

天津市2022年会计师事务所业务报告书 防伪报备页



报备号码：0221201002320220401499537

报告编号：立信中联审字[2022]D-0167号

报告单位：遂宁柔刚投资有限责任公司

报备日期：2022-04-01

报告日期：2022-04-01

签字注师：陈水兵 方青胜

事务所名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：23733333

事务所传真：23718888

通讯地址：天津市南开区宾水西道333号万豪大厦C区10层

电子邮件：zhlcpa@163.com

事务所网址：<http://www.zhlcpa.com>

防伪监制单位：天津市注册会计师协会

防伪查询网址：<http://www.tjicpa.org.cn>

遂宁柔刚投资有限责任公司
审计报告

立信中联审字[2022]D—0167号

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

目 录

一、	审计报告	第 1 页-第 3 页
二、	财务报表	
1、	合并资产负债表	第 1 页-第 2 页
2、	合并利润表	第 3 页
3、	合并现金流量表	第 4 页
4、	合并所有者权益变动表	第 5 页-第 6 页
5、	母公司资产负债表	第 7 页-第 8 页
6、	母公司利润表	第 9 页
7、	母公司现金流量表	第 10 页
8、	母公司所有者权益变动表	第 11 页-第 12 页
9、	财务报表附注	第 13 页-第 82 页



审计报告

立信中联审字[2022]D-0167号

遂宁柔刚投资有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了遂宁柔刚投资有限责任公司（以下简称遂宁柔刚公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了遂宁柔刚公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于遂宁柔刚公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

遂宁柔刚投资有限责任公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估遂宁柔刚公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算遂宁柔刚公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督遂宁柔刚公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对遂宁柔刚公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致遂宁柔刚公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就遂宁柔刚公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:
(项目合伙人)



中国注册会计师:



中国天津市

2022年4月1日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：遂宁柔刚投资有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末金额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	350,343,490.24	483,234,275.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	1,347,535,033.95	1,129,010,681.08
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	44,289,690.81	15,996,877.08
其他应收款	五、（四）	3,360,291,309.35	2,177,177,358.35
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（五）	8,579,643,636.08	8,179,132,673.77
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（六）	703,566.45	3,051,905.27
流动资产合计		13,682,806,726.88	11,987,603,771.08
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（七）	1,356,701.58	0.00
可供出售金融资产	五、（八）		20,605,000.00
其他权益工具投资	五、（九）	20,605,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	169,860,202.98	174,168,430.82
固定资产	五、（十一）	69,342,193.39	78,112,894.24
在建工程	五、（十二）	0.00	1,455,000.00
生产性生物资产	五、（十三）	8,947,124.93	10,646,683.75
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	4,083,333.33	
无形资产	五、（十五）	1,137,248.82	1,129,951.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）		2,101,127.78
递延所得税资产	五、（十七）		10,889,083.76
其他非流动资产			
非流动资产合计		275,331,805.03	299,108,172.19
资产总计		13,958,138,531.91	12,286,711,943.27

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表

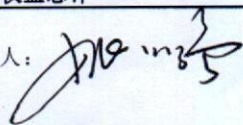
2021年12月31日

编制单位：遂宁柔刚投资有限责任公司

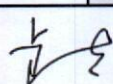
金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末金额
流动负债：			
短期借款	五、（十八）	176,000,000.00	63,185,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）		40,000,000.00
应付账款	五、（二十）	326,938,279.70	570,050,350.27
预收款项	五、（二十一）	0.00	27,557,064.00
合同负债	五、（二十二）	3,672,974.14	
应付职工薪酬	五、（二十三）	76,693.03	243,730.41
应交税费	五、（二十四）	262,556,751.05	237,672,445.68
其他应付款	五、（二十五）	3,488,490,266.27	2,564,924,802.49
其中：应付利息			41,791,613.40
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十六）	564,565,000.00	440,090,000.00
其他流动负债	五、（二十七）	110,171.52	826,711.92
流动负债合计		4,822,410,135.71	3,944,550,104.77
非流动负债：			
长期借款	五、（二十八）	1,115,055,337.18	2,407,435,000.00
应付债券	五、（二十九）	354,089,425.13	935,938,080.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	五、（三十）		1,713,449.70
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,469,144,762.31	3,345,086,530.06
负债合计		6,291,554,898.02	7,289,636,634.83
所有者权益：			
实收资本	五、（三十一）	480,500,000.00	480,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十二）	6,129,278,834.52	3,540,425,656.37
减：库存股			
其他综合收益		-2,000,000.00	
专项储备	五、（三十三）		2,902.12
盈余公积	五、（三十四）	55,222,283.63	54,274,626.12
未分配利润	五、（三十五）	1,003,582,515.74	921,872,123.83
归属于母公司所有者权益合计		7,666,583,633.89	4,997,075,308.44
少数股东权益			
所有者权益合计		7,666,583,633.89	4,997,075,308.44
负债和所有者权益总计		13,958,138,531.91	12,286,711,943.27

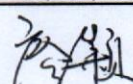
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

2021年度

编制单位：慈宁柔刚投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		757,022,662.86	838,378,609.00
其中：营业收入	五、(三十六)	757,022,662.86	838,378,609.00
二、营业总成本		753,526,764.36	811,760,314.92
其中：营业成本	五、(三十六)	677,880,420.01	749,377,368.86
税金及附加	五、(三十七)	11,669,123.82	3,348,887.81
销售费用			
管理费用	五、(三十八)	34,411,020.72	27,890,491.39
研发费用			
财务费用	五、(三十九)	29,566,199.81	31,143,566.86
其中：利息费用		30,483,240.14	33,229,304.77
利息收入		1,272,174.33	2,554,022.48
加：其他收益	五、(四十)	86,070,400.00	88,317,980.24
投资收益(损失以“-”号填列)	五、(四十一)	19,717,307.13	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十二)	-12,694,221.04	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十三)		-5,973,483.16
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		96,589,384.59	108,962,791.16
加：营业外收入	五、(四十四)	336,706.43	326,350.07
减：营业外支出	五、(四十五)	3,836,242.85	974,934.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	五、(四十三)	93,089,848.17	108,314,206.61
减：所得税费用	五、(四十六)	8,139,425.93	-1,493,370.77
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		84,950,422.24	109,807,577.38
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”		84,950,422.24	109,807,577.38
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		84,950,422.24	109,807,577.38
归属于母公司股东的综合收益总额		84,950,422.24	109,807,577.38
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2021年度

编制单位：遂宁柔刚投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		572,688,277.32	135,128,131.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、(四十四)	1,180,546,177.94	906,862,272.63
经营活动现金流入小计		1,753,234,455.26	1,041,990,404.38
购买商品、接受劳务支付的现金		1,178,756,725.46	1,083,668,067.40
支付给职工以及为职工支付的现金		11,108,010.44	8,939,956.24
支付的各项税费		13,012,702.16	15,902,462.76
支付其他与经营活动有关的现金	五、(四十四)	924,353,451.19	976,319,028.23
经营活动现金流出小计		2,127,230,889.26	2,084,829,514.63
经营活动产生的现金流量净额		-373,996,433.99	-1,042,839,110.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、(四十四)	630,998,000.00	
投资活动现金流入小计		650,998,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,098,280.62	6,906,695.24
投资支付的现金			91,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、(四十四)	1,170,363,410.71	203,342,200.00
投资活动现金流出小计		1,171,461,691.34	301,748,895.24
投资活动产生的现金流量净额		-520,463,691.34	-301,748,895.24
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		837,570,000.00	179,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		417,815,948.18	1,418,700,000.00
发行债券收到的现金			348,425,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、(四十四)	1,083,577,160.00	651,471,770.27
筹资活动现金流入小计		2,338,963,108.18	2,597,596,770.27
偿还债务支付的现金		373,250,000.00	537,765,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		241,130,688.14	215,973,012.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、(四十四)	943,013,080.00	598,949,763.32
筹资活动现金流出小计		1,557,393,768.14	1,352,687,776.20
筹资活动产生的现金流量净额		781,569,340.04	1,244,908,994.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-112,890,785.29	-99,679,011.42
加：期初现金及现金等价物余额		463,234,275.53	562,913,286.95
六、期末现金及现金等价物余额		350,343,490.24	463,234,275.53

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：遂宁柔刚投资有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	480,500,000.00				3,540,425,656.37			2,902.12	54,274,626.12		921,872,123.83	4,997,075,308.44		4,997,075,308.44
加：会计政策变更							-2,000,000.00				2,000,000.00			
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	480,500,000.00				3,540,425,656.37		-2,000,000.00	2,902.12	54,274,626.12		919,579,751.01	4,992,782,935.62		4,992,782,935.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,588,853,178.15			-2,902.12	947,657.51		84,002,764.73	2,673,800,698.27		2,673,800,698.27
（一）综合收益总额											84,950,422.24	84,950,422.24		84,950,422.24
（二）所有者投入和减少资本					2,588,853,178.15							2,588,853,178.15		2,588,853,178.15
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他					2,588,853,178.15									
（三）利润分配									947,657.51		-947,657.51			
1. 提取盈余公积									947,657.51		-947,657.51			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	480,500,000.00				6,129,278,834.52		-2,000,000.00	-2,902.12	55,222,283.63		1,003,582,515.74	7,666,583,633.89		7,666,583,633.89

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

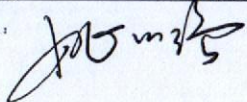
2021年度

编制单位：遂宁柔刚投资有限责任公司

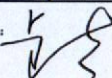
金额单位：人民币元

项目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	301,500,000.00				3,561,584,667.37			29,697.28	52,815,367.06		813,523,805.51	4,729,453,537.22		4,729,453,537.22
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	301,500,000.00				3,561,584,667.37			29,697.28	52,815,367.06		813,523,805.51	4,729,453,537.22		4,729,453,537.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	179,000,000.00				-21,159,011.00			-26,795.16	1,459,259.06		108,348,318.32	267,621,771.22		267,621,771.22
（一）综合收益总额											109,807,577.38	109,807,577.38		109,807,577.38
（二）所有者投入和减少资本	179,000,000.00				-21,159,011.00							157,840,989.00		157,840,989.00
1. 所有者投入的普通股	179,000,000.00											179,000,000.00		179,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他					-21,159,011.00									
（三）利润分配									1,459,259.06		-1,459,259.06			-21,159,011.00
1. 提取盈余公积									1,459,259.06		-1,459,259.06			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备								-26,795.16				-26,795.16		-26,795.16
1. 本年提取								91,082.12				91,082.12		91,082.12
2. 本年使用								117,877.28				117,877.28		117,877.28
（六）其他														
四、本年年末余额	480,500,000.00				3,540,425,656.37			2,902.12	54,274,626.12		921,872,123.83	4,997,075,308.44		4,997,075,308.44

