理中心于 2014 年 5 月 21 日前以货币缴足，经江苏省中天华夏会计师事务所有限公司审验，并出具验资报告中天会验字【2014】6-032 号。

2018 年 5 月 25 日，增加注册资本人民币 3,000,000,000.00 元，变更后注册资本为人民币 5,788,134,352.25 元。由泰州市政府国有资产监督管理委员会 2018 年 5 月 25 日缴纳人民币 1,000,000,000.00 元，经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具验资报告中兴华验字（2018）第 020032 号；2018 年 7 月 30 日缴纳人民币 1,000,000,000.00 元，经泰州嘉禾会计师事务所有限公司审验，并出具验资报告泰嘉会验字[2018]第 58 号；2018 年 9 月 10 日缴纳人民币 1,000,000,000.00 元，经泰州嘉禾会计师事务所有限公司审验，并出具验资报告泰嘉会验字[2018]第 66 号。

2021 年 1 月 25 日，新增投资人江苏省财政厅，变更后注册资本为人民币 5,788,134,352.25 元，泰州市政府国有资产监督管理委员会持股 90.00%，江苏省财政厅持股 10.00%。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司注册资本为人民币 5,788,134,352.25 元，实收资本为 5,788,134,352.25 元。

（二）公司的业务性质和主要经营活动

经营范围：资产经营运作、建设工程管理服务、旅游项目经营管理服务、房地产开发、物业管理、房地产中介服务（不含评估）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三）财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2022 年 4 月 22 日决议批准报出。

（四）合并报表范围

本公司 2021 年度纳入合并范围的子公司共 9 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本期合并范围与上期相比未发生变化。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2021 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有

关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量，合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进

行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括

在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即：除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、14“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排

相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

以下金融工具会计政策适用 2021 年及以后：

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术

确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值，在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

以下金融工具会计政策适用 2020 年度：

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具，

属于财务担保合同的衍生工具。与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量

的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资

产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金

融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利；同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

9、金融资产减值

以下金融资产减值会计政策适用 2021 年度及以后：

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的

金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 个月内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(3) 已发生信用减值的金融资产的判断标准

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(4) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项

等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、账龄组合、逾期账龄组合、关联方组合、小风险组合等，在组合的基础上评估信用风险。

(5) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(6) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	不考虑计提
商业承兑汇票	与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄为信用风险特征
小风险组合-关联方组合	本组合以应收款项与交易对象关系为信用风险特征
小风险组合-政府单位组合	本组合以交易对象信誉为信用风险特征划分组合

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄为信用风险特征
小风险组合-关联方组合	本组合以应收款项与交易对象关系为信用风险特征
小风险组合-政府单位组合	本组合以交易对象信誉为信用风险特征划分组合
小风险组合-保证金、押金组合	本组合为日常经营活动中应收取的各类押金、保证金、质保金等应收款项

④债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金額计量减值损失。

⑤其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金額计量减值损失。

⑥长期应收款

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金額计量长期应收款减值损失。

10、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、8“金融工具”及附注四、9“金融资产减值”。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的库存商品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货发出采用先进先出法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金額。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金額内予以转回，转回的金額计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产

合同资产会计政策适用于 2021 年度及以后。

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、9、金融资产减值。

13、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下统称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注

四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原

持有股权投资公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核

算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
运输设备	年限平均法	3-5	0-5	19-33.33
机器设备	年限平均法	3-5	0-5	19-33.33
电子办公设备	年限平均法	3-5	0-5	19-33.33
其他设备	年限平均法	3-5	0-5	19-33.33

预计净残值是假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额，资本化率根据一般借款的

加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括房租费、咨询费、装修费、检测费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、合同负债

合同负债会计政策适用于 2021 年度及以后：

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产

和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划，采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

24、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

25、收入

以下收入会计政策适用于 2021 年度及以后：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

以下收入会计政策适用于 2020 年度及以前：

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计,则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入,并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的,则不确认收入,已发生的劳务成本计入当期损益。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时,如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分分别处理;如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分,或虽能区分但不能单独计量的,将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足:①合同总收入能够可靠地计量;②与合同相关的经济利益很可能流入企业;③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计,但合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用;合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的,按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示;在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议,按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

本公司的营业收入主要包括让渡资产使用权收入和拆迁、代建合同收入。拆迁、代建合同收入在资产负债表日,依据完工百分比法的基础上,经项目委托方确认后,确认相关的收入。

26、合同成本

合同成本会计政策适用于 2021 年度及以后:

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。但是,如果该资产的摊销期限不超过一年,则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入(2017 年修订)》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:①该成本与一

份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

27、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

28、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照

税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

29. 租赁

以下租赁会计政策适用于 2021 年度及以后：

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司自租赁期开始的当月对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，（除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，）在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入，与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

以下租赁会计政策适用于 2020 年度及以前：

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

30、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

①执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。

本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本

公司调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。

首次执行新金融工具准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

项目	合并资产负债表		母公司资产负债表	
	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日
可供出售金融资产	224,180,000.00		224,180,000.00	
其他权益工具投资		224,180,000.00		224,180,000.00

②执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”），本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

项目	合并资产负债表		母公司资产负债表	
	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日
预收款项	1,683,507,786.14		31,629,723.46	
合同负债		1,545,945,926.30		29,018,094.92
其他流动负债		137,561,859.64		2,611,628.54

③执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会〔2018〕35 号）（以下简称“新租赁准则”），本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则。

在首次执行日，本公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在旧租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理，具体如下：

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债，根据新租赁准则的衔接规定，本公司在首次执行日前的低价值资产租赁，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理，不对低价值资产租赁进行追溯调整。

执行新租赁准则对本公司 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响。

（2）会计估计变更

公司在本报告期内未发生重要会计估计变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	增值额	3%/5%/6%/9%/13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	租金收入/房产原值的 70%	12%/1.2%
土地使用税	纳税人实际占用的土地面积	每平方米 3/5/8/12/16 元

注：按照财务部、国家税务总局财税【2011】70 号《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》中的免征企业所得税的规定，对企业在本报告期间从县级以上各级人民政府财政部门及其他部门取得的应计入收入总额的财政性资金，凡同时符合规定条件的，可以作为不征税收入。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含母公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，年初指 2021 年 1 月 1 日，期末指 2021 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2020 年 12 月 31 日，本期指 2021 年度，上期指 2020 年度。

1、货币资金

（1）货币资金余额情况

项目	期末余额	上年年末余额
现金	13,524.46	19,730.46
银行存款	1,195,985,522.70	1,415,335,874.21
其他货币资金	225,400,000.00	339,530,314.17
合计	1,421,389,047.16	1,754,865,918.84

（2）货币资金期末使用受限制状况

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	20,000,000.00	135,530,314.17
贷款保证金	200,000,000.00	200,000,000.00
保函保证金	4,000,000.00	4,000,000.00
其他	1,400,000.00	
合计	225,400,000.00	339,530,314.17

2、交易性金融资产

项 目	期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	100,000,000.00
其中：结构性存款	100,000,000.00

项 目	期末余额
合计	100,000,000.00
其中：重分类至其他非流动金融资产的部分	

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	736,699,364.74	756,818,694.13
1-2年	630,985,030.65	324,614,037.83
2-3年	317,383,828.48	439,782,698.05
3年以上	2,566,599,439.30	2,561,962,188.25
小 计	4,251,667,663.17	4,083,177,618.26
减：坏账准备		1,123,173.48
合 计	4,251,667,663.17	4,082,054,444.78

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应 收款					
按组合计提坏账准备的 应收账款					
其中:					
1、账龄组合	1,722,715.96	0.04			1,722,715.96
2、小风险组合	4,249,944,947.21	99.96			4,249,944,947.21
合计	4,251,667,663.17	100.00			4,251,667,663.17

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					

类别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1、账龄组合	13,425,355.69	0.33	1,123,173.48	8.37	12,302,182.21
2、小风险组合	4,069,752,262.57	99.67			4,069,752,262.57
合计	4,083,177,618.26	100.00	1,123,173.48	0.03	4,082,054,444.78

①合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,722,715.96		
合计	1,722,715.96		

续

项目	上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,193,620.87		
1 至 2 年	11,231,734.82	1,123,173.48	10.00
合计	13,425,355.69	1,123,173.48	

(3) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	1,123,173.48		1,123,173.48		
合计	1,123,173.48		1,123,173.48		

其中：本期坏账准备收回或转回金额重要的

单位名称	收回或转回金额	收回方式
江苏邗建集团有限公司	1,123,173.48	银行存款
合计	1,123,173.48	

(4) 按欠款方归集的期末余额应收账款情况

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
泰州市政府国有资产监督管理委员会	3,019,859,081.47	71.03	
泰州市文化旅游发展集团有限公司	1,130,339,112.89	26.59	
泰州凤城河置业有限公司	53,419,680.21	1.26	
泰州市文旅置业有限公司	34,800,000.00	0.82	

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
泰州市文旅国际旅行社有限公司	2,496,336.00	0.06	
合计	4,240,914,210.57	99.76	

4. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	251,555,845.82	91.12	187,545,880.14	78.97
1-2 年	24,347,444.35	8.82	46,880,955.63	19.74
2-3 年	171,234.00	0.06	107,072.00	0.05
3 年以上	7,072.00	<0.01	2,955,688.00	1.24
合计	276,081,596.17	100.00	237,489,595.77	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
泰州海通置业有限公司	98,555,641.64	35.70
泰州周山河房地产开发有限公司	73,143,341.60	26.49
国网江苏省电力有限公司兴化市供电分公司	20,847,064.35	7.55
苏州园林股份发展股份有限公司	13,500,000.00	4.89
兴化市财政局	6,023,376.00	2.18
合计	212,069,423.59	76.81

5. 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	13,947,882,036.62	14,273,715,990.36
合计	13,947,882,036.62	14,273,715,990.36

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	6,145,411,232.51	4,348,631,572.45
1 至 2 年	2,301,908,433.78	3,909,052,067.37
2 至 3 年	477,845,877.90	2,779,405,556.05

账 龄	期末余额	上年年末余额
3 年以上	5,022,716,492.43	3,236,626,794.49
小 计	13,947,882,036.62	14,273,715,990.36
减：坏账准备		
合 计	13,947,882,036.62	14,273,715,990.36

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	13,802,039,523.58	13,982,657,731.35
保证金、押金、备用金	3,105,296.62	3,109,591.72
代收、代付款	141,460,578.95	287,318,298.35
其他	1,276,637.47	430,368.94
小 计	13,947,882,036.62	14,273,715,990.36
减：坏账准备		
合 计	13,947,882,036.62	14,273,715,990.36

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
泰州市政府国有资产监督管理委员会	往来款	3,336,664,842.81	23.92	
泰州市古城河商务服务有限公司	往来款	1,680,289,631.36	12.05	
泰州市文化旅游发展集团有限公司	往来款	1,961,916,881.75	14.07	
泰州市文旅置业有限公司	往来款	1,161,348,188.07	8.33	
江苏水城园艺营造有限公司	往来款	835,949,206.63	5.99	
合 计		8,976,168,750.62	64.36	

6、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	866,798.94		866,798.94
开发成本	1,519,204,282.91		1,519,204,282.91
合同履约成本	4,297,505,396.07		4,297,505,396.07
合 计	5,817,576,477.92		5,817,576,477.92

(续)

项目	上年年末余额
----	--------

	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	819,402.86		819,402.86
开发成本	5,012,680,071.41		5,012,680,071.41
合计	5,013,499,474.27		5,013,499,474.27

7、一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额	备注
一年内到期的长期应收款	22,500,000.00		
合 计	22,500,000.00		

8、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品		100,000,003.00
预交税费	35,521,625.20	83,316,756.20
合计	35,521,625.20	183,316,759.20

9、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具			
按成本计量的	224,180,000.00		224,180,000.00
合计	224,180,000.00		224,180,000.00

10、长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	期末余额			上年年末余额			折现率期间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	20,000,000.00		20,000,000.00				
其中：未实现融资收益							
应收利息	1,316,146.44		1,316,146.44				
合计	21,316,146.44		21,316,146.44				

11、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动
-------	------	--------

		追加 投资	减少 投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业:						
泰州泰禾之 声文化传播 有限公司	654,507.18			-370,572.82		
小计	654,507.18			-370,572.82		
合计	654,507.18			-370,572.82		

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末 余额
	宣告发放现金股利或 利润	计提减值准备	其他		
联营企业:					
泰州泰禾之声 文化传播有限 公司				283,934.36	
小计				283,934.36	
合计				283,934.36	

12、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

被投资单位	账面余额				在被投资单 位持股比例 (%)	本期 现金 红利
	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额		
泰州市古城河 游船服务有限 公司	21,000,000.00			21,000,000.00	100.00	
泰州市皮包水 茶楼有限公司	200,000.00			200,000.00	100.00	
泰州凤城河建 筑风水文化有 限公司	2,000,000.00			2,000,000.00	100.00	
江苏水城园艺 营造有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00	100.00	
泰州市古城河 诚信行物业管 理有限公司	980,000.00			980,000.00	49.00	
泰州市文旅国 际旅行社有限 公司	10,000,000.00			10,000,000.00	100.00	

被投资单位	账面余额				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额		
泰州市文旅置业有限公司	120,000,000.00			120,000,000.00	100.00	
泰州市古城河文化传媒有限公司	100,000.00		100,000.00			
泰州市苏陈粮库有限公司		3,000,000.00		3,000,000.00	100.00	
泰州市古城河商务服务有限公司	9,900,000.00			9,900,000.00	100.00	
合计	224,180,000.00	3,000,000.00	100,000.00	227,080,000.00		

注:根据国资委文件,上表内列示全资子公司及联营企业是为了加强国有资产的管理而设立,实质受泰州市政府国有资产监督管理委员会监管,代政府出资,公司不参与经营管理,不享有控制权,不具有重大影响。账面价值为 0 的公司截至报告日,尚未出资。

13、投资性房地产

(1) 按公允价值计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、年初余额	2,338,672,487.09	5,810,270,576.85	8,148,943,063.94
二、本期变动	5,307,912.91	80,538,723.15	85,846,636.06
加:外购			
存货\在建工程转入	5,149,041.68		5,149,041.68
企业合并增加			
减:处置			
其他转出			
公允价值变动	158,871.23	80,538,723.15	80,697,594.38
三、期末余额	2,343,980,400.00	5,890,809,300.00	8,234,789,700.00

注:2021 年期末投资性房地产公允价值根据 2022 年 3 月 30 日中铭国际资产评估(北京)有限责任公司《中铭评报字[2022]第 3100 号》和 2022 年 4 月 11 日泰州中兴房地产估价资产评估有限公司《中兴评报字[2022]000007 号》评估报告确认。

(2) 投资性房地产抵押情况详见“附注六、50、所有权或使用权受限制的资产”

14、固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	68,466,954.35	73,864,443.86
固定资产清理		

项目	期末余额	上年年末余额
合 计	68,466,954.35	73,864,443.86

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子办公设备	合计
一、账面原值					
1. 年初余额	84,326,294.47	29,243,538.04	9,192,231.76	1,862,470.26	124,624,534.53
2. 本期增加金额				221,923.89	221,923.89
(1) 外购				221,923.89	221,923.89
3. 本期减少金额				86,570.06	86,570.06
(1) 处置或报废				86,570.06	86,570.06
(2) 其他转出					
4. 期末余额	84,326,294.47	29,243,538.04	9,192,231.76	1,997,824.09	124,759,888.36
二、累计折旧					
1. 年初余额	18,332,108.22	26,335,254.91	4,667,163.22	1,425,564.32	50,760,090.67
2. 本期增加金额	3,399,902.23	1,082,764.57	844,669.62	272,714.34	5,600,050.76
(1) 计提	3,399,902.23	1,082,764.57	844,669.62	272,714.34	5,600,050.76
3. 本期减少金额				67,207.42	67,207.42
(1) 处置				67,207.42	67,207.42
(2) 其他转出					
4. 期末余额	21,732,010.45	27,418,019.48	5,511,832.84	1,631,071.24	56,292,934.01
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 其他转出					
4. 期末余额					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子办公设备	合计
四、账面价值					
1. 期末账面价值	62,594,284.02	1,825,518.56	3,680,398.92	366,752.85	68,466,954.35
2. 年初账面价值	65,994,186.25	2,908,283.13	4,525,068.54	438,905.94	73,866,443.86

15、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,405,504,469.22		1,405,504,469.22	1,377,194,277.06		1,377,194,277.06
合计	1,405,504,469.22		1,405,504,469.22	1,377,194,277.06		1,377,194,277.06

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	年初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
古城河生态修复及旅游提升工程	1,377,194,277.06	28,310,192.16			1,405,504,469.22
合计	1,377,194,277.06	28,310,192.16			1,405,504,469.22

16、无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 年初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 购置	7,964.60	7,964.60
(2) 内部研发	7,964.60	7,964.60
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 失效且终止确认的部分		
4. 期末余额	7,964.60	7,964.60
二、累计摊销		
1. 年初余额		
2. 本期增加金额	221.24	221.24

项目	软件	合计
(1) 计提		
3、本期减少金额	221.24	221.24
(1) 处置		
(2) 失效且终止确认的部分		
4、期末余额	221.24	221.24
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本期增加金额		
(1) 计提		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
4、期末余额		
四、账面价值		
1、期末账面价值	7,743.36	7,743.36
2、年初账面价值		

17、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费用	278,527.46	305,051.74	116,715.84		466,863.36
合计	278,527.46	305,051.74	116,715.84		466,863.36

18、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		上年年末余额	
	递延所得 税资产/负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得 税资产/负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异
递延所得税资产				
资产减值准备			280,793.37	1,123,173.48
合计			280,793.37	1,123,173.48
递延所得税负债				
投资性房地产公 允价值变动	1,336,937,077.77	5,347,748,311.08	1,316,762,679.18	5,267,050,716.72
合计	1,336,937,077.77	5,347,748,311.08	1,316,762,679.18	5,267,050,716.72

19、短期借款

(1) 短期借款分类

泰州凤城河建设发展有限公司 2021 年度财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	1,106,400,000.00	882,400,000.00
质押借款	190,000,000.00	
信用借款	60,000,000.00	20,000,000.00
短期借款应付利息	1,301,013.89	
合计	1,357,701,013.89	902,400,000.00

20、应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	170,000,000.00	514,130,314.17
商业承兑汇票		100,000,000.00
合计	170,000,000.00	614,130,314.17

注：截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在到期未支付的应付票据。

21、应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	388,433,815.91	298,270,600.35
1-2 年（含 2 年）	4,345,296.36	72,668,840.73
2-3 年（含 3 年）	66,976,380.04	527,947.75
3 年以上	1,716,762.81	1,188,815.06
合计	461,472,255.12	372,656,203.89

(1) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
泰州香野里农业发展有限公司	61,956,000.00	待结算
江苏嘉欣建设工程有限公司	670,109.44	待结算
江苏金环球建设有限公司	518,320.73	待结算
中国江苏国际经济技术合作集团有限公司泰州分公司	537,421.00	待结算
合计	63,681,851.17	

22、预收款项

(1) 预收款项列示

项目	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	1,667,991,806.76
1-2 年（含 2 年）	14,320,649.62
2 年以上	1,195,329.78
合计	1,683,507,786.14

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

无。

23、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	631,485.22	5,933,152.95	5,808,897.19	755,740.98
二、离职后福利-设定提存计划		204,980.80	204,980.80	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	631,485.22	6,138,133.75	6,013,877.99	755,740.98

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	631,485.22	4,979,924.49	4,855,668.73	755,740.98
2、职工福利费		412,780.00	412,780.00	
3、社会保险费		128,748.65	128,748.65	
其中：医疗保险费		125,738.99	125,738.99	
工伤保险费		3,009.66	3,009.66	
生育保险费				
4、住房公积金		369,924.00	369,924.00	
5、工会经费和职工教育经费		41,775.81	41,775.81	
6、其他短期薪酬				
合计	631,485.22	5,933,152.95	5,808,897.19	755,740.98

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		196,565.82	196,565.82	
2、失业保险费		5,150.98	5,150.98	
3、企业年金缴费		3,264.00	3,264.00	
合计		204,980.80	204,980.80	

24、合同负债

(1) 合同负债情况

项 目	期末余额
售房款	1,281,778,142.23
旅游销售款	2,653,883.59

项 目	期末余额
减：计入其他非流动负债	106,005,284.85
合计	1,178,426,740.97

25、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	64,604,948.28	65,103,864.50
企业所得税	679,755,865.09	555,397,853.09
城市维护建设税	5,826,337.02	3,326,416.29
土地使用税	2,371,976.82	2,447,887.03
房产税	10,687,177.23	10,684,751.56
个人所得税	10,774.52	2,580.50
教育费附加	3,132,843.69	2,376,011.64
印花税	359,949.44	329,557.64
其他	182,284.67	283,855.91
合计	766,931,956.86	639,952,578.16

26、其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款	353,259,555.49	241,521,189.86
应付利息		
应付股利		
合计	353,259,555.49	241,521,189.86

(1) 其他应付款按账龄列示

①按款项性质列示

项 目	期末余额	上年年末余额
押金、保证金	9,985,066.48	11,953,115.72
代收、代扣款	4,113,460.58	4,795,468.22
往来款	339,161,028.42	224,772,605.92
合 计	353,259,555.49	241,521,189.86

②账龄超过 1 年的重要其他应付款：

债权单位名称	期末余额	款项性质	未偿还或结转的原因
泰州市怡华物资有限公司	19,536,199.50	往来款	未结算
泰州市永达商贸有限公司	14,000,000.00	往来款	未结算

债权单位名称	期末余额	款项性质	未偿还或结转的原因
泰州市海陵区人民政府城西街道办事处	10,932,408.00	往来款	未结算
合计	44,468,607.50		

27、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
1 年内到期的长期借款（附注六、29）	1,021,000,000.00	216,000,000.00
1 年内到期的应付债券（附注六、30）	1,700,000,000.00	998,651,680.24
1 年内到期的长期应付款（附注六、31）	82,594,191.93	
1 年内到期的长期借款应付利息（附注六、29）	1,629,034.03	
1 年内到期的应付债券应付利息（附注六、30）	25,832,983.37	
合计	2,831,056,209.33	1,214,651,680.24

28、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
短期应付债券	2,300,000,000.00	2,080,000,000.00
短期应付债券应付利息	28,477,195.00	
待转销项税	106,005,284.85	
合计	2,434,482,479.85	2,080,000,000.00

29、长期借款

(1) 长期借款分类

借款类别	期末余额	上年年末余额
抵押借款	621,000,000.00	806,000,000.00
保证借款	534,500,000.00	216,000,000.00
信用借款	50,000,000.00	730,000,000.00
质押借款	330,000,000.00	200,000,000.00
长期借款应付利息	2,144,270.38	
减：一年内到期的长期借款（附注六、27）	1,021,000,000.00	216,000,000.00
一年内到期的长期借款应付利息（附注六、27）	1,629,034.03	
合计	515,015,236.35	1,736,000,000.00

30、应付债券

(1) 应付债券分类

项目	期末余额	上年年末余额
17 凤城河债 01	299,954,459.74	436,199,440.52

项目	期末余额	上年年末余额
18 凤城河债 01	800,576,106.00	1,029,906,119.28
土储专项债	300,000,000.00	300,000,000.00
19 凤城河债 01	415,340,848.00	397,660,764.55
19 苏泰凤城河 ZR002		299,519,450.27
19 凤城河 MTN001	1,018,933,332.00	996,672,445.16
20 凤城河 MTN001	521,033,603.00	496,176,098.68
20 凤城河 MTN002	1,030,999,742.00	995,598,316.57
20 凤城河 PPN001	825,011,903.00	796,472,344.74
20 凤城河 PPN002	404,850,001.00	399,015,211.92
20 泰风 01	500,287,133.00	497,817,792.26
民生银行中票第一期		500,000,000.00
民生银行中票第二期		298,651,680.24
民生银行中票第三期		200,000,000.00
21 泰风 01	364,864,275.00	
21 凤城河 MTN001	521,159,889.00	
21 泰风 02	465,891,662.00	
21 凤城河 PPN001	403,719,627.00	
21 泰风 03	458,483,745.00	
21 苏泰凤城河 ZR001	51,851,232.00	
小计	8,382,757,557.74	7,643,689,664.19
减：一年内到期部分期末余额（附注六、27）	1,700,000,000.00	998,651,680.24
一年内到期部分期末余额应付利息（附注六、27）	25,832,983.37	
合计	6,658,924,574.37	6,645,037,983.95

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
17 凤城河债 01	500,000,000.00	2018/01/04	7 年	500,000,000.00	436,199,440.52
18 凤城河债 01	1,000,000,000.00	2018/11/07	7 年	1,000,000,000.00	1,029,906,119.28
土储专项债	300,000,000.00	2018/12/21		300,000,000.00	300,000,000.00
19 凤城河债 01	400,000,000.00	2019/04/02	7 年	400,000,000.00	397,660,764.55
19 苏泰凤城河 ZR002	300,000,000.00	2019/06/28	3 年	300,000,000.00	299,519,450.27

