
柳州市龙建投资发展有限责任公司

公司债券年度报告

（2021 年）

二〇二二年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的债券时，应充分考虑各项可能对该期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期募集说明书中关于该期债券风险因素有关章节的内容。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司的风险因素与上一报告相关章节披露的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	13
第二节 债券事项.....	14
一、 公司信用类债券情况.....	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	21
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	22
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	22
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	25
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	25
七、 中介机构情况.....	28
第三节 报告期内重要事项.....	31
一、 财务报告审计情况.....	31
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	31
三、 合并报表范围调整.....	35
四、 资产情况.....	36
五、 负债情况.....	37
六、 利润及其他损益来源情况.....	39
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	39
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	39
九、 对外担保情况.....	41
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	41
十一、 向普通投资者披露的信息.....	41
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	41
一、 发行人为可交换债券发行人.....	41
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	41
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	41
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	41
五、 其他特定品种债券事项.....	41
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	41
第六节 备查文件目录.....	42
财务报表.....	44
附件一： 发行人财务报表.....	44

释义

公司、发行人、柳州龙建	指	柳州市龙建投资发展有限责任公司
14 柳州龙投债、PR 柳龙投	指	发行人发行的总额为 18 亿元的 2014 年柳州市龙建投资发展有限责任公司公司债券
17 柳州龙投专项债、17 柳龙投	指	发行人发行的总额为 5 亿元的 2017 年柳州市龙建投资发展有限责任公司公司债券
17 柳州龙建 PPN001	指	发行人发行的总额为 5 亿元的柳州市龙建投资发展有限责任公司 2017 年度第一期非公开定向债务融资工具
17 柳州龙建 PPN002	指	发行人发行的总额为 5 亿元的柳州市龙建投资发展有限责任公司 2017 年度第二期非公开定向债务融资工具
19 柳龙 01	指	发行人发行的总额为人民币 9.6 亿元的柳州市龙建投资发展有限责任公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）
20 柳龙 01	指	发行人发行的总额为人民币 5.4 亿元的柳州市龙建投资发展有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
20 龙建投资 PPN001	指	发行人发行的总额为 5 亿元的柳州市龙建投资发展有限责任公司 2020 年度第一期非公开定向债务融资工具
21 柳龙 01	指	发行人发行的总额为人民币 15.18 亿元的柳州市龙建投资发展有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）
21 柳州龙建 01、21 龙建 01	指	发行人发行的总额为人民币 10.00 亿元的 2021 年第一期柳州市龙建投资发展有限责任公司公司债券
21 柳龙 02	指	发行人发行的总额为人民币 14.82 亿元的 2021 年第一期柳州市龙建投资发展有限责任公司公司债券
22 龙建投资 SCP001	指	发行人发行的总额为人民币 7 亿元的柳州市龙建投资发展有限责任公司 2022 年度第一期超短期融资券
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包含香港特别行政区，澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包含法定节假日或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的交易日
报告期	指	2021 年度

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	柳州市龙建投资发展有限责任公司	
中文简称	柳州龙建	
外文名称（如有）	无	
外文缩写（如有）	无	
法定代表人	覃立志	
注册资本（万元）		10,000.00
实缴资本（万元）		10,000.00
注册地址	广西壮族自治区柳州市东环大道 232 号之一	
办公地址	广西壮族自治区柳州市东环大道 232 号之一	
办公地址的邮政编码	545001	
公司网址（如有）	-	
电子信箱	lzljtz@163.com	

二、信息披露事务负责人

姓名	覃立志
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长、法定代表人
联系地址	柳州市东环大道 232 号之一
电话	0772-2630029
传真	0772-2630029
电子信箱	lzljtz@163.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