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

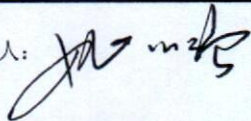
2021年12月31日

编制单位：遂宁柔刚投资有限责任公司

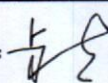
金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末金额
流动资产：			
货币资金		172,182,181.50	191,670,889.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十一、（一）	359,818,248.45	195,422,626.35
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十一、（二）	2,484,298,882.70	1,334,532,320.51
其中：应收利息			
应收股利			
存货		6,198,142,921.64	6,135,936,617.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		9,214,442,234.29	7,857,562,454.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一、（三）	761,261,866.43	545,833,164.85
可供出售金融资产			19,605,000.00
其他权益工具投资		19,605,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产		169,860,202.98	174,168,430.82
固定资产		56,516,373.92	58,476,445.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,129,951.84	1,129,951.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			6,881,672.38
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,008,373,395.17	806,094,664.89
资产总计		10,222,815,629.46	8,663,657,118.93

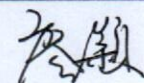
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：遂宁柔刚投资有限责任公司

金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末金额
流动负债：			
短期借款		50,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		43,223,103.75	11,285,514.46
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		148,326,361.73	139,424,963.66
其他应付款		1,859,152,483.22	1,221,143,451.22
其中：应付利息			41,791,613.40
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		62,880,000.00	279,290,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,163,581,948.70	1,651,143,929.34
非流动负债：			
长期借款		598,559,389.00	1,578,155,000.00
应付债券		354,089,425.13	935,938,080.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		952,648,814.13	2,514,093,080.36
负债合计		3,116,230,762.83	4,165,237,009.70
股东权益：			
实收资本		480,500,000.00	480,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,119,944,738.27	3,516,964,183.12
减：库存股			
其他综合收益		-2,000,000.00	
专项储备			
盈余公积		55,222,283.63	54,274,626.12
未分配利润		452,917,844.73	446,681,299.99
股东权益合计		7,106,584,866.63	4,498,420,109.23
负债和股东权益总计		10,222,815,629.46	8,663,657,118.93

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2021年度

编制单位：遂宁柔刚投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、(四)	270,625,042.64	173,774,324.06
减：营业成本	十一、(四)	241,033,200.96	153,330,596.77
税金及附加		9,746,429.05	515,067.49
销售费用			
管理费用		13,756,099.95	13,511,157.24
研发费用			
财务费用		28,258,690.33	28,544,248.53
其中：利息费用		28,988,488.54	29,774,361.79
利息收入		749,239.30	1,654,990.86
加：其他收益		47,000,000.00	43,090,063.85
投资收益（损失以“-”号填列）	十一、(五)	-5,183,869.75	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,926,934.22	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-7,458,251.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,719,818.38	13,505,065.90
加：营业外收入		608.00	59,467.79
减：营业外支出		362,178.93	836,506.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,358,247.45	12,728,027.58
减：所得税费用		6,881,672.38	-1,864,562.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,476,575.07	14,592,590.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		9,476,575.07	14,592,590.57

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2021年度

编制单位：遂宁柔刚投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,337,547.66	1,137,513.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		444,119,992.70	463,552,237.69
经营活动现金流入小计		558,457,540.36	464,689,751.32
购买商品、接受劳务支付的现金		180,169,938.21	427,426,961.83
支付给职工以及为职工支付的现金		1,513,101.92	1,319,754.00
支付的各项税费		8,953,158.10	7,146,558.68
支付其他与经营活动有关的现金		629,097,513.94	296,276,582.41
经营活动现金流出小计		819,733,712.17	732,169,856.92
经营活动产生的现金流量净额		-261,276,171.81	-267,480,105.60
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		560,998,000.00	
投资活动现金流入小计		580,998,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		0.00	8,960.00
投资支付的现金		243,000,000.00	213,760,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,089,455,550.00	203,342,200.00
投资活动现金流出小计		1,332,455,550.00	417,111,160.00
投资活动产生的现金流量净额		-751,457,550.00	-417,111,160.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		837,570,000.00	179,000,000.00
取得借款收到的现金		50,000,000.00	694,700,000.00
发行债券收到的现金			348,425,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		700,810,000.00	
筹资活动现金流入小计		1,588,380,000.00	1,222,125,000.00
偿还债务支付的现金		118,030,000.00	448,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		145,255,486.57	142,768,481.69
支付其他与筹资活动有关的现金		331,849,500.00	59,931,600.00
筹资活动现金流出小计		595,134,986.57	651,530,081.69
筹资活动产生的现金流量净额		993,245,013.43	570,594,918.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-19,488,708.38	-113,996,347.29
加：期初现金及现金等价物余额		191,670,889.88	305,667,237.17
六、期末现金及现金等价物余额		172,182,181.50	191,670,889.88

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：遂尔柔刚投资有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	480,500,000.00				3,516,964,183.12				54,274,626.12	446,681,299.99	4,498,420,109.23
加：会计政策变更										2,000,000.00	
前期差错更正											
其他										-4,292,372.82	-4,292,372.82
二、本年年初余额	480,500,000.00				3,516,964,183.12				54,274,626.12	444,388,927.17	4,494,127,736.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,602,980,555.15				947,657.51	8,528,917.56	2,612,457,130.22
（一）综合收益总额										9,476,575.07	9,476,575.07
（二）所有者投入和减少资本					2,602,980,555.15						2,602,980,555.15
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					2,602,980,555.15						2,602,980,555.15
（三）利润分配									947,657.51	-947,657.51	
1. 提取盈余公积									947,657.51	-947,657.51	
2. 对所有者的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	480,500,000.00				6,119,944,738.27				55,222,283.63	452,917,844.73	7,106,584,866.63

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

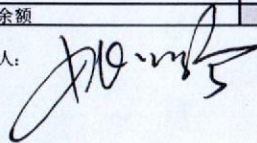
2021年度

编制单位：遂宁柔刚投资有限责任公司

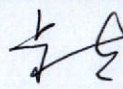
金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			上年金额							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	301,500,000.00				3,538,123,194.12					52,815,367.06	433,547,968.48	4,325,986,529.66
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	301,500,000.00				3,538,123,194.12					52,815,367.06	433,547,968.48	4,325,986,529.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	179,000,000.00				-21,159,011.00					1,459,259.06	13,133,331.51	172,433,579.57
（一）综合收益总额											14,592,590.57	14,592,590.57
（二）所有者投入和减少资本	179,000,000.00				-21,159,011.00							157,840,989.00
1. 所有者投入的普通股	179,000,000.00											179,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					-21,159,011.00							-21,159,011.00
（三）利润分配										1,459,259.06	-1,459,259.06	
1. 提取盈余公积										1,459,259.06	-1,459,259.06	
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	480,500,000.00				3,516,964,183.12					54,274,626.12	446,681,299.99	4,498,420,109.23

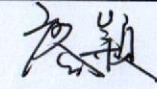
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



遂宁柔刚投资有限责任公司
2021 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

遂宁柔刚投资有限责任公司(以下简称“公司”、“本公司”)前身为遂宁市柔刚国有资产经营管理有限公司, 于 2005 年 12 月 31 日取得注册号为 510902000008540 的企业法人营业执照。截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司实收资本 48,050.00 万元, 实收资本情况详见附注五、(二十九)实收资本。

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 有限责任公司

本公司注册地址: 遂宁市安居区柔刚写字楼

(二)公司的业务性质和主要经营活动

本公司及其子公司业务性质和主要经营活动(经营范围): 本公司及其子公司是遂宁市安居区建设和投融资主体, 承担遂宁市安居区范围内的土地整理、基础设施建设、保障性住房建设及配套服务等职能。

(三)财务报告的批准报出

本财务报表于 2022 年 4 月 1 日经公司批准报出。

(四)合并报表范围

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
遂宁福安居城镇资产经营有限公司
遂宁祥安农业开发有限公司

本期合并财务报表范围较上期增减变化:

- 1、遂宁市安居区畅安融资理财有限公司已注销。
- 2、遂宁弘安城市公共汽车服务有限公司由于遂宁市安居区政府国有资产监督管理局增资导致柔刚持股比例下降至 46.1538%。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以

下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

（六）合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通

过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、（十一）“长期股权投资”或本附注三、（八）“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、

条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）金融工具

自 2021 年 1 月 1 日起适用的会计政策。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照上述条件，本公司指定的这类金融资产主要包括：（具体描述指定的情况）

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他

非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征

相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。具体如下：

（1）应收票据

公司对应收票据终止确认的具体判断标准如下：

- 1) 由信用等级较高银行承兑的银行承兑汇票在背书或贴现时终止确认；
- 2) 由信用等级一般银行承兑的银行承兑汇票以及商业承兑汇票在背书或贴现时继续确认应收票据，待到期兑付后终止确认。

公司对应收票据的列报及坏账准备政策：

- 1) 信用级别较高银行承兑的银行承兑汇票，其在背书、贴现时终止确认，属于既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的业务模式。公司将尚未背书或贴现的银行承兑汇票作为应收款项融资进行列报。本公司认为所持有的信用等级较高银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，因此未计提坏账准备。

2) 商业承兑汇票及信用级别一般银行承兑的银行承兑汇票，由于其在背书、贴现时不终止确认，仍属于以收取合同现金流量为目标的业务模式。公司将资产负债表日在手的、已背书或贴现未终止确认的部分商业承兑汇票和信用等级一般银行承兑的银行承兑汇票作为应收票据进行列报。本公司认为该应收票据到期承兑存在一定风险，公司从谨慎性角度出发按照余额计提 1%坏账准备。

