

淮北市建投控股集团有限公司

审 计 报 告

2021 年度

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并现金流量表	7
五、合并所有者权益变动表	8-9
六、资产负债表	10-11
七、利润表	12
八、现金流量表	13
九、所有者权益变动表	14-15
十、资产负债表财务报表附注	16-92

委托单位：淮北市建投控股集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：（010）85886680

传真号码：（010）85886690

网 址：<http://www.Reanda.com>

审计报告

利安达审字[2022]第 2220 号

淮北市建投控股集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了淮北市建投控股集团有限公司（以下简称“淮北建投”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了淮北建投 2021 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2021 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于淮北建投，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

淮北建投管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估淮北建投的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算淮北建投、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督淮北建投的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，**但目的并非对内部控制的有效性发表意见。**

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对淮北建投持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致淮北建投不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就淮北建投中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(以下无正文)

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

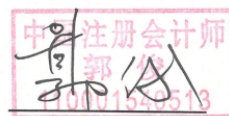


中国·北京

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十八日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：淮北市建投控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金	八、1	8,725,231,464.76	11,436,105,928.48
交易性金融资产	八、2	2,515,593,758.20	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			1,946,094,707.17
衍生金融资产			
应收票据	八、3	13,100,000.00	14,648,000.00
应收账款	八、4	7,999,820,131.48	7,606,021,997.00
应收款项融资			
预付款项	八、5	3,643,097,103.79	3,152,711,796.72
其他应收款	八、6	13,176,497,919.40	11,773,840,550.48
其中：应收利息		15,627,099.24	26,564,190.25
应收股利			
存货	八、7	22,962,179,939.46	18,795,723,861.49
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、8	1,078,333,382.47	1,003,096,760.23
其他流动资产	八、9	9,301,518,004.60	9,373,566,933.65
流动资产合计		69,415,371,704.16	65,101,810,535.22
非流动资产：		—	—
其他权益工具投资	八、10	1,155,075,958.17	
债权投资	八、11	223,531,690.80	
可供出售金融资产			2,217,563,384.75
持有至到期投资			
长期应收款	八、12	997,754,234.49	832,341,060.68
长期股权投资	八、13	4,287,923,816.12	3,271,809,724.80
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、14	16,470,563,280.00	16,048,250,500.00
固定资产	八、15	10,322,036,116.20	8,756,476,014.27
在建工程	八、16	19,153,983,274.83	15,298,873,784.77
使用权资产			
无形资产	八、17	13,312,897,668.12	12,109,850,685.71
开发支出			
商誉		316,024,678.80	316,024,678.80
长期待摊费用	八、18	39,966,709.12	172,013,765.67
递延所得税资产	八、19	41,083,814.70	35,543,541.67
其他非流动资产	八、20	16,146,263,484.51	13,397,326,284.05
非流动资产合计		82,467,104,725.85	72,456,073,425.17
资产总计		151,882,476,430.01	137,557,883,960.39

载于第16页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

340601021471

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 淮北市建投控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:		—	—
短期借款	八、21	4,609,413,805.65	4,073,740,374.59
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、22	675,038,579.71	382,395,490.13
应付账款	八、23	734,827,114.46	487,814,851.69
预收款项	八、24		1,510,332,214.22
合同负债	八、25	2,767,725,755.05	
应付职工薪酬	八、26	27,656,792.72	28,560,659.05
应交税费	八、27	1,741,511,948.20	2,154,703,078.42
其他应付款	八、28	3,912,229,682.07	4,532,128,899.02
其中: 应付利息		12,417,105.83	75,467,879.31
应付股利		3,517,685.15	22,331,470.22
一年内到期的非流动负债	八、29	11,407,035,133.29	12,735,024,799.90
其他流动负债	八、30	195,364,044.80	178,551,174.91
流动负债合计		26,070,802,855.95	26,083,251,541.93
非流动负债:		—	—
保险合同准备金			
长期借款	八、31	30,383,620,805.23	22,452,860,852.49
应付债券	八、32	22,594,931,817.52	17,651,550,457.26
租赁负债			
长期应付款	八、33	7,043,519,413.43	5,257,708,513.55
长期应付职工薪酬			
预计负债	八、34	15,261,713.00	
递延收益	八、35	398,647,750.11	5,000,000.00
递延所得税负债	八、19	2,139,353,471.30	2,028,588,009.63
其他非流动负债	八、36	1,964,790,706.42	4,962,943,662.90
非流动负债合计		64,540,125,677.00	52,358,651,495.83
负 债 合 计		90,610,928,532.95	78,441,903,037.76
所有者权益(或股东权益):		—	—
实收资本	八、37	8,229,000,000.00	8,229,000,000.00
减: 已归还投资			
实收资本净额		8,229,000,000.00	8,229,000,000.00
其他权益工具	八、38	1,198,160,000.00	1,198,160,000.00
其中: 优先股			
永续债		1,198,160,000.00	1,198,160,000.00
资本公积	八、39	43,631,988,641.92	39,962,853,692.73
减: 库存股			
其他综合收益	八、40	1,168,561,085.65	1,168,561,085.65
专项储备	八、41	24,162,955.90	13,720,482.53
盈余公积	八、42	1,116,714,922.21	1,101,793,444.32
一般风险准备			
未分配利润	八、43	3,857,031,522.09	3,027,911,421.89
归属于母公司所有者权益合计		59,225,619,127.77	54,702,000,127.12
少数股东权益		2,045,928,769.29	4,413,980,795.51
所有者权益合计		61,271,547,897.06	59,115,980,922.63
负债和所有者权益总计		151,882,476,430.01	137,557,883,960.39

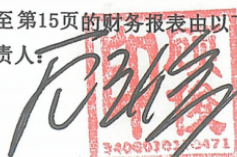
载于第16页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







合并利润表

2021年度

编制单位：淮北市建投控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
一、营业总收入		15,830,650,133.40	12,789,771,344.53
其中：营业收入	八、44	15,830,650,133.40	12,789,771,344.53
二、营业总成本		14,924,384,554.74	12,023,636,708.87
其中：营业成本	八、44	14,135,369,328.37	11,452,883,488.12
税金及附加	八、45	99,950,656.39	61,131,439.97
销售费用	八、46	51,852,438.87	39,715,041.22
管理费用	八、47	323,234,738.79	241,533,992.26
研发费用			
财务费用	八、48	313,977,392.32	228,372,747.30
其中：利息费用		334,626,422.25	168,183,802.93
利息收入		121,019,016.99	107,514,818.60
其他			
加：其他收益	八、49	560,792,855.02	524,738,327.63
投资收益（损失以“-”号填列）	八、50	493,871,206.18	501,924,867.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		404,875,814.41	374,014,383.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、51	211,245,366.07	287,491,129.31
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、52	-60,258,174.46	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、53		-36,805,501.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、54	551,996.24	150,524.35
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,112,468,827.71	2,043,633,982.49
加：营业外收入	八、55	57,908,483.66	37,252,324.32
减：营业外支出	八、56	23,242,458.36	5,738,370.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,147,134,853.01	2,075,147,936.29
减：所得税费用	八、57	269,860,085.43	276,214,120.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,877,274,767.58	1,798,933,816.02
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,791,221,532.09	1,720,367,413.60
少数股东损益		86,053,235.49	78,566,402.42
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,877,274,767.58	1,798,933,816.02
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			13,892,315.98
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			7,224,004.32
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			7,224,004.32
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			7,224,004.32
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			6,668,311.66
七、综合收益总额		1,877,274,767.58	1,812,826,132.00
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,791,221,532.09	1,727,591,417.92
归属于少数股东的综合收益总额		86,053,235.49	85,234,714.08
八、每股收益：		—	—
基本每股收益			
稀释每股收益			

载于第4页至第15页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第16页至第92页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（单位负责人签字）
3406030110953

（主管会计工作负责人签字）
3406030110953

（会计机构负责人签字）
3406030110953

合并现金流量表

2021年度

编制单位：淮北市建投控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		15,731,453,977.74	10,552,777,536.41
收到的税费返还		3,627,158.02	88,497,019.81
收到其他与经营活动有关的现金	八、58	5,015,041,030.29	8,126,731,956.43
经营活动现金流入小计		20,750,122,166.05	18,768,006,512.65
购买商品、接受劳务支付的现金		19,339,869,613.01	10,214,959,819.40
支付给职工以及为职工支付的现金		190,859,016.97	210,431,939.55
支付的各项税费		222,564,327.04	249,167,906.20
支付其他与经营活动有关的现金	八、58	899,320,657.18	7,982,127,249.73
经营活动现金流出小计		20,652,613,614.20	18,656,686,914.88
经营活动产生的现金流量净额		97,508,551.85	111,319,597.77
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		638,075,735.78	2,380,654,492.82
取得投资收益收到的现金		501,880,664.13	63,769,596.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		313,010.79	7,261,334.52
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,140,269,410.70	2,451,685,424.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		8,752,923,441.05	5,867,303,596.64
投资支付的现金		5,518,999,755.71	4,233,905,335.48
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,271,923,196.75	10,101,208,932.12
投资活动产生的现金流量净额		-13,131,653,786.05	-7,649,523,507.92
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		12,350,444,650.28	854,076,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		989,800.00	99,971,700.00
取得借款收到的现金		15,919,033,119.02	23,025,391,960.24
收到其他与筹资活动有关的现金	八、58	296,907,603.79	6,272,705,250.59
筹资活动现金流入小计		28,566,385,373.09	30,152,174,110.83
偿还债务所支付的现金		15,861,693,794.94	12,476,950,675.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,236,342,891.63	2,906,876,938.92
支付其他与筹资活动有关的现金	八、58	167,781,060.65	3,251,770,520.35
筹资活动现金流出小计		20,265,817,747.22	18,635,598,134.69
筹资活动产生的现金流量净额		8,300,567,625.87	11,516,575,976.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,665,491.12	-2,637,645.68
五、现金及现金等价物净增加额		-4,728,912,117.21	3,975,734,420.31
加：期初现金及现金等价物余额		9,698,048,172.10	5,722,313,751.79
六、期末现金及现金等价物余额		4,969,136,054.89	9,698,048,172.10

载于第4页至第15页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第16页至第92页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表
2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：淮北市建投控股集团有限公司

2021年度														
项 目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		39,962,853,692.73			1,168,561,085.65	13,720,482.53	1,101,793,444.32	3,027,911,421.89	54,702,000,127.12	4,413,980,795.51	59,115,980,922.62
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		39,962,853,692.73			1,168,561,085.65	13,720,482.53	1,101,793,444.32	3,027,911,421.89	54,702,000,127.12	4,413,980,795.51	59,115,980,922.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,669,134,949.20				10,442,473.37	14,921,477.89	829,120,100.20	4,523,619,000.65	86,053,235.49	1,877,274,767.58
（一）综合收益总额											1,791,221,532.09	1,791,221,532.09	91,506,696.88	1,882,728,228.97
（二）所有者投入和减少资本					3,669,134,949.20							3,669,134,949.20	-2,459,558,723.10	1,209,576,226.10
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					3,669,134,949.20							3,669,134,949.20	-2,454,105,261.71	1,215,029,687.49
（三）专项储备提取和使用									10,442,473.37			10,442,473.37		10,442,473.37
1.提取专项储备									10,442,473.37			10,442,473.37		10,442,473.37
2.使用专项储备														
（四）利润分配										14,921,477.89	-962,101,431.89	-947,179,954.00		-947,179,954.00
1.提取盈余公积										14,921,477.89	-14,921,477.89			
其中：法定公积金										14,921,477.89	-14,921,477.89			
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
2.提取一般风险准备											-4,124,720.00	-4,124,720.00		-4,124,720.00
3.对所有者的分配											-929,769,200.57	-929,769,200.57		-929,769,200.57
4.其他											-13,286,033.43	-13,286,033.43		-13,286,033.43
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		43,631,988,641.92			1,168,561,085.65	24,162,955.90	1,116,714,922.21	3,857,031,522.09	59,225,619,127.77	2,045,928,769.29	61,271,547,897.07

载于第4页至第15页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第16页至第92页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：淮北市建设投资集团有限公司

项 目	2020年度											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		39,462,045,396.18		1,161,337,081.33	12,503,952.82	807,087,834.96	1,691,608,096.97	52,561,742,362.26	4,299,582,217.33	56,861,324,579.59
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		39,462,045,396.18		1,161,337,081.33	12,503,952.82	807,087,834.96	1,691,608,096.97	52,561,742,362.26	4,299,582,217.33	56,861,324,579.59
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					500,808,296.55		7,224,004.32	1,216,529.71	294,705,609.36	1,336,303,324.92	2,140,257,764.86	114,398,578.18	2,254,656,343.04
（一）综合收益总额							7,224,004.32			1,720,367,413.60	1,727,591,417.92	85,234,714.08	1,812,826,132.00
（二）所有者投入和减少资本					500,808,296.55						500,808,296.55	100,951,700.00	601,759,996.55
1.所有者投入的普通股												100,951,700.00	100,951,700.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他					500,808,296.55						500,808,296.55		500,808,296.55
（三）专项储备提取和使用								1,216,529.71			1,216,529.71	734,458.86	1,950,988.57
1、提取专项储备								5,979,787.05			5,979,787.05	2,714,313.12	8,694,100.17
2、使用专项储备								-4,763,257.34			-4,763,257.34	-1,979,854.26	-6,743,111.60
（四）利润分配									294,705,609.36	-384,064,088.68	-89,358,479.32	-72,522,294.76	-161,880,774.08
1、提取盈余公积									294,705,609.36	-294,705,609.36			
其中：法定公积金									294,705,609.36	-294,705,609.36			
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
利润归还投资													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配										-89,358,479.32	-89,358,479.32	-72,522,294.76	-161,880,774.08
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		39,962,853,692.73		1,168,561,085.65	13,720,482.53	1,101,793,444.32	3,027,911,421.89	54,702,000,127.12	4,413,980,795.51	59,115,980,922.63