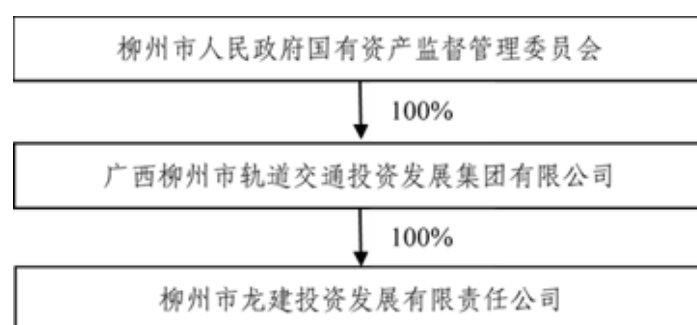
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：柳州市人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

☒适用 ☐不适用

控股股东、实际控制人的资信情况

发行人控股股东广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司成立于 2017 年 3 月，为柳州市国资委下属国有企业，注册资本为 10.00 亿元，法定代表人为卓柳军，经营范围为：一般项目：以自有资金从事投资活动；轨道交通运营管理系统开发；城市轨道交通设备制造；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；土地整治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告制作；广告设计、代理；物业管理；智能控制系统集成；信息系统集成服务；企业管理咨询；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；住房租赁；集贸市场管理服务；工程管理服务；金属材料销售；非金属矿及制品销售；国内贸易代理；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；城市公共交通；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

截至 2021 年末，广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司本部未发行过债券，整体资信状况良好。

发行人实际控制人为柳州市人民政府国有资产监督管理委员会，为机关法人。

控股股东、实际控制人所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

截至 2021 年末，发行人控股股东所持有的其他主要资产有货币资金 16.80 亿元，存货 253.24 亿元，固定资产 18.89 亿元和在建工程 104.47 亿元，其中有 7.08 亿元货币资金、9.54 亿元存货、2.05 亿元无形资产和 1.23 亿元固定资产受到限制。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	覃立志	董事长	2022 年 3 月	2022 年 3 月
董事	陈建华	董事	2022 年 3 月	2022 年 3 月
董事	李飞	董事	2022 年 3 月	2022 年 3 月
董事	温泉	董事	2022 年 3 月	2022 年 3 月
董事	杨明松	职工董事	2022 年 3 月	2022 年 3 月
高级管理人员	曾飞	总经理	2022 年 3 月	2022 年 3 月
高级管理人员	郭德华	副总经理	2022 年 3 月	2022 年 3 月
高级管理人员	李翊	副总经理	2022 年 3 月	2022 年 3 月
高级管理人员	陈杰	副总经理	2022 年 3 月	2022 年 3 月
监事	黄艳	监事会主席	2022 年 3 月	2022 年 3 月
监事	李艳	职工监事	2022 年 3 月	2022 年 3 月

1、股东决议

根据 2022 年 3 月广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司出具的《柳州市龙建投资发展有限责任公司股东决定》，柳州市龙建投资发展有限责任公司的唯一股东广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司作出如下决定：同意设立董事会、监事会；免去陈仁广公司执行董事、总经理、法定代表人职务，免去李继平副总经理职务；同意委派覃立志、陈建华、李飞、温泉为董事，并指定覃立志为董事长；由职工代表大会选举杨明松为职工董事；同意委派黄艳、田芳佶为监事，并指定黄艳为监事会主席；由职工代表大会选举李艳为职工监事；聘任曾飞为总经理，聘任郭德华、李翊、陈杰为副总经理。

2、职工大会决议

根据 2022 年 3 月柳州市龙建投资发展有限责任公司出具的《柳州市龙建投资发展有限责任公司第一届职工大会决议》，全体职工同意选举杨明松为公司职工董事，同意选举李艳为公司职工监事。

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：11 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 550.00%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：覃立志

发行人的其他董事：陈建华、李飞、温泉、杨明松

发行人的监事：黄艳、李艳、田芳佶

发行人的总经理：曾飞

发行人的财务负责人：左娟

发行人的其他高级管理人员：郭德华、李翊、陈杰

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

发行人的经营范围：许可项目：各类工程建设活动；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地一级开发整理、安置房及城中村改造项目投资和建设管理；企业搬迁土地盘活；建筑用钢筋产品销售；建筑材料销售；金属结构销售；水泥制品制造；建筑砌块制造；金属结构制造；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；住房租赁；工程管理服务；许可项目：房地产开发经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

