
定南城建投资集团有限公司
公司债券年度报告
(2021 年)

二〇二二年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

截至 2021 年 12 月 31 日，公司债券的风险因素与《2019 年定南城建投资集团有限公司公司债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《定南城建投资集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《定南城建投资集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》提示的风险因素无变化。

请投资人仔细阅读《募集说明书》第十五条-风险与对策，《定南城建投资集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》之“第一节 风险提示及说明”，《定南城建投资集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》之“第一节 风险提示及说明”。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	7
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	14
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	16
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
七、 中介机构情况.....	18
第三节 报告期内重要事项.....	19
一、 财务报告审计情况.....	19
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
三、 合并报表范围调整.....	20
四、 资产情况.....	20
五、 负债情况.....	22
六、 利润及其他损益来源情况.....	23
七、 报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	23
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	23
九、 对外担保情况.....	24
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	24
十一、 向普通投资者披露的信息.....	24
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	24
一、 发行人为可交换债券发行人.....	24
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	24
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	24
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	24
五、 其他特定品种债券事项.....	24
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	25
第六节 备查文件目录.....	26
财务报表.....	28
附件一： 发行人财务报表.....	28

释义

发行人、定南城投	指	定南城建投资集团有限公司
控股股东、实际控制人	指	定南县财政局
报告期、本期报告	指	2021年1月1日至2021年12月31日
国融证券	指	国融证券股份有限公司
担保人、重庆兴农	指	重庆兴农融资担保集团有限公司
国家发改委	指	中国国家发展和改革委员会
上交所	指	上海证券交易所
银行间	指	银行间债券市场
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	中华人民共和国商业银行法定的对公营业日（不包括法定休息日和节假日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	定南城建投资集团有限公司
中文简称	定南城投
外文名称(如有)	无
外文缩写(如有)	无
法定代表人	潘汉洪
注册资本(万元)	25,000
实缴资本(万元)	25,000
注册地址	江西省赣州市 定南县历市镇广州大道北C栋
办公地址	江西省赣州市 定南县历市镇广州大道北C栋
办公地址的邮政编码	349100
公司网址(如有)	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	甘小乐
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	公司董事、副总经理
联系地址	江西省赣州市定南县历市镇广州大道北C栋
电话	0797-4282567、18170109930
传真	0797-4282567
电子信箱	dncctgscw@163.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

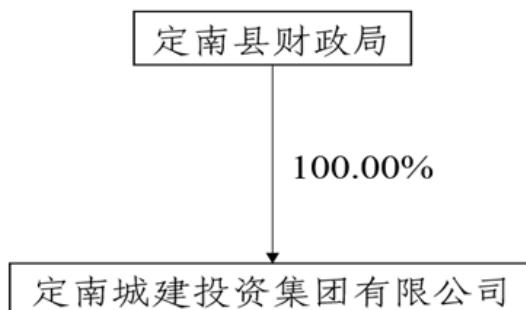
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：定南县财政局

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：定南县财政局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：潘汉洪

发行人的其他董事：黄海鹏、甘小乐、李平、赖根华

发行人的监事：张凯燕、郑炯、张鸿、刘慧婷、罗泳

发行人的总经理：黄海鹏

发行人的财务负责人：甘小乐

发行人的其他高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

公司是经定南县国有资产管理局办公室批准成立的有限责任公司，主要业务包括城市基础设施代建、稀土销售、自来水销售、自来水管道安装等。公司经营范围主要包括：土地一级储备和整理（县政府授权范围内）；城区内土地规划经营；公用和商业用地开发经营；投资与资产管理；工程建设服务；矿产品经营（以上国家有专项按规定办）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