(2) 应收账款、其他应收款

本公司将应收款项按以下信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对应收款项预期信用损失率进行估计如下：

确定组合的依据

组合名称	计提方法	确定组合的依据
账龄分析法组合	账龄分析法	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
无风险组合	不计提	应收政府机关及部门以及关联单位的款项
合并范围内关联方组合	不计提	应收合并范围内的关联方的款项

账龄组合中，应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期 信用损失率 (%)	其他应收款预期 信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	1.00	1.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 应收款项融资		
组合	确定组合	计量信用损失的方法
银行承兑 汇票	信用等级较高的银行	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率, 该组合预期信用损失率为 0% 损失率
应收账款	应收一般经销商	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用, 计算预期信用损失
商业承兑 汇票	信用风险较高的企业	

2021 年 1 月 1 日前适用的会计政策

1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这

种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

本公司将金额为人民币 500 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

组合名称	计提方法	确定组合的依据
账龄分析法组合	账龄分析法	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
无风险组合	不计提	应收政府机关及部门以及关联单位的款项
合并范围内关联方组合	不计提	应收合并范围内的关联方的款项

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	1.00	1.00
1—2 年	5.00	5.00
2—3 年	10.00	10.00

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
3—4 年	20.00	20.00
4—5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。导致单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；等等。

(4) 坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

(5) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(九) 存货

1、存货的分类

存货主要包括库存商品、合同履行成本及低值易耗品等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销

售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十）长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成

本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上

述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十一）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计

入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

按照成本模式计量的投资性房地产，出租用建筑物采用与固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失一经确认，不再转回。

自用房地产转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十二）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20.00-40.00	5.00	2.38-4.75

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备及其他	年限平均法	3.00-5.00	5.00	19.00-31.67
运输工具	年限平均法	5.00-10.00	5.00	9.50-19.00
机器设备	年限平均法	5.00-10.00	5.00	9.50-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（十三）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十四）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十五）生物资产

（1）生物资产的确定标准

生物资产，是指有生命的动物和植物构成的资产。生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- ②与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- ③成本能够可靠的计量；

（2）生物资产的分类

本公司生物资产为生产性生物资产，本公司对生物资产的后续计量按照成本计量。

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，为该资产在达到预定生产经营目的前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

生产性生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用计入当期损益。生产性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(3) 生产性生物资产的使用寿命和折旧方法

生产性生物资产折旧采用直线法计算，按各类生物资产估计的使用年限以及残值率，确定折旧率如下：

生产性生物资产类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
林木	10	0.00	10.00

本公司至少于年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(十六) 使用权资产

自 2021 年 1 月 1 日起适用的会计政策。

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 1、租赁负债的初始计量金额；
- 2、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3、本公司发生的初始直接费用；
- 4、本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(十七) 无形资产**1、无形资产的计价方法**

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发

生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4、开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十）职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十一）应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（二十二）租赁负债

自 2021 年 1 月 1 日起适用的会计政策

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1、固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2、取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3、本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 4、租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5、根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将差额计入当期损益：

1、因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

2、根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

（二十三）预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

（二十四）收入

自 2021 年 1 月 1 日起适用的会计政策

1、一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户

能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利、数量折扣、商业折扣、业绩奖金和索赔等的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

合同开始日，企业预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，应当作为可变对价按照相关规定进行会计处理。

应付客户对价

对于应付客户对价，本公司将该应付客户对价冲减交易价格，并在确认相关收入与承诺支付客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，除非该应付对价是为了向客户取得其他可明确区分商品。

附有销售退回条款的销售

对于附有销售退回条款的销售，我公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。于每一资产负债表日，重新估计未来销售退回情况，如有变化，作为会计估计变更进行会计处理。

附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

附有客户额外购买选择权的销售

对于附有客户额外购买选择权的销售，本公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。企业提供重大权利的，应当作为单项履约义务，按照准则相关规定将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，本公司在综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。客户虽然有额外购买商品选择权，但客户行使该选择权购买商品时的价格反映了这些商品单独售价的，不应被视为公司向该客户提供了一项重大权利。

向客户授予知识产权许可

向客户授予知识产权许可的，本公司按照准则相关规定评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，应当进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。

同时满足下列条件时，作为在某一时段内履行的履约义务确认相关收入；否则，作为在某一时点履行的履约义务确认相关收入：

- （一）合同要求或客户能够合理预期企业将从事对该项知识产权有重大影响的活动；
- （二）该活动对客户将产生有利或不利影响；
- （三）该活动不会导致向客户转让某项商品。

本公司向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，应当在下列两项孰晚的时点确认收入：

- （一）客户后续销售或使用行为实际发生；
- （二）企业履行相关履约义务。

售后回购交易

对于售后回购交易，本公司区分下列两种情形分别进行会计处理：

（一）因存在与客户的远期安排而负有回购义务或本公司享有回购权利的，本公司作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的，应当视为租赁交易，按照准则

相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的，应当视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。本公司到期未行使回购权利的，在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

（二）本公司负有应客户要求回购商品义务的，应当在合同开始日评估客户是否具有行使该要求权的重大经济动因。客户具有行使该要求权重大经济动因的，企业应当将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条（一）规定进行会计处理；否则，本公司将其作为附有销售退回条款的销售交易，按照准则相关规定进行会计处理。

客户未行使的权利

本公司向客户预收销售商品款项的，应当首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，应当按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司在客户要求其履行剩余履约义务的可能性极低时，才能将上述负债的相关余额转为收入。

无需退回的初始费

本公司在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格，并评估该初始费是否与向客户转让已承诺的商品相关。该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，本公司在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，本公司在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费应当作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

本公司收取了无需退回的初始费且为履行合同应开展初始活动，但这些活动本身并没有向客户转让已承诺的商品的，该初始费与未来将转让的已承诺商品相关，应当在未来转让该商品时确认为收入，本公司在确定履约进度时不考虑这些初始活动；本公司为该初始活动发生的支出应当按照准则相关规定确认为一项资产或计入当期损益。

2、具体原则

（1）工程代建收入

本公司根据与委托方签订的工程委托代建合同，在每年年末将发生金额确定的工程成本提交给委托方审核，获取委托方确认的工程进度结算单和资产移交书后，确认工程代建收入。

2021 年 1 月 1 日前适用的会计政策

1、销售商品收入确认的一般原则

(1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(3) 收入的金额能够可靠地计量；

(4) 相关的经济利益很可能流入本公司；

(5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、具体原则

(1) 土地转让收入

本公司在收购方要求将土地清理完成后移交给收购方，并根据与收购方签订的国有土地使用权收购合同获得收取固定金额的土地转让收入的权利后，确认土地回购收入。

(2) 工程代建收入

本公司根据与委托方签订的工程委托代建合同，在每年年末将发生金额确定的工程成本提交给委托方审核，获取委托方确认的工程进度结算单和资产移交书后，确认工程代建收入。

(3) 房屋出租收入、公交车、出租车运营收入均按照销售商品一般原则来确认收入。

(二十五) 合同成本

1、合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

2、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

3、合同成本减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认

的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

（二十七）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十八）租赁

自 2021 年 1 月 1 日起适用的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备、运输工具及计算机及电子设备等。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

（1）经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

2021 年 1 月 1 日前适用的会计政策

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

1、本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

2、本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

3、本公司作为承租人记录融资租赁业务

在租赁开始日，公司（承租人）将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产的价值。公司采用实际利率法将未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，计入当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

（二十九）专项储备

本公司按照财政部、安全监管总局关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费以及维持简单再生产费用等具有类似性质的费用。

根据财政部《企业会计准则解释第3号》的有关规定，本公司按照国家规定提取的安全生产费用等专项储备，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费用等专项储备时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费等专项储备形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（三十）重要会计政策、会计估计的变更

1、重要会计政策变更

（1）新租赁准则

财政部于2018年12月发布了修订后的《企业会计准则第21号——租赁》。本公司自2021年1月1日起执行。对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包

含租赁。本公司根据首次执行的累计影响数，调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

本公司执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目无影响。

(2) 新金融工具准则

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益（处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益），且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

执行新金融工具准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2020 年 12 月 31 日	新金融工具准则 调整影响	2021 年 1 月 1 日
可供出售金融资产	20,605,000.00	-20,605,000.00	
其他权益工具投资		20,605,000.00	20,605,000.00
未分配利润	921,872,123.83	2,000,000.00	923,872,123.83
其他综合收益		-2,000,000.00	-2,000,000.00

(3) 新收入准则

2017 年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称“新收入准则”，修订前的收入准则简称“原收入准则”）。新收入准则引入了收入确认计量的五步法，并针对特定交易（或事项）增加了更多的指引。

本公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照新修订的上述准则进行会计处理，新收入准则要求首次执

行该准则的累积影响数调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

执行新收入准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2020 年 12 月 31 日	新收入准则 调整影响	2021 年 1 月 1 日
预收账款	28,383,775.92	-28,383,775.92	
合同负债		27,557,064.00	27,557,064.00
其他流动负债		826,711.92	826,711.92

2、会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

3、重大前期差错更正

本报告期本公司未发生重大前期差错更正。

四、税项

（一）主要税种及税率

- 1、公司增值税销项税率为 3%，按扣除进项税额后的余额缴纳。
- 2、城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。
- 3、教育费附加为应纳流转税额的 3%。
- 4、地方教育附加费为应纳流转税额的 2%。
- 5、本公司企业所得税税率为 25%。

（二）税收优惠及批文

根据《财政部国家税务总局关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》（财税〔2011〕70 号）的相关规定“企业从县级以上各级人民政府财政部门及其他部门取得的应计入收入总额的财政性资金，凡同时符合条件的，可以作为不征税收入，在计算应纳税所得额时从收入总额中减除”。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，上年年末指 2021 年 12 月 31 日，年初指 2021 年 1 月 1 日，期末指 2021 年 12 月 31 日，本期指 2021 年度，上期指 2020 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	72,537.07	73,044.79
银行存款	350,266,089.17	463,132,366.74
其他货币资金	4,864.00	20,028,864.00
合计	350,343,490.24	483,234,275.53