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
19 凤城河 MTN001	1,000,000,000.00	2019/08/09	3 年	1,000,000,000.00	996,872,445.19
20 凤城河 MTN001	500,000,000.00	2020/01/09	5 年	500,000,000.00	496,176,098.68
20 凤城河 MTN002	1,000,000,000.00	2020/02/24	5 年	1,000,000,000.00	995,568,316.57
20 凤城河 PPN001	800,000,000.00	2020/03/18	3 年	800,000,000.00	796,472,344.74
20 凤城河 PPN002	400,000,000.00	2020/09/07	2 年	400,000,000.00	399,015,211.92
20 泰风 01	500,000,000.00	2020/11/06	5 年	500,000,000.00	497,817,792.26
民生银行中票第一期	500,000,000.00	2016/02/09	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00
民生银行中票第二期	300,000,000.00	2016/10/17	3 年	300,000,000.00	298,851,680.24
民生银行中票第三期	200,000,000.00	2016/12/20	3 年	200,000,000.00	200,000,000.00
21 泰风 01	350,000,000.00	2021/01/14	5 年	350,000,000.00	
21 凤城河 MTN001	500,000,000.00	2021/02/03	3 年	500,000,000.00	
21 泰风 02	450,000,000.00	2021/03/11	5 年	450,000,000.00	
21 凤城河 PPN001	400,000,000.00	2021/08/26	3 年	400,000,000.00	
21 泰风 03	480,000,000.00	2021/12/13	3 年	480,000,000.00	
2 苏泰凤城河 ZR001	50,000,000.00	2021/03/30	2 年	50,000,000.00	
小计	9,910,000,000.00			9,910,000,000.00	7,643,689,664.19
减：一年内到期部分 期末余额（附注六、 27）					996,851,680.24
一年内到期部分期 末余额应付利息（附 注六、27）					
合计	9,910,000,000.00			9,910,000,000.00	8,645,037,983.95

（续）

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
17 凤城河债 01		445,867.74	-36,880,948.52	100,000,000.00	269,954,469.74
18 凤城河债 01		3,853,333.00	-32,983,346.26	200,000,000.00	800,576,108.00
土储专项债					300,000,000.00
19 凤城河债 01		17,546,684.00	133,419.45		415,340,848.00

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 苏泰凤城河 ZR002			480,549.73	300,000,000.00	
19 凤城河 MTN001		18,933,332.00	3,327,554.84		1,018,933,332.00
20 凤城河 MTN001		23,862,500.00	995,004.32		521,033,603.00
20 凤城河 MTN002		33,333,330.00	2,088,095.43		1,030,999,742.00
20 凤城河 PPN001		27,000,000.00	1,539,558.28		825,011,903.00
20 凤城河 PPN002		4,650,001.00	984,788.08		404,850,001.00
20 泰风 01		2,082,500.00	406,840.74		500,287,133.00
民生银行中票第一期				500,000,000.00	
民生银行中票第二期				296,651,680.24	
民生银行中票第三期				200,000,000.00	
21 泰风 01	350,000,000.00	18,184,167.00	-1,299,892.00		384,884,275.00
21 凤城河 MTN001	500,000,000.00	22,434,024.00	-1,274,135.00		521,159,889.00
21 泰风 02	450,000,000.00	17,625,000.00	-1,733,336.00		465,891,662.00
21 凤城河 PPN001	400,000,000.00	5,846,667.00	-1,927,040.00		403,719,627.00
21 泰风 03	480,000,000.00	535,389.00	-2,051,644.00		488,483,744.00
21 苏泰凤城河 ZR001	50,000,000.00	1,684,025.00	-32,793.00		51,651,232.00
小计	2,210,000,000.00	195,776,899.74	-68,057,325.95	1,598,651,680.24	8,382,757,557.74
减：一年内到期部分期末余额（附注六、27）					1,700,000,000.00
一年内到期部分期末余额应付利息（附注六、27）					25,832,983.37
合计	2,210,000,000.00	195,776,899.74	-68,057,325.95	1,598,651,680.24	6,666,924,574.37

31、长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他借款	1,248,415,389.61	1,680,567,320.29
专项应付款	38,777,210.88	37,463,210.88
减：一年内到期部分（附注六、27）	82,594,191.93	
合计	1,204,598,408.56	1,718,030,531.17

(1) 其他借款

贷款单位	借款余额
泰州市财政局	1,079,440,000.00
平安国际融资租赁有限公司	168,975,389.61
减：一年内到期部分（附注六、27）	82,594,191.93
合计	1,165,821,197.68

(2) 专项应付款明细

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2015 年度省级保障性住房建设引导资金	1,140,000.00			1,140,000.00
中央财政城镇保障性安居工程专项资金	10,107,600.00			10,107,600.00
泰州市区省级旅游业发展专项引导资金-凤城河景区 wifi 覆盖	30,000.00			30,000.00
泰州南山寺文化包装资金	5,579,310.88			5,579,310.88
旅游项目专项基金	16,455,000.00			16,455,000.00
服务业发展引导基金	2,850,000.00			2,850,000.00
省级级环保补助资金	1,000,000.00			1,000,000.00
旅游节补助资金	301,300.00			301,300.00
2021 年度江苏省文化和旅游发展专项资金		1,000,000.00		1,000,000.00
步行街改造提升项目资金支持		300,000.00		300,000.00
2020 年区级服务引导资金		14,000.00		14,000.00
合计	37,463,210.88	1,314,000.00		38,777,210.88

32、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-------	------	------	------	------

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
泰州市政府国有资产监督管理委员会	5,788,134,352.25		578,810,000.00	5,209,324,352.25
江苏省财政厅		578,810,000.00		578,810,000.00
合计	5,788,134,352.25	578,810,000.00	578,810,000.00	5,788,134,352.25

注：根据《江苏省划转部分国有资产充实社保基金实施方案》（苏政发【2020】27号）、省财政厅等六部门《关于划转市县部分国有资本充实社保基金的通知》（苏财工贸【2020】139号）和《关于划转泰州凤城河建设发展有限公司部分国有资本充实社保基金的通知》（泰财工贸【2020】号）要求，将泰州市政府国有资产监督管理委员会持有的本公司10%的国有股权无偿划转江苏省财政厅，划转国家资本578,810,000.00元。

33、资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	4,033,565,642.05			4,033,565,642.05
合计	4,033,565,642.05			4,033,565,642.05

34、其他综合收益

项目	年初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	3,215,075,259.81						3,215,075,259.81
合计	3,215,075,259.81						3,215,075,259.81

注：其他综合收益系投资性房地产首次采用公允价值计量的增值部分所致。

35、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	265,546,634.91	18,874,345.83		284,420,980.74
合计	265,546,634.91	18,874,345.83		284,420,980.74

36、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年末未分配利润	2,900,343,205.10	2,668,126,316.78
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	2,900,343,205.10	2,668,126,316.78
加：本期归属于母公司股东的净利润	344,873,338.79	300,030,174.20
其他转入		
减：提取法定盈余公积	18,874,345.83	20,813,285.88
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		47,000,000.00
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	3,226,342,198.06	2,900,343,205.10

37、营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,310,177,928.58	948,495,745.42	1,302,648,193.81	1,034,627,436.24
其他业务	251,871,133.61	224,864,229.34	103,835,039.74	53,289,123.07
合计	1,561,849,062.19	1,173,359,974.76	1,406,483,233.55	1,087,916,559.31

(1) 主营业务（分行业或业务）

业务名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
代建收入	151,760,000.00	135,500,000.00	161,056,000.00	143,800,000.00
房屋租赁	98,943,384.00	1,255,808.83	97,808,774.87	536,679.40
旅游服务	290,056,242.98	77,196,845.89	202,310,794.52	80,898,812.04
房屋转让收入	1,323,970.58	1,158,584.27	6,515,321.24	5,967,805.23
贸易收入	465,513,458.52	480,965,437.28	543,572,666.18	538,935,929.36
商品房销售收入	298,749,822.02	272,419,268.35	291,384,637.00	264,488,210.21
类金融服务收入	3,831,050.48			
合计	1,310,177,928.58	948,495,745.42	1,302,648,193.81	1,034,627,436.24

38、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,256,976.83	3,064,377.08

项目	本期金额	上期金额
教育费附加	1,614,570.19	2,188,765.80
土地使用税	1,893,914.31	2,199,137.19
房产税	4,373,934.80	3,589,892.82
土地增值税	1,936,639.68	703,869.87
印花税	1,262,419.60	842,596.53
环境保护税	214,885.99	1,740,444.52
其他	130,132.84	60,588.30
合计	13,783,474.24	14,389,672.11

39、财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	14,487,211.16	5,282,005.87
减：利息收入	25,972,749.42	17,444,637.91
手续费及其他	688,297.44	457,133.59
合计	-10,797,240.82	-11,705,498.45

40、其他收益

项目	本期金额	上期金额
建设发展补贴	32,000,000.00	103,161,109.63
2021年度江苏省文化和旅游发展专项资金	300,000.00	
税金返还		3,590,863.35
其他	6,296.04	
合计	32,306,296.04	106,751,972.98

41、投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置股权投资的投资收益		-500,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-370,572.82	162,166.96
合计	-370,572.82	-337,833.04

42、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
按公允价值计量的投资性房地产	80,697,594.38	42,413,300.00
合计	80,697,594.38	42,413,300.00

43、信用减值损失

项目	本期金额
应收账款坏账损失	1,123,173.48
合计	1,123,173.48

44、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失		-1,123,173.48
合计		-1,123,173.48

45、资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益合计	105,129.96	126,492.47
其中：固定资产处置收益	105,129.96	126,492.47
合计	105,129.96	126,492.47

46、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
违约赔偿收入	176,389.08	292,288.99
捐赠利得		
其他利得	21,427.08	11,064.49
合计	197,816.16	303,353.48

47、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	29,065.33	
其中：固定资产	29,065.33	
罚款支出		9,150.39
赔偿金、违约金等支出	21.40	
其他	5,000.00	38,381.31
合计	34,086.73	47,531.70

48、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	95,092,050.19	112,034,885.50
递延所得税费用	20,174,398.59	10,322,531.63
合计	115,266,448.78	122,357,417.13

49、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	344,944,649.24	300,077,853.07
加: 信用减值损失	-1,123,173.48	
资产减值准备		1,123,173.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,800,050.76	8,939,701.52
无形资产摊销	221.24	
长期待摊费用摊销	116,715.84	9,254.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-105,129.96	-126,492.47
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	-80,697,594.38	-42,413,300.00
财务费用 (收益以“-”号填列)	14,487,211.16	5,282,095.87
投资损失 (收益以“-”号填列)	370,572.82	337,833.04
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	280,793.37	-280,793.37
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	20,174,398.59	10,603,325.00
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-337,777,542.08	784,184,949.30
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	304,015,869.35	341,139,950.47
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	128,333,665.32	-602,009,535.58
其他		
经营活动产生的现金流量净额	398,620,707.79	806,857,924.98
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,195,999,047.16	1,415,355,604.67
减: 现金的年初余额	1,415,355,604.67	1,423,957,704.92
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-219,356,557.51	-8,602,100.25

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	年初余额
----	------	------

项目	期末余额	年初余额
一、现金	1,195,999,047.16	1,415,355,604.67
其中：库存现金	13,524.46	19,730.46
可随时用于支付的银行存款	1,195,985,522.70	1,415,335,874.21
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,195,999,047.16	1,415,355,604.67
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

60、所有权或使用权受限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	20,000,000.00	银行承兑汇票保证金
货币资金	200,000,000.00	贷款保证金
货币资金	4,000,000.00	保函保证金
货币资金	1,400,000.00	其他
泰房权证海陵字第 1000025439 号	15,359,300.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025440 号	31,325,100.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025441 号	74,606,000.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025442 号	43,980,600.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025443 号	7,251,000.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025444 号	30,128,200.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025445 号	31,475,100.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025446 号	9,334,700.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025447 号	8,856,200.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025449 号	34,512,400.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025450 号	11,952,400.00	贷款抵押受限
泰房权证海陵字第 1000025451 号	926,000.00	贷款抵押受限
合 计	525,109,000.00	

七、合并范围的变更

本年合并范围未发生变化。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司 级次	子公司名称	主要 经营地	注册 地	经营范围	持股比例 (%)		取得 方式
					直接	间接	
1	泰州祥泰老行当 文化开发有限公司	江苏 泰州	江苏 泰州	礼仪庆典活动策划, 企业形象设计, 商 务信息咨询, 工艺品销售 (依法须经批 准的项目, 经相关部门批准后方可开展 经营活动)	100.00		出资 设立
2	泰州市古城河旅 游产品销售有限 公司	江苏 泰州	江苏 泰州	投资管理, 资产管理, 房屋租赁, 机电 设备销售, 建材批发, 设计, 制作, 代 理, 发布国内各类广告 (固定形式印刷 品广告除外)		100.00	出资 设立
1	泰州市凤城河旅 游管理服务有限 公司	江苏 泰州	江苏 泰州	旅游景区、景点经营管理, 旅游工艺品 开发、销售, 物业管理, 房屋租赁, 会 议接待, 展览及商务礼仪服务, 设计, 制作, 发布, 代理国内各类广告, 自行 车租赁服务, 市政工程建设及管理	100.00		出资 设立
1	泰州东南国际旅 行社有限公司	江苏 泰州	江苏 泰州	国内旅游业务, 入境旅游业务, 出境旅 游业务, 旅游咨询服务, 工艺品制作、 销售, 票务服务	49.00		出资 设立
1	泰州古城河物资 有限公司	江苏 泰州	江苏 泰州	投资管理, 资产管理, 房屋租赁, 机电 设备销售, 建材批发, 设计, 制作, 代 理, 发布国内各类广告 (固定形式印刷 品广告除外)	100.00		出资 设立
1	泰州旅游集散中 心有限公司	江苏 泰州	江苏 泰州	国内旅游业务, 入境旅游业务, 旅游咨 询服务, 工艺美术品、日用百货、文化 用品销售, 会议会展服务, 车辆租赁, 旅客票务代理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	100.00		出资 设立
1	兴化市凤城河房 地产有限公司	江苏 泰州	江苏 泰州	房地产开发经营, 物业管理, 自有房屋 租赁, (依法须经批准的项目, 经相关部 门批准后方可开展经营活动)	100.00		出资 设立
1	泰州市国泰宾馆 有限公司	江苏 泰州	江苏 泰州	房屋租赁, 机票票务代理, 停车场服务, (依法须经批准的项目, 经相关部门批 准后方可开展经营活动)	100.00		出资 设立
2	上海文鑫融资租 赁有限公司	上海 市	上海 市	融资租赁业务, 租赁业务, 向国内外购 买租赁财产, 租赁财产的残值处理及维 修, 租赁交易咨询和担保, 从事与主营 业务有关的商业保理业务		75.00	出资 设立

(2) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因。

序 号	企业名称	持股比例 (%)	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	泰州东南国际旅 行社有限公司	49.00	5,000,000.00	2,450,000.00	1	本公司系实际控制人

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
泰州泰禾之声文化传播有限公司	江苏泰州	江苏泰州	商务服务业	30.00		权益法核算

九、关联方及关联交易

1、本公司的控股股东情况

控股股东名称	注册地	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
泰州市政府国有资产监督管理委员会	江苏泰州	90.00	90.00

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司合营和联营企业的情况详见附注八、2、在合营企业或联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
江苏省财政厅	参股公司

5、关联方交易情况

无。

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的未决诉讼。

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日，本集团为其他单位提供担保情况：

被担保单位	债权人	担保额 (万元)	担保期限	
			起始日	终止日
泰州市城市建设投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	10,000.00	2019/01/16	2022/01/16
泰州市建业投资建设集团有限公司	中国民生银行股份有限公司泰州分行	65,000.00	2018/06/26	2025/12/20
泰州鑫泰集团有限公司	南京银行股份有限公司泰州分行	24,467.25	2017/01/16	2022/01/15
泰州鑫泰集团有限公司	立根融资租赁(上海)有限公司	5,445.54	2019/03/29	2024/03/29

被担保单位	债权人	担保额 (万元)	担保期限	
			起始日	终止日
泰州鑫泰集团有限公司	中信银行股份有限公司泰州分行	9,380.00	2020/03/31	2028/12/20
泰州鑫泰集团有限公司	交银国际信托有限公司	39,780.00	2021/04/28	2023/04/29
泰州鑫泰集团有限公司	华夏金融租赁有限公司	20,911.01	2021/06/28	2026/07/02
泰州鑫泰集团有限公司	中海信托股份有限公司	8,960.00	2021/07/02	2022/07/30
泰州鑫泰集团有限公司	平安银行股份有限公司南京分行	14,630.00	2021/12/01	2025/11/30
泰州市交通产业集团有限公司	恒丰银行股份有限公司南京分行	20,000.00	2021/01/22	2022/01/21
泰州市交通产业集团有限公司	中国进出口银行江苏省分行	18,000.00	2021/03/12	2023/03/11
泰州市交通产业集团有限公司	中国进出口银行江苏省分行	32,000.00	2021/03/31	2023/03/11
泰州华诚医学投资集团有限公司	无锡财通租赁公司	3,660.00	2019/04/18	2022/04/18
泰州华诚医学投资集团有限公司	无锡财通租赁公司	10,000.00	2021/12/28	2024/12/28
泰州高教投资发展有限公司	中海信托股份有限公司	5,690.00	2020/01/06	2022/01/16
泰州高教投资发展有限公司	中海信托股份有限公司	11,500.00	2020/01/06	2022/01/16
泰州高教投资发展有限公司	中海信托股份有限公司	1,920.00	2020/02/07	2022/02/07
泰州高教投资发展有限公司	中海信托股份有限公司	1,370.00	2020/04/02	2022/04/02
泰州高教投资发展有限公司	中海信托股份有限公司	1,550.00	2020/04/09	2022/04/09
泰州高教投资发展有限公司	中海信托股份有限公司	8,770.00	2021/12/30	2022/12/30
泰州高教投资发展有限公司	平安银行股份有限公司南京分行	10,000.00	2021/10/13	2022/10/12
泰州市金融控股集团有限公司	浙商银行股份有限公司泰州分行	10,000.00	2021/12/08	2022/12/08
泰州市金融控股集团有限公司	宁波银行股份有限公司苏州分行	4,750.00	2021/02/03	2024/02/02
泰州市金融控股集团有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司泰州分行	10,000.00	2021/05/28	2022/05/28
泰州市新滨江开发有限责任公司	徽商银行股份有限公司	50,000.00	2021/08/16	2023/08/16
小计		397,783.80		

十一、资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	731,857,775.27	715,955,829.44
1-2 年	643,411,170.65	317,115,571.48
2-3 年	317,115,571.48	124,248,789.92
3 年以上	2,638,138,911.35	2,997,278,912.73
小 计	4,330,523,428.75	4,154,599,103.57
减：坏账准备		
合 计	4,330,523,428.75	4,154,599,103.57

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：					
1、账龄组合					
2、小风险组合	4,330,523,428.75	100.00			4,330,523,428.75
合计	4,330,523,428.75	100.00			4,330,523,428.75

(续)

类别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					
1、账龄组合					
2、小风险组合	4,154,599,103.57	100.00			4,154,599,103.57

类别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	4,154,599,103.57	100.00			4,154,599,103.57

(3) 按欠款方归集的期末余额应收账款情况

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
泰州市政府国有资产监督管理委员会	3,019,859,081.47	69.73	
泰州市文化旅游发展集团有限公司	1,130,339,112.89	26.10	
兴化市凤城河房地产有限公司	85,710,000.00	1.98	
泰州凤城河置业有限公司	53,419,680.21	1.23	
泰州市文旅置业有限公司	34,800,000.00	0.80	
合计	4,324,127,874.57	99.84	

2、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款	17,019,636,672.13	16,458,086,251.45
应收利息		
应收股利		
合计	17,019,636,672.13	16,458,086,251.45

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	6,805,148,598.41	5,395,905,188.48
1至2年	3,295,692,598.31	3,909,111,526.57
2至3年	2,472,058,892.33	2,779,405,556.05
3年以上	4,446,736,583.08	4,373,663,980.35
小计	17,019,636,672.13	16,458,086,251.45
减：坏账准备		
合计	17,019,636,672.13	16,458,086,251.45

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	16,875,972,914.06	16,309,844,551.98
保证金、押金	2,209,444.80	2,026,744.80

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
代收代付款	141,454,313.27	146,214,954.67
小 计	17,019,636,672.13	16,458,086,251.45
减：坏账准备		
合 计	17,019,636,672.13	16,458,086,251.45

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
江苏水城园艺营造有限公司	往来款	3,811,776,598.31	22.40	
泰州市政府国有资产监督管理委员会	往来款	3,776,202,776.81	22.19	
泰州市文化旅游发展有限公司	往来款	1,281,285,217.01	7.53	
泰州市古城河商务服务有限公司	往来款	1,650,781,162.38	9.70	
泰州市文旅置业有限公司	往来款	1,250,380,688.07	7.35	
合 计		11,770,426,442.58	69.17	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对子公司的投资	662,476,247.42			662,476,247.42
对合营企业投资				
对联营企业投资	654,507.18	-370,572.82		283,934.36
小 计	663,130,754.60	-370,572.82		662,760,181.78
减：长期股权投资减值准备				
合 计	663,130,754.60	-370,572.82		662,760,181.78

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期 增加	本期 减少	期末余额	本期计提减 值准备	减值准备 期末余额
泰州市凤城河旅游管理服务 有限公司	201,000,000.00			201,000,000.00		
泰州东南国际旅行社有 限公司	2,450,000.00			2,450,000.00		
泰州祥泰老	1,200,000.00			1,200,000.00		

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
行当文化开发有限公司						
泰州古城河投资管理有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
泰州旅游集散中心有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
兴化市凤城河房地产有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
泰州市国森宾馆	127,826,247.42			127,826,247.42		
泰州市古城河旅游产品销售有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
合计	662,476,247.42			662,476,247.42		

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业:						
泰州泰禾之声文化传播有限公司	654,507.18			-370,572.82		
小计	654,507.18			-370,572.82		
合计	654,507.18			-370,572.82		

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业:					
泰州泰禾之声文化传播有限公司				283,934.36	
小计				283,934.36	
合计				283,934.36	

4、营业收入、营业成本

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	245,935,970.58	141,802,792.61	259,651,524.68	156,808,663.15
其他业务	249,226,644.47	223,343,062.94	114,509,388.62	61,979,500.42
合计	495,162,615.05	365,145,855.55	374,160,913.30	218,788,163.57

5、投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置股权的投资收益		-500,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-370,572.82	162,166.96
合计	-370,572.82	-337,833.04

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



营业执照

(副本)

(5-5)

统一社会信用代码

91110102082881146K



名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

成立日期 2013年11月04日

合伙期限 2013年11月04日至长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼2014

登记机关

2022 04 20

国家市场监督管理总局

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告并公示。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李蔚宏

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可（2013）0566号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，

应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可被撤销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制

《中国注册会计师》 2013年第12期 12-31



从事证券服务业务会计师事务所名录

序号	计划利率名称	具体地址	联系电话
22	永善县永善镇永善村（村活动室）	永善县永善镇永善村（村活动室）	13888888888
23	永善县永善镇永善村（村活动室）	永善县永善镇永善村（村活动室）	13888888888
24	永善县永善镇永善村（村活动室）	永善县永善镇永善村（村活动室）	13888888888
25	永善县永善镇永善村（村活动室）	永善县永善镇永善村（村活动室）	13888888888
26	永善县永善镇永善村（村活动室）	永善县永善镇永善村（村活动室）	13888888888
27	永善县永善镇永善村（村活动室）	永善县永善镇永善村（村活动室）	13888888888
28	永善县永善镇永善村（村活动室）	永善县永善镇永善村（村活动室）	13888888888
29	永善县永善镇永善村（村活动室）	永善县永善镇永善村（村活动室）	13888888888
30	永善县永善镇永善村（村活动室）	永善县永善镇永善村（村活动室）	13888888888



姓名

男

1973-12-21

南京天源会计师事务所有限公司

32010673720121

320000260049

江苏省注册会计师协会

2000 12 8



宋军(320000260049)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



宋军(320000260049)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



宋军(320000260049)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Firm of CPA

变更理由
Reason for the Change of Working Firm



变更人
Applicant





姓 名 薛毛毛

Full name

性 别 女

Sex

出生日期 1986-10-20

Date of birth

工作单位 中兴华会计师事务所(特殊

Working unit 普通合伙) 江苏分所

身份证号码 320682198610203920

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

此证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001670191

No. of Certificate

批准注册协会: 江苏会计学会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 10月 20日

Date of Issuance



薛毛毛(110001670191)

您已通过2021年年检

江苏省注册会计师协会



025202204001887
报告文号：苏公W[2022]A422号

江苏省信用再担保集团有限公司
审计报告（合并）
2021 年度



公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

Jiangsu Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP

中国·江苏·无锡

总机: 86 (510) 68798988

传真: 86 (510) 68567788

电子邮箱: mail@gztycpa.cn

Wuxi, Jiangsu, China

Tel: 86 (510) 68798988

Fax: 86 (510) 68567788

E-mail: mail@gztycpa.cn

审计报告

苏公 W[2022]A422 号

江苏省信用再担保集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了江苏省信用再担保集团有限公司(以下简称“江苏省再保集团公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了江苏省再保集团公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于江苏省再保集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

江苏省再保集团公司管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括江苏省再保集团公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江苏省再保集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江苏省再保集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督江苏省再保集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对江苏省再保集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江苏省再保集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就江苏省再保集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为江苏省信用再担保集团有限公司苏公W[2022]A422号审计报告签字盖章页)



