

---

宁波城建投资控股有限公司  
公司债券年度报告  
(2021年)

二〇二二年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

## 重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

## 目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	7
五、 公司业务和经营情况	8
六、 公司治理情况	12
第二节 债券事项	14
一、 公司信用类债券情况	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	21
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	21
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况	21
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	22
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况	23
七、 中介机构情况	23
第三节 报告期内重要事项	28
一、 财务报告审计情况	28
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	28
三、 合并报表范围调整	31
四、 资产情况	31
五、 负债情况	32
六、 利润及其他损益来源情况	33
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	34
八、 非经营性往来占款和资金拆借	34
九、 对外担保情况	35
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	35
十一、 向普通投资者披露的信息	35
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项	36
一、 发行为可交换债券发行人	36
二、 发行为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	36
三、 发行为其他特殊品种债券发行人	36
四、 发行为可续期公司债券发行人	36
五、 其他特定品种债券事项	36
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	36
第六节 备查文件目录	37
财务报表	39
附件一： 发行人财务报表	39

## 释义

本公司/公司/发行人/宁波城投	指	宁波城建投资控股有限公司
通商集团	指	宁波通商集团有限公司
宁波富达	指	宁波富达股份有限公司
立信中联	指	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	宁波城建投资控股有限公司
中文简称	宁波城投
外文名称（如有）	Ningbo Urban Construction Investment Holding Co.Ltd
外文缩写（如有）	NBCT
法定代表人	钟建波
注册资本（万元）	128,743.88
实缴资本（万元）	50,800
注册地址	浙江省宁波市 海曙解放南路 208 号
办公地址	浙江省宁波市 鄞州区东部新城和济街 68 号城投大厦 25-26 层
办公地址的邮政编码	315040
公司网址（如有）	<a href="http://www.nbuci.com">http://www.nbuci.com</a>
电子信箱	ctcaiwu@163.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	朱伟
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	总会计师
联系地址	宁波市鄞州区东部新城和济街 68 号城投大厦 25-26 层
电话	0574-89289865
传真	0574-89289864
电子信箱	ctcaiwu@163.com

### 三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

#### （二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

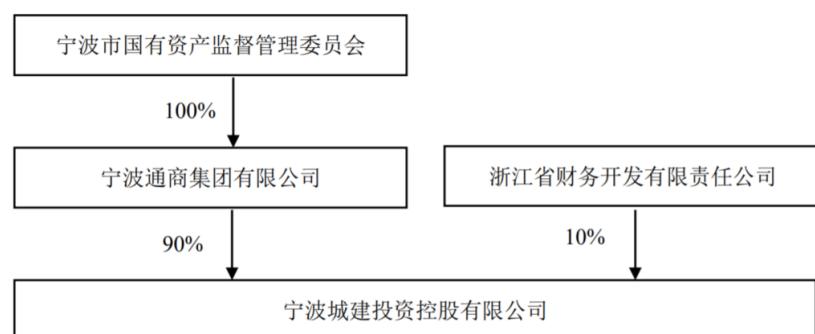
#### （三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：宁波通商集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：宁波市国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

适用 不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	王兵团	职工董事	2020年12月31日	2021年5月12日
监事	宋飒英	职工监事	2021年11月16日	2021年11月17日
董事	周宏伟	副董事长、总经理	2021年5月11日	2021年11月17日

## （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 23.08%。

## （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：钟建波

发行人的其他董事：郑铭钧、张建军、吴建依、范海波

发行人的监事：赵鸣虹、杨海娜、薛白、周慎之、黄晓燕

发行人的总经理：郑铭钧

发行人的财务负责人：朱伟

发行人的其他高级管理人员：陈志坚、陈洪水、史春红、杨再达

## 五、公司业务和经营情况

### （一） 公司业务情况

#### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

##### （1）公司的主营业务范围

经营范围：国有资产经营、管理；房地产开发、经营、租赁；实业项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

##### （2）主要产品

宁波城投成立以来，通过市场化运作，统筹经营宁波城市资源，在宁波城市建设中发挥了较好的作用。公司经营领域涉及城市基础设施、燃气、垃圾焚烧发电、商业、区域性开发等多种业态。

##### （3）经营模式

目前，宁波城投已发展为产业涉及城市基础设施、公用事业、区域性开发等领域的一家大型综合类企业。作为国有企业不断努力实现国有资产保值增值，积极履行公益性投资职责。经过数年发展，宁波城投在产业结构上基本完成了框架性布局，城市基础设施、公用事业、区域性开发成为公司支柱产业。

#### 2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

##### （1）所处行业情况

###### ①城市基础设施建设行业

我国政府已将实施“城镇化战略”作为 21 世纪中国迈向现代化第三步骤战略目标的重大措施之一，十九大工作报告指出：“推动新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展。”未来的 10-20 年间，我国城市人口将处于加速增长时期，对城市建设的需求非常强烈。而城市基础设施是城市赖以生存和发展的重要基础条件，是城市经济不可缺少的重要组成部分。在国民经济发展和城市建设现代化的进程中，随着城市规模的不断扩大，城市各项功能的不断演变和不断强化以及城市居民对生活质量和环境质量要求的不断提高，作为城市社会经济活动载体的城市基础设施建设的作用正日益受到人们的重视，加深对城市基础

设施特点和作用的认识，建设并管理好城市基础设施，对促进城市经济稳定健康地发展，对城市功能、质量的提高和城市现代化建设具有特别重要的意义。

#### ②燃气行业

燃气行业是我国重点支持和鼓励发展的城市基础设施行业，由于投资规模相对于其他行业来说比较大，因而行业的资产负债率较高，但是由于公用事业的特殊性，需求、供应、价格相对比较稳定，行业盈利能力虽然较低，但赢利水平保持着比较平稳的态势。

由于宁波天然气项目于近年才起步，因此目前尚未产生较高收入。但是，天然气与液化气相比，具有安全、清洁、价廉的特点，是一种优质的城市能源。以优质能源供应城市，已形成共识。目前中国城市的发展对环境保护的要求越来越高。大气质量与城市使用的能源有直接关系，中央政府和地方政府对发展城市优质能源越来越重视，正在采取积极的措施使城市能源向清洁、高效方向发展。宁波市政府也正在大力推广天然气的利用，以此来优化当地能源结构和保障能源供应；改善和保护宁波生态环境；改善城市燃气结构，提高人民的生活质量。

#### ③垃圾焚烧发电行业

随着国民经济的快速发展、城镇人口的急剧增加以及物质消费的日趋现代化，城市生活垃圾越来越多。我国 660 多个大中城市，目前年产生生活垃圾数量已超过 2 亿吨，且还在以年增长率 8% 以上的速度增长。

