

张家界市经济发展投资集团有限公司

2021 年度

审计报告



CAC证审字[2022] 0294号

审计机构：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

天津市2022年会计师事务所业务报告书 防伪报备页



报备号码: 0221201001120220427393905
报告编号: CAC证审字[2022]0294号
报告单位: 张家界市经济发展投资集团有限公司
报备日期: 2022-04-27
报告日期: 2022-04-27
签字注师: 邓建华 贺婉妍

事务所名称: 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所电话: 022-88238268
事务所传真: 022-23559045
通讯地址: 天津市和平区解放北路188号信达广场52层
电子邮件: caccpallp@outlook.com
事务所网址: <http://www.caccpallp.com>

防伪监制单位: 天津市注册会计师协会
防伪查询网址: <http://www.tjicpa.org.cn>

版权所有: 天津市注册会计师协会 津ICP备05002894号

目 录

索 引	页 码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	4-5
2、合并利润表	6
3、合并现金流量表	7
4、合并所有者权益变动表	8-9
5、母公司资产负债表	10-11
6、母公司利润表	12
7、母公司现金流量表	13
8、母公司所有者权益变动表	14-15
9、财务报表附注	16-92
三、附件	
1、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

审计报告

CAC 证审字[2022]0294 号

张家界市经济发展投资集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了张家界市经济发展投资集团有限公司（以下简称“张经投”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了张经投 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于张经投，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

张经投管理层对其他信息负责。其他信息包括张经投 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

张经投管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估张经投的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算张经投、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督张经投的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对张经投持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致张经投不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就张经投中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

(项目合伙人)

中国注册会计师



二〇二二年四月二十七日



合并资产负债表

此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

编制单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,155,586,602.43	1,819,245,733.33
交易性金融资产	五、（二）	50,597,803.99	2,400,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	五、（三）	-	25,000,000.00
应收账款	五、（四）	1,321,421,122.29	802,417,459.81
应收款项融资		-	-
预付款项	五、（五）	92,734,984.24	95,949,945.15
其他应收款	五、（六）	13,868,030,902.52	10,702,743,564.52
其中：应收利息		6,320,191.67	4,354,166.67
应收股利		123,448,325.00	101,852,006.50
存 货	五、（七）	14,871,636,096.33	14,639,971,935.52
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、（八）	78,578,781.36	116,136,777.63
流动资产合计		31,438,586,293.16	28,203,865,415.96
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	821,901,402.47
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	五、（九）	2,438,221,621.42	2,422,817,095.36
其他权益工具投资	五、（十）	821,585,402.47	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	五、（十一）	680,239,789.88	15,079,024.73
固定资产	五、（十二）	4,341,533,645.80	4,127,046,977.12
在建工程	五、（十三）	3,644,672,097.74	4,367,925,146.63
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	五、（十四）	15,243,262.32	-
无形资产	五、（十五）	7,917,065,035.67	8,439,234,960.88
开发支出		-	-
商誉	五、（十六）	167,376,302.12	167,376,302.12
长期待摊费用	五、（十七）	44,497,015.37	55,036,424.54
递延所得税资产	五、（十八）	76,405,267.60	46,836,803.74
其他非流动资产	五、（十九）	40,379,143.93	30,829,236.92
非流动资产合计		20,187,218,584.32	20,494,083,374.51
资产总计		51,625,804,877.48	48,697,948,790.47

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

编制单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、（二十）	856,290,000.00	924,211,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、（二十一）	407,186,210.21	375,961,328.81
预收款项	五、（二十二）	3,212,132,090.08	3,029,218,384.67
合同负债	五、（二十三）	11,380,071.50	-
应付职工薪酬	五、（二十四）	25,709,139.90	24,411,154.50
应交税费	五、（二十五）	21,474,675.60	13,259,939.38
其他应付款	五、（二十六）	2,981,845,277.61	1,968,711,823.11
其中：应付利息		218,525,812.19	264,491,226.63
应付股利		2,363.83	658,363.83
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、（二十七）	3,415,294,391.00	3,564,313,058.05
其他流动负债	五、（二十八）	1,000,625,625.32	-
流动负债合计		11,931,937,481.22	9,900,086,688.52
非流动负债：			
长期借款	五、（二十九）	11,020,850,386.74	11,377,657,853.14
应付债券	五、（三十）	5,410,000,000.00	5,410,000,000.00
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	五、（三十一）	14,066,526.82	-
长期应付款	五、（三十二）	2,455,639,423.18	1,979,882,159.65
长期应付职工薪酬	五、（三十三）	1,937,083.71	2,376,938.28
预计负债	五、（三十四）	58,000,000.00	-
递延收益	五、（三十五）	429,588,068.88	459,979,799.56
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		19,390,081,489.33	19,229,896,750.63
负债合计		31,322,018,970.55	29,129,983,439.15
所有者权益：			
实收资本	五、（三十六）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、（三十七）	17,894,789,434.19	17,277,596,669.80
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	五、（三十八）	2,418,386.23	2,662,133.24
盈余公积	五、（三十九）	122,695,552.17	122,695,552.17
未分配利润	五、（四十）	1,307,016,733.25	1,097,282,684.07
归属于母公司所有者权益合计		19,426,920,105.84	18,600,237,039.28
少数股东权益		876,865,801.09	967,728,312.04
所有者权益合计		20,303,785,906.93	19,567,965,351.32
负债和所有者权益总计		51,625,804,877.48	48,697,948,790.47

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并利润表

2021年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：张家口市经济发展投资集团有限公司

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,645,849,442.79	1,084,008,610.30
其中：营业收入	五、（四十一）	1,645,849,442.79	1,084,008,610.30
二、营业总成本		1,977,086,649.55	1,440,992,680.77
其中：营业成本	五、（四十一）	1,337,952,381.37	905,491,717.74
税金及附加	五、（四十二）	33,882,748.63	20,555,975.93
销售费用	五、（四十三）	18,575,290.93	20,162,038.23
管理费用	五、（四十四）	340,705,133.61	337,265,706.03
研发费用		-	-
财务费用	五、（四十五）	245,971,095.01	157,517,242.84
其中：利息费用		251,171,320.01	170,032,225.87
利息收入		7,527,113.09	14,933,193.04
加：其他收益	五、（四十六）	575,841,738.98	370,396,189.98
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（四十七）	64,469,416.71	79,613,745.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		34,776,898.21	47,806,445.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（四十八）	597,803.99	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十九）	-142,973,174.67	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十）	-25,283,352.35	-45,164,948.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（五十一）	18,543,049.29	11,158,835.24
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		159,958,275.19	59,019,751.55
加：营业外收入	五、（五十二）	573,881.27	3,333,370.33
减：营业外支出	五、（五十三）	70,008,853.81	6,467,268.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		90,523,302.65	55,885,853.06
减：所得税费用	五、（五十四）	-28,795,026.70	-13,757,699.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		119,318,329.35	69,643,552.09
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		119,318,329.35	69,643,552.09
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润		209,734,049.18	133,118,299.33
2. 少数股东损益		-90,415,719.83	-63,474,747.24
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		119,318,329.35	69,643,552.09
归属于母公司股东的综合收益总额		209,734,049.18	133,118,299.33
归属于少数股东的综合收益总额		-90,415,719.83	-63,474,747.24
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2021年度

此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

编制单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,527,300,157.64	1,271,738,997.16
收到的税费返还		10,165,826.95	24,208,522.39
收到其他与经营活动有关的现金	五、（五十五）	6,126,448,399.54	3,791,034,802.06
经营活动现金流入小计		7,663,914,384.13	5,086,982,321.61
购买商品、接受劳务支付的现金		715,458,646.17	1,040,177,576.38
支付给职工以及为职工支付的现金		138,793,131.09	119,253,570.52
支付的各项税费		68,818,138.14	78,398,512.27
支付其他与经营活动有关的现金	五、（五十五）	7,733,393,994.01	5,618,318,202.01
经营活动现金流出小计		8,656,463,909.41	6,856,147,861.18
经营活动产生的现金流量净额		-992,549,525.28	-1,769,165,539.57
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		316,000.00	570,400.00
取得投资收益所收到的现金		8,096,200.00	12,822,600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		11,341,491.50	5,123.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	五、（五十五）	69,639,107.89	62,582,207.08
投资活动现金流入小计		89,392,799.39	75,980,331.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		404,502,931.01	684,232,411.22
投资支付的现金		50,000,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金	五、（五十五）	300,000.00	3,342,133.08
投资活动现金流出小计		454,802,931.01	707,574,544.30
投资活动产生的现金流量净额		-365,410,131.62	-631,594,213.23
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		594,897,152.44	4,000,000.00
取得借款收到的现金		4,967,613,545.98	5,667,613,500.00
发行债券收到的现金		2,495,843,800.00	3,121,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（五十五）	1,228,803,700.00	818,560,000.00
筹资活动现金流入小计		9,287,158,198.42	9,611,673,500.00
偿还债务支付的现金		7,656,422,755.82	4,760,676,363.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		672,885,199.14	1,187,229,155.19
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（五十五）	359,765,741.99	984,230,948.88
筹资活动现金流出小计		8,689,073,696.95	6,932,136,467.15
筹资活动产生的现金流量净额		598,084,501.47	2,679,537,032.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-759,875,155.43	278,777,280.05
加：期初现金及现金等价物余额		1,614,581,280.39	1,335,804,000.34
六、期末现金及现金等价物余额		854,706,124.96	1,614,581,280.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额：	100,000,000.00				17,277,596,669.80	-	2,662,133.24	122,695,552.17	1,097,282,684.07	18,600,237,039.28	967,728,312.04	19,567,965,351.32
加：会计政策变更										-		-
前期差错更正										-		-
同一控制下企业合并										-		-
其他										-		-
二、本年期初余额	100,000,000.00				17,277,596,669.80	-	2,662,133.24	122,695,552.17	1,097,282,684.07	18,600,237,039.28	967,728,312.04	19,567,965,351.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)					617,192,764.39	-	-243,747.01	-	209,734,049.18	826,683,066.56	-90,862,510.95	735,820,555.61
(一)综合收益总额						-			209,734,049.18	209,734,049.18	-90,415,719.83	119,318,329.35
(二)所有者投入和减少资本					617,192,764.39	-	-	-	-	617,192,764.39	-	617,192,764.39
1.所有者投入的资本									-	-		-
2.其他权益工具持有者投入资本										-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额										-		-
4.其他					617,192,764.39					617,192,764.39		617,192,764.39
(三)利润分配						-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积									-	-		-
2.对所有者的分配										-		-
3.其他										-		-
(四)所有者权益内部结转						-	-	-		-		-
1.资本公积转增资本										-		-
2.盈余公积转增资本										-		-
3.盈余公积弥补亏损										-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-		-
5.其他综合收益结转留存收益										-		-
6.其他										-		-
(五)专项储备						-	-243,747.01	-	-	-243,747.01	-446,791.12	-690,538.13
1.本期提取							692,678.52			692,678.52	1,269,687.85	1,962,366.37
2.本期使用							936,425.53			936,425.53	1,716,478.97	2,652,904.50
(六)其他										-		-
四、本年期末余额	100,000,000.00				17,894,789,434.19	-	2,418,386.23	122,695,552.17	1,307,016,733.25	19,426,920,105.84	876,865,801.09	20,303,785,906.93

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

编制单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

2020年度											
归属于母公司所有者权益											
项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年期末余额：	100,000,000.00			14,397,202,058.44		2,896,358.94	122,695,552.17	1,014,164,384.74	15,636,958,354.29	1,028,423,900.82	16,665,382,255.11
加：会计政策变更									-		-
前期差错更正									-		-
同一控制下企业合并									-		-
其他									-		-
二、本年期初余额	100,000,000.00	-	-	14,397,202,058.44	-	2,896,358.94	122,695,552.17	1,014,164,384.74	15,636,958,354.29	1,028,423,900.82	16,665,382,255.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	2,880,394,611.36	-	-234,225.70	-	83,118,299.33	2,963,278,684.99	-60,695,588.78	2,902,583,096.21
(一)综合收益总额					-			133,118,299.33	133,118,299.33	-63,474,747.24	69,643,552.09
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	2,880,394,611.36	-	-	-	-	2,880,394,611.36	3,208,496.92	2,883,603,108.28
1.所有者投入的资本				2,812,927,924.63					2,812,927,924.63	4,000,000.00	2,816,927,924.63
2.其他权益工具持有者投入资本									-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额									-		-
4.其他				67,466,686.73					67,466,686.73	-791,503.08	66,675,183.65
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-50,000,000.00	-50,000,000.00	-	-50,000,000.00
1.提取盈余公积								-	-		-
2.对所有者的分配								-50,000,000.00	-50,000,000.00		-50,000,000.00
3.其他								-50,000,000.00	-50,000,000.00		-50,000,000.00
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本									-		-
2.盈余公积转增资本									-		-
3.盈余公积弥补亏损									-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益									-		-
5.其他综合收益结转留存收益									-		-
6.其他									-		-
(五)专项储备		-	-	-	-	-234,225.70	-	-	-234,225.70	-429,338.46	-663,564.16
1.本期提取						1,657,341.67			1,657,341.67	3,037,926.68	4,695,268.35
2.本期使用						1,891,567.37			1,891,567.37	3,467,265.14	5,358,832.51
(六)其他									-		-
四、本年期末余额	100,000,000.00	-	-	17,277,596,669.80	-	2,662,133.24	122,695,552.17	1,097,282,684.07	18,600,237,039.28	967,728,312.04	19,567,965,351.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)



母公司资产负债表

此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

编制单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		739,128,631.31	1,371,058,554.97
交易性金融资产		50,597,803.99	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十二、（一）	1,045,924,575.51	745,047,010.46
应收款项融资		-	-
预付款项		80,416,957.48	72,896,659.25
其他应收款	十二、（二）	13,134,585,489.93	9,867,318,175.04
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存 货		11,527,487,307.32	11,389,640,815.49
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		26,578,140,765.54	23,445,961,215.21
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十二、（三）	11,265,658,825.83	11,218,127,598.77
其他权益工具投资		404,576,602.47	404,576,602.47
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		20,911,573.65	22,724,260.71
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		3,044,361,670.58	3,116,297,363.54
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		149,086.53	243,246.57
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		28,548,200.00	24,548,200.00
非流动资产合计		14,764,205,959.06	14,786,517,272.06
资产总计		41,342,346,724.60	38,232,478,487.27

公司法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

母公司资产负债表（续）

编制单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		384,290,000.00	384,590,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		63,534,332.00	65,820,276.00
预收款项		3,208,921,495.57	3,021,774,095.57
合同负债		-	-
应付职工薪酬		80,738.27	147,144.77
应交税费		102,996.39	121,010.81
其他应付款		2,614,609,320.54	1,513,215,434.96
其中：应付利息		214,496,591.34	260,249,739.39
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		2,644,814,854.61	3,257,278,780.87
其他流动负债		1,000,000,000.00	-
流动负债合计		9,916,353,737.38	8,242,946,742.98
非流动负债：			
长期借款		5,347,618,063.85	4,622,748,629.32
应付债券		5,410,000,000.00	5,410,000,000.00
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		1,893,054,928.17	1,447,157,601.82
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		96,965,581.22	140,140,000.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		12,747,638,573.24	11,620,046,231.14
负债合计		22,663,992,310.62	19,862,992,974.12
所有者权益：			
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		16,926,252,737.80	16,920,317,382.60
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		122,695,552.17	122,695,552.17
未分配利润		1,529,406,124.01	1,226,472,578.38
所有者权益合计		18,678,354,413.98	18,369,485,513.15
负债和所有者权益总计		41,342,346,724.60	38,232,478,487.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此会计报表已审
中审会计师事务所
(特殊普通合伙)