中国注册会计师：

(项目合伙人)

中国注册会计师：



2022年4月17日

合并资产负债表

编制单位：江苏恒通海保集团有限公司

单位：人民币元

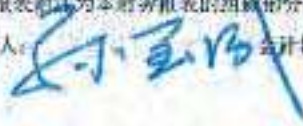
	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	3,793,132,183.80	6,213,107,963.50
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	4,598,576,844.71	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			62,832,003.24
衍生金融资产			
应收票据	五、3		111,680.00
应收账款	五、4	11,948,584.73	23,075,659.74
应收款项融资			
应收代位追偿款	五、5	300,296,804.84	595,779,835.89
预付款项	五、6	12,595,371.14	19,054,618.89
其他应收款	五、7	138,593,407.49	68,383,124.59
存货	五、8	2,163,007.33	4,188,308.33
合同资产			
抵债资产	五、9	5,820,000.00	5,820,000.00
发放贷款和垫款	五、10	2,614,838,282.77	2,096,247,464.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、11	2,717,338,064.12	2,080,027,422.73
其他流动资产	五、12	2,436,034,981.28	3,302,117,383.94
流动资产合计		16,662,325,514.21	14,361,755,287.14
非流动资产：			
债权投资	五、13	2,075,578,529.70	
可供出售金融资产			1,863,087,577.22
其他债权投资			
持有至到期投资			650,000,000.00
应收款项类投资			751,600,000.00
长期应收款	五、14	4,131,545,251.05	3,668,662,113.85
长期股权投资	五、15	379,349,461.35	42,475,413.85
其他权益工具投资	五、16	1,688,786,503.67	
其他非流动金融资产	五、17	688,998,811.55	
投资性房地产			
固定资产	五、18	615,196,975.20	658,237,470.87
在建工程	五、19	23,866,028.00	23,848,028.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、20	31,597,389.21	
无形资产	五、21	9,315,832.74	22,703,103.67
开发支出			
商誉	五、22	98,627,237.42	98,627,237.42
长期待摊费用	五、23	3,193,183.34	3,699,147.31
递延所得税资产	五、24	117,621,373.46	93,855,143.41
其他非流动资产	五、25	39,113,576.74	165,640,878.58
非流动资产合计		9,820,989,339.43	7,978,644,114.18
资产总计		26,483,294,853.64	22,340,399,401.32

后附报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

编制单位: 江苏恒信农村商业银行股份有限公司

单位: 人民币元

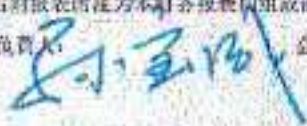
	续编	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	五、26	1,204,851,121.50	1,571,048,400.00
拆入资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			1,943,913.82
衍生金融资产			
应付票据	五、28		46,000,000.00
应付账款	五、29	533,381,521.73	248,211,699.68
预收款项	五、30	227,777,234.93	263,311,504.92
合同负债			
应付职工薪酬	五、31	181,128,159.45	149,003,057.23
应交税费	五、32	282,730,403.67	148,028,225.47
其他应付款	五、33	725,738,905.17	676,944,274.53
保险赔偿准备金	五、34	1,813,974,881.97	1,579,685,927.31
未到期责任准备金	五、34	761,422,425.14	619,051,066.61
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	五、35	1,467,301,143.68	1,115,615,893.80
其他流动负债	五、36	667,767,684.43	
流动负债合计		7,895,874,541.85	6,412,942,643.57
非流动负债:			
长期借款	五、37	1,532,117,588.50	1,164,137,092.90
应付债券	五、38	560,903,824.32	393,616,626.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、39	8,387,092.20	
长期应付款	五、40	431,519,476.13	613,876,652.01
预计负债			
递延收益	五、41	4,000,000.00	
递延所得税负债	五、42	23,335,273.23	17,884,482.65
其他非流动负债	五、42	177,936,671.94	102,232,283.19
非流动负债合计		2,728,201,918.34	2,291,747,137.63
负债合计		10,624,076,460.19	8,704,689,681.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五、43	9,897,548,931.00	8,816,712,409.00
其他权益工具	五、44	2,490,094,339.62	2,490,094,339.62
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、45	717,802,617.77	330,479,076.41
减: 库存股			
其他综合收益	五、46	44,700,774.46	73,867,834.33
专项储备			
盈余公积	五、47	345,753,601.87	254,052,574.49
一般风险准备	五、48	19,875,000.00	
未分配利润	五、49	1,042,782,997.36	899,511,282.24
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		14,556,737,722.08	12,854,823,956.09
少数股东权益		1,300,480,871.67	770,885,764.23
所有者权益(或股东权益)合计		15,859,218,593.75	13,625,709,720.32
负债和所有者权益(或股东权益)总计		26,483,294,853.94	22,340,399,401.52

后附报表附注为本财务报表的重要组成部分

法定代表人:



主管会计工作负责人:



审计机构负责人:



合并利润表

编制单位：江苏吉泰环境科技股份有限公司

单位：人民币元

	项目	2021年度	2020年度
一、营业收入		2,262,448,810.61	2,157,330,010.52
其中：主营业务收入	五.10	2,262,448,810.61	2,157,330,010.52
其他业务收入			
二、营业成本		1,061,418,033.64	1,317,138,002.18
其中：营业成本	五.50	847,828,757.80	1,050,713,370.11
三、营业利润		1,201,030,776.97	840,192,008.34
其中：营业利润			
四、利润总额		1,201,030,776.97	840,192,008.34
其中：利润总额			
五、净利润		722,832,737.06	552,974,377.39
其中：净利润			
六、其他综合收益			
其中：其他综合收益			
七、综合收益总额		722,832,737.06	552,974,377.39
其中：综合收益总额			
八、每股收益			
其中：每股收益			

后附报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：上海浦东发展银行股份有限公司

单位：人民币元

项目	币种	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,542,342,283.70	2,100,104,828.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同赔款的现金			
收到再保业务现金净额			
收到处置金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金净增加额			
拆入资金净增加额			
回购业务净增加额			
收到的税费返还			857,747.18
收到其他与经营活动有关的现金	五、65	714,576,582.13	700,190,873.56
经营活动现金流入小计		3,256,919,865.83	2,800,295,691.94
购买商品、接受劳务支付的现金		625,934,883.54	454,579,898.24
客户贷款及垫款净增加额		1,107,145,788.81	2,054,104,332.76
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔款的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		292,993,995.14	283,720,915.13
支付的各项税费		424,278,405.76	387,406,753.57
支付其他与经营活动有关的现金	五、65	1,404,545,683.69	2,678,314,431.45
经营活动现金流出小计		3,414,798,621.74	5,663,185,725.30
经营活动产生的现金流量净额		-157,878,755.91	-2,862,889,033.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		10,840,823,674.77	103,544,597.29
取得投资收益收到的现金		522,284,884.45	63,881,716.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		92,925.03	199,755.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、65		100,000,000.00
投资活动现金流入小计		11,455,833,584.25	267,426,069.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,877,697.31	175,189,174.54
投资支付的现金		15,664,246,882.52	627,122,908.48
取得贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,552,814,589.83	802,312,083.02
投资活动产生的现金流量净额		-6,096,981,005.58	-534,885,913.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,925,324,950.00	1,782,850,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		314,624,950.00	264,000,000.00
取得借款收到的现金		2,620,701,390.20	2,899,519,266.57
发行债券收到的现金		1,088,000,000.00	1,897,060,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、65	616,487,703.73	711,780,339.04
筹资活动现金流入小计		5,250,513,943.93	6,289,529,565.61
偿还债务支付的现金		2,753,031,243.29	2,903,505,403.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		443,175,753.09	428,398,338.61
其中：子公司支付少数股东的股利、利润		30,880,882.00	32,541,419.71
支付其他与筹资活动有关的现金	五、65	690,500,261.32	135,422,753.28
筹资活动现金流出小计		3,886,707,257.70	3,467,326,495.13
筹资活动产生的现金流量净额		1,363,806,686.23	2,822,203,070.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,000,580,064.82	871,264,634.14
加：期初现金及现金等价物余额		6,912,758,595.45	5,199,993,961.31
六、期末现金及现金等价物余额		3,912,178,530.63	6,071,258,595.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：

董明民

主管会计工作负责人：

李卫斌

会计机构负责人：

陈静

1. 姓名: 王明
 2. 性别: 男
 3. 年龄: 25
 4. 职业: 教师
 5. 籍贯: 湖南长沙
 6. 民族: 汉族
 7. 婚姻状况: 未婚
 8. 健康状况: 良好
 9. 兴趣爱好: 阅读、运动
 10. 自我评价: 性格开朗, 乐于助人

[illegible]

2.3.3

《中国会计》杂志创刊

1975-1976



资产负债表

编制单位：招商局港口集团控股有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,223,247,779.45	8,233,136,611.81
交易性金融资产		3,394,449,371.19	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			20,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、1	133,866,407.10	13,922,773.63
应收款项融资			
应收代位追偿款		28,082,761.38	68,976,632.81
预付款项		3,870,801.58	16,023,375.83
其他应收款	十四、2	95,344,412.49	26,942,067.25
存货			
低值资产		5,820,000.00	5,820,000.00
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产		628,506,505.21	350,800,000.00
其他流动资产		1,819,353,825.73	3,358,025,038.03
流动资产合计		7,330,544,044.13	6,594,148,506.48
非流动资产：			
债权投资		709,015,351.40	
可供出售金融资产			1,707,714,034.53
其他债权投资			
持有至到期投资			94,000,000.00
应收款项类投资			499,680,000.00
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	5,971,857,957.68	5,576,639,470.58
其他权益工具投资		1,595,990,687.01	
其他非流动金融资产		530,639,907.47	
投资性房地产			
固定资产		605,306,321.20	646,769,254.39
在建工程		23,846,028.00	23,846,028.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,900,546.27	
无形资产		8,234,571.39	21,332,824.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,946,783.62	2,250,000.57
递延所得税资产		42,271,491.63	16,578,352.45
其他非流动资产		21,494,339.63	
非流动资产合计		9,528,505,964.20	8,618,261,475.44
资产总计		16,859,050,008.33	15,212,409,981.92

后附报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

编制单位: 北京首都机场建设股份有限公司

单位: 人民币元

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应付账款	308,932,321.73	259,151,703.63
预收款项	188,283,221.07	275,345,292.40
合同负债		
应付职工薪酬	65,436,401.92	55,053,425.01
应交税费	127,855,200.88	78,327,360.81
其他应付款	165,315,323.99	555,304,678.16
担保赔偿准备金	1,117,444,752.51	1,016,382,487.41
未到期责任准备金	431,251,255.90	395,035,897.39
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	4,193,575.66	
其他流动负债		
流动负债合计	2,409,323,643.44	2,814,581,838.83
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	7,102,417.67	
长期应付款		58,317,360.00
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	20,291,499.85	17,012,583.39
其他非流动负债	27,178,308.13	147,544.65
非流动负债合计	64,672,315.66	75,477,515.04
负债合计	2,463,995,959.10	2,690,059,353.87
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	8,697,548,991.00	8,816,718,469.00
其他权益工具	2,490,094,339.62	2,490,094,339.62
其中: 优先股		
永续债	2,490,094,339.62	2,490,094,339.62
资本公积	649,448,948.39	319,579,470.39
减: 库存股		
其他综合收益	20,870,224.51	51,037,750.14
专项储备		
盈余公积	315,753,601.87	254,062,974.89
一般风险准备	19,875,006.00	
未分配利润	971,552,943.84	590,805,024.41
所有者权益(或股东权益)合计	14,395,154,049.23	12,523,348,623.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计	16,859,050,008.33	15,213,407,981.92

后附报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人:

梁为民

主管会计工作负责人

孙宝成

会计机构负责人

陈晓红



利润表

编制单位：江苏中远化学工业有限公司

单位：人民币元

项目	注释	2021年度	2020年度
一、营业收入	十四、4	1,276,497,000.84	1,186,380,330.60
减：营业成本	十四、4	803,180,563.74	676,561,805.56
提取担保赔偿准备金净额		60,002,275.08	214,063,998.57
提取未到期责任准备金净额		16,207,368.61	-7,767,033.33
税金及附加		13,657,829.49	11,697,852.14
销售费用		51,152,978.94	41,635,256.55
管理费用		168,264,810.48	176,524,377.39
研发费用			
财务费用		13,468,076.07	16,357,602.26
其中：利息费用		442,572.67	20,114,987.50
利息收入		13,990,906.08	9,851,427.63
加：其他收益		68,117,957.21	433,211.61
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	578,860,750.65	194,740,547.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,533,823.55	1,049,613.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		63,329,033.44	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-53,976,781.98	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,111,184.70	-2,998,018.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）			84,660.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,144,930,117.18	781,805,028.11
加：营业外收入		35,523.16	219,342.37
减：营业外支出		1,007,728.40	3,461,454.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,143,957,911.94	778,562,915.57
减：所得税费用		226,951,638.13	128,626,431.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		917,006,273.81	649,936,484.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		917,006,273.81	649,936,484.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-30,167,525.63	-107,213,057.40
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-30,167,525.63	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-30,167,525.63	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			107,213,057.40
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			-107,213,057.40
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期损益			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		886,838,748.18	542,723,427.10
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附报表附注为本报表的组成部分

法定代表人：

梁明民

主管会计工作负责人

王亚明

会计机构负责人

陈晓红

现金流量表

编制单位：江苏联兴信用担保股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,344,348,704.85	1,468,429,851.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		91,851,778.98	185,964,312.36
经营活动现金流入小计		1,395,200,483.83	1,551,948,063.32
购买商品、接受劳务支付的现金		417,289,367.67	325,014,324.71
支付给职工以及为职工支付的现金		127,041,822.81	116,198,823.63
支付的各项税费		228,521,811.04	111,314,058.60
支付其他与经营活动有关的现金		518,522,110.52	700,411,546.82
经营活动现金流出小计		1,288,369,812.04	1,252,956,663.76
经营活动产生的现金流量净额		106,836,671.79	298,981,404.56
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		8,506,379,394.47	31,531,654.39
取得投资收益收到的现金		556,985,693.36	194,342,468.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			125,426.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,123,374,487.83	225,999,548.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,521,420.80	102,575,161.63
投资支付的现金		12,806,416,435.59	1,124,467,331.71
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,813,936,856.39	1,227,042,493.24
投资活动产生的现金流量净额		-3,690,562,368.56	-1,001,042,944.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,410,700,000.00	1,502,550,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			1,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,410,700,000.00	3,002,550,000.00
偿还债务支付的现金			530,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		427,109,927.69	394,821,874.80
支付其他与筹资活动有关的现金		3,987,809.55	6,000,000.00
筹资活动现金流出小计		431,097,736.64	900,821,874.80
筹资活动产生的现金流量净额		979,602,263.36	2,101,728,125.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,604,123,433.40	1,399,666,585.04
加：期初现金及现金等价物余额		3,732,900,493.65	2,333,233,908.61
六、期末现金及现金等价物余额		1,128,777,060.25	3,732,900,493.65

后附报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	8,816,718.45	-	2,916,094.33	219,575,470.35	-	51,537,700.16	255,024,428.48	-	581,450,531.01	1,330,345,638.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	8,816,718.45	-	2,916,094.33	219,575,470.35	-	51,537,700.16	255,024,428.48	-	581,450,531.01	1,330,345,638.05
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	1,500,830,522.00	-	-	220,460,478.00	-	-32,187,525.63	91,710,427.38	15,875,026.00	590,697,318.43	1,475,855,211.18
(一) 综合收益总额	1,500,830,522.00	-	-	220,460,478.00	-	-32,187,525.63	91,710,427.38	15,875,026.00	590,697,318.43	1,475,855,211.18
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	1,500,830,522.00	-	-	220,460,478.00	-	-	-	-	590,697,318.43	1,475,855,211.18
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	9,317,548,940.45	-	2,916,094.33	440,035,948.35	-	19,350,174.53	346,734,855.86	15,875,026.00	1,172,147,849.44	2,805,694,814.23

法定代表人：

孙玉成

主管会计工作负责人：孙玉成

会计机构负责人：孙玉成



所有者权益变动表（续）

2020年度										单位：人民币元
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	盈余公积	其他综合收益	留存收益	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
		优先股	其他							
一、上年年末余额	7,513,059,051.02	1,000,000,000.00	-	1,000,000,000.00	-	108,250,807.54	198,614,737.74	10,321,661,636.30	10,321,661,636.30	10,321,661,636.30
二、本年增减变动金额	7,513,059,051.02	-	-	1,000,000,000.00	-	108,250,807.54	198,614,737.74	10,321,661,636.30	10,321,661,636.30	10,321,661,636.30
三、本年年末余额	15,026,118,102.04	1,000,000,000.00	-	2,000,000,000.00	-	216,501,615.08	397,229,475.48	22,648,323,272.60	22,648,323,272.60	22,648,323,272.60
四、本年年末余额	15,026,118,102.04	1,000,000,000.00	-	2,000,000,000.00	-	216,501,615.08	397,229,475.48	22,648,323,272.60	22,648,323,272.60	22,648,323,272.60

法定代表人：李永成
财务总监：李永成
会计机构负责人：李永成

江苏省信用再担保集团有限公司 2021 年度财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

江苏省信用再担保集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)成立于2009年12月18日,为有限责任公司。本公司2020年8月18日换取江苏省市场监督管理局核发的统一社会信用代码91320000699325553L号《企业法人营业执照》,注册资本为836,294.7772万元,由江苏省财政厅等45家单位出资。法定代表人:瞿为民,注册地址:南京市建邺区庐山路246号金融城3号楼。企业住所:南京市建邺区庐山路246号金融城3号楼。

2008年12月23日,江苏省人民政府印发《省政府关于成立江苏省信用再担保有限公司的通知》(苏政发〔2008〕109号),决定成立本公司,并批复本公司注册资本100,000.00万元,其中江苏省财政出资60,000.00万元,由江苏省国资委承担省政府出资人代表职责;江苏省国信资产管理集团有限公司出资40,000.00万元。

2009年12月18日,江苏省人民政府金融工作办公室下发《关于同意省信用再担保有限公司调整注册资本的批复》(苏金融办复〔2009〕187号),同意本公司调整注册资本为人民币308,000.00万元,其中省政府认缴160,000.00万元,占注册资本比例为53.33%;由江苏省国资委承担省政府出资人代表职责;江苏省国信资产管理集团有限公司(以下简称“江苏省国信集团”)认缴40,000.00万元,占注册资本比例为13.33%;江苏乾明投资有限公司(以下简称“乾明公司”)认缴50,000.00万元,占注册资本比例为16.57%;波司登股份有限公司(以下简称“波司登公司”)认缴30,000.00万元,占注册资本比例为10.00%;江苏雨润食品产业集团有限公司(以下简称“雨润集团”)认缴28,000.00万元,占注册资本比例为8.67%。

2009年12月16日,江苏天华大彭会计师事务所有限公司出具《验资报告》(苏天会验〔2009〕25号),确认截至2009年12月16日,本公司已收到江苏省政府、江苏省国信集团、乾明公司、波司登公司首次缴纳的注册资本(实收资本)合计180,000.00万元;各股东均以货币出资。

2009年12月17日,本公司召开股东会,审议通过了《江苏省信用再担保有限公司章程》与《股东认缴出资协议书》;选举产生了公司第一届董事会,第一届监事会。

2009年12月18日,公司取得江苏省工商行政管理局核发的编号320000000084465号《企业法人营业执照》。

2010年3月,乾明公司将所持公司3,000.00万元股权转让给江苏汇鸿国际集团有限公司(以下简称汇鸿集团)。

2010年10月,乾明公司将所持公司4,000.00万元股权转让给江苏省盐业集团有限责任公司(以下简称盐业集团)。

2010年11月，乾明公司将所持公司13,000.00万元股权分别转让给红豆集团有限公司（以下简称红豆集团）5,000.00万元、江苏省丝绸集团有限公司（以下简称经编集团）5,000.00万元和江苏省农垦集团有限公司（以下简称农垦集团）3,000.00万元。

2010年12月根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司增加注册资本至人民币210,000.00万元，并增加张家港市直属国有资产经营有限公司（以下简称张家港直属公司）为公司股东。同时，规定各股东首次出资于2010年1月10日前缴纳，其中张家港直属公司于2010年底前出资5,000.00万元，2011年6月30日前再出资5,000.00万元，其余出资由各股东于公司成立后两年内缴足。

2011年5月江苏弘业股份有限公司（以下简称弘业股份）受让乾明公司部分认缴的股权成为新增股东。

2011年5月江苏凤凰出版传媒集团有限公司（以下简称凤凰集团）受让乾明公司部分认缴的股权成为新增股东。

2011年7月盛友集团有限公司（以下简称盛友集团）受让乾明公司部分认缴的股权成为新增股东。

2011年12月江苏紫阳投资管理有限公司（以下简称紫阳投资）受让乾明公司部分认缴的股权成为新增股东；汇鸿集团受让乾明公司部分认缴的股权；江苏雅迪科技发展有限公司（以下简称雅迪科技），无锡银亿投资有限公司（以下简称银亿投资）、江苏省海外企业集团有限公司（以下简称“海外集团”）受让雨润集团部分认缴的股权成为新增股东；江苏红石科技实业有限公司（以下简称红石科技）、中健之康供应链服务有限责任公司（以下简称中健之康）、德兰集团有限公司（以下简称德兰集团）和江苏沃得集团有限公司（以下简称沃得集团）受让波司登公司部分认缴的股权成为新增股东；江苏交通控股有限公司（以下简称交通控股）分别受让波司登公司、雨润集团认缴的部分股权成为新增股东。

2011年12月根据公司股东会决议和修改后的章程规定，决定增加注册资本至人民币331,600.00万元，新增注册资本21,600.00万元由原股东省政府认缴。

2012年10月16日常州市武进国有资产投资经营公司（以下简称武进国资）出资人民币31,230.00万元，以公司2012年3月末经审计评估的每一元注册资本对应的股权价格1.041元计算，增加注册资本30,000.00万元成为公司新股东，其余1,230.00万元作为资本公积-资本溢价处理。

2012年10月16日，股东省政府根据苏财金[2012]28号文件规定，将2011年度省政府分红款3,214.00万元全额返还，其中50%部分专项用于2011年度公司社会股东分红；其余50%部分即1,606.90万元用于省政府增资。截止到2012年12月31日，公司注册资本为363,206.50万元，实收资本为363,206.50万元。

2013年4月，根据公司增资扩股协议，决定增加注册资本5,000.00万元，由江苏海洲湾发展集团有限公司（以下简称海洲湾集团）于2013年4月30日前缴付。

上述实收资本业经江苏日月星会计师事务所有限公司审验，并于2013年5月8日出具了苏日月星会验〔2013〕003号验资报告。

2013年8月，根据股权转让协议，东台市人民政府受让而润集团5,000.00万股股权和鑫友集团5,000.00万股股权成为新增股东，出资10,000.00万元。

2013年9月，根据股权转让协议，无锡市银亿商贸发展有限公司（以下简称银亿商贸）受让银亿投资持有的本公司3,000.00万股股权成为新增股东。同月，根据江苏省苏豪控股集团有限公司与江苏苏豪投资集团有限公司签订的《国有法人股权变更协议》，江苏省苏豪控股集团有限公司将其持有的本公司5,000.00万元出资额转让给江苏苏豪投资集团有限公司。

2013年10月31日，根据苏财金〔2013〕42号文件规定，股东省政府将2012年度省财政分红款3,648.00万元全额返还，其中1,781.00万元专项用于补贴社会股东分红，其余1,867.00万元用于省政府增资，折合注册资本1,793.50万元，其余13.50万元作为资本公积-资本溢价处理。

2013年11月，根据股权转让协议，武进润资以其持有的本公司30,000.00万股股权作为出资的一部分与常州市武进经济发展集团有限公司共同成立江苏武进润经投资发展有限公司，股权转让后江苏武进润经投资发展有限公司成为新增股东，持有本公司30,000.00万股股权。

2013年11月6日，根据股权转让协议，丹阳市人民政府分别受让紫阳投资持有的公司3,000.00万股股权、银亿商贸持有的公司3,000.00万股股权、雅迪科技持有的公司5,000.00万股股权、中健之康持有的公司4,000.00万股股权、德兰集团持有的公司4,000.00万股股权，成为公司新股东，受让后丹阳市人民政府持有公司20,000.00万股股权。2014年4月28日，以上变更已经江苏省工商行政管理局登记备案。

2014年12月29日，根据江苏省财政厅苏财工贸〔2014〕232号，关于拨付2014年第三批省级国有资本经营预算项目资金的通知，江苏省财政厅拨付3,668.00万元投资款，按公司2014年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字〔2015〕第004号评估报告），每股作价1.0934元，其中3,354.00万元计入公司注册资本，314.00万元计入资本公积-资本溢价。

2015年1月，根据增资协议，扬州市邗江区人民政府国有资产监督管理办公室对公司以货币增资20,000.00万元，公司收到投资款21,868.00万元，按公司2014年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字〔2015〕第004号评估报告），每股作价1.0934元，其中20,000.00万元计入公司注册资本，1,868.00万元计入资本公积-资本溢价。