载于第16页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：淮北市建投控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金		2,148,541,144.49	3,552,712,786.42
交易性金融资产		1,449,500,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			1,540,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、1	18,570,371.29	22,845,104.63
应收款项融资			
预付款项		147,569,089.68	153,077,089.68
其他应收款	十三、2	33,122,446,800.57	29,913,800,144.84
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货		370,517,732.69	370,517,732.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,621,327,466.23	1,568,719,874.19
流动资产合计		38,878,472,604.95	37,121,672,732.45
非流动资产：		—	—
其他权益工具投资		769,762,687.28	
可供出售金融资产			769,762,687.28
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	24,411,699,475.41	20,840,590,284.58
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		5,552,414,000.00	5,409,422,900.00
固定资产		2,335,451,430.26	2,215,724,634.12
在建工程		11,378,947,614.90	8,913,024,459.78
无形资产		303,820.75	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,945,066.91	1,945,066.91
其他非流动资产			
非流动资产合计		44,450,524,095.51	38,150,470,032.67
资产总计		83,328,996,700.46	75,272,142,765.12

载于第16页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

340601220471

10

王明玉

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:淮北市建投控股集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注 释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:		—	—
短期借款		769,000,000.00	2,175,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		38,837,000.00	12,000,000.00
应付账款		13,575.87	893,575.87
预收款项			1,646,785.00
合同负债		374,161.67	
应付职工薪酬		84,168.00	81,987.10
应交税费		738,078,536.54	998,133,748.47
其他应付款		5,037,727,072.31	1,224,029,974.09
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,741,938,767.06	9,090,712,276.09
其他流动负债			
流动负债合计		14,326,053,281.45	13,502,498,346.62
非流动负债:		—	—
长期借款		5,699,031,000.00	2,474,871,400.00
应付债券		22,103,611,955.42	17,601,550,457.26
长期应付款		2,244,218,325.86	2,045,627,060.42
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		682,232,017.27	646,484,242.27
其他非流动负债		1,915,725,000.00	3,635,650,000.00
非流动负债合计		32,644,818,298.55	26,404,183,159.95
负 债 合 计		46,970,871,580.00	39,906,681,506.57
所有者权益(或股东权益):		—	—
实收资本		8,229,000,000.00	8,229,000,000.00
减:已归还投资			
实收资本净额		8,229,000,000.00	8,229,000,000.00
其他权益工具		1,198,160,000.00	1,198,160,000.00
其中:优先股			
永续债			
资本公积		22,185,215,928.50	21,797,018,855.41
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,116,714,922.21	1,101,793,444.32
未分配利润		3,629,034,269.75	3,039,488,958.82
所有者权益合计		36,358,125,120.46	35,365,461,258.55
负债和所有者权益总计		83,328,996,700.46	75,272,142,765.12

载于第16页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

单位负责人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

3406010110953

3406010110953

3406010110953

利润表

2021年度

编制单位：淮北市建投控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、营业收入	十三、4	1,202,640,110.74	806,555,658.56
减：营业成本	十三、4	149,498,018.16	49,544,694.82
税金及附加		7,645,713.64	2,417,583.17
销售费用			
管理费用		37,338,127.18	35,767,664.23
研发费用			
财务费用		116,331,318.71	139,600,158.59
其他			
加：其他收益		389,793,600.00	418,239,832.37
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、5	135,808,053.47	1,897,311,225.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		142,991,100.00	123,335,583.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,210,053.00	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,559,209,633.52	3,018,112,199.10
加：营业外收入		772,528.99	318,379.91
其中：政府补助			
减：营业外支出		905,056.57	103,663.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,559,077,105.94	3,018,326,915.21
减：所得税费用		66,929,317.12	71,270,821.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,492,147,788.82	2,947,056,093.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,492,147,788.82	2,947,056,093.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,492,147,788.82	2,947,056,093.64

载于第16页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：淮北市建投控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		1,221,481,714.00	2,069,623,381.61
收到的税费返还		12,058.51	21,516,929.33
收到其他与经营活动有关的现金		434,292,014.24	11,924,832,675.00
经营活动现金流入小计		1,655,785,786.75	14,015,972,985.94
购买商品、接受劳务支付的现金		142,639,318.72	205,134,672.21
支付给职工以及为职工支付的现金		27,728,883.09	26,424,199.50
支付的各项税费		30,449,332.11	3,558,730.05
支付其他与经营活动有关的现金		3,353,654,058.51	15,644,987,912.95
经营活动现金流出小计		3,554,471,592.43	15,880,105,514.71
经营活动产生的现金流量净额		-1,898,685,805.68	-1,864,132,528.77
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		90,500,000.00	739,500,000.00
取得投资收益收到的现金		121,209,516.83	103,026,064.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		211,709,516.83	842,526,064.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		87,155,741.86	2,218,618,408.77
投资支付的现金		81,427,300.00	1,628,503,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		168,583,041.86	3,847,121,508.77
投资活动产生的现金流量净额		43,126,474.97	-3,004,595,444.53
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		14,245,620,000.00	
取得借款收到的现金		4,782,588,854.57	15,423,246,391.88
收到其他与筹资活动有关的现金		-1,016,925,000.00	2,984,000,000.00
筹资活动现金流入小计		18,011,283,854.57	18,407,246,391.88
偿还债务所支付的现金		12,841,245,000.00	8,858,725,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,406,028,596.26	1,830,787,486.50
支付其他与筹资活动有关的现金		1,807,706,060.65	910,991,585.65
筹资活动现金流出小计		18,054,979,656.91	11,600,504,072.15
筹资活动产生的现金流量净额		-43,695,802.34	6,806,742,319.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,665,491.12	-2,473,157.66
五、现金及现金等价物净增加额		-1,894,589,641.93	1,935,541,188.77
加：期初现金及现金等价物余额		3,032,053,786.42	1,096,512,597.65
六、期末现金及现金等价物余额		1,137,464,144.49	3,032,053,786.42

载于第16页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3406030110471

3406030110953

3406030110953

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：淮北市建投控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		21,797,018,855.41				1,101,793,444.32	3,039,488,958.82	35,365,461,258.55
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		21,797,018,855.41				1,101,793,444.32	3,039,488,958.82	35,365,461,258.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					388,197,073.09				14,921,477.89	589,545,310.93	992,663,861.91
（一）综合收益总额										1,492,147,788.82	1,492,147,788.82
（二）所有者投入和减少资本					388,197,073.09						388,197,073.09
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					388,197,073.09						388,197,073.09
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配									14,921,477.89	-902,602,477.89	-887,681,000.00
1.提取盈余公积									14,921,477.89	-14,921,477.89	
其中：法定公积金									14,921,477.89	14,921,477.89	
任意公积金											
储备基金											
企业发展基金											
利润归还投资											
2.对所有者的分配										-887,681,000.00	-887,681,000.00
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		22,185,215,928.50				1,116,714,922.21	3,629,034,269.75	36,358,125,120.46

载于第16页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

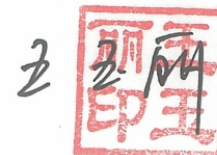
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：淮北市建投控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2020年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		22,943,924,939.04				807,087,834.96	473,138,474.54	33,651,311,248.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		22,943,924,939.04				807,087,834.96	473,138,474.54	33,651,311,248.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,146,906,083.63				294,705,609.36	2,566,350,484.28	1,714,150,010.01
（一）综合收益总额										2,947,056,093.64	2,947,056,093.64
（二）所有者投入和减少资本					-1,146,906,083.63						-1,146,906,083.63
1.所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他					-1,146,906,083.63						-1,146,906,083.63
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（四）利润分配									294,705,609.36	-380,705,609.36	-86,000,000.00
1、提取盈余公积									294,705,609.36	-294,705,609.36	
其中：法定公积金									294,705,609.36	-294,705,609.36	
任意公积金											
储备基金											
企业发展基金											
利润归还投资											
2、对所有者的分配										-86,000,000.00	-86,000,000.00
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	8,229,000,000.00		1,198,160,000.00		21,797,018,855.41				1,101,793,444.32	3,039,488,958.82	35,365,461,258.55

载于第16页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：


340601011047

主管会计工作负责人：


3406030210953

会计机构负责人：


3406030210953

淮北市建投控股集团有限公司

财务报表附注

截止 2021 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

1、公司基本情况

淮北市建投控股集团有限公司(以下简称本公司或公司), 系于 2008 年 4 月经淮北市人民政府办公室淮政办秘【2008】39 号《关于成立淮北市建投控股有限公司筹备工作领导小组的通知》批准, 由淮北市人民政府国有资产监督管理委员会独家出资设立。统一社会信用代码为 91340600674222101E。

法定代表人: 顾俊;

注册资本: 822,900.00 万元人民币;

企业类型: 有限责任公司(国有独资);

所属行业: 商务服务业;

营业期限: 2008-04-24 至无固定期限;

注册地址: 淮北经济开发区新区滨河路 56 号;

公司经营范围: 参与城市开发、公用服务建设、交通运营管理、文化旅游开发, 城市基础设施、基础产业、基础农业、能源、交通及市政公用事业项目投资、融资、建设、运营、管理; 从事授权范围内国有资产经营管理和资本运作, 实施项目投资管理、资产收益管理、产权监督管理、资产重组和运营; 参与房地产开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

2、公司历史沿革

2008 年 4 月 24 日, 本公司领取了淮北市工商行政管理局出具的注册号为 340600000014672 《企业法人营业执照》。公司注册资本为人民币 6,000.00 万元, 经安徽世诚会计师事务所验证, 并出具皖世诚会验字【2008】046 号验资报告, 注册地址为淮北市淮海中路 62 号, 经营范围为: 城市基础设施、基础产业、基础农业及市政公用事业项目投资、融资、建设、运营、管理; 管理和组织实施政府性投资项目建设及政府性资产和资源的运营; 参与土地规划、收储、整理、熟化业务; 政府授权范围内国有资产管理 and 资本运作。

本公司成立时股权结构如下:

序号	股东名称	注册金额(万元)	实收金额(万元)	注册比例(%)
1	淮北市人民政府国有资产监督管理委员会	6,000.00	6,000.00	100.00
合计		6,000.00	6,000.00	100.00

2008 年 12 月 16 日，本公司召开股东会，通过决议：为更好的开展对外经营活动，将现有公积金中的 10 亿元转增为注册资本，转增后的公司注册资本为 106,000.00 万元，由原股东淮北市人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责。

本次增资经安徽世诚会计师事务所有限公司审验，并出具编号为“皖世诚会验字【2008】053 号”的《验资报告》。经淮北市工商行政管理局核准，公司注册资本增加至 106,000.00 万元。

序号	股东名称	注册金额（万元）	实收金额（万元）	注册比例（%）
1	淮北市人民政府国有资产监督管理委员会	106,000.00	106,000.00	100.00
合计		106,000.00	106,000.00	100.00

此次变更后，股权结构如下：

2015 年 11 月 4 日，根据淮北市人民政府国有资产监督管理委员会淮国资产权【2015】34 号文件，公司股东淮北市人民政府国有资产监督管理委员会以货币资金人民币 30,000.00 万元增加注册资本，变更后公司注册资本为 136,000.00 万元，经安徽世诚会计师事务所验证并出具皖世诚会验字【2015】第 019 号验资报告。

此次变更后，本公司股权结构如下：

序号	股东名称	注册金额（万元）	实收金额（万元）	注册比例（%）
1	淮北市人民政府国有资产监督管理委员会	136,000.00	136,000.00	100.00
合计		136,000.00	136,000.00	100.00

2017 年 3 月 24 日，根据淮北市人民政府国有资产监督管理委员会文件淮国资产权[2017]5 号文件，公司股东淮北市人民政府国有资产监督管理委员会同意增资 10,000.00 万元，变更后，公司的注册资本为 146,000.00 万元。

根据淮北市人民政府国有资产监督管理委员会文件淮国资产权[2017]9 号文件，公司股东淮北市人民政府国有资产监督管理委员会同意增资 36,900.00 万元，变更后，公司的注册资本为 182,900.00 万元。

此次变更后，本公司股权结构如下：

序号	股东名称	注册金额（万元）	实收金额（万元）	注册比例（%）
1	淮北市人民政府国有资产监督管理委员会	182,900.00	182,900.00	100.00
合计		182,900.00	182,900.00	100.00

2019 年 3 月 24 日，根据本公司股东淮北市人民政府国有资产监督管理委员会文件淮国资产权【2019】6 号文件精神，本公司以未分配利润转增注册资本 300,000.00 万元，变更后，公司的注册资本为 482,900.00 万元。

此次变更后，本公司股权结构如下：

序号	股东名称	注册金额（万元）	实收金额（万元）	注册比例（%）
----	------	----------	----------	---------

序号	股东名称	注册金额（万元）	实收金额（万元）	注册比例（%）
1	淮北市人民政府国有资产监督管理委员会	482,900.00	482,900.00	100.00
合计		482,900.00	482,900.00	100.00

2019 年 5 月 27 日，根据本公司股东淮北市人民政府国有资产监督管理委员会文件淮国资产权【2019】19 号文件精神，本公司以未分配利润转增注册资本 340,000.00 万元，变更后，公司的注册资本为 822,900.00 万元。

此次变更后，本公司股权结构如下：

序号	股东名称	注册金额（万元）	实收金额（万元）	注册比例（%）
1	淮北市人民政府国有资产监督管理委员会	822,900.00	822,900.00	100.00
合计		822,900.00	822,900.00	100.00

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、15“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收

益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公

司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、15“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、15、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、15（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险

很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公

司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风

险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变

动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

本公司利用应收账款账龄为基础来评估各类应收账款的预期信用损失，应收账款的信用风险与预期信用损失率如下：

账龄	预期信用损失率（%）
信用期内	
逾期 0-12 个月	1.00
逾期 1—2 年（含 2 年）	5.00
逾期 2-3 年（含 3 年）	10.00
逾期 3-4 年（含 4 年）	20.00
逾期 4-5 年（含 5 年）	50.00
逾期 5 年以上	100.00

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
以款项性质为信用风险特征组合	本组合为信用良好等客户的应收款项。
以账龄为信用风险特征组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征确定

其中本公司利用其他应收款账龄为基础来评估各类其他应收款的预期信用损失，其他应收款的信用风险与预期信用损失率同应收账款一致。

④债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑤其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司

依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑥长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

11、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、9“金融工具”及附注四、10“金融资产减值”。

12、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、开发成本、开发产品、库存商品、工程施工等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法等计价。

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用加权平均法确定其实际成本。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13、合同资产

合同资产的确认方法和标准

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、10、金融资产减值。

14、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

15、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资

本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽

子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

16、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

（2）本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司目前投资性房地产项目主要位于淮北市城区，主要为成熟商业区的商业物业，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