母公司利润表
2021年度

编制单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十二、(四)	548,716,754.01	700,260,242.63
减：营业成本	十二、(四)	445,815,233.39	593,845,069.31
税金及附加		9,886,600.09	12,512,293.53
销售费用		-	-
管理费用		24,884,446.25	25,062,955.65
研发费用		-	-
财务费用		109,083,215.86	39,431,813.41
其中：利息费用		112,380,154.03	49,748,344.92
利息收入		5,169,384.93	12,080,544.76
加：其他收益		305,424,418.78	203,290,000.00
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	41,595,871.86	52,531,544.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		41,595,871.86	52,531,544.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		597,803.99	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-2,600,000.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		306,665,353.05	282,629,655.51
加：营业外收入		12,752.51	38,800.00
减：营业外支出		3,744,559.93	2,342,839.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		302,933,545.63	280,325,616.51
减：所得税费用		-	-
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		302,933,545.63	280,325,616.51
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		302,933,545.63	280,325,616.51
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		302,933,545.63	280,325,616.51
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：张家界市经济发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		434,986,588.96	910,167,399.00
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,582,803,064.71	4,096,704,031.64
经营活动现金流入小计		7,017,789,653.67	5,006,871,430.64
购买商品、接受劳务支付的现金		243,143,062.86	663,062,548.37
支付给职工以及为职工支付的现金		17,277,518.13	16,394,650.89
支付的各项税费		9,886,600.09	12,529,067.80
支付其他与经营活动有关的现金		8,477,834,296.40	5,945,703,760.11
经营活动现金流出小计		8,748,141,477.48	6,637,690,027.17
经营活动产生的现金流量净额		-1,730,351,823.81	-1,630,818,596.53
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	2,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		66,938,486.52	54,242,357.52
投资活动现金流入小计		66,938,486.52	56,342,357.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		4,139,513.09	27,054,336.25
投资支付的现金		50,000,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		54,139,513.09	47,054,336.25
投资活动产生的现金流量净额		12,798,973.43	9,288,021.27
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		3,191,063,545.98	2,792,792,500.00
发行债券收到的现金		2,495,843,800.00	3,121,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		994,750,000.00	818,560,000.00
筹资活动现金流入小计		6,681,657,345.98	6,732,852,500.00
偿还债务支付的现金		5,165,001,784.36	3,263,392,535.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		424,443,028.67	841,489,024.88
支付其他与筹资活动有关的现金		6,609,000.00	517,150,566.62
筹资活动现金流出小计		5,596,053,813.03	4,622,032,127.11
筹资活动产生的现金流量净额		1,085,603,532.95	2,110,820,372.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-631,949,317.43	489,289,797.63
加：期初现金及现金等价物余额		1,371,057,554.97	881,767,757.34
六、期末现金及现金等价物余额		739,108,237.54	1,371,057,554.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

编制单位：张家口市经济发展投资集团有限公司

项 目	2021年度						所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	
一、上年期末余额：	100,000,000.00				16,920,317,382.60		18,369,485,513.15
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年期初余额	100,000,000.00	-	-	-	16,920,317,382.60	-	18,369,485,513.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	5,935,355.20	-	308,868,900.83
(一) 综合收益总额						-	302,933,545.63
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	5,935,355.20	-	5,935,355.20
1. 所有者投入的资本							-
2. 其他权益工具持有者投入资本							-
3. 股份支付计入所有者权益的金额							-
4. 其他					5,935,355.20		5,935,355.20
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积							-
2. 对所有者的分配							-
3. 其他							-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本							-
2. 盈余公积转增资本							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							-
5. 其他综合收益结转留存收益							-
6. 其他							-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取							-
2. 本期使用							-
(六) 其他							-
四、本年期末余额	100,000,000.00	-	-	-	16,926,252,737.80	-	18,678,354,413.98

此会计报表已审
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：张家港市经济发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2020年度						
	实收资本	优先股	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备
			永续债	其他			
一、上年期末余额：	100,000,000.00				14,039,922,771.24		
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	100,000,000.00				14,039,922,771.24		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)					2,880,394,611.36		
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的资本					2,880,394,611.36		
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,812,927,924.63		
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积					67,466,686.73		
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本年期末余额	100,000,000.00				16,920,317,382.60		
所有者权益合计							
未分配利润							
盈余公积							
专项储备							
其他综合收益							
资本公积							
所有者权益合计							

此会计报表已由
中审华会计师事务所
(特殊普通合伙)

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张家界市经济发展投资集团有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

一、公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称：张家界市经济发展投资集团有限公司

注册地址：张家界市大庸桥月亮湾花园

营业期限：长期

注册资本：人民币壹亿元整

法定代表人：刘少龙

(二) 公司的经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围：法律、法规允许的经济投资活动及旅游服务，政策允许的信息产业、高科技产业及国内贸易开发、经营以及城市基础设施建设开发、景区维护。本公司（含所属子公司）主要经营的业务包括：旅游资源开发；旅游基础设施建设；旅游配套服务；与旅游有关的高科技开发；城市基础设施建设开发；城市污水处理；公路旅客运输；城市公共汽（电）车客运；电车制造、销售、修理；汽车租赁；汽车、电车驾驶员培训；汽车技术咨询、技术服务、技术合作；设计、制作、发布车身、车载、站场广告；电车、汽车充电服务；车辆检测；住宿、餐饮、酒店管理；殡葬服务等。

(三) 公司历史沿革

张家界市经济发展投资集团有限公司（以下简称“本公司”）统一社会信用代码为 91430800707374284R，前身为张家界市经济发展投资有限责任公司，是经张家界市人民政府（张政函[1999]124 号）批准成立的国有独资公司。1999 年 9 月 20 日在张家界市工商行政管理局注册成立，注册资本为人民币叁仟万元整，2002 年 8 月 19 日本公司股东张家界市国有资产管理委员会追加注册资本柒仟万元整，追加投资后注册资本总额为人民币壹亿元整。2005 年 6 月报市人民政府同意，经市工商行政管理局变更为张家界市经济发展投资集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告由本公司 2022 年 4 月 27 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）及其他相关规定编制财务报表。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

以人民币作为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价；资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。企业合并中发行权益性证券所发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调

整合并商誉。

本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时，应对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，参考本部分前面描述及本节之“（十四）长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益，按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额除外。

（六）合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，本公司将其所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

2、合并财务报表编制方法

本公司以母公司和纳入合并范围的子公司的个别会计报表及其他相关资料为依据，在抵销母公司与子公司、子公司相互间的债权与债务项目、内部销售收入和未实现的内部销售利润等项目，以及母公司对子公司权益性资本投资项目的数额与子公司所有者权益中母公司所持有的份额的基础上，合并各报表项目数额编制。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

3、少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

4、当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行

调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排的分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注“长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经

营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和初始计量：

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据附注三、（三十五）的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

2、金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角

度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

3、金融资产的后续计量

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(2)以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(4)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后, 对于该类金融负债以公允价值进行后续计量, 除与套期会计有关外, 产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后, 对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

5、金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵消。但是, 同时满足下列条件的以相互抵消后的净额在资产负债表内列示:

本公司具有抵消已确认金额的法定权力, 且该种法定权力是当前可执行的;

本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、金融资产和金融负债的转移及终止确认

金融资产在满足下列条件之一时, 将被终止确认:

(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;

(2) 该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;

(3) 该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的, 本公司将下列两项金额的差额计入当期损益:

被转移金融资产在终止确认日的账面价值;

因转移金融资产而收到的对价;

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的, 本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

7、金融资产的减值

本公司以预期信用损失为基础, 对以下项目进行减值会计处理并确认损失准备:

以摊余成本计量的金融资产;

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资;

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型, 包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资, 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资, 以及衍生金融资产。

(1) 预期信用损失的计量

预期信用损失, 是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失, 是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日应收对象的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

除应收账款外，本公司对满足下列情形的金融工具按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

1) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：应收对象不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品(如果持有)等追索行动；或金融资产逾期超过 90 天。

(2) 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（3）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

（4）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

8、权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

（十）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号—收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收账款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

1、单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单独评估信用风险的应收款项，包括债务人完全丧失清偿能力、债务人部分丧失清偿能力、已开始相关诉讼程序的应收账款等，单项计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备的应收款项

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

信用风险特征组合的确定依据如下:

项目	确定组合的依据
组合 1 (账龄组合)	除单项计提及组合 2、组合 3 之外的应收款项
组合 2 (信用风险极低金融资产组合)	应收政府部门、事业单位和其他关联方的款项
组合 3 (合并范围内关联方组合)	合并范围内且无明显减值迹象的应收关联方的款项

按组合方式实施信用风险评估时, 根据金融资产组合结构及类似信用风险特征 (债务人根据合同条款偿还欠款的能力), 结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息, 以预计存续期基础计量其预期信用损失, 确认金融资产的损失准备。

项目	坏账准备计提方法
组合 1 (账龄组合)	预期信用损失
组合 2 (信用风险极低金融资产组合)	预期信用损失

各组合预期信用损失率如下列示:

组合 1 (账龄组合) 预期信用损失率:

账龄	应收账款预期信用损失率(%)	其他应收款预期信用损失率((%)
1 年以内 (含 1 年)	3	3
1 至 2 年	5	5
2 至 3 年	10	10
3 年以上	100	100

组合 2 (信用风险极低的金融资产组合) 预期信用损失率: 结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息, 对合并范围内关联方组合, 且无明显减值迹象的, 预期信用损失率为 0。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(十一) 应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款, 本公司将其分类为应收款项融资, 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益, 其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出, 计入当期损益。

(十二) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折算为人民币入账。

外币货币性项目余额按资产负债表日国家外汇管理局公布的基准汇率折算为人民币, 所产生的汇兑差额除属于与购建符合资本化条件的资产相关, 在购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益

按借款费用资本化的原则处理外，其余均直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

将公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将公司境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对公司境外经营财务报表进行折算前，应当调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后的会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”项目列示。

（十三） 存货

（1） 存货的分类

本公司存货按原材料、低值易耗品、库存商品、发出商品、开发项目、土地等种类进行分类。

（2） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3） 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制。

（5） 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和周转使用的包装物在领用时一次摊销。

（十四） 持有待售

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：1、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2、出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小），预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（十五）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三(九)。

1、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意 后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

(1) 企业合并中形成的长期股权投资

① 同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

② 非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、

该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3、后续计量及损益确认方法

(1) 后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定

进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十六）投资性房地产

投资性房地产是指能够单独计量和出售的，为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

本公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，建筑物的折旧方法和减值准备的方法与本公司固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的方法与本公司无形资产的核算方法一致。当投资性房地

产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十七）固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。固定资产通常按照实际成本作为初始计量。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用年限内计提折旧。各类固定资产的使用年限、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20-40 年	0-5	2.38-5.00
机器设备	10 年	0-5	9.50-10.00
运输工具	5-20 年	0-5	4.75-20.00
电子设备及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33
其他	5-10 年	0-5	2.38-5.00

公司对所有固定资产计提折旧。但是，已提足折旧仍继续使用、划分至持有待售的固定资产除外。预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三（二十一）“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十八）在建工程

1、在建工程核算原则

在建工程按实际成本核算。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计的价值转入固定资产，并按照本公司固定资产折旧政策计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价格，但不调整原已计提的折旧额。

（十九）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关的资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足以下条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的估计或生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该

资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如果是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，购建累计资产支出超过专门借款部分的资产支出期初期末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

（二十）生物资产

本公司生物资产为生产性生物资产及消耗性生物资产。对达到预定生产经营目的的生产性生物资产按平均年限法计提折旧。

（二十一）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三（二十一）“长期资产减值”。

(二十二) 长期资产减值

对于长期股权投资、以成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产

组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后会计期间不再转回。

（二十三）长期待摊费用

1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。

（二十四）职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本，职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
- (2) 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用关于设定提存计划的有关规定进行处理。除此情形外，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- (1) 服务成本。
- (2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- (3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

(二十五) 租赁负债

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则：

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

(二十六) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保等事项时，如果该事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准：

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

(二十七) 股份支付

1、股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用；在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

(2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

3、涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

（1） 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

（2） 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

（二十八）优先股、永续债等其他金融工具

1、永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

（1） 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2） 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为

利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

（二十九）收入

1、销售商品收入

（1）确认和计量原则：

公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

本公司商品销售在公司产品已经发出，并收到经客户签字确认的产品销售清单且给予对方一定有效凭证时确认收入。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入企业；
- ③交易的完工程度能够可靠地确定；
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：

- ①合同总收入能够可靠地计量；
- ②与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- ③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- ④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(三十) 政府补助的会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

(1) 确认和计量

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照相关资产的折旧或摊销期限分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(3) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与

公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（4）取得政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

（三十二）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按《企业会计准则第14号——收入》中关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

1、本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；

租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；

根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：根据担保余值预计的应付金额发生变动；

用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本集团选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本集团将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：

承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；

承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按附注三、（十）7所述的会计政策进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十三）安全生产费

本公司按照 2012 年 2 月 14 日财政部和国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企[2012]16 号）提取安全生产费，计入当期损益和专项储备。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（三十四）终止经营及持有待售

1、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。

(3) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

2、持有待售组成部分或非流动资产确认标准

同时满足下列条件的本公司组成部分或非流动资产应当确认为持有待售组成部分或持有待售非流动资产：

(1) 该组成部分或非流动资产必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分或非流动资产的惯常条款即可立即出售；

(2) 本公司已经就处置该组成部分或非流动资产作出决议；

(3) 已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；

(4) 该项转让将在一年内完成。

持有待售的固定资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

3、持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的固定资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：

(1) 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

(2) 决定不再出售之日的再收回金额。

(三十五) 公允价值计量

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司选择其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。采用估值技术计量公允价值时，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，包括流动性折溢价、控制权溢价或少数股东权益折价等，但不包括准则规定的计量单元不一致的折溢价。不考虑因其大量持有相关资产或负债所产生的折价或溢价。

以公允价值计量的相关资产或负债存在出价和要价的，以在出价和要价之间最能代表当前情况下公允价值的价格确定该资产或负债的公允价值。

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

（三十六）重要会计政策、会计估计的变更

1、重要会计政策变更

（1）财政部于 2017 年 3 月分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号）；于 2017 年 5 月发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。要求境内非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本公司于 2021 年 1 月 1 日执行上述新金融工具准则，同时不对 2020 年比较期间信息进行重述。

执行新金融工具准则对本公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
可供出售金融资产	821,901,402.47		-821,901,402.47
其他权益工具投资		821,901,402.47	821,901,402.47

（2）2017 年 7 月，财政部发布了《关于修订印发<企业会计准则第 14 号-收入>的通知》（财会【2017】22 号），要求在境内执行企业会计准则的非上市公司，自 2021 年 1 月 1 日起施行。按前述规定本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行上述新收入确认准则。根据新旧准则衔接规定，本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新准则，不涉及对公司以前年度的追溯调整。

执行新收入准则对本公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
预收款项	3,029,218,384.67	3,023,724,513.63	-5,493,871.04
合同负债		5,178,443.79	5,178,443.79
其他流动负债		315,427.25	315,427.25

（3）财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”），本公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整 2021 年年初留存收益。

执行租赁准则对本公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
固定资产	4,127,046,977.12	4,122,544,781.02	-4,502,196.10
使用权资产		16,332,106.70	16,332,106.70
一年内到期的非流动负债	3,564,313,058.05	3,565,069,178.05	756,120.00