2015年3月，依据江苏省人民政府国有资产监督管理委员会文件苏国资发〔2014年〕123号文件，同意股东江苏汇鸿国际集团有限公司将所持公司5,000.00万股股权转让给江苏苏汇资产管理有限公司。

2015年4月，根据增资协议，常州市新北区人民政府对公司以货币增资30,000.00万元，公司收到投资款32,802.00万元，按公司2014年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有

限公司出具苏富评报字（2015）第004号评估报告），每股作价1.0934元，其中20,000.00万元计入公司注册资本，2,902.00万元计入资本公积-资本溢价。

2015年5月，根据股权转让协议，股东沃得集团、红豆集团、红石科技分别将所持公司3,000.00万、5,000.00万、2,000.00万股股权转让给镇江市润山风景名胜区管理委员会。

2015年6月，波司登公司将持有的公司10,000.00万股股权转让给上海波司登投资管理有限公司（以下简称“波司登投资公司”）。

2015年11月，根据增资协议，江苏省阜宁经济开发区管委会对公司以货币增资10,000.00万元。公司收到投资款10,934.00万元，按公司2014年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2015）第004号评估报告），每股作价1.0934元，其中10,000.00万元计入公司注册资本，934.00万元计入资本公积-资本溢价。

2015年12月，根据股权转让协议，股东乾明投资所持公司10,000.00万股股权转让给东台市投资发展有限公司。

2015年12月，根据增资协议，建湖县人民政府对公司以货币增资10,000.00万元。公司收到投资款10,934.00万元，按公司2014年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2015）第004号评估报告），每股作价1.0934元，其中10,000.00万元计入公司注册资本，934.00万元计入资本公积-资本溢价。

2015年12月，根据增资协议，扬州广陵区人民政府国有资产监督管理委员会对公司以货币增资20,000.00万元。公司收到投资款21,868.00万元，按公司2014年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2015）第004号评估报告），每股作价1.0934元，其中20,000.00万元计入公司注册资本，1,868.00万元计入资本公积-资本溢价。

2015年12月29日，根据江苏省财政厅苏财工贸[2015]196号，关于拨付2015年第二批省级国有资本经营预算项目资金的通知，江苏省财政厅拨付1,700.00万元投资款，按公司2014年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2015）第004号评估报告），每股作价1.0934元，其中1,554.00万元计入公司注册资本，146.00万元计入资本公积-资本溢价。

2016年1月，根据增资协议，如皋市人民政府对公司以货币增资20,000.00万元。公司收到投资款21,868.00万元，按公司2014年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2015）第004号评估报告），每股作价1.0934元，其中20,000.00万元计入公司注册资本，1,868.00万元计入资本公积-资本溢价。

2016年1月，根据增资协议，常州市钟楼区人民政府对公司以货币增资20,000.00万元。公司收到投资款21,868.00万元，按公司2014年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2015）第004号评估报告），每股作价1.0934元，其中20,000.00万元计入公司注册资本，1,868.00万元计入资本公积-资本溢价。

2016年1月，根据增资协议，扬州经济技术开发区开发总公司对公司以货币增资20,000.00万元，公司收到投资款21,868.00万元，按公司2015年11月30日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2015）第043号评估报告），每股作价1.0934元，其中增资20,000.00万元计入公司注册资本，1,868.00万元计入资本公积-资本溢价。

2016年2月，根据增资协议，淮安市淮安区国有资产监督管理办公室对公司以货币增资10,000.00万元，公司收到投资款11,387.00万元，按公司2015年12月31日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2016）第043号评估报告），每股作价1.1387元，其中10,000.00万元计入公司注册资本，1,387.00万元计入资本公积-资本溢价。

2016年9月，根据增资协议，江苏海州湾发展集团有限公司对公司以货币增资5,000.00万元，公司收到投资款5,693.50万元，按公司2015年12月31日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2016）第043号评估报告），每股作价1.1387元，其中5,000.00万元计入公司注册资本，693.50万元计入资本公积-资本溢价。

2016年10月，根据镇新国资办[2016]38号文件，镇江市润山风景区管理委员会将其持有的10,000.00万股股权无偿划转至镇江银山资本投资运营有限公司。

2016年11月，根据增资协议，启东国有资产投资控股有限公司对公司以货币增资10,000.00万元，公司收到投资款34,161.00万元，按公司2015年12月31日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2016）第043号评估报告），每股作价1.1387元，其中30,000.00万元计入公司注册资本，4,161.00万元计入资本公积-资本溢价。

2016年11月，公司召开2016年第六次临时股东会，为进一步提升品牌实力，更好发挥协同效应，增强服务实体经济和中小微企业的能力，本次会议同意将公司名称变更为“江苏省信用再担保集团有限公司”。

2016年12月，根据增资协议，江苏省人民政府对公司以货币增资3,513.00万元，公司收到投资款4,009.00万元，按公司2015年12月31日经评估后净资产为作价依据（江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2016）第043号评估报告），每股作价1.1387元，其中3,513.00万元计入公司注册资本，487.00万元计入资本公积-资本溢价。

2016年12月，股东江苏武进国经投资发展有限公司变更名称为江苏国经控股集团有限公司。

2017年1月4日，江苏省工商局向公司出具了《公司准予变更登记通知书》，核准了上述名称变更事项。

2017年12月，股东江苏苏汇资产管理有限公司变更为江苏汇鸿国际集团股份有限公司，所持股份及比例不变。

2018年6月，经股东会批准，公司资本公积、未分配利润转增资本57,342.10万元，其中资本公积转增资本24,707.00万元，未分配利润转增资本32,635.10万元。

2018年12月，经股东会批准，淮安高新技术产业开发区管理委员会以非公开协议方式向公司增资9,471.31万元，每股作价1.09元，公司收到投资款10,000.00万元，其中9,471.31万元计入公司注册资本，828.69万元计入资本公积-资本溢价；江苏裕华投资开发集团有限公司以非公开协议方式向公司增资10,000.00万元，每股作价1.09元，公司收到投资款10,900.00万元，其中10,000.00万元计入公司注册资本，900.00万元计入资本公积-资本溢价；潍坊市海城资产经营集团有限公司以非公开协议方式向公司增资10,000.00万元，每股作价1.09元，公司收到投资款10,900.00万元，其中10,000.00万元计入公司注册资本，900.00万元计入资本公积-资本溢价；新沂市人民政府以非公开协议方式向公司增资10,000.00万元，每股作价1.09元，公司收到投资款10,900.00万元，其中10,000.00万元计入公司注册资本，900.00万元计入资本公积-资本溢价；宿迁市人民政府以非公开协议方式向公司增资27,522.94万元，每股作价1.09元，公司收到投资款30,000.00万元，其中27,522.94万元计入公司注册资本，2,477.06万元计入资本公积-资本溢价；徐州市贾汪城市建设投资有限公司以非公开协议方式向公司增资10,000.00万元，每股作价1.09元，公司收到投资款10,900.00万元，其中10,000.00万元计入公司注册资本，900.00万元计入资本公积-资本溢价；扬州市龙川控股金融投资有限公司以非公开协议方式向公司增资20,000.00万元，每股作价1.09元，公司收到投资款21,800.00万元，其中20,000.00万元计入公司注册资本，1,800.00万元计入资本公积-资本溢价。

2019年1月，经股东会批准，股东常州市钟楼区人民政府变更为常州市钟楼新城投资建设有限公司，所持股份及比例不变。

2019年6月，经股东会批准，扬州市广陵区人民政府国有资产监督管理办公室将其股份无偿转让给扬州市广陵区国有资产管理中心，所持股份及比例不变。

2019年8月，经股东会批准，扬州市广陵区国有资产管理中心将其股份无偿转让给扬州广陵国有资产投资运营有限公司，所持股份及比例不变。

2019年12月，经股东会批准，股东江苏省人民政府变更为江苏省财政厅，所持股份及比例不变。股东上海波司登投资管理有限公司变更为江苏漭云经济开发区管理委员会，所持股份及比例不变。

2019年12月，经股东会批准，根据增资协议，南京溧水国资经营集团有限公司对公司以货币增资10,000.00万元，公司收到投资款11,300.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2019）第034号评估报告，以公司2018年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.13元，其中10,000.00万元计入公司注册资本，1,300.00万元计入资本公积-资本溢价。

2020年1月17日，经股东会批准，根据增资协议，确认泰州医药高新技术产业投资发展有限公司在2019年12月31日前增资8,809.5577万元，公司收到投资款10,000.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2019）第034号评估报告，以公司2018年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.13元，其中8,809.5576万元计入公司注册资本，1,150.4425万元计入资本

公积-资本溢价。湖州金湖县金宁资产经营管理有限公司在2019年12月31日前增资5,000.00万元，公司收到投资款5,669.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2019）第034号评估报告，以公司2018年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.13元，其中5,000.00万元计入公司注册资本，669.00万元计入资本公积-资本溢价。

2020年2月，金湖县金宁资产经营管理有限公司对公司以货币增资5,650.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2019）第034号评估报告，以公司2018年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.13元，其中5,000.00万元计入公司注册资本，650.00万元计入资本公积-资本溢价。

2020年6月，经过股东会批准，根据增资协议，江苏东和投资集团有限公司对公司以货币增资20,000.00万元，公司收到投资款23,070.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2020）第033号评估报告，以公司2019年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.1513元，其中20,000.00万元计入公司注册资本，3,070.00万元计入资本公积-资本溢价；沛县海宇建设发展有限公司对公司以货币增资8,569.2674万元，公司收到投资款10,000.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2020）第035号评估报告，以公司2019年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.1613元，其中8,569.2674万元计入公司注册资本，1,330.7326万元计入资本公积-资本溢价；江苏金信金融控股集团有限公司对公司以货币增资17,338.5348万元，公司收到投资款20,000.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2020）第035号评估报告，以公司2019年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.1513元，其中17,338.5348万元计入公司注册资本，2,661.4652万元计入资本公积-资本溢价；无锡惠开投资管理有限公司对公司以货币增资34,677.0698万元，公司收到投资款40,000.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2020）第035号评估报告，以公司2019年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.1513元，其中34,677.0698万元计入公司注册资本，5,322.9302万元计入资本公积-资本溢价；股东淮安市淮安区人民政府国有资产监督管理办公室变更为淮安市宏运市政有限公司，所持股份及比例不变；股东常州市新北区人民政府变更为常高新集团有限公司，所持股份及比例不变。

2020年11月，根据增资协议，江苏金信金融控股集团有限公司对公司以货币增资8,669.2674万元，公司收到投资款10,000.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2020）第035号评估报告，以公司2019年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.1513元，其中8,669.2674万元计入公司注册资本，1,330.7326万元计入资本公积-资本溢价；江苏众安建设投资集团有限公司以货币增资8,669.2674万元，公司收到投资款10,000.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2020）第035号评估报告，以公司2019年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.1513元，其中8,669.2674万元计入公司注册资本，1,330.7326万元计入资本公积-资本溢价。

2020年12月，根据增资协议，江苏余银港建设有限公司以货币增资10,000.00万元，公司收到投资款11,535.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2020）第035号评估报告，以公司2019年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.1535元，其中10,000.00万元计入公司注册资本，1,535.00万元计入资本公积-资本溢价；泰州市国鑫发展投资有限公司以货币增资17,338.5348万元，公司收到投资款20,000.00万元，根据江苏富华资产评估有限公司出具苏富评报字（2020）第035号评估报告，以公司2019年12月31日经评估后净资产为作价依据，每股作价1.1543元，其中17,338.5348万元计入公司注册资本，2,661.4651万元计入资本公积-资本溢价。

2021年1月，经过股东会批准，根据增资扩股协议，江苏洪泽经济发展投资集团有限公司出资28,070万元认缴公司增加的注册资本，以公司2020年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的每元注册资本对应的股权价格计算，每股作价1.3052元，其中17,675.45万元计入公司注册资本，5,394.55万元计入资本公积-资本溢价。

2021年1月，经过股东会批准，根据增资扩股协议，泰州河国鑫发展投资有限公司出资20,000万元认缴公司增加的注册资本，以公司2020年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的每元注册资本对应的股权价格计算，每股作价1.3052元，其中15,323.32万元计入公司注册资本，4,676.68万元计入资本公积-资本溢价。

2021年5月，经过股东会批准，根据增资扩股协议，江苏余信金融控股集团有限公司出资30,000万元认缴公司增加的注册资本，以公司2020年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的每元注册资本对应的股权价格计算，每股作价1.3052元，其中22,984.98万元计入公司注册资本，7,015.02万元计入资本公积-资本溢价。

2021年6月，经过股东会批准，根据增资扩股协议，南京淡水国资经营集团有限公司出资30,000万元认缴公司增加的注册资本，以公司2020年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的每元注册资本对应的股权价格计算，每股作价1.3052元，其中22,984.98万元计入公司注册资本，7,015.02万元计入资本公积-资本溢价。

2021年12月，经过股东会批准，根据增资扩股协议，仪征市国有资产管理中心出资30,000万元认缴公司增加的注册资本，以公司2020年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的每元注册资本对应的股权价格计算，每股作价1.3052元，其中22,984.98万元计入公司注册资本，7,015.02万元计入资本公积-资本溢价。

2021年12月，江苏省财政厅出资8,000万元认缴公司增加的注册资本，以公司2020年12月31日经审计评估并经省财政厅备案的每元注册资本对应的股权价格计算，每股作价1.3052元，其中6,129.33万元计入公司注册资本，1,870.67万元计入资本公积-资本溢价。

本公司属商务服务业，经营范围主要包括：再担保业务，担保业务，投资和资产管理，财务顾问，市场管理，商务服务，社会经济咨询，资产评估，设备及房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司营业期限自2009年12月18日至无固定期限。

本公司的控股股东及最终控制方为江苏省财政厅。

2、本年度合并财务报表范围

本公司2021年度纳入合并范围的子公司（含结构化主体）共19户，详见本附注七“在其他主体中的权益”，本公司本年度合并范围比上年度增加2户，详见本附注六“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

经公司评价自报告期末起 12 个月内，公司持续经营能力良好，不存在导致对公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

三、重要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得被投资之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表所属的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

6. 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分，以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整；合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

于公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方向共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部

分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中单独列示。

10、金融工具

适用于 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

②金融资产的后续计量：

A、以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

B、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

C、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

D、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

① 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

② 金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

B、其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量。终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值

① 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

对于不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

② 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

除单独评估信用风险的金融工具外，本公司根据信用风险特征将其他金融工具划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提
组合1:账龄分析法组合	以应收款项的账龄为信用风险组合确认依据	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。
组合2:关联方组合	以应收款项与交易对象的关系为信用风险特征划分组合	经单独测试后未减值的不计提坏账准备
组合3:款项性质组合	押金,保证金,职工备用金等具有类似性质款项为信用风险特征划分组合	经单独测试后未减值的不计提坏账准备
组合4:融资租赁款组合	日常经营活动中应收取的融资租赁款	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,按五级分类情况计算预期信用损失

采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下:

账龄	应收款项计提比例(%)
1年以内	3.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4-5年	80.00
5年以上	100.00

对于应收融资租赁款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,按五级分类情况计算预期信用损失。

五级分类	计提比例(%)
正常类	1
关注类	2
次级类	25
可疑类	50
损失类	100

③本公司对其他应收款采用一般模型确定预期信用损失,在资产负债表日根据其信用风险自初始确认后的变化程度,将其坏账准备划分为三个阶段中的一个,不同的阶段对应不同的预期信用损失计算方式。自始确认后,信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

适用于2021年1月1日前未执行新金融工具准则

(1) 金融资产

①金融资产于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款及应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

②金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值确认。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

贷款及应收款项和持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，计入当期损益。可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以成本法计量。

④金融资产减值

本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

A、以摊余成本计量的金融资产的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

B、可供出售金融资产减值：

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%-50%。“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过6-12个月。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计

入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。

对可供出售债务工具投资确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

⑤金融资产终止确认

当收取某项金融资产的现金流量的合同权利终止或将所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，本公司终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A、所转移金融资产的账面价值；
- B、因转移而收到的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和。

(2) 金融负债

①金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

④金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，本公司终止确认该金融负债或其一部分。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考计量日市场参与者在主要市场或最有利市场中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

11、应收款项

适用于 2021 年 1 月 1 日前未执行新金融工具准则

公司将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履

行偿债义务；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，年末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 100 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

(2) 按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方	以应收款项与交易对象的关系为信用风险特征划分组合
押金、保证金、职工备用金等	以应收款项的款项性质为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方	不计提坏账准备
押金、保证金、职工备用金等	不计提坏账准备

采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内	0.00	0.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	20.00	20.00
3-4年	50.00	50.00
4-5年	80.00	80.00
5年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

12、存货

(1) 本公司存货包括库存商品、低值易耗品等。

(2) 库存商品发出时采用加权平均法核算。

(3) 周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

(4) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可按现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

(五) 本公司存货盘存采用永续盘存制。

13、投保联动担保产品

公司在担保主业务拓展过程中，按照一定条件筛选出具有一定成长性目标客户，签订相关补充协议。适当降低当面临收益，公司将预期长期提供的担保、融资、财务顾问等服务形成的收益转化为应收账款、股权、股票期权、虚拟股票、股票增值权等形式进行补偿，以谋求更大的未来收益。投保联动担保产品按公允价值进行初始计量，无法确定公允价值的，按同类条件下没有投保联动产品的担保与有联动产品的担保之间的差额的现值进行计量。难以获取同类担保费相关信息的，公司对于补偿收益能够确定下限的项目（如按实现利润的一定比例计算补偿金与最低固定金额孰高原则确定补偿收益），按下限金额确认与计量；以后年度按实际收到金额确认担保费收入和相关资产等，同时冲回原确认的应计和预计收益；对于金额不能确定的项目（如期权或增资扩股时优先认购的股权），按1元的名义金额确认与计量，以后按实际收益确认相关股权、期股增值和担保费收入，公司对应计收益计入“应计投保联动资产”科目，并按照担保项目进行明细核算；对同步确认的预计收益计入“预计投保联动收益”科目，并按担保项目进行明细核算。

14、合同资产、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

本公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示；将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

15、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（一）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（二）出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确

认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

16、长期股权投资

(1) 重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权力机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

(2) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对被非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

⑤因追加投资等原因，能够对被投资单位单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注三、6进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定；对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(4) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权

按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

17、固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命，预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20-30	3	3.17-4.75
办公设备	3-5	0	20.00-33.33
运输设备	5-10	3	9.50-19.00
电子设备	3-5	0	20.00-33.33

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

18、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

19、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生，借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

20、使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋建筑物、车位使用权。

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

21、无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
软件	2-10		10.00-50.00

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学技术知识而进行的创造性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

(2)研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

22、长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象。对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式，以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置

费用后的净额（如可确定的），该资产估计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

23、长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内采用直线法摊销。

如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利为设定提存计划，主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

25、担保准备金

根据《融资性担保公司管理暂行办法》（中国银监会等7部委2010年第3号令）规定，公司担保准备金提取方法如下：

（1）担保赔偿准备金提取方法：按季计提，年末清算。即每个季末按照再担保和担保责任余额的一定比例计提担保赔偿准备，年末时将累计提取数与按规定比例计算的应提取数比较，实行差额提取。

（2）担保赔偿准备金提取比例：担保业务按期末担保责任余额的1.00%提取，再保业务按期末再担保责任余额的1.00%提取。

（3）未到期责任准备金提取方法：按季差额计提，即每个季末按实现的保费收入的一定比例提取，年末时将累计提取数与按规定比例计算的应提取数比较，实行差额提取。

（4）未到期责任准备金提取比例：按当期实现的担保收入和再担保收入的50.00%差额提取。

26、应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入当期损益。债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

27、租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。租赁付款额包括以下五部分内容：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

28、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

29、收入

本公司的营业收入主要包括担保业务收入、再担保业务收入、提供劳务收入等。收入确认原则如下：

(1) 再担保收入的确认

同时满足下列条件的，公司确认再担保收入：

- ①再担保合同成立并承担相应担保责任；

②与再担保合同相关的经济利益能够流入；

③与再担保合同相关的收入能够可靠地计量；

担保收入的确认条件与上述一致。

(2) 特殊形式的收入确认

① 趸收方式和分期收款方式下的收入确认

A、对于趸收的再担保费和分期收款的再担保费，只要同时符合上述收入确认的 3 项基本确认条件，一次性确认为收入。

B、对于趸收的一年以上再担保周期的再担保费，其收入与风险成本的配比可以通过未到期责任准备金来体现，只是未到期责任准备金转回周期应当与再担保周期相适应。

C、对于分期收款的再担保费，其对应的应收再担保费可能出现收不回来的风险，可以通过提取坏账准备来解决。

② 预收再担保费的确认

再担保合同成立并开始承担担保责任前，公司收到的被担保公司交纳的再担保费，确认为负债，作为预收再担保费处理；在符合上述第二条规定的基本确认条件时，确认为再担保费收入。再担保合同成立并开始承担担保责任后，被担保公司提前清偿被担保的主债务而解除公司的再担保责任，按再担保合同规定向被担保公司退还部分再担保费的，公司按实际退还的再担保费金额冲减当期的再担保费收入。

③ 联合再担保业务的确认

公司与其他企业共同承担担保责任的联合再担保业务，在符合上述规定的确认条件时，按再担保合同确定的总再担保费和承担再担保责任的比例计算公司应分得的再担保费，确认为再担保费收入。

资产负债表日以前承担的再担保责任，在资产负债表日至财务报表批准报出日之间发生的退还再担保费，作为资产负债表日后调整事项进行处理。

上述特殊形式的担保收入确认条件与上述一致。

(3) 提供劳务收入

① 在交易的履约进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，按照履约进度确认提供劳务收入。

确定履约进度可以选用下列方法：已完工作的测量，已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

② 在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

30、应收代位追偿款

按担保合同约定到期后被担保人不能归还本息时，公司代为履行责任支付的代偿款，通过“应收代位追偿款”核算，收到被担保人赔偿或抵押、质押物变卖收入时，冲减“应收代位追偿款”。期末公司综合评估已计提的代位追偿款坏账准备余额以及在保业务发生代偿损失的可能性，当准备金不足以覆盖代偿损失时对应收代位追偿款按单项计提坏账准备。

31、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照平均年限方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

32、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产，清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据可抵扣暂时性差异和能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计算。递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计算。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

33、公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量交易性金融资产和其他债权投资及交易性金融负债。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

34、一般风险准备

本公司根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》(财金[2012]20号)，设立一般风险准备用以部分弥补未识别的可能性风险。该一般风险准备按风险资产的1.5%提取。

35、租赁

2021年1月1日起适用的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

(1) 本公司作为承租人

本公司作为承租人的一般会计处理见附注三、20 使用权资产和附注三、28 租赁负债。

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

(2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁期开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 售后租回

本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

①本公司作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

②本公司作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

2021 年 1 月 1 日前适用的会计政策

（1）经营租赁

租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

租入资产

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

租出资产

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的租赁收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

36、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”），本公司按照财政部的要求时间开始执行前述新金融工具准则。

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下统称“新收入准则”），本公司按照财政部的要求时间开始执行前述新收入准则。

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与原租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益；

①对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；

②本公司按照附注三、22长期资产减值对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期。

作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据附注三、22 长期资产减值评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同。

首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

于 2021 年 1 月 1 日，本公司在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率。所采用的增量借款利率为 3.85%-5.08%。

于 2021 年 1 月 1 日，本公司将原租赁准则下披露的尚未支付的最低经营租赁付款额调整为新租赁准则下确认的租赁负债的调节表如下：

项目	金额
于 2020 年 12 月 31 日被覆未来最低经营租赁付款额	20,332,910.21
按增量借款利率折现计算的上述最低经营租赁付款额的现值	18,946,104.77
加：于 2020 年 12 月 31 日已确认的融资租赁负债	
减：不超过 12 个月的租赁合同付款额的现值	
于 2021 年 1 月 1 日确认的租赁负债(含一年内到期的非流动负债)	18,946,104.77

③本公司首次施行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则对期初合并资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
资产：			
货币资金	6,243,107,963.90	3,257,511,873.78	-2,985,596,090.12
交易性金融资产		4,011,268,827.16	4,011,268,827.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	62,832,005.24	-	-62,832,005.24
预付款项	19,064,618.69	17,039,135.65	-2,025,483.04
其他应收款	69,383,124.59	21,505,653.38	-47,817,469.21
发放贷款及垫款	2,090,247,404.09	2,403,697,097.04	7,449,632.95
一年内到期的非流动资产	2,060,027,422.73	2,296,938,192.60	236,910,769.87
其他流动资产	3,402,117,383.94	2,058,821,539.15	-1,243,295,844.79
债权投资		833,354,408.20	833,354,408.20
可供出售金融资产	1,860,097,577.22	-	-1,860,097,577.22
持有至到期投资	650,000,000.00	-	-650,000,000.00
应收款项类投资	751,600,000.00	-	-751,600,000.00
其他权益工具投资		1,727,097,577.22	1,727,097,577.22
其他非流动金融资产		886,959,999.99	886,959,999.99
使用权资产		34,209,483.67	34,209,483.67
无形资产	22,703,103.67	9,139,800.92	-13,563,302.75