根据建设资源节约型和环境友好型社会的需要，我国目前十分重视垃圾无害化处理产业的发展，许多城市都已建设和正在兴建焚烧发电厂和卫生填埋场，促进城市生活垃圾的无害化、资源化处理。在国务院常务会议上研究部署进一步加强城市生活垃圾处理工作，根据会议精神，国务院批转住房城乡建设部等十六个部委联合起草的《关于进一步加强城市生活垃圾处理工作的意见》。“意见”指出到 2015 年，全国城市生活垃圾无害化处理率达到 80% 以上，直辖市、省会城市和计划单列市生活垃圾全部实现无害化处理。城市生活垃圾资源化利用比例达到 30%，直辖市、省会城市和计划单列市达到 50%。到 2030 年，全国城市生活垃圾基本实现无害化处理，全面实行生活垃圾分类收集、处置。土地资源紧缺、人口密度高的城市要优先采用焚烧处理技术，生活垃圾管理水平较高的城市可采用生物处理技术，土地资源和污染控制条件较好的城市可采用填埋处理技术。全面推广废旧商品回收利用、焚烧发电、生物处理等生活垃圾资源化利用方式。加强市场准入管理，严格设定城市生活垃圾处理企业资金、技术、人员、业绩等准入条件，建立和完善市场退出机制，进一步规范城市生活垃圾处理特许经营权招标投标管理。城市生活垃圾处理工作实行省(区、市)人民政府负总责、城市人民政府抓落实的工作责任制。

#### ④房地产行业

“十四五”时期将完善住房市场体系和住房保障体系，加快构建高端有市场、低端有保障的住房制度，让全体人民住有所居、职住平衡。对于住房市场体系，继续坚持“房住不炒、因城施策”的政策主基调，强化城市政府主体责任，更好地落实稳地价、稳房价、稳预期的长期调控目标。

### （2）公司行业地位

发行人作为宁波市市级最主要的城市基础设施投资主体，担负着地方城市建设的重要任务，是宁波市城市基础设施建设领域中资产规模最大、综合实力最雄厚的基础设施建设主体。自成立以来，公司通过各种渠道筹资上百亿元，投资建设了宁波市主要的城市主干道路、广场等基础设施，为完善宁波城市功能，提升宁波城市形象做出了突出贡献。

宁波市是全国计划单列市和副省级城市，经济发达，综合实力强劲。

发行人获得了宁波市中心城区管道燃气特许经营权，具有市场领先地位，基本建成了宁波市范围内的燃气管道网络，并逐步向宁波下属县市区拓展业务。未来发行人将逐步寻求

战略合作，立足宁波，拓展市场。

### （3）公司竞争优势

#### ①区域经营领先优势

公司在宁波市燃气领域具有领先的经营优势，获得了宁波市中心城区管道燃气特许经营权，随着燃气和垃圾处理发电等公用事业业务结构的调整和定价机制市场化的推进，公司盈利能力将稳步提升。

#### ②科学规范的经营管理模式

公司一贯推行市场化、专业化、规范化、透明化战略，在投资政府性项目时建立了独特的运营模式，政府性项目均与政府按照市场化原则签订了商务协议，明确了各自的责任权利关系，对保障公司的持续盈利能力，有效避免非市场性因素干扰，保证公司健康发展发挥了突出作用。公司有效地精简机构，实行扁平化管理模式，节约了成本，提高了运行效率。在公司治理和经营管理方面，公司现已形成了一支年富力强、知识化和专业化的经营管理团队。

#### ③较为发达和快速增长的区域经济

近年来宁波市总体经济实力不断增强，加之城市化进程的加快，为公司提供了良好的发展环境。公司的区域性开发、物业、旅游乃至公用事业业务等，都将因宁波经济的快速发展而获得长足发展。从现实的例子来看，公司资产包括天一广场、和义大道等近几年获得大幅增值。

#### ④雄厚的综合实力、良好的信用和较强的融资能力

截至 2021 年末，公司总资产 684.37 亿元，净资产 261.30 亿元，具有雄厚的综合实力。同时，公司与主要商业银行建立了紧密的业务合作关系，获得了充足的银行授信额度，这将充分保证公司及时获得投资资金，保障工程建设顺利进行；同时，大额银行授信也为公司偿还有息债务提供了重要保障。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况正常，公司所在行业情况未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力未产生重大不利影响。

## （二）新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 否

## （三）主营业务情况

### 1. 主营业务分板块、分产品情况

#### （1）各业务板块基本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期	上年同期
------	----	------

	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
燃气销售	377,716.34	348,040.94	7.86	50.44	258,936.28	234,698.57	9.36	33.11
其中：天然气销售	326,460.72	304,827.22	6.63	43.60	229,218.95	209,905.89	8.43	29.31
液化气销售	51,255.62	43,213.72	15.69	6.84	29,717.33	24,792.68	16.57	3.80
水泥销售	140,572.19	117,727.15	16.25	18.77	177,819.79	139,186.84	21.73	22.74
商品销售	22,033.35	11,686.10	46.96	2.94	89,612.28	78,276.30	12.65	11.46
房产销售	34,443.64	27,124.49	21.25	4.60	129,061.75	103,240.15	20.01	16.51
安置房	-	-	-	-	-	-	-	-
租赁	57,007.20	19,551.85	65.70	7.61	44,063.99	9,078.77	79.40	5.64
垃圾处理	4,562.35	4,773.92	-4.64	0.61	4,481.48	3,957.97	11.68	0.57
电力销售	-	-	-	-	-	-	-	-
物业	10,827.85	8,577.15	20.79	1.45	3,537.75	2,416.31	31.70	0.45
旅店业	7,045.80	5,708.70	18.98	0.94	6,641.24	3,195.24	51.89	0.85
建造合同	18,267.11	16,926.07	7.34	2.44	11,890.17	10,814.72	9.04	1.52
停车费	2,226.53	667.2	70.03	0.30	1,846.46	589.65	68.07	0.24
燃料油销售	38,971.05	35,633.20	8.56	5.20	-	-	-	-
其他	35,171.14	10,683.25	69.62	4.70	54,064.24	7,380.33	86.35	6.91
合计	748,844.55	607,100.02	18.93	100.00	781,955.43	592,834.85	24.19	100.00

## (2) 各业务板块分产品（或服务）情况

适用 不适用

### 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

- ①公司燃气销售业务收入、成本大幅增长，主要系 2021 年疫情影响减弱。
- ②公司商品销售业务收入、成本大幅降低，毛利率大幅增长，主要系公司 2021 年按照新收入准则的规定，将收入确认方式由总额法改为净额法。
- ③公司房产销售业务收入、成本大幅降低，主要系房产公司 2021 年无新交付项目所致。
- ④公司物业收入、成本增加，毛利率降低，主要系公司房屋出租业务增加。
- ⑤公司建造合同业务收入、成本大幅增长，主要系工程业务、预埋费收入增加。
- ⑥公司旅店业成本大幅增长、毛利率大幅降低，主要系公司根据新收入准则，原计入销售费用的折旧摊销等费用于 2021 年计入营业成本。
- ⑦公司租赁业务成本大幅增长，主要系新增出租房产的折旧。

⑧公司2021年新增燃料油销售业务，为宁波富达新设子公司主营业务。

#### （四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

基于对公司基本面客观审慎地评估以及考虑到国家宏观政策对产业经济的影响，公司十四五战略规划设想的主要内容包括：

在市委、市政府的正确领导下，抢抓国资国企改革各项政策机遇，积极探索，大胆创新，以实现“两化”为重心，以促进“两转变”为路径，在深化管理创新、制度创新、产业创新、模式创新的基础上，切实实现市场化转型；在负责建设、管理、运营好城市基础设施，盘活企业经营性存量资产的基础上实现企业化转型。初步完成主营业务由“基础设施建设、区块开发为核心”向“以城建板块为纽带，开发土地价值链，向金融、健康、互联网等新兴产业延伸”的转变；初步完成主体定位由“城市基础设施投融资平台”向“城市运营商、公共服务提供商和国有资产授权经营管理主体”的转变，成为具备一定市场竞争力的城市综合服务商和运营商。