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
租赁负债		14,923,542.52	14,923,542.52
长期应付款	1,979,882,159.65	1,976,032,407.73	-3,849,751.92

(4) 资产负债表各项目的影响

2021 年起首次执行新收入准则、新金融工具准则和新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况如下：

合并资产负债表各影响项目

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
非流动资产：			
可供出售金融资产	821,901,402.47		-821,901,402.47
其他权益工具投资		821,901,402.47	821,901,402.47
固定资产	4,127,046,977.12	4,122,544,781.02	-4,502,196.10
使用权资产		16,332,106.70	16,332,106.70
非流动资产合计	20,494,083,374.51	20,505,913,285.11	11,829,910.60
资产总计	48,697,948,790.47	48,709,778,701.07	11,829,910.60

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动负债：			
预收款项	3,029,218,384.67	3,023,724,513.63	-5,493,871.04
合同负债		5,178,443.79	5,178,443.79
一年内到期的非流动负债	3,564,313,058.05	3,565,069,178.05	756,120.00
其他流动负债		315,427.25	315,427.25
流动负债合计	9,900,086,688.52	9,900,842,808.52	756,120.00
非流动负债			
租赁负债		14,923,542.52	14,923,542.52
长期应付款	1,979,882,159.65	1,976,032,407.73	-3,849,751.92
非流动负债合计	19,229,896,750.63	19,240,970,541.23	11,073,790.60
负债合计	29,129,983,439.15	29,141,813,349.75	11,829,910.60
负债和所有者权益合计	48,697,948,790.47	48,709,778,701.07	11,829,910.60

母公司资产负债表各影响项目

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
非流动资产：			
可供出售金融资产	404,576,602.47		-404,576,602.47
其他权益工具投资		404,576,602.47	404,576,602.47
非流动资产合计	14,786,517,272.06	14,786,517,272.06	
资产总计	38,232,478,487.27	38,232,478,487.27	

2、重要会计估计变更

本报告期无会计估计变更事项。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率/征收率
增值税	按照税法规定计算的销售货物、应收劳务、服务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、13%
	应税收入	1%、3%
房产税	从价计征按房产原值一次减除 20% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征按租金收入的 12% 计缴	12%、1.2%
土地使用税	按照土地面积计算	4、6、18、20 元/m ²
城市维护建设税	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	7%
教育费附加	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	3%
地方教育费附加	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	25%

注：本公司及所属分、子公司中小规模纳税人按应税收入的 3% 计算缴纳增值税；公司所属分、子公司中一般纳税人经营环保客运业务、宝峰湖景区门票业务、十里画廊观光电车业务、杨家界索道服务收入适用简易计税方法，增值税税率为 3%；公司出租 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产适用简易计税方法，增值税税率为 5%；公司报告期其他应税劳务增值税税率为 6%。

（二）税收优惠及批文

1、张家界市经济发展投资集团有限公司取得张政函（2009）15号文，张家界市经济发展投资集团有限公司取得门票分成收入相关税费由张家界市财政局承担。

2、张家界市经济发展投资集团有限公司取得张政函（2013）187号文，张家界市经济发展投资集团有限公司取得政府回购收入相关税费由张家界市财政局承担。

3、根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税（2016）36号文殡葬服务免征增值税，本公司子公司张家界金陵园有限责任公司殡葬业务免缴增值税。

4、根据《财政部 税务总局关于支持个体工商户复工复业增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告2020年第13号）自2020年3月1日至5月31日对小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税，财政部、税务总局公告2020年第24号将上述税收优惠政策实施期限延长到2020年12月31日。财政部、税务总局公告2021年第7号将上述税收优惠政策实施期限继续延长到2021年12月31日；本公司所属子公司北京张经投酒店有限公司部分酒店经营收入享受1%的增值税优惠税率。

5、根据《国家税务总局办公厅关于进一步加强地方性减免税管理工作的通知》（税总办发（2020）21号）本公司所属子公司北京张经投酒店有限公司部分酒店经营收入本年度1-3月免征增值税。

6、根据《关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（财政部 税务总局公告2020年第8号文件）规定，对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务，以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税。公司所属子公司宝峰湖、环保客运、杨家界及张家界中旅2021年1-3月符合上述免征增值税的优惠政策。

7、根据张武政函（2015）9号，《关于对张家界市武陵源旅游产业发展有限公司税务担保的证明》规定“由于公司历年形成的利润全部用于武陵源核心景区的改造及基础设施建设，未将该部分

利润计入企业所得税应纳税所得额进行申报，为支持该公司发展，区人民政府承诺，若公司今后产生应纳税义务，将由政府承担”，故本公司子公司武陵源公司不计提企业所得税。

五、合并财务报表项目附注

提示：本附注期末指2021年12月31日，期初指2021年1月1日，本期指2021年度，上期指2020年度，金额单位若未特别注明均为人民币元。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	111,944.76	196,609.11
银行存款	854,818,078.55	1,610,506,364.97
其他货币资金	300,656,579.12	208,542,759.25
合 计	1,155,586,602.43	1,819,245,733.33
其中：存放在境外的款项总额		

注1：期末银行存款包含公司所属子公司张家界中旅500.00元POS机押金冻结款项、张国际酒店30,000.00元电子卖场增信额度冻结，和公司因法人变更后未及时到银行办理变更手续导致账户冻结为不收不付状态的兴业银行2678账户余额2,350.07元和渤海银行0172账户余额17,043.70元，除此外期末无抵押、冻结等对变现有限制款项和存放在境外的款项及有潜在回收风险的款项。

注2：期末其他货币资金包含公司所属子公司张家界中旅根据国务院令第550号《旅行社条例》规定缴存的旅游质量保证金余额280,000.00元、ETC账户余额1,324.41元以及微信支付宝账户余额10,410.56元，和所属子公司张家界市城市建设投资有限公司用于质押的定期存单30,000.00万元，以及公司ETC保证金1,000.00元，除此外期末无抵押、冻结等对变现有限制款项和存放在境外的款项及有潜在回收风险的款项。

注3：期末货币资金余额中包含所属子公司张家界市武陵源旅游产业发展有限公司银行存款定期存单200,000.00元和其他货币资金中保证金余额82,540.70元和三个月以上的定期存款267,043.00元，除此外期末不存在冻结、抵押、对变现有限制或存放境外或存在潜在回收风险的款项。

（二）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		
其中：债务工具投资	-	-
权益工具投资	50,597,803.99	-
衍生金融资产		-
银行结构性存款		2,400,000.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		

项 目	期末余额	期初余额
合 计	50,597,803.99	2,400,000.00

(三) 应收票据

1、应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		25,000,000.00
商业承兑票据		
合计		25,000,000.00

2、期末无质押的应收票据。

3、期末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

4、期末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

(四) 应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	723,545.92	0.05	238,112.10	32.91	485,433.82
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合	58,858,517.57	4.44	5,253,936.51	8.93	53,604,581.06
信用风险极低金融资产组合	1,267,331,107.41	95.51			1,267,331,107.41
组合小计	1,326,189,624.98	99.95	5,253,936.51	0.40	1,320,935,688.47
合 计	1,326,913,170.90	100.00	5,492,048.61	0.41	1,321,421,122.29

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	752,403.98	0.09	126,369.44	16.80	626,034.54
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合	60,381,322.93	7.49	3,636,908.12	6.02	56,744,414.81
信用风险极低金融资产组合	745,047,010.46	92.42			745,047,010.46
组合小计	805,428,333.39	99.91	3,636,908.12	0.45	801,791,425.27
合 计	806,180,737.37	100.00	3,763,277.56	0.47	802,417,459.81

①信用风险极低的应收账款：

应收款项内容	期末余额	坏账金额	计提比例(%)	计提理由
张家界市财政局	1,264,031,107.41			预计可以收回
张家界市规划管理局	3,300,000.00			预计可以收回
合计	1,267,331,107.41			

②按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	金额	坏账准备	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	4,644,951.65	288,357.98	6.21
1-2 年 (含 2 年)	47,311,906.27	2,537,759.75	5.36
2-3 年 (含 3 年)	5,141,504.30	667,663.43	12.99
3 年以上	1,760,155.35	1,760,155.35	100.00
合 计	58,858,517.57	5,253,936.51	8.93

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

债务人名称	金额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备
张家界市财政局	1,264,031,107.41	95.26	
张家界市规划管理局	3,300,000.00	0.25	
中铁五局集团有限公司	3,209,239.96	0.24	64,360.14
胡升猛、胡华健	930,000.00	0.07	27,900.00
唐江瑞、柴美浓	847,584.00	0.06	25,427.52
合 计	1,272,317,931.37	95.88	117,687.66

(3) 应收账款中无持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位欠款。

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	13,885,261.61	14.97	22,240,867.33	23.18
1 至 2 年	9,848,005.45	10.62	33,240,377.85	34.64
2 至 3 年	28,580,574.87	30.82	15,514,874.88	16.17
3 年以上	40,421,142.31	43.59	24,953,825.09	26.01
合 计	92,734,984.24	100.00	95,949,945.15	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位名称	金额	占预付款项总额比例 (%)
张家界市土地储备中心	42,103,088.70	45.40
张家界市湘玉房地产开发有限公司	28,122,400.00	30.33
张家界市融资担保有限公司	7,530,000.00	8.12
五矿二十三冶建设集团有限公司	3,150,000.00	3.40
张家界市永定区教温公路(二期)征地拆迁指挥部	1,716,754.90	1.85
合 计	82,622,243.60	89.10

3、预付款项中无预付持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位款项。

(六) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	6,320,191.67	4,354,166.67
应收股利	123,448,325.00	101,852,006.50
其他应收款项	13,738,262,385.85	10,596,537,391.35
合 计	13,868,030,902.52	10,702,743,564.52

1、应收利息

(1) 应收利息情况

项目	期末余额	期初余额
应收定期存单利息	6,277,291.67	4,354,166.67
借款利息	42,900.00	
合 计	6,320,191.67	4,354,166.67

2、应收股利

(1) 应收股利明细列示如下：

被投资单位	期末余额	期初余额
张家界双键空调有限公司	105,273,000.00	86,985,406.50
张家界市金祥商贸有限责任公司	18,175,325.00	14,866,600.00
合 计	123,448,325.00	101,852,006.50

3、其他应收款项

(1) 分类披露：

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,805,717.94	0.32	26,113,144.50	58.28	18,692,573.44
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项					
账龄组合	20,187,676.17	0.14	11,196,884.67	55.46	8,990,791.50
信用风险极低金融资产组合	13,872,413,135.11	99.53	161,834,114.20	1.17	13,710,579,020.91
组合小计	13,892,600,811.28	99.68	173,030,998.87	1.25	13,719,569,812.41
合 计	13,937,406,529.22	100.00	199,144,143.37	1.43	13,738,262,385.85

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	35,488,318.57	0.33	19,853,252.09	55.94	15,635,066.48
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项					
账龄组合	26,286,558.81	0.25	11,025,804.15	41.94	15,260,754.66
信用风险极低金融资产组合	10,592,666,247.16	99.42	27,024,676.95	0.26	10,565,641,570.21
组合小计	10,618,952,805.97	99.67	38,050,481.10	0.36	10,580,902,324.87

类 别	期初余额				
合 计	10,654,441,124.54	100.00	57,903,733.19	0.54	10,596,537,391.35

按账龄组合计提坏账准备的其他应收款项:

账 龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	7,766,059.52	232,981.79	3.00
1 至 2 年	1,285,192.20	64,259.61	5.00
2 至 3 年	263,090.19	26,309.02	10.00
3 年以上	10,873,334.26	10,873,334.26	100.00
合 计	20,187,676.17	11,196,884.67	55.46

单项计提中全额计提坏账准备的其他应收款项:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
张家界市中心汽车客运站有限责任公司	12,880,091.78	12,880,091.78	100.00	已注销
张联公路建设有限责任公司	2,600,000.00	2,600,000.00	100.00	已注销
张家界市中电嘉旺综合开发有限公司	5,361,913.57	5,361,913.57	100.00	经营困难
合 计	20,842,005.35	20,842,005.35	100.00	

(2) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
临湘公司往来款	5,553,876.10	5,553,876.10
旅行社部门周转资金	6,148,275.76	2,179,774.24
农民工工资保障金	2,000,000.00	2,000,000.00
应收赔偿及垫付款	987,630.41	1,008,866.51
应收员工款	182,626.28	599,871.93
往来款	13,827,257,134.72	10,564,020,532.53
代垫社保款	456,197.44	423,194.29
保证金及押金	86,386,000.00	61,138,885.00
应收征地拆迁款		11,324,546.86
其他	8,434,788.51	6,191,577.08
合 计	13,937,406,529.22	10,654,441,124.54

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况:

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
张家界市棚户区改造投资有限公司	往来款	1,889,377,661.69	1 年以内、1-2 年	13.56	
张家界市高铁新区开发建设有限公司	往来款	1,650,165,616.44	1 年以内、1-2 年、2-3 年	11.84	
张家界市澧水风貌带建设开发有限责任公司	往来款	1,451,386,936.54	1 年以内、3-4 年、4-5 年、5 年以上	10.42	
张家界市人民政府国有资产监督管理委员会	往来款	1,297,819,104.65	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年	9.32	
张家界市财政局	往来款	1,108,439,342.39	1 年以内、1-2 年	7.96	
合 计		7,397,188,661.71		53.1	

(4) 其他应收款项中持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位欠款情况见附注八(三)。

(七) 存货

1、存货分类：

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,200,158.70		3,200,158.70	3,954,764.54		3,954,764.54
开发成本	12,038,326,493.42		12,038,326,493.42	11,815,572,361.11		11,815,572,361.11
库存商(产成)品	451,323.75		451,323.75	628,420.79		628,420.79
周转材料	133,129.39		133,129.39	198,509.55		198,509.55
低值易耗品	363,725.35		363,725.35	374,268.65		374,268.65
修理备件	2,944,366.05		2,944,366.05	3,371,978.81	677,489.93	2,694,488.88
开发产品	9,667,777.67		9,667,777.67			
土地使用权	2,816,549,122.00		2,816,549,122.00	2,816,549,122.00		2,816,549,122.00
合 计	14,871,636,096.33		14,871,636,096.33	14,640,649,425.45	677,489.93	14,639,971,935.52

2、存货跌价准备：

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
开发成本						
库存商(产成)品						
周转材料						
低值易耗品						
修理备件	677,489.93			677,489.93		
土地使用权						
合 计	677,489.93			677,489.93		

3、本期增加存货中包含借款费用资本化金额 383,968,820.99 元。

(八) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴税费	2,196,311.87	5,418.24
增值税留抵及待抵扣进项税	76,382,469.49	116,131,359.39
合 计	78,578,781.36	116,136,777.63

(九) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
张家界市亘立嘉成商业有限公司	25,360,770.34			-6,843,348.65		

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
小计	25,360,770.34			-6,843,348.65	
二、联营企业					
张家界远大住宅工业有限公司	34,686,226.37			654,165.50	2,263,280.55
张家界市农业投资有限公司	38,506,568.95			-848,874.90	
湖南湘投阳光酒店公司	11,153,360.49			-7,919,053.30	
张家界市中电嘉旺综合开发有限公司	25,283,352.35				
张家界市国鑫小额贷款有限公司	20,000,000.00			115,477.89	
张家界天门旅游经济投资有限责任公司	2,267,826,816.86			49,594,156.67	3,672,074.65
小计	2,397,456,325.02			41,595,871.86	5,935,355.20
合计	2,422,817,095.36			34,752,523.21	5,935,355.20