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
其他非流动资产	166,643,878.58	36,640,878.58	-130,000,000.00
负债：			
短期借款	1,571,048,400.00	1,571,471,288.89	422,888.89
交易性金融负债		1,943,913.82	1,943,913.82
以公允价值变动计量且其变动计入当期损益的金融负债	1,943,913.82		-1,943,913.82
其他应付款	676,944,274.53	676,521,385.64	-422,888.89
一年内到期的非流动负债	1,115,615,893.80	1,123,705,341.84	8,089,448.04
租赁负债		10,856,656.73	10,856,656.73
递延所得税负债	-17,884,482.65	18,268,688.13	384,205.48
所有者权益：			
盈余公积	254,052,974.49	254,052,974.49	
其他综合收益	73,967,834.38	68,040,088.34	-5,927,746.04
未分配利润	899,511,262.24	906,734,108.40	7,222,846.16
少数股东权益	770,885,764.23	770,743,280.50	-142,483.73

④本公司首次施行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则对期初母公司资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
货币资金	3,733,135,617.81	1,223,136,617.81	-2,510,000,000.00
交易性金融资产		2,720,000,000.00	2,720,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	20,000,000.00		-20,000,000.00
预付款项	16,823,375.83	15,840,519.67	-982,856.16
其他应收款	26,942,067.25	14,202,211.90	-12,739,855.35
一年内到期的非流动资产	350,500,000.00	635,500,000.00	285,000,000.00
其他流动资产	2,358,025,038.93	1,972,956,043.05	-385,068,995.88
债权投资		96,808,846.23	96,808,846.23
可供出售金融资产	1,707,214,034.53		-1,707,214,034.53
持有至到期投资	94,000,000.00		-94,000,000.00
应收款项类投资	499,600,000.00		-499,600,000.00
其他权益工具投资		1,637,214,034.53	1,637,214,034.53
其他非流动金融资产		569,600,000.00	569,600,000.00
使用权资产		24,680,178.32	24,680,178.32
无形资产	71,332,824.92	7,769,522.17	-63,563,302.75
其他非流动资产		20,000,000.00	20,000,000.00
一年内到期的非流动负债		3,058,228.85	3,058,228.85
租赁负债		7,075,790.56	7,075,790.56
其他综合收益	51,037,750.14	48,789,235.28	-2,248,514.86

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
未分配利润	581,950,530.07	584,199,044.93	2,248,514.86

(2) 重要会计估计变更

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点
为了更准确核算长期应收款减值准备，长期应收款由原来采用余额的 0.50%计提减值准备变更为应收融资租赁款本金余额扣除保证金及应收款后的金额计提减值准备，其中：正常类计提比例为 1.00%，关注类计提比例为 2.00%，次级类计提比例为 25.00%，可疑类计提比例为 50.00%，损失类计提比例为 100.00%。	第一届董事会 2021 年第五次决议	2021 年 1 月 1 日

(3) 本公司对首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初合并财务报表情况列示如下：

合并资产负债表

单位：人民币元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	5,213,107,963.90	3,257,571,872.78	-2,955,536,090.12
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		4,011,268,827.16	4,011,268,827.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	62,832,005.24	-	-62,832,005.24
衍生金融资产			
应收票据	111,600.00	111,600.00	
应收账款	23,075,559.74	23,075,559.74	
应收代为追偿款	505,779,835.89	505,779,835.89	
预付款项	19,064,618.09	17,039,135.65	2,025,483.04
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	69,383,124.59	21,565,655.38	-47,817,469.21
买入返售金融资产			
存货	4,188,308.33	4,188,308.33	
合同资产			
发放贷款及垫款	2,096,247,464.09	2,103,697,097.04	7,449,632.95
抵债资产	5,820,000.00	5,820,000.00	
一年内到期的非流动资产	2,060,027,422.73	2,296,938,192.60	236,910,769.87
其他流动资产	3,302,117,383.94	2,058,821,539.15	-1,243,295,844.79

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产合计	14,361,755,287.14	14,305,877,624.72	-55,877,662.42
非流动资产:			
债权投资		833,354,408.20	833,354,408.20
可供出售金融资产	1,860,097,577.22		-1,860,097,577.22
其他债权投资			
持有至到期投资	650,000,000.00		-650,000,000.00
应收款项类投资	751,600,000.00		-751,600,000.00
长期应收款	3,668,662,113.85	3,668,662,113.85	
长期股权投资	42,475,413.85	42,475,413.85	
其他权益工具投资		1,727,097,577.22	1,727,097,577.22
其他非流动金融资产		886,959,999.99	886,959,999.99
投资性房地产			
固定资产	656,237,470.87	656,237,470.87	
在建工程	23,846,028.00	23,846,028.00	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		34,209,483.67	34,209,483.67
无形资产	22,703,103.67	9,139,800.92	-13,563,302.75
开发支出			
商誉	38,827,237.42	38,827,237.42	
长期待摊费用	3,699,147.31	3,699,147.31	
递延所得税资产	93,855,143.41	93,855,143.41	
其他非流动资产	166,640,878.58	36,640,878.58	-130,000,000.00
非流动资产合计	7,978,644,114.18	8,055,004,703.29	76,360,589.11
资产总计	22,340,399,401.32	22,360,882,328.01	20,482,926.69
流动负债:			
短期借款	1,571,048,400.00	1,571,471,288.89	422,888.89
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债		1,943,913.82	1,943,913.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	1,943,913.82		-1,943,913.82
衍生金融负债			
应付票据	40,000,000.00	40,000,000.00	
应付账款	248,211,689.68	248,211,689.68	
预收款项	263,311,504.92	263,311,504.92	
合同负债			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	149,103,657.23	149,103,657.23	
应交税费	148,126,225.47	148,126,225.47	
其他应付款	676,944,274.53	676,521,385.64	422,888.89
担保赔偿准备金	1,579,585,927.31	1,579,585,927.31	
未到期责任准备金	619,051,056.61	619,051,056.61	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,115,615,893.80	1,423,705,341.84	8,089,448.04
其他流动负债			
流动负债合计	6,412,962,543.37	6,421,031,991.41	8,089,448.04
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	1,164,137,092.99	1,164,137,092.99	
应付债券	393,616,626.79	393,616,626.79	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		10,856,656.73	10,856,656.73
长期应付款	613,876,652.01	613,876,652.01	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17,884,482.65	18,268,688.13	384,205.48
其他非流动负债	102,232,283.19	102,232,283.19	
非流动负债合计	2,291,747,137.63	2,302,987,999.84	11,240,862.21
负债合计	8,704,689,681.00	8,724,019,991.25	19,330,310.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8,816,718,469.00	8,816,718,469.00	
其他权益工具	2,490,094,339.62	2,490,094,339.62	
其中：优先股			
永续债	2,490,094,339.62	2,490,094,339.62	
资本公积	330,479,076.41	330,479,076.41	
减：库存股			
其他综合收益	73,967,834.33	68,040,088.34	-5,927,745.99

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
专项储备			
盈余公积	254,052,974.49	254,052,974.49	
一般风险准备			
未分配利润	899,511,262.24	906,734,108.40	7,222,846.16
归属于母公司所有者权益合计	12,864,823,956.09	12,866,119,056.26	1,295,100.17
少数股东权益	770,885,764.23	770,743,285.50	-142,483.73
所有者权益（或股东权益）合计	13,635,709,720.32	13,636,862,335.76	1,152,616.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,340,399,401.32	22,360,882,328.01	20,482,926.69

四、税项

1、主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额—可抵扣进项税额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2、税收优惠

根据财政部、国家税务总局财税〔2017〕90号第六条规定，自2018年1月1日至2019年12月31日，纳税人为农户、小型企业、微型企业及个体工商户借款、发行债券提供融资担保取得的担保费收入，以及为上述融资担保（以下称“原担保”）提供再担保取得的再担保费收入，免征增值税。再担保合同对应多个原担保合同的，原担保合同应全部适用免征增值税政策。否则，再担保合同应按规缴纳增值税。依据《财政部、国家税务总局关于延续实施普惠金融有关税收优惠政策的公告》，上述税收优惠政策实施期限延长至2023年12月31日。

五、财务报表主要项目注释

（下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2021年1月1日，“期末”系指2021年12月31日，“本期”系指2021年度，“上期”系指2020年度。除另有注明外，货币单位为人民币元。）

1、货币资金

（1）明细项目

项目	期末余额	期初余额
库存现金	208,485.77	290,893.42
银行存款	3,561,781,584.85	3,101,415,686.22
其中：定期存款本金	490,500,000.00	270,000,000.00
定期存款未到期利息	6,214,630.82	
其他货币资金	231,142,115.18	155,864,294.14
合计	3,793,132,185.80	3,257,571,873.78

注：银行存款中有 43,524,363.04 元用于代偿项目等，其他货币资金中有 221,260,803.49 元用于质押、保理等。

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,598,576,844.71	4,011,268,827.16
其中：债务工具投资		
权益工具投资	42,685,320.06	42,832,005.24
银行理财	4,551,919,820.02	3,968,436,821.92
股票	941,401.59	
基金	3,030,303.04	
合计	4,598,576,844.71	4,011,268,827.16

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

3、应收票据

（1）应收票据分类列示

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		111,600.00
商业承兑汇票		
合计		111,600.00

（2）期末公司已质押的应收票据金额

无。

（3）期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

无。

（4）期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无。

4、应收账款

(1) 应收账款分类:

①按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	11,955,130.80	100.00	8,546.07	0.07	11,946,584.73
其中：账龄组合	1,858,996.46	15.55	8,546.07	0.46	1,850,450.39
关联方组合	10,096,134.34	84.45			10,096,134.34
合计	11,955,130.80	100.00	8,546.07	0.07	11,946,584.73

(续)

类别			期初余额		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	23,075,559.74	100.00			23,075,559.74
其中：账龄组合	178,884.16	0.78			178,884.16
关联方组合	22,896,675.58	99.22			22,896,675.58
合计	23,075,559.74	100.00			23,075,559.74

②组合-账龄分析法组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,773,535.77		
1 至 2 年	85,460.69	8,546.07	10.00
合计	1,858,996.46	8,546.07	0.46

(续)

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	178,884.16		
合计	178,884.16		

(2) 坏账准备的情况:

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备		8,546.07			8,546.07
合计		8,546.07			8,546.07

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额11,200,298.89元，占应收账款期末余额合计数的比例93.74%。

5、应收代位追偿款

(1) 明细情况:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收代位追偿款	405,784,641.13	105,487,836.29	300,296,804.84	505,779,835.89		505,779,835.89
合计	405,784,641.13	105,487,836.29	300,296,804.84	505,779,835.89		505,779,835.89

(2) 减值准备计提情况:

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备		105,487,836.29			105,487,836.29
按组合计提坏账准备					
合计		105,487,836.29			105,487,836.29

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	8,774,185.07	69.66	8,943,401.27	52.49
1-2年	3,818,186.07	30.31	8,095,734.38	47.51
2-3年	3,000.00	0.03		
合计	12,595,371.14	100.00	17,039,135.65	100.00

注：期初余额与上期期末余额（2020年12月31日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之明

(2) 预付款项金额前五名单位情况

公司按预付对象归集的年末余额前五名预付款项总金额为11,817,024.75元，占预付款项年末余额合计数的比例为93.82%。

7、其他应收款

(1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	139,593,407.49	21,565,655.38
合计	139,593,407.49	21,565,655.38

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之明

(2) 其他应收款

①其他应收款账龄分析：

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	123,583,651.88	12,740,658.56
1 至 2 年	12,657,140.16	9,072,874.81
2 至 3 年	4,675,441.41	309,425.20
3 至 4 年	94,924.41	176,441.00
4 至 5 年	58,290.00	355,216.97
5 年以上	2,633,679.91	2,654,589.23
原值合计	143,703,127.77	25,209,205.77

②其他应收款按款项性质分类情况：

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	20,754,002.77	157,435.82
代垫款	108,800,513.47	10,167,580.62
保证金、职工备用金	6,048,611.53	6,496,122.06
顾问费	500,000.00	500,000.00
债权转让款	7,600,000.00	7,600,000.00
其他		288,067.27
合计	143,703,127.77	25,209,205.77

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,643,550.39			3,643,550.39
期初其他应收款账面余额在本期——转入第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
转入第二阶段				
转出第二阶段				
转回第一阶段				
本期计提	634,488.56			634,488.56
本期转回	62,385.38			62,385.38
本期转销	0.00			0.00
本期核销	105,933.29			105,933.29
其他变动				
期末余额	4,109,720.28			4,109,720.28

④本期实际核销的其他应收款情况

原目	核销金额
江羽博格机械制冷技术有限公司	105,933.29
合计	105,933.29

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
江苏省财政厅	代垫款	58,455,331.72	1 年以内	40.68	
国家融资担保基金有限责任公司	代垫款	36,807,605.42	1 年以内	25.61	
射阳县沿海投资有限公司	债权转让	7,600,900.00	2-3 年	5.29	1,520,000.00
平安国际融资租赁有限公司	保证金	3,960,000.00	1 年以内	2.75	
常州艾谱古牧业科技有限公司	往来款	2,076,022.99	1 年以内	1.44	
合计		108,898,960.13		75.77	1,520,000.00

8、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	4,419,961.33	2,256,954.00	2,163,007.33	4,450,662.33	262,354.00	4,188,308.33
合计	4,419,961.33	2,256,954.00	2,163,007.33	4,450,662.33	262,354.00	4,188,308.33

(2) 存货跌价准备

项目	年初金额	本期增加额	本期减少额		期末金额
			转回	转销	
存货跌价准备	262,354.00	1,994,600.00			2,256,954.00
合计	262,354.00	1,994,600.00			2,256,954.00

9、抵债资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面原值	减值准备	账面价值	账面原值	减值准备	账面价值
抵债固定资产	5,820,000.00		5,820,000.00	5,820,000.00		5,820,000.00

10、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款情况

项目	期末余额	期初余额
本金	2,687,471,213.65	2,183,458,293.24
利息	9,617,053.71	7,993,332.95
贷款损失准备	-52,250,004.59	-87,754,529.15
合计	2,644,838,262.77	2,103,697,097.04

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

(2) 发放贷款及垫款减值准备情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
典当公司发放贷款及垫款	85,966,880.32	24,585,837.92	61,381,042.40	131,928,960.88	60,963,738.05	70,965,220.93
小额贷款公司发放贷款及垫款	2,611,121,387.04	27,664,166.67	2,583,457,220.37	2,059,522,666.31	26,790,790.20	2,032,731,876.11
合计	2,697,008,267.36	52,250,004.59	2,644,838,262.77	2,191,451,626.19	87,754,529.15	2,103,697,097.04

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

(3) 本公司子公司江苏再保典当有限公司的发放贷款及垫款如下

项目	期末余额		
	账面余额	贷款损失准备	账面价值
发放贷款及垫款	85,966,880.32	24,585,837.92	61,381,042.40
合计	85,966,880.32	24,585,837.92	61,381,042.40

(续)

项目	期初余额
----	------

	账面余额	贷款损失准备	账面价值
发放贷款及垫款	131,928,959.88	60,963,738.95	70,965,220.93
合计	131,928,959.88	60,963,738.95	70,965,220.93

① 按担保物分类列示如下

项目	期末余额		
	账面余额	贷款损失准备	账面价值
动产质押贷款	21,456,055.51	10,139,944.07	11,316,111.44
财产权利质押贷款	13,821,914.19	8,228,300.28	5,593,613.91
房地产抵押贷款	50,688,910.62	6,217,593.57	44,471,317.05
合计	85,966,880.32	34,585,837.92	61,381,042.40

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	贷款损失准备	账面价值
动产质押贷款	35,893,633.74	21,389,498.47	14,505,135.27
财产权利质押贷款	29,748,507.19	24,529,642.53	5,218,864.66
房地产抵押贷款	66,286,818.95	15,045,597.95	51,241,221.00
合计	131,928,959.88	60,963,738.95	70,965,220.93

② 发放贷款及垫款的逾期情况

项目	期末余额				
	逾期1天至90天(含90天)	逾期90天至360天(含360天)	逾期360天至3年(含3年)	逾期3年以上	合计
动产质押贷款	400,000.00	3,863,800.00	7,219,200.00	6,548,200.00	18,031,200.00
财产权利质押贷款	2,950,000.00	8,718,500.00	770,400.00	828,400.00	13,267,300.00
房地产抵押贷款	100,000.00	390,000.00	15,518,600.00	34,288,852.27	50,297,452.27
合计	3,450,000.00	12,972,300.00	23,508,200.00	41,665,452.27	81,595,952.27

(续)

项目	期初余额				
	逾期1天至90天(含90天)	逾期90天至360天(含360天)	逾期360天至3年(含3年)	逾期3年以上	合计
动产质押贷款	2,899,205.00	5,569,200.00	7,252,222.01	12,102,900.00	28,823,527.01
财产权利质押贷款	200,000.00	670,400.00	1,800,000.00	15,594,535.00	18,264,935.00
房地产抵押贷款	17,900,000.00	15,119,910.77	2,198,629.30	21,526,913.55	56,745,353.62
合计	20,999,205.00	20,359,510.77	11,250,751.31	49,224,348.55	101,833,815.63

③ 发放贷款及垫款损失准备情况

项目	期末余额			
	金额	比例 (%)	贷款损失准备	账面价值
单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款	31,052,528.05	35.17	23,957,640.81	7,094,887.24
按正常业务组合计提的贷款损失准备的发放贷款及垫款	54,874,252.27	63.83	588,197.11	54,286,055.16
合计	85,926,780.32	100.00	24,545,837.92	61,380,942.40

(续)

项目	期初余额			
	金额	比例 (%)	贷款损失准备	账面价值
单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款	65,447,120.55	49.61	60,298,920.55	5,148,200.00
按正常业务组合计提的贷款损失准备的发放贷款及垫款	66,481,839.31	50.39	654,818.40	65,827,020.91
合计	131,928,959.86	100.00	60,953,738.95	70,975,220.91

④ 本报告期贷款损失准备情况

项目	期初余额	本期计提	本期核销	期末余额
发放贷款及垫款减值准备	60,963,738.95	2,122,555.58	38,500,456.61	24,585,837.92
合计	60,963,738.95	2,122,555.58	38,500,456.61	24,585,837.92

其中：期末单项金额重大并单独进行减值测试的发放贷款及垫款列示如下：

单位名称	发放贷款及垫款本金	已收回的款项	预计能收回的款项	计提的损失准备	计提比例 (%)
蒋杰	2,250,000.00	626,663.52	1,355,600.00	267,736.48	16.49
徐惠琳	2,500,000.00	1,046,302.67	300,000.00	1,153,697.33	79.88
无锡市晨晓塑料母粒有限公司	290,000.00	11,965.00		278,035.00	100.00
江苏美嘉大酒店有限公司	3,800,000.00	852,600.00	1,300,000.00	1,847,400.00	58.78
南京融祥环保科技有限公司	100,000.00			100,000.00	100.00
无锡市东华汽车配件有限公司	2,400,000.00	1,716,000.00	102,600.00	581,400.00	85.00
张荣民	2,000,000.00	300,000.00	300,000.00	1,400,000.00	82.35
孙维君	4,650,000.00	1,800.00		4,548,200.00	100.00
肖元境	150,000.00		120,000.00	30,000.00	20.00
丁敏	3,000,000.00		1,000,000.00	2,000,000.00	66.67
谈祥年	7,800,000.00	1,528.00		7,798,472.00	100.00
谈国闻	670,000.00		150,000.00	520,000.00	77.61
王凤翠	1,590,000.00		150,000.00	1,440,000.00	90.57
城南民品	3,064,200.00	500.00		2,032,700.00	46.73

单位名称	发放贷款及垫款 本金	已收回的款项	预计能收回的 款项	计提的损失准 备	计提比 例 (%)
城北民品	1,285,900.00		2,317,400.00		
合计	35,450,100.00	4,357,359.19	7,095,100.00	23,997,640.81	77.18

(3) 本公司子公司江苏信保科技小额贷款股份有限公司的发放贷款及垫款如下

①发放贷款及垫款按风险特征分类

项目	期末余额			期初余额		
	本金余额	比例%	贷款损失准备	本金余额	比例%	贷款损失准备
正常	2,523,520,050.90	97.00		1,991,995,000.03	97.10	
关注	23,600,000.00	0.91	472,300.00	8,400,000.00	0.41	168,000.00
次级						
可疑	54,384,333.33	2.09	27,192,166.67	51,134,333.33	2.49	26,079,090.20
损失						
合计	2,601,504,333.33	100.00	27,664,166.67	2,051,529,333.36	100.00	26,247,090.20

②发放贷款及垫款按担保物类别分布情况

项目	期末余额		期初金额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
保证贷款	1,131,250,000.00	43.48	842,385,000.00	41.06
抵押贷款	1,416,284,333.33	54.44	1,166,284,333.33	56.85
质押贷款	38,370,000.00	1.48	22,350,000.00	1.09
信用贷款	15,600,000.00	0.60	20,510,000.03	1.00
合计	2,601,504,333.33	100.00	2,051,529,333.36	100.00

③发放贷款及垫款按发布投向分布情况

项目	品种	期末金额	期初金额
保证贷款	企业贷款	1,128,700,000.00	838,900,000.00
	个人贷款	2,550,000.00	3,485,000.00
小计		1,131,250,000.00	842,385,000.00
抵押贷款	企业贷款	1,305,780,000.00	1,040,734,333.33
	个人贷款	110,504,333.33	125,550,000.00
小计		1,416,284,333.33	1,166,284,333.33
质押贷款	企业贷款	38,370,000.00	22,350,000.00
	个人贷款		
小计		38,370,000.00	22,350,000.00
信用贷款	企业贷款	1,500,000.00	
	个人贷款	14,100,000.00	20,510,000.03
小计		15,600,000.00	20,510,000.03

项目	品种	期末金额	期初余额
合计		2,601,504,333.33	2,051,529,333.36

⑤ 已逾期贷款的逾期期限分析

项目	期末金额				合计
	逾期1天至90天(含90天)	逾期1天至180天(含180天)	逾期180天至3年	逾期3年以上	
保证贷款			350,000.00		350,000.00
抵押贷款	23,600,000.00		54,634,333.33		77,634,333.33
质押贷款					
信用贷款					
合计	23,600,000.00		54,384,333.33		77,984,333.33

项目	期初金额				合计
	逾期1天至90天(含90天)	逾期1天至180天(含180天)	逾期180天至3年	逾期3年以上	
保证贷款	400,000.00				400,000.00
抵押贷款	8,000,000.00		51,134,333.33		59,134,333.33
质押贷款					
信用贷款					
合计	8,400,000.00		51,134,333.33		59,534,333.33

⑥ 本报告期实际核销的发放贷款及垫款

单位名称	发放贷款及垫款性质	核销本金	核销利息	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
江苏科捷锂电池有限公司	抵押、保证	1,561,923.53	63,700.00	无法追索清收	贷审会会议通过	否
合计		1,561,923.53	63,700.00			

⑦ 本报告期贷款损失准备情况

项目	期初余额	本期计提	本期核销	期末余额
发放贷款及垫款减值准备	26,790,790.20	2,499,000.00	1,625,623.53	27,664,166.67
合计	26,790,790.20	2,499,000.00	1,625,623.53	27,664,166.67

11、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
债权投资	140,000,000.00	
信托产品	907,600,000.00	697,500,000.00
理财产品	16,000,000.00	
上述金融资产未到期利息	12,263,700.99	1,910,789.87

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	1,998,073,114.00	1,909,830,678.16
减：未实现融资收益	340,018,201.75	304,275,479.44
减：坏账准备	16,580,549.12	8,027,775.99
合计	2,717,438,064.12	2,296,938,192.60

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之明。

12、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	2,242,500,000.00	1,804,000,000.00
债权投资	116,419,738.00	161,900,000.00
信托产品		50,000,000.00
上述金融资产未到期利息	7,350,477.31	11,883,145.92
托管资金	2,141,145.18	10,416,390.45
税金	67,613,620.79	20,622,002.78
合计	2,435,024,981.28	2,058,821,539.15

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之明。

13、债权投资

（1）债权投资情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债券	1,061,000,000.00		1,061,000,000.00	650,000,000.00		650,000,000.00
信托	191,000,000.00	100,000,000.00	91,000,000.00	212,000,000.00	110,000,000.00	102,000,000.00
委托贷款	391,316,000.00		391,316,000.00			
上述金融 资产未到 期利息	50,347,367.37		50,347,367.37	20,850,010.60		20,850,010.60
收购不良 债权	482,915,162.33		482,915,162.33	60,504,397.60		60,504,397.60
合计	2,176,578,529.70	100,000,000.00	2,076,578,529.70	943,354,408.20	110,000,000.00	833,354,408.20

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之明。

14、长期应收款

（1）长期应收款情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁	6,348,296,786.25	110,563,926.13	6,237,732,860.12
减：未实现融资收益	464,713,245.94		464,713,245.94
减：分类至一年内到期的非流动资产	1,658,054,912.25	16,580,549.12	1,641,474,363.13
合计	4,225,528,628.06	93,983,377.01	4,131,545,251.05

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁	5,123,360,082.74	96,200,023.08	5,025,100,059.66
减：未实现融资收益	758,910,518.08		758,910,518.08
减：分类至一年内到期的非流动资产	1,605,555,198.72	8,027,775.99	1,597,527,422.73
合计	3,758,834,365.94	90,172,252.09	3,668,662,113.85

(2) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	90,172,252.09	25,856,246.97		22,045,122.05	93,983,377.01
合计	90,172,252.09	25,856,246.97		22,045,122.05	93,983,377.01