发行人是柳州市主要的城市基础设施项目投资及建设主体，主要承担柳州市基础设施建设、土地开发整理及保障房建设等，营业收入主要来源于土地整理业务、保障房销售业务和酒店经营业务、资产管理业务等，业务经营模式如下：

（1）土地整理业务

2018 年以前，根据柳政办[2008]74 号文，发行人土地整理业务模式为：发行人根据政府批文或政府会议纪要，自筹资金进行土地一级开发整理及配套路网等基础设施建设，在生地变成熟地后，交由柳州市土地储备中心公开出让，土地出让后以土地返还款形式返还给发行人。该业务模式相关合同签署于《关于规范土地储备和资金管理相关问题的通知》（财综[2016]4 号）下发前，符合当时相关政策的规定。财综[2016]4 号文发布之前，发行人签订的土地整理合同包括水南片区、静兰片区、河西工业园三个土地整理项目合同，截至 2018 年末，发行人未新增土地整理项目。2019 年，发行人新增碧芙蓉片区、响水河南岸和双冲桥南岸西侧土地一级整理项目，由轨道集团委托发行人代为整理，新增土地整理项目均遵循财综[2016]4 号文要求签订协议，收入模式、结算方式符合财综[2016]4 号文要求，发行人按照土地整理成本的一定比例确认收入，结算模式不与土地出让金挂钩。

（2）保障房销售业务

发行人保障房建设业务主要为保障性安居工程项目建设。发行人目前房地产开发资质为二级。保障房建设任务主要由发行人本部负责，主要是棚户区改造。按照柳州市政府的统一规划，发行人承担相应规模的棚户区改造建设任务，以自有土地进行开发建设，资金来源为自行筹资或银行贷款，项目取得相关批文且相关资金到位后，发行人采取招标方式确定并委托承包商进行相关工程设计与建设。待项目启动之后，通过各类融资渠道获取后期开发资金。

发行人根据柳州市保障房建设的整体规划进行保障房项目建设，项目完工后面向安置户销售，由土储中心、各级拆迁办等单位协助发行人面向安置户安排并分配房源，安置房项目最终由安置户回款；同时一部分住宅、停车场、底层商铺采用市场化销售模式，按市场价格进行销售。

（3）代建管理业务

发行人项目代建业务根据《柳州市政府投资项目代建制暂行办法》（柳政发[2003]42 号）的规定进行运营。发行人的市政工程代建业务内容主要是受市政府委托，代建防洪堤、教育系统、医疗系统、公园、体育馆等，相关代建项目实行代建协议管理，代建单位确定后，建设单位与代建单位签订项目代建委托合同，代建合同约定了工程建设管理的范围与内容、双方的权利和义务、管理费用的计取和支付以及相应的违约责任。

发行人代建的项目主要分为城市公用设施建设项目（供水、供气、供热、公共交通等）和市政工程项目（城市道路、排水、防洪、照明、园林绿化等）。

根据《柳州市人民政府关于印发柳州市政府投资项目代建制暂行办法的通知》（柳政发〔2003〕42 号），建设项目代建实行代建合同管理，代建单位确定后，建设单位与代建单位签订项目代建委托合同，代建项目竣工验收后，产权属于建设单位的资产在柳州市财政

局监管下由代建单位移交建设单位管理使用；属于公益性的资产，在柳州市财政局监管下由代建单位移交有关部门管理、维护。具体业务模式为发行人作为总承包人实施建设，业主单位按项目建设进度按年向发行人拨付专项资金用于项目建设，在项目建设期间业主单位分年度向发行人支付代建管理费。

发行人代建业务由业主单位按项目建设进度按年向发行人拨付专项资金用于项目建设，项目产权一开始即业主单位所有，代建项目不涉及回购。

（4）资产管理业务

发行人资产管理业务主要是将自有物业对外出租，包括商铺、地下车库、办公楼等，物业主要位于柳州市区，资产管理业务由发行人与租户签订租赁合同，租金按月计提，每年年末结转收入。