续表

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
张家界市亘立嘉成商业有限公司				18,517,421.69	
小计				18,517,421.69	
二、联营企业					
张家界远大住宅工业有限公司				37,603,672.42	
张家界市农业投资有限公司				37,657,694.05	
湖南湘投阳光酒店公司				3,234,307.19	
张家界市中电嘉旺综合开发有限公司		25,283,352.35			25,283,352.35
张家界市国鑫小额贷款有限公司				20,115,477.89	
张家界天门旅游经济投资有限责任公司				2,321,093,048.18	
小 计		25,283,352.35		2,419,704,199.73	25,283,352.35
合 计		25,283,352.35		2,438,221,621.42	25,283,352.35

注 1：张家界市中电嘉旺综合开发有限公司长期股权投资投资时点为 2017 年 9 月 30 日，投资成本为 9,000,000.00 元，依据投资协议，本公司全资子公司张家界市武陵源旅游产业发展有限公司（以下“武陵源公司”）对张家界市中电嘉旺综合开发有限公司持股 45%，另一股东深圳中电嘉旺控股有限公司持股 55%，且不设立董事会，深圳中电嘉旺控股有限公司派驻执行董事兼总经理，武陵源公司拟派驻监事，武陵源公司不具有控制，拟按权益法进行核算。截至 2021 年 12 月 31 日，张家界市中电嘉旺综合开发有限公司已暂停经营，综合考虑相关因素，对其全额计提减值准备。

注 2：张家界市亘立嘉成商业有限公司长期股权投资投资时点为 2018 年 6 月 12 日，投资成本为 33,000,000.00 元，依据投资协议，本公司全资子公司武陵源公司对亘立嘉成公司持股 60%，另一股东

张家界瑞飞致远旅游开发有限公司持股 40%，依据公司章程，股东会决议需 2/3 以上通过生效，且管理层约定董事会也要 2/3 通过才生效，目前公司董事席位与股份比例皆不足 2/3，武陵源公司无法对亘立嘉成实施控制，拟按权益法进行核算。

(十) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
非交易性权益工具投资	821,585,402.47	821,901,402.47
合计	821,585,402.47	821,901,402.47

项目明细

项目	期末余额	期初余额
张家界农村商业银行	74,860,000.00	74,860,000.00
张家界双键空调有限公司	230,000,000.00	230,000,000.00
张家界金祥商贸有限公司	36,260,000.00	36,260,000.00
湖南桑植农村商业银行股份有限公司	25,888,800.00	26,204,800.00
张家界中建基础设施投资有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
深圳市前海建合投资管理有限公司	355,000,000.00	355,000,000.00
张家界公共交通发展有限公司	49,576,602.47	49,576,602.47
合计	821,585,402.47	821,901,402.47

(十一) 投资性房地产

1、采用成本计量模式的投资性房地产：

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	27,632,357.79		27,632,357.79
2.本期增加金额	340,316,891.48	383,193,589.06	723,510,480.54
(1) 存货\固定资产\在建工程转入	340,316,891.48		340,316,891.48
(2) 无形资产转入		383,193,589.06	383,193,589.06
3.本期减少金额			
(1) 重分类至固定资产			
4.期末余额	367,949,249.27	383,193,589.06	751,142,838.33
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	12,553,333.06		12,553,333.06
2.本期增加金额	5,660,596.95	52,689,118.44	58,349,715.39
(1) 计提或摊销	5,660,596.95	4,789,919.82	10,450,516.77
(2) 无形资产转入		47,899,198.62	47,899,198.62
3.本期减少金额			
(1) 重分类至固定资产			
4.期末余额	18,213,930.01	52,689,118.44	70,903,048.45
三、减值准备			
1.期初余额			

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	349,735,319.26	330,504,470.62	680,239,789.88
2.期初账面价值	15,079,024.73		15,079,024.73

2、未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因。

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
宝峰湖停车楼房屋建筑物	3,531,234.09	尚未办妥竣工决算手续
大庸古城出租用房屋建筑物	336,348,747.33	尚未办妥竣工决算手续
合 计	339,879,981.42	

(十二) 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,341,533,645.80	4,122,544,781.02
固定资产清理		
合 计	4,341,533,645.80	4,122,544,781.02

1、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	4,617,879,338.93	165,291,681.64	191,341,606.27	77,063,203.64	5,051,575,830.48
2.本期增加金额	658,396,655.15	138,484,184.63	2,356,400.77	6,579,172.38	805,816,412.93
(1) 购置	1,783,911.68	2,346,973.82	2,356,400.77	5,189,113.17	11,676,399.44
(2) 在建工程转入	650,978,543.47	136,137,210.81		1,390,059.21	788,505,813.49
(3) 划拨	5,634,200.00				5,634,200.00
3.本期减少金额	492,657,741.53	25,571,969.06	6,647,500.21	3,250,008.99	528,127,219.79
(1) 处置或报废	1,405,083.58	25,571,969.06	6,647,500.21	3,250,008.99	36,874,561.84
(2) 划拨	5,634,200.00				5,634,200.00
(3) 资产回购	485,618,457.95				485,618,457.95
4.期末余额	4,783,618,252.55	278,203,897.21	187,050,506.83	80,392,367.03	5,329,265,023.62
二、累计折旧					
1.期初余额	647,774,414.83	105,526,898.69	116,576,644.28	59,153,091.66	929,031,049.46
2.本期增加金额	124,151,575.21	19,902,343.48	17,567,128.11	8,034,670.17	169,655,716.97

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
(1) 计提	124,151,575.21	19,902,343.48	17,567,128.11	8,034,670.17	169,655,716.97
3.本期减少金额	79,029,425.31	24,280,069.65	4,434,929.39	3,210,964.26	110,955,388.61
(1) 处置或报废	1,334,829.40	24,280,069.65	4,434,929.39	3,210,964.26	33,260,792.70
(2) 资产回购	77,694,595.91				77,694,595.91
4.期末余额	692,896,564.73	101,149,172.52	129,708,843.00	63,976,797.57	987,731,377.82
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	4,090,721,687.82	177,054,724.69	57,341,663.83	16,415,569.46	4,341,533,645.80
2.期初账面价值	3,970,104,924.10	59,764,782.95	74,764,961.99	17,910,111.98	4,122,544,781.02

(2) 报告年度内无暂时闲置的固定资产情况。

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况：

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
杨家界索道站房屋建筑物	13,822,018.88	尚未办妥竣工决算手续
宝峰湖办公楼房屋建筑物	6,588,159.91	尚未办妥竣工决算手续
宝峰湖停车楼房屋建筑物	6,518,117.54	尚未办妥竣工决算手续
宝峰湖票务中心房屋建筑物	3,715,966.48	尚未办妥竣工决算手续
宝峰湖职工宿舍房屋建筑物	1,311,133.79	遗失尚未补办
大庸古城经营及自用房屋建筑物	298,275,862.66	尚未办妥竣工决算手续
金山陵园殡仪馆大楼	5,572,458.78	暂未办理
综合办公楼	2,911,380.35	暂未办理
新建 1 号-7 号悼念厅	4,803,573.54	暂未办理
合 计	343,518,671.93	

注 1：期末余额房屋建筑物中原值金额 3,066,101.00 元为政府办公大楼，3,631,607,793.76 元为构筑物、景区道路等或位于风景区以内，无法办理权证，该 2 项资产权属属于本公司全资子公司武陵源公司，未办妥产权证书的固定资产情况未包含该 2 项资产。

(十三) 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,644,672,097.74	4,367,925,146.63
工程物资		
合计	3,644,672,097.74	4,367,925,146.63

1、在建工程

(1) 在建工程情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
驾考中心项目	39,257,326.56		39,257,326.56	37,895,960.56		37,895,960.56
智能交通项目	46,916,804.72		46,916,804.72	23,104,114.93		23,104,114.93
迎宾厅、会议室装修改建	69,190.10		69,190.10	69,190.10		69,190.10
殡仪馆改扩建工程	1,546,745.00		1,546,745.00	744,135.00		744,135.00
大庸古城南门口特色街区项目	34,402,151.85		34,402,151.85	1,059,790,607.81		1,059,790,607.81
观光电车提质改造项目	37,724,826.70		37,724,826.70	101,824.70		101,824.70
其他工程	5,158,416.95		5,158,416.95	10,364,696.95	9,185,223.95	1,179,473.00
杨家坪片区棚户区改造	557,142,139.76		557,142,139.76	557,142,139.76		557,142,139.76
袁家界项目	355,518,146.75		355,518,146.75	334,964,784.72		334,964,784.72
天子山片区	354,409,362.95		354,409,362.95	328,402,548.28		328,402,548.28
文丰二期	166,378,000.00		166,378,000.00	191,378,000.00		191,378,000.00
天马路	197,683,698.07		197,683,698.07	197,683,698.07		197,683,698.07
S248 插分线公路建设项目	317,118,711.64		317,118,711.64	270,597,459.20		270,597,459.20
区党校地块开发项目	177,145,799.59		177,145,799.59	177,012,970.53		177,012,970.53
森林公园停车场	164,053,449.31		164,053,449.31	164,053,449.31		164,053,449.31
武陵源旅游服务中心	117,694,252.27		117,694,252.27	116,884,205.92		116,884,205.92
G241 武陵源城区段提质改造	122,998,044.20		122,998,044.20	124,095,601.43		124,095,601.43
环景区南线马公亭至插旗段	88,238,138.68		88,238,138.68	87,679,938.68		87,679,938.68
区党校	89,281,700.00		89,281,700.00	89,281,700.00		89,281,700.00
天子山景区移民建镇中湖宋家边安置区项目	209,246,631.71		209,246,631.71	161,479,060.48		161,479,060.48
城区改造	58,809,941.42		58,809,941.42	58,809,941.42		58,809,941.42
百花洲项目	62,163,897.69		62,163,897.69	52,881,522.79		52,881,522.79
野猫峪垃圾处理厂	37,760,469.89		37,760,469.89	37,760,469.89		37,760,469.89
文风项目	35,278,531.00		35,278,531.00	33,738,531.00		33,738,531.00
岩门桥及连接线新建工程	23,007,400.00		23,007,400.00	23,007,400.00		23,007,400.00
百溪沟城市棚户区改造项目	23,798,500.00		23,798,500.00	23,798,500.00		23,798,500.00
天子山门票站	19,954,236.06		19,954,236.06	19,905,236.06		19,905,236.06
岩门片区路网工程	17,226,761.68		17,226,761.68	17,226,761.68		17,226,761.68

项目	期末余额			期初余额		
武陵源区农村综合服务平台	16,802,624.34		16,802,624.34	16,802,624.34		16,802,624.34
天马路改建与绿化工程	13,412,586.82		13,412,586.82	13,412,586.82		13,412,586.82
武陵路中西段提质改造工程	4,800,330.00		4,800,330.00	4,800,330.00		4,800,330.00
索溪峪街道办事处岩门清零项目	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
天子山快捷餐厅项目	5,287,773.28		5,287,773.28	5,287,773.28		5,287,773.28
水源工程项目	4,077,500.01		4,077,500.01	4,077,500.01		4,077,500.01
城区排水防涝工程	3,500,833.32		3,500,833.32	3,500,833.32		3,500,833.32
索溪河综合治理工程	1,802,334.54		1,802,334.54	1,802,334.54		1,802,334.54
核心景区移民搬迁专项资金	2,500,000.00		2,500,000.00	2,500,000.00		2,500,000.00
菊湾-老屋场段崩塌地质灾害治理工程	4,371,990.06		4,371,990.06	4,173,809.67		4,173,809.67
未央路改造工程	1,167,778.00		1,167,778.00	1,167,778.00		1,167,778.00
2019 窄路加宽工程	4,613,352.18		4,613,352.18	4,613,352.18		4,613,352.18
杨家坪村科技服务中心项目	0.00		0.00	3,390,257.58		3,390,257.58
老屋场站场建设工程	7,121,174.33		7,121,174.33	5,527,164.17		5,527,164.17
武陵源核心景区智能票务系统	6,780,885.27		6,780,885.27	4,147,271.44		4,147,271.44
武警营房及岩门四街建设项目	1,616,406.00		1,616,406.00	1,616,406.00		1,616,406.00
天子山街道办事处土地收储项目	19,580,124.10		19,580,124.10	18,390,000.00		18,390,000.00
朝阳寺地块	62,070,450.00		62,070,450.00	59,300,000.00		59,300,000.00
市政道路	11,543,756.65		11,543,756.65	3,438,923.14		3,438,923.14
其他零星项目	108,638,924.29		108,638,924.29	14,306,976.82		14,306,976.82
合 计	3,644,672,097.74		3,644,672,097.74	4,377,110,370.58	9,185,223.95	4,367,925,146.63

(2) 重要在建工程项目本期变动情况:

项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	期末余额
杨家坪片区棚户区改造	557,142,139.76	0.00			557,142,139.76
袁家界项目	334,964,784.72	20,553,362.03			355,518,146.75
天子山片区	328,402,548.28	26,006,814.67			354,409,362.95
文丰二期	191,378,000.00			25,000,000.00	166,378,000.00
天马路	197,683,698.07	0.00			197,683,698.07
S248 插分线公路建设项目	270,597,459.20	46,521,252.44			317,118,711.64
区党校地块开发项目	177,012,970.53	132,829.06			177,145,799.59

项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其 他减少	期末余额
森林公园停车场	164,053,449.31	0.00			164,053,449.31
武陵源旅游服务中心	116,884,205.92	810,046.35			117,694,252.27
G241 武陵源城区段提质改造	124,095,601.43	3,172,442.77		4,270,000.00	122,998,044.20
环景区南线马公亭至插旗段	87,679,938.68	558,200.00			88,238,138.68
区党校	89,281,700.00	0.00			89,281,700.00
天子山景区移民建镇中湖宋家边安置区 项目	161,479,060.48	47,767,571.23			209,246,631.71
城区改造	58,809,941.42	0.00			58,809,941.42
百花洲项目	52,881,522.79	9,282,374.90			62,163,897.69
野猫峪垃圾处理厂	37,760,469.89	0.00			37,760,469.89
文风项目	33,738,531.00	1,540,000.00			35,278,531.00
岩门桥及连接线新建工程	23,007,400.00	0.00			23,007,400.00
百溪沟城市棚户区改造项目	23,798,500.00	0.00			23,798,500.00
天子山门票站	19,905,236.06	49,000.00			19,954,236.06
岩门片区路网工程	17,226,761.68	0.00			17,226,761.68
武陵源区农村综合服务平台	16,802,624.34	0.00			16,802,624.34
天马路改建与绿化工程	13,412,586.82	0.00			13,412,586.82
2018 窄路加宽工程	0.00	0.00			0.00
武陵路中西段提质改造工程	4,800,330.00	0.00			4,800,330.00
索溪峪街道办事处岩门清零项目	5,000,000.00	0.00			5,000,000.00
天子山快捷餐厅项目	5,287,773.28	0.00			5,287,773.28
水源工程项目	4,077,500.01	0.00			4,077,500.01
城区排水防涝工程	3,500,833.32	0.00			3,500,833.32
索溪河综合治理工程	1,802,334.54	0.00			1,802,334.54
核心景区移民搬迁专项资金	2,500,000.00	0.00			2,500,000.00
菊湾-老屋场段崩塌地质灾害治理工程	4,173,809.67	198,180.39			4,371,990.06
武陵源（高云宾馆区）城市公园建设园 林景观	0.00	0.00			0.00
未央路改造工程	1,167,778.00	0.00			1,167,778.00
2019 窄路加宽工程	4,613,352.18	0.00			4,613,352.18
区人武装部营房改造工程	0.00	0.00			0.00
杨家坪村科技服务中心项目	3,390,257.58	1,773,037.00	5,163,294.58		0.00
老屋场站场建设工程	5,527,164.17	1,594,010.16			7,121,174.33
武陵源核心景区智能票务系统	4,147,271.44	2,633,613.83			6,780,885.27
武警营房及岩门四街建设项目	1,616,406.00	0.00			1,616,406.00
天子山街道办事处土地收储项目	18,390,000.00	1,190,124.10			19,580,124.10
朝阳寺地块	59,300,000.00	2,770,450.00			62,070,450.00
市政道路	3,438,923.14	8,104,833.51			11,543,756.65
大庸古城南门口特色街区项目	1,059,790,607.81				