(3) 本期核销的重要的长期应收款

项目	应收融资租赁款	未实现融资收益	长期应付款	其他应收款	核销依据
江苏博格机械制冷技术有限公司	34,773,177.00	-5,849,743.19	6,717,202.76	105,933.29	第三届董事会2021年第【四】次会议决议

15、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

被投资单位	持股比例(%)	期初余额	本期增减变动				
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业							
江苏金农股份有限公司	32.71	42,142,249.82			1,533,823.55		
江苏商泰信息技术有限公司	20.00	333,154.00			-119.66		
泰州市国信融资担保有限公司(注)	62.34		323,141,925.09		7,608,428.61		4,550,000.00
合计		42,475,413.85	323,141,925.09		9,142,132.50		4,550,000.00

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备	其他		
一、联营企业					
江苏金农股份有限公司				43,678,073.37	
江苏尚泰信息技术有限公司				333,044.37	
泰州市国信融资担保有限公司				335,340,343.61	
小 计				379,349,461.35	

注：截止至 2021 年 12 月 31 日，泰州市国信融资担保有限公司董事会成员 5 名，本公司派出 2 名，按权益法核算。

16、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
非交易性权益工具投资	1,686,786,509.67	1,727,097,577.22
合计	1,686,786,509.67	1,727,097,577.22

注：2021 年 1 月 1 日余额与 2020 年 12 月 31 日余额差异详见本财务报表附注三、36 (3) 之说明。

(2) 本期核销的其他权益工具投资的情况

单位名称	投资成本	公允价值变动	核销金额	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
江苏科捷锂电 池有限公司	297,600.00	-297,600.00	297,600.00	货审会会议 通过	否

(3) 非交易性权益工具投资的情况

被投资单位	本期确认的股 利收入	持股比例 (%)	计入其他综合 收益的累计利 得	累计损失	其他综合收 益转入留存 收益的金额	指定为以公 允价值计量 且其变动计 入其他综合 收益的原因	其他综 合收益 转入留 存收益 的原因
南京市高淳 区隆兴农村 小额贷款有 限公司		9.55		8,212,037.04		长期持有不 以出售为目 的	
开泰科技有 限公司	4,528,239.18	13.50				长期持有不 以出售为目 的	
江苏昆山农 村商业银行 股份有限公 司	4,000,000.00	2.29				长期持有不 以出售为目 的	

被投资单位	本期确认的股利收入	持股比例 (%)	计入其他综合收益的累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中国农业银行股份有限公司	8,800,013.60			17,092,358.98		长期持有不以出售为目的	
华泰证券股份有限公司	31,080,196.53		51,758,073.00			长期持有不以出售为目的	
南京利恒创业投资有限公司		12.50		150,000.00		长期持有不以出售为目的	
江苏科捷锂电池有限公司		2.00			297,600.00	长期持有不以出售为目的	减持
利安人寿保险股份有限公司		4.37				长期持有不以出售为目的	
江苏省农业融资担保有限责任公司		3.57				长期持有不以出售为目的	
江苏省联合征信有限公司		8.05				长期持有不以出售为目的	
江苏高投发展创业投资有限公司		14.14				长期持有不以出售为目的	
宿迁市妇产医院有限公司		1.08				长期持有不以出售为目的	
淮安市信用再担保有限公司		10.00				长期持有不以出售为目的	
江苏固茂石化科技有限公司		1.11		1,200,000.00		长期持有不以出售为目的	
合计	48,436,449.25		51,758,073.00	24,654,371.0%	297,600.00		

17、其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
信托产品	430,000,000.96	729,600,000.00
合伙企业投资	84,679,364.00	83,000,000.00
债权投资	105,000,000.00	70,000,000.00
资管计划	36,000,000.00	
上述金融资产未到期利息	11,319,446.59	4,359,999.99
合计	666,998,811.55	886,959,999.99

注：期初余额与上期期末余额（2020年12月31日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之明。

18、固定资产

(1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
固定资产	616,196,975.20	656,237,470.87
固定资产清理		
合计	616,196,975.20	656,237,470.87

(2) 固定资产情况

项目	房屋、建筑物	运输设备	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	707,099,618.65	13,520,460.51	29,140,620.23	13,515,054.91	763,275,754.30
2. 本期增加金额	638,434.75	2,427,569.07	1,290,290.54	374,523.29	4,730,817.65
购置		2,427,569.07	1,290,290.54	374,523.29	4,092,382.90
其他增加[注]	638,434.75				638,434.75
3. 本期减少金额		923,147.00	387,298.36	213,797.18	1,524,242.54
处置或报废		923,147.00	387,298.36	213,797.18	1,524,242.54
4. 期末余额	707,738,050.4	15,024,882.6	30,643,612.4	13,675,784.0	766,482,325.40
二、累计折旧					
1. 期初余额	70,648,364.33	7,600,656.26	20,906,061.05	7,883,198.79	107,038,280.43
2. 本期增加金额	33,599,558.16	1,651,138.91	5,345,906.67	4,118,295.31	44,714,899.05
计提	33,599,558.16	1,651,138.91	5,345,906.67	4,118,295.31	44,714,899.05
3. 本期减少金额		876,989.65	378,551.44	212,287.18	1,467,828.27
处置或报废		876,989.65	378,551.44	212,287.18	1,467,828.27
4. 期末余额	104,247,922.49	8,374,805.52	25,873,416.28	11,789,206.92	150,285,351.21
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					

项目	房屋、建筑物	运输设备	电子设备	办公设备	合计
四、账面价值					
1. 期末账面价值	603,490,127.91	6,650,077.06	4,170,196.13	1,886,574.10	616,196,975.20
2. 期初账面价值	636,451,251.32	5,919,804.25	8,234,559.18	5,631,856.12	656,237,470.87

注：系典当公司抵债资产转入。

(3) 期末暂时闲置的固定资产情况

无。

19、在建工程

(1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
在建工程	23,846,028.00	23,846,028.00
工程物资		
合计	23,846,028.00	23,846,028.00

(2) 在建工程

①在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
人才公寓	23,846,028.00		23,846,028.00	23,846,028.00		23,846,028.00
合计	23,846,028.00		23,846,028.00	23,846,028.00		23,846,028.00

②在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
人才公寓	23,846,028.00				23,846,028.00			自筹
合计	23,846,028.00				23,846,028.00			

20、使用权资产

(1) 明细情况

项目	房屋建筑物	车位使用权	合计
一、成本：			
1. 期初余额	20,646,180.92	13,563,302.75	34,209,483.67

项目	房屋建筑物	车位使用权	合计
2. 本期增加金额	7,183,029.70		7,183,029.70
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	27,829,210.62	13,563,302.75	41,392,513.37
二、累计折旧			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额	9,310,740.49	484,403.67	9,795,144.16
（1）计提	9,310,740.49	484,403.67	9,795,144.16
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	9,310,740.49	484,403.67	9,795,144.16
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	18,518,470.13	13,078,899.08	31,597,369.21
2. 期初账面价值	20,646,180.92	13,563,302.75	34,209,483.67

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

21、无形资产

（1）明细情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	24,609,118.00	24,609,118.00
2. 本期增加金额	3,424,387.30	3,424,387.30
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	28,033,505.30	28,033,505.30
二、累计摊销		
1. 期初余额	15,469,317.08	15,469,317.08
2. 本期摊销金额	3,249,155.48	3,249,155.48
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	18,718,472.56	18,718,472.56
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期摊销金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		

项目	软件	合计
四、账面价值		
1. 期末账面价值	9,315,032.74	9,315,032.74
2. 期初账面价值	9,139,800.92	9,139,800.92

(2) 本期摊销金额 3,249,155.48 元。

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

22、商誉

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
江苏省信用融资担保有限责任公司	38,827,237.42			38,827,237.42	

注：该商誉由江苏省国信集团有限公司以持有的江苏省信用融资担保有限责任公司的股权对公司增资形成，对合并成本高于合并日可辨认净资产公允价值的差额在合并报表层面确认为商誉。

期末公司根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定对商誉进行了减值测试，不存在减值情况。

23、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	3,693,383.27	2,178,393.76	2,699,538.15	3,173,238.88
软件使用权	5,764.04	0.00	5,764.04	0.00
墙面书画		25,000.00	5,055.54	20,944.46
合计	3,699,147.31	2,204,393.76	2,710,357.73	3,193,183.34

24、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	300,257,345.18	75,064,341.55	243,287,112.56	60,821,778.14
旅游基金专项准备	40,559,410.38	10,139,852.60	32,022,075.47	8,005,518.87
农业基金专项准备	5,251,515.68	1,312,878.92	5,068,968.51	1,267,242.13
其他权益工具投资公允价值变动	8,941,390.39	2,235,347.59	8,093,639.62	2,023,409.90
非同一控制企业合并资产评估增值累计折旧	289,450.43	72,362.61	289,450.43	72,362.61
纳税调增的专项应付款			83,173,100.00	20,793,275.00
递延收益	4,000,000.00	1,000,000.00		

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
使用权资产及租赁负债财税差异	135,573.60	33,893.41		
计提的借款利息未实际支付	15,827,003.65	3,956,773.41		
租赁收入实际利率法税金差异	95,223,714.48	23,805,923.37		
外币借款锁汇			3,484,713.82	871,178.46
交易性金融资产公允价值变动			1,513.21	378.30
合计	470,486,493.85	117,621,373.46	375,420,573.62	93,855,143.41

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	54,131,153.88	13,532,788.42	4,734,968.57	1,183,742.14
其他权益工具投资公允价值变动	27,826,966.00	6,956,741.50	68,050,333.53	17,012,583.39
其他非流动金融资产公允价值变动	10,961,638.43	2,740,409.61		
开金中心债权转让项目收益	131,884.40	32,971.10		
非同一控制企业合并资产评估增值	289,450.43	72,362.60	289,450.43	72,362.60
合计	93,341,092.94	23,335,273.23	73,074,752.53	18,268,688.13

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

25、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
大学生村官基金	20,000,000.00	20,000,000.00
扬州市邗江经济开发区工业园南园土地使用权及添附于其上的建筑物	16,415,878.58	16,415,878.58
预付软件、设备款	1,634,433.97	
2021 年度第一期资产支持票据信托专户资金	1,063,254.19	
装修款		225,000.00
合计	39,113,576.74	36,640,878.58

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

26、短期借款

(1) 短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款	620,891,420.00	1,021,520,000.00
信用借款	484,000,000.00	386,000,000.00
质押借款	187,960,000.00	163,528,400.00
借款利息	1,799,701.52	422,888.89
合计	1,294,651,121.52	1,571,471,288.89

注：保证借款的借款人均系子公司，保证人是本公司。

27、交易性金融负债

项目	期末余额	期初余额
交易性金融负债		1,943,913.82
其中：衍生金融负债		1,943,913.82
合计		1,943,913.82

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

28、应付票据

(1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		40,000,000.00
银行承兑汇票		
合计		40,000,000.00

29、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
工程款	1,547,246.86	4,096,673.04
担保费	531,677,608.20	243,884,590.97
租金	166,666.67	166,666.67
家具款		63,759.00
合计	533,391,521.73	248,211,689.68

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

无。

30、预收款项

(1) 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收担保费	214,195,989.29	251,939,927.92
预收融资租赁收入	10,555,947.00	11,371,577.00
预收租金	2,925,238.54	
合计	227,777,234.83	263,311,504.92

(2) 重要的账龄超过 1 年的预收账款无。

31、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	136,729,437.19	293,339,935.13	266,529,788.90	163,539,583.42
二、离职后福利—设定提存计划	12,374,220.04	32,996,025.15	27,781,669.15	17,588,576.04
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	149,103,657.23	326,335,960.28	294,311,458.05	181,128,159.46

(2) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	119,892,652.18	234,024,389.63	215,144,563.33	138,772,478.48
二、职工福利费		11,525,976.29	11,525,976.29	
三、社会保险费		13,823,789.69	13,823,789.69	
其中：1. 医疗保险费		12,282,310.05	12,282,310.05	
2. 工伤保险费		369,584.01	369,584.01	
3. 生育保险费		1,171,895.63	1,171,895.63	
四、住房公积金		15,996,624.80	15,996,624.80	
五、工会经费和职工教育经费	3,696,999.15	5,221,577.33	4,225,687.02	4,692,889.46
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、补充医疗保险	13,139,785.86	11,747,577.39	4,813,147.77	20,074,215.48
合计	136,729,437.19	293,339,935.13	266,529,788.90	163,539,583.42

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险费		14,201,088.34	14,201,088.34	
二、失业保险费		444,098.80	444,098.80	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、补充养老保险	12,374,220.04	18,350,938.01	13,36,482.01	17,588,576.04
合计	12,374,220.04	32,996,025.15	27,781,669.15	17,588,576.04

32、应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	175,618,819.60	125,600,184.92
增值税	18,766,796.53	15,913,966.78
个人所得税	2,002,619.25	1,085,156.34
城市维护建设税	1,736,220.40	1,125,113.71
房产税	1,417,327.62	1,401,348.66
教育费附加	1,251,185.18	815,648.51
契税	1,096,112.72	1,402,291.65
印花税	803,749.37	745,463.30
土地使用税	37,833.00	37,051.62
合计	202,730,463.67	148,126,225.47

33、其他应付款

(1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	27,327,302.15	26,889,146.24
其他应付款	698,412,603.02	649,832,239.40
合计	725,739,905.17	676,521,385.64

(2) 应付股利

单位名称	期末余额	期初余额
普通股股利	9,589,767.91	9,151,612.00
划分为权益工具的优先股或永续债股利	17,737,534.24	17,737,534.24
合计	27,327,302.15	26,889,146.24

(3) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
收到投资款	150,000,000.00	100,000,000.00
旅游风险金	44,604,115.17	43,119,257.67
风险补偿金	125,052,151.18	122,148,105.50
年度风险金	30,634,985.38	30,313,088.79
保证金	131,828,141.74	75,501,116.89

项目	期末余额	期初余额
其他	2,243,507.20	1,557,294.31
往来款	108,278,037.27	139,106,407.12
融资款	95,191,428.08	125,768,310.71
债权转让款	3,100,000.00	
暂收股权转让款	7,480,237.00	7,480,237.00
代收代付款		4,538,421.41
合计	698,412,603.02	649,632,239.40

②账龄超过1年的重要其他应付款

无。

注：期初余额与上期期末余额（2020年12月31日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

34、担保合同准备金

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	1,813,914,880.97	1,579,585,927.31
未到期责任准备金	751,422,425.14	619,051,056.61
合计	2,565,337,306.11	2,198,636,983.92

35、一年内到期的非流动负债

（1）一年内到期的非流动负债分类

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,032,470,258.71	1,053,738,370.16
一年内到期的应付债券	91,300,000.00	
一年内到期的租赁负债	7,583,747.22	8,089,448.04
一年内到期的长期应付款	263,548,396.46	44,181,000.00
一年内到期的其他非流动负债	59,316,236.75	17,696,523.64
应付利息	13,132,504.49	
合计	1,467,351,143.63	1,123,705,341.84

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

36、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	693,227,065.87	
待结转销项税	4,540,619.56	
合计	697,767,685.43	

37、长期借款

(1) 长期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款	534,545,509.32	675,165,982.59
信用借款	597,678,487.20	92,160,000.00
质押借款	389,893,584.00	396,811,110.49
合计	1,522,117,580.52	1,164,137,092.99

注：上述子公司保证借款的保证人是本公司。

38、应付债券

(1) 应付债券列示

项目	期末余额	期初余额
南京证券-江苏再保科贷第1期资产支持专项计划	197,125,750.00	195,859,939.72
南京证券-江苏再保科贷第2期资产支持专项计划	197,578,074.32	197,756,687.07
2021年度第一期资产支持票据信托合同	166,200,000.00	
合计	560,903,824.32	393,616,626.79

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
南京证券-江苏再保科贷第1期资产支持专项计划	100.00	2020-6-15	3年	200,000,000.00
南京证券-江苏再保科贷第2期资产支持专项计划	100.00	2020-10-27	3年	200,000,000.00
2021年度第一期资产支持票据信托合同	100.00	2021-4-15	3年	386,000,000.00
合计				786,000,000.00

(续)

期初余额	本期发行	本期按面值计提利息	溢折价摊销及其他	本期偿还	重分类至一年内到期的非流动负债及利息	期末余额
195,859,939.72		6,631,935.00	5,366,126.12			197,125,750.00
197,756,687.07		8,526,720.82	8,705,333.57			197,578,074.32
	386,000,000.00	10,559,764.37		138,479,380.81	92,280,383.56	166,200,000.00
393,616,626.79	386,000,000.00	26,118,421.59	14,071,459.69	138,479,380.81	92,280,383.56	560,903,824.32

39、租赁负债

项目	期末余额	期初余额
尚未支付的租赁付款额	9,067,799.36	11,669,031.23
减：未确认融资费用	689,707.16	812,374.50
合计	8,387,092.20	10,856,656.73

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

40、长期应付款

（1）分类情况

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	431,519,476.13	485,169,352.01
专项应付款		128,707,300.00
合计	431,519,476.13	613,876,652.01

（2）长期应付款

①长期应付款列示

项目	期末余额	期初余额
融资租赁保证金	117,930,347.09	114,256,630.71
融资款	313,589,129.04	370,912,701.30
合计	431,519,476.13	485,169,352.01

（3）专项应付款明细

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
财政促进金融业创新发展专项引导资金	34,783,700.00		34,783,700.00	
省级金融机构普惠金融发展专项资金	47,698,500.00		47,698,500.00	
绿色金融奖补资金	600,000.00		600,000.00	
市级融资担保专项资金	17,864,400.00		17,864,400.00	
景区服务业专项引导资金	50,000.00		50,000.00	
中小企业发展专项资金	15,338,900.00		15,338,900.00	
小微企业融资担保降费奖补资金	7,371,800.00		7,371,800.00	
风险专项资金	4,000,000.00		4,000,000.00	
支持金融和企业上市发展专项资金	1,000,000.00		1,000,000.00	
合计	128,707,300.00		128,707,300.00	

41、递延收益

项目	期末余额	期初余额
风险专项资金	4,000,000.00	

合计	4,000,000.00
----	--------------

42. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
苏州市相城融金商业保理有限公司	161,631,634.87	119,840,278.89
备付金	16,307,037.07	88,527.95
合计	177,938,671.94	119,928,806.84

43. 实收资本

股东名称	期初余额		本期增减	期末余额	
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)
江苏省财政厅	2,127,631,000.00	24.1318	61,293,288.00	2,188,924,288.00	22.1158
江苏省国信集团有限公司	440,000,000.00	4.9905		440,000,000.00	4.4455
江苏国经控股集团 有限公司	330,000,000.00	3.7429		330,000,000.00	3.3342
常高新集团有限公 司	330,000,000.00	3.7429		330,000,000.00	3.3342
启东国有资产投资 控股有限公司	330,000,000.00	3.7429		330,000,000.00	3.3342
宿迁市人民政府	275,229,357.00	3.1217		275,229,357.00	2.7808
丹阳市金融控股集 团有限公司	220,000,000.00	2.4953		220,000,000.00	2.2228
扬州市邗江区人民 政府国有资产监督 管理办公室	220,000,000.00	2.4953		220,000,000.00	2.2228
扬州广陵国有资产 投资运营有限公司	220,000,000.00	2.4953		220,000,000.00	2.2228
如皋市人民政府	220,000,000.00	2.4953		220,000,000.00	2.2228
常州钟楼新城投资 建设有限公司	220,000,000.00	2.4953		220,000,000.00	2.2228
扬州经济技术开发区 开发(集团)有限 公司	220,000,000.00	2.4953		220,000,000.00	2.2228
扬州龙川控股金融 投资有限公司	200,000,000.00	2.2684		200,000,000.00	2.0207
江苏溧水经济开发 区管理委员会	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114
张家港市直属公有 资产经营有限公司	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114
江苏交通控股有限 公司	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114
江苏海州湾发展集 团有限公司	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114
东台市人民政府	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114

股东名称	期初余额		本期增减	期末余额	
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)
江苏昆山投资发展有限公司	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114
东台市投资发展有限公司	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114
江苏省阜宁经济开发区管理委员会	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114
淮安市宏远市政有限公司	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114
延湖县人民政府	110,000,000.00	1.2476		110,000,000.00	1.1114
江苏润城资产经营集团有限公司	100,000,000.00	1.1342		100,000,000.00	1.0104
新沂市人民政府	100,000,000.00	1.1342		100,000,000.00	1.0104
徐州市贾汪城市建设投资有限公司	100,000,000.00	1.1342		100,000,000.00	1.0104
江苏淮华投资开发有限公司	100,000,000.00	1.1342		100,000,000.00	1.0104
淮安高新技术产业开发区管理委员会	91,743,119.00	1.0406		91,743,119.00	0.9269
江苏江河国际集团股份有限公司	55,000,000.00	0.6238		55,000,000.00	0.5557
江苏苏豪投资集团有限公司	55,000,000.00	0.6238		55,000,000.00	0.5557
江苏弘业股份有限公司	55,000,000.00	0.6238		55,000,000.00	0.5557
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	55,000,000.00	0.6238		55,000,000.00	0.5557
江苏省盐业集团有限责任公司	44,000,000.00	0.4991		44,000,000.00	0.4446
江苏省农垦集团有限公司	33,000,000.00	0.3743		33,000,000.00	0.3334
江苏省海外企业集团有限公司	33,000,000.00	0.3743		33,000,000.00	0.3334
南京溧水国资经营集团有限公司	100,000,000.00	1.1342	229,849,831.00	329,849,831.00	3.3326
泰州医药高新技术产业投资发展有限公司	88,495,575.00	1.0037		88,495,575.00	0.8941
金湖县金宁资产管理有限公司	100,000,000.00	1.1342		100,000,000.00	1.0104
江苏东和投资集团有限公司	200,000,000.00	2.2684		200,000,000.00	2.0207
沛县海宇建设发展有限公司	86,692,674.00	0.9893		86,692,674.00	0.8759
江苏会信金融控股集团有限公司	260,078,023.00	2.9499	229,849,831.00	489,927,854.00	4.9600
无锡惠开投资管理有限公司	346,770,698.00	3.9331		346,770,698.00	3.5035

股东名称	期初余额		本期增减	期末余额	
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)
江苏众安建设投资集团有限公司	86,692,674.00	0.9833		86,692,674.00	0.8759
江苏金湖港建设有限公司	100,000,000.00	1.1342		100,000,000.00	1.0104
泰州市国鑫发展投资有限公司	173,388,349.00	1.9666	153,233,221.00	326,618,570.00	3.3005
淮安洪泽湖文旅集团有限公司(原名:江苏洪泽经济发展投资集团有限公司)			176,754,520.00	176,754,520.00	1.7858
仪征市国有资产管理中心			229,849,831.00	229,849,831.00	2.3223
合计	8,816,718,469.00	100.00	1,080,830,522.00	9,897,548,991.00	100.00

44、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

2019年10月,本公司在上海证券交易所发行2019年公开发行永续期公司债券,金额为10.00亿元。

2020年11月,本公司在上海证券交易所发行2020年公开发行永续期公司债券(第一期),金额为16.00亿元。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

项目	期初余额		本期增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
2019 年公开发行永续期公司债券	10,000,000.00	995,754,716.98		
2020 年公开发行永续期公司债券(第一期)	15,000,000.00	1,494,339,622.64		
合计	25,000,000.00	2,490,094,339.62		

(续)

项目	本期减少		期末余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值
2019 年公开发行永续期公司债券			10,000,000.00	995,754,716.98
2020 年公开发行永续期公司债券(第一期)			15,000,000.00	1,494,339,622.64
合计			25,000,000.00	2,490,094,339.62

相关会计处理依据:上述永续债权没有明确的到期期限,在本公司行使赎回权之前可以长期存续,本公司拥有递延支付本金及递延支付利息的权利,因此根据财政部于2017年3月31日分别发

布了《企业会计准则第 28 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）相关规定，本公司将该永续债权计入其他权益工具。

45、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	327,862,137.02	329,869,478.00		657,731,615.02
其他资本公积(注)	2,616,939.39	57,543,463.36		60,160,402.75
合计	330,479,076.41	387,412,941.36		717,892,017.77

注：其他资本公积是本公司的子公司江苏省融资再担保有限责任公司股东不同比例增资形成的。

46、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	68,040,088.34	29,353,216.40		-9,518,274.62	-23,249,313.88	3,414,372.11	44,790,774.46
其他权益工具投资公允价值变动	45,110,034.15	-38,073,098.48		9,518,274.62	28,640,039.20	85,215.35	16,469,961.95
其他	22,930,054.19	6,719,682.98			5,390,725.32	1,329,156.76	28,320,803.51
其他综合收益合计	68,040,088.34	-29,353,216.40		-9,518,274.62	-23,249,313.89	3,414,372.11	44,790,774.48

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

47、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	254,052,974.49	91,700,627.38		345,753,601.87
任意盈余公积				
合计	254,052,974.49	91,700,627.38		345,753,601.87

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

48、一般风险准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一般风险准备		19,875,000.00		19,875,000.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计		19,875,000.00		19,875,000.00