发行人是定南县最重要的基础设施建设主体，并负责经营定南县城区自来水供应。自成立以来，公司先后进行了场馆建设、道路管网、水厂建设等基础设施建设工程，并承担了县内棚户区改造和安置房建设工程，在定南县的城市建设、自来水销售领域处于主导的地位。作为定南县最重要的基础设施建设主体，发行人为定南县城市建设和发展做出了突出的贡献。发行人通过自身业务的发展，一方面保障了与定南县经济发展相适应的城市建设水平；一方面也为城市建设投资体制的改革创新、国有资产的有效运营开创了高效的市场化模式。为保障定南县城市建设各项事业的发展，定南县政府长期以来对发行人提供了大力的支持，为发行人提高经营水平和可持续发展能力创造条件。发行人作为定南县范围内国有资产运营和公用事业最重要的经营管理主体，其经营领域和投资范围涵盖了城市基础设施建设、供水等相关行业，具有区域主导优势，市场相对稳定。随着定南县城市规模的不断扩大和人民生活需求的不断增加，其在相关业务领域的主导优势将会给发行人带来稳定的收益。发行人是定南县最重要的基础设施建设主体，与众多金融机构建立了密切、长久的合作关系；此外，发行人还积极探索多样化融资，通过企业债券等多种方式拓宽企业融资渠道。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无

（二）新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 否

（三）主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

（1）各业务板块基本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
基础设施代建	12,459.77	10,834.59	13.04	42.76	54,949.17	47,781.89	13.04	87.98
工程施工	5,237.52	4,883.69	6.76	17.97	2,441.24	2,290.23	6.19	3.91
自来水销售	1,830.23	1,182.48	35.39	6.28	1,670.63	1,062.72	36.39	2.67
自来水管道安装	1,530.89	1,134.58	25.89	5.25	1,581.22	1,352.70	14.45	2.53
酒店业	1,131.62	708.57	37.38	3.88	1,130.41	595.97	47.28	1.81
租金收入	198.67	0.00	100.00	0.68	359.85	172.80	51.98	0.58
房产销售	5,676.96	5,221.20	8.03	19.48	309.68	4,668.86	1,407.62	0.50
其他	1,072.73	367.21	65.77	3.68	12.86	71.98	-459.79	0.02
合计	29,138.39	24,332.30	16.49	100.00	62,455.06	57,997.15	7.14	100.00

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

适用 不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

基础设施代建板块营业收入、营业成本相比上年下降 77.32%，主要系疫情影响，工程延期，2021 年度完工可结算项目减少导致；工程施工板块营业收入相比上年增加 114.54%，营业成本相比上年增加 113.54%，主要系部分项目在 2021 年初完工并结算导致；租金收入板块营业收入相比上年减少 44.79%，主要系疫情影响减少导致；房产销售板块营业收入相比上年增加 1733.14%，主要系报告期内定南县新增两批次人才住房销售工作导致；其他板块营业收入相比上年增加 8242.17%，主要系 2020 年纳入合并范围的子公司定南县鸿发建筑材料检测有限公司和 2020 年成立的子公司定南县城投渣土运输有限公司开始运营，产业的营业收入。另外 2021 年子公司定南县文化生态旅游投资有限责任公司运营县九曲旅游度假村带来的旅游收入。

(四) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人未来将围绕城市建设与产业发展融合互动的思路、以市场化运营为手段，完善基础设施建设，构建良好的招商环境。

在城市基础设施建设方面，定南县在建设现代化中等城市的过程中仍有长期、持续的城市基础设施建设需要。发行人将按照市政府的要求和定南县城市建设需要，积极承担定南县城市基础设施建设职责。

与此同时，发行人将抓住我国资本市场不断发展完善的有力时机，积极拓宽融资渠道，争取多途径、低成本的筹集建设资金，继续完善区域内基础设施建设，加强产业园区整合，促进人口和产业集群。

此外，发行人在企业制度建设方面将坚持政企分开的原则，提高管理效率、增加企业活力、建立现代化企业制度，以市场为导向，务实争先，通过自我发展、自主经营，不断扩大企业规模和效益，逐步发展成为有核心竞争力的综合型开发企业。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