今后五年，公司将毫不动摇坚持创新发展、市场竞争、产业联动、规范管理战略方向，着力推动四大转型任务。一是着力推动城市基础设施建设与服务转型，实现从基础设施代建管理向基础设施投资、建设、运营管理综合化方向发展。二是着力推动区块开发与地产业务转型，形成以复合主题地产为纽带，区块开发与产业发展联动的新型开发模式。三是着力推动筹融资模式转型，形成以资本市场直接融资为主的创新融资模式。四是着力推动新兴产业培育，以“产融结合”为驱动，着力培育孵化金融、健康、环保等新产业。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司以企业化方式运营，在追求经济效益的同时承担部分社会职能，必然会产生经济效益和社会效益的矛盾。公司部分城市基础设施和部分区域开发业务的发展与宁波市城市规划和建设密切相关，项目投入资金量大，对区域经济发展和特定行业经济发展起到了推动作用，但在一定时期内项目本身可能缺乏匹配的收入。因此，在一定时期内承担部分社会职能会对公司经营效益产生一定的影响。

公司主营业务包括城市基础设施投资、区域性开发以及燃气等公用事业产品的生产和服务，而城市基础设施、区域性开发的投资规模及运营收益水平、公用事业行业的经营收益水平都受到经济周期影响。经济增长放缓将可能使公司的经营效率下降，现金流减少。

公司将毫不动摇坚持创新发展、市场竞争、产业联动、规范管理战略方向，着力推动四大转型任务。一是着力推动城市基础设施建设与服务转型，实现从基础设施代建管理向基础设施投资、建设、运营管理综合化方向发展。二是着力推动区块开发与地产业务转型，形成以复合主题地产为纽带，区块开发与产业发展联动的新型开发模式。三是着力推动筹融资模式转型，形成以资本市场直接融资为主的创新融资模式。四是着力推动新兴产业培育，以“产融结合”为驱动，着力培育孵化金融、健康、环保等新产业。

### 六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

## （二）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司关联交易遵守诚实信用及公平原则；遵守法律、行政法规、国家统一的财务会计制度；并按照商业原则，以不侵害股东利益以及市场规则为前提条件。公司与关联方之间发生交易的定价关联，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则由双方协议定价，协议定价应具有公允性。公司对关联交易的必要性、合理性、定价的公平性进行审查。对于可能影响公司整体利益的关联交易，公司相关人员应当提出书面请示，按程序报批。

## （三）发行人关联交易情况

### 1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
采购商品/接受劳务	2.01
出售商品/提供劳务	3.74
公司作为出租方的关联租赁	0.01
向关联方支付资金占用费	0.004

### 2. 其他关联交易

适用 不适用

### 3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为93.57亿元人民币。

### 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的  
适用 不适用

## （四）发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

## （五）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

## （六）发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

#### （一）结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 218.99 亿元，其中公司信用类债券余额 101.30 亿元，占有息债务余额的 46.26%；银行贷款余额 77.69 亿元，占有息债务余额的 35.48%；非银行金融机构贷款 0 亿元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额 40.00 亿元，占有息债务余额的 18.27%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
信用类债券	-	6.3	35	20	40	101.3
银行贷款	-	40.15	22.54	15	-	77.69
其他有息债务	-	10	-	15	15	40

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 20.00 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 80.00 亿元，且共有 40.00 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

#### （二）债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2021 年度第二期超短期融资券
2、债券简称	21 甬城投 SCP002
3、债券代码	012103241. IB
4、发行日	2021 年 8 月 27 日
5、起息日	2021 年 8 月 31 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 5 月 28 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.65
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)	-
14、投资者适当性安排(如适用)	全国银行间市场的机构投资者（国家法律、法规禁止的投资者除外）
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2021 年度第一期短期融资券
2、债券简称	21 甬城投 CP001
3、债券代码	042100346. IB
4、发行日	2021 年 8 月 23 日
5、起息日	2021 年 8 月 25 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 8 月 25 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.72
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国农业银行股份有限公司, 国家开发银行
13、受托管理人(如有)	-
14、投资者适当性安排(如适用)	全国银行间债券市场机构投资者(国家法律、法规禁止的投资者除外)
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2021 年度第三期超短期融资券
2、债券简称	21 甬城投 SCP003
3、债券代码	012105349. IB
4、发行日	2021 年 12 月 8 日
5、起息日	2021 年 12 月 10 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 9 月 6 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.65
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)	-
14、投资者适当性安排(如适用)	全国银行间债券市场机构投资者(国家法律、法规禁止的投资者除外)
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2021 年度第二期短期融资券
2、债券简称	21 甬城投 CP002

3、债券代码	042100497. IB
4、发行日	2021年11月8日
5、起息日	2021年11月10日
6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2022年11月10日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.81
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国农业银行股份有限公司,国家开发银行
13、受托管理人(如有)	-
14、投资者适当性安排(如适用)	全国银行间债券市场机构投资者(国家法律、法规禁止的投资者除外)
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司2019年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	19甬城投PPN001
3、债券代码	031900833. IB
4、发行日	2019年11月12日
5、起息日	2019年11月14日
6、2022年4月30日后的最近回售日	2022年11月14日
7、到期日	2024年11月14日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.99
10、还本付息方式	按年付息,到期日付最后一年利息并偿还本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信证券股份有限公司,中信银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)	-
14、投资者适当性安排(如适用)	全国银行间债券市场机构投资者(国家法律、法规禁止的投资者除外)
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司2020年度第一期中期票据(疫情防控债)
2、债券简称	20甬城投(疫情防控债)MTN001
3、债券代码	102000282. IB
4、发行日	2020年3月6日
5、起息日	2020年3月10日
6、2022年4月30日后的最	-

近回售日	
7、到期日	2023 年 3 月 10 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.95
10、还本付息方式	按年付息，到期日付最后一年利息并偿还本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国工商银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)	-
14、投资者适当性安排(如适用)	全国银行间债券市场机构投资者(国家法律、法规禁止的投资者除外)
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	20 甬城投 PPN001
3、债券代码	032000225. IB
4、发行日	2020 年 3 月 16 日
5、起息日	2020 年 3 月 18 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2023 年 3 月 18 日
7、到期日	2025 年 3 月 18 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.30
10、还本付息方式	按年付息，到期日付最后一年利息并偿还本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)	-
14、投资者适当性安排(如适用)	全国银行间债券市场机构投资者(国家法律、法规禁止的投资者除外)
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司公开发行 2021 年公司债券(第一期)
2、债券简称	21 甬城 01
3、债券代码	175918. SH
4、发行日	2021 年 3 月 26 日
5、起息日	2021 年 3 月 30 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 3 月 30 日
7、到期日	2026 年 3 月 30 日
8、债券余额	10.00