项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其 他减少	期末余额
驾考中心项目	37,895,960.56	1,361,366.00			39,257,326.56
智能交通项目	23,104,114.93	23,812,689.79			46,916,804.72
合 计	4,351,523,547.01	199,832,198.23	5,163,294.58	29,270,000.00	3,457,131,842.85

(十四) 使用权资产

项目	土地使用权	房屋建筑物	运输工具	合计
一、账面原值	9,597,444.08	2,232,466.52	5,145,367.34	16,975,277.94
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1)本期新增				
3.本期减少金额				
4.期末余额	9,597,444.08	2,232,466.52	5,145,367.34	16,975,277.94
二、累计摊销				
1.期初余额			643,171.24	643,171.24
2.本期增加金额	359,533.27	86,140.19	643,170.92	1,088,844.38
(1) 计提	359,533.27	86,140.19	643,170.92	1,088,844.38
3.本期减少金额				
4.期末余额	359,533.27	86,140.19	1,286,342.16	1,732,015.62
三、减值准备				
四、账面价值				
期末账面价值	9,237,910.81	2,146,326.33	3,859,025.18	15,243,262.32
期初账面价值	9,597,444.08	2,232,466.52	4,502,196.10	16,332,106.70

(十五) 无形资产

1、无形资产情况

项目	土地使用权	门票分成收益权	旅游资源租赁 经营权	景区客运经 营权	张家界武陵源核 心景区门票经营 收费权	软件	商标权及其他	合计
一、账面 原值								
1.期初 余额	1,318,757,967.65	3,661,683,900.00	33,566,821.51	2,798,049.00	4,585,264,302.87	4,478,569.37	150,000.00	9,606,699,610.40
2.本期增 加金额	100,000.00					113,004.23	22,169,811.32	22,382,815.55
(1)购置	100,000.00					113,004.23		213,004.23
(2)在建 工程转 入							22,169,811.32	22,169,811.32
(3)股 东投入								

张家界市经济发展投资集团有限公司
财务报表附注

项目	土地使用权	门票分成收益权	旅游资源租赁经营权	景区客运经营权	张家界武陵源核心景区门票经营收费权	软件	商标权及其他	合计
3.本期减少金额	383,193,589.06					207,848.00		383,401,437.06
(1)处置						207,848.00		207,848.00
(2) 转投资性房地产	383,193,589.06							383,193,589.06
4.期末余额	935,664,378.59	3,661,683,900.00	33,566,821.51	2,798,049.00	4,585,264,302.87	4,383,725.60	22,319,811.32	9,245,680,988.89
二、累计摊销								
1.期初余额	128,128,853.16	547,972,956.33	19,266,671.22	762,525.45	468,134,905.37	3,198,737.99		1,167,464,649.52
2.本期增加金额	23,433,873.60	71,765,178.00	1,027,555.80	78,794.46	111,273,767.50	385,942.02	1,293,238.94	209,258,350.32
(1) 计提	23,433,873.60	71,765,178.00	1,027,555.80	78,794.46	111,273,767.50	385,942.02	1,293,238.94	209,258,350.32
(2) 合并增加								
3.本期减少金额	47,899,198.62					207,848.00		48,107,046.62
(1)处置						207,848.00		207,848.00
(2) 转投资性房地产	47,899,198.62							47,899,198.62
4.期末余额	103,663,528.14	619,738,134.33	20,294,227.02	841,319.91	579,408,672.87	3,376,832.01	1,293,238.94	1,328,615,953.22
三、减值准备								
1.期初余额								
2.本期增加金额								
(1) 计提								
3.本期减少金额								
(1)处置								
4.期末余额								
四、账面价值								
1.期末账面价值	832,000,850.45	3,041,945,765.67	13,272,594.49	1,956,729.09	4,005,855,630.00	1,006,893.59	21,026,572.38	7,917,065,035.67
2.期初账面价值	1,190,629,114.49	3,113,710,943.67	14,300,150.29	2,035,523.55	4,117,129,397.50	1,279,831.38	150,000.00	8,439,234,960.88

注 1: 本公司全资子公司武陵源公司土地使用权 200,241,300.00 元为政府划拨地, 没有终止期限, 为使用年限不确定的无形资产, 故没有计提摊销。

2、未办妥产权证书的土地使用权

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
张家界后勤基地土地使用权	2,197,162.68	土地面积变更, 正在审批办理
合 计	2,197,162.68	

3、本期公司无内部研发形成的无形资产。

(十六) 商誉

1、商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界国际大酒店有限公司	3,750,000.00			3,750,000.00
张家界旅游集团股份有限公司	167,376,302.12			167,376,302.12
合 计	171,126,302.12			171,126,302.12

2、商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界国际大酒店有限公司	3,750,000.00			3,750,000.00
张家界旅游集团股份有限公司				
合 计	3,750,000.00			3,750,000.00

(十七) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
环保客运征地费用	9,290,601.98		359,636.16		8,930,965.82
房屋装修、装饰	4,655,459.74	63,104.06	1,000,130.52		3,718,433.28
环境治理工程及临建设施	1,940,512.30		342,444.00		1,598,068.30
索张公路升级改造费用	6,323,074.18		5,058,459.36		1,264,614.82
森林公园防火公路升级改造费用	2,702,716.96		831,605.21		1,871,111.75
智慧景区项目	3,219,564.66		804,891.12		2,414,673.54
天子山站场提质改造项目	3,302,423.14	2,758,066.81	1,047,071.96		5,013,417.99
梓木岗门票站提质改造费用		3,929,000.00	65,483.33		3,863,516.67
其他	1,137,137.23	2,341,901.10	871,283.86		2,607,754.47
租金	178,168.15	90,000.00	67,075.00		60,200.33
河堤修建	90,666.67	-	8,995.49		81,671.18
装修改造	5,295,136.20	222,989.75	1,518,463.39		4,140,555.38
空中花园装修	243,246.57		94,160.04		149,086.53
板房改造(宿舍)	7,100.50		7,100.50		
酒店装修费用	5,195,623.58		1,159,591.44		4,036,032.14
客房及包厢改造	53,846.60	75,700.00	23,724.05		105,822.55
酒店宿舍楼装修	42,607.28		36,520.44		6,086.84
酒店综合楼装修	5,228,991.70		4,481,992.68		746,999.02
酒店改造工程	2,022,100.91	42,574.26	743,824.32		1,320,850.85

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
工程建设	4,107,446.19		1,540,292.28		2,567,153.91
合 计	55,036,424.54	9,523,335.98	20,062,745.15		44,497,015.37

(十八) 递延所得税资产

1、未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,692,166.81	1,173,041.70	11,140,606.85	2,785,151.71
可抵扣亏损	282,506,671.91	70,626,667.98	154,308,182.60	38,577,045.66
社会车辆迁出费用摊销	3,913,243.14	978,310.78	4,062,140.72	1,015,535.18
环保线路安保设施费	1,219,665.03	304,916.26	2,761,114.69	690,278.67
资产折旧	292,202.70	73,050.68	311,297.58	77,824.40
预提费用	650,000.00	162,500.00	650,000.00	162,500.00
预提辞退福利	2,470,464.03	617,616.01	2,966,372.45	741,593.11
递延收益-政府补助	9,876,656.71	2,469,164.19	11,147,500.01	2,786,875.01
合 计	305,621,070.33	76,405,267.60	187,347,214.90	46,836,803.74

(十九) 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预付购买长期资产及工程款	40,379,143.93	30,829,236.92
合 计	40,379,143.93	30,829,236.92

(二十) 短期借款

1、短期借款分类：

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	400,000,000.00	433,000,000.00
抵押借款	295,000,000.00	400,000,000.00
保证借款	101,500,000.00	30,800,000.00
信用借款	59,790,000.00	60,411,000.00
合 计	856,290,000.00	924,211,000.00

2、期末余额中无已逾期未偿还的短期借款。

(二十一) 应付账款

1、应付账款列示：

项 目	期末余额	期初余额
应付开发成本款项	62,030,056.00	64,316,000.00
应付购买长期资产及工程款	244,665,447.64	197,241,664.60
应付材料款	4,835,482.05	5,694,802.76
应付拆迁款及其他	95,655,224.52	108,708,861.45
合 计	407,186,210.21	375,961,328.81

2、应付账款中应付持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位款项详见附注八(三)。

(二十二) 预收款项

1、预收款项列示:

项 目	期末余额	期初余额
土地整理款	3,208,921,495.57	3,021,774,095.57
预收租金	2,865,906.05	1,639,063.79
预收运营补偿款		
预收房费		913,958.01
预收门票及客运款	41,210.50	1,880,976.34
预收购房款		2,720,505.69
预收墓地款	303,477.96	289,785.27
合 计	3,212,132,090.08	3,023,724,513.63

2、预收款项中预收持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位款项详见附注八(三)。

(二十三) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收门票及客运收入款	9,986,365.01	3,965,669.66
预收房费	721,095.87	775,465.26
预收其他服务款	672,610.62	437,308.87
合 计	11,380,071.50	5,178,443.79

(二十四) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示:

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	23,131,455.06	132,026,710.21	130,572,148.18	24,586,017.09
二、离职后福利-设定提存计划	580,348.53	10,912,766.41	10,912,766.41	580,348.53
三、辞退福利	699,350.91	137,621.04	294,197.67	542,774.28
四、一年内到期的其他福利				
合 计	24,411,154.50	143,077,097.66	141,779,112.26	25,709,139.90

2、短期薪酬列示:

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	18,190,203.76	99,127,253.60	98,276,438.99	19,041,018.37
2、职工福利费	33,309.10	12,134,213.33	11,942,749.43	224,773.00
3、社会保险费	7,118.64	9,508,809.51	9,515,928.15	
其中: 医疗保险费	4,321.32	8,840,972.73	8,845,294.05	
工伤保险费	2,437.21	424,819.91	427,257.12	
生育保险费	360.11	243,016.87	243,376.98	
4、住房公积金	127,331.00	7,076,356.05	6,804,687.05	399,000.00
5、工会经费和职工教育经费	4,773,492.56	4,180,076.72	4,032,343.56	4,921,225.72

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
6、非货币性福利				
7、短期带薪缺勤				
8、短期利润分享计划				
9、其他短期薪酬				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	23,131,455.06	132,026,709.21	130,572,147.18	24,586,017.09

3、设定提存计划列示：

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	580,348.53	10,332,335.83	10,332,335.83	580,348.53
2、失业保险费		401,619.22	401,619.22	
3、企业年金缴费		178,811.36	178,811.36	
合 计	580,348.53	10,912,766.41	10,912,766.41	580,348.53

4、辞退福利

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
辞退福利	294,197.67	542,774.28
合计	294,197.67	542,774.28

(二十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	8,439,696.78	4,801,785.11
企业所得税	5,394,723.22	6,069,654.69
个人所得税	601,026.55	634,757.17
城市维护建设税	3,464,571.95	388,354.83
教育费附加	2,473,938.48	276,640.53
房产税	586,067.52	756,820.36
土地使用税	220,118.02	91,453.38
印花税	19,448.40	24,500.00
其他	275,084.68	215,973.31
合 计	21,474,675.60	13,259,939.38

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	218,525,812.19	264,491,226.63
应付股利	2,363.83	658,363.83
其他应付款项	2,763,317,101.59	1,703,562,232.65
合计	2,981,845,277.61	1,968,711,823.11

1、应付利息

项 目	期末余额	期初余额
长期借款利息	31,726,946.48	37,962,276.63
企业债券利息	171,721,473.05	225,289,967.59
短期借款应付利息	15,077,392.66	1,238,982.41
合 计	218,525,812.19	264,491,226.63

期末无已逾期未支付的利息情况。

2、应付股利

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,363.83	658,363.83
合 计	2,363.83	658,363.83

期末无超过 1 年未支付的股利。

3、其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
工程保证金	13,170,858.23	12,281,682.64
应付旅行社部门及导游款	2,083,302.97	2,370,763.68
长期资产购买及工程款	201,854.65	409,112.41
法人股转汇款	1,322,000.00	1,322,000.00
规费	753,060.42	971,924.61
应付员工款	218,575.19	242,522.56
代垫社保	94,828.63	258,977.16
其他往来款	2,745,472,621.50	1,602,705,249.59
项目投资款		83,000,000.00
合 计	2,763,317,101.59	1,703,562,232.65

(2) 其他应付款项中应付持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位款项详见附注八(三)。

(二十七) 一年内到期的非流动负债

1、分类列示

项 目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	2,489,450,280.28	1,753,329,419.48
1 年内到期的应付债券	900,000,000.00	1,800,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	24,337,990.72	10,233,638.57
1 年内到期的租赁负债	1,506,120.00	1,506,120.00
合 计	3,415,294,391.00	3,565,069,178.05

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年期短期融资债券	1,000,000,000.00	
待转销项税额	625,625.32	315,427.25

项目	期末余额	期初余额
合计	1,000,625,625.32	315,427.25

(二十九) 长期借款

1、长期借款分类

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	8,894,108,623.60	8,149,345,305.66
抵押借款	2,675,052,043.42	3,014,141,966.96
保证借款	784,800,000.00	782,000,000.00
信用借款	1,156,340,000.00	1,185,500,000.00
减：一年内到期的部分	2,489,450,280.28	1,753,329,419.48
合 计	11,020,850,386.74	11,377,657,853.14

2、长期借款分类说明

①质押借款

质押权人	年末借款余额	质押物
国家开发银行湖南省分行	189,240,000.00	以武陵源景区门票收费权质押
张家界农村商业银行股份有限公司武陵源支行	30,000,000.00	以武陵源景区门票收费权质押
中国工商银行股份有限公司张家界武陵源支行	1,850,806,000.00	以武陵源景区门票收费权质押
中国建设银行股份有限公司张家界武陵源支行	1,158,900,000.00	以武陵源景区门票收费权质押
中国进出口银行湖南省分行	236,700,000.00	以武陵源景区门票收费权质押
中国农业发展银行张家界市分行营业部	101,350,000.00	以武陵源景区门票收费权质押
中国农业银行股份有限公司张家界武陵源支行	700,500,000.00	以武陵源景区门票收费权质押
中国银行股份有限公司张家界市武陵源支行	107,050,000.00	以武陵源景区门票收费权质押
中国邮政储蓄银行股份有限公司张家界市武陵源支行	111,000,000.00	以武陵源景区门票收费权质押
无锡财通融资租赁有限公司	34,142,329.76	以应收财政局账款质押
工商银行南庄坪支行	789,098,721.97	以景区门票和交通工具中政府资源有偿使用费、基础设施配套费质押
工商银行永定支行	324,500,000.00	以景区门票和交通工具中政府资源有偿使用费、基础设施配套费质押
中国农业银行股份有限公司张家界市分行	634,900,000.00	以景区资源有偿使用费质押，以应收账款质押
交通银行张家界市分行	140,000,000.00	以武陵源核心景区门票收费权质押
中国建设银行股份有限公司张家界市分行	1,036,500,000.00	以张家界西线旅游景区经营收益权、武陵源核心景区门票分成收费权质押
中国银行股份有限公司张家界分行	133,660,000.00	以 2500 万股张家界（股票代码：000430）的股权质押
国家开发银行湖南省分行	737,260,000.00	以应收账款质押、政府补贴受益权、政府回购协议下企业收益权和门票收费权质押
华融金融租赁股份有限公司	76,501,571.87	自来水公司所有权抵押、应收账款质押
交通银行	72,000,000.00	以应收财政局账款质押
工商银行南庄坪支行	430,000,000.00	以应收财政局账款质押
小计	8,894,108,623.60	
1 年内到期的质押借款	1,041,987,878.42	
合 计	7,852,120,745.18	