（3）本公司投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

①假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；

②国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；

③无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

17、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	年限平均法	50.00	3.00	1.94
市政设施	年限平均法	70.00	3.00	1.39
机器设备	年限平均法	5.00-20.00	5.00	19.00-4.75
运输设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00
办公设备	年限平均法	5.00	0-3.00	19.40
其他设备	年限平均法	3.00-5.00	5.00	31.67-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、24“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

18、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出，工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转

为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、24“长期资产减值”。

19、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

20、使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的

账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

21、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入

本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、24“长期资产减值”。

22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

23、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

24、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

25、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

26、应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

27、租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内利息费用，并计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

租赁期开始日后，因续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权的评估结果或实际行使情况发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

在针对上述原因或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账

面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

28、预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司产生的预计负债主要事项及原因：

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）未决诉讼

（3）产品质量保证

（4）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

29、优先股、永续债等其他金融工具

（1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

（2）永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损

失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、19“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

30、收入

本企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司销售商品房的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经交付并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

本公司向客户提供政府购买服务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，各年度根据政府购买服务确认函确认收入，按政府确认收入占合同总收入的比例确定成本。

31、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

本公司因城镇整体规划、棚户区改造等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对本公司在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

32、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预

见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

33、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为办公室等。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、17“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负

债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

34、持有待售

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中

负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更

（1）执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对于首次执行日之后签订或变更的合同，本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

本公司作为承租人

本公司选择首次执行新租赁准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即 2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整：

①对于首次执行日前的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

②对于首次执行日前的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额及预付租金进行必要调整计量使用权资产。

③在首次执行日，本公司按照附注四、24，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

本公司首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。

首次执行新租赁准则导致年初财务报表科目的主要影响：无

（2）本公司自 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

首次执行新金融工具准则导致年初财务报表科目的主要影响：

项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,946,094,707.17	1,540,000,000.00		
交易性金融资产			1,946,094,707.17	1,540,000,000.00
债权投资			224,002,290.80	
可供出售金融资产	2,217,563,384.75	769,762,687.28		
其他权益工具投资			1,533,202,577.60	769,762,687.28
长期股权投资			460,358,516.35	

（3）本公司自 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

首次执行新收入准则导致年初财务报表科目的主要影响：

项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	1,510,332,214.22	1,646,785.00		
合同负债			1,510,332,214.22	1,646,785.00

2、会计估计变更：无

3、重要前期差错更正

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按3%、6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

2、税收优惠及批文

按照财政部、国家税务总局财税【2011】70号《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》中的免征企业所得税的规定，对企业在本报告期间从县级以上各级人民政府财政部门及其他部门取得的应计入收入总额的财政性资金，凡同时符合规定条件的，可以作为不征税收入。

七、企业合并及合并财务报表

2020 年 12 月 31 日合并范围内各级子公司共计 114 户,较年初减少 14 户。其中新增 10 户减少 24 户。包括 13 户一级子公司、61 个二级子公司、38 个三级子公司、2 个四级子公司。

序号	企业名称	级次	经营地	注册地	直接持股比例 (%)	间接持股比例 (%)	所属行业	取得方式
1	淮北市公用事业资产运营有限公司	一级	淮北	淮北	95.76		水的生产和供应业	设立
2	淮北方正智谷科技园管理有限公司	二级	淮北	淮北		95.76	服务业	设立
3	淮北市保障性住房运营有限公司	二级	淮北	淮北		95.76	房地产业	设立
4	淮北建东环保科技有限公司	二级	淮北	淮北		48.84	科技推广和应用服务业	设立
5	淮北市供水有限责任公司	二级	淮北	淮北		95.76	水的生产和供应业	购买
6	濉溪润生供水有限责任公司	三级	淮北	淮北		95.76	水的生产和供应业	购买
7	淮北市润生市政工程有限责任公司	三级	淮北	淮北		95.76	水的生产和供应业	划拨
8	淮北市润泽物业管理有限责任公司	三级	淮北	淮北		95.76	房地产业	购买
9	淮北市润生计量检测有限责任公司	三级	淮北	淮北		95.76	专业技术服务业	设立
10	淮北市润生水质检测有限责任公司	三级	淮北	淮北		95.76	专业技术服务业	设立
11	淮北市直机关车辆服务有限公司	二级	淮北	淮北		95.76	租赁业	设立
12	淮北市建设投资有限责任公司	一级	淮北	淮北	71.43		商务服务业	划拨
13	淮北市建投房地产开发有限公司	二级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
14	淮北市建投绿金置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
15	淮北市建投方顶置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
16	淮北市建投绿合置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
17	淮北豪泰商业管理有限责任公司	三级	淮北	淮北		71.43	商务服务业	设立
18	淮北翰林置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
19	淮北市建投绿恒置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
20	淮北市建投绿信置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
21	淮北市绿嘉置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
22	淮北市绿锦置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
23	淮北市绿盛置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
24	淮北市易盛置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
25	淮北市鹏扬置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
26	淮北鹏辉置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
27	淮北市鹏悦置业有限公司	三级	淮北	淮北		71.43	房地产业	设立
28	安徽建投生态景观工程有限公司	二级	淮北	淮北		42.86	公共设施管理业	设立
29	安徽建投绿地农场有限公司	三级	淮北	淮北		42.86	林业	设立
30	淮北市乡村振兴投资开发有限公司	二级	淮北	淮北		36.43	商务服务业	设立
31	淮北市美丽乡村投资开发有限公司	二级	淮北	淮北		71.43	商务服务业	设立
32	淮北淮海建设工程有限责任公司	二级	淮北	淮北		35.72	房屋建筑业	购买
33	淮北市启航市政工程有限公司	二级	淮北	淮北		71.43	专业技术服务业	划拨

序号	企业名称	级次	经营地	注册地	直接持股比例 (%)	间接持股比例 (%)	所属行业	取得方式
34	淮北市惠黎建设工程管理有限公司	二级	淮北	淮北		28.57	其他金融业	购买
35	淮北市文化旅游投资发展集团有限公司(原名:淮北市中心湖带建设投资开发有限公司)	一级	淮北	淮北	100.00		商务服务业	划拨
36	淮北市南湖公园运营管理有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	划拨
37	安徽百联商学教育科技股份有限公司	二级	淮北	淮北		70.00	其他科技推广服务业	设立
38	淮北广播电视报社有限责任公司	二级	淮北	淮北		100.00	咨询与调查	划拨
39	安徽南湖文化传媒股份有限公司	二级	淮北	淮北		51.02	商务服务业	设立
40	淮北市南湖酒店运营管理有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	划拨
41	淮北市朔西湖保护开发建设有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	设立
42	淮北城市泊车管理有限公司	三级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	设立
43	淮北市保安有限公司	三级	淮北	淮北		100.00	服务业	设立
44	淮北市建投物业服务有限公司	四级	淮北	淮北		100.00	房地产业	设立
45	淮北市通皓物业服务有限公司	三级	淮北	淮北		100.00	房地产业	划拨
46	淮北立恒建筑工程有限责任公司	三级	淮北	淮北		100.00	房屋建筑业	划拨
47	淮北市颐年健康养老产业有限公司	二级	淮北	淮北		51.00	商务服务业	设立
48	淮北市建投交通投资有限公司(原名:淮北市交通投资有限公司)	一级	淮北	淮北	100.00		商务服务业	设立
49	淮北市交投石化油品销售有限公司	二级	淮北	淮北		56.00	零售业	设立
50	淮北建投油品销售有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	零售业	设立
51	淮北市融通实业有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	设立
52	淮北市金融控股集团有限公司	一级	淮北	淮北	100.00		商务服务业	划拨
53	东盛(上海)融资租赁有限公司	二级	上海	上海		100.00	商务服务业	设立
54	淮北市建投小额贷款有限公司	二级	淮北	淮北		60.00	货币金融服务	设立
55	深圳前海中贸通供应链管理有限公司	二级	深圳	深圳		55.00	商务服务业	设立
56	淮北市建投中小企业金融服务有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	其他金融业	设立
57	淮北市同创典当有限公司	二级	淮北	淮北		70.00	货币金融服务	设立
58	淮北国厚建投资产管理有限公司	二级	淮北	淮北		51.00	商务服务业	设立
59	淮北市建投商贸有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	批发业	设立
60	淮北建投路通贸易有限公司	三级	淮北	淮北		51.00	批发业	设立
61	淮北建投商业大数据信息有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	软件和信息技术服务业	设立
62	淮北建投东华信息科技有限公司	三级	淮北	淮北		51.00	软件和信息技术服务业	设立
63	淮北市科转投资基金合伙企业(有限合伙)	二级	淮北	淮北		69.00	资本市场服务	设立
64	淮北市同创融资担保集团有限公司	一级	淮北	淮北	45.25	26.69	商务服务业	设立

序号	企业名称	级次	经营地	注册地	直接持股比例 (%)	间接持股比例 (%)	所属行业	取得方式
65	淮北市科技产业投资发展有限公司 (原名: 淮北市工业投资运营有限公司)	一级	淮北	淮北	93.70		商务服务业	设立
66	淮北市建投东明石化油品销售有限公司	二级	淮北	淮北		47.79	零售业	设立
67	希姆斯电梯 (淮北) 有限公司	二级	淮北	淮北		35.70	通用设备制造业	设立
68	淮北工投建业科技有限公司	二级	淮北	淮北		70.00	商务服务业	设立
69	淮北工投中小企业产业园有限公司	三级	淮北	淮北		51.04	商务服务业	设立
70	淮北市聚业基金管理有限公司	二级	淮北	淮北		51.04	资本市场服务	设立
71	淮北市产业扶持基金有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	划拨
72	淮北市龙湖产业新城建设发展股份有限公司	二级	淮北	淮北		56.22	商务服务业	设立
73	淮北建投江南建设有限公司 (原名: 安徽江南电缆有限公司)	三级	淮北	淮北		39.35	电气机械和器材制造业	设立
74	安徽泰普自控电气有限公司	四级	淮北	淮北		39.35	专用设备制造业	购买
75	淮北市龙湖新能源有限公司	三级	淮北	淮北		56.22	电力、热力生产和供应业	设立
76	安徽临涣工业园循环经济发展有限公司	一级	淮北	淮北	100.00		公共设施管理业	设立
77	淮北建投管廊运营有限公司	二级	淮北	淮北		52.50	商务服务业	设立
78	淮北建投物流有限公司	二级	淮北	淮北		52.40	物流业	设立
79	淮北绿金产业投资股份有限公司	一级	淮北	淮北	99.00		房屋建筑业	设立
80	淮北连通市政工程有限公司	二级	淮北	淮北		54.45	建筑装饰和其他建筑业	设立
81	淮北通鸣矿业有限公司	二级	淮北	淮北		66.33	煤炭开采和洗选业	设立
82	淮北市东昱建设投资集团有限公司	一级	淮北	淮北	100.00		商务服务业	划拨
83	淮北市东兴建设投资有限责任公司	二级	淮北	淮北		100.00	房屋建筑业	划拨
84	安徽盛典融资担保有限公司	三级	淮北	淮北		64.46	其他金融业	划拨
85	淮北市玉华科振商业运营管理有限公司	三级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	划拨
86	淮北市荣昌电缆有限公司	三级	淮北	淮北		51.00	批发业	划拨
87	淮北市盛通资产管理有限公司	二级	淮北	淮北		70.00	商务服务业	划拨
88	安徽华辰选煤材料有限公司	三级	淮北	淮北		70.00	化学原料和化学制品制造业	划拨
89	淮北市汉韵南山旅游开发有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	划拨
90	淮北市通力实业有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	建筑装饰和其他建筑业	划拨
91	淮北市通济车辆服务有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	租赁业	划拨
92	淮北盛天财务管理有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	划拨
93	淮北市通昱泊车管理有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	道路运输业	划拨
94	淮北市森海商贸有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	零售业	划拨

序号	企业名称	级次	经营地	注册地	直接持股比例 (%)	间接持股比例 (%)	所属行业	取得方式
95	淮北市排水有限责任公司	一级	淮北	淮北	100.00		专业技术服务业	划拨
96	淮北凤凰山实业集团有限公司	一级	淮北	淮北	100.00		商务服务业	划拨
97	淮北市凤凰山国有资产运营有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	划拨
98	淮北凤凰山物业管理有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	房地产业	划拨
99	太上融资租赁（上海）有限公司	二级	淮北	淮北		51.00	租赁业	划拨
100	淮北市凤凰山园林绿化有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	公共设施管理业	划拨
101	淮北市飞凤商贸有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	零售业	划拨
102	淮北市祥凤商贸有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	批发业	划拨
103	淮北凤凰山文化发展有限公司	二级	淮北	淮北		51.00	商务服务业	划拨
104	淮北鑫诚融资担保有限公司	二级	淮北	淮北		75.51	货币金融服务	划拨
105	淮北广视文创发展有限公司	二级	淮北	淮北		85.00	文化艺术业	划拨
106	淮北盛大控股集团有限公司	一级	淮北	淮北	100.00		批发业	划拨
107	淮北盛大建设投资有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	其他金融业	划拨
108	淮北盛大融资担保有限公司	三级	淮北	淮北		88.86	商务服务业	划拨
109	淮北市华翊文创建设发展有限公司	三级	淮北	淮北		100.00	房屋建筑业	划拨
110	淮北盛大建筑工程有限公司	三级	淮北	淮北		100.00	房屋建筑业	划拨
111	安徽冠绅建设工程有限公司	三级	淮北	淮北		100.00	房屋建筑业	划拨
112	淮北盛大知识产权运营有限公司	三级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	划拨
113	淮北市烈山区直机关车辆服务有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	租赁业	划拨
114	淮北盛鹏实业有限公司	二级	淮北	淮北		100.00	商务服务业	划拨

1、本年新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体

(1) 本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	控制的性质
1	淮北市易盛置业有限公司	设立成立
2	淮北市鹏扬置业有限公司	设立成立
3	淮北鹏辉置业有限公司	设立成立
4	淮北市鹏悦置业有限公司	设立成立
5	淮北市龙湖新能源有限公司	设立成立
6	淮北市启航市政工程有限公司	划拨增加
7	淮北市惠黎建设工程管理有限公司	并购增加
8	淮北建投路通贸易有限公司	设立成立
9	淮北建投物流有限公司	设立成立
10	淮北建投油品销售有限公司	设立成立