9、截止报告期末的利率(%)	3.63
10、还本付息方式	利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人(如有)	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21 甬城 02
3、债券代码	188784.SH
4、发行日	2021 年 9 月 15 日
5、起息日	2021 年 9 月 17 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 9 月 17 日
7、到期日	2026 年 9 月 17 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.17
10、还本付息方式	利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人(如有)	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2021 年度第一期中期票据
2、债券简称	21 甬城投 MTN001
3、债券代码	102102256.IB
4、发行日	2021 年 11 月 3 日
5、起息日	2021 年 11 月 4 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 11 月 4 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.25
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性兑付本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国工商银行股份有限公司,中国建设银行股份有限公司

13、受托管理人（如有）	-
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场机构投资者（国家法律、法规禁止的投资者除外）
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2019 年度第一期中期票据
2、债券简称	19 甬城投 MTN001
3、债券代码	101901595. IB
4、发行日	2019 年 11 月 20 日
5、起息日	2019 年 11 月 22 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 11 月 22 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.95
10、还本付息方式	按年付息，到期日付最后一年利息并偿还本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国工商银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	-
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场机构投资者（国家法律、法规禁止的投资者除外）
15、适用的交易机制	全国银行间债券市场机构投资者（国家法律、法规禁止的投资者除外）
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 甬城 01
3、债券代码	185266. SH
4、发行日	2022 年 1 月 13 日
5、起息日	2022 年 1 月 17 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 1 月 17 日
7、到期日	2027 年 1 月 17 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.92
10、还本付息方式	按年付息，到期日付最后一年利息并偿还本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者

15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	22 甬城 02
3、债券代码	185666.SH
4、发行日	2022 年 4 月 18 日
5、起息日	2022 年 4 月 20 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 4 月 20 日
7、到期日	2027 年 4 月 20 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.02
10、还本付息方式	按年付息，到期日付最后一年利息并偿还本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	宁波城建投资控股有限公司 2022 年度第一期中期票据
2、债券简称	22 甬城投 MTN001
3、债券代码	102280899.IB
4、发行日	2022 年 4 月 20 日
5、起息日	2022 年 4 月 22 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 4 月 22 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.34
10、还本付息方式	按年付息，到期日付最后一年利息并偿还本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国工商银行股份有限公司,中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	-
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场机构投资者（国家法律、法规禁止的投资者除外）
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：175918.SH

债券简称：21甬城01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发选择权条款。

债券代码：188784.SH

债券简称：21甬城02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发选择权条款。

## 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

## 四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175918.SH

债券简称	21甬城01
募集资金总额	10.00
募集资金报告期内使用金额	10.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还有息负债
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	-
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	-
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	-
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用

报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	-
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还到期负债“16甬城投MTN001”
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	-

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：188784.SH

债券简称	21甬城02
募集资金总额	10.00
募集资金报告期内使用金额	10.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还有息负债
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	-
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	-
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	-
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	-
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还到期的银行借款及“18甬城投PPN001”
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	-

## 五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

## 六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

### （一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

### （二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：175918.SH

债券简称	21甬城01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：</p> <p>（1）利息的支付</p> <p>1、本期债券在存续期内每年付息1次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为2022年至2026年每年的3月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）；如发行人行使赎回选择权，则本期债券的付息日为2022年至2024年每年的3月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的3月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。</p> <p>2、债券利息的支付通过证券登记机构等有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由发行人在监管机构指定媒体上发布的付息公告中予以说明。</p> <p>3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。</p> <p>（2）本金的偿付</p> <p>1、本期债券到期一次还本。本期债券的本金支付日为2026年3月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）；如发行人行使赎回选择权，则其赎回部分债券的本金支付日为2024年3月30日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的本金支付日为2024年3月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。</p> <p>2、本期债券本金的兑付通过证券登记机构和有关机构办理。本金兑付的具体事项将按照国家有关规定，由发行人在监管机构指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。</p> <p>（3）偿债资金来源</p> <p>本次偿债资金的来源主要包括发行人城市基础设施、燃气、垃圾焚烧发电、商业、区域性开发等多种业态带来的营业收入。2017-2019年度及2020年1-9月，发行人的营业收入分别为711,812.61万元、867,504.37万元、731,294.01万元和559,464.48万元，发行人营业收入规模较大，偿债能力较强。</p> <p>（4）偿债应急保障方案</p> <p>1、发行人2019年度营业收入为731,294.01万元，实现营业利润为126,439.81万元，净利润为102,009.06万元，盈</p>

	<p>利能力较强。截至 2017-2019 年及 2020 年 9 月末，发行人货币资金分别为人民币 678,219.13 万元、676,625.77 万元、724,168.90 和 800,142.77 万元，存货分别为 505.24 亿元、456.96 亿元、377.20 亿元和 398.20 亿元，上述资产将对本次公司债券的偿付提供保障。</p> <p>2、发行人与各大银行一直保持长期良好的合作关系，具有较高的授信额度。截至 2020 年 9 月 30 日，公司获得各银行授信总额人民币 310.67 亿元，已使用银行授信额度约 199.56 亿元，未使用额度 111.10 亿元。因此，即使在本期债券兑付时遇到突发性的资金周转问题，发行人也可以凭借自身良好的资信状况以及与金融机构良好的合作关系，通过间接融资筹措本期债券还本付息所需资金。</p> <p>发行人获得的银行流动性支持不具备强制执行性，该流动性支持不构成对本期债券的担保，当发行人面临长期性亏损时，银行有可能拒绝向发行人提供流动性支持。</p> <p><b>偿债保障措施：</b></p> <p>为了充分、有效的维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。</p> <p>（1）制定《债券持有人会议规则》</p> <p>发行人已按照《管理办法》的规定与债券受托管理人为本期债券制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围，债券持有人会议的召集、通知、决策机制和其他重要事项，为保障本期债券的本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。</p> <p>（2）制定并严格执行资金管理计划</p> <p>本期债券发行后，公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理等，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>（3）聘请债券受托管理人</p> <p>发行人已按照《管理办法》的规定，聘请中信证券担任本次债券的债券受托管理人，并与中信证券订立了《债券受托管理协议》。在本次债券存续期限内，由中信证券依照《债券受托管理协议》的约定维护本次债券持有人的利益。</p> <p>（4）严格履行信息披露义务</p> <p>发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《证券法》、《公司债办法》、《受托管理协议》及中国证监会、中证协及有关交易场所的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。发行人在发行阶段或存续期内进行信息披露，于指定信息披露渠道的披露时间应当不晚于在境内外其他证券交易场所、媒体或其他场合披露的时间。</p> <p>债券存续期间，发行人将披露定期报告，包括年度报告、中期报告。发行人将在每一会计年度结束之日起 4 个月内</p>
--	--

	<p>和每一会计年度的上半年结束之日起 2 个月内，分别向上海证券交易所提交并披露上一年度年度报告和本年度中期报告。</p> <p>（5）设立募集资金专户</p> <p>发行人设立了本期债券专项偿债账户，偿债资金将主要来源于公司日常经营收入。发行人将在每年的财务预算中安排本期债券本息支付的资金，承诺在本期债券存续期内每年付息日或兑付日前三个工作日将当年度应支付的利息或本金和利息归集至专项偿债账户，保证本期债券的按时足额支付。发行人承诺在本期债券存续期内每年付息日或兑付日前三个工作日将专项偿债账户的资金到位情况书面通知本期债券的受托管理人；若专项偿债账户的资金未能按时到位，发行人将按《债券受托管理协议》和中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