（5）酒店经营业务

发行人酒店经营业务收入为发行人子公司柳州碧水莲花酒店管理有限公司投资的莲花山庄产生，碧水莲花公司委托广州白天鹅酒店管理公司运营。莲花山庄坐落于柳江河畔，总建筑面积达 9 万平方米，由主体酒店及商务楼群组成，包含 343 间客房、中餐厅、西餐厅、特色餐厅、宴会厅多功能厅及 6 间会议室等。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）土地整理行业

城市土地整理与开发是通过城市土地进行勘测、设计、拆迁、维护、整治和城市基础设施配套建设，对土地利用现状进行调整、改造、综合整治、提高土地利用率和产出率，改善生产、生活条件和生态环境的过程，包括新城区的土地开发和旧城区土地的再开发。同时，城市土地整理与开发盘活了存量土地，增加了城市土地的经济供给。土地开发整理行业是一个开放度很低的行业，与宏观经济形势及国家政策走向高度相关，其中政策对该行业的发展仍然起着主导作用。随着柳州市城市建设和经济发展的不断加快，以及保障性住房建设速度的提升，柳州市土地一级开发及整理任务也将不断增加，行业发展速度亦将加快。

（2）保障房建设行业

根据 2021 年《政府工作报告》，全面推进乡村振兴，完善新型城镇化战略是“十四五”时期经济社会发展的主要目标和重大任务之一，其中明确提出要深入推进以人为核心的新型城镇化战略，加快农业转移人口市民化，常住人口城镇化率提高到 65%，发展壮大城市群和都市圈，推进以县城为重要载体的城镇化建设，实施城市更新行动，完善住房市场体系和住房保障体系，提升城镇化发展质量。在未来一段时间内，城市基础设施建设仍是我国新型城镇化进程中的持续任务，该领域的建设及融资模式也正逐步规范及合理创新。

随着城镇保障性安居工程的大规模实施，我国住房保障政策体系和组织实施机制也日臻完善。保障性住房作为最重要的民生问题之一，将获得长足的发展。

《柳州市推进新型城镇化住房保障实施方案》以保障和改善民生为重点，继续稳步推进公租房、经济适用房、限价商品房等保障性住房建设。围绕服务产业布局、完善园区配套功能为方向，大力发展公共租赁住房，重点在柳东新区、阳和工业新区、河西工业园区、沙塘工业园区、洛维工业园区内建设一批公共租赁住房，努力解决外来务工者和新就业职工住房困难。通过建设廉租住房、经济适用房、公共租赁住房解决柳州市中等偏下收入家庭和外来务工人员住房困难，通过棚户区改造解决棚户区居民的住房问题，通过老旧小区综合整治改善老旧小区居民居住条件。这一目标为柳州市的保障房行业勾勒了美好的发展前景。

（3）基础设施建设行业

城市基础设施建设与城镇化概念是紧密相连的，我国城市化进程的加快，极大地增强了对城市基础设施建设的需求与投入。改革开放以来，城镇化进程的不断加快和城市人口的持续增加，对我国城市基础设施建设行业来说，既是挑战也是机遇。目前，我国城市基础设施短缺的矛盾仍然比较突出，主要表现为交通拥挤、居民居住条件差、环境和噪声污

染严重、污水处理设施缺乏、水资源短缺等。随着我国城镇化的高速发展，人民物质文化生活水平的不断提高，今后若干年基础设施的需求将直线上升，基础设施的供需矛盾会进一步加大。

根据《柳州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，柳州市坚持以人为本，围绕新型城镇化建设要求，顺应城镇发展新理念新趋势，统筹新型城镇化和乡村振兴战略，促进城乡融合发展。通过建设现代综合交通运输体系，补齐城市基础设施短板，全面增强承载能力，服务现代城镇体系建设。构建“一核两翼三组团多支点”空间布局，推进新型城市建设，争创国家城乡融合发展试验区。截至 2025 年，柳州市常住人口城镇化率预计将达到 68%。