(二) 应收账款

1、应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：账龄组合	856,999.92	0.06	67,069.93	7.83	789,929.99
无风险组合	1,346,745,103.96	99.94			1,346,745,103.96
组合小计	1,347,602,103.88	100.00	67,069.93	0.00	1,347,535,033.95
合计	1,347,602,103.88	100.00	67,069.93	0.00	1,347,535,033.95

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					
其中：账龄组合	777,184.20	0.07	59,429.96	7.65	717,754.24
无风险组合	1,128,292,926.84	99.93			1,128,292,926.84
组合小计	1,129,070,111.04	100.00	59,429.96	0.01	1,129,010,681.08
合计	1,129,070,111.04	100.00	59,429.96	0.01	1,129,010,681.08

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	207,000.72	2,070.01	1.00
2 至 3 年	649,999.20	64,999.92	10.00
合计	856,999.92	67,069.93	7.83

账龄	上年年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 至 2 年	655,249.20	32,762.46	5.00
2 至 3 年	85,750.00	8,575.00	10.00
4 至 5 年	36,185.00	18,092.50	50.00
合计	777,184.20	59,429.96	7.65

注：确定该组合的依据详见附注三、（八）。

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 7,639.97 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

3、本期实际核销的应收账款情况

本期无实际核销的应收账款。

4、按欠款方归集的期末余额占比较大的应收账款情况

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
遂宁市安居区财政局	1,339,582,806.65	99.40	
合计	1,339,582,806.65	99.40	

（三）预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年,下同)	41,548,521.19	93.81	15,253,142.08	95.35
1 至 2 年	2,023,729.62	4.57	742,775.00	4.64
2 至 3 年	717,440.00	1.62	960.00	0.01
合计	44,289,690.81	100.00	15,996,877.08	100.00

（四）其他应收款

1、其他应收款分类披露

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

遂宁柔刚投资有限责任公司 2021 年度财务报表附注

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：账龄组合	1,097,644,939.51	32.25	43,184,854.88	3.93	1,054,460,084.63
无风险组合	2,305,831,224.72	67.75	-		2,305,831,224.72
组合小计	3,403,476,164.23	100.00	43,184,854.88	1.27	3,360,291,309.35
合计	3,403,476,164.23	100.00	43,184,854.88	1.27	3,360,291,309.35

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
其中：账龄组合	372,393,789.55	16.78	41,496,905.14	11.14	330,896,884.41
无风险组合	1,846,280,473.94	83.22			1,846,280,473.94
组合小计	2,218,674,263.49	100.00	41,496,905.14	1.87	2,177,177,358.35
合计	2,218,674,263.49	100.00	41,496,905.14	1.87	2,177,177,358.35

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	892,759,425.26	8,927,594.25	1.00
1 至 2 年	165,984,660.85	8,299,233.04	5.00
2 至 3 年	4,759,799.22	475,979.93	10.00
3 至 4 年	2,278,282.56	455,656.51	20.00
4 至 5 年	13,672,760.95	6,836,380.48	50.00
5 年以上	18,190,010.67	18,190,010.67	100.00
合计	1,097,644,939.51	43,184,854.88	3.93

账龄	上年年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	287,640,154.34	2,876,401.55	1.00
1 至 2 年	9,977,738.03	498,886.90	5.00
2 至 3 年	8,073,519.56	807,351.96	10.00
3 至 4 年	26,889,866.95	5,377,973.39	20.00
4 至 5 年	15,752,438.67	7,876,219.34	50.00
5 年以上	24,060,072.00	24,060,072.00	100.00
合计	372,393,789.55	41,496,905.14	11.14

注：确定该组合的依据详见附注三、（八）。

2、坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	41,496,905.14			41,496,905.14
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,687,949.74			1,687,949.74
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	43,184,854.88			43,184,854.88

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,687,949.74 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

4、本期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收款。

5、其他应收款按款项性质分类情况

遂宁柔刚投资有限责任公司 2021 年度财务报表附注

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	2,614,512,198.07	2,087,366,167.09
借款	788,512,744.36	
保证金		130,790,698.35
代垫款	451,221.80	517,398.05
合计	3,403,476,164.23	2,218,674,263.49

6、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)
遂宁市安居区财政局	往来款	1,370,888,501.23	0-3 年	40.28
遂宁市宸安投资有限公司	借款	666,720,180.82	0-2 年	19.59
遂宁市安居区人民政府土地储备中心	往来款	360,002,798.82	0-4 年	10.58
遂宁市安居区发展和改革局	往来款	268,935,576.82	1 年以内	7.90
遂宁市安居区国有土地房屋征收办公室	往来款	243,535,496.27	0-4 年	7.15
合计		2,910,082,553.96		85.50

(五) 存货

1、存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
待开发土地	5,616,780,533.60		5,616,780,533.60
合同履约成本	2,962,849,600.15		2,962,849,600.15
其他	13,502.33		13,502.33
合计	8,579,643,636.08		8,579,643,636.08

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
待开发土地	5,202,246,494.63		5,202,246,494.63
合同履约成本	2,976,886,179.14		2,976,886,179.14
合计	8,179,132,673.77		8,179,132,673.77

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	703,566.45	3,051,905.27
合计	703,566.45	3,051,905.27

(七) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
1、联营企业						
弘安城市公共汽车服务有限公司						
合计						

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1、联营企业					
弘安城市公共汽车服务有限公司			1,356,701.58	1,356,701.58	
合计			1,356,701.58	1,356,701.58	

(八) 可供出售金融资产

1、可供出售金融资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具						
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的				22,605,000.00	2,000,000.00	20,605,000.00
其他						
合计				22,605,000.00	2,000,000.00	20,605,000.00

(九) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项目	期末余额	上年年末余额
遂宁市农村公路路网建设有限公司	7,605,000.00	
遂宁安居融兴村镇银行有限责任公司	8,000,000.00	
遂宁市丰发现代农业融资担保有限公司	1,000,000.00	
遂宁市盛安农业融资担保有限公司	1,000,000.00	
绿地西南建工有限公司	3,000,000.00	
合计	20,605,000.00	

(十) 投资性房地产

1、采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	181,399,066.78	181,399,066.78
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额	181,399,066.78	181,399,066.78
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 上年年末余额	7,230,635.96	7,320,204.96
(2) 本期增加金额	4,308,227.84	4,308,227.84
—计提或摊销	4,308,227.84	4,308,227.84
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额	11,538,863.80	11,538,863.80
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	169,860,202.98	169,860,202.98
(2) 上年年末账面价值	174,168,430.82	174,168,430.82

(十一) 固定资产

遂宁柔刚投资有限责任公司 2021 年度财务报表附注

项目	房屋建筑物	办公设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	86,473,141.87	1,817,189.54	11,097,612.94	4,754,285.47	104,142,229.82
2、本期增加金额			353,000.00	78,170.00	431,170.00
(1) 购置			353,000.00	78,170.00	431,170.00
3、本期减少金额		531,669.54	8,405,001.00	317,810.00	9,254,480.54
(1) 处置或报废					
(2) 其他		531,669.54	8,405,001.00	317,810.00	9,254,480.54
4、期末余额	86,473,141.87	1,285,520.00	3,045,611.94	4,514,645.47	95,318,919.28
二、累计折旧					
1、上年年末余额	17,687,221.10	1,433,139.43	3,032,525.91	3,876,449.14	26,029,335.58
2、本期增加金额	2,465,613.36		1,996,526.73	260,850.54	4,722,990.63
(1) 计提	2,465,613.36		1,996,526.73	260,850.54	4,722,990.63
3、本期减少金额	18,968.13	163,264.77	4,440,764.31	152,603.11	4,775,600.32
(1) 处置或报废					
(2) 其他	18,968.13	163,264.77	4,440,764.31	152,603.11	4,775,600.32
4、期末余额	20,133,866.33	1,269,874.66	588,288.33	3,984,696.57	25,976,725.89
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	66,339,275.54	15,645.34	2,457,323.61	529,948.90	69,342,193.39
2、上年年末账面价值	68,785,920.77	384,050.11	8,065,087.03	877,836.33	78,112,894.24

(十二) 在建工程

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
充电桩				1,455,000.00		1,455,000.00
合计				1,455,000.00		1,455,000.00

(十三) 生产性生物资产

项目	林木	合计
一、账面原值		
1、上年年末余额	15,462,100.40	15,462,100.40
2、本期增加金额		
(1) 购置		
(2) 吸收合并		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
4、期末余额	15,462,100.40	15,462,100.40
二、累计摊销		
1、上年年末余额	4,815,416.65	4,815,416.65
2、本期增加金额	1,699,558.82	1,699,558.82
(1) 计提	1,699,558.82	1,699,558.82
(2) 吸收合并		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
4、期末余额	6,514,975.47	6,514,975.47
三、减值准备		
1、上年年末余额		
2、本期增加金额		
(1) 计提		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
4、期末余额		
四、账面价值		
1、期末账面价值	8,947,124.93	8,947,124.93
2、上年年末账面价值	10,646,683.75	10,646,683.75

(十四) 使用权资产

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：				

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物		5,000,000.00		5,000,000.00
二、累计折旧合计：				
其中：房屋及建筑物		916,666.67		916,666.67
三、使用权资产账面净值合计				
其中：房屋及建筑物		4,083,333.33		4,083,333.33
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计				
其中：房屋及建筑物		4,083,333.33		4,083,333.33

(十五) 无形资产

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1、上年年末余额	1,470,000.00		1,470,000.00
2、本期增加金额		14,594.06	14,594.06
(1) 购置		14,594.06	14,594.06
3、本期减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额	1,470,000.00	14,594.06	1,484,594.06
二、累计摊销			
1、上年年末余额	340,048.16		340,048.16
2、本期增加金额		7,297.08	7,297.08
(1) 计提		7,297.08	7,297.08
3、本期减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额	340,048.16	7,297.08	347,345.24
三、减值准备			
1、上年年末余额			
2、本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额			

项目	土地使用权	软件	合计
四、账面价值			
1、期末账面价值	1,129,951.84	7,296.98	1,137,248.82
2、上年年末账面价值	1,129,951.84		1,129,951.84