详见募集说明书的风险与对策章节。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司关联交易遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，不得损害股东的合法权益。公司在审议关联交易事项时，确保做到：符合国家法律法规及有关规定；详细了解交易标的真实状况；充分论证此项交易的合法性、合规性、必要性和可行性；根据充分的定价依据确定交易价格；公司与关联方之间的交易通过签订书面协议，明确交易双方的权利义务及法律责任。公司发生因关联方占用公司资金、资产或其他资源而给公司造成损失或可能造成损失的，将及时采取保护性措施避免或减少损失。公司发生的关联交易需汇报公司董事会通过后方可实施，涉及金额较大的关联交易需由公司股东同意后方可实施。发行人单笔对外拆借资金金额高于最近一年末经审计资产负债表净资产的 10%，债券信息披露义务人按照有关规定应当通过上海证券交易所网站或者以上海证券交易所认可的方式进行信息披露。

（三）发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
基础设施代建	1.25

2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资金拆借，作为拆入方	3.83

3. 担保情况

适用 不适用

报告期内，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 7.63 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的
适用 不适用

（四）发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

（六）发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一）结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 59.90 亿元，其中公司信用类债券余额 13.40 亿元，占有息债务余额的 22.37%；银行贷款余额 39.15 亿元，占有息债务余额的 65.36%；非银行金融机构贷款 1.72 亿元，占有息债务余额的 2.87%；其他有息债务余额 5.63 亿元，占有息债务余额的 9.40%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
信用类债券	0	0	0	0	13.40	13.40
银行贷款	0	1.05	0.05	0	38.05	39.15
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	1.72	1.72
其他有息债务	0	0	0	0	5.63	5.63

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 7.94 亿元，企业债券余额 5.46 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 1.10 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

(二) 债券基本信息列表(以未来行权(含到期及回售)时间顺序排列)

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2019年定南城建投资集团有限公司公司债券
2、债券简称	19定南债
3、债券代码	152155.SH、1980105.IB
4、发行日	2019年4月8日
5、起息日	2019年4月8日
6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年4月8日
8、债券余额	5.50
9、截止报告期末的利率(%)	7.80
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第3年至第7年末每年分别偿还本金的20%，当期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国融证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	国融证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	定南城建投资集团有限公司2021年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21定南01
3、债券代码	178555.SH
4、发行日	2021年8月31日
5、起息日	2021年8月31日
6、2022年4月30日后的最近回售日	2024年8月31日
7、到期日	2028年8月30日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	分期偿还本金，本期债券存续期间第三、四、五、六、七年分别偿还本金20%。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中航证券有限公司
13、受托管理人(如有)	中航证券有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交

16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
---------------------------	---

1、债券名称	定南城建投资集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	21 定南 02
3、债券代码	197297.SH
4、发行日	2021 年 11 月 9 日
5、起息日	2021 年 11 月 9 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 11 月 9 日
7、到期日	2028 年 11 月 9 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率（%）	7.00
10、还本付息方式	分期偿还本金，本期债券存续期间第三、四、五、六、七年分别偿还本金 20%。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中航证券有限公司
13、受托管理人（如有）	中航证券有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：178555.SH、197297.SH

债券简称：21 定南 01、21 定南 02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内，21 定南 01、21 定南 02 尚未到最近回售日，未触发和执行选择权条款。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：178555.SH、197297.SH

债券简称：21 定南 01、21 定南 02

债券约定的投资者保护条款：

21 定南 01、21 定南 02 均制定如下投资者保护机制：

发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人的货币资金。

发行人承诺，按照发行人合并财务报表，在本期债券存续期间每半年度末的未受限的货币资金不低于 1 亿元。

为便于本期债券受托管理人及持有人等了解、监测资金变化情况，发行人承诺：

发行人在债券存续期内每半年度，向受托管理人提供报告期末的货币资金余额及受限情况。

发行人于每半年度定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。

如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前 1 个月内归集偿债资金的 20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前 5 个交易日归集偿债资金的 50%。

当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照约定归集偿债资金的，持有人有权要求发行人采取负面事项救济措施。

投资者保护条款的触发和执行情况：

报告期内，21 定南 01、21 定南 02 尚未触发投资者保护条款，相关条款良好执行。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：万元 币种：人民币