49、未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前上期期末未分配利润	899,311,262.24	—
调整期初未分配利润合计致（调增+，调减-）	7,222,845.16	—
调整后期初未分配利润	906,534,107.40	—
加：本期归属于母公司所有者的净利润	672,495,827.99	—
减：提取法定盈余公积	91,700,627.38	10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	19,875,000.00	
应付普通股股利	319,335,167.00	
应付划分为权益工具的优先股或永续债股利	105,398,160.00	
转作股本的普通股股利		
提取职工奖励及福利基金		
其他综合收益结转留存收益	-137,984.65	
期末未分配利润	1,042,782,997.36	

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之说明。

50、营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,216,582,759.07	835,883,587.29	2,111,452,545.34	642,987,677.45
其他业务	45,866,061.54	11,742,210.11	45,879,473.18	7,724,093.09
合计	2,262,448,810.61	847,625,797.40	2,157,332,018.52	650,712,370.54

(2) 按项目明细列示主营业务

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
直保费收入	1,103,232,436.20	463,762.10	958,943,859.17	567,707.52
再保费收入	354,681,800.06	487,456,879.96	180,702,746.14	404,590,736.48
利息收入	206,552,858.91	64,841,988.78	538,215,268.13	20,289,832.20
融资租赁业务收入	431,947,930.11	281,921,234.03	433,402,275.67	216,454,495.58
其他	120,167,763.79	1,199,722.42	188,396.23	1,084,905.67
合计	2,216,582,759.07	835,883,587.29	2,111,452,545.34	642,987,677.45

(3) 按项目明细列示其他业务

项目	本期发生额		上期发生额	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
咨询及管理费收入	13,117,276.48		6,363,018.89	158,415.84
典当溢价	488,043.14	407,351.00	1,490,296.53	1,314,563.50
名义货价	51,699.92		67,062.94	
基金管理	29,008,827.43	23,050.00	34,591,906.16	
其他	3,200,264.57	11,311,809.11	2,547,543.09	2,961,283.55
租赁收入			430,275.19	
手续费及佣金			389,976.38	3,290,430.20
合计	45,866,051.54	11,742,210.11	45,879,473.18	7,724,693.09

51、提取担保合同准备金净额

项目	本期发生额	上期发生额
提取担保赔偿准备金	447,356,823.89	164,876,053.31
提取未到期责任准备金	132,371,368.53	77,459,208.29
合计	579,728,192.42	242,335,261.60

52、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	8,343,572.13	6,735,739.71
教育费附加	6,192,171.56	4,866,687.19
土地使用税	152,538.19	156,400.31
房产税	5,699,766.46	5,975,553.05
车船税	11,625.00	11,115.00
印花税	1,967,461.36	1,813,865.96
其他		6,512.00
合计	22,367,134.80	19,565,873.22

53、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	219,952,298.13	177,492,281.57
业务招待费	7,390,092.44	8,376,715.83
使用权资产折旧	9,310,740.49	
折旧费和摊销费	5,748,959.22	6,487,583.48
差旅费	3,918,810.69	3,214,131.31
物管及能源费	4,861,586.63	4,523,837.80
租赁费用	1,772,330.31	11,407,524.61
社会中介及咨询费	3,943,917.89	

项目	本期发生额	上期发生额
汽车营运费	2,254,314.66	2,273,719.87
法律及诉讼费	2,147,153.43	5,141,288.10
办公费用	1,669,357.87	
劳务费用	891,329.66	
广告及业务宣传费	488,969.11	
其他	16,768,554.75	10,810,508.64
合计	275,098,415.28	228,727,590.61

54、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	106,389,662.15	96,389,325.46
折旧费用及摊销费	36,316,538.49	62,479,547.18
物管及能源费	8,007,446.48	9,018,588.52
社会中介及咨询费	2,768,938.17	2,448,004.05
业务招待费	1,244,745.05	961,661.90
办公费用	728,248.03	4,333,932.50
差旅费	648,972.52	559,961.34
使用权资产折旧	484,493.67	
汽车营运费	435,590.08	364,492.59
租赁费用	384,626.57	1,032,946.27
其他	6,581,729.27	5,828,463.50
合计	163,984,810.48	183,416,923.31

55、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	700,095.86	20,144,987.50
其中：租赁负债利息支出	700,095.86	
减：利息收入	28,397,467.87	29,506,581.76
加：汇兑损失		1,540,807.77
加：手续费	311,055.27	247,765.39
合计	-27,386,316.74	-7,573,017.10

56、其他收益

(1) 其他收益明细

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
与企业日常活动相关的政府补助	181,613,101.73	3,232,559.51	与收益相关
个税手续费返还	155,888.04	156,752.36	与收益相关
合计	181,768,989.77	3,389,311.87	

(2) 政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
普惠金融补贴	75,093,547.16	181,500.00
金融业和企业上市发展专项资金	34,089,708.11	
中小企业发展专项资金	26,981,300.00	
融资担保专项资金	22,576,513.24	
奖补资金	17,727,564.85	556,900.00
业务补贴	3,000,000.00	
代偿补贴	955,400.00	
政府性融资担保机构奖励资金	600,000.00	90,300.00
金融创新奖	400,000.00	
稳岗补贴	100,415.44	704,747.56
景区服务业专项引导资金	47,169.81	
工会经费返还	27,940.88	
税费减免及返还	3,743.11	15,249.25
以工代训补贴	3,500.00	
失业保险返还	3,299.16	
农业奖励补贴		1,030,000.00
服务业发展政策兑现资金		400,000.00
税收奖励		147,862.70
金融机构集聚奖励款		100,000.00
合计	181,613,101.73	3,232,559.51

57、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
长期股权投资	9,142,122.50	1,097,123.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：	271,784,567.49	9,962,246.94
其中：信托	114,781,716.90	
基金股票	5,402,042.34	633,478.45
理财	141,088,486.35	9,328,768.49
对合伙企业投资	3,118,940.59	
债券	1,141,095.92	
其他	6,252,285.39	
以摊余成本计量的金融资产：	243,684,457.83	1,040,513.73
其中：委托贷款	190,841,536.48	
债券	51,086,702.18	
信托		
定期存款	946,356.16	

项目	本期发生额	上期发生额
应收款项债权投资	809,863.01	
其他		1,040,513.73
其他权益工具投资	48,406,449.25	
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益		45,993,379.94
处置可供出售金融资产取得的投资收益		-27,600.00
合计	573,017,597.07	58,066,264.09

58、公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	47,866,827.58	3,196,633.44
一年内到期的非流动金融资产	5,908,031.13	
非流动金融资产	8,960,542.51	
债权投资	2,358,904.08	
交易性金融负债		-1,943,913.82
合计	65,094,305.30	1,252,719.62

59、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	68,252.46	134,412.03
合计	68,252.46	134,412.03

60、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账准备	-8,546.07	
其他应收款坏账准备	-572,103.18	
贷款减值损失	-4,621,555.58	
长期应收款减值损失	-34,409,020.10	
债权投资减值损失	10,000,000.00	
应收代位追偿款减值	-105,487,836.29	
合计	-135,069,061.22	

61、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
贷款减值损失		-46,106,872.65
旅游基金减值损失	-8,537,334.91	-8,374,245.28
农业基金减值损失	-182,547.17	-521,972.46
存货跌价损失	-1,994,600.00	-33,381.00

项目	本期发生额	上期发生额
应收款项减值损失		-897,508.96
长期应收款减值损失		-26,821,947.82
可供出售金融资产减值损失		-6,987,187.16
应收利息减值损失		543,700.00
合计	-10,714,482.08	-90,286,815.31

62、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
出险项目追偿款	4,929,329.51	4,984,715.39
无需支付的款项	66,250.77	
固定资产报废收入	36,190.31	
罚息	15,617.92	
违约金等		219,329.00
债权转让收入		100,000.00
其他	916,946.71	61,593.06
合计	5,964,335.22	5,365,637.45

63、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失	9,639.91	2,057.67
对外捐赠	1,107,326.90	3,546,000.00
罚款及滞纳金	1,256.80	6,782.32
其他	3,844.93	8,995.41
合计	1,122,068.54	3,563,835.40

64、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	365,907,783.26	278,896,534.79
递延所得税费用	-8,431,865.37	-17,360,201.49
合计	357,475,917.89	261,530,333.30

65、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	27,969,208.17	313,374,779.63
营业外收入和其他收益	60,063,191.31	45,905,811.87
往来款及其他	623,524,022.13	398,881,774.51
受赈资金收回	3,020,140.52	1,997,507.55

项目	本期发生额	上期发生额
合计	714,576,562.13	760,159,873.56

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
银行手续费	311,055.27	247,769.39
营业外支出付现	1,112,428.63	3,551,777.73
付现费用及往来	989,089,534.32	85,958,187.71
支付的应收代位追偿款	113,032,675.47	61,736,696.66
贷出资金发放净额		1,005,800,000.00
支付信托、理财产品等本金		1,286,000,000.00
支付债券本金		160,000,000.00
合计	1,103,545,693.69	2,603,314,431.49

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
资管计划		100,000,000.00
合计		100,000,000.00

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
非银行机构借款	616,497,753.73	711,769,239.94
合计	616,497,753.73	711,769,239.94

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
非银行机构借款	681,132,463.11	129,482,753.38
房租	9,476,898.81	
发行永续债手续费		6,000,000.00
合计	690,609,361.92	135,482,753.38

66、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	722,532,727.06	552,974,377.39
加: 信用减值损失	135,099,061.22	
资产减值损失	590,442,674.50	332,622,076.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	44,714,899.05	60,494,388.62

项目	本期金额	上期金额
使用权资产折旧	9,795,144.16	
无形资产摊销	3,249,155.48	5,105,328.59
长期待摊费用摊销	2,716,357.73	2,367,413.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-68,252.56	-134,412.03
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-26,350.40	341.65
公允价值变动损益（收益以“-”填列）	65,094,305.30	-1,252,719.62
财务费用（收益以“-”填列）	700,095.86	21,685,795.27
投资损失（收益以“-”填列）	573,017,597.07	-58,066,264.09
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-23,554,292.36	18,165,093.98
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	15,122,426.99	798,802.49
存货的减少（增加以“-”填列）	30,701.00	-125,756.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-1,698,349,693.22	-4,937,455,781.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	682,843,685.85	1,236,537,836.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	352,869,763.91	2,802,613,577.17
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,031,632,388.45	3,103,437,225.00
减：现金的期初余额	3,103,437,225.00	5,198,969,992.79
加：现金等价物的期末余额	2,141,145.18	10,416,390.45
减：现金等价物的期初余额	10,416,390.45	539,048.52
现金及现金等价物净增加额	-80,080,081.82	-2,085,645,425.86

注：期初余额与上期期末余额（2020 年 12 月 31 日）差异详见本财务报表附注三、36（3）之明。

（2）现金及现金等价物

项目	期末金额	期初金额
现金	3,031,632,388.45	3,103,437,225.00
其中：库存现金	208,485.77	290,893.42
可随时用于支付的银行存款	3,021,542,598.99	3,101,186,562.06
可随时用于支付的其他货币资金	9,881,311.69	1,965,769.52
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		

项目	期末金额	期初金额
现金等价物	2,141,145.18	10,416,390.45
其中：三个月内到期的债券投资		
二个月内到期的保证金		
随时支取的托管资金	2,141,145.18	10,416,390.45
期末现金及现金等价物余额	3,033,773,533.63	3,113,853,615.45

67. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限制的原因
货币资金	264,785,166.53	质押、保理、监管、总对总备付金等
发放贷款及垫款	241,400,000.00	南京证券-江苏再保利贷第1期资产支持专项计划资金池项目
发放贷款及垫款	217,600,000.00	南京证券-江苏再保利贷第2期资产支持专项计划资金池项目
发放贷款及垫款	731,850,000.00	中小微企业贷款第一号资产支持专项计划资金池项目
其他非流动资产	1,063,264.19	借款质押、保理等
一年内到期非流动资产	2,529,378,055.23	借款质押、保理等
长期应收款		
合计	3,985,076,485.95	

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

无。

2、同一控制下企业合并

无。

3、本期合并财务报表合并范围的变动

(1) 本期公司新增的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式	备注
				直接	间接		
江苏徐州信用融资担保有限公司	徐州	徐州	担保业务		100.00	设立	二级子公司
江苏信保南京信用融资担保有限公司	南京	南京	担保业务		66.67	设立	二级子公司

七、在其他主体中权益的披露

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式	备注
				直接	间接		
江苏省信用融资担保有限责任公司	江苏南京	江苏南京	担保业务	100.00		非同一控制下合并	一级子公司
江苏省信用再担保集团投资有限公司	江苏南京	江苏南京	实业投资	90.00	10.00	设立	一级子公司
江苏省再保融资租赁有限公司	江苏南京	江苏南京	融资租赁	74.22		设立	一级子公司
江苏信保科技小额贷款股份有限公司	江苏南京	江苏南京	放贷担保	61.82		设立	一级子公司
江苏再保典当有限公司	江苏无锡	江苏无锡	典当	73.50		非同一控制下合并	一级子公司
江苏再保资产管理有限公司	江苏南京	江苏南京	资产管理	100.00		设立	一级子公司
江苏武进信用融资担保有限公司	江苏常州	江苏常州	担保业务	100.00		设立	一级子公司
江苏再保金融信息服务股份有限公司	江苏南京	江苏南京	金融信息服务	57.14	28.57	设立	一级子公司
江苏省融资再担保有限责任公司	江苏南京	江苏南京	再担保业务	90.09		设立	一级子公司
江苏常州高新信用融资担保有限公司	江苏常州	江苏常州	担保业务		100.00	设立	二级子公司
江苏再保南通信用融资担保有限公司	江苏南通	江苏南通	担保业务		70.28	设立	二级子公司
江苏扬州信用融资担保有限公司	江苏扬州	江苏扬州	担保业务		100.00	设立	二级子公司
江苏镇江信用融资担保有限公司	江苏镇江	江苏镇江	担保业务		51.00	设立	二级子公司
江苏再保创业投资有限公司	江苏南京	江苏南京	创业投资		100.00	设立	二级子公司
常州市信保科技小额贷款有限公司	江苏常州	江苏常州	放贷担保		58.73	设立	二级子公司
江苏徐州信用融资担保有限公司	徐州	徐州	担保业务		100.00	设立	二级子公司
江苏信保南京信用融资担保有限公司	南京	南京	担保业务		66.67	设立	二级子公司

(2) 纳入合并范围的结构化主体

主体名称	纳入/不再纳入合并范围的原因	期末资产总额	期末负债总额
财通基金安吉 109 号单一资产管理计划	满足企业会计准则“控制”定义的结构化主体	8,852,883.91	12,187.65
华泰资管尊享定增汇利 1 号单一资产管理计划	满足企业会计准则“控制”定义的结构化主体	42,259,470.41	474,554.59

(3) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东支付的股利	期末少数股东权益余额
江苏省再保融资租赁有限公司	25.7778	16,655,850.99		232,489,615.76
江苏信保科技小额贷款股份有限公司	38.1789	33,130,392.02	-20,880,582.00	395,291,558.47
江苏省融资再担保有限责任公司	9.0900	2,473,653.65		658,175,237.65
合计		52,259,896.66	-20,880,582.00	1,285,956,411.88

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额				
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债
江苏省再保融资租赁有限公司	2,029,173,456.84	4,188,892,292.99	6,218,065,749.83	2,964,898,409.37	2,371,268,691.52
江苏信保科技小额贷款股份有限公司	2,699,852,701.53	71,173,272.98	2,771,025,974.51	1,349,343,397.92	294,783,381.37
江苏省融资再担保有限责任公司	3,356,206,103.93	955,100,704.32	4,311,306,808.25	1,624,835,009.79	2,353,449.93
					1,627,185,459.72

(续)

子公司名称	期初余额				
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债
江苏省再保融资租赁有限公司	1,895,916,589.19	3,725,258,340.01	5,622,174,929.20	3,002,389,239.35	1,782,500,200.24
江苏信保科技小额贷款股份有限公司	2,146,796,502.30	44,119,853.72	2,190,916,356.02	811,011,063.78	393,616,626.79
江苏省融资再担保有限责任公司	2,453,900,156.76	708,406,902.02	3,162,307,058.78	661,926,734.82	22,627,100.00
					684,553,834.82

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
江苏省再保融资租赁有限公司	431,999,600.05	64,613,159.34	64,613,159.34	-524,055,058.32
江苏信保科技小额贷款股份有限公司	222,386,385.72	86,441,667.69	86,664,867.69	-370,366,039.63
江苏省融资再担保有限责任公司	416,007,959.89	-376,775,872.06	-376,775,872.06	263,528,368.60

(续)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
江苏省再保融资租赁有限公司	433,469,338.61	87,342,445.74	87,342,445.74	-1,096,583,403.96
江苏信保科技小额贷款股份有限公司	189,637,041.31	60,923,562.33	60,923,562.33	-743,252,037.56
江苏省融资再担保有限责任公司	264,183,991.04	-211,408,598.60	-211,408,598.60	-1,470,545,315.01

2、在联营企业中的权益

(1) 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏金农股份有限公司	江苏南京	江苏南京	咨询信息	32.71		权益法
泰州市国信融资担保有限公司	江苏泰州	江苏泰州	融资性担保	62.34		权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息:

项目	期末余额 / 本期发生额		期初余额 / 上期发生额
	泰州市国信融资担保有限公司	江苏金农股份有限公司	江苏金农股份有限公司
流动资产	541,863,004.81	162,474,916.64	144,567,923.71
非流动资产	44,675,884.88	50,283,258.58	49,513,727.84
资产合计	586,538,889.69	212,758,175.22	194,081,651.55
流动负债	93,079,343.41	79,234,746.99	65,247,381.23
非流动负债			
负债合计	93,079,343.41	79,234,746.99	65,247,381.23

项目	期末余额 / 本期发生额		期初余额 / 上期发生额
	泰州市国信融资担保有限公司	江苏金农股份有限公司	江苏金农股份有限公司
少数股东权益			
归属于母公司股东权益	493,459,546.28	133,523,428.23	128,834,270.32
按持股比例计算的净资产份额	307,522,681.15	43,676,073.37	42,142,249.82
调整事项			
—商誉	27,717,662.46		
—内部交易未实现利润			
—其他			
对联营企业权益投资的账面价值	335,340,343.61	43,676,073.37	42,142,249.82
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	14,063,743.18	73,933,235.59	55,373,494.76
净利润	14,918,467.86	4,689,157.91	3,208,846.82
终止经营的净利润			
其他综合收益			
综合收益总额	14,918,467.86	4,689,157.91	3,208,846.82
本期收到的来自联营企业的股利			1,568,000.00

(3) 不重要联营企业的汇总信息:

项目	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
联营企业	江苏商泰信信息技术有限公司	江苏商泰信信息技术有限公司
投资账面价值合计	333,044.37	333,164.03
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	119.66	237,548.46
其他综合收益		
综合收益总额	-119.66	237,548.46

八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、其他流动资产、长期股权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产等。各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

其他价格风险

其他价格风险，本公司持有的分类为交易性金融资产的投资在资产负债表日以其公允价值列示（详见附注五）。因此，本公司面临价格风险。本公司已于公司内部成立投资管理部门，由指定成员密切监控投资产品之价格变动。因此本公司董事认为公司面临之价格风险已被缓解。

2、信用风险

2021 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的担保责任，具体包括：资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 金融资产				
交易性金融资产	43,626,121.65	4,561,919,820.01	3,030,303.03	4,598,576,844.71
一年内到期的非流动资产			923,600,000.00	923,600,000.00
其他权益工具投资	884,376,885.84		802,409,623.81	1,686,786,509.67
其他非流动金融资产			666,998,811.55	666,998,811.55
持续以公允价值计量的资产总额合计	928,003,007.49	4,561,919,820.01	2,396,038,738.43	7,875,962,165.93

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司将集中交易系统上市的股票、债券、基金等能在计量日取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价金融工具作为第一层次公允价值计量项目，其公允价值根据交易场所或清算机构公布的收盘价或结算价确定。活跃市场，是指相关资产或者负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及金融负债中的其他事项的公允价值采用相关银行的报价。相关银行报价在形成报价过程中采用了反应市场状况的可观察输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，公允价值计量日其变动计入其他综合收益的金融资产中非上市的其他投资，由于被投资对象暂未上市且其经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，以原投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、未以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司未以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：包括货币资金、应收款项、长期股权投资、应付款项等。

2021 年 12 月 31 日，本公司未以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值之间无重大差异。

十、关联方及关联方交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	业务性质	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
江苏省财政厅	国家机关	江苏南京	政府机关	22.1158	22.1158

2、本公司的子公司情况

本公司子公司情况详见附注七、1。

3、本公司的合营及联营企业情况

本公司重要的联营企业详见附注七、2。

4、其他关联方情况

无。

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏金农股份有限公司	培训费等	245,478.18	256,987.31

销售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏省财政厅	管理服务	28,259,356.94	34,691,300.16
江苏金农股份有限公司	劳务费	1,494,353.75	2,173,816.60

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目	关联方	期末余额	期初余额
应收账款	江苏省财政厅	10,096,134.34	21,773,884.34
应收账款	江苏金农股份有限公司		1,122,791.24
其他应收款	江苏省财政厅	58,455,331.72	5,507,240.98
其他应收款	江苏金农股份有限公司	1,584,014.97	
其他非流动资产	江苏金农股份有限公司	140,094.34	
合计		70,275,575.37	28,403,916.56

(2) 应付项目

项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	江苏省财政厅	44,604,115.17	43,119,257.67
合计		44,604,115.17	43,119,257.67

十一、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

无。

2、或有事项

(1) 担保形成的或有负债

截止2021年12月31日，本公司以直保形式形成的或有负债9,637,812.93万元。

截止2021年12月31日，本公司以再保形式形成的或有负债1,610,666.13万元。

截止2021年12月31日，本公司子公司江苏省融资再担保有限责任公司以再保形式形成的或有负债4,218,692.30万元。

截止2021年12月31日，本公司子公司江苏省信用融资担保有限责任公司以直保形式形成的或有负债1,703,273.06万元。

截止2021年12月31日，本公司子公司江苏武进信用融资担保有限公司以直保形式形成的或有负债191,433.78万元。

截止2021年12月31日，本公司孙公司江苏常州高新信用融资担保有限公司以直保形式形成的或有负债434,328.94万元。

截止2021年12月31日，本公司孙公司江苏扬州信用融资担保有限公司以直保形式形成的或有负债256,719.30万元。

截止2021年12月31日，本公司孙公司江苏再保南通信用融资担保有限公司以直保形式形成的或有负债81,182.00万元。

(2) 应收代位追偿款相关的诉讼事项

1、本公司诉讼事项如下：

①与江苏瑞恒建设有限公司纠纷一案

2012年7月，公司为江苏瑞恒建设有限公司（下称瑞恒建设）向苏州银行最高额50,000,000.00元借款提供担保，借款期限为2012年7月10日至2013年7月9日，该项目反担保方式为：瑞恒建设的两家关联企业江苏省新农村经济发展科技股份有限公司（下称新农村公司）和江苏悦达盐拖机楼王有限公司（下称楼王公司）以其房地产提供抵押反担保；其中，新农村公司土地使用权抵押面积90,610.00平方米，房屋建筑物抵押面积9,263.24平方米；楼王公司土地使用权抵押面积55,638.00平方米，房屋建筑物抵押面积23,011.91平方米。同时，新农村公司、中融信佳、瑞恒建设的法定代表人刘建军及其配偶，股东王京及其配偶提供连带责任保证反担保。2012年12月，苏州银行认定瑞恒建设违约，宣布债务提前到期。因瑞恒建设无力还款，公司累计代偿62,826,147.48元，并采取诉讼手段追偿，已进入执行程序，共支付诉讼费、律师费486,621.00元。

2014年至2015年间，瑞恒建设、新农村公司、楼王公司先后进入破产程序，公司已申报破产债权。

截至2018年12月31日，公司累计收到瑞恒建设破产财产分配款32,756,038.62元。破产管理人正以公开拍卖的方式对新农村公司和楼王公司相关资产进行处置（其中绝大部分已抵押给公司）。

2019年12月，公司收到瑞恒建设破产财产分配款8,400,000.00元。

2020年6月，扣除管理人报酬350,000.00元后，公司收到瑞恒建设破产财产分配款2,706,048.89元。

2021年，公司收到瑞恒建设破产财产分配款563,115.54元。

②与南京恒基混凝土有限公司纠纷一案

2012年1月，公司为南京恒基混凝土有限公司（下称恒基公司）向交通银行江苏省分行30,000,000.00元借款提供担保，借款期限为2012年1月19日至2013年1月18日。该项目反担保方式为江苏信诚担保有限公司、张健、谭影图、南京宁峰水泥粉体有限公司提供信用反担保；恒基公司及其关联企业南京恒建混凝土有限公司、南京新誉恒基混凝土有限公司、南京恒俊达实业有限公司以其评估总价30,192,000.00元的车辆及设备提供抵押反担保，非关联方的4套商品房（总面积428.08平方米）、1套门面房（面积386.23平方米）提供抵押反担保。贷款到期后恒基公司未履行全部还款义务，公司根据合同约定支付代偿款15,000,000.00元。

公司于2013年采取诉讼追偿手段并已进入执行程序，共支付诉讼费、律师费、评估费164,337.00元。2013年9月，恒基公司及其关联企业进入破产程序，公司已申报破产债权。2016年10月，根据（2014）杭执字第684号裁定书裁定重庆房屋冲抵债务2,820,000.00元；截止2018年12月31日，通过法院强制执行，公司受偿现金2,845,000.00元，破产分配受偿现金4,650,361.75元。