②抵押借款

抵押权人	年末借款余额	抵押物
中国工商银行股份有限公司张家界南庄坪支行	446,835,418.00	大庸古城A地块(土地证号 0001682) ; A 块土地地上建筑: A1-A10 栋、B1-B3 栋、C1-C9 栋、C11 栋
交通银行股份有限公司张家界分行	378,100,000.00	大庸古城B地块(土地证号 0002601) ; B 块土地地上建筑: 剧场、游客纪念中心、C10 望仙楼、老东门、游客接待中心。最高债权额 38000 万元
中国农业银行股份有限公司张家界市分行	48,700,000.00	以经投北京酒店的房产抵押
平安国际融资租赁有限公司	432,250,000.00	以设备抵押
浙江稠州金融租赁有限公司	56,639,333.26	以滨河路、官黎路、张联公路排水管网、雨水管网、污水管网抵押
基石国际融资租赁有限公司	40,657,571.31	以位于张家界市永定区、武陵源区的全部公交站台、实际运营的 252 辆公交车辆、在建的两个公交场站、机械设备、电子设备、其他设备抵押
苏银金融租赁股份有限公司	77,515,360.00	以张家界赤溪河景区、茅沿河漂流景区、九天洞景区、平湖景区的游客中心、移动厕所、码头工程、门禁系统、灯光系统、观景台工程等景区设施抵押
立根融资租赁(上海)有限公司	75,024,916.31	以张家界市市民广场地面景观灯带、休闲座椅、绿化灌溉管网、雨水收集管网、排水管网、广场护栏、变电设备、音乐喷泉、景观照明系统、景观照明立柱灯、照明系统、广场音响设备、广场音乐音响系统、健身体育设施抵押
河北省金融租赁有限公司	90,023,535.62	以助军路、溪北路、永定北路部分管网、路灯及测速系统抵押
立根融资租赁(广州)有限公司	146,272,861.54	以茅沿河九天洞景区步道设施、景观雕塑、观赏性植被及景观; 游客接待大厅、医疗救助区、餐饮购物区、旅游土特产及纪念品购物中心、九天洞停车场工程、峰恋溪到九天洞景区连接线抵押
广东瑞银融资租赁有限公司	24,745,498.03	以崇文路自来水管网、大庸路自来水管网、解放路自来水管网、滨河路自来水管网、子午路自来水管网、天门路自来水管网、北正街自来水管网、阳湖坪路自来水管网、城墙路自来水管网、五子坡街自来水管网抵押
江苏华文融资租赁有限公司	50,000,000.00	以九天洞进去防雷避雷系统设施设备、九天洞进去木结构茶座、九天洞景区山门、九天洞景区舞台机械系统、苦竹寨防雷避雷系统设施设备、苦竹寨景区木结构茶座、苦竹寨景区山门、苦竹寨防火系统设施设备、苦竹寨景区游览车站点、平湖景区的防雷避雷系统设施设备、平湖景区防护救生设备、平湖景区木结构茶座、平湖景区山门、以上三景区灭火器、以上三景区荣誉标志墙、以上三景区办公取暖设备抵押
长沙银行贷款	89,999,998.00	以荷花国际机场航站楼广告牌、长张高速连线广告牌、机场路广告牌、火车站广场广告牌、大庸路广告牌、张花高速广告牌、306 省道广告牌、张家界北站广告牌、张南高速广告牌、228 省道广告牌抵押
北京市文化科技融资租赁股份有限公司	127,408,533.98	以张家界商标抵押
无锡财通融资租赁有限公司	169,240,226.00	观景平台铺设设施、景区广播系统、景区移动售货亭、景区综合布线系统、景区移动环保厕所、游客中心中央新风系统、景区消防系统、景区照明系统、景区多媒体系统抵押
江苏金融租赁股份有限公司	135,000,000.00	张家界市西门溪路、西城墙巷、西城墙东巷、南正街、沿江路雨水、污水、排水管道抵押

抵押权人	年末借款余额	抵押物
国药控股（中国）融资租赁有限公司	84,518,902.55	道路交通信号杆、步履桩机、道路交通信号灯、交通信号灯配电柜、智慧多功能市政路灯、LED太阳能路灯、市政交通监控、市政交通摄像头、配电照明电箱、电力变压器、打桩机、钢丝绳升降机、混凝土输送泵、高压自动控制补偿器、不间断电源、发电机、大型泵机、沥青混凝土摊铺机、履带式推土机、消防栓、垃圾箱
远东宏信（天津）融资租赁有限公司	65,000,000.00	张家界市交通建设投资集团有限公司家具、叉车、挖掘机
远东国际融资租赁有限公司	137,119,888.82	联想电脑、HP1005 一体机、环保除尘雾炮机、混凝土布料机、全地面起重机、大型液压挖掘机、履带式挖掘机、定向水平钻、塔吊、沥青混合料摊铺机、连续墙抓斗
小计	2,675,052,043.42	
1 年内到期的抵押借款	838,202,401.86	
合计	1,836,849,641.56	

③保证借款

债权人	年末借款余额
交通银行张家界分行	148,800,000.00
中国农业银行张家界分行	159,000,000.00
华融湘江银行	429,000,000.00
张家界农村商业银行	48,000,000.00
小 计	784,800,000.00
1 年内到期的保证借款	241,200,000.00
合 计	543,600,000.00

④信用借款

债权人	年末借款余额
中信银行长沙劳动中路支行	664,940,000.00
长沙银行张家界市分行	490,000,000.00
张家界农村商业银行股份有限公司中湖分理处	1,400,000.00
小 计	1,156,340,000.00
1 年内到期的信用借款	368,068,000.00
合 计	782,280,000.00

（三十）应付债券

项 目	期末余额	期初余额
2019 年度 PPN		800,000,000.00
国信证券 18 年张经投中期票据		1,000,000,000.00
2017 张家界经投债	700,000,000.00	800,000,000.00
21 张家 01	1,500,000,000.00	
停车场专项债	400,000,000.00	
国信证券 20 张家经投 MTN001	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国信证券 20 张家经投 MTN002	500,000,000.00	500,000,000.00
长沙银行 20 张家经投 PPN001	1,310,000,000.00	1,310,000,000.00

项 目	期末余额	期初余额
合 计	5,410,000,000.00	5,410,000,000.00

(三十一) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	24,276,950.00	25,863,070.00
减：未确认融资费用	8,704,303.18	9,433,407.48
小计	15,572,646.82	16,429,662.52
减：一年内到期的租赁负债	1,506,120.00	1,506,120.00
合计	14,066,526.82	14,923,542.52

(三十二) 长期应付款

1、按款项性质分类列示

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,796,561,983.86	1,377,292,594.66
专项应付款	659,077,439.32	598,739,813.07
合计	2,455,639,423.18	1,976,032,407.73

(1) 长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
张家界财政局拨入日元污水处理贷款	2,049,387.11	2,791,294.35
张家界财政局拨入日元城市防洪贷款	152,008,689.42	160,266,809.14
张家界财政局拨入土地专项债	1,612,000,000.00	1,156,000,000.00
尚未支付的重组补偿款	1,500,000.00	1,500,000.00
平安国际融资租赁有限公司	53,304,719.05	66,919,750.74
区财政局	37,179.00	48,379.00
减：一年内到期的长期应付款	24,337,990.72	10,233,638.57
合 计	1,796,561,983.86	1,377,292,594.66

(2) 专项应付款

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
污水处理财政配套资金	3,500,000.00			3,500,000.00
市政基础设施建设资金	3,514,240.18			3,514,240.18
仙人溪河道治理款	9,000,000.00			9,000,000.00
偿债基金	14,636,396.72		272,727.00	14,363,669.72
棚户区改造	34,182,500.00		930,000.00	33,252,500.00
澧水重要河段治理工程	52,570,000.00			52,570,000.00
张家界智慧城市云计算大数据	1,180,000.00			1,180,000.00
荷花片枫香岗片治理工程	19,750,000.00			19,750,000.00
张家界市沙堤片区城市棚户区改造(三期)配套基础设施建设项目	27,220,000.00			27,220,000.00
新火车站铁路专项资金	99,700,000.00			99,700,000.00
财政拨新火车站建设资金	9,000,000.00			9,000,000.00

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
S248 插分公路	126,640,000.00	15,000,000.00		141,640,000.00
国省干线（公路建设）	131,812,530.00			131,812,530.00
S248 插分公路（永定段）	16,646,000.00			16,646,000.00
环景区南线公路	25,107,800.00			25,107,800.00
易地扶贫搬迁工程	574,000.00			574,000.00
武陵源广告创意园	2,000,000.00			2,000,000.00
2018 农村公路窄加宽	8,401,346.17		8,401,346.17	-
2019 农村公路统筹资金	6,550,000.00		6,158,250.58	391,749.42
鱼泉贡米项目	3,000,000.00			3,000,000.00
鱼泉贡米标准化生产项目	1,200,000.00			1,200,000.00
鱼泉贡米产业链提质	400,000.00			400,000.00
2020 年农村公路统筹资金	1,200,000.00			1,200,000.00
鱼泉贡米重点品牌提升项目	600,000.00			600,000.00
产业扶贫资金	355,000.00	3,638,500.00	2,296,250.00	1,697,250.00
G241 省补资金		15,923,700.00		15,923,700.00
教温公路二期		13,834,000.00		13,834,000.00
金山陵园改扩建项目专项资金		30,000,000.00		30,000,000.00
合计	598,739,813.07	78,396,200.00	18,058,573.75	659,077,439.32

（三十三）长期应付职工薪酬

1、长期应付职工薪酬表

项 目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	1,937,083.71	2,376,938.28
二、其他长期福利		
合 计	1,937,083.71	2,376,938.28

（三十四）预计负债

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	形成原因
对外提供担保		58,000,000.00		58,000,000.00	为中电嘉旺提供关联担保，截止报表日未归还贷款本金余额为 1.37 亿元，子公司武陵源旅游产业发展有限公司需依据保证合同承担连带责任
		58,000,000.00		58,000,000.00	

（三十五）递延收益

补助项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益 金额	其他 变动	期末余额	与资产相关 / 与收益相关
保障性安居工程配套基础设施款	140,140,000.00		43,174,418.78		96,965,581.22	与资产相关
十里画廊上站游客中心及环境整治工程项目财政补贴	2,716,261.03		479,340.24		2,236,920.79	与资产相关
杨家界索道项目财政贴息	811,600.00		243,480.00		568,120.00	与资产相关

补助项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益 金额	其他 变动	期末余额	与资产相关 / 与收益相关
杨家界景区游步道旅游基础设施项目财政贴息	1,417,100.00				1,417,100.00	与资产相关
宝峰湖水库除险加固工程财政补贴	1,050,000.00		60,000.00		990,000.00	与资产相关
大庸古城项目建设财政补贴	96,956,589.91		2,731,171.56		94,225,418.35	与资产相关
天波府游道项目建设财政补贴	1,320,000.00				1,320,000.00	与资产相关
杨家界索道站房及配套旅游基础设施项目财政补贴	329,101.87		22,389.01		306,712.86	与资产相关
宝峰湖景区停车楼改造项目财政补贴	1,144,514.88		77,158.32		1,067,356.56	与资产相关
2016 年湘西地区重大产业项目-大庸古城项目补助	2,000,000.00		28,571.40		1,971,428.60	与资产相关
2017 年湘西地区重大产业项目-大庸古城项目补助	1,000,000.00		14,285.70		985,714.30	与资产相关
张家界市澧水风貌带建设项目补助	139,500,000.00		1,992,857.16		137,507,142.84	与资产相关
2018 年湘西地区重大产业项目-大庸古城项目补助	1,500,000.00		21,428.58		1,478,571.42	与资产相关
新能源客船补助	199,466.74		35,199.96		164,266.78	与资产相关
森林公园景区道路升级改造及配套建设财政补助	6,363,636.44		5,090,909.10		1,272,727.34	与资产相关
天子山站场提质改造项目财政补助	4,875,716.52		832,616.01		4,043,100.51	与资产相关
武陵源智慧交通项目	21,000,000.00				21,000,000.00	与资产相关
武陵源城市智能停车场项目	35,000,000.00				35,000,000.00	与资产相关
保障房安置区上补资金		24,568,357.14			24,568,357.14	与资产相关
燃气（油）锅炉低氮改造项目	43,312.17		6,262.00		37,050.17	与资产相关
张家界市财政局拨付殡仪馆的建设、维修和火化设备的更新改造款	2,612,500.00		150,000.00		2,462,500.00	与资产相关
合 计	459,979,799.56	24,568,357.14	54,960,087.82		429,588,068.88	

（三十六）实收资本

投资者名称	年初余额		本年 增加	本年 减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
张家界市人民政府国有资产监督管理委员会	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00
合 计	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00

注：张家界旅游经济开发区管委会出资 1 亿已经张家界方正有限责任会计师事务所以张方正会师验字（2002）156 号验资报告予以验证。

（三十七）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	6,419,672,960.20			6,419,672,960.20
其他资本公积	10,857,923,709.60	617,192,764.39		11,475,116,473.99
合 计	17,277,596,669.80	617,192,764.39		17,894,789,434.19

注：本期资本公积变动情况：

1、依据 2021 年度政府文件《张家界市武陵源区人民政府关于对张家界市武陵源旅游产业发展有限公司注资的决定》，武陵源区人民政府将武陵源区财政局累计拨付共计 594,897,152.44 元专项资金对产业公司增加投资。

2、武陵源区人民政府无偿拨入凤湾桥下门面，共导致本期资本公积增加 72,410.00 元。

3、截止 2021 年底，政府单位拨入的农村公路专项资金和工程专项资金投入使用后已完工转固，形成长期资产，故导致本期资本公积新增 16,287,846.75 元。

4、张家界天门旅游经济投资有限责任公司本期增加资本公积 8,160,165.87 元主要为政府划转的广州办事处房产、民政山庄房产及车辆合计 2,039,953.44 元，其他为上年并购评估增值部分递延税金结转，张经投按照持有的天门旅 45% 股权比例计算应享有的资本公积变动。

5、张家界远大住宅工业有限公司本期增加资本公积 6,656,707.51 元，系长沙远大住宅工业集团股份有限公司承担了增资扩股股权交割期间的经营亏损、呆滞物料等历史问题所产生的损失，远大住工计入资本公积，张经投按照持有的远大住工 34% 股权比例计算应享有的资本公积变动。

（三十八）专项储备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	2,662,133.24	692,678.52	936,425.53	2,418,386.23
合 计	2,662,133.24	692,678.52	936,425.53	2,418,386.23

本期变动原因：本公司控股子公司张家界旅游公司根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》要求，按照上期相关收入提取安全生产费 1,962,366.37 元，本期使用安全生产费 2,652,904.50 元，经投集团按照持股比例 35.30% 计算合并层面专项储备的增加和减少金额。