总体来看，基础设施建设行业面临着较好的发展前景。随着国家经济的持续稳定快速发展以及各级财政收入的不断增长，基础设施建设行业将面临良好的发展机遇。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况均未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内新增业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

(1) 各业务板块基本情况

单位：万元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占 比(%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占 比(%)
代建管理费业务	669.88	-	100.00	0.32	730.08	-	100.00	0.30
保障房销售业务	29,474.01	17,086.41	42.03	14.05	33,677.66	19,899.66	40.91	14.02
资产管理业务	5,142.58	2,554.35	50.33	2.45	1,664.92	1,193.55	28.31	0.69
土地一级整理业务	167,573.76	125,924.99	24.85	79.88	198,665.46	145,554.84	26.73	82.71
酒店经营业务	5,646.84	10,923.72	-93.45	2.69	4,701.24	10,136.48	115.61	1.96
其他业务	1,285.56	-	100.00	0.61	765.15	870.61	-13.78	0.32
合计	209,792.63	156,489.48	25.41	100.00	240,204.50	177,655.15	26.04	100.00

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

主营业务板块	营业收入 变化率	营业成本变 化率	毛利率变 化率	变动原因说明
代建管理费业务	-8.25%	-	0.00%	-
保障房销售业务	-12.48%	-14.14%	2.73%	-
资产管理业务	208.88%	114.01%	77.77%	主要系柳州市工人医院总院搬迁(一期)项目等完工后进行出租，导致业务规模扩大所致。
土地一级整理业务	-15.65%	-13.49%	-7.03%	-
酒店经营业务	20.11%	7.77%	-19.17%	-
其他业务	68.02%	-100.00%	-825.52%	主要系其他业务收入来自借款利息收入，营业成本为 0 所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人将紧紧围绕土地开发，积极做好固定资产投资和土地资源的归集和吸纳工作，立足城市基础设施、公用事业、环保能源等项目建设领域，充分发挥资产的整体融资效应，使资本运作与城市运作相结合。通过战略投资和关联业务延伸，不断增加有效资产，加强现金流管理，增强融资能力，逐步发展成为以城市基础设施建设、公用事业、土地开发经营、保障房建设等投资和运营管理为主业，具备综合竞争优势的集团公司。积极探索土地资产的股权化、证券化，将土地资本和金融资本相结合，规划五年内对基础设施建设投融资模式创新进行的有益尝试。

（1）加快城市市政公用基础设施建设。不断加大投资力度，加快城市各项市政公用基础设施建设，促进城市建设发展，提升城镇化载体功能；

（2）大力推进产业集聚区和专业园区公共设施配套建设。统筹城区与产业集聚区功能布局，推动城区道路、供排水和污水管网、供电、通信等基础设施向产业集聚区延伸，完善区内公共设施配套建设，促进产城融合发展；

（3）加快城中村改造步伐。积极推进城中村整村改造试点，合理规划、因地制宜进行改造、整合和优化，通过提升商业业态，加快形成以服务业为主的综合性功能区；

（4）积极推进社会公益类项目建设。依托资源配置进行医院、学校、体育、文化等社会公共项目建设，实现产业发展与城市发展相互依托、相互促进、和谐发展；

（5）加大保障性住房建设力度。加快公共租赁住房等各类保障性住房建设，积极推进城市棚户区改造，建立满足不同收入家庭、多层次城镇住房保障体系。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）发行人存在短期偿债压力较大的风险

截至 2021 年 12 月末，发行人合并口径有息负债余额为 298.52 亿元，其中一年内到期的非流动负债为 103.49 亿元，占有息债务的 34.67%。发行人负债规模主要取决于业务发展及投资需求情况，发行人短期债务压力较大，若宏观经济环境、市场利率等发生较大幅度的变动，较高的短期债务将对公司的盈利能力以及现金流状况产生不利影响，公司会面临一定的偿付压力。

对策：发行人将不断强化内部管理，健全相关管理机制，防范管理风险。发行人将根据项目的进度合理安排资金的筹集与使用，加强工程款项回收的力度和财务风险管控，发行人盈利能力会进一步得到提升，提高公司的可持续发展能力，缓解债务压力。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