(2) 本年不再纳入合并范围的主体

① 本年不再纳入合并范围原子公司情况

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权比例 (%)	本年内不再成为子公司的原因
淮北市公共交通有限公司	淮北	公交客运	100.00	100.00	划拨转出
淮北博众文化传媒有限公司	淮北	商务服务业	100.00	100.00	划拨转出
淮北市欣尚源食品有限公司	淮北	食品制造业	100.00	100.00	划拨转出
淮北市绿弘置业有限公司	淮北	房地产开发	100.00	100.00	转让
淮北市绿泰置业有限公司	淮北	房地产开发	100.00	100.00	转让
淮北市金安驾校有限责任公司	淮北	驾培服务	100.00	100.00	划拨转出
淮北市金盾机动车检测有限公司	淮北	机动车检测	100.00	100.00	划拨转出
淮北市金鹰机动车环保尾气检测有限公司	淮北	尾气检测	100.00	100.00	划拨转出
中泰淮海高新技术股份有限公司	淮北	新材料开发	35.2941	35.2941	注销
安徽省淮北市汽车运输有限责任公司	淮北	道路运输业	98.21	98.21	划拨转出
淮北市迅捷交通投资有限责任公司	淮北	道路运输业	50.09	50.09	划拨转出
淮北市运通旅游客运有限责任公司	淮北	道路运输业	100.00	100.00	划拨转出
淮北市睿通港航运输有限公司	淮北	水上运输业	100.00	100.00	划拨转出
淮北市好路通交通综合服务有限公司	淮北	道路运输业	100.00	100.00	划拨转出
淮北市睿泓网络科技有限公司	淮北	商务服务业	100.00	100.00	划拨转出
淮北凤凰山工程建设有限公司	淮北	房屋建筑业	100.00	100.00	划拨转出
淮北开元建设投资有限责任公司	淮北	资本市场服务	100.00	100.00	划拨转出
淮北乾瑞建设工程有限公司	淮北	房屋建筑业	100.00	100.00	划拨转出
淮北盛大房地产开发有限公司	淮北	房地产业	100.00	100.00	划拨转出
淮北盛大人力资源有限公司	淮北	商务服务业	100.00	100.00	划拨转出
淮北大方向贸易有限公司	淮北	商务服务业	100.00	100.00	划拨转出
淮北安捷惠尔电力销售有限公司	淮北	零售业	100.00	100.00	划拨转出
淮北盛鸿财务管理咨询有限公司	淮北	商务服务业	100.00	100.00	划拨转出
淮北盛航科技发展有限公司	淮北	商务服务业	100.00	100.00	划拨转出

2、重要非全资子公司情况

(1) 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当年归属于少数股东的损益	当年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	淮北市同创融资担保集团有限公司	25.55%	33,254.07	-	187,230,262.65

(2) 主要财务信息

项目	本年数	上年数
	淮北市同创融资担保集团有限公司	淮北市同创融资担保集团有限公司
流动资产	939,410,752.42	911,752,217.86

项目	本年数	上年数
	淮北市同创融资担保集团有限公司	淮北市同创融资担保集团有限公司
非流动资产	77,483,235.35	90,322,661.54
资产合计	1,016,893,987.77	1,002,074,879.40
流动负债	284,207,910.04	524,048,934.46
非流动负债	-	-
负债合计	284,207,910.04	524,048,934.46
营业收入	13,441,898.59	11,264,950.67
净利润	130,132.79	-1,359,567.36
综合收益总额	130,132.79	-1,359,567.36

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“年末”指 2021 年 12 月 31 日，“上年”指 2020 年度，“本年”指 2021 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	19,490.54	40,188.86
银行存款	4,865,885,062.00	8,629,923,461.81
其他货币资金	3,859,326,912.22	2,806,142,277.81
合计	8,725,231,464.76	11,436,105,928.48
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	106,699,842.58	289,028,017.29
存出保证金、存出投资款	526,381,519.88	359,529,739.09
定期存款及结构性存款	3,070,571,488.59	1,064,500,000.00
风险缓释基金		25,000,000.00
冻结资金	52,442,558.82	
合计	3,756,095,409.87	1,738,057,756.38

2、交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
交易性金融资产	2,515,593,758.20	
合计	2,515,593,758.20	

3、应收票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	13,100,000.00	14,148,000.00

商业承兑汇票		500,000.00
合计	13,100,000.00	14,648,000.00

4、应收账款

类别	年末数				
	账面余额		预期信用损失率		账面价值
	金额	比例 (%)	预期信用损失	预期 信用 损失 率(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,061,018,942.59	99.89	62,818,878.01	0.78	7,998,200,064.58
其中：账龄组合	351,392,795.66	4.35	62,818,878.01	17.88	288,573,917.65
无风险组合	7,709,626,146.93	95.54			7,709,626,146.93
单项计提坏账准备的应收账款	9,267,378.50	0.11	7,647,311.60	82.52	1,620,066.90
合计	8,070,286,321.09	100	70,466,189.61	0.87	7,999,820,131.48

(续)

类别	年初数				
	账面余额		预期信用损失		账面价值
	金额	比例 (%)	预期信用损失	预期信用 损失率 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,614,969,308.60	100.00	8,947,311.60	0.12	7,606,021,997.00
单项计提坏账准备的应收账款					
合计	7,614,969,308.60	100.00	8,947,311.60	0.12	7,606,021,997.00

(1) 信用风险特征组中采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			
	账面余额		坏账准备	坏账准备比例 (%)
	金额	比例 (%)		
1 年以内 (含 1 年)	176,125,842.24	2.18	1,761,258.42	1.00
1 至 2 年 (含 2 年)	17,273,490.29	0.21	863,674.52	5.00
2 至 3 年 (含 3 年)	48,615,770.23	0.60	4,861,577.02	10.00
3 至 4 年 (含 4 年)	154,928.00	0.00	30,985.60	20.00
4 至 5 年 (含 5 年)	107,842,764.90	1.34	53,921,382.45	50.00
5 年以上	1,380,000.00	0.02	1,380,000.00	100.00
合计	351,392,795.66	4.35	62,818,878.01	17.88

(3) 单项计提坏账准备的应收账款

债权单位	债务人名称 (或款项性质)	账面余额	计提金额	账龄	计提依据或原因
------	------------------	------	------	----	---------

债权单位	债务人名称 (或款项性质)	账面余额	计提金额	账龄	计提依据或原因
淮北市建投控股集团有限公司	刘东煤矿	8,100,334.52	6,480,267.62	3 年以上	已进入诉讼程序
淮北市公用事业资产运营有限公司	工行房贷部(住房维修基金)	308,654.90	308,654.90	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	工行地税处(存款)	4,539.41	4,539.41	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	二所印染集团煤气费	362,500.00	362,500.00	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	二所中博陶瓷煤气费	175,827.90	175,827.90	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	中博瓷业	40,000.00	40,000.00	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	市玻璃厂	197,106.90	197,106.90	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	刘桥一矿	34,906.21	34,906.21	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	华光灯具厂	24,215.00	24,215.00	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	张北居委会	8,030.34	8,030.34	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	公交公司	3,796.32	3,796.32	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	陈玉芝(建委计生押金)	2,700.00	2,700.00	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	押金	500.00	500.00	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。

债权单位	债务人名称 (或款项性质)	账面余额	计提金额	账龄	计提依据或原因
淮北市公用事业资产运营有限公司	地税稽查局	200.00	200.00	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	董孝民	151.00	151.00	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	大声公	46.00	46.00	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
淮北市公用事业资产运营有限公司	三堤口粮库	3,870.00	3,870.00	3 年以上	剥离资产, 历史原因无法收回。
合计	—	9,267,378.50	7,647,311.60	—	—

(3) 坏账准备

项目	年初余额	本期增加	本期减少		年末余额
			转回	转销	
应收账款坏账准备	8,947,311.60	62,818,878.01		1,300,000.00	70,466,189.61

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
淮北市住房和城乡建设局	5,638,807,700.92	70.49	
淮北市杜集区财政局	1,414,095,694.44	17.68	
安徽(淮北)新型煤化工合成材料基地管理委员会	103,412,943.47	1.29	
淮北市公共交通有限公司	59,880,000.00	0.75	
淮北矿业地产有限责任公司	23,828,710.40	0.30	
合计	7,136,612,105.76	89.21	

5、预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	1,582,069,428.06	43.43		2,582,562,247.42	81.91	
1-2 年(含 2 年)	1,530,041,905.44	42.00		224,374,587.57	7.12	
2-3 年(含 3 年)	197,591,412.93	5.42		18,341,974.28	0.58	
3 年以上	333,394,357.36	9.15		327,432,987.45	10.39	
合计	3,643,097,103.79	100.00		3,152,711,796.72	100.00	

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项 合计的比例 (%)	坏账准备	未结算原因
中煤矿山建设集团淮北安厦房地产开发有限公司	911,880,000.00	25.03		工程未完工
安徽经工徽道置业有限公司	548,462,645.50	15.05		工程未完工
淮北金铭房地产开发有限公司	502,420,000.00	13.79		工程未完工
淮北龙城置业有限公司	261,897,434.07	7.19		工程未完工
安徽建工地产淮北有限公司	234,425,479.34	6.43		工程未完工
合计	2,459,085,558.91	67.49		

6、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	15,627,099.24	26,564,190.25
应收股利		
其他应收款	13,160,870,820.16	11,747,276,360.23
合计	13,176,497,919.40	11,773,840,550.48

(1) 其他应收款

①其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		预期信用损失		账面价值
	金额	比例 (%)	预期信用损失	预期信用损失率(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	13,201,461,363.50	99.99	40,590,543.34	0.31	13,160,870,820.16
其中：账龄组合	554,681,038.39	4.20	40,590,543.34	7.32	514,090,495.05
无风险组合	12,646,780,325.11	95.79			12,646,780,325.11
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	1,076,452.05	0.01	1,076,452.05	100.00	-
合计	13,202,537,815.55	100.00	41,666,995.39	0.32	13,160,870,820.16

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		预期信用损失		账面价值
	金额	比例 (%)	预期信用损失	预期信用损失率(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					

类别	年初余额				
	账面余额		预期信用损失		账面价值
	金额	比例 (%)	预期信用损失	预期信 用损失 率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	11,802,898,698.82	100.00	55,622,338.59	0.47	11,747,276,360.23
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	11,802,898,698.82	100.00	55,622,338.59	0.47	11,747,276,360.23

① 坏账准备

年初余额	本年计提数	本年减少数		年末余额
		转回数	转销数	
55,622,338.59	3,726,685.26	17,682,028.46		41,666,995.39

② 信用风险特征组中采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			
	账面余额		坏账准备	坏账准备比例 (%)
	金额	比例 (%)		
1 年以内 (含 1 年)	135,967,922.12	1.03	1,359,679.22	1.00
1 至 2 年 (含 2 年)	387,572,502.24	2.94	19,378,625.11	5.00
2 至 3 年 (含 3 年)	12,107,421.99	0.09	1,210,742.20	10.00
3 至 4 年 (含 4 年)	458,069.04	-	91,613.81	20.00
4 至 5 年 (含 5 年)	50,480.00	-	25,240.00	50.00
5 年以上	18,524,643.00	0.14	18,524,643.00	100.00
合计	554,681,038.39	4.20	40,590,543.34	7.32

③ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
淮北市住房和城乡建设局	往来款	2,537,561,200.00	19.28	
杜集区财政局	往来款	517,557,492.93	3.93	
淮北市交通运输局	往来款	427,757,575.27	3.25	
淮北市土地储备发展中心	往来款	200,000,000.00	1.52	
濉溪建设投资控股集团有限公司	往来款	187,280,185.12	1.42	
合计	—	3,870,156,453.32	29.40	

7、存货

(1) 存货分类

项目	年末数
----	-----

	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	29,948,746.25		29,948,746.25
库存商品（产成品）	6,258,805,844.30		6,258,805,844.30
开发成本	16,673,425,348.91		16,673,425,348.91
合计	22,962,179,939.46		22,962,179,939.46

(续)

项目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	27,336,351.58		27,336,351.58
库存商品（产成品）	3,359,201,300.26		3,359,201,300.26
开发成本	15,409,186,209.65		15,409,186,209.65
合计	18,795,723,861.49		18,795,723,861.49

(2) 存货明细构成如下:

① 库存商品构成明细如下:

项目名称	年末余额	年初余额
淮北合徐高速连接线（北外环路-五宋路）	630,000,000.00	630,000,000.00
合徐高速公路连接线沱河东路-人民路东段	312,039,147.49	312,039,147.49
其他	5,316,766,696.81	2,417,162,152.77
合计	6,258,805,844.30	3,359,201,300.26

② 开发成本构成明细如下:

开发成本项目名称	年末余额	年初余额
世行贷款项目沱河路	199,661,765.85	199,661,765.85
世行贷款项目濉溪路	29,080,300.00	29,080,300.00
新东外环	61,928,631.00	61,928,631.00
梨苑中路市政改造项目	12,591,925.28	12,591,925.28
金鼎世家	184,246,817.12	153,373,862.91
赵庄小区	2,555,638.58	2,738,493.39
诚园小区	579,487,327.02	454,089,158.66
文创科教城	458,532.01	458,532.01
桃花源小区	711,432,382.53	581,341,498.28
创客驿站	165,412,099.01	175,529,038.90
绿金花园	1,003,483,525.39	445,412,545.73
盍街	93,247,425.94	99,229,063.86
南湖路 202 号	16,410,371.85	17,724,803.68

开发成本项目名称	年末余额	年初余额
绿金新城（原职教园）	499,421,521.74	468,932,313.43
聚圣佳苑	109,525,253.61	101,940,729.94
绿金学校	452,830.20	489,100.82
专家楼	25,092,051.98	18,392,034.94
科创大厦	787,648,564.91	517,827,546.28
2019-56 地块	-	164,205,081.90
2019-54 地块	-	475,458,975.02
2019-55 地块	-	486,043,931.75
2018-62 地块	-	583,134,776.64
2018-63 地块	-	674,167,025.79
2020-37 地块	445,736,419.53	93,752,473.95
2020-38 地块	413,360,624.04	66,642,023.53
2020-39 地块	449,673,201.00	76,038,872.88
绿信 7#	475,137,249.65	475,134,945.73
绿恒 8#绿金时代	70,364,433.77	49,875,005.96
大唐电厂	3,704,370.02	1,881,799.60
绿金公馆	1,884,181.83	2,035,100.32
创业园	43,254,496.00	43,254,496.00
开发新区二期市政道路	327,263,236.69	327,263,236.69
已开发房产土地	3,496,979,190.15	3,326,283,467.03
合同履约成本	2,401,239,937.63	2,607,990,855.02
其他	4,062,691,044.58	2,615,282,796.88
合计	16,673,425,348.91	15,409,186,209.65