债券代码：152155.SH

债券简称	19 定南债
募集资金总额	55,000.00
募集资金报告期内使用金额	3,812.66
募集资金期末余额	1.33
报告期内募集资金专项账户运作情况	良好
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金 5.5 亿元，其中 3.34 亿元用于中国（定南）智能助残科技城标准厂房建设项目、定南县富田工业园富工路标准厂房工程和定南县工业园富田工业小区产业路标准厂房（一期）建设项目，剩余 2.16 亿元用于补充营运资金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	均用于募投项目助残科技城项目、产业路标准厂房和富工路标准厂房
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用
-----------------------------------	-----

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：178555.SH

债券简称	21 定南 01
募集资金总额	4.00
募集资金报告期内使用金额	4.00
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	21 定南 01 扣除发行费用之后的净募集资金已按时汇入江西银行赣州定南支行、赣州银行股份有限公司定南支行、九江银行定南支行的募集资金专项账户中，监管金额为 4 亿元。报告期内，监管银行江西银行赣州定南支行、赣州银行股份有限公司定南支行、九江银行定南支行按照募集说明书及监管协议的要求监管募集资金专项账户，运作情况良好。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	全部用于偿还有息负债，在不影响募集资金使用计划正常进行的前提下，公司可以将闲置的债券募集资金用于补充流动资金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	全部用于偿还有息负债，在不影响募集资金使用计划正常进行的前提下，公司可以将闲置的债券募集资金用于补充流动资金。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：197297.SH

债券简称	21 定南 02
募集资金总额	4.00
募集资金报告期内使用金额	1.90

募集资金期末余额	2.10
报告期内募集资金专项账户运作情况	21定南02扣除发行费用之后的净募集资金已按时汇入江西银行赣州定南支行、赣州银行股份有限公司定南支行、九江银行定南支行的募集资金专项账户中，监管金额为4亿元。报告期内，监管银行江西银行赣州定南支行、赣州银行股份有限公司定南支行、九江银行定南支行按照募集说明书及监管协议的要求监管募集资金专项账户，运作情况良好。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	全部用于偿还有息负债，在不影响募集资金使用计划正常进行的前提下，公司可以将闲置的债券募集资金用于补充流动资金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	全部用于偿还有息负债，在不影响募集资金使用计划正常进行的前提下，公司可以将闲置的债券募集资金用于补充流动资金。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	无

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：152155.SH

债券简称	19定南债
担保、偿债计划及其他偿债	1、重庆兴农融资担保集团有限公司为本期债券提供全额无

保障措施内容	条件不可撤销的连带责任保证担保；2、设置偿债资金专项账户；3、偿债计划的人员安排；4、偿债计划的财务安排；5、与相关银行签订了募集资金监管协议；6、聘请债券债权代理人和建立债券持有人会议制度；7、严格执行资金管理计划。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按照要求执行

债券代码：178555.SH

债券简称	21定南01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、由赣州发展投资控股集团有限责任公司为本期债券提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保；2、设立募集资金、偿债资金专项账户；3、发行人若未能足额按时提取偿债保证金的，不以现金方式向股东进行利润分配，以保障本次债券本息按时兑付；4、为充分保障投资者的利益，根据发行人通过的关于本次债券发行的有关决议，在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，发行人承诺将至少采取如下措施：</p> <ul style="list-style-type: none"> ①暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施； ②调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金； ③主要责任人不得调离； ④追加偿债担保措施、担保金额或投保商业保险等信用增进措施； ⑤采取其他限制股息分配方式。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	与募集说明书约定一致

债券代码：197297.SH

债券简称	21定南02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、由赣州发展投资控股集团有限责任公司为本期债券提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保；2、设立募集资金、偿债资金专项账户；3、发行人若未能足额按时提取偿债保证金的，不以现金方式向股东进行利润分配，以保障本次债券本息按时兑付；4、为充分保障投资者的利益，根据发行人通过的关于本次债券发行的有关决议，在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，发行人承诺将至少采取如下措施：</p> <ul style="list-style-type: none"> ①暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施