(十六) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
融资租入车辆	1,517,794.45			1,517,794.45	
办公场地装修费	583,333.33		583,333.33		
合计	2,101,127.78		583,333.33	1,517,794.45	

(十七) 递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备			43,556,335.04	10,889,083.76
合计			43,556,335.04	10,889,083.76

(十八) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	116,000,000.00	63,185,000.00
抵押借款	60,000,000.00	
合计	176,000,000.00	63,185,000.00

注：2021 年 1 月 11 日遂宁柔刚投资有限责任公司与遂宁银行股份有限公司安居支行签订编号为 BC2021010500000002 号，借款金额为 5000 万元，借款期限自 2021 年 1 月 11 日至 2022 年 1 月 11 日。由遂宁兴业投资集团有限公司提供连带责任保证担保，担保金额为 5000 万元，担保期间自本合同生效之日起至主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起两年。截至 2020 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 5000 万元。

2021 年 6 月 22 日遂宁福安安居城镇资产经营有限公司与遂宁安居融兴村镇银行（营业部）签订编号为 2021 年（企借）字第 2021-0011 号，借款金额为 500 万元，借款期限自 2021 年 6 月 22 日至 2022 年 6 月 21 日。由遂宁盛安农业融资担保有限公司提供连带责任保证，担保金额为 500 万元，担保期间为主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起两年。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 500 万元。

2021 年 6 月 22 日遂宁福安安居城镇资产经营有限公司与遂宁安居融兴村镇银行（营业部）签订编号为 2021 年（企借）字第 2021-0012 号，借款金额为 100 万元，借款期限自 2021 年 6 月 22 日至 2022 年 6 月 21 日。由遂宁盛安农业融资担保有限公司提供连带责任保证，担保金额为 100 万元，

担保期间为主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起两年。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 100 万元。

2021 年 8 月 6 日遂宁锦祥建设开发有限公司与遂宁银行股份有限公司安居支行签订编号为 BC2021080500000008 号流动资金借款合同，借款金额为 1000 万元，借款期限自 2021 年 8 月 6 日至 2022 年 8 月 5 日。由遂宁柔刚投资有限责任公司提供连带责任保证，担保金额为 1000 万元，担保期间为主合同约定的债务履行期届满之日起两年。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 1000 万元。

2021 年 12 月 31 日遂宁祥安农业开发有限公司与中国农业银行股份有限公司遂宁分行安居支行签订编号为 51010120210005618 号《流动资金借款合同》，借款金额为 6000 万元，借款期限自 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 12 月 30 日。由遂宁祥安农业开发有限公司提供抵押，抵押物为 11627 万元的国有土地使用权，《房地产抵押清单》51100620210009500，抵押物有川（2021）安居区不动产第 0001451、0001446 号。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔款项的借款余额为 6000 万元。

2021 年 12 月 23 日遂宁祥安农业开发有限公司与遂宁农村商业银行股份有限公司签订编号为 AETM012021001180 号《流动资金借款合同》，借款金额为 5000 万元，借款期限自 2021 年 12 月 23 日起至 2022 年 12 月 22 日。由四川天盈实业有限责任公司提供信用担保，截止至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 5000 万元。

（十九）应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		40,000,000.00
合计		40,000,000.00

（二十）应付账款

1、应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年，下同）	104,656,657.83	32,325,502.00
1 至 2 年	7,783,354.37	2,206,183.19
2 至 3 年	1,510,368.04	9,760,762.98
3 年以上	212,987,899.46	525,757,902.10
合计	326,938,279.70	570,050,350.27

2、账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
山东高速集团四川乐宜公路有限公司	252,955,777.36	未结算工程款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
合计	252,955,777.36	

(二十一) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	3,672,974.14	27,557,064.00

(二十二) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内 (含 1 年, 下同)		15,563,337.86
1 至 2 年		5,883,290.48
2 至 3 年		5,917,600.00
3 年以上		1,019,547.58
合计		28,383,775.92

(二十三) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	243,730.41	8,382,437.54	8,551,422.35	74,745.60
二、离职后福利-设定提存计划		816,352.94	814,405.51	1,947.43
三、辞退福利		-	-	-
合计	243,730.41	9,198,790.48	9,365,827.86	76,693.03

2、短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	237,637.46	7,046,533.64	7,211,246.73	72,924.37
(2) 职工福利费		54,836.00	54,836.00	
(3) 社会保险费		485,921.71	484,346.29	1,575.42
其中：医疗保险费		277,468.85	276,569.26	899.59
工伤保险费		177,002.57	176,428.71	573.86
生育保险费		31,450.29	31,348.32	101.97
(4) 住房公积金		688,953.12	688,953.12	
(5) 工会经费和职工教育经费	6,092.95	106,193.07	112,040.21	245.81
合计	243,730.41	8,382,437.54	8,551,422.35	74,745.60

3、设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 基本养老保险		782,969.53	781,199.30	1,770.23

遂宁柔刚投资有限责任公司 2021 年度财务报表附注

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(2) 失业保险费		33,383.41	33,206.21	177.20
合计		816,352.94	814,405.51	1,947.43

(二十四) 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
营业税	13,492,455.30	13,492,455.30
教育费附加	4,620,502.47	3,967,084.80
地方教育费附加	2,947,099.57	2,511,487.80
城市维护建设税	7,415,608.74	6,326,603.78
副食品价格调节基金	1,411,480.40	1,411,480.40
契税	39,968,966.42	39,968,966.42
城镇土地使用税	58,672,089.40	58,672,089.39
土地增值税	1,980,891.93	1,980,891.93
增值税	129,400,880.48	106,695,237.15
房产税	2,133,091.29	2,133,091.29
个人所得税	388,635.45	388,007.82
企业所得税	125,049.60	125,049.60
合计	262,556,751.05	237,672,445.68

(二十五) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		41,791,613.40
其他应付款项	3,488,490,266.27	2,523,133,189.09
合计	3,488,490,266.27	2,564,924,802.49

1、应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
应付债券利息		41,791,613.40
合计		41,791,613.40

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	1,932,795,595.29	1,115,201,518.60
1 年至 2 年（含 2 年）	812,269,066.80	393,007,299.52
2 年至 3 年（含 3 年）	81,939,672.93	273,569,361.57
3 年以上	661,485,931.25	741,355,009.40
合计	3,488,490,266.27	2,523,133,189.09

(2) 归集其他应付款期末余额前五名单位情况

单位名称	期末余额	账龄
遂宁市安居区国有资产管理委员会	509,076,905.05	0-2 年
遂宁发展投资集团有限公司	393,715,000.00	1 年以内、2-3 年
遂宁锦程工业发展有限公司	292,127,900.00	0-2 年
遂宁市三仙湖水库建设开发有限责任公司	257,899,253.33	3 年以上
遂宁市财安城市经营管理有限公司	213,931,528.00	1 年以内、3 年以上
合计	1,666,750,586.38	

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
1 年内到期的长期借款	564,565,000.00	240,090,000.00
1 年内到期的债券		200,000,000.00
合计	564,565,000.00	440,090,000.00

1 年内到期的长期借款详见附注五、(二十六) 长期借款。

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
税费	110,171.52	826,711.92
合计	110,171.52	826,711.92

(二十八) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	401,830,000.00	842,005,000.00
保证借款	6,400,000.00	28,460,000.00
质押借款	527,825,337.18	1,381,720,000.00
信用借款	179,000,000.00	155,250,000.00
合计	1,115,055,337.18	2,407,435,000.00

注：2015 年 11 月 27 日公司与中国农发重点建设基金有限公司签订编号为川 2015112602 《中国农发重点建设基金借款协议》，借款金额为 2,000.00 万元，借款期限自 2015 年 11 月 27 日至 2025 年 11 月 26 日。由遂宁发展投资集团有限公司提供保证担保，担保金额为 2,000.00 万元，担保期限

为 10 年。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 2,000.00 万元。

2015 年 12 月 28 日公司与中国农发重点建设基金有限公司（以下简称农发基金公司）、遂宁市安居区国有资产管理委员会、遂宁市安居区人民政府签订协议编号为川 2015122221《中国农发重点建设基金投资协议》，协议约定农发基金公司以 1,000.00 万元对公司追加投资。投资期限为 10 年，自 2015 年 12 月 28 日至 2025 年 12 月 18 日，公司按每年 1.2% 的投资收益率向农发基金公司支付投资收益，实质上属于债权投资。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 1,000.00 万元。

2015 年 12 月 30 日公司与国开发展基金有限公司（以下简称“国开基金公司”）、遂宁市安居区国有资产管理委员会、遂宁发展投资集团有限公司签订协议编号为 5110201506100000265，协议约定国开基金公司以 19,900.00 万元对公司追加投资。投资期限为 20 年，自 2015 年 12 月 30 日至 2035 年 12 月 30 日，公司按每年 1.2% 的投资收益率向国开基金公司支付投资收益，实质上属于债权投资。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 3900.00 万元。

2015 年 12 月 30 日公司与国开发展基金有限公司（以下简称“国开基金公司”）、遂宁市安居区国有资产管理委员会、遂宁发展投资集团有限公司签订协议编号为 5110201506100000276，协议约定国开基金公司以 3,000.00 万元对公司追加投资。投资期限为 20 年，自 2015 年 12 月 30 日至 2035 年 12 月 30 日，公司按每年 1.2% 的投资收益率向国开基金公司支付投资收益，实质上属于债权投资。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 3,000.00 万元。

2015 年 12 月 30 日公司与国开发展基金有限公司（以下简称“国开基金公司”）、遂宁市安居区国有资产管理委员会、遂宁发展投资集团有限公司签订协议编号为 5110201506100000291，协议约定国开基金公司以 5,000.00 万元对公司追加投资。投资期限为 20 年，自 2015 年 12 月 30 日至 2035 年 12 月 30 日，公司按每年 1.2% 的投资收益率向国开基金公司支付投资收益，实质上属于债权投资。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 5,000.00 万元。

2015 年 12 月 22 日遂宁福安安居城镇资产经营有限公司与中国农发重点建设基金有限公司、遂宁柔刚投资有限责任公司、遂宁市安居区人民政府签订编号为川 2015122222《中国农发重点建设基金投资协议》，协议约定农发基金公司以 3,000.00 万元对福安公司追加投资，投资期限为 10 年，自 2015 年 12 月 22 日至 2025 年 12 月 22 日。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 3000 万元。