8、一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款	899,577,652.34	823,518,661.01
一年到期的其他非流动资产	178,755,730.13	179,578,099.22
合计	1,078,333,382.47	1,003,096,760.23

9、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣税额及预缴税款	353,587,979.15	251,954,892.74
代管工程项目	7,814,538,142.92	7,814,538,142.92
委托贷款、发放贷款	820,221,385.97	993,903,315.40
其他	313,170,496.56	313,170,582.59

项目	年末余额	年初余额
合计	9,301,518,004.60	9,373,566,933.65

10、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项 目	年末余额	年初余额
其他权益工具投资	1,155,075,958.17	
合计	1,155,075,958.17	

(2) 年末重要的其他权益工具情况

项目名称	金额	比例	备注
淮北徽银城镇化一号基金（有限合伙）	199,162,687.28	17.24	
淮北徽银基础设施项目管理中心（有限合伙）	550,000,000.00	47.61	
国元农业保险股份有限公司	20,600,000.00	1.78	
徽商银行	62,896,975.00	5.45	
腾云资产-天山 5 号	49,983,333.34	4.33	
蓝德集团	40,000,000.00	3.46	
上海电气（淮北）水务发展有限公司	36,000,000.00	3.12	
合计	958,642,995.62	82.99	

11、债权投资

(1) 债权投资情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债权投资	223,531,690.80		223,531,690.80			
合计	223,531,690.80		223,531,690.80			

(2) 年末重要的债权投资情况

项目名称	金额	比例	备注
安徽淮北相山经济开发区管理委员会	53,000,000.00	23.71	
合计	53,000,000.00	23.71	

12、长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	年末余额			年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	2,265,666,837.03		2,265,666,837.03	1,980,137,157.48		1,980,137,157.48	4-8
减：未实现融资收益	383,684,136.55		383,684,136.55	339,626,622.14		339,626,622.14	
其他	15,349,186.35		15,349,186.35	15,349,186.35		15,349,186.35	
减：一年内到期的长期应收款	899,577,652.34		899,577,652.34	823,518,661.01		823,518,661.01	
合计	997,754,234.49		997,754,234.49	832,341,060.68		832,341,060.68	

13、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,271,809,724.80	1,326,298,995.89	310,184,904.57	4,287,923,816.12
小计	3,271,809,724.80	1,326,298,995.89	310,184,904.57	4,287,923,816.12
减：长期股权投资减值准备				
合计	3,271,809,724.80	1,326,298,995.89	310,184,904.57	4,287,923,816.12

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	年初余额	2021 年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
淮北联创房地产开发有限公司	4,132,586.61			-1,089,251.14		
中煤三建淮北投资发展有限公司	28,236,700.41			-799,002.54		
淮北安建投资有限公司	130,679,047.26			14,455,230.85		
安徽省皖北城际阜淮铁路股份有限公司		64,200,000.00				
安徽鸿信资产管理公司	16,098,240.70					
惠黎金融信息服务（上海）有限公司	920,394.43					
淮北安建交通建设有限公司	38,523,960.37					
淮北华润燃气有限公司	103,392,610.14			21,204,667.67		
淮北大唐集中供热股份有限公司	4,019,509.17			-13,880.90		
淮北盂街商业运营管理有限公司	666,123.91			-46,169.80		
皖能淮北能源销售有限公司	34,604,292.31			1,148,773.34		
淮北港航投资公司	19,921,099.51					
合肥中安瑾坤投资合伙企业（有限合伙）	690,572,788.07		28,702,163.06	292,326,898.39		
安徽省股权服务集团有限责任公司	136,128,857.64					
安徽傲龙网络有限公司	4,601,505.20					

淮北安元投资基金有限公司	48,278,002.26		36,943,834.80	9,825,346.45		
安徽天路航空科技股份有限公司	3,000,000.00					
安徽陶铝新材料研究院有限公司	260,000,000.00					
淮北硅基产业投资基金（有限合伙）	150,000,000.00					
安徽中冶淮海装配式建筑有限公司	14,525,503.58					
淮北市树人工程建设公司	20,133,335.41					
安徽高新投新材料产业基金合伙企业（有限合伙）	444,976,591.58			23,021,895.27		
淮北星聚建设投资有限公司	21,759,166.32					
濉溪供水有限责任公司	2,000,000.00					
淮北江南置业有限公司	120,539,534.49			11,565,313.86		
淮北科讯金服大数据应用有限公司	304,107.83			11,084.47		
淮北星河大数据产业发展有限公司	1,200,000.00					
淮北市成长型中小企业基金有限公司	604,113,879.92		79,286,583.58	10,258,582.70		
淮北创业投资基金（有限合伙）	30,180,248.96			108,447.76		
淮北久有产业投资基金合伙企业（有限合伙）	261,607,124.80					
淮北星创建设投资有限公司	12,603,052.94					
淮北昱厚资产管理有限公司	7,579,169.59					
安徽永骏生物科技有限公司	9,000,000.00					
淮北凤凰山泊之利乐商贸有限公司	230,953.17					
淮北智慧城市投资运营有限公司	70,490.89					
淮北苏伊士环境服务有限公司	19,638,527.53	32,253,000.00		150,676.30		
安徽爱晖健康养老产业发展有限公司	2,400,000.00					
淮北凤凰山颐居商业管理有限公司	13,720,000.00					
安徽感知未来电子科技有限公司	1,800,000.00					

安徽鹏淮实业有限公司	9,652,319.80				
淮北建元绿金碳谷创业投资基金合伙企业（有限合伙）		220,000,000.00			
安徽金通新能源汽车二期基金合伙企业		100,000,000.00		22,527,765.92	
淮北建元绿金碳谷创业投资基金合伙企业（有限合伙）		109,909,718.85			
阜阳太发新淮企业管理合伙企业（有限合伙）		85,000,000.00			
淮海经济区投资基金（有限合伙）		50,000,000.00		77,386.76	
淮北泰润新兴产业创业投资基金（有限合伙）		45,000,000.00			
淮北市科转投资基金合伙企业（有限合伙）		41,400,000.00			
徽银一号		40,000,000.00			
淮北市相山区凤凰山产业引导投资基金（有限合伙）		37,000,000.00			
淮北市锂动芯新能源科技有限公司		32,229,232.10			
池州徽元中小企业发展基金		30,000,000.00		142,049.05	
中煤远大淮北建筑产业化有限公司		10,000,000.00			
淮北泰润新兴产业创业投资基金（有限合伙）		5,250,000.00			
淮北市天汇小额贷款有限公司		10,000,000.00			
淮北摩兰科技有限公司		5,000,000.00			
其他		4,181,230.53			
合计	3,271,809,724.80	921,423,181.48	144,932,581.44	404,875,814.41	

(续)

被投资单位	2021 年增减变动			期末余额
	发放的现金股利或利润	计提减值准备	其他	
一、联营企业				
淮北联创房地产开发有限公司				3,043,335.47
中煤三建淮北投资发展有限公司				27,437,697.87
淮北安建投资有限公司				145,134,278.11

安徽省皖北城际阜淮铁路股份有限公司				64,200,000.00
安徽鸿信资产管理公司				16,098,240.70
惠黎金融信息服务（上海）有限公司			-920,394.43	
淮北安建交通建设有限公司				38,523,960.37
淮北华润燃气有限公司	7,678,143.50			116,919,134.31
淮北大唐集中供热股份有限公司				4,005,628.27
淮北盂街商业运营管理有限公司				619,954.11
皖能淮北能源销售有限公司				35,753,065.65
淮北港航投资公司				19,921,099.51
合肥中安瑾坤投资合伙企业（有限合伙）	2,220,857.67		-94,980,214.11	856,996,451.62
安徽省股权服务集团有限责任公司				136,128,857.64
安徽傲龙网络有限公司				4,601,505.20
淮北安元投资基金有限公司				21,159,513.91
安徽天路航空科技股份有限公司				3,000,000.00
安徽陶铝新材料研究院有限公司				260,000,000.00
淮北硅基产业投资基金（有限合伙）				150,000,000.00
安徽中冶淮海装配式建筑有限公司				14,525,503.58
淮北市树人工程建设公司				20,133,335.41
安徽高新投新材料产业基金合伙企业（有限合伙）				467,998,486.85
淮北星聚建设投资有限公司				21,759,166.32
濉溪供水有限责任公司				2,000,000.00
淮北江南置业有限公司	39,200,000.00			92,904,848.35
淮北科讯金服大数据应用有限公司				315,192.30
淮北星河大数据产业发展有限公司				1,200,000.00
淮北市成长型中小企业基金有限公司				535,085,879.04
淮北创业投资基金（有限合伙）				30,288,696.72
淮北久有产业投资基金合伙企业（有限合伙）				261,607,124.80

淮北星创建设投资有限公司			-12,603,052.94	
淮北昱厚资产管理有限公司			-7,579,169.59	
安徽永骏生物科技有限公司				9,000,000.00
淮北凤凰山泊之利乐商贸有限公司				230,953.17
淮北智慧城市投资运营有限公司			-70,490.89	
淮北苏伊士环境服务有限公司				52,042,203.83
安徽爱晖健康养老产业发展有限公司				2,400,000.00
淮北凤凰山颐居商业管理有限公司				13,720,000.00
安徽感知未来电子科技有限公司				1,800,000.00
安徽鹏淮实业有限公司				9,652,319.80
淮北建元绿金碳谷创业投资基金合伙企业（有限合伙）				220,000,000.00
安徽金通新能源汽车二期基金合伙企业				122,527,765.92
淮北建元绿金碳谷创业投资基金合伙企业（有限合伙）				109,909,718.85
阜阳太发新淮企业管理合伙企业（有限合伙）				85,000,000.00
淮海经济区投资基金（有限合伙）				50,077,386.76
淮北泰润新兴产业创业投资基金（有限合伙）				45,000,000.00
淮北市科转投资基金合伙企业（有限合伙）				41,400,000.00
徽银一号				40,000,000.00
淮北市相山区凤凰山产业引导投资基金（有限合伙）				37,000,000.00
淮北市锂动芯新能源科技有限公司				32,229,232.10
池州徽元中小企业发展基金				30,142,049.05
中煤远大淮北建筑产业化有限公司				10,000,000.00
淮北泰润新兴产业创业投资基金（有限合伙）				5,250,000.00
淮北市天汇小额贷款有限公司				10,000,000.00
淮北摩兰科技有限公司				5,000,000.00
其他				4,181,230.53
合计	49,099,001.17		-116,153,321.96	4,287,923,816.12

14、投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、期初余额	6,536,849,782.39	9,511,400,717.61	16,048,250,500.00
其中：成本	2,890,911,511.51	7,170,770,272.22	10,061,681,783.73
公允价值变动	3,645,938,270.88	2,340,630,445.39	5,986,568,716.27
二、本期变动	130,225,232.15	292,087,547.85	422,312,780.00
加：外购	110,416,229.17	65,511,419.43	175,927,648.60
固定资产转入	29,903,249.72	-	29,903,249.72
公允价值变动	-10,094,246.74	226,576,128.42	216,481,881.68
减：处置			
其他转出			
其中：成本			
公允价值变动			
其他			
三、期末余额	6,667,075,014.54	9,803,488,265.46	16,470,563,280.00
其中：成本	3,031,230,990.40	7,236,281,691.65	10,267,512,682.05
公允价值变动	3,635,844,024.14	2,567,206,573.81	6,203,050,597.95

15、固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	10,322,036,116.20	8,756,476,014.27
固定资产清理		
合计	10,322,036,116.20	8,756,476,014.27

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	9,735,064,894.49	1,916,268,649.64	534,784,400.97	11,116,549,143.16
其中：房屋建筑物	3,967,605,009.14	1,090,946,509.46	241,763,086.43	4,816,788,432.17
机器设备	704,956,000.47	56,414,703.82	14,394,970.28	746,975,734.01
市政设施	4,578,031,337.90	754,351,125.15	3,282,902.00	5,329,099,561.05
运输设备	412,913,356.78	7,186,476.69	257,552,555.90	162,547,277.57
办公设备及其他	71,559,190.20	7,369,834.52	17,790,886.36	61,138,138.36
二、累计折旧合计	978,588,880.22	117,337,325.15	301,413,178.41	794,513,026.96
其中：房屋建筑物	354,388,377.85	79,985,922.66	99,097,324.03	335,276,976.48
机器设备	142,110,664.92	15,719,690.87	9,453,167.06	148,377,188.73
市政设施	209,050,547.72	15,088,124.32	21,387.58	224,117,284.46
运输设备	230,268,563.11	3,435,889.74	178,023,844.89	55,680,607.96
办公设备及其他	42,770,726.62	3,107,697.56	14,817,454.85	31,060,969.33
三、账面净值合计	8,756,476,014.27			10,322,036,116.20
其中：房屋建筑物	3,613,216,631.29			4,481,511,455.69

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	562,845,335.55			598,598,545.28
市政设施	4,368,980,790.18			5,104,982,276.59
运输设备	182,644,793.67			106,866,669.61
办公设备及其他	28,788,463.58			30,077,169.03
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	8,756,476,014.27			10,322,036,116.20
其中：房屋建筑物	3,613,216,631.29			4,481,511,455.69
机器设备	562,845,335.55			598,598,545.28
市政设施	4,368,980,790.18			5,104,982,276.59
运输设备	182,644,793.67			106,866,669.61
办公设备及其他	28,788,463.58			30,077,169.03

16、在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	19,132,730,225.07		19,132,730,225.07	15,283,954,715.42		15,283,954,715.42
工程物资	21,253,049.76		21,253,049.76	14,919,069.35		14,919,069.35
合计	19,153,983,274.83		19,153,983,274.83	15,298,873,784.77		15,298,873,784.77