债券代码：188784.SH

债券简称	21甬城02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：</p> <p>发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人城市基础设施、燃气、垃圾焚烧发电、商业、区域性开发等多种业态带来的营业收入。2018-2020 年度及 2021 年 1-3 月，发行人的营业收入分别为 867,504.37 万元、731,294.01 万元、781,955.44 万元和 159,742.69 万元，发行人营业收入规模较大，偿债能力较强。</p> <p>发行人 2020 年度营业收入为 781,955.44 万元，实现营业利润为 102,533.62 万元，净利润为 81,995.39 万元，盈利能力较强。截至 2018-2020 年及 2021 年 3 月末，发行人货币资金分别为人民币 676,625.77 万元、724,168.90 万元、862,505.55 万元和 748,040.04 万元，存货分别为 4,569,571.54 万元、3,772,022.95 万元、3,427,911.78 万元和 3,483,983.21 万元，上述资产将对本次公司债券的偿付提供保障。</p> <p>发行人与各大银行一直保持长期良好的合作关系，具有较高的授信额度。截至 2021 年 3 月 31 日，公司获得各银行授信总额人民币 247.39 亿元，已使用银行授信额度约 105.80 亿元，未使用额度 141.60 亿元。因此，即使在本期债券兑付时遇到突发性的资金周转问题，发行人也可以凭借自身良好的资信状况以及与金融机构良好的合作关系，通过间接融资筹措本期债券还本付息所需资金。</p> <p>发行人获得的银行流动性支持不具备强制执行性，该流动性支持不构成对本期债券的担保，当发行人面临长期性亏损时，银行有可能拒绝向发行人提供流动性支持。</p> <p>偿债保障措施：</p>

	<p>为了充分、有效的维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。</p> <p>（1）制定《债券持有人会议规则》</p> <p>发行人已按照《管理办法》的规定与债券受托管理人为本期债券制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围，债券持有人会议的召集、通知、决策机制和其他重要事项，为保障本期债券的本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。</p> <p>（2）制定并严格执行资金管理计划</p> <p>本期债券发行后，公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理等，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>（3）聘请债券受托管理人</p> <p>发行人已按照《管理办法》的规定，聘请中信证券担任本次债券的债券受托管理人，并与中信证券订立了《债券受托管理协议》。在本次债券存续期限内，由中信证券依照《债券受托管理协议》的约定维护本次债券持有人的利益。</p> <p>（4）严格履行信息披露义务</p> <p>发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《证券法》、《公司债办法》、《受托管理协议》及中国证监会、中证协及有关交易场所的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。发行人在发行阶段或存续期内进行信息披露，于指定信息披露渠道的披露时间应当不晚于在境内外其他证券交易场所、媒体或其他场合披露的时间。</p> <p>债券存续期间，发行人将披露定期报告，包括年度报告、中期报告。发行人将在每一会计年度结束之日起 4 个月内和每一会计年度的上半年结束之日起 2 个月内，分别向上海证券交易所提交并披露上一年度年度报告和本年度中期报告。</p> <p>（5）设立募集资金专户</p> <p>发行人设立了本期债券专项偿债账户，偿债资金将主要来源于公司日常经营收入。发行人将在每年的财务预算中安排本期债券本息支付的资金，承诺在本期债券存续期内每年付息日或兑付日前三个工作日将当年度应支付的利息或本金和利息归集至专项偿债账户，保证本期债券的按时足额支付。发行人承诺在本期债券存续期内每年付息日或兑付日前三个工作日将专项偿债账户的资金到位情况书面通知本期债券的受托管理人；若专项偿债账户的资金未能按时到位，发行人将按《债券受托管理协议》和中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响	无

券持有人利益的影响（如有）	
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

## 七、中介机构情况

### （一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	天津市南开区宾水西道 333 号万豪大厦 C 区 10 层
签字会计师姓名	俞德昌、邵丹丽

### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	175918.SH
债券简称	21 甬城 01
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦
联系人	杨芳、徐林、朱峭峭、王传正、胡富捷、刘一欣、王治亮、华宇信
联系电话	010-60836978

债券代码	188784.SH
债券简称	21 甬城 02
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦
联系人	杨芳、徐林、朱峭峭、王传正、胡富捷、刘一欣、王治亮、华宇信
联系电话	010-60836978

### （三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	175918.SH
债券简称	21 甬城 01
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	上海市黄浦区西藏南路 760 号安基大厦 8 楼

债券代码	188784.SH
债券简称	21 甬城 02
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	上海市黄浦区西藏南路 760 号安基大厦 8 楼

#### （四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重溯的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

##### （一）重要会计政策变更

(1) 本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称新收入准则)、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)、《企业会计准则第 21 号——租赁》(以下简称“新租赁准则”)，以及《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益。(本公司之子公司宁波富达股份有限公司(以下简称“宁波富达”)作为境内上市企业，于 2019 年 1 月 1 日执行新金融工具准则，于 2020 年 1 月 1 日执行新收入准则)

##### ①执行新收入准则

执行新收入准则对本公司 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表的主要影响如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2021 年 1 月 1 日
预收款项	535,040,645.69	-433,887,513.30	101,153,132.39
合同负债		1,441,668,834.06	1,441,668,834.06
其他流动负债	2,205,156.18	20,291,113.32	22,496,269.50
递延收益	1,030,022,434.08	-1,028,072,434.08	1,950,000.00

执行新收入准则对本公司 2021 年 1 月 1 日母公司资产负债表无影响。

##### ②执行新金融工具准则

执行新金融工具准则对本公司 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表的主要影响如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累计影响金额			2021 年 1 月 1 日
		分类和计量影响	金融资产减值影响	小计	
以公允价值计量且其变动计	139,592,517.84	-139,592,517.84		-139,592,517.84	

入当期损益的金融资产					
可供出售金融资产	627,116,579.76	-627,116,579.76		-627,116,579.76	
其他非流动金融资产		766,709,097.60		766,709,097.60	766,709,097.60
其他流动资产	1,905,730,046.17	-1,624,065,000.00		-1,624,065,000.00	281,665,046.17
交易性金融资产		1,624,065,000.00		1,624,065,000.00	1,624,065,000.00
其他综合收益	722,142.25	-722,142.25		-722,142.25	
年初未分配利润	3,372,492,863.09	722,142.25		722,142.25	3,373,215,005.34

执行新金融工具准则对本公司 2021 年 1 月 1 日母公司资产负债表的主要影响如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累计影响金额			2021 年 1 月 1 日
		分类和计量影响	金融资产减值影响	小计	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	139,089,517.84	-139,089,517.84		-139,089,517.84	
可供出售金融资产	198,292,397.66	-198,292,397.66		-198,292,397.66	
其他非流动金融资产		337,381,915.50		337,381,915.50	337,381,915.50
其他流动资产	1,665,330,813.47	-1,601,065,000.00		-1,601,065,000.00	64,265,813.47
交易性金融资产		1,601,065,000.00		1,601,065,000.00	1,601,065,000.00