（三十九）盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	122,695,552.17			122,695,552.17
合 计	122,695,552.17			122,695,552.17

注：本公司累计提取的盈余公积已达到注册资本的 50%，本期未提取盈余公积。

（四十）未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	1,097,282,684.07	1,014,164,384.74
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,097,282,684.07	1,014,164,384.74
加：本期归属于母公司所有者的净利润	209,734,049.18	133,118,299.33
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
利润分配		50,000,000.00

项 目	本期金额	上期金额
其他		
期末未分配利润	1,307,016,733.25	1,097,282,684.07

(四十一) 营业收入及营业成本

1、按类别列示

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,620,238,335.03	1,335,930,360.72	1,083,602,208.78	905,491,717.74
其他业务	25,611,107.76	2,022,020.65	406,401.52	
合 计	1,645,849,442.79	1,337,952,381.37	1,084,008,610.30	905,491,717.74

2、主营业务按产品（业务类型）分类列示

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
旅游服务业	350,240,989.10	232,650,668.88	308,251,108.40	219,063,831.98
酒店服务业	19,713,135.28	31,770,591.96	19,592,955.95	30,333,945.30
殡仪服务业	7,239,537.68	3,073,372.46	5,413,428.67	2,306,122.80
租赁服务业	126,238.11	-	1,613,473.94	768,194.28
广告代理业			545,910.28	54,907.71
委托代建服务	650,123,285.91	565,324,596.43	599,012,242.63	520,880,210.98
销售服务业				
旅行社服务业	40,136,925.34	32,311,282.26	28,050,108.17	23,014,981.58
土地一级整治收益			12,248,000.00	
商品房销售	552,658,223.61	470,799,848.73	108,874,980.74	109,069,523.11
合 计	1,620,238,335.03	1,335,930,360.72	1,083,602,208.78	905,491,717.74

(四十二) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	4,290,201.56	881,329.05
教育费附加	3,064,378.48	629,090.76
房产税	10,602,129.59	2,224,327.35
土地使用税	15,236,466.33	15,039,362.52
车船使用税	289,116.95	285,448.59
印花税	198,112.58	1,423,792.57
水利建设基金	164,341.29	33,053.51
环境保护税	38,001.85	39,571.58
合 计	33,882,748.63	20,555,975.93

(四十三) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
广告宣传费	8,061,517.52	10,696,622.27
旅行社团队销售费用	3,225,282.94	2,215,790.24
职工薪酬	4,874,202.00	3,781,062.89
销售佣金	122,863.25	614,716.98
差旅费	308,498.22	284,691.43
业务招待费	320,836.36	427,565.49
折旧摊销	91,107.34	37,429.71
租赁费		45,000.00
促销费	30,004.49	492,779.59
其他销售费用	1,540,978.81	1,566,379.63
合 计	18,575,290.93	20,162,038.23

（四十四）管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	64,522,081.28	56,153,296.50
折旧摊销	242,556,937.84	244,903,054.84
残疾人保障金	506,908.98	609,638.88
业务招待费	708,873.39	575,581.90
车辆费用	797,866.09	787,939.92
办公费	3,957,907.21	3,548,074.20
董事费用	475,393.82	403,797.79
差旅费	2,253,131.53	1,634,259.15
会议费	79,379.60	150,409.04
审计咨询费	9,015,950.98	4,086,272.92
其他管理费用	15,830,702.89	24,413,380.89
合 计	340,705,133.61	337,265,706.03

（四十五）财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	251,171,320.01	170,032,225.87
减：利息收入	7,527,113.09	14,933,193.04
担保费用	1,809,000.00	1,692,000.00
手续费	517,888.09	726,210.01
合 计	245,971,095.01	157,517,242.84

注：2021 年度收到财政贴息资金 29,603.55 万元冲减财务费用-利息支出。

（四十六）其他收益

项目	本期金额	上期金额
财政局经营补贴	262,250,000.00	160,000,000.00
政府补助	255,000,000.00	155,000,000.00
澧水大桥重建项目和仙人溪市民广场建设项目		43,290,000.00
森林公园景区道路升级改造及配套建设财政补助摊销	5,090,909.10	5,090,909.04

项目	本期金额	上期金额
大庸古城项目建设投资补助摊销	4,788,314.40	2,731,171.56
减免退税	208,347.55	1,255,072.36
张清公路和子午路延伸段项目	43,174,418.78	
增值税进项税加计扣除	93,254.83	823,904.30
房产税及土地使用税返还	854,037.11	500,000.00
十里画廊上站游客中心及环境整治工程项目财政补贴摊销	479,340.24	479,340.24
稳岗补贴	140,062.86	403,449.98
杨家界索道项目财政贴息摊销	243,480.00	243,480.00
张家界市财政局拨付殡仪馆的建设、维修和火化设备的更新改造款	150,000.00	150,000.00
天子山站场提质改造项目财政补贴	832,616.01	124,283.48
保障房补助资金	1,471,642.86	
张国际酒店疫情隔离场所补助	268,000.00	
张家界市文化旅游广电体育局疫情纾困资金	50,000.00	
宝峰湖景区停车楼改造项目财政补贴摊销	77,158.32	77,158.32
宝峰湖水库除险加固工程项目财政补贴摊销	60,000.00	60,000.00
武陵源区市场监督管理局标准化试点专项资金		40,000.00
水利局电站发电机组费用补贴	10,000.00	30,000.00
新能源客船补助摊销	35,199.96	35,199.96
杨家界索道站房及配套旅游基础设施项目财政补贴摊销	22,389.01	22,388.88
旅游融合奖励及旅游宣传补助	80,000.00	20,000.00
代扣个人所得税手续费返还	17,985.95	13,569.86
燃气（油）锅炉低氮改造项目	6,262.00	6,262.00
扶贫项目补助资金	307,220.00	
小微企业补助资金	1,100.00	
2020 年度政府专项债券咨询费补贴	130,000.00	
合 计	575,841,738.98	370,396,189.98

（四十七）投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	34,776,898.21	47,806,445.05
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	29,692,518.50	31,807,300.00
合 计	64,469,416.71	79,613,745.05

（四十八）公允价值变动收益

项 目	本期金额	上期金额
交易性金融资产	597,803.99	
合 计	597,803.99	

（四十九）信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	-1,728,771.05	

项 目	本期金额	上期金额
其他应收款坏账损失	-141,244,403.62	
合 计	-142,973,174.67	

(五十) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
一、坏账损失		-35,979,724.30
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失	-25,283,352.35	
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		-9,185,223.95
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合 计	-25,283,352.35	-45,164,948.25

(五十一) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
无形资产处置利得		10,522,213.69
固定资产处置利得	18,543,049.29	636,621.55
在建房屋建筑物处置损失		
合 计	18,543,049.29	11,158,835.24

(五十二) 营业外收入

1、营业外收入分项目列示：

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	2,319.96	1,274.71	2,319.96
政府补助	36,568.38	2,718,800.00	36,568.38
废品收入			
其他	534,992.93	613,295.62	534,992.93
合 计	573,881.27	3,333,370.33	573,881.27

(五十三) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	124,196.13	1,146,112.85	124,196.13

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,713,366.60	772,850.00	1,713,366.60
罚款支出	5,049,916.38	1,000.00	5,049,916.38
赔偿支出	30,377.60	1,126,964.29	30,377.60
滞纳金支出	28.03	2,468.67	28.03
扶贫支出	1,630,246.00	1,471,114.00	1,630,246.00
对外担保诉讼损失	58,000,000.00		58,000,000.00
工作经费无偿拨付支出	280,000.00	30,000.00	280,000.00
其他	3,180,723.07	1,916,759.01	3,180,723.07
合 计	70,008,853.81	6,467,268.82	70,008,853.81

(五十四) 所得税费用

1、所得税费用表

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	773,437.16	447,624.78
递延所得税费用	-29,568,463.86	-14,205,323.81
合 计	-28,795,026.70	-13,757,699.03

(五十五) 现金流量表项目

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到的利息	7,526,107.03	14,949,967.31
收到的往来款	5,583,982,493.79	3,232,958,358.05
营业外收入(不含政府补助)	16,329,671.04	25,830.70
除税费返还外的政府补助	518,610,127.68	543,100,646.00
合 计	6,126,448,399.54	3,791,034,802.06

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
付现的管理费用	26,637,926.11	38,048,623.74
付现的销售费用	11,531,868.31	17,368,498.09
付现的财务费用	232,556.25	244,520.92
营业外支出	5,575,585.05	3,003,749.93
支付的往来款	7,689,416,058.29	5,559,651,809.33
ETC 保证金		1,000.00
合 计	7,733,393,994.01	5,618,318,202.01

3、收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收回理财产品本金及收益	2,700,621.37	
收到统借统还利息	30,518,486.52	27,122,357.52

项目	本期金额	上期金额
收到统借统还本金	36,420,000.00	27,120,000.00
收到在建工程退款		2,343,622.00
专门借款利息收入		176,736.56
收到工程保证金		5,819,491.00
合 计	69,639,107.89	62,582,207.08

4、支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
购买银行理财产品	300,000.00	2,400,000.00
处置子公司支付的现金净额		791,503.08
支付统借统还借款		
处置固定资产报废支出		150,630.00
合 计	300,000.00	3,342,133.08

5、收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
付息的往来借款		785,230,000.00
收回融资保证金	200,000,000.00	33,330,000.00
融资租赁款	34,053,700.00	
其他流动负债	994,750,000.00	
合 计	1,228,803,700.00	818,560,000.00

6、支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
融资手续费支出		64,458,566.62
保函、担保费支出	1,809,000.00	1,692,000.00
融资保证金	304,800,000.00	200,000,000.00
非贷款还款支出		461,500,000.00
融资租赁相关	53,156,741.99	256,260,382.26
收购少数股东股权支付的现金		320,000.00
合 计	359,765,741.99	984,230,948.88

(五十六) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	119,318,329.35	69,643,552.09
加: 资产减值准备	25,283,352.35	45,164,948.25
信用减值损失	142,973,174.67	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	180,106,233.74	157,804,460.50

补充资料	本期金额	上期金额
使用权资产折旧	1,088,844.38	
无形资产摊销	209,258,350.32	213,431,501.64
长期待摊费用摊销	14,800,407.71	19,368,726.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-18,543,049.29	-11,158,835.24
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	121,876.17	1,144,838.14
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-597,803.99	
财务费用（收益以“-”号填列）	252,979,698.62	391,928,610.45
投资损失（收益以“-”号填列）	-64,469,416.71	-79,613,745.05
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-29,568,463.86	-14,205,323.81
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	121,999,862.68	-436,591,474.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,676,707,044.62	-1,937,149,557.28
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,772,580,604.98	-188,932,241.57
其他	-43,174,481.78	-1,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-992,549,525.28	-1,769,165,539.57
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	854,706,124.96	1,614,581,280.39
减：现金的期初余额	1,614,581,280.39	1,335,804,000.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-759,875,155.43	278,777,280.05

2、现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	854,706,124.96	1,614,581,280.39
其中：库存现金	111,944.76	196,609.11
可随时用于支付的银行存款	854,501,141.78	1,610,467,652.27
可随时用于支付的其他货币资金	93,038.42	3,917,019.01
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	854,706,124.96	1,614,581,280.39
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

六、合并范围的变更

1、本期公司无非同一控制下企业合并。

- 2、本期公司无同一控制下企业合并。
- 3、本期公司无反向购买。
- 4、本期公司无处置子公司情况。
- 5、本期无其他合并范围的变动

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	注册地	注册资本	业务性质	持股比例（%）		表决权比例（%）	取得方式
				直接	间接		
张家界市火车站广场建设开发有限责任公司	湖南张家界	500	官黎坪火车站广场土地综合开发服务，政策允许经营的国内贸易业务	100.00		100.00	设立
张家界市武陵源旅游产业发展有限公司	湖南张家界	39000	武陵源风景区门票销售及旅游相关产业服务，旅游产品制造、销售；设计、发布户外广告；旅游产业开发；责任保险、意外伤害保险、机动车辆保险（有效期三年）；园林绿化（凭资质证）；景区管理等相关公共服务；房地产开发。	100.00		100.00	划拨
张家界金山陵园有限责任公司	湖南张家界	200	殡葬（殡葬馆、公墓山）开发；殡葬用品销售	100.00		51.00	设立
张家界旅游集团股份有限公司	湖南张家界	40,481.77	旅游资源开发，旅游基础设施建设，旅游配套服务，与旅游有关的高科技开发；旅游环保产品开发、生产、销售、旅游信息咨询服务	35.3		35.3	非同一控制下的合并
张家界经投资产管理有限公司	湖南张家界	10000	受托资产管理；投资管理；企业资产重组、并购及项目投资；投资顾问；财务顾问；国内贸易；投资兴办实业	100.00		100.00	设立
张家界经投集团后勤服务管理有限公司	湖南张家界	500	机关单位内部后勤服务管理；住宿服务；餐饮服务；会议会展服务；饮料及冷饮、烟草制品、国产酒类、日用百货的零售。	100.00		100.00	设立
北京张经投酒店有限公司	湖南张家界	100	住宿；中餐；会议服务；销售土产品、日用品、酒、饮料	100.00		100.00	设立
张家界市城市建设投资有限公司	湖南张家界	10000	已自有资产进行投资兴办实业；市政建设；土地一级开发；受托资产管理；投资管理；股权投资；企业资产重组、并购；投资顾问；财务顾问；国内贸易；法律、法规允许的经济活动及旅游服务。	100.00		100.00	设立
长沙张经投酒店管理有限公司	湖南长沙	500	酒店管理；住宿；快餐服务；小型餐饮；饮料及冷饮服务；预包装食品、日用百货、烟草制品的零售。	100.00		100.00	设立
张家界市教温公路二期工程建设有限责任公司	湖南张家界	5000	公路建设管理。	100.00		100.00	设立

（二）在合营企业或联营企业中的权益

1、重要的合营企业或联营企业

详见附注五（九）长期股权投资。

八、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	单位类型	注册地	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
张家界市人民政府国有资产监督管理委员会	政府机构	张家界市	100	100

本公司的母公司情况的说明：

本公司最终控制方是张家界市人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 关联方交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 出售商品/提供劳务情况

无

(2) 采购商品/提供劳务情况表：

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联方关系	关联交易内容	本期金额	上期金额
张家界远大住宅工业有限公司	联营企业	存货		7,636,000.00

2、关联租赁情况

无。

3、关联担保情况

本公司作为担保方

①2019年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界远大住宅工业有限公司与北京银行股份有限公司长沙分行签订的长期借款提供 9,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 4,997.00 万元。

②2020 年本公司全资子公司张家界市武陵源旅游产业发展有限公司为张家界市中电嘉旺综合开发有限公司的对外借款提供 20,000.00 万元保证担保。

③2020 年本公司全资子公司张家界市武陵源旅游产业发展有限公司为张家界市中电嘉旺综合开发有限公司的对外借款提供 20,000.00 万元质押担保，质押物为公司持有的张家界市中电嘉旺综合开发有限公司的 45% 的股权。

④2019 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界天门旅游经济投资有限责任公司与北京银行股份有限公司长沙分行、湖南省财信信托有限责任公司签订的长期借款提供 20,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 9,750.00 万元。

⑤2016 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市公共交通发展有限公司与中国农业银行张家界市分行签订的长期借款合同提供 45,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 6,490.00 万元。

⑥2018年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市公共交通发展有限公司与中国工商银行张家界永定支行签订的长期借款合同提供 20,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 15,400.00 万元。