(1) 重要在建工程项目本年变动情况

工程明细	年末余额	年初余额
东湖公园建设项目	48,451,179.58	48,167,823.39
东湖建设治理项目	34,786,673.97	22,828,300.00
绿金湖建设治理项目	146,789,868.90	107,810,278.20
杜集段园镇机器人项目	278,301.88	
杜集花海项目	5,807,723.61	5,185,723.61
儿童公园项目	6,446,181.32	5,414,118.68
花山公园项目	93,935,882.70	179,539,560.07
老滩河商业街项目	253,184.46	
两山治理项目	155,688,542.27	148,184,505.58
南岸商业街项目	1,106,729.82	1,106,729.82
南湖景区拆迁治理项目	1,368,071.25	268,516,212.83
时空大数据与云平台项目	13,140,000.00	13,140,000.00
朔西湖建设治理项目	250,189,082.22	259,509,892.60
中湖建设治理项目	280,095,149.89	225,395,215.38
淮北市供水管网改造工程项目	155,467,595.29	155,467,595.29

工程明细	年末余额	年初余额
淮北经济开发区标准化厂房三期项目	62,139,150.00	62,139,150.00
淮北市经济技术开发区创业园	634,400.00	12,043,457.31
淮北市建委	177,993,961.00	194,590,999.00
相山风景区安置房	21,300,000.00	21,300,000.00
淮北市第一中学东校区	8,229,871.00	8,229,871.00
文明创建工程	153,817,057.60	153,817,057.60
市经开区古山路、蟹河路及梧桐大道工程	499,000.00	1,726,268.94
新湖路安置房室外工程	10,000,000.00	14,804,295.28
黎苑东路工程	1,015,288.00	1,503,062.33
龙发路工程	8,000,000.00	19,371,541.33
符夹线工程	634,723,437.49	967,661,023.63
安民路工程	99,207,615.51	99,207,615.51
东部新城区七条道路工程	782,651,554.16	782,651,554.16
市内道路及市政道路	2,874,992,606.72	2,874,992,606.72
淮北市城市管理综合执法局	16,283,715.73	16,283,715.73
G235 连接线	13,687,027.49	13,687,027.49
保障性安居工程	91,759.66	91,759.66
人民医院新区项目	706,851,758.19	569,259,422.31
S202 及 S202 淮北段改建项目	52,870,084.47	52,870,100.00
临涣工业园拆迁征地项目	568,985,521.71	577,105,866.10
马店幸福家园项目	160,873,880.40	151,117,901.76
临涣工业园基地路网工程	42,359,979.41	42,359,979.41
煤化工基地安全环保监控工程	10,627,111.89	10,551,640.19
基地防护林及孵化器节点绿化项目	15,499,684.65	10,860,478.27
煤化工合成材料基地综合服务中心	44,951,933.52	15,297,007.91
煤化工合成材料基地综合管廊二期工程	-	37,312,633.50
煤化工基地甲醇二期火炬项目	597,160.00	597,160.00
煤化工基地焦、醋酸乙烯项目	4,300,000.00	4,300,000.00
煤化工基地精细化工园项目	33,857,554.37	33,857,554.37
煤化工基地孟沟景观治理项目	9,148,578.46	6,924,212.26
淮北市规划馆及档案馆	169,379,661.74	169,379,661.74
龙湖污水处理厂二期	47,840,381.00	47,840,381.00
徐楼水厂	63,014,738.39	63,014,738.39

工程明细	年末余额	年初余额
中湖快速车道	104,871,627.82	104,871,627.82
凤凰公园	3,257,120.70	3,257,120.70
民兵武器仓库综合楼及围墙	1,019,476.29	1,019,476.29
老干部服务中心	1,261,920.51	1,261,920.51
会展中心淮北市	20,034,951.46	20,034,951.46
迎宾大道雨污水改造工程	3,690,364.00	3,690,364.00
临涣工业园基地北路工程	2,332,751.22	2,332,751.22
淮北高新区新区邻里中心项目 EPC 项目总承包项目	377,755,195.95	91,350,150.65
大唐电厂项目	877,320,073.30	689,062,060.50
危化品物流园工程	1,494,928.16	1,494,928.16
煤化工合成材料基地展示中心项目	7,991,224.65	7,991,224.65
煤化工基地人居环境改善工程	3,989,732.59	3,989,732.59
焦化二期	2,548,720.00	2,548,720.00
临涣工业园区道路改扩建工程	133,174.57	133,174.57
淮北公交客运综合枢纽站建设项目	36,035,727.52	36,035,727.52
淮自然资规拍[2020]1 号国有建设用地使用权	12,900,000.00	12,900,000.00
交投加油站建设	75,182,318.86	75,182,318.86
美豪酒店	15,839,678.67	15,839,678.67
老潍河治理工程	1,974,730.23	1,974,730.23
河道清淤工程	2,024,436.19	2,024,436.19
城区截污工程	8,014,895.88	8,014,895.88
东湖景区	23,310,281.82	23,310,281.82
沉陷区治理	11,719,964.10	11,719,964.10
东湖治理 A 标段	39,291,700.90	39,291,700.90
杜集开发区创业园二期段园镇标准化厂房项目	97,974,214.66	97,974,214.66
焦化二期	2,548,720.00	
临涣工业园区道路改扩建工程	133,174.57	
南湖景区核心区治理项目	649,404,452.62	
杜集经济开发区创新产业园一期项目	5,703,141.52	
杜集开发区创业园二期段园镇标准化厂房项目	242,887,644.15	
淮北市经济技术开发区新区企业孵化器项目	2,042,356.47	
道路征收补偿款	722,860,614.00	
土地报批准备金	991,822,822.00	

工程明细	年末余额	年初余额
基础设施及其他工程	6,793,129,449.97	5,549,632,865.12
合计	19,132,730,225.07	15,283,954,715.42

17、无形资产

(1) 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	12,271,625,130.73	1,409,835,621.48	195,559,762.62	13,485,900,989.59
其中：土地使用权	1,032,043,425.30	719,580,360.55	195,058,901.60	1,556,564,884.25
采矿权	201,000,000.00	683,869,000.00	-	884,869,000.00
其他	11,038,581,705.43	6,386,260.93	500,861.02	11,044,467,105.34
二、累计摊销额合计	161,774,445.02	41,586,299.66	30,357,423.21	173,003,321.47
其中：土地使用权	43,195,283.75	13,254,681.52	29,843,967.18	26,605,998.09
采矿权	118,032,872.05	27,620,863.97	-	145,653,736.02
其他	546,289.22	710,754.17	513,456.03	743,587.36
三、减值准备金额合计				
四、账面价值合计	12,109,850,685.71	-	-	13,312,897,668.12
其中：土地使用权	988,848,141.55			1,529,958,886.16
采矿权	82,967,127.95			739,215,263.98
其他	11,038,035,416.21			11,043,723,517.98

注：其他项中主要为 2019 年淮北市发展和改革委员会、淮北市人民政府将淮北市中心湖带采煤沉降区治理后的东湖、绿金湖、南湖等共计 55.7 平方公里区域划拨给本公司形成的无形资产。

18、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
租赁费	2,818,746.77	188,166.90	376,333.80		2,630,579.87	
森林植被恢复费	7,257,631.35	-	725,763.13		6,531,868.22	
顾问费及服务费	-	107,467.81	34,825.60		72,642.21	
维修费	4,653,331.65	2,531,678.73	1,267,732.23		5,917,278.15	
融资费用	6,440,744.82	608,703.20	355,075.87		6,694,372.15	
退耕还林置换费	207,695.08	-	207,695.08		-	
材料费	137,063,705.59		19,115,171.51	105,882,505.55	12,066,028.53	结转成本
资产收购费用	13,571,910.41	-	7,517,970.42		6,053,939.99	
合计	172,013,765.67	3,436,016.64	29,600,567.64	105,882,505.55	39,966,709.12	

19、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税资产	应纳税暂时性差异	递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税资产	应纳税暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	155,007,928.97	38,751,982.24	133,541,274.61	33,385,318.65
交易性金融资产	9,327,329.84	2,331,832.46	8,632,892.08	2,158,223.02
合计	164,335,258.81	41,083,814.70	142,174,166.69	35,543,541.67

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产	8,100,503,355.90	2,025,125,838.98	7,607,292,006.17	1,901,823,001.54
交易性金融资产	456,910,529.28	114,227,632.32	507,060,032.35	126,765,008.09
合计	8,557,413,885.18	2,139,353,471.30	8,114,352,038.52	2,028,588,009.63

20、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
委托贷款	178,755,730.13	179,578,099.22
棚户区改造转贷款	14,814,890,743.11	12,214,114,673.60
其他	1,331,372,741.40	1,183,211,610.45
减：一年内到期的其他非流动资产	178,755,730.13	179,578,099.22
合计	16,146,263,484.51	13,397,326,284.05

棚户区改造转贷款明细如下：

项目	年末余额	年初余额
棚改转贷	13,301,665,151.90	11,265,445,374.14
烈山区雷村棚户区改造转贷款	1,234,671,488.80	666,642,806.73
相山区棚户区改造转贷款	191,479,075.81	199,913,143.58
烈山区棚户区改造转贷款	87,075,026.60	82,113,349.15
合计	14,814,890,743.11	12,214,114,673.60

21、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款	99,930,000.00	609,000,000.00
抵押借款	2,643,500,000.00	2,301,810,374.59
保证借款	892,706,005.65	1,040,000,000.00
信用借款	973,277,800.00	122,930,000.00
合计	4,609,413,805.65	4,073,740,374.59

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况:无

(3) 重要的短期借款明细:

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率 (%)	期末余额	保证方式
------	-------	-------	--------	------	------

中国农业银行股份有限公司淮北分行	20210301	20220301	4.25%	200,000,000.00	质押
中信银行股份有限公司合肥分行营业部	20210310	20220310	4.35%	171,000,000.00	质押
中信银行股份有限公司合肥分行营业部	20210330	20220330	4.25%	114,000,000.00	质押
中信银行股份有限公司合肥分行营业部	20210330	20220330	4.25%	190,000,000.00	质押
首都银行（中国）有限公司上海分行	20210427	20220427	4.5%	19,000,000.00	质押
交通银行股份有限公司淮北分行营业部	20210526	20220421	4.05%	9,000,000.00	信用
徽商银行股份有限公司淮北相阳支行	20210526	20220411	4.2%	200,000,000.00	质押
徽商银行股份有限公司淮北相阳支行	20210621	20220321	4.2%	300,000,000.00	质押
徽商银行股份有限公司淮北相阳支行	20210622	20220322	4.2%	300,000,000.00	质押
徽商银行股份有限公司淮北相阳支行	20210624	20220624	3.92%	60,000,000.00	质押
中信银行股份有限公司合肥分行营业部	20210930	20220104	4.05%	380,000,000.00	质押
广发银行股份有限公司合肥分行	20211012	20221011	4.98%	50,000,000.00	质押
徽商银行股份有限公司淮北相阳支行	20211210	20220310	3.65%	100,000,000.00	质押
徽商银行股份有限公司淮北相城支行	20211230	20221230	4.94%	300,000,000.00	
天津银行股份有限公司上海分行	20211220	20221220	5%	10,000,000.00	质押
中信银行股份有限公司合肥分行营业部	20211224	20220323	4.05%	95,000,000.00	质押
徽商银行股份有限公司淮北相阳支行	20211210	20220310	3.65%	140,000,000.00	质押
合计				2,638,000,000.00	

22、应付票据

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	675,038,579.71	382,395,490.13
合计	675,038,579.71	382,395,490.13

23、应付账款

（1）应付账款账龄情况

项目	年末余额	年初余额
应付购货及工程款	734,827,114.46	487,814,851.69
合计	734,827,114.46	487,814,851.69

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款:无

24、预收账款

（1）预收款项账龄情况

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）		941,599,450.22
1 年以上		568,732,764.00
合计		1,510,332,214.22

25、合同负债

（1）合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
预收合同款	2,767,725,755.05	--

合计	2,767,725,755.05	--
----	------------------	----

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

项目	年末余额	未结转原因
绿金花园小区预售购房款	605,558,608.60	小区未完工暂未交房
金鼎世家预售购房款	154,244,847.48	小区未完工暂未交房
诚园小区预售购房款	151,392,219.40	小区未完工暂未交房
合计	911,195,675.48	—

26、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	27,326,511.11	172,386,267.58	173,277,694.69	26,435,084.00
二、离职后福利-设定提存计划	1,234,147.94	17,568,883.05	17,581,322.27	1,221,708.72
合计	28,560,659.05	189,955,150.63	190,859,016.96	27,656,792.72

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	22,981,722.28	144,748,545.41	145,626,785.93	22,103,481.76
二、职工福利费	161,893.61	6,286,322.68	6,288,122.68	160,093.61
三、社会保险费	525,978.96	8,308,427.51	8,300,111.28	534,295.19
其中：医疗保险费	492,314.41	8,058,694.14	8,050,094.49	500,914.06
工伤保险费	11,158.70	248,345.48	248,628.90	10,875.28
生育保险费	13,955.85	1,387.89	1,387.89	13,955.85
其他	8,550.00			8,550.00
四、住房公积金	1,945,673.95	10,064,837.43	10,062,007.43	1,948,503.95
五、工会经费和职工教育经费	1,711,242.31	2,978,134.55	3,000,667.37	1,688,709.49
合计	27,326,511.11	172,386,267.58	173,277,694.69	26,435,084.00

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	787,850.91	15,578,383.03	15,586,742.25	779,491.69
二、失业保险费	62,961.86	538,502.52	538,725.83	62,738.55
三、企业年金缴费	383,335.17	1,451,997.50	1,455,854.19	379,478.48
合计	1,234,147.94	17,568,883.05	17,581,322.27	1,221,708.72

27、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	244,697,443.68	232,799,669.41
营业税	5,575,877.51	5,575,877.51
城市维护建设税	23,572,214.68	23,322,343.30
教育费附加	10,128,272.93	9,736,277.99
地方教育附加	6,834,789.84	6,592,167.76

项目	年末余额	年初余额
房产税	66,353,931.10	66,634,332.47
土地使用税	2,729,315.47	3,233,387.81
水利建设基金	2,147,735.17	1,419,448.24
企业所得税	1,370,974,636.57	1,803,198,764.32
资源税	7,119,499.90	1,041,197.31
其他	1,378,231.35	1,149,612.30
合计	1,741,511,948.20	2,154,703,078.42

28、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	12,417,105.83	75,467,879.31
应付股利	3,517,685.15	22,331,470.22
其他应付款项	3,896,294,891.09	4,434,329,549.49
合计	3,912,229,682.07	4,532,128,899.02