③执行新租赁准则

执行新租赁准则对本公司 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表的主要影响如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	新租赁准则调整影响	2021 年 1 月 1 日
长期待摊费用	80,222,406.67	-13,927,942.89	66,294,463.78
使用权资产		13,927,942.89	13,927,942.89

执行新租赁准则对本公司 2021 年 1 月 1 日母公司资产负债表无影响。

④执行《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》

执行《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》对本公司 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表的主要影响如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日
其他应付款	2,606,316,335.94	2,382,479,630.21
短期借款	8,357,073,887.15	8,381,293,402.43
一年内到期的非流动负债	11,654,396,409.69	11,854,013,600.14
其他应收款	5,514,008,562.81	5,509,386,498.50
交易性金融资产		4,622,064.31

执行《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》对本公司 2021 年 1 月 1 日母公司资产负债表的主要影响如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日
其他应付款	8,403,405,240.34	8,182,882,658.16
短期借款	7,654,000,000.00	7,678,219,515.28
一年内到期的非流动负债	6,869,580,409.69	7,065,883,476.59
其他应收款	20,653,620,756.45	20,648,998,692.14
交易性金融资产		4,622,064.31

（2）执行《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布《企业会计准则解释第 14 号》，对“关于社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同的会计处理”和“关于基准利率改革导致相关合同现金流量的确定基础发生变更的会计处理”做出了规定。

本公司自 2021 年 2 月 2 日起执行该规定，比较财务报表不做调整，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布“关于调整《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号，以下简称《规定》）适用范围的通知”（财会〔2021〕9 号），该通知规定，适用《规定》简化方法的租金减让期间由“减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件”调整为“减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件”，其他适用条件不变。

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行该规定，比较财务报表不做调整，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）重要会计估计变更

报告期内，本公司未发生会计估计变更事项。

### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

### 四、资产情况

#### （一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
交易性金融资产	5.82	0.85	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	1.40	-100.00
应收票据	0.45	0.07	4.30	-89.66
应收账款	2.70	0.39	1.62	66.90
应收款项融资	2.81	0.41	-	-
预付款项	1.15	0.17	0.72	59.07
合同资产	0.04	0.01	-	-
其他流动资产	0.80	0.12	19.06	-95.80
可供出售金融资产	-	-	6.27	-100.00
长期应收款	57.48	8.40	118.71	-51.58
其他非流动金融资产	10.64	1.55	0.39	2,616.01
在建工程	7.70	1.12	4.68	64.58
使用权资产	0.14	0.02	-	-
商誉	1.68	0.25	0.50	238.56
递延所得税资产	0.05	0.01	0.01	296.69
其他非流动资产	18.53	2.71	0.45	3,978.99

发生变动的原因：

（1）公司受执行新金融工具准则的影响，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产重分类至其他非流动金融资产，因此以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产大幅减少，而其他非流动金融资产大幅增加。

（2）公司受执行新金融工具准则的影响，部分其他流动资产重分类至交易性金融资产，因此其他流动资产大幅减少，而交易性金融资产大幅增加。

（3）公司受执行新租赁准则的影响，部分长期待摊费用调整至使用权资产。

（4）应收票据大幅减少主要系银行承兑汇票到期承兑或转让所致。

（5）应收账款大幅增加主要系业务往来款增加。

（6）应收款项融资大幅增加主要系新增应收票据融资所致。

（7）预付款项大幅增加主要系燃气预付款购货周期的时点影响所致。

（8）合同资产大幅增加主要系公司受执行新收入准则影响所致。

- (9) 长期应收款大幅减少主要系部分项目完结后项目资本金冲减长期应收款及资金回款所致。
- (10) 在建工程大幅增加主要系新增在建工程项目所致。
- (11) 商誉大幅增加主要系下属公司新增收购公司所致。
- (12) 递延所得税资产大幅增加主要系未经抵销的资产减值准备和可弥补亏损增加所致。
- (13) 其他非流动资产大幅增加主要系新增4家企业100%股权划转，企业管理由宁波市住房和城乡建设局负责，待全市统贷存量贷款理顺后、项目决算后移交本公司管理，本公司暂计入“其他非流动资产”科目。

## (二) 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
无形资产	32,751.46	24,312.33	—	74.23
固定资产	273,463.33	61,010.53	—	22.31
投资性房地产	477,724.23	284,871.42	—	59.63
合计	783,939.02	370,194.28	—	—

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用  不适用

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用  不适用

## 五、负债情况

### (一) 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的负债项目

适用  不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应付票据	0.07	0.02	0.12	-38.95
预收款项	0.85	0.20	5.35	-84.07
合同负债	15.68	3.71	0.37	4,113.86
一年内到期的非流动负债	56.07	13.25	116.54	-51.89
其他流动负债	30.38	7.18	0.02	137,670.67

递延收益	0.02	0.01	10.30	-99.78
------	------	------	-------	--------

发生变动的原因：

- (1) 公司受执行新收入准则影响，部分预收账款和递延收益转至合同负债和其他流动负债，因此预收款项和递延收益大幅减少，而合同负债和其他流动负债大幅增加。
- (2) 应付票据大幅减少主要系应付银行承兑汇票减少所致。
- (3) 一年内到期的非流动负债大幅减少主要系一年内到期的长期借款和应付债券减少所致。

#### (二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

#### (三) 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

#### (四) 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：415.29 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 328.33 亿元，有息债务同比变动-20.94%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：147.88 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 101.33 亿元，占有息债务余额的 30.85%；银行贷款余额 127.58 亿元，占有息债务余额的 38.86%；非银行金融机构贷款 0 亿元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额 99.45 亿元，占有息债务余额的 30.29%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
信用类债券		6.3	35	20	40	101.3
银行贷款		43.12	30.61	17.37	36.48	127.58
其他有息债务		10	22.9	28.55	38	99.45

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

#### (五) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

#### 六、利润及其他损益来源情况

##### (一) 基本情况

报告期利润总额：81,757.37 万元

报告期非经常性损益总额：24,232.91 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

## （二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到10%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
宁波富达股份有限公司	是	76.95%	房地产	42.9	35.98	23.09	6.50
宁波兴光燃气集团有限公司	是	100.00%	商业	73.64	53.22	41.89	5.00
上海康恒环境股份有限公司	否	13.71%	新能源、可再生能源及环保设施的投资、开发、设计、建设等	292.28	74.64	106.87	15.55

注：上海康恒环境股份有限公司净资产总额系归属于母公司所有者的净资产总额，收入和利润为营业收入和营业利润。

## （三）净利润与经营性净现金流差异

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与报告期内净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

由于公司近年来基础设施建设步伐较快，投入营运的基础设施的不断增加，使相关营运费用增加，而公司部分经营性收入的价格受政策控制影响较大，价格调整难以随行就市；且部分基础设施项目的收益实现又存在一定的滞后性，因而可能阶段性造成公司经营性收入的增幅变化，从而引起经营活动所产生的现金流量大幅波动。