2019年2月，公司收到恒基公司破产财产分配款150,353.12元。

2020年1月，公司收到恒基公司破产财产分配款75,276.56元，2020年12月，公司支付律师费73,268.17元。

2021年1月，公司收到恒基公司破产财产分配款75,276.56元。

2、本公司孙公司江苏再保南通信用融资担保有限公司（以下简称“江苏再保南通公司”）涉讼事项如下：

①与如皋市亚雅油脂化工有限公司纠纷一案

2019年6月，江苏再保南通公司为如皋市亚雅油脂化工有限公司在江苏银行股份有限公司南通港闸支行1800万元借款提供担保，借款期限为2019年6月3日至2019年12月2日。贷款到期后如皋市亚雅油脂化工有限公司未履行全部还款义务。2021年3月16日，江苏再保南通公司向江苏银行股份有限公司南通港闸支行先行代偿未结清本息18,737,959.91元（出险项目本金16,999,999.00元、利息1,737,960.91元），已取得银行相关代偿证明，该出险项目江苏再保南通公司已对债务人及反担保人提起司法诉讼及财产保全，目前在申请执行阶段，近期将对抵押物进行司法拍卖，预计抵押物处置价格约400万元。

（3）本公司子公司江苏信保科技小额贷款股份有限公司（以下简称“信保科技”）涉讼事项如下：

①本公司与南京古泉餐饮服务有限公司贷款诉讼

本公司为南京古泉餐饮服务有限公司（以下简称“古泉餐饮”）提供200万元授信，上述授信项下担保措施为：

A、南京古泉餐饮服务有限公司名下位于江宁区汤山街道古泉村侯家塘 228 号金岭温泉山庄 17 幢 114 室和 517 室的房产作抵押担保。

B、江苏沃阅文化旅游集团有限公司提供连带责任保证担保。

C、程剑凯、肖艺提供个人连带责任保证担保。

D、南京古泉餐饮服务有限公司缴纳 20 万元保证金。

2018 年 5 月 30 日，本公司与古泉餐饮签订了《授信额度合同》及其他相关法律文件，授信合同编号为：再保科贷授字（2018）第 006 号，在落实放款条件后本公司于 2018 年 12 月 7 日依约向古泉餐饮发放贷款 200 万元，借款期限自 2018 年 12 月 7 日至 2019 年 5 月 29 日。上述授信项下贷款到期后，古泉餐饮尚有贷款本金 183.43 万元未按约归还。后本公司针对上述逾期事项将古泉餐饮以及其他关联方诉至江宁经济技术开发区人民法院，于 2020 年 1 月 7 日开庭审理。截至报告日，尚有 183.43 万元贷款本金未归还，抵押物已流拍，后续视具体情况办理或以物抵债。本公司已计提坏账准备 917,166.67 元。

②本公司与南京祥凯餐饮服务有限公司贷款诉讼

本公司向南京祥凯餐饮服务有限公司（以下简称“祥凯餐饮”）提供 220 万元授信，上述授信项下担保措施为：

A、南京古泉餐饮服务有限公司提供其名下的位于江宁区汤山街道古泉村侯家塘 228 号金岭温泉山庄 17 幢 315 室和 511 室的房产作抵押担保。

B、南京古泉餐饮服务有限公司、江苏沃阅文化旅游集团有限公司提供连带责任保证担保。

C、程剑凯、肖艺夫妇提供个人连带责任保证担保。

2018 年 9 月 27 日，本公司与祥凯餐饮签订了《授信额度合同》及其他相关法律文件，授信合同编号为：再保科贷授字（2018）第 015 号，在落实放款条件后本公司于 2018 年 9 月 29 日依约向祥凯餐饮发放贷款 220 万元，借款期限自 2018 年 9 月 29 日至 2019 年 9 月 26 日，上述授信项下贷款到期后，祥凯餐饮尚有贷款本金 220 万元未按约归还。后本公司针对上述逾期事项将祥凯餐饮以及其他关联方诉至江宁经济技术开发区人民法院，于 2020 年 1 月 7 日开庭审理。截至报告日，尚有 220 万元贷款本金未归还，抵押物已流拍，后续视具体情况办理或以物抵债。本公司已计提坏账准备 1,100,000.00 元。

③本公司与南京金纽带贸易有限公司、庞应明、陈海洋联合授信项目贷款诉讼

本公司向南京金纽带贸易有限公司、庞应明、陈海洋联合授信项目提供 5500 万元授信，上述授信项下担保措施为：

A、南京金纽带贸易有限公司和自然人庞应明、陈海洋组成联保体。

B、庞应明拥有的南京金纽带贸易有限公司全部股权质押担保；

C、南京瑞弗恒贸易有限公司和自然人黄敏、钱艾红提供连带责任保证担保；

D、南京金纽带贸易有限公司提供其名下位于户部街 20 号一层房产作抵押担保（评估价值 10669 万元，第一顺位抵押予我公司 6500 万元）。

2018 年 10 月 30 日，本公司与南京金纽带贸易有限公司、庞应明、陈海洋签订了《授信额度合同（联保贷款）》及其他相关法律文件，授信合同编号为：再保科贷联授字（2018）第 019 号，在落实放款条件后本公司于 2018 年 10 月 30 日、2018 年 11 月 2 日依约向南京金纽带贸易有限公司、庞应明、陈海洋发放贷款共计 4500 万元，到期日分别为 2020 年 11 月 1 日、2020 年 11 月 6 日，上述授信项下贷款到期后，南京金纽带贸易有限公司、庞应明、陈海洋尚有贷款本金共计 4500 万元未按约归还，后本公司针对上述逾期事项将南京金纽带贸易有限公司、庞应明、陈海洋以及其他关联方诉至江宁经济技术开发区人民法院，于 2021 年 1 月 18 日开庭审理，截至报告日，尚有 4500 万元贷款本金未归还，该案在执行阶段，后续我公司拟通过抵押物拍卖实现债权，本公司已计提坏账准备 22,600,000.00 元。

(4) 本公司与南京珍宝舫酒店管理有限公司、南京玉荷塘餐饮有限公司联合授信项目贷款诉讼

本公司向南京珍宝舫酒店管理有限公司、南京玉荷塘餐饮有限公司联合授信项目提供 2150 万元授信，上述授信项下担保措施为：

A、南京珍宝舫酒店管理有限公司、南京玉荷塘餐饮有限公司组成联保体。

B、宋永山提供连带责任保证担保；

C、宋永山及共有人高惠提供其名下位于平江府路 156-2 号、156-3 号的商业房产作抵押担保（评估价值 2659 万元，第一顺位抵押予我公司 2659 万元）。

2020 年 12 月 21 日，本公司与南京珍宝舫酒店管理有限公司、南京玉荷塘餐饮有限公司签订了《授信额度合同（联保贷款）》及其他相关法律文件，授信合同编号为：再保科贷联授字（2020）第 030 号，在落实放款条件后本公司于 2020 年 12 月 28 日、2020 年 12 月 29 日依约向南京珍宝舫酒店管理有限公司、南京玉荷塘餐饮有限公司发放贷款共计 2150 万元，到期日分别为 2021 年 12 月 27 日、2021 年 12 月 28 日，上述授信项下贷款到期后，南京珍宝舫酒店管理有限公司、南京玉荷塘餐饮有限公司尚有贷款本金共计 2150 万元未按约归还，后本公司针对上述逾期事项将南京珍宝舫酒店管理有限公司、南京玉荷塘餐饮有限公司以及其他关联方诉至江宁经济技术开发区人民法院，截至报告日，尚有 2150 万元贷款本金未归还，该案尚在立案阶段，后续我公司拟通过处置抵押物实现债权，本公司已计提坏账准备 430,000.00 元。

(4) 本公司子公司江苏再保典当有限公司（以下简称“再保典当”）涉讼事项如下：

1、与蒋杰典当纠纷一案

公司与蒋杰典当纠纷一案，本金 225 万元，一审公司胜诉，后蒋杰提出上诉，经江苏省高级人民法院终审判决，判定支付款项交付给张强应得到蒋杰的授权，故涉案款项及相应综合费用由张强承担，蒋杰不承担还款责任。公司在向张强追偿，并向法院申请了强制执行，已拍卖处置张强名下

房产一套，执行回款 62.56 万元，张强名下尚有房产一套，但由于有年迈老人居住，目前不具备拍卖处置条件，该执行案件法院已终本。

2、与徐惠娜典当纠纷一案

公司与徐惠娜典当纠纷一案，本金 230 万元，徐惠娜于 2011 年 5 月以房地产抵押，以公司担保方式向公司借款 230 万元，后逾期，公司于 2012 年 8 月提起诉讼，常州中院法院于 2012 年 9 月作出（2012）常民初字第 81 号《民事调解书》，后拍卖位于武进区湖塘镇长虹路 88 号 A1 幢 601-603 号、622-623 号，5 间面积共计 472.41 平米的房产，后通过租卖房产回款 104 万元，其中一套房产流拍，法院以 64 万元的价格裁定给公司抵债，公司在处置中，该执行案件法院已终本。

3、与无锡市晨晓塑料母粒有限公司典当纠纷一案

公司与无锡市晨晓塑料母粒有限公司典当纠纷一案，本金 29 万元，经无锡市梁溪区人民法院审理，于 2020 年 10 月出具（2020）苏 0213 民初 4873 号调解书，借款人及担保人承诺分期还款，后归还 1.2 万元，未完全履行承诺，公司即申请强制执行，预计会产生大部分损失。

4、与江苏美嘉大酒店有限公司典当纠纷四案

公司与江苏美嘉大酒店有限公司典当纠纷四案，本金合计 380 万元，无锡市梁溪区人民法院于 2017 年 2 月 3 日出具（2016）苏 0213 民初 303 号、（2016）苏 0213 民初 123 号、（2016）苏 0213 民初 134 号判决书，于 2018 年 7 月出具（2018）苏 0213 民初 968 号民事调解书，判决借款人向公司偿还借款本息，公司对抵押房产享有优先权，担保人承担连带清偿责任，后借款人及担保人均未清偿，公司向法院申请强制执行，已拍卖一套抵押物取得执行款 65.26 万元，在执行过程中，镇江句容法院裁定江苏美嘉房地产开发有限公司及江苏美嘉大酒店有限公司破产，公司进行了债权申报，目前在破产重整程序中，仍未达成重整方案。

5、与南京融祥环保科技有限公司典当纠纷一案

公司与南京融祥环保科技有限公司典当纠纷一案，本金 10 万元，公司向无锡市梁溪区人民法院起诉后，经审理，法院出具（2019）苏 0213 民初 11753 号民事判决书，判决债务人及担保人对判决生效后 10 日内归还公司借款，拒不履行，公司在向法院申请强制执行中，由于无可供执行财产，法院已终本，2021 年法院裁定融祥环保公司破产，公司向管理人申报了债权，根据 2022 年 2 月 22 日召开的第一次债权人会议情况，预计不会有款项回收。

6、与无锡东华汽车部件有限公司、张晓民典当纠纷五案

公司与无锡东华汽车部件有限公司、张晓民典当纠纷五案，本金分别为 60 万元、140 万元、30 万元、150 万元、80 万元，经无锡市梁溪区人民法院立案调解，取得（2018）苏 0213 民初 8715 号、（2018）苏 0213 民初 8712 号、（2018）苏 0213 民初 8720 号、（2018）苏 0213 民初 8719 号、（2018）苏 0213 民初 8717 号调解书，约定债务人于 2019 年 2 月底偿还借款，如不履行，公司可以申请强制执行，后公司向法院申请强制执行，拍卖其房产取得执行回款 171 万，目前东华公司在政

庭和法院的牵头下，已进行了破产和解，公司已与债务人签署了和解协议，约定债务金额 270 万，分 9 年偿还，首期款项 30 万元已到位。

7. 与金龙典当纠纷一案

公司与金龙典当纠纷一案，借款本金 50 万元，经无锡市梁溪区人民法院审理，于 2020 年 10 月出具（2020）苏 0213 民初 8912 号调解书，借款人承诺于 2020 年底还款，后未履行承诺，已向法院申请强制执行，抵押房产目前评估足值，预计不会产生损失。

8. 公司与丹阳创胜食品商贸有限公司典当纠纷一案

公司与丹阳创胜食品商贸有限公司典当纠纷一案，本金 200 万元，经变卖质押物，回款 173 万元，剩余款项，公司向无锡市梁溪区人民法院提起诉讼，起诉担保人，法院于达（2019）苏 0213 民初 2972 号民事判决书，判决担保人承担还款责任，担保人上诉后，无锡中院维持了原判，后公司申请法院强制执行，执行回款 1.15 万元，由于无其它可供执行财产，目前法院已终本。担保人向江苏省高院进行了申诉，认为不应该承担担保责任，省高院尚未判决。

9. 与孙维君典当纠纷二案

公司与孙维君典当纠纷二案，本金 465 万元，经无锡市梁溪区人民法院立案调解，取得（2017）苏 0213 民初 8246 号、（2017）苏 0213 民初 8247 号、（2018）苏 0213 民初 2931 号调解书，约定债务人分期偿还债务，后未履行，公司向法院申请强制执行，借款人名下有政府结欠的应收账款，目前由无锡市中院统一执行分配中，借款人质押的珐琅奔马紫砂壶，经鉴定为真品，在协商处置中。

10. 与吴秀敏典当纠纷一案

公司与吴秀敏典当纠纷一案，借款本金 350 万元，担保方式为二套住宅抵押及应收账款质押，逾期后，公司向法院提起诉讼，并取得（2017）苏 0213 民初 8245 号调解书，目前在申请执行中，预计不会产生亏损。

11. 与张帆典当纠纷一案

公司与张帆典当纠纷一案，本金 40 万元，经无锡市梁溪区人民法院立案调解，取得（2018）苏 0213 民初 2925 号调解书，约定债务人于 2018 年 7 月 30 日前偿还债务，后未履行，公司向法院申请强制执行，后法院终本，担保人名下有政府结欠的应收账款，目前由无锡市中院统一执行分配中。

12. 与张剑鹤典当纠纷二案

公司与张剑鹤典当纠纷二案，本金为 90 万元和 13 万元，经无锡市梁溪区人民法院立案调解，取得（2018）苏 0213 民初 2924 号、（2018）苏 0213 民初 2929 号调解书，约定债务人于 2018 年 7 月 30 日前偿还债务，后未履行，公司向法院申请强制执行，后法院终本，担保人名下有政府结欠的应收账款，目前由无锡市中院统一执行分配中。

13. 与朱夏明典当纠纷一案

公司与朱夏明典当纠纷一案，本金 100 万元，经无锡市梁溪区人民法院立案调解，取得（2018）苏 0213 民初 625 号调解书，约定债务人于 2018 年 7 月 30 日前偿还债务，后未履行，公司向法院申

请强制执行，抵押物基本足值，预计不会产生亏损。

14. 与刘格格典当纠纷一案

公司与刘格格典当纠纷一案，公司于 2020 年 9 月对借款人刘格格及担保人向无锡市梁溪区人民法院提起诉讼，法院于 2021 年 4 月下发（2020）苏 0213 民初 3949 号民事判决书，判决刘格格归还借款本金 135.2 万元及利息，并负担律师费，担保人承担连带清偿责任。公司将其中的 20 万债权转让给了江苏信保资产管理有限公司，目前剩余债权 115.2 万元，债务人偿还了 5 万元，剩余部分目前在协商分期偿还。

15. 与叶乔典当纠纷一案

公司与叶乔典当纠纷一案，原本金 315 万元，经向无锡市梁溪区人民法院提起诉讼，法院出具（2020）苏 0213 民初 3288 号民事调解书，后债务人未按约履行，公司向法院申请强制执行，执行回款 314.99 万元，另外处置其质押物，回款 4 万元。

16. 与无锡金月铝业有限公司典当纠纷一案

公司与无锡金月铝业有限公司典当纠纷一案，本金 910 万元，公司于 2021 年 10 月向无锡市梁溪区人民法院提起诉讼，法院于 2022 年 1 月下发（2021）0213 民初 12577 号民事调解书，载明金月公司于 2022 年 3 月底及 6 月底各归还一半，否则公司至 2022 年底申请执行。抵押物基本足值，预计不会有损失。公司将其中的部分债权转让给了江苏信保资产管理有限公司。

17. 与夏金忠典当纠纷一案

公司与夏金忠典当纠纷一案，本金 870 万元，公司于 2021 年 10 月向无锡市梁溪区人民法院提起诉讼，法院于 2022 年 1 月下发（2021）0213 民初 12541 号民事调解书，载明夏金忠于 2022 年 3 月底及 6 月底各归还一半，否则公司至 2022 年底申请执行。抵押物基本足值，预计不会有损失，公司将其中的部分债权转让给了江苏信保资产管理有限公司。

18. 与张雷典当纠纷一案

公司与张雷典当纠纷一案，原借款金额 600 万元，经无锡市梁溪区人民法院审理，于 2020 年 3 月出具（2020）苏 0213 民初 110 号调解书，借款人及担保人承诺分期还款，后未完全履行承诺，公司向法院申请强制执行并拍卖处置了抵押房产，目前本金余额 50.85 万元，执行案件法院已终本。

十二、资产负债表日后事项

本公司于 2022 年 3 月 14 日到工商办理了注册资本由 835,994.7772 万元人民币变更为 989,754.8091 万元人民币的变更登记手续。

十三、其他重要事项

（1）前期会计差错更正

① 追溯重述法

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累计影响数
发行永续债手续费调整	追溯调整	其他权益工具	9,905,660.38
		财务费用	-5,660,377.36
		期初未分配利润	-3,820,754.72
		盈余公积	-566,037.74

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类：

①按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	121,964,838.47	13,922,773.85
1 至 2 年	11,912,114.70	
合计	133,876,953.17	13,922,773.85

②按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	133,876,953.17	100.00	8,546.07	0.01	133,868,407.10
其中：账龄组合	564,080.14	0.42	8,546.07	1.52	555,534.07
关联方组合	133,312,873.03	99.58			133,312,873.03
合计	133,876,953.17	100.00	8,546.07	0.01	133,868,407.10

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	13,922,773.85	100.00			13,922,773.85
其中：账龄组合	178,884.16	1.28			178,884.16
关联方组合	13,743,889.69	98.72			13,743,889.69
合计	13,922,773.85	100.00			13,922,773.85

组合一账龄分析法组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	478,619.45		
1 至 2 年	85,460.69	8,546.07	10.00
合计	564,080.14	8,546.07	1.52

(续)

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	178,884.16		
合计	178,884.16		

(2) 坏账准备的情况:

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备		8,546.07			8,546.07
合计		8,546.07			8,546.07

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额133,778,432.96元,占应收账款期末余额合计数的比例99.93%,相应计提的坏账准备期末余额汇总金额7,568.57元。

2、其他应收款

(1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	95,344,412.49	14,202,211.90
合计	95,344,412.49	14,202,211.90

注:期初余额与上期期末余额(2020年12月31日)差异详见本财务报表附注一、36(3)之说明

(2) 其他应收款

①其他应收款账龄分析:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	94,941,810.72	13,794,083.72
1 至 2 年	51,874.38	212,727.39
2 至 3 年	207,127.39	38,836.79
3 至 4 年	38,570.00	109,624.00

账龄	期末余额	期初余额
1至5年	58,290.00	46,940.00
5年以上	46,740.00	
原值合计	95,344,412.49	14,202,211.90
减：坏账准备		
净值合计	95,344,412.49	14,202,211.90

②其他应收款按款项性质分类情况：

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
代垫款	94,372,664.35	13,499,663.59
保证金	393,802.48	433,113.99
职工备用金	577,945.66	269,434.32
合计	95,344,412.49	14,202,211.90

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
江苏省财政厅	代垫款	35,271,550.78	1年以内	36.99	
江苏省融资再担保有限责任公司	代垫款	30,868,867.19	1年以内	32.38	
国家融资担保基金有限责任公司	代垫款	18,787,651.28	1年以内	19.71	
江苏省信用融资担保有限责任公司	代垫款	1,812,801.05	1年以内	1.90	
江苏金农股份有限公司	代垫款	1,584,014.97	1年以内	1.66	
合计		88,324,885.27		92.64	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,937,293,069.01	9,111,184.70	5,928,181,884.31	5,534,488,220.76		5,534,488,220.76
对联营企业投资	43,676,073.37		43,676,073.37	42,142,249.82		42,142,249.82
合计	5,980,969,142.38	9,111,184.70	5,971,857,957.68	5,576,630,470.58		5,576,630,470.58

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额	宣告发放现金股利或利润
江苏省信用融资担保有限责任公司	1,049,000,000.00	200,000,000.00		1,249,000,000.00			52,450,000.00
江苏常州高新信用融资担保有限公司	300,000,000.00		300,000,000.00				
江苏再保金融信息服务有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00	9,111,184.70	9,111,184.70	
江苏再保南通信用融资担保有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00				
江苏省再保融资担保有限公司	514,380,000.00			514,380,000.00			
江苏信保科技小额贷款股份有限公司	486,650,720.76			486,650,720.76			33,675,018.00
江苏省信用再担保集团投资有限公司	90,000,000.00	102,804,848.25		192,804,848.25			
江苏再保典当有限公司	87,387,500.00			87,387,500.00			
江苏再保资产管理有限公司	495,070,000.00			495,070,000.00			2,416,200.00
江苏武进信用融资担保有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00			15,030,000.00
江苏省融资再担保有限责任公司	2,000,000,000.00	600,000,000.00		2,600,000,000.00			
合计	5,534,488,220.76	902,804,848.25	500,000,000.00	5,937,293,069.01	9,111,184.70	9,111,184.70	103,442,218.00

(3) 对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
江苏金农股份有限公司	42,142,249.82			1,533,823.55		
合 计	42,142,249.82			1,533,823.55		

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
江苏金农股份有限公司				43,676,073.37	
合 计				43,676,073.37	

4、营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,264,400,389.73	391,906,411.99	1,171,521,050.48	567,710,897.98
其他业务	12,096,711.11	11,274,151.75	14,869,280.02	10,790,607.68
合 计	1,276,497,080.84	403,180,563.74	1,186,390,330.50	578,501,505.66

(2) 按项目明细列示主营业务

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
直保费收入	834,662,616.97	100,474.34	630,992,956.59	1,545,194.98
再保费收入	429,737,762.76	391,806,937.65	256,472,747.14	566,165,703.00
利息收入			284,055,346.75	
合 计	1,264,400,389.73	391,906,411.99	1,171,521,050.48	567,710,897.98

(3) 按项目明细列示其他业务

项目	本期发生额		上期发生额	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
租赁收入	8,607,555.56	8,607,390.21	7,846,720.91	6,892,345.93
咨询费收入	1,158,018.86		4,475,634.89	
其他	2,331,136.69	2,666,761.54	2,547,024.22	2,960,733.55

项目	本期发生额		上期发生额	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
手续费及佣金				937,528.10
合计	12,096,711.11	11,274,151.75	14,869,280.02	10,790,607.58

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
长期股权投资	181,049,994.92	147,056,383.57
定期存款	946,356.16	
交易性金融资产：	178,744,140.79	
信托	88,201,229.23	
理财	90,542,911.56	633,133.68
债权投资：	169,713,809.43	
委托贷款	169,713,809.43	
债券		
其他权益工具投资	48,406,449.25	47,051,030.68
合计	578,860,750.55	194,740,547.93





营业执照

(副本)

编号: 3202000078269333C

统一社会信用代码

91320200078269333C (1/1)

扫描二维码，
可推送到国家企业信用信息公示系统，
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张彩斌

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、股权转让等事项，出具法定验资报告并发表意见；受托对特定经济行为进行审计；经批准从事法律法规规定的其他注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2013年09月18日

合伙期限 2013年09月18日至*****

主要经营场所 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室



登记机关

2022年09月28日

证书序号: 0001561



会计师事务所

执业证书

名称:

公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

张影

主任会计师:

经营场所:

无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

32020028

批准执业文号:

苏财会[2013]36号

批准执业日期:

2013年09月12日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:



二〇二一

年五月五日

中华人民共和国财政部制

姓名: 张皓
Full name: 张皓
Sex: 女
出生日期: 1964-07-24
Date of birth: 1964-07-24
工作单位: 江苏天业会计师事务所
Working unit: 江苏天业会计师事务所
身份证号: 320104640724122
Identity card No: 320104640724122



证书编号: 320100020016
No. of Certificate: 320100020016

发证机构: 江苏省注册会计师协会
Issuing Institution: Jiangsu Provincial Association of CPAs

发证日期: 1998 年 7 月 3 日
Issuing Date: 1998 年 7 月 3 日

2007. 4. 30

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张皓(320100020016)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

张皓(320100020016)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred out

江苏天业 事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the Issuing Institution of CPAs
2013 年 12 月 9 日

同意调入
Agree to be transferred in

江苏天业会计师事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the Issuing Institution of CPAs
2013 年 12 月 9 日



同意調出
Agree the holder to be transferred from

同意填入
Agree the leader to be transformed to

江苏人民出版社

2013年12月12日

周健超(330000141532)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

周智超(330000141532)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

月	日
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12

日期: 2012年3月28日