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	4,963,573.40	71,328,809.73
企业债券利息		
短期借款应付利息	7,453,532.43	4,139,069.58
划分为金融负债的优先股/永续债利息		
其他利息		
合计	12,417,105.83	75,467,879.31

(2) 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	3,517,685.15	22,331,470.22
合计	3,517,685.15	22,331,470.22

(3) 其他应付款**①按款项性质列示其他应付款项**

项目	年末余额	年初余额
押金保证金	163,268,709.56	176,433,298.00
往来款	3,733,026,181.53	4,257,896,251.49
合计	3,896,294,891.09	4,434,329,549.49

②其他应付款账龄列示:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内 (含 1 年)	2,207,673,292.98	56.66	2,340,794,828.47	52.79
1 至 2 年 (含 2 年)	832,763,287.32	21.37	1,106,328,732.00	24.95

2 至 3 年（含 3 年）	432,625,327.34	11.11	547,328,329.26	12.34
3 年以上	423,232,983.45	10.86	439,877,659.76	9.92
合计	3,896,294,891.09	100.00	4,434,329,549.49	100.00

29、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	2,561,700,010.16	2,856,721,795.30
1 年内到期的应付债券	5,454,555,000.00	7,813,620,000.00
1 年内到期的长期应付款	3,390,780,123.13	2,064,683,004.60
合计	11,407,035,133.29	12,735,024,799.90

30、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
担保赔偿准备	167,780,665.38	167,578,786.88
未到期责任准备	27,583,379.42	10,972,388.03
合计	195,364,044.80	178,551,174.91

31、长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	5,677,714,645.00	3,443,779,100.00
抵押借款	4,432,646,185.06	246,718,133.66
保证借款	7,570,934,863.97	7,254,867,724.13
质押借款	15,264,025,121.36	14,364,217,690.00
减：一年内到期的长期借款	2,561,700,010.16	2,856,721,795.30
合计	30,383,620,805.23	22,452,860,852.49

32、应付债券**（1）应付债券**

项目	年末余额	年初余额
应付债券	28,049,486,817.52	25,465,170,457.26
减：一年内到期的应付债券	5,454,555,000.00	7,813,620,000.00
合计	22,594,931,817.52	17,651,550,457.26

（2）应付债券明细

项目	年末余额	年初余额
16 淮北建投 PPN001	350,000,000.00	350,000,000.00
16 淮北建投 PPN002	148,200,000.00	868,000,000.00
17 皖淮北建投 ZR001		994,000,000.00
17 皖淮北建投 ZR002		994,000,000.00
18 淮北建投 MTN001		1,000,000,000.00

18 皖淮北建投 ZR001		994,000,000.00
18 淮北建投 MTN003		500,000,000.00
境外债		2,050,938,898.98
境外债二期	1,006,036,900.34	1,006,036,900.34
18 淮北建投 PPN001		400,000,000.00
19 淮建 01	999,300,000.00	999,300,000.00
19 淮建 02	999,300,000.00	999,300,000.00
淮北建投 2019 理财直融		380,000,000.00
2019 淮北建投 PPN001	998,000,000.00	998,000,000.00
20 淮北建投 MTN001	997,230,000.00	997,230,000.00
20 淮北建投 PPN001	999,716,981.13	999,716,981.13
20 淮建 D1（非公开公司债）		2,000,000,000.00
20 淮北建投 CP001		500,000,000.00
20 淮北管廊债	797,865,229.10	797,865,229.10
20 淮建 01	2,096,258,632.07	2,096,258,632.07
20 淮建 02	897,729,664.70	897,729,664.70
20 淮北建投 PPN002	499,854,245.29	499,854,245.29
2020PPN004	999,811,320.75	999,811,320.75
2020PPN003	499,854,245.29	499,854,245.29
20 淮北建投 MTN002	997,161,132.07	997,161,132.07
20 淮建 03	499,056,603.77	499,056,603.77
20 淮建 04	499,056,603.77	499,056,603.77
2020 小微企业债 01	498,169,811.32	498,000,000.00
20 皖淮北商贸 ZR001		100,000,000.00
21 淮北建投 MTN003（中期票据）	500,000,000.00	
21 淮北建投 CP001（短融）	499,500,000.00	
21 淮北建投 MTN001（中期票据）	1,000,000,000.00	
21 淮建 01（非公开公司债）	995,283,018.87	

21 淮北建投 MTN002（中期票据）	1,000,000,000.00	
21 淮北建投 PPN001（定向债务融资工具）	99,910,000.00	
21 淮北建投 PPN002（定向债务融资工具）	999,400,000.00	
21 淮投 01（公开公司债）	1,992,800,000.00	
21 淮北建投 SCP003（超短融）	499,875,312.50	
21 淮建 02（非公开公司债）	997,169,811.32	
21 淮北建投 PPN003（定向债务融资工具）	499,700,000.00	
2021 年 3 亿境外债	1,893,385,178.98	
21 淮北建投 PPN004（定向债务融资工具）	699,580,000.00	
21 淮建 D1	1,098,962,264.15	
21 东昱 01	391,319,862.10	
安徽省股权托管交易中心债	100,000,000.00	50,000,000.00
减：一年内到期的应付债券（附注八、27）	5,454,555,000.00	7,813,620,000.00
合计	22,594,931,817.52	17,651,550,457.26

33、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款项	5,960,696,018.26	4,510,015,886.97
专项应付款	1,082,823,395.17	747,692,626.58
合计	7,043,519,413.43	5,257,708,513.55

（1）按款项性质列示长期应付款：

项目	年末余额	年初余额
融资租赁及其他长期应付	9,351,476,141.39	6,574,698,891.57
专项应付款	1,082,823,395.17	747,692,626.58
减：一年内到期的长期应付款（附注八、27）	3,390,780,123.13	2,064,683,004.60
合计	7,043,519,413.43	5,257,708,513.55

34、预计负债

项目	年末余额	年初余额
弃置费用	15,261,713.00	
其他		
合计	15,261,713.00	

35、递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	5,000,000.00	492,047,750.11	98,400,000.00	398,647,750.11

合计	5,000,000.00	492,047,750.11	98,400,000.00	398,647,750.11
----	--------------	----------------	---------------	----------------

政府补助：

政府补助种类	年末账面余额		计入当年损益金额	本年返还金额	返还原因
	列入其他流动负债金额	列入递延收益金额			
淮北市经济开发区搬迁补偿		5,000,000.00			
人民医院专项债资金		393,600,000.00	98,400,000.00		
其他		47,750.11			
合计		398,647,750.11	98,400,000.00		

36、其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
徽银基础设施项目管理中心	1,915,725,000.00	3,109,150,000.00
其他	49,065,706.42	1,853,793,662.90
合计	1,964,790,706.42	4,962,943,662.90

37、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
淮北市人民政府国有资产监督管理委员会	8,229,000,000.00	100.00			8,229,000,000.00	100.00
合计	8,229,000,000.00	100.00			8,229,000,000.00	100.00

38、其他权益工具

(1) 年末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

2017 年本公司向银行间协会发行面值为 400,000,000.00 元的附特殊条款的永续中票，扣除承销费用后实收 398,560,000.00 元，本公司按照条款中无明确到期期限、延迟支付利息权利及未来可控制的赎回权利的约定将其列示为其他权益工具。

2018 年本公司向银行间协会发行面值为 800,000,000.00 元的附特殊条款的永续中票，扣除承销费用后实收 799,600,000.00 元，本公司按照条款中无明确到期期限、延迟支付利息权利及未来可控制的赎回权利的约定将其列示为其他权益工具。

(2) 年末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	年初余额		本期增加		本期减少		年末余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债		1,198,160,000.00						1,198,160,000.00
合计		1,198,160,000.00						1,198,160,000.00

39、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
----	------	------	------	------

一、资本（或股本）溢价	9,462,246,637.43			9,462,246,637.43
二、其他资本公积	30,500,607,055.30	5,937,220,426.93	2,268,085,477.74	34,169,742,004.49
合计	39,962,853,692.73	5,937,220,426.93	2,268,085,477.74	43,631,988,641.92
其中：国有独享资本公 积				

本期资本公积变动情况：

项目	增加	减少
政府划转资产	5,937,220,426.93	2,268,085,477.74
合计	5,937,220,426.93	2,268,085,477.74

40、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额		
		本年所得税前 发生额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益	减：所得 税费用
一、以后将重分类进损益的其他综合收益				
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类 进损益的其他综合收益中享的份额	1,168,561,085.65			
合计	1,168,561,085.65			

(续)

项目	本期发生金额		期末余额
	税后归属于母公 司	税后归属于少数股 东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益			
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类 进损益的其他综合收益中享的份额			1,168,561,085.65
合计			1,168,561,085.65

注：本公司本年度将部分固定资产（房屋建筑物）转换为以公允价值计量的投资性房地产核算，转换日的增值部分计入其他综合收益。

41、专项储备

项目	年末余额	年初金额
安全生产费	15,216,265.00	3,882,073.10
一般风险准备	8,946,690.90	9,838,409.43
合计	24,162,955.90	13,720,482.53

42、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
----	------	------	------	------	---------

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	1,101,793,444.32	14,921,477.89		1,116,714,922.21	
合计	1,101,793,444.32	14,921,477.89		1,116,714,922.21	—

43、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
本年年初余额	3,027,911,421.89	1,691,608,096.97
本年增加额	1,791,221,532.09	1,720,367,413.60
其中：本年净利润转入	1,791,221,532.09	1,720,367,413.60
其他调整因素		
本年减少额	962,101,431.89	384,064,088.68
其中：本年提取盈余公积数	14,921,477.89	294,705,609.36
本年提取一般风险准备	4,124,720.00	
本年分配现金股利数	929,769,200.57	89,358,479.32
转增资本		
其他减少	13,286,033.43	
本年年末余额	3,857,031,522.09	3,027,911,421.89

44、营业收入、营业成本**(1) 营业收入、成本明细情况**

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	15,551,995,643.92	13,944,444,585.32	12,423,324,854.90	11,429,149,270.43
其他业务小计	278,654,489.48	190,924,743.05	366,446,489.63	23,734,217.69
合计	15,830,650,133.40	14,135,369,328.37	12,789,771,344.53	11,452,883,488.12

(2) 主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

项目名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
政府购买板块	1,918,522,202.00	1,611,849,123.70	1,711,501,098.12	1,306,653,400.00
产品销售板块	11,058,152,851.33	10,246,490,904.88	8,953,611,033.31	8,633,066,793.12
租赁板块	206,808,077.72	55,655,291.02	133,551,179.99	68,198,936.75
担保费板块	17,619,392.14	-	17,041,781.01	-
排水、供水板块	280,721,281.33	193,958,754.72	155,050,787.03	137,820,562.29
工程建设板块	1,636,067,596.96	1,693,169,787.40	1,132,540,816.86	1,029,517,881.70
其他	434,104,242.44	143,320,723.60	320,028,158.58	253,891,696.57
合计	15,551,995,643.92	13,944,444,585.32	12,423,324,854.90	11,429,149,270.43

45、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	10,915,836.12	8,605,559.30
土地增值税	3,476,038.89	362,488.53

城市维护建设税	6,068,680.18	4,579,835.74
教育费附加	2,318,577.70	1,886,405.71
地方教育附加	1,568,534.51	1,228,961.22
印花税	5,117,816.87	4,419,589.62
土地使用税	31,991,272.18	13,473,695.10
资源税	35,430,203.29	26,417,675.80
车船税	185,820.30	70,890.48
其他	2,877,876.35	86,338.47
合计	99,950,656.39	61,131,439.97

46、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬及福利	9,194,453.79	4,013,587.80
办公费	2,091,837.12	790,490.43
差旅交通费	118,160.86	1,346,342.11
广告宣传费	4,693,336.80	287,167.20
服务费	7,888,619.58	2,835,682.01
销售佣金	2,263,226.89	5,281,528.24
运输费	43,903.47	10,515,026.12
担保赔偿准备金	18,605,932.46	14,084,269.34
其他	6,952,967.90	560,947.97
合计	51,852,438.87	39,715,041.22

47、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬及福利	163,564,807.77	119,263,210.30
办公费	10,258,288.35	9,547,204.66
差旅车辆交通费	5,379,773.82	5,432,783.91
折旧与摊销	56,552,597.70	57,788,791.28
业务招待费	2,190,404.23	4,141,790.46
培训费	9,228.54	2,034,069.38
咨询服务费	39,735,918.25	35,364,711.50
房租物业费	9,048,398.16	4,321,252.31
其他服务费	12,667,623.93	2,609,374.08
其他	23,827,698.04	1,030,804.38
合计	323,234,738.79	241,533,992.26

48、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	334,626,422.25	323,190,550.92
减：利息收入	121,019,016.99	107,514,818.60
汇兑损益	-3,324,387.37	2,677,581.97
其他	103,694,374.43	10,019,433.01
合计	313,977,392.32	228,372,747.30

49、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	560,792,855.02	524,738,327.63
合计	560,792,855.02	524,738,327.63

计入当期其他收益的政府补助：

项目	本年发生额	上年发生额
与收益相关：		
税收减免、返还及手续费	2,534,650.15	3,624,202.37
杜集区财政局补贴经营性奖励资金	886,000.00	-
公交运输公司经营性补贴		38,172,700.00
淮北市财政局价格补贴	457,069,118.00	458,067,440.00
新能源汽车推广补贴资金		11,698,165.52
养老失业保险补贴	45,285.73	1,760,705.53
收煤化工基地管委会维保费用补贴		3,130,000.00
稳岗补贴	178,707.68	4,500.00
新能源充电桩与停车场项目补贴		4,358,459.64
疫情期间轮岗补助		178,800.00
淮北市相山区国库支付中心补助		970,000.00
其他	1,643,289.27	2,773,354.57
增值税加计递减	152,704.19	
收管委会维保费用	2,347,500.00	
收 2021 年城市工作“五统筹”奖补资金	2,028,000.00	
收退役军人事务局转 2020 年双拥工作先进单位奖励	10,000.00	
收安徽淮北高新技术产业开发区管理委员会财政金融局转厂房建设奖补	88,897,600.00	
收 2021 年市融资租赁业增资补贴	5,000,000.00	
合计	560,792,855.02	524,738,327.63

50、投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
-----------	-------	-------