	； ②调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金； ③主要责任人不得调离； ④追加偿债担保措施、担保金额或投保商业保险等信用增进措施； ⑤采取其他限制股息分配方式。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	与募集说明书约定一致

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	南京市建邺区嘉陵江东街 50 号康缘智汇港 17 楼
签字会计师姓名	汪军、潘锐

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	152155.SH、1980105.IB
债券简称	19 定南债
名称	国融证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区宣武门西大街 129 号 11 层
联系人	叶楠
联系电话	010-83991832

债券代码	178555.SH、197297.SH
债券简称	21 定南 01、21 定南 02
名称	中航证券有限公司
办公地址	北京市朝阳区望京东园四区 2 号中航产融大厦 32 层
联系人	徐鲁贝
联系电话	18810184648

（三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	152155.SH、1980105.IB
债券简称	19 定南债
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号 701 室(德胜园区)

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重溯的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

会计政策变更

①执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则统称“新金融工具准则”），经本公司董事会决议通过，本公司于2021年1月1日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整2021年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020年度的财务报表未予重述。

执行新金融工具准则对本公司的主要变化和影响如下：

2020年12月31日（变更前）			2021年1月1日（变更后）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
持有至到期投资	摊余成本	9,230,054.79	债权投资	摊余成本	9,230,054.79
可供出售金融资产	以成本计量（权益工具）	27,957,128.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收	27,957,128.00

				益	
其他非流动资产	以成本计量	100,000,000.00	其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	100,000,000.00

②执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。经本公司董事会决议通过，本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在 2021 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整，以及对于最早可比期间期初（即 2020 年 1 月 1 日）之前或 2021 年 1 月 1 日之前发生的合同变更予以简化处理，即根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额	2021 年 1 月 1 日（变更后）金额
预收款项	103,681,471.88	16,516,071.08
合同负债		79,968,257.61
其他流动负债		7,197,143.19

③执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会〔2018〕35 号）（以下简称“新租赁准则”）。经本公司董事会决议通过，本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

因执行新租赁准则对本公司财务报表没有影响。

本报告期内会计估计没有发生变更，本报告期内未发现前期会计差错事项。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例(%)	上期末余额	变动比例(%)
其他应收款	245,325,600.05	2.14	840,287,702.86	-70.80
存货	8,020,212,265.83	70.50	6,059,785,732.70	32.35
其他流动资产	94,822,726.71	0.83	49,451,099.56	91.75
在建工程	23,161,921.00	0.20	4,125,254.22	461.47
递延所得税资产	10,128,950.10	0.09	5,449,140.92	85.88
其他非流动资产	21,912,800.00	0.19	100,000,000.00	-78.09

发生变动的原因：

其他应收款变动原因：往来款减少较多导致其他应收款余额减少；

存货变动原因：合同履约成本增加较多导致存货余额增加；

其他流动资产变动原因：委托贷款增加导致其他流动资产余额增加；

在建工程变动原因：本期新增渣土场建设及自来水管网工程导致余额增加；

递延所得税资产变动原因：可抵扣暂时性差异本期增加较多导致递延所得税资产余额增加；

其他非流动资产变动原因：上年余额为其他非流动资产科目调整项，本期其他非流动资产余额为预付购买加油站土地款。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)
货币资金	1,422,061,925.15	100,000,000.00	-	7.03
存货	8,020,212,265.83	1,421,496,226.00	-	17.72
固定资产	148,572,568.23	83,777,158.81	-	56.39
合计	9,590,846,759.21	1,605,273,384.81	-	-

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

（一）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例(%)	上年末余额	变动比例(%)
短期借款	185,000,000.00	2.65	115,000,000.00	60.87
预收款项	13,138,374.32	0.19	103,681,471.88	-87.33
其他应付款	904,370,831.96	12.95	619,539,748.88	45.97
应付债券	1,339,547,499.46	19.19	546,035,559.12	145.32