2018 年 1 月 25 日遂宁福安安居城镇资产经营有限公司与中国农业发展银行遂宁市分行签订编号为 51099010-2018 年（遂营）字 0012 号《固定资产借款合同》，借款金额为 30,000.00 万元，借款期限自 2018 年 1 月 25 日至 2033 年 1 月 24 日。由遂宁柔刚投资有限责任公司提供连带责任保证，担保金额为 30,000.00 万元，担保期间为主合同约定的债务履行期届满之次日起两年；由福安公司提供部分代建项目的回购债权质押担保，担保期间自 2018 年 1 月 25 日至 2033 年 1 月 24 日止。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 21306 万元。

2020 年 5 月 21 日，中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司同遂宁柔刚投资有限责任公

司、遂宁福安安居城镇资产经营有限公司签订编号为重庆 Y23190161-4 债权债务转让协议，约定柔刚公司将对福安公司 2 亿元债权转让给华融资产。2020 年 6 月 10 日华融资产将该笔债权转让对价支付给柔刚公司。2020 年 5 月 21 日，华融资产同福安公司签订编号为重庆 Y23190161-5 还款协议，协议约定华融资产给与福安公司重庆 Y23190161-4 债权债务转让协议约定的 2 亿转让债权两年宽限期（2020 年 6 月 10 日至 2022 年 6 月 9 日），宽限期内福安公司需按照年利率 9% 支付华融资产还款宽限补偿金，同时福安公司应在宽限期起始日起满 12 个月当天偿还 2000 万元本金，并于宽限期届满日偿还全部本金完毕。该笔借款项下的借款余额为 18000 万元。

2021 年 7 月 13 日，中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司同遂宁柔刚投资有限责任公司、遂宁福安安居城镇资产经营有限公司、遂宁祥安农业开发有限公司分别签订编号为重庆 Y23210003-1、重庆 Y23210003-2 债权债务转让协议，约定柔刚公司对福安公司 67050000 元债权、柔刚对祥安公司 11295 万元转让给华融资产。2021 年 7 月 19 日华融资产将该笔债权转让对价支付给柔刚公司。2021 年 7 月 13 日，华融资产同福安公司、同祥安公司签订编号分别为重庆 Y2320003-1、Y2320003-2 还款协议，协议约定华融资产给与福安公司重庆 Y23210003-1、祥安公司重庆 Y23210003-2 债权债务转让协议约定的 1.8 亿转让债权两年宽限期（2021 年 7 月 13 日至 2023 年 7 月 12 日），宽限期内福安公司及祥安公司需按照年利率 9% 支付华融资产还款宽限补偿金，同时福安公司、祥安公司应在宽限期起始日起满 12 个月当天偿还华融公司不少于 5400 万元本金，在宽限期起始日起满 24 个月当天向华融公司偿还完毕重组债务本金；重庆 Y2320003-1、Y2320003-2 还款协议另外约定，若债务重组进入可选择宽限期，则福安公司、祥安公司应在宽限期起始日起满 12 个月当天偿还华融公司不少于 5400 万元本金，宽限期起始日起满 24 个月当日累计偿还华融公司不少于 9000 万元本金，在宽限期起始日起满 36 个月当天向华融公司偿还完毕重组债务本金。该笔借款项下的借款余额为 6705 万元。

2017 年 1 月 10 日公司与中国农业发展银行遂宁市分行签订编号为 51099010-2017（遂营）字 0008 号《固定资产借款合同》，借款金额为 20,000.00 万元，借款期限自 2017 年 1 月 10 日至 2037 年 1 月 9 日。由遂宁兴业资产经营公司提供连带责任保证，担保金额为 20,000.00 万元，担保期间为主合同约定的债务履行期届满之次日起两年；由公司提供部分代建项目的回购债权质押担保，担保期间自 2017 年 1 月 10 日起至 2037 年 1 月 9 日止；由公司提供最高额抵押担保，抵押物为遂安国用（2016）第 02312 号土地使用权，担保期间自 2017 年 1 月 10 日起至 2037 年 1 月 9 日止。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 16314.5 万元。

2018 年 1 月 25 日公司与中国农业发展银行遂宁市分行签订编号为 51099010-2018 年（遂营）字 0016 号《固定资产借款合同》，借款金额为 10,000.00 万元，借款期限自 2018 年 1 月 25 日至 2023 年 1 月 24 日。该笔借款采取信用借款方式。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 1125 万元。

2017 年 1 月 10 日公司与中国农业发展银行遂宁市分行签订编号为 51099010-2017（遂营）字 0008 号《固定资产借款合同》，借款金额为 20,000.00 万元，借款期限自 2017 年 1 月 10 日至 2037

年 1 月 9 日。由遂宁兴业资产经营公司提供连带责任保证，担保金额为 20,000.00 万元，担保期间为主合同约定的债务履行期届满之次日起两年；由公司提供部分代建项目的回购债权质押担保，担保期间自 2017 年 1 月 10 日起至 2037 年 1 月 9 日止；由公司提供最高额抵押担保，抵押物为遂安国用（2016）第 02312 号土地使用权，担保期间自 2017 年 1 月 10 日起至 2037 年 1 月 9 日止。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 33804.4389 万元。

2017 年 11 月 28 日遂宁祥安农业开发有限公司与中国农业发展银行遂宁市分行签订编号为 51099010-2017 年（遂营）字 0046 号《固定资产借款合同》，借款金额为 20,000.00 万元，借款期限自 2017 年 11 月 28 日至 2035 年 11 月 27 日。由遂宁柔刚投资有限责任公司提供连带责任保证，担保金额为 20,000.00 万元，担保期间为主合同约定的债务履行期届满之次日起两年；由公司提供最高额抵押担保，抵押物为川（2017）安居区不动产权第 0006973 号土地使用权，担保期间自 2017 年 11 月 28 日至 2035 年 11 月 27 日止。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 13960 万元。

2019 年 8 月 30 日遂宁祥安农业开发有限公司与遂宁安居融兴村镇银行有限责任公司签订编号为遂融银行 2019 年企借字第 2019-00032 号《流动资金借款合同》，借款金额为 500.00 万元，借款期限自 2019 年 8 月 30 日至 2022 年 8 月 29 日。由遂宁市盛安农业融资担保有限公司提供质押担保，质押物为价值 560.00 万元的定期存单，权利凭证 1247017188818476，担保期间自 2019 年 8 月 30 日至 2022 年 8 月 29 日止。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 450 万元。

2020 年 5 月 20 日遂宁祥安农业开发有限公司与中国农业发展银行遂宁市分行签订编号为 51099010-2020 年（遂营）字 0045 号《固定资产借款合同》，借款金额为 12000.00 万元，借款期限自 2020 年 5 月 20 日至 2027 年 5 月 19 日。由遂宁福安安居城镇资产经营有限公司提供连带责任保证，担保金额为 12000.00 万元，担保期间为主合同约定的债务履行期届满之次日起两年；由祥安公司提供最高额抵押担保，抵押物为川（2019）安居区不动产权第 0012473 号国有土地使用权，担保期间自 2020 年 5 月 20 日至 2027 年 5 月 19 日止。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 2900 万元。

2020 年 12 月 26 日遂宁祥安农业开发有限公司与中国农业发展银行遂宁市分行签订编号为 51099010-2020 年（遂营）字 0084 号《固定资产借款合同》，借款金额为 18800.00 万元，借款期限自 2020 年 12 月 26 日至 2023 年 12 月 15 日。由遂宁柔刚投资有限责任公司提供连带责任保证，担保金额为 18800.00 万元，担保期间为主合同约定的债务履行期届满之次日起两年；由祥安公司提供提供租赁合同的租金作为质押担保。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 3632.094818 万元。

2020 年 3 月 27 日遂宁祥安农业开发有限公司与华夏银行成都新津支行签订编号为 CD4310120200007 号《流动资金借款合同》，借款金额为 20000.00 万元，借款期限自 2020 年 3 月 27 日至 2022 年 3 月 27 日。由遂宁柔刚投资有限责任公司提供连带责任保证，担保金额为 20000.00 万元，担保期间为主合同约定的债务履行期届满之次日起两年；由祥安公司提供最高额抵押担保，

抵押物为川（2019）安居区不动产权第 0011322 号、川（2019）安居区不动产权第 0011321 号、川（2020）安居区不动产权第 0000949 号。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 19850 万元。

2020 年 12 月 16 日遂宁祥安农业开发有限公司与遂宁安居融兴村镇银行有限责任公司签订编号为遂融银行 2020 年个借字第 2020-0039 号，借款金额为 800.00 万元，借款期限自 2020 年 12 月 16 日至 2023 年 12 月 15 日。由遂宁福安安居城镇资产经营有限公司提供连带责任保证，担保金额为 800.00 万元，担保期间自本合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后两年止。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 720 万元。

2021 年 7 月 13 日，中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司同遂宁柔刚投资有限责任公司、遂宁福安安居城镇资产经营有限公司、遂宁祥安农业开发有限公司分别签订编号为重庆 Y23210003-1、重庆 Y23210003-2 债权债务转让协议，约定柔刚公司对福安公司 67050000 元债权、柔刚对祥安公司 112950000 元转让给华融资产。2021 年 7 月 19 日华融资产将该笔债权转让对价支付给柔刚公司。2021 年 7 月 13 日，华融资产同福安公司、同祥安公司签订编号分别为重庆 Y2320003-1、Y2320003-2 还款协议，协议约定华融资产给与福安公司重庆 Y23210003-1、祥安公司重庆 Y23210003-2 债权债务转让协议约定的 1.8 亿转让债权两年宽限期（2021 年 7 月 13 日至 2023 年 7 月 12 日），宽限期内福安公司及祥安公司需按照年利率 9% 支付华融资产还款宽限补偿金，同时福安公司、祥安公司应在宽限期起始日起满 12 个月当天偿还华融公司不少于 5400 万元本金，在宽限期起始日起满 24 个月当天向华融公司偿还完毕重组债务本金；重庆 Y2320003-1、Y2320003-2 还款协议另外约定，若债务重组进入可选择宽限期，则福安公司、祥安公司应在宽限期起始日起满 12 个月当天偿还华融公司不少于 5400 万元本金，宽限期起始日起满 24 个月当日累计偿还华融公司不少于 9000 万元本金，在宽限期起始日起满 36 个月当天向华融公司偿还完毕重组债务本金。截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款项下的借款余额为 11295 万元。