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	404,875,814.41	374,014,383.88
处置长期股权投资产生的投资收益	47,634,207.99	19,438,570.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	858,991.94	281,511.44
可供出售金融资产等取得的投资收益		15,116,265.62
处置可供出售金融资产取得的投资收益		332,708.05
其他权益工具投资持有期间的投资收益	6,801,300.00	
理财产品收益	1,163,250.00	4,025,247.07
其他	32,537,641.84	88,716,181.20
合计	493,871,206.18	501,924,867.48

51、公允价值变动损益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
按公允价值计量的投资性房地产	216,481,881.68	287,021,255.55
其他	-5,236,515.61	469,873.76
合计	211,245,366.07	287,491,129.31

52、信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
预期信用损失	-60,258,174.46	
合计	-60,258,174.46	

53、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备金		-36,805,501.94
其他		
合计		-36,805,501.94

54、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	551,996.24	150,524.35	551,996.24
其中：固定资产	551,996.24	150,524.35	551,996.24
合计	551,996.24	150,524.35	551,996.24

55、营业外收入**(1) 营业外收入类别**

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
政府补助	49,257,954.79	34,453,200.00	49,257,954.79

合同违约金收入	4,650,563.35	1,069,722.70	4,650,563.35
处置固定资产处置利得	492,374.12		492,374.12
罚没收入	581,633.04		581,633.04
其他	2,925,958.36	1,729,401.62	2,925,958.36
合计	57,908,483.66	37,252,324.32	57,908,483.66

56、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产报废损失	318,912.62	2,273,404.13	963,129.14
对外捐赠支出	2,309,960.00	120,589.40	2,318,000.00
罚款损失及滞纳金支出	2,880,664.56	312,275.49	2,880,664.56
合同违约金	5,531,607.65		5,531,607.65
事故赔款	200,620.57		200,620.57
其他	12,000,692.96	3,032,101.50	12,000,692.96
合计	23,242,458.36	5,738,370.52	23,242,458.36

57、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	164,634,896.80	211,687,554.86
递延所得税调整	105,225,188.63	64,526,565.41
合计	269,860,085.43	276,214,120.27

58、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

项目	本年发生额	上年发生额
往来款	3,877,914,548.51	7,347,382,659.88
利息收入	61,855,676.53	107,514,818.60
保证金等	651,637.04	117,869,550.32
政府补贴及个税返还	1,074,619,168.21	553,964,927.63
合计	5,015,041,030.29	8,126,731,956.43

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
往来款	473,110,761.52	7,590,968,653.84
付现费用	145,650,729.40	114,253,792.75
保证金等	280,559,166.26	276,904,803.14
合计	899,320,657.18	7,982,127,249.73

(3) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

项目贷款资本金		490,375,200.00
融资租赁等	296,907,603.79	5,782,330,050.59
合计	296,907,603.79	6,272,705,250.59

(4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
资本金归还		312,300,000.00
上缴资本经营收益等	167,781,060.65	3,358,479.32
融资租赁等		2,936,112,041.03
合计	167,781,060.65	3,251,770,520.35

59、现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	1,877,274,767.58	1,798,933,816.02
加：资产减值损失		36,805,501.94
信用减值损失	60,258,174.46	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	117,337,325.15	135,592,368.86
使用权资产折旧		
无形资产摊销	41,586,299.66	45,692,938.56
长期待摊费用摊销	29,600,567.65	18,409,252.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	99,640.80	-150,524.35
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	-211,245,366.07	-287,491,129.31
财务费用 (收益以“-”号填列)	334,626,422.25	168,183,802.93
投资损失 (收益以“-”号填列)	-493,871,206.18	-501,924,867.48
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-5,540,273.03	-14,811,670.52
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	110,765,461.67	79,338,235.93
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-5,488,032,640.91	-4,944,801,074.29
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	4,434,046,481.94	-1,127,568,277.70
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	-815,279,608.66	4,705,111,224.90
其他		
经营活动产生的现金流量净额	97,508,551.85	111,319,597.77
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,969,136,054.89	9,698,048,172.10

补充资料	本年发生额	上年发生额
减：现金的期初余额	9,698,048,172.10	5,722,313,751.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,728,912,117.21	3,975,734,420.31

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	4,969,136,054.89	9,698,048,172.10
其中：库存现金	19,490.54	40,188.86
可随时用于支付的银行存款	4,865,885,062.00	8,629,923,461.81
可随时用于支付的其他货币资金	103,231,502.35	1,068,084,521.43
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,969,136,054.89	9,698,048,172.10
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

九、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，公司存在以下对外担保事项：

序号	被担保人	担保形式	担保金额（万元）
1	安徽省建设投资有限责任公司	抵押	130,000.00
2	安徽滁芜现代产业园投资有限公司	保证	88,000.00
3	滁溪县公用事业资产运营有限公司	保证	70,000.00
4	滁溪富通城乡发展有限公司	保证	11,000.00

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项

十一、关联方关系及其交易

1、母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
淮北市人民政府国有资产监督管理委员会	安徽淮北	国有资产管理	100.00	100.00

2、子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

3、合营企业及联营企业情况

详见附注八、13、长期股权投资。

4、其他关联方：无

5、关联方交易

(1) 关联方交易：

1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①销售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	备注
淮北联创房地产开发有限公司	销售款	910,000.00	
安徽陶铝新材料研究院有限公司	销售款	2,516,968.74	
淮北江南置业有限公司	销售款	79,239,000.00	
淮北江南置业有限公司	咨询费	50,000.00	
合计		82,715,968.74	

②采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	备注
淮北华润燃气有限公司	燃气费	80,705.65	
合计		80,705.65	

③本公司作为出租方的关联租赁情况

承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入	备注
淮北华润燃气有限公司	房产租赁	404,844.04	
合计		404,844.04	

(2) 关联方应收应付款项：

1) 应收项目：

项目名称	年末余额	备注
应收账款：		
安徽爱晖健康养老产业发展有限公司	253,493.00	
安徽陶铝新材料研究院有限公司	220,000.00	
淮北江南置业有限公司	23,795,198.82	
淮北联创房地产开发有限公司	8,178,003.11	
合计	32,446,694.93	
预付账款：		
淮北华润燃气有限公司	6,281,892.00	
合计	6,281,892.00	
其他应收款：		
安徽中冶淮海装配式建筑有限公司	7,551,788.52	
安徽鸿信资产管理有限公司	5,000,000.00	

淮北江南置业有限公司	4,120,000.00	
淮北华润燃气有限公司	31,200.00	
合计	16,702,988.52	

2) 应付项目:

项目名称	年末余额	备注
应付账款:		
安徽中冶淮海装配式建筑有限公司	383,303.87	
合计	383,303.87	

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

类别	年末数				账面价值
	账面余额		预期信用损失率		
	金额	比例(%)	预期信用损失	预期信用损失率(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	16,950,304.39	67.66			16,950,304.39
其中：账龄组合		-			
无风险组合	16,950,304.39	67.66			16,950,304.39
单项计提坏账准备的应收账款	8,100,334.52	32.34	6,480,267.62	80.00	1,620,066.90
合计	25,050,638.91	100.00	6,480,267.62	25.87	18,570,371.29

(续)

类别	年初数				
	账面余额		预期信用损失		账面价值
	金额	比例(%)	预期信用损失	预期信用损失率(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	30,625,372.25	100.00	7,780,267.62	25.40	22,845,104.63
单项计提坏账准备的应收账款					
合计	30,625,372.25	100.00	7,780,267.62	25.40	22,845,104.63

(1) 单项计提坏账准备的应收账款

债权单位	债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	计提理由
淮北市建投控股集团有限公司	刘东煤矿	8,100,334.52	6,480,267.62	4-5 年	80.00	已进入诉讼程序
合计		8,100,334.52	6,480,267.62			

(3) 坏账准备

项目	年初余额	本期增加	本期减少		年末余额
			转回	转销	
应收账款坏账准备	7,780,267.62			1,300,000.00	6,480,267.62

2、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	33,122,446,800.57	29,913,800,144.84
合计	33,122,446,800.57	29,913,800,144.84

(1) 其他应收款

① 其他应收款分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		预期信用损失		
	金额	比例（%）	预期信用损失	预期信用损失率（%）	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	33,122,446,800.57	100.00			33,122,446,800.57
其中：账龄组合					
无风险组合	33,122,446,800.57	100.00			33,122,446,800.57
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	33,122,446,800.57	100.00			33,122,446,800.57

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		预期信用损失		账面价值
	金额	比例 (%)	预期信用 损失	预期信用 损失率 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	29,913,800,144.84	100.00			29,913,800,144.84
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	29,913,800,144.84	100.00			29,913,800,144.84

② 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
淮北市建设投资有限责任公司	往来款	17,629,888,824.77	1 年以内	53.23	
淮北市建投房地产开发有限公司	往来款	4,678,576,245.70	1 年以内	14.13	
淮北市住房和城乡建设局	往来款	2,537,561,200.00	1 年以内	7.66	
淮北市金融控股集团有限公司	往来款	1,934,970,095.73	1 年以内	5.84	
淮北市产业扶持基金有限公司	往来款	1,020,909,652.84	1 年以内	3.08	
合计	—	27,801,906,019.04	—	83.94	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	20,677,541,950.30	3,494,342,213.66		24,171,884,163.96
对合营企业投资				
对联营企业投资	163,048,334.28	76,766,977.17		239,815,311.45
小计	20,840,590,284.58	3,571,109,190.83		24,411,699,475.41
减：长期股权投资减值准备				
合计	20,840,590,284.58	3,571,109,190.83		24,411,699,475.41

(2) 对子公司长期股权投资明细

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	本期减值准备
淮北市公共事业资产运营有限公司	2,139,145,878.21	6,250,000.00		2,145,395,878.21	
淮北市排水有限公司	19,068,258.34			19,068,258.34	
淮北市建设投资有限责任公司	3,621,516,380.25			3,621,516,380.25	
淮北市金融控股集团有限公司	2,075,631,121.91			2,075,631,121.91	
淮北市同创融资担保有限公司	201,580,000.00	254,530,000.00		456,110,000.00	
淮北市建投交通投资有限公司（原：淮北市交通投资有限公司）	1,457,244,592.41			1,457,244,592.41	
淮北市文化旅游投资发展集团有限公司（原：淮北市中心湖带建设投资开发有限公司）	791,901,509.22			791,901,509.22	
安徽临涣工业园循环经济发展有限公司	671,431,668.56			671,431,668.56	
淮北市科技产业投资发展有限公司（原：淮北市工业投资运营有限公	51,166,707.21	2,900,094,992.74		2,951,261,699.95	

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	本期减值准备
司)					
淮北市东昱建设投资集团有限公司	5,086,312,721.18			5,086,312,721.18	
淮北凤凰山实业集团有限公司	2,242,759,474.38			2,242,759,474.38	
淮北市盛大控股集团有限公司	2,310,783,638.63			2,310,783,638.63	
淮北绿金产业投资股份有限公司	9,000,000.00	333,467,220.92		342,467,220.92	
合计	20,677,541,950.30	3,494,342,213.66	-	24,171,884,163.96	

(3) 对联营、合营公司的投资明细:

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
淮北联创房地产开发有限公司	4,132,586.61			-1,089,251.14		
中煤三建淮北投资发展有限公司	28,236,700.41			-799,002.54		
淮北安建投资有限公司	130,679,047.26			14,455,230.85		
安徽省皖北城际阜淮铁路股份有限公司		64,200,000.00				
合计	163,048,334.28	64,200,000.00		12,566,977.17		

(续)

被投资单位	本年增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	发放的现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
淮北联创房地产开发有限公司				3,043,335.47	
中煤三建淮北投资发展有限公司				27,437,697.87	
淮北安建投资有限公司				145,134,278.11	
安徽省皖北城际阜淮铁路股份有限公司				64,200,000.00	
合计				239,815,311.45	

4、营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	354,855,058.50	149,027,700.00	473,239,458.93	49,544,694.82
其他业务	847,785,052.24	470,318.16	333,316,199.63	-
合计	1,202,640,110.74	149,498,018.16	806,555,658.56	49,544,694.82

5、投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	101,503,008.60	1,795,215,050.33
权益法核算的长期股权投资收益	14,598,536.64	13,716,274.97
可供出售金融资产等取得的投资收益	19,953,300.00	2,579,900.05
其他	-246,791.77	85,800,000.00
合计	135,808,053.47	1,897,311,225.35

十三、财务报表的批准

本财务报表于 2022 年 4 月 28 日由董事会通过及批准发布。

(此页为盖章页)

公司名称：淮北市建投控股集团有限公司



法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

日期：2022 年 月 日 日期：2022 年 月 日 日期：2022 年 月 日



姓名 程晓磊
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1987-12-15
Date of birth
工作单位 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所
Working unit
身份证号码 342622198712156474
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001547304
No. of Certificate

批准注册协会 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014-06-23 月 日
Date of Issuance /y /m /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



9



姓名 Full name 郭俊
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1991-03-20
工作单位 Working unit 利安达会计师事务所
身份证号码 Identity card No. (特殊普通合伙) 安徽分所 340826199103204839



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001540513
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 12 月 18 日
Date of Issuance /y /m /d



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7



营业执照

统一社会信用代码

911101050805090096



(副本) (4-1)



名称 利安达会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
经营范围 审计、验资、清算、评估、税务、法律、会计、咨询、管理、培训、其他经营活动

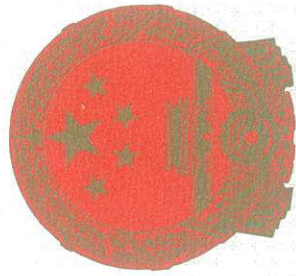
成立日期 2013年10月22日
合伙期限 2013年10月22日至 长期
主要经营场所 北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022年01月11日



会计师事务所

执业证书

名称：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
1101050324976

首席合伙人：黄锦辉

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000154

批准执业文号：京财会许可[2013]0061号

批准执业日期：2013年10月11日

证书序号：0000109

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年十月

中华人民共和国财政部制

从事证券服务业务备案

事务所执业证书编号：

事务所名称：

行政区划：

北京市

备案日期：

2020-09-01

至

2025-12-31

备案状态：

已发布

展示列 全屏查看 隐藏查询条件 每页显示 20 条 共 1 条 搜索



操作	行政区划	事务所名称	备案状态	是否本系统填报
<input type="checkbox"/>	北京市	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	已发布	是