（1）决策权限和程序

公司严格按照《公司章程》等有关文件的规定，对公司关联交易行为包括交易原则、关联人和关联关系、关联交易、关联交易的披露等进行管理和决策。按照公司规章制度，往来占款及资金拆借的决策权一般归属总经理。

（2）定价机制

公司与关联方交易遵循平等、自愿、公平、公允的原则，充分保护公司及各方投资者的利益，定价原则是有国家（行业）价格及收费标准的执行国家（行业）价格及收费标准，无国家（行业）价格及收费标准的执行市场价格，无市场参考价格的根据双方成本协商定价。

（三） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☐适用 ☒不适用

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：亿元币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
债权转股权	5.44
资金拆借，作为拆出方	54.29
应付股利	0.18
其他应付款	0.20
其他应收款	2.32

3. 担保情况

☒适用 ☐不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保金额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 4.42 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的
☐适用 ☒不适用

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 241.23 亿元，其中公司信用类债券余额 88.38 亿元，占有息债务余额的 36.64%；银行贷款余额 85.28 亿元，占有息债务余额的 35.35%；非银行金融机构贷款 9.57 亿元，占有息债务余额的 3.97%；其他有息债务余额 58.00 亿元，占有息债务余额的 24.04%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	已逾期	到期时间				合计
		6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
公司信用类债券余额	0.00	12.41	5.36	5.00	65.61	88.38
银行贷款余额	0.00	29.38	11.59	9.13	35.19	85.28
非银行金融机构贷款	0.00	1.20	3.91	3.79	0.67	9.57
其他有息债务	0.00	4.83	19.72	10.02	23.43	58.00

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 48.21 亿元，企业债券余额 22.91 亿元，非金融企业债务融资工具余额 17.26 亿元，且共有 26.81 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	柳州市龙建投资发展有限责任公司 2017 年度第一期非公开定向债务融资工具
2、债券简称	17 柳州龙建 PPN001
3、债券代码	031764041. IB
4、发行日	2017 年 9 月 20 日
5、起息日	2017 年 9 月 21 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	—
7、到期日	2022 年 9 月 21 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	到期一次性偿还本期债务融资工具发行本金，每年付息一次。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司，国信证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市龙建投资发展有限责任公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	19 柳龙 01
3、债券代码	162155. SH
4、发行日	2019 年 11 月 5 日
5、起息日	2019 年 11 月 8 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2022 年 11 月 8 日
7、到期日	2024 年 11 月 8 日
8、债券余额	9.60
9、截止报告期末的利率(%)	6.70
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	申港证券股份有限公司

14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用
1、债券名称	柳州市龙建投资发展有限责任公司 2017 年度第二期非公开定向债务融资工具
2、债券简称	17 柳州龙建 PPN002
3、债券代码	031764052. IB
4、发行日	2017 年 11 月 9 日
5、起息日	2017 年 11 月 10 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	—
7、到期日	2022 年 11 月 10 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	到期一次性偿还本期债务融资工具发行本金，每年付息一次。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司，国信证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
1、债券名称	柳州市龙建投资发展有限责任公司 2022 年度第一期超短期融资券
2、债券简称	22 龙建投资 SCP001
3、债券代码	012280647. IB
4、发行日	2022 年 2 月 21 日
5、起息日	2022 年 2 月 23 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	—
7、到期日	2022 年 11 月 20 日
8、债券余额	7.00

9、截止报告期末的利率(%)	6.20
10、还本付息方式	到期一次性偿还本期债务融资工具发行本金，利息随应兑付本金一并支付，逾期不另计利息。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市龙建投资发展有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20 柳龙 01
3、债券代码	166308.SH
4、发行日	2020 年 3 月 13 日
5、起息日	2020 年 3 月 16 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2023 年 3 月 16 日
7、到期日	2025 年 3 月 16 日

8、债券余额	5.40
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市龙建投资发展有限责任公司 2020 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	20 龙建投资 PPN001
3、债券代码	032000440.IB