## 七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

## 八、非经营性往来占款和资金拆借

### （一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

**(二) 非经营性往来占款和资金拆借明细**

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

**(三) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况**

完全执行 未完全执行

**九、对外担保情况**

报告期初对外担保的余额：126.63亿元

报告期末对外担保的余额：108.00亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-18.63亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产10%： 是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
宁波半边山投资有限公司	同为宁波市国资下属企业	0.40	酒店管理；工程管理服务等	良好	保证	29.36	2035年10月31日	—
宁波交通投资控股有限公司	同为宁波市国资下属企业	29.37	从事交通基础设施及其他交通项目的投资、建设、经营和管理等	良好	保证	32.61	2024年8月10日	—
合计	—	—	—	—	—	61.97	—	—

**十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况**

发生变更 未发生变更

**十一、向普通投资者披露的信息**

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

#### 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

##### 一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

##### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

##### 三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

##### 四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

##### 五、其他特定品种债券事项

无

#### 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

8  
(本页无正文, 为《宁波城建投资控股有限公司公司债券 2021 年年度报告》之  
盖章页)



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：宁波城建投资控股有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	6,587,073,658.83	8,625,055,467.75
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	582,038,515.34	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	139,592,517.84
衍生金融资产	-	
应收票据	44,509,372.31	430,338,417.15
应收账款	270,269,359.51	161,930,727.25
应收款项融资	280,930,617.87	
预付款项	114,951,197.73	72,263,845.93
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,020,011,622.39	5,514,008,562.81
其中：应收利息		4,622,064.31
应收股利	553,109.15	
买入返售金融资产		
存货	30,149,796,232.70	34,279,117,788.29
合同资产	3,665,588.80	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	80,068,174.90	1,905,730,046.17
流动资产合计	44,133,314,340.38	51,128,037,373.19
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	-	627,116,579.76
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	5,748,054,590.00	11,871,234,277.78
长期股权投资	6,756,155,011.25	6,022,671,227.24
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产	1,064,065,362.99	39,177,542.81
投资性房地产	4,777,242,283.18	3,734,218,874.96
固定资产	2,734,633,259.94	2,757,809,306.93
在建工程	769,765,832.98	467,711,367.98
生产性生物资产	-	
油气资产	-	
使用权资产	13,690,513.17	
无形资产	327,514,641.77	314,583,090.11
开发支出		
商誉	168,304,219.99	49,711,650.08
长期待摊费用	85,984,893.17	80,222,406.67
递延所得税资产	5,282,380.95	1,331,621.09
其他非流动资产	1,852,784,857.43	45,422,690.39
非流动资产合计	24,303,477,846.82	26,011,210,635.80
资产总计	68,436,792,187.20	77,139,248,008.99
<b>流动负债:</b>		
短期借款	6,429,442,983.07	8,357,073,887.15
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	7,495,933.08	12,278,703.41
应付账款	852,018,200.85	1,004,548,590.92
预收款项	85,258,427.98	535,040,645.69
合同负债	1,567,556,350.85	37,200,001.33
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	51,809,890.75	71,954,084.84
应交税费	292,096,987.41	256,018,853.97
其他应付款	2,085,704,778.81	2,606,316,335.94
其中: 应付利息		373,033,051.21
应付股利	134,283.12	20,238,283.12
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,606,964,532.15	11,654,396,409.69
其他流动负债	3,038,058,495.75	2,205,156.18
流动负债合计	20,016,406,580.70	24,537,032,669.12

<b>非流动负债:</b>		
保险合同准备金		
长期借款	10,667,882,457.86	11,679,529,000.00
应付债券	7,351,934,347.71	8,493,818,499.85
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	4,207,054,522.23	3,301,906,387.65
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,225,000.00	1,030,022,434.08
递延所得税负债	61,519,232.76	62,327,462.61
其他非流动负债	-	
<b>非流动负债合计</b>	<b>22,290,615,560.56</b>	<b>24,567,603,784.19</b>
<b>负债合计</b>	<b>42,307,022,141.26</b>	<b>49,104,636,453.31</b>
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>		
实收资本 (或股本)	1,287,438,757.60	508,000,000.00
其他权益工具	-	993,715,828.52
其中: 优先股		
永续债	-	993,715,828.52
资本公积	15,487,454,460.00	16,768,121,360.34
减: 库存股		
其他综合收益	-	722,142.25
专项储备	-	136,380.20
盈余公积	366,354,853.94	357,345,918.18
一般风险准备		
未分配利润	3,248,616,461.20	3,372,492,863.09
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	20,389,864,532.74	22,000,534,492.58
少数股东权益	5,739,905,513.20	6,034,077,063.10
<b>所有者权益 (或股东权益) 合计</b>	<b>26,129,770,045.94</b>	<b>28,034,611,555.68</b>
<b>负债和所有者权益 (或股东权益) 总计</b>	<b>68,436,792,187.20</b>	<b>77,139,248,008.99</b>

公司负责人: 钟建波 主管会计工作负责人: 朱伟 会计机构负责人: 金斌

#### 母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位:宁波城建投资控股有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		

货币资金	1,715,184,676.52	3,429,563,661.79
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		139,089,517.84
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	207,900.00	126,720.00
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	14,073,213,250.63	20,653,620,756.45
其中：应收利息		4,622,064.31
应收股利		
存货	945,656,890.56	952,999,005.51
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	-	1,665,330,813.47
流动资产合计	16,734,262,717.71	26,840,730,475.06
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		198,292,397.66
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	2,008,324,434.20	2,950,990,364.92
长期股权投资	24,076,073,902.56	23,612,165,074.07
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	318,456,187.86	
投资性房地产	307,392,071.85	322,747,571.00
固定资产	2,376,819.21	2,468,355.51
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	650,005.78	440,719.77
开发支出		
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产		
其他非流动资产	1,808,535,233.07	7,701,100.00
非流动资产合计	28,521,808,654.53	27,094,805,582.93
资产总计	45,256,071,372.24	53,935,536,057.99
<b>流动负债：</b>		

短期借款	6,281,266,772.22	7,654,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	1,549,206.35	1,549,206.35
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	6,710,975.43	6,279,060.32
其他应付款	3,237,409,672.61	8,403,405,240.34
其中：应付利息		220,522,582.18
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,301,339,533.15	6,869,580,409.69
其他流动负债	3,017,813,234.14	
流动负债合计	14,846,089,393.90	22,934,813,916.70
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	4,499,900,000.00	6,182,395,000.00
应付债券	5,998,064,539.54	3,997,524,441.67
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	-	129,899,721.73
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	22,842,849.75	22,568,653.72
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,520,807,389.29	10,332,387,817.12
负债合计	25,366,896,783.19	33,267,201,733.82
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,287,438,757.60	508,000,000.00
其他权益工具	-	993,715,828.52
其中：优先股		
永续债	-	993,715,828.52
资本公积	16,776,633,253.28	17,397,959,784.10
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	366,354,853.94	357,345,918.18

未分配利润	1,458,747,724.23	1,411,312,793.37
所有者权益（或股东权益）合计	19,889,174,589.05	20,668,334,324.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计	45,256,071,372.24	53,935,536,057.99