发生变动的原因：

短期借款变动原因：本期新增质押借款金额较大，导致短期借款余额增加较多；

预收款项变动原因：主要系报告期执行新收入准则，对该科目予以调整所致；

其他应付款变动原因：往来款本期新增较多，导致其他应付款余额增加较多；

应付债券变动原因：本期新增 21 定南 01、21 定南 02 本金及利息，导致应付债券余额增加较多。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三）合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四）有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：41.88 亿元，报告期内合并报表范围内公司有息债务总额 59.9 亿元，有息债务同比变动 43.03%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：6.86 亿元。

报告期内合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 13.40 亿元，占有息债务余额的 22.37%；银行贷款余额 39.15 亿元，占有息债务余额的 65.36%；非银行金融机构贷款 1.72 亿元，占有息债务余额的 2.87%；其他有息债务余额 5.63 亿元，占有息债务余额的 9.40%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内(含)	6 个月(不含)至 1 年(含)	1 年(不含)至 2 年(含)	2 年以上(不含)	
信用类债券	0	0	0	0	13.40	13.40
银行贷款	0	1.05	0.05	0	38.05	39.15
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	1.72	1.72

其他有息负债	0	0	0	0	5.63	5.63
--------	---	---	---	---	------	------

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：0.72 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.13 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

报告期公司经营活动产生的现金净流量 -5.80 亿，净利润 0.73 亿，上述重大差异主要系存货增加所致。

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：6.94 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：5.27 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：1.67 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：3.79%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：1.58 亿元

报告期末对外担保的余额：1.39 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-0.19 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： 是 否

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十一、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
[http://www.sse.com.cn/。](http://www.sse.com.cn/)

(以下无正文)

(以下无正文，为定南城建投资集团有限公司 2021 年公司债券年报盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：定南城建投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,422,061,925.15	1,377,188,384.86
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,169,359,997.13	1,359,767,308.61
应收款项融资		
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	245,325,600.05	840,287,702.86
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	8,020,212,265.83	6,059,785,732.70
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	94,822,726.71	49,451,099.56
流动资产合计	10,951,782,514.87	9,686,480,228.59
非流动资产：	424,879,249.44	316,159,087.97
发放贷款和垫款		
债权投资	35,230,054.79	0
可供出售金融资产	0	27,957,128.00
其他债权投资		
持有至到期投资	0	9,230,054.79
长期应收款		
长期股权投资	19,983,232.48	17,228,502.93
其他权益工具投资	27,957,128.00	0

其他非流动金融资产	136,944,400.00	0
投资性房地产		
固定资产	148,572,568.23	150,976,387.47
在建工程	23,161,921.00	4,125,254.22
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	988,194.84	1,192,619.64
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	10,128,950.10	5,449,140.92
其他非流动资产	21,912,800.00	100,000,000.00
非流动资产合计	424,879,249.44	316,159,087.97
资产总计	11,376,661,764.31	10,002,639,316.56
流动负债:	1,992,205,090.92	1,665,845,718.33
短期借款	185,000,000.00	115,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	13,138,374.32	103,681,471.88
合同负债	2,210,165.72	0
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,523,425.76	1,282,691.86
应交税费	259,105,656.85	256,691,805.71
其他应付款	904,370,831.96	619,539,748.88
其中: 应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	626,657,721.39	569,650,000.00
其他流动负债	198,914.92	0
流动负债合计	1,992,205,090.92	1,665,845,718.33

非流动负债:	4,975,277,499.46	4,049,515,559.12
保险合同准备金		
长期借款	3,401,550,000.00	3,259,300,000.00
应付债券	1,339,547,499.46	546,035,559.12
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	234,180,000.00	244,180,000.00
非流动负债合计	4,975,277,499.46	4,049,515,559.12
负债合计	6,967,482,590.38	5,715,361,277.45
所有者权益(或股东权益):	4,409,179,173.93	4,287,278,039.11
实收资本(或股本)	250,000,000.00	250,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	2,999,835,447.05	2,949,835,447.05
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	78,260,839.17	64,441,109.77
一般风险准备		
未分配利润	1,081,082,887.71	1,023,001,482.29
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	4,409,179,173.93	4,287,278,039.11
少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	4,409,179,173.93	4,287,278,039.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计	11,376,661,764.31	10,002,639,316.56