⑦2020 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市公共交通发展有限公司和中国建设银行股份有限公司张家界市分行签订的长期借款合同提供 6,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 2,800.00 万元。

⑧2020 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界天门旅游经济投资有限责任公司和中国农业银行股份有限公司张家界分行签订的长期借款合同提供 34,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 18,915.00 万元。

⑨2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界远大住宅工业有限公司与中国农业银行股份有限公司张家界分行签订的长期借款提供 2,700.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 2,000.00 万元。

⑩2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市公共交通发展有限公司和远东宏信（天津）融资租赁有限公司签订的售后回租合同提供 1,300.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 1,191.67 万元。

⑪2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市公共交通发展有限公司和远东宏信（天津）融资租赁有限公司签订的售后回租合同提供 1,380.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 1,380.00 万元。

（三）关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应收款	张家界市人民政府国有资产监督管理委员会	1,297,819,104.65	1,282,819,104.65
其他应收款	张家界市亘立嘉成商业有限公司	64,207,058.33	58,526,488.89
其他应收款	张家界市中电嘉旺综合开发有限公司	5,361,913.57	5,361,913.57
其他应收款	张家界天门旅游经济投资有限责任公司	344,520,311.20	351,742,008.21
合计		1,711,908,387.75	1,698,449,515.32

2、应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	张家界远大住宅工业有限公司		7,636,000.00
其他应付款	张家界远大住宅工业有限公司	52,526,926.09	62,782,406.68
其他应付款	张家界天门旅游经济投资有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应付款	张家界市亘立嘉成商业有限公司	13,200.00	13,200.00
合计		55,540,126.09	73,431,606.68

九、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司无需披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 2016 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市高铁新区开发建设有限公司与长沙银行张家界分行签订的长期借款合同提供 50,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 42,999.00 万元。

(2) 2017 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界经济开发区开发建设有限公司与中国农业发展银行张家界市分行营业部签订的长期借款合同提供 40,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 44,250.00 万元。

(3) 2017 年张家界市经济发展投资集团有限公司为桑植县工业园开发建设有限公司与华融湘江银行股份有限公司张家界分行签订的长期借款合同提供 15,000.00 万元担保，上述担保由桑植县工业园开发建设有限公司以土地经营开发权向张家界经济发展集团有限公司提供抵押担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 13,300.00 万元。

(4) 2019 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界茅岩河旅游开发股份有限公司与中国工商银行股份有限公司张家界永定支行签订的长期借款提供 12,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 9,600.00 万元。

(5) 2017 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市高铁新区开发建设有限公司与中国工商银行股份有限公司张家界永定支行签订的长期借款合同提供 65,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 39,000.00 万元。

(6) 2019 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市棚户区改造投资有限公司与中国工商银行股份有限公司张家界永定支行签订的长期借款提供 40,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 36,000.00 万元。

(7) 2016 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市绕城公路开发有限公司与中国农业发展银行张家界市分行营业部签订的长期借款合同提供 14,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 23,600.00 万元。

(8) 2020 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市市政工程有限责任公司和中国建设银行股份有限公司张家界市分行签订的长期借款合同提供 8,800.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 5,000.00 万元。

(9) 2018 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界游客中心有限公司与中国建设银行股份有限公司张家界市分行签订的长期借款合同提供 9,500.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 8,617.00 万元。

(10) 2016 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界茅岩河旅游开发股份有限公司与中国农业银行股份有限公司桑植县支行签订的长期借款合同提供 25,000.00 万元担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额为 8,600.00 万元。

(11) 2017年张家界经济发展投资集团有限公司为张家界市棚户区改造投资有限公司与张家界农村商业银行股份有限公司签订的长期借款合同提供6,500.00万元担保,截至2021年12月31日,上述保证借款余额为2,500.00万元。

(12) 2019年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界西线旅游环保客运有限责任公司与中国建设银行股份有限公司张家界市分行签订的长期借款提供2,000.00万元担保,截至2021年12月31日,上述保证借款余额为1,340.00万元。

(13) 2020年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市高铁新区开发建设有限公司与张家界农村商业银行股份有限公司签订的长期借款合同提供3,000.00万元担保,截至2021年12月31日,上述保证借款余额为3,000.00万元。

(14) 2020年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市园林有限公司和北京银行股份有限公司长沙分行签订的长期借款合同提供15,000.00万元质押担保,质押物为张家界市经济发展投资集团有限公司持有的张家界旅游集团股份有限公司3,132.00万股非流通股。截至2021年12月31日,上述借款余额为14,998.00万元。

(15) 2020年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界西线旅游环保客运有限责任公司和中国农业发展银行桑植县支行签订的长期借款合同提供32,000.00万元保证担保。截至2021年12月31日,上述保证借款余额为12,000.00万元。

(16) 2020年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界金程广告传媒有限公司和中国建设银行张家界市支行签订的长期借款合同提供5,000.00万元保证担保,截至2021年12月31日,上述保证借款余额为4,000.00万元。

(17) 2021年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市棚户区改造投资有限公司和中国银行股份有限公司张家界分行签订的长期借款合同提供20,000.00万元保证担保,截至2021年12月31日,上述保证借款余额为19,000.00万元。

(18) 2021年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市园林有限公司和远东宏信(天津)融资租赁有限公司签订的售后回租合同提供7,000.00万元保证担保,截至2021年12月31日,上述保证借款余额为7,000.00万元。

(19) 2021年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市土地房产开发有限责任公司和中国建设银行股份有限公司张家界市分行签订的长期借款合同提供45,000.00万元保证担保,截至2021年12月31日,上述保证借款余额为13,000.00万元。

(20) 2021年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市桑植县红色旅游开发有限责任公司与中国农业发展银行桑植县支行签订的长期借款合同提供27,259.00万元担保,截至2021年12月31日,上述保证借款余额为10,449.00万元。

(21) 2021年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界经济开发区开发建设有限公司与中国农业发展银行张家界市分行营业部签订的长期借款合同提供40,000.00万元保证担保,截至2021年

12月31日，上述保证借款余额 32,200.00 万元。

(22) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市自来水有限责任公司与华融金融租赁股份有限公司签订的售后回租合同提供 8,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 7,650.15 万元。

(23) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界城市运营发展集团有限公司与国家开发银行湖南省分行签订的借款合同提供 47,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 20,000.00 万元。

(24) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界市公共交通发展有限公司与张家界农村商业银行股份有限公司签订的借款合同提供 3,700.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 3,700.00 万元。

(25) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界茅岩河旅游开发股份有限公司与徽银金融租赁有限公司签订的售后回租合同提供 10,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 9,135.10 万元。

(26) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界产业投资（控股）有限公司与北京银行股份有限公司长沙分行签订的借款合同提供 1,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 1,000.00 万元。

(27) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界临空经济发展有限公司与中国进出口银行湖南省分行签订的借款合同提供 6,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 5,600.00 万元。

(28) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界临空经济发展有限公司与北京银行股份有限公司长沙分行签订的借款合同提供 3,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 3,000.00 万元。

(29) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界园林有限公司与中国建设银行张家界市分行签订的借款合同提供 3,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 2,900.00 万元。

(30) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界产投物资贸易有限责任公司与长沙银行股份有限公司张家界分行签订的借款合同提供 300.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 300.00 万元。

(31) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界郡益建材有限公司与中国农业银行张家界分行签订的借款合同提供 1,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保证借款余额 1,000.00 万元。

(32) 2021 年张家界市经济发展投资集团有限公司为张家界产投物资贸易有限责任公司与中国农业银行张家界分行签订的借款合同提供 1,000.00 万元保证担保，截至 2021 年 12 月 31 日，上述保

证借款余额 1,000.00 万元。

(33) 2017 年本公司全资子公司张家界市武陵源旅游产业发展有限公司为张家界经济开发区开展建设有限公司的对外借款提供 11,400.00 万元保证担保。

(34) 2019 年本公司全资子公司张家界市武陵源旅游产业发展有限公司为张家界市金祥商贸有限责任公司的对外借款提供 16,200.00 万元抵押担保，抵押物为房权证张房证字第 036592 号、房权证张房证字第 041762 号、房权证张房证字第 030347 号、张房权证永字第 710000471 号、张房权证永字第 710000470 号五处房产。

(35) 2021 年本公司全资子公司张家界市武陵源旅游产业发展有限公司为张家界市武陵源区旅游投资有限公司的对外借款提供 9,400.00 万元保证担保。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

本公司的全资子公司张家界市武陵源旅游产业发展有限公司为联营企业张家界市中电嘉旺综合开发有限公司向包商银行申请的 2 亿元贷款提供了最高额担保。由于 2020 年 5 月包商银行破产后被徽商银行接管，中电嘉旺相关债权已从包商银行转交至徽商银行。截止 2021 年底，中电嘉旺未归还逾期贷款本金为 1.37 亿元，依据保证合同约定，武陵源公司需承担相应的连带担保责任。

截止审计报告日，综合考虑中电嘉旺可偿还资产以及资产评估报告，本公司确认计提 5800 万元预计负债。

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、应收账款分类披露：

1、应收账款分类披露:

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合					
信用风险极低金融资产组合	1,045,924,575.51	100.00			1,045,924,575.51
小计	1,045,924,575.51	100.00			1,045,924,575.51
合 计	1,045,924,575.51	100.00			1,045,924,575.51

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合					

类 别	期初余额				
信用风险极低金融资产组合	745,047,010.46	100.00			745,047,010.46
小计	745,047,010.46	100.00			745,047,010.46
合 计	745,047,010.46	100.00			745,047,010.46

2、按欠款方归集的期末主要应收账款情况：

债务人名称	金额	占应收账款总额的比例（%）	坏账准备
张家界市财政局	1,042,624,575.51	99.68	
张家界市规划管理局	3,300,000.00	0.32	
合 计	1,045,924,575.51	100.00	

(二) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	13,134,585,489.93	9,867,318,175.04
合 计	13,134,585,489.93	9,867,318,175.04

1、其他应收款项

(1) 分类披露：

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	15,480,091.78	0.11	15,480,091.78	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项					
合并范围内关联方	2,604,609,957.19	19.81			2,604,609,957.19
信用风险极低金融资产组合	10,529,975,532.74	80.08			10,529,975,532.74
组合小计	13,134,585,489.93	99.89			13,134,585,489.93
合计	13,150,065,581.71	100.00	15,480,091.78	0.12	13,134,585,489.93

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	15,480,091.78	0.16	15,480,091.78	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项					
合并范围内关联方	2,349,208,400.39	23.77			2,349,208,400.39
信用风险极低金融资产组合	7,518,109,774.65	76.07			7,518,109,774.65
组合小计	9,867,318,175.04	99.84			9,867,318,175.04
合计	9,882,798,266.82	100.00	15,480,091.78	0.16	9,867,318,175.04

单项计提坏账准备的其他应收款项：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
张家界市中心汽车客运站有限责任公司	12,880,091.78	12,880,091.78	100.00	已注销
张联公路建设有限责任公司	2,600,000.00	2,600,000.00	100.00	已注销
合计	15,480,091.78	15,480,091.78		

(2) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收员工款	54,846.53	77,800.00
往来款	13,065,010,735.18	9,823,220,466.82
保证金及押金	85,000,000.00	59,500,000.00
合 计	13,150,065,581.71	9,882,798,266.82

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
张家界市棚户区改造投资有限公司	往来款	1,889,069,909.92	1 年以内、1-2 年	14.37	
张家界市城市建设投资有限公司	需合并抵消的往来款	1,816,468,074.74	1 年以内、1-2 年	13.81	
张家界市高铁新区开发建设有限公司	往来款	1,650,146,056.45	1 年以内、1-2 年、2-3 年	12.55	
张家界市人民政府国有资产监督管理委员会	往来款	1,082,538,104.65	1 年以内、3 年以上	8.23	
张家界市澧水风貌带建设开发有限责任公司	往来款	793,245,432.59	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3 年以上	6.03	
合 计		7,231,467,578.35		54.99	

(三) 长期股权投资

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	8,845,954,626.10		8,845,954,626.10	8,845,954,626.10		8,845,954,626.10
对联营、合营企业投资	2,419,704,199.73		2,419,704,199.73	2,372,172,972.67		2,372,172,972.67
合 计	11,265,658,825.83		11,265,658,825.83	11,218,127,598.77		11,218,127,598.77

1、对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界市火车站广场开发建设有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
张家界金山陵园有限责任公司	50,000,000.00			50,000,000.00
张家界旅游开发股份有限公司	425,722,091.96			425,722,091.96
张家界经投资产管理有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
北京张经投酒店有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界市城市建设投资有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
张家界市武陵源产业发展有限公司	8,159,232,534.14			8,159,232,534.14
张家界经投集团后勤服务管理有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
合 计	8,845,954,626.10			8,845,954,626.10

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
小计						
二、联营企业						
张家界远大住宅工业有限公司	34,686,226.37			654,165.50		2,263,280.55
张家界市农业投资有限公司	38,506,568.95			-848,874.90		
湖南湘投阳光酒店公司	11,153,360.49			-7,919,053.30		
张家界天门旅游经济投资有限责任公司	2,267,826,816.86			49,594,156.67		3,672,074.65
张家界市国鑫小额贷款有限公司	20,000,000.00			115,477.89		
小 计	2,372,172,972.67			41,595,871.86		5,935,355.20
合 计	2,372,172,972.67			41,595,871.86		5,935,355.20

续表

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
小计					
二、联营企业					
张家界远大住宅工业有限公司				37,603,672.42	
张家界市农业投资有限公司				37,657,694.05	
湖南湘投阳光酒店公司				3,234,307.19	
张家界天门旅游经济投资有限责任公司				2,321,093,048.18	
张家界市国鑫小额贷款有限公司				20,115,477.89	
小 计				2,419,704,199.73	
合 计				2,419,704,199.73	

(四) 营业收入和营业成本

1、按类别列示

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	548,716,754.01	444,562,355.39	700,260,242.63	593,845,069.31
其他业务		1,252,878.00		
合 计	548,716,754.01	445,815,233.39	700,260,242.63	593,845,069.31

(五) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	41,595,871.86	52,531,544.78
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按可供出售金融资产重新计量产生的利得		
合 计	41,595,871.86	52,531,544.78

张家界市经济发展投资集团有限公司

〇二二年四月二十七日





统一社会信用代码
911201166688390414 (10-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
查询、下载、修
改、公示、管
理信息

名称 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期 二000年九月十九日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2000年09月19日至长期

执行事务合伙人 黄庆林; 沈芳; 方文森; 龙晖; 史世利; 阴兆银; 王建国; 王勤; 成志诚; 姚运海; 刘文俊; 梁雪峰; 王桂林

主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室(存在多址信息)

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2021 年 12 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中审会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄庆林

主任会计师：

经营场所：天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010011

批准执业文号：津财会（2007）27号

批准执业日期：二〇〇七年十二月二十七日

证书序号：0000492

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 430104680120254
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
发证日期: 2014 年 3 月 19 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2017, 2, 28
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 邓建华
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1968-01-20
Date of birth
工作单位 湖南开元有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 430104680120254
Identity card No.



2014.3.19

中国注册会计师协会湖南分所

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred to
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013 年 11 月 20 日
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 11 月 20 日

华安五洲会计师事务所(特殊普通合伙)

年度检验登记 2012
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009 年 4 月 28 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss to the newspaper.

华安五洲会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
2014.1.10
2014.1.10

年度检验登记 2016.3.18
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014 年 3 月 16 日



姓名 贺姚妍
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1993-01-14
Date of birth
工作单位 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit
身份证号码 430524199301140023
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120100110167
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 08 月 13 日
Date of Issuance