4、发行日	2020 年 4 月 28 日
5、起息日	2020 年 4 月 29 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	—
7、到期日	2023 年 4 月 29 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.60
10、还本付息方式	到期一次性偿还本期债务融资工具发行本金，每年付息一次。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	光大证券股份有限公司，华夏银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市龙建投资发展有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 柳龙 01
3、债券代码	177689.SH
4、发行日	2021 年 1 月 27 日
5、起息日	2021 年 1 月 28 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 1 月 28 日
7、到期日	2026 年 1 月 28 日
8、债券余额	15.18
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	2014 年柳州市龙建投资发展有限责任公司公司债券
2、债券简称	PR 柳龙投、14 柳州龙投债
3、债券代码	124736.SH、1480272.IB
4、发行日	2014 年 4 月 30 日
5、起息日	2014 年 4 月 30 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 4 月 30 日
8、债券余额	8.10
9、截止报告期末的利率(%)	8.28
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。在存续期的第 3、4、5、6 年末，每分别按照发行总额 10%偿还债券本金；7、8、9、10 年末每年分别在那种债券发行总额的 15%偿还债券本金。本期债券本金兑付日为 2017 年至 2024 年每年的 4 月 30 日(如遇法定节假日或休息，则顺延至其后的第 1 个工作日)。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，国开证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	-
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
1、债券名称	2021 年第一期柳州市龙建投资发展有限责任公司公司债券
2、债券简称	21 柳州龙建 01、21 龙建 01
3、债券代码	2180250.IB、152930.SH
4、发行日	2021 年 6 月 25 日
5、起息日	2021 年 6 月 29 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 6 月 29 日
7、到期日	2026 年 6 月 29 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，每年付息时按债权登记日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有

	人所持债券面值所应获利息进行支付。若投资者未行使回售选择权，自债券存续期第 3 年起，逐年分别按照剩余债券每百元本金值 30%、30%、40%的比例偿还债券本金。当期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	长江证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	长江证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
1、债券名称	柳州市龙建投资发展有限责任公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21 柳龙 02
3、债券代码	196713.SH
4、发行日	2021 年 11 月 17 日
5、起息日	2021 年 11 月 19 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 11 月 19 日
7、到期日	2026 年 11 月 19 日
8、债券余额	14.82
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
1、债券名称	2017 年柳州市龙建投资发展有限责任公司城市停车场专项债券
2、债券简称	17 柳州龙投专项债、17 柳龙投
3、债券代码	127639.SH、1780297.IB

4、发行日	2017 年 9 月 20 日
5、起息日	2017 年 9 月 21 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 9 月 21 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期债券分别于本期债券的第 3、4、5、6 个计息年度偿还本金的 10%；第 7 个至第 10 个计息年度偿还本金的 15%。本期债券本金的兑付日为 2020 年、2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年、2026 年和 2027 年每年的 9 月 21 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	-
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的债券有选择权条款

债券代码：162155.SH

债券简称：19 柳龙 01

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券不涉及调整票面利率选择和回售选择权触发及执行情况。

债券代码：166308.SH

债券简称：20 柳龙 01

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券不涉及调整票面利率选择和回售选择权触发及执行情况。

债券代码：177689.SH

债券简称：21 柳龙 01

债券包括的条款类型：

√ 调整票面利率选择权 √ 回售选择权 □ 发行人赎回选择权 □ 可交换债券选择权
□ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券不涉及调整票面利率选择和回售选择权触发及执行情况。

债券代码：2180250.IB、125930.SH

债券简称：21 柳州龙建 01、21 龙建 01

债券包括的条款类型：

√ 调整票面利率选择权 √ 回售选择权 □ 发行人赎回选择权 □ 可交换债券选择权
□ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券不涉及调整票面利率选择和回售选择权触发及执行情况。

债券代码：196713.SH

债券简称：21 柳龙 02

债券包括的条款类型：

√ 调整票面利率选择权 √ 回售选择权 □ 发行人赎回选择权 □ 可交换债券选择权
□ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

本期债券不涉及调整票面利率选择和回售选择权触发及执行情况。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √ 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：166308.SH