公司负责人: 潘汉洪 主管会计工作负责人: 甘小乐 会计机构负责人: 林艳

母公司资产负债表
2021年12月31日

编制单位:定南城建投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:	3,778,348,524.01	3,140,358,339.74
货币资金	625,302,301.17	402,363,990.47

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	1,541,905,739.51	1,441,172,657.14
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,577,939,385.64	1,265,399,454.08
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	33,201,097.69	31,422,238.05
流动资产合计	3,778,348,524.01	3,140,358,339.74
非流动资产：	666,736,486.94	572,863,309.08
债权投资		
可供出售金融资产	0	693,530.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	582,256,163.11	481,256,163.11
其他权益工具投资	693,530.00	0
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	83,786,793.83	90,913,615.97
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	666,736,486.94	572,863,309.08
资产总计	4,445,085,010.95	3,713,221,648.82
流动负债：	1,040,011,292.13	1,001,857,164.36
短期借款		

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	6,360,454.00	2,336,408.48
其他应付款	639,586,482.99	866,520,755.88
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	394,064,355.14	133,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,040,011,292.13	1,001,857,164.36
非流动负债：	1,953,547,499.46	1,448,035,559.12
长期借款	614,000,000.00	902,000,000.00
应付债券	1,339,547,499.46	546,035,559.12
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,953,547,499.46	1,448,035,559.12
负债合计	2,993,558,791.59	2,449,892,723.48
所有者权益（或股东权益）：	1,451,526,219.36	1,263,328,925.34
实收资本（或股本）	250,000,000.00	250,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	420,510,300.00	370,510,300.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	78,260,839.17	64,441,109.77
未分配利润	702,755,080.19	578,377,515.57

所有者权益（或股东权益）合计	1,451,526,219.36	1,263,328,925.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,445,085,010.95	3,713,221,648.82

公司负责人：潘汉洪 主管会计工作负责人：甘小乐 会计机构负责人：林艳

合并利润表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业总收入	291,383,937.55	624,550,646.83
其中：营业收入	291,383,937.55	624,550,646.83
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	331,189,521.99	705,051,863.87
其中：营业成本	243,322,999.58	579,971,482.01
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	43,626,487.29	74,974,403.89
销售费用	2,806,187.90	4,091,946.48
管理费用	23,578,387.85	17,200,235.33
研发费用		
财务费用	17,855,459.37	28,813,796.16
其中：利息费用	22,303,973.89	29,137,830.44
利息收入	4,534,326.21	3,109,210.29
加：其他收益	127,977,784.24	432,338,890.02
投资收益（损失以“-”号填列）	3,049,067.89	-28,347.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,754,729.55	-28,347.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“—”号填列)		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,719,236.71	0
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0	-6,748,175.37
资产处置收益（损失以“—”号填列）	0	-422,381.57
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	72,502,030.98	344,638,768.51
加：营业外收入	170,192.24	54,406.47
减：营业外支出	804,654.55	2,006,577.91
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	71,867,568.67	342,686,597.07
减：所得税费用	-1,033,566.15	19,651,799.32
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	72,901,134.82	323,034,797.75
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	72,901,134.82	323,034,797.75
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	72,901,134.82	323,034,797.75
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	72,901,134.82	323,034,797.75
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	72,901,134.82	323,034,797.75
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：潘汉洪 主管会计工作负责人：甘小乐 会计机构负责人：林艳

母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业收入	127,199,079.32	
减：营业成本	108,345,863.03	
税金及附加	1,261,184.62	1,172,505.37
销售费用		
管理费用	3,598,693.58	2,435,121.70
研发费用		
财务费用	12,481.84	9,409.76
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	127,578,874.82	401,521,750.49
投资收益（损失以“—”号填列）	211,213.34	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	141,770,944.41	397,904,713.66
加：营业外收入		
减：营业外支出	34,177.33	262,960.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	141,736,767.08	397,641,753.64
减：所得税费用	3,539,473.06	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	138,197,294.02	397,641,753.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	138,197,294.02	397,641,753.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	138,197,294.02	397,641,753.64
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：潘汉洪 主管会计工作负责人：甘小乐 会计机构负责人：林艳