（二十九）应付债券

（1）应付债券

项目	期末余额	上年年末余额
17 遂柔刚债 01		298,883,547.42
17 遂柔刚债 02		298,518,959.01
20 遂柔刚 PPN	354,089,425.13	338,535,573.93
合计	354,089,425.13	935,938,080.36

（2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额
------	----	------	------	------	--------

遂宁柔刚投资有限责任公司 2021 年度财务报表附注

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额
2017 年遂宁柔刚投资有限责任公司公司债券（第一期）	100.00	2017.1.24	2017.1.24-2024.1.23	500,000,000.00	398,883,547.42
2017 年遂宁柔刚投资有限责任公司公司债券（第二期）	100.00	2017.8.2	2017.8.2-2024.8.1	500,000,000.00	398,518,959.02
2020 年遂宁柔刚投资有限责任公司 PPN	100.00	2020.8.10	2020.8.10-2025.8.9	350,000,000.00	338,535,573.92
减：一年内到期部分期末余额（附注五、二十）					200,000,000.00
合计	300.00			1,350,000,000.00	935,938,080.36

（续）

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2017 年遂宁柔刚投资有限责任公司公司债券（第一期）		4,937,945.21	1,116,452.58	400,000,000.00	
2017 年遂宁柔刚投资有限责任公司公司债券（第二期）		7,377,534.25	1,481,040.98	400,000,000.00	
2020 年遂宁柔刚投资有限责任公司 PPN		23,800,000.00	15,553,851.21		354,089,425.13
减：一年内到期部分期末余额（附注五、二十）					
合计		36,115,479.45	18,151,344.77	800,000,000.00	354,089,425.13

（三十）长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款		2,577,960.00
其中：未实现融资费用		864,510.30
合计		1,713,449.70

（三十一）实收资本

投资者名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
遂宁发展投资集团有限公司	31,500,000.00			31,500,000.00
遂宁市盛安农业融资担保有限公司	11,500,000.00			11,500,000.00
遂宁市政府国有资产监督管理委员会	309,500,000.00			309,500,000.00
遂宁市锦程工业发展有限公司	128,000,000.00			128,000,000.00
合计	480,500,000.00			480,500,000.00

(三十二) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	380,000.00			380,000.00
其他资本公积	3,540,045,656.37	2,601,075,611.00	12,222,432.85	6,128,898,834.52
合计	3,540,425,656.37	2,601,075,611.00	12,222,432.85	6,129,278,834.52

说明：本期资本公积变动原因为股东新增投资。

(三十三) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	2,902.12		2,902.12	
合计	2,902.12		2,902.12	

(三十四) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	54,274,626.12	947,657.51		55,222,283.63
合计	54,274,626.12	947,657.51		55,222,283.63

(三十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年末未分配利润	921,872,123.83	813,523,805.51
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-2,292,372.82	
调整后期初未分配利润	919,579,751.01	813,523,805.51
加：本期归属于母公司股东的净利润	84,950,422.24	109,807,577.38
减：提取法定盈余公积	947,657.51	1,459,259.06
其他分配		
期末未分配利润	1,003,582,515.74	921,872,123.83

(三十六) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	748,043,270.14	673,160,736.78	833,918,509.88	747,517,744.10
其他业务	8,979,392.72	4,719,683.23	4,460,099.12	1,859,624.76
合计	757,022,662.86	677,880,420.01	838,378,609.00	749,377,368.86

1、主营业务（分产品）

产品名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本

遂宁柔刚投资有限责任公司 2021 年度财务报表附注

产品名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程代建业务—外包工程	726,060,391.53	650,297,568.07	787,809,202.49	707,302,583.66
工程代建业务—自建工程	20,317,015.15	16,088,447.81	45,030,812.69	35,658,946.95
景区经营业务	1,310,593.92	4,557,504.95	2,695.00	
公交车经营业务	355,269.54	2,217,215.95	1,075,799.70	4,556,213.49
合计	748,043,270.14	673,160,736.78	833,918,509.88	747,517,744.10

(三十七) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
土地增值税	8,342,251.73	
土地使用税	772,194.44	
印花税	1,629.30	200,252.40
城市建设维护税	1,284,806.72	1,184,972.39
教育费附加	737,500.22	710,748.06
地方教育费附加	491,612.16	473,622.29
其他税费	39,129.25	779,292.67
合计	11,669,123.82	3,348,887.81

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

(三十八) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	12,864,350.54	6,602,569.15
中介机构服务费	4,127,796.88	4,122,550.43
折旧费	9,026,869.58	8,309,168.81
维修费	71,505.00	12,698.00
其他	2,198,038.14	5,568,980.19
办公费	3,763,292.21	2,604,259.56
车辆使用费	374,596.81	241,687.57
租赁费	916,666.67	
招待费	164,556.00	110,690.38
差旅费	391,370.36	275,381.28
担保费	440,099.87	
无形资产摊销	71,878.66	42,506.02

项目	本期金额	上期金额
合计	34,411,020.72	27,890,491.39

(三十九) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	30,483,240.14	33,229,304.77
利息收入	1,272,174.33	2,554,022.48
银行手续费	355,134.00	468,284.57
合计	29,566,199.81	31,143,566.86

(四十) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
与企业日常活动相关的政府补助	86,070,400.00	88,317,980.24
合计	86,070,400.00	88,317,980.24

其中，政府补助明细如下：

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
与收益相关的政府补助			
财政奖励	86,070,400.00	88,317,980.24	与收益相关
财政贴息			
合计	86,070,400.00	88,317,980.24	

(四十一) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
子公司注销收回投资产生收益	7,785,317.95	
长期股权投资持有期间取得的投资收益	11,931,989.18	
合计	19,717,307.13	

(四十二) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	12,694,221.04	
合计	12,694,221.04	

(四十三) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失		5,973,483.16
合计		5,973,483.16

(四十四) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
罚款解约收入	236,050.00	210,717.87
其他	100,656.43	115,632.20
合计	336,706.43	326,350.07

(四十五) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
其他	949,202.49	135,928.51
滞纳金		807,063.22
公益性捐赠支出		2,500.00
罚款支出	2,887,040.36	
固定资产报废处置损失		29,442.89
合计	3,836,242.85	974,934.62

(四十六) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用		
递延所得税费用	8,139,425.93	-1,493,370.77
合计	8,139,425.93	-1,493,370.77

(四十七) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	84,950,422.24	109,807,577.38
加：资产减值准备		5,973,483.16
信用减值损失	12,694,221.04	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,647,443.96	11,384,319.14
无形资产摊销	7,297.08	42,506.02
长期待摊费用摊销		352,400.00
待摊费用减少（减：增加）		-600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		29,442.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		

遂宁柔刚投资有限责任公司 2021 年度财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	30,745,110.96	33,278,087.37
投资损失（收益以“-”号填列）	-19,717,307.13	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	8,139,425.93	-1,493,370.77
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-213,765,653.76	-534,008,479.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,155,251,398.11	-1,286,805,738.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	866,545,992.16	619,227,458.11
其他	8,011.64	-26,795.16
经营活动产生的现金流量净额	-373,996,434.00	-1,042,839,110.25
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	350,343,490.24	463,234,275.53
减：现金的上年年末余额	463,234,275.53	562,913,286.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-112,890,785.29	-99,679,011.42

2、现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金		463,234,275.53
其中：库存现金	72,537.07	73,044.79
可随时用于支付的银行存款	350,266,089.17	463,132,366.74
可随时用于支付的其他货币资金	4,864.00	28,864.00
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	350,343,490.24	463,234,275.53

（四十八）所有权或使用权受限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
----	--------	------

项目	期末账面价值	受限原因
存货-待开发土地	1,531,903,912.15	借款抵押
存货-合同履约成本	1,179,536,044.79	借款抵押
固定资产	54,435,830.20	债券发行担保抵押
投资性房地产	150,772,801.39	债券发行担保抵押
合计	2,916,648,588.53	

具体抵押资产情况详见附注五、（二十六）长期借款。

六、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1、公司的构成

截至2021年12月31日止，本公司控制的子公司的基本情况如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
遂宁福安安居城镇资产经营有限公司	遂宁市	遂宁市	基础设施建设投资与管理	100.00		设立
遂宁祥安农业开发有限公司	遂宁市	遂宁市	农、林、土地等项目开发与建设	100.00		设立

七、关联方及关联交易

（一）本公司的母公司情况

本公司的母公司为遂宁市政府国有资产监督管理委员会。

（二）本公司的子公司情况

详见附注六、（一）在子公司中的权益。

（三）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
遂宁市锦程工业发展有限公司	股东
遂宁市盛安农业融资担保有限公司	股东
遂宁发展投资集团有限公司	股东

（四）关联方交易情况

1、关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入：				
遂宁发展投资集团有限公司	221,055,000.00	未约定	未约定	
遂宁市锦程工业发展有限公司	146,704,900.00	未约定	未约定	
拆出：				

遂宁市锦程工业发展有限公司	70,431,200.00	未约定	未约定
---------------	---------------	-----	-----

(五) 关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	期末余额	
	账面余额	坏账准备
其他应收款：		
遂宁市锦程工业发展有限公司	84,986,200.00	1,057,262.00
合计	84,986,200.00	1,057,262.00

2、应付项目

项目名称	期末余额
其他应付款：	
遂宁发展投资集团有限公司	393,715,000.00
遂宁市盛安农业融资担保有限公司	16,333,946.20
遂宁市政府国有资产监督管理委员会	508,510,521.13
遂宁市锦程工业发展有限公司	292,127,900.00
合计	1,210,687,367.33