公司负责人：钟建波 主管会计工作负责人：朱伟 会计机构负责人：金斌

**合并利润表**  
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业总收入	7,488,445,571.47	7,819,554,357.22
其中：营业收入	7,488,445,571.47	7,819,554,357.22
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,401,876,169.33	7,334,121,906.99
其中：营业成本	6,071,000,291.88	5,928,348,468.15
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	164,531,651.00	170,919,398.69
销售费用	194,334,643.10	345,565,319.28
管理费用	406,077,668.32	417,743,594.48
研发费用	694,878.04	
财务费用	565,237,036.99	471,545,126.39
其中：利息费用	881,455,633.80	764,630,228.98
利息收入	322,995,599.78	307,245,419.96
加：其他收益	43,647,907.04	62,443,542.45
投资收益（损失以“-”号填列）	459,120,280.17	605,992,774.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	374,506,468.24	-41,912,451.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	25,414,861.71
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号	-	

填列)		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	25,883,247.72	4,417,719.20
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,641,888.23	62,237.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,738,126.15	-174,587,782.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）	122,512,276.78	41,575,236.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	719,353,099.47	1,025,336,177.55
加：营业外收入	99,815,514.92	69,776,653.37
减：营业外支出	1,594,906.49	1,671,266.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	817,573,707.90	1,093,441,564.33
减：所得税费用	252,893,427.69	273,487,713.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	564,680,280.21	819,953,850.60
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	564,680,280.21	1,020,090,557.23
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	206,231,221.50	300,037,829.52
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	358,449,058.71	519,916,021.08
六、其他综合收益的税后净额	-	-271,630.57
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-271,630.57
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-	-271,630.57
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		-271,630.57
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	564,680,280.21	819,682,220.03
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	206,231,221.50	299,766,198.95
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	358,449,058.71	519,916,021.08
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：钟建波 主管会计工作负责人：朱伟 会计机构负责人：金斌

**母公司利润表**  
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业收入	16,170,840.74	96,444,979.96
减：营业成本	23,197,880.10	23,119,167.68
税金及附加	5,214,800.06	6,038,087.02
销售费用		
管理费用	36,825,845.44	25,481,854.21
研发费用		
财务费用	336,804,741.07	424,079,637.95
其中：利息费用	472,825,724.94	584,466,685.48
利息收入	137,343,812.86	164,850,143.91
加：其他收益	20,174.30	83,146.50
投资收益（损失以“-”号填列）	482,087,237.60	248,339,912.43

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	181,585,067.14	-114,415,961.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,096,784.11	4,424,842.10
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-160,037.30	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,701,100.00	-7,419.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	392,374.80	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	89,863,007.58	-129,433,284.91
加：营业外收入	500,546.00	552,529.59
减：营业外支出	-	224,268.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,363,553.58	-129,105,024.12
减：所得税费用	274,196.02	4,840,161.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	90,089,357.56	-133,945,185.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	90,089,357.56	215,408,071.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	90,089,357.56	-133,945,185.75
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：钟建波 主管会计工作负责人：朱伟 会计机构负责人：金斌

### 合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,125,524,285.19	7,446,243,962.86
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	31,380,823.94	44,260,021.42
收到其他与经营活动有关的现金	1,082,934,718.57	1,232,907,175.73
经营活动现金流入小计	9,239,839,827.70	8,723,411,160.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6,158,293,784.13	4,965,433,167.27
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	536,340,453.79	422,980,412.52

支付的各项税费	672,460,339.85	594,383,773.06
支付其他与经营活动有关的现金	1,895,205,221.54	1,653,563,510.75
经营活动现金流出小计	9,262,299,799.31	7,636,360,863.60
经营活动产生的现金流量净额	-22,459,971.61	1,087,050,296.41
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	1,046,211,014.68	2,180,517,579.64
取得投资收益收到的现金	189,921,907.22	134,472,352.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	44,817,341.97	56,852,787.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	430,852,831.62
收到其他与投资活动有关的现金	12,361,578,590.81	12,984,643,054.01
投资活动现金流入小计	13,642,528,854.68	15,787,338,605.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,763,838,926.45	2,342,722,586.58
投资支付的现金	1,662,024,054.54	2,952,607,276.66
质押贷款净增加额	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	164,871,537.75	39,875,890.09
支付其他与投资活动有关的现金	1,291,305,392.20	2,713,019,158.01
投资活动现金流出小计	5,882,039,910.94	8,048,224,911.34
投资活动产生的现金流量净额	7,760,488,943.74	7,739,113,693.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	64,500,000.00	2,762,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	60,000,000.00	2,074,388,301.69
取得借款收到的现金	16,434,000,000.00	19,287,165,800.27
收到其他与筹资活动有关的现金	10,411,212.00	
筹资活动现金流入小计	16,508,911,212.00	22,049,665,800.27
偿还债务支付的现金	23,885,291,904.74	24,380,506,277.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,250,218,171.10	2,566,238,842.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	334,023,737.23	236,859,006.32
支付其他与筹资活动有关的现金	1,490,360,916.82	1,266,172,410.78
筹资活动现金流出小计	27,625,870,992.66	28,212,917,530.22
筹资活动产生的现金流量净额	-11,116,959,780.66	-6,163,251,729.95
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-1,979.47	-4,372.28
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-3,378,932,788.00</b>	<b>2,662,907,888.16</b>

加：期初现金及现金等价物余额	9,926,676,416.12	7,263,768,527.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>6,547,743,628.12</b>	<b>9,926,676,416.12</b>

公司负责人：钟建波 主管会计工作负责人：朱伟 会计机构负责人：金斌

**母公司现金流量表**

2021年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年年度	2020年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,302,952.19	102,381,718.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	61,527,729.02	71,550,051.91
经营活动现金流入小计	78,830,681.21	173,931,770.80
购买商品、接受劳务支付的现金	-	
支付给职工及为职工支付的现金	23,186,095.04	18,602,292.66
支付的各项税费	18,897,718.20	33,779,246.69
支付其他与经营活动有关的现金	34,232,854.00	8,453,590.21
经营活动现金流出小计	76,316,667.24	60,835,129.56
经营活动产生的现金流量净额	2,514,013.97	113,096,641.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	363,061,307.48	750,617,040.91
取得投资收益收到的现金	360,722,939.81	360,681,364.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	641,154.01	0
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	3,298,621,395.23	1,348,475,592.66
投资活动现金流入小计	4,023,046,796.53	2,459,773,997.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,071,747.30	1,325,594.00
投资支付的现金	191,665,916.77	1,928,375,064.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	605,788,044.20	3,650,139,158.01
投资活动现金流出小计	802,525,708.27	5,579,839,816.89
投资活动产生的现金流量净额	3,220,521,088.26	-3,120,065,818.90
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	17,468,760,000.00	19,137,128,700.27
收到其他与筹资活动有关的现金	825,577,522.59	4,071,984,148.83
筹资活动现金流入小计	18,294,337,522.59	23,209,112,849.10

偿还债务支付的现金	16,212,761,904.74	16,286,571,428.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,200,384,144.21	1,532,163,929.37
支付其他与筹资活动有关的现金	7,118,605,561.14	1,695,439,505.64
筹资活动现金流出小计	24,531,751,610.09	19,514,174,863.57
筹资活动产生的现金流量净额	-6,237,414,087.50	3,694,937,985.53
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-3,014,378,985.27</b>	<b>687,968,807.87</b>
加：期初现金及现金等价物余额	4,729,563,661.79	4,041,594,853.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,715,184,676.52</b>	<b>4,729,563,661.79</b>

公司负责人：钟建波 主管会计工作负责人：朱伟 会计机构负责人：金斌