合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：	-580,280,999.67	96,515,635.28
销售商品、提供劳务收到的现金	412,113,633.74	611,920,094.21
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,078,943.26	0
收到其他与经营活动有关的现金	1,147,091,530.69	968,999,242.94
经营活动现金流入小计	1,560,284,107.69	1,580,919,337.15
购买商品、接受劳务支付的现金	1,958,395,497.26	1,243,297,673.44
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	9,243,987.64	8,259,460.65
支付的各项税费	31,347,045.04	85,318,317.42
支付其他与经营活动有关的现金	141,578,577.42	147,528,250.36
经营活动现金流出小计	2,140,565,107.36	1,484,403,701.87
经营活动产生的现金流量净	-580,280,999.67	96,515,635.28

额		
二、投资活动产生的现金流量:	-141,645,172.09	-126,512,472.60
收回投资收到的现金	4,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金	211,213.34	0
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0	119,656.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	13,102.10	0
投资活动现金流入小计	4,224,315.44	4,119,656.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,925,087.53	6,272,128.61
投资支付的现金	66,944,400.00	24,360,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	145,869,487.53	130,632,128.61
投资活动产生的现金流量净额	-141,645,172.09	-126,512,472.60
三、筹资活动产生的现金流量:	666,799,712.05	-73,389,746.56
吸收投资收到的现金	50,000,000.00	21,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,447,580,000.00	635,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,497,580,000.00	656,100,000.00
偿还债务支付的现金	447,280,000.00	244,320,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	216,700,287.95	233,214,487.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	166,800,000.00	251,955,258.62
筹资活动现金流出小计	830,780,287.95	729,489,746.56
筹资活动产生的现金流量净额	666,799,712.05	-73,389,746.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-55,126,459.71	-103,386,583.88
加：期初现金及现金等价物余额	1,377,188,384.86	1,480,574,968.74
六、期末现金及现金等价物余额	1,322,061,925.15	1,377,188,384.86

公司负责人：潘汉洪 主管会计工作负责人：甘小乐 会计机构负责人：林艳

母公司现金流量表

2021年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量:	-324,940,378.92	190,045,344.46
销售商品、提供劳务收到的现金	263,757,161.02	0
收到的税费返还	680,290.00	0
收到其他与经营活动有关的现金	126,898,584.82	1,241,553,713.53
经营活动现金流入小计	391,336,035.84	1,241,553,713.53
购买商品、接受劳务支付的现金	370,229,460.06	559,202,673.98
支付给职工及为职工支付的现金		
支付的各项税费	9,817,019.57	1,358,770.00
支付其他与经营活动有关的现金	336,229,935.13	490,946,925.09
经营活动现金流出小计	716,276,414.76	1,051,508,369.07
经营活动产生的现金流量净额	-324,940,378.92	190,045,344.46
二、投资活动产生的现金流量:	-50,794,242.66	-25,852,312.38
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	211,213.34	0
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	211,213.34	0
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,456.00	4,752,312.38
投资支付的现金	51,000,000.00	21,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	51,005,456.00	25,852,312.38
投资活动产生的现金流量净额	-50,794,242.66	-25,852,312.38
三、筹资活动产生的现金流量:	598,672,932.28	34,456,166.53
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	0	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	792,000,000.00	0
筹资活动现金流入小计	792,000,000.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金	73,500,000.00	73,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	119,827,067.72	92,543,833.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	193,327,067.72	165,543,833.47

筹资活动产生的现金流量净额	598,672,932.28	34,456,166.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	222,938,310.70	198,649,198.61
加：期初现金及现金等价物余额	402,363,990.47	203,714,791.86
六、期末现金及现金等价物余额	625,302,301.17	402,363,990.47

公司负责人：潘汉洪 主管会计工作负责人：甘小乐 会计机构负责人：林艳