八、承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

2021年3月19日，国家发展改革委同意遂宁柔刚投资有限责任公司发行公司债券7.9亿元，所筹资金4.79亿元用于遂宁市安居城区旧城棚户区（城中村）改造项目（二期），3.11亿元用于补充营运资金。本次债券注册有效期为24个月，首期发行应在12个月内完成，目前该债券已发行成功。

(二) 或有事项

截至2021年12月31日，本公司对外担保情况如下：

担保方	被担保方	担保金额	担保事项	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市宸安投资有限公司	29,000,000.00	借款担保	2021/6/23	2022/6/22	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市宸安投资有限公司	50,000,000.00	借款担保	2021/1/29	2022/1/29	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市宸安投资有限公司	80,000,000.00	借款担保	2021/3/31	2022/3/30	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁宸泰项目管理有限公司	45,000,000.00	借款担保	2021/8/20	2022/8/19	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市三仙湖水库建设开发有限公司	70,000,000.00	借款担保	2021/1/29	2022/1/29	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市三仙湖水库建设开发有限责任公司	67,200,000.00	借款担保	2021/11/26	2022/11/25	否

遂宁柔刚投资有限责任公司 2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保事项	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市安居区润安供水有限公司	105,000,000.00	借款担保	2019/9/29	2034/9/19	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市安居区润安供水有限公司	70,000,000.00	借款担保	2020/8/31	2022/8/31	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市鹏安投资有限公司	50,000,000.00	借款担保	2021/5/11	2022/5/10	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁兴业投资集团有限公司	300,000,000.00	借款担保	2021/2/8	2022/2/7	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市安居区润安供水有限公司	50,000,000.00	借款担保	2021/2/26	2022/2/18	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁耀安建设工程集团有限公司	10,000,000.00	借款担保	2021/6/30	2022/6/29	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市新锐文化传媒有限公司	10,000,000.00	借款担保	2021/6/30	2022/6/29	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁逸居投资有限公司	10,000,000.00	借款担保	2021/12/3	2022/12/2	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市程顺工程建设有限责任公司	10,000,000.00	借款担保	2021/8/6	2022/8/5	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市安居区润安供水有限公司	10,000,000.00	借款担保	2021/6/29	2022/6/28	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市宸安投资有限公司	10,000,000.00	借款担保	2021/3/31	2022/3/30	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市宸安投资有限公司	35,000,000.00	借款担保	2021/12/3	2022/12/2	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁锦程工业发展有限公司	50,000,000.00	借款担保	2021/12/24	2022/12/23	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁弘安城市公共汽车服务有限公司	10,000,000.00	借款担保	2021/8/20	2022/8/19	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市安居区润安供水有限公司	105,000,000.00	借款担保	2021/11/8	2034/9/19	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市安居区润安供水有限公司	105,000,000.00	借款担保	2019/11/25	2034/9/19	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市宸安投资有限公司	80,000,000.00	借款担保	2021/4/1	2022/3/30	否
遂宁柔刚投资有限责任公司	遂宁市宸安投资有限公司	99,700,000.00	借款担保	2020年2月	2022年2月	否
遂宁福安安居城镇资产经营有限公司	遂宁市锦程工业发展有限公司	1,000,000.00	借款担保	2021/6/22	2022/6/21	否
遂宁福安安居城镇资产经营有限公司	遂宁宸安投资有限公司	8,000,000.00	借款担保	2020/12/16	2023/12/15	否
遂宁福安安居城镇资产经营有限公司	遂宁市三仙湖水库建设开发有限责任公司	6,500,000.00	借款担保	2020/12/16	2023/12/15	否
遂宁福安安居城镇资产经营有限公司	遂宁市三仙湖水库建设开发有限责任公司	20,000,000.00	借款担保	2021/2/1	2022/1/31	否

担保方	被担保方	担保金额	担保事项	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
遂宁祥安农业开发有限公司	遂宁市鹏安投资有限公司	1,000,000.00	借款担保	2021/6/24	2022/6/21	否
遂宁祥安农业开发有限公司	遂宁市海格益民农业发展有限公司	5,000,000.00	借款担保	2021/12/29	2022/12/29	否
	合计	1,502,400,000.00				

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无需要披露资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：账龄组合					
无风险组合	359,818,248.45	100.00			359,818,248.45
组合小计	359,818,248.45	100.00			359,818,248.45
合计	359,818,248.45	100.00			359,818,248.45

(续)

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	坏账准备		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提					

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 计提比例 (%)	
坏账准备的应收款项					
其中：账龄组合					
无风险组合	195,422,626.35	100.00			195,422,626.35
组合小计	195,422,626.35	100.00			195,422,626.35
合计	195,422,626.35	100.00			195,422,626.35

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

3、本期实际核销的应收账款情况

本期无实际核销的应收账款。

4、按欠款方归集的期末余额重大的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额重大的应收账款汇总金额为 359,818,248.45 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 100.00%，主要是遂宁市安居区财政局工程结算款。

(二) 其他应收款

1、其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：账龄组合	538,084,020.19	21.41	28,453,623.75	5.29	509,630,396.44
无风险组合	1,974,668,486.26	78.59			1,974,668,486.26
组合小计	2,512,752,506.45	100.00	28,453,623.75	1.13	2,484,298,882.70
合计	2,512,752,506.45	100.00	28,453,623.75	1.13	2,484,298,882.70

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
其中：账龄组合	55,370,409.37	4.07	25,526,689.53	46.10	29,843,719.84
无风险组合	1,304,688,600.67	95.93			1,304,688,600.67
组合小计	1,360,059,010.04	100.00	25,526,689.53	1.88	1,334,532,320.51
合计	1,360,059,010.04	100.00	25,526,689.53	1.88	1,334,532,320.51

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	501,452,657.82	5,014,526.58	1.00
1 至 2 年	5,029,381.00	251,469.05	5.00
3 至 4 年	2,028,563.00	405,712.60	20.00
4 至 5 年	13,583,005.70	6,791,502.85	50.00
5 年以上	15,990,412.67	15,990,412.67	100.00
合计	538,084,020.19	28,453,623.75	5.29

账龄	上年年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	7,347,385.00	73,473.85	1.00
2 至 3 年	3,610,000.00	361,000.00	10.00
3 至 4 年	14,800,111.70	2,960,022.34	20.00
4 至 5 年	14,961,438.67	7,480,719.34	50.00
5 年以上	14,651,474.00	14,651,474.00	100.00
合计	55,370,409.37	25,526,689.53	46.10

注：确定该组合的依据详见附注三、（八）。

2、坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	25,526,689.53			25,526,689.53
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,926,934.22			2,926,934.22
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	28,453,623.75			28,453,623.75

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期提坏账准备金额 2,926,934.22 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

4、本期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收款。

5、其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	1,751,797,888.47	1,342,492,939.49
借款	760,954,617.98	
保证金		17,566,070.55
合计	2,512,752,506.45	1,360,059,010.04

6、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
遂宁市安居区财政局	往来款	725,446,035.28	0-2 年	28.87	
遂宁市宸安投资有限公司	借款	439,040,180.82	1 年以内	17.47	4,390,401.81
遂宁福安安居城镇资产经营有限公司	往来款	426,233,097.97	0-2 年	16.96	

遂宁柔刚投资有限责任公司 2021 年度财务报表附注

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
遂宁市安居区人民政府土地储备中心	往来款	344,268,949.44	0-4 年	13.70	
遂宁市安居区发展和改革局	往来款	268,935,576.82	1 年以内	10.70	
合计		2,203,923,840.33		87.70	4,390,401.81

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	759,905,164.85		759,905,164.85	545,833,164.85		545,833,164.85
对联营企业投资	1,356,701.58		1,356,701.58			
合计	761,261,866.43		761,261,866.43	545,833,164.85		545,833,164.85

2、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
遂宁福安安居城镇资产经营管理有限公司	229,905,164.85			229,905,164.85		
遂宁市安居区畅安融资理财信息咨询有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			
遂宁弘安城市公共汽车服务有限公司	8,928,000.00		8,928,000.00			
遂宁祥安农业开发有限公司	287,000,000.00	243,000,000.00		530,000,000.00		
合计	545,833,164.85	243,000,000.00	28,928,000.00	759,905,164.85		

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	269,114,738.93	241,033,200.96	170,219,204.54	152,457,200.59
其他业务	1,510,303.71		3,555,119.52	873,396.18
合计	270,625,042.64	241,033,200.96	173,774,324.06	153,330,596.77

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
其他权益工具投资持有期间取得的投资收益	-5,183,869.75	
合计	-5,183,869.75	

本页为遂宁柔刚投资有限责任公司2021年度财务报表附注签字页，无正文。

遂宁柔刚投资有限责任公司

2022年4月1日



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
911201160796417077



扫描二维码
国家企业信用信息公示系统
公众登记、备案、许可、监管信息

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)



类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李奎才

成立日期 二〇一三年十月三十一日

合伙期限 2013年10月31日至长期

主要经营场所 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6865号金融贸易中心北区1-1-2205-1

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关审计报告;承办会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)***



登记机关

2020年12月09日

证书序号: 0000437

说明

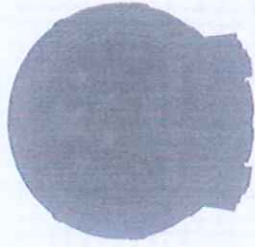
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局

二〇二〇年九月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)



首席合伙人: 李松林

主任会计师: 李松林

经营场所: 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6865号
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010023

批准执业文号: 津财会(2013)26号

批准执业日期: 二〇一三年十月十四日



姓名 Full name 陈水兵
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1986-02-06
 工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所
 身份证号码 Identity card No. 340825198602060437

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号 No. of Certificate
 批准注册地 Authorized jurisdiction
 发证日期 Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
年 月 日

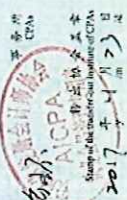
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred in

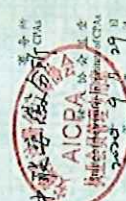


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred in





姓名 (Name) 方青胜
 性别 (Gender) 男
 出生日期 (Date of Birth) 1991-10-20
 身份证号 (ID No.) 341022199110201531



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120100230053
 No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年04月09日
 Date of Issuance /y /m /d