债券简称：20 柳龙 01

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约保护条款。

投资者保护条款的触发和执行情况：

本期债券在报告期内未触发执行。

债券代码：196713.SH

债券简称：21 柳龙 02

债券约定的投资者保护条款：

发行人偿债保障措施承诺、资信维持承诺

投资者保护条款的触发和执行情况：

本期债券在报告期内未触发执行。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

□ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

√ 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元币种：人民币

债券代码：196713.SH

债券简称

21 柳龙 02

募集资金总额	14.82
募集资金报告期内使用金额	14.82
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券发行规模为不超过 14.82 亿元，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司有息债务。
是否调整或改变募集资金用途	☒ 是 ☐ 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	发行人已召开持有人会议变更募集资金用途，并对持有人会议结果进行公告。
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还公司有息债务
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：177689.SH

债券简称	21 柳龙 01
募集资金总额	15.18
募集资金报告期内使用金额	15.16
募集资金期末余额	0.02
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	公司将本期债券募集资金总额扣除发行费用后，不超过 15 亿元用于偿还有息债务，剩余部分用于补充流动资金。
是否调整或改变募集资金用途	☒ 是 ☐ 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不超过 15 亿元用于偿还有息债务，剩余部分用于补充流动资金。（拟偿还的有息债务范围发生变更，发行人已履行相应的程序）

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还有息债务和补充流动资金
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152930.SH、2180250.IB

债券简称	21 柳州龙建 01、21 龙建 01
募集资金总额	10.00
募集资金报告期内使用金额	10.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	7.70 亿元用于碧芙蓉小区（一期），2.30 亿元用于补充营运资金。
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	7.70 亿元用于碧芙蓉小区（一期），剩余用于补充营运资金。
报告期内募集资金使用情况是	☒ 是 ☐ 否

否与募集说明书的约定一致

募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）

截至 2021 年末，该项目已完成安置点场地平整、基础开挖、地下室结构等工作，已完成投资 9.15 亿元，占项目总投资额的 70.38%，主要为土地使用权成本、基础施工支出。

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码：124736.SH、1480272.IB

债券简称

PR 柳龙投、14 柳州龙投债

担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容

本期债券无增信。偿债计划：本期债券每年付息一次，分次还本。在存续期的第 3、4、5、6 年末，每分别按照发行总额 10% 偿还债券本金；7、8、9、10 年末每年分别在那种债券发行总额的 15% 偿还债券本金。本期债券本金兑付日为 2017 年至 2024 年每年的 4 月 30 日（如遇法定节假日或休息，则顺延至其后的第 1 个工作日）。其他偿债保障措施：公司认真落实本期债券偿债保障措施，包括：1、认真落实本期债券募投项目的投资运作；2、募投项目投资收益为本期债券本息兑付提供有力保障，根据公司可行性研究报告，在本期债券存续期间，募投项目的资金回流的总收益足以覆盖本期债券的本金和利息；3、设立偿债基金和偿债资金专户，对偿债资金进行提前安排；4、有效的风险控制机制为本期债券的偿还提供制度保障。

担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）

不适用

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况

正常执行

债券代码：127639.SH、1780297.IB

债券简称

17 柳龙投、17 柳州龙投专项债

担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容

本期债券无增信。偿债计划：本期债券分别于本期债券的第 3、4、5、6 个计息年度偿还本金的 10%；第 7 个至第 10 个计息年度偿还本金的 15%。本期债券本金的兑付日为 2020 年、2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年、2026 年和 2027 年每年的 9 月 21 日（如遇法定节假日

	日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。其他偿债保障措施:公司认真落实本期债券偿债保障措施,包括:1、认真落实本期债券募投项目的投资运作;2、募投项目投资收益为本期债券本息兑付提供有力保障,根据公司可行性研究报告,在本期债券存续期间,募投项目的资金回流的总收益足以覆盖本期债券的本金和利息;3、设立偿债基金和偿债资金专户,对偿债资金进行提前安排;4、有效的风险控制机制为本期债券的偿还提供制度保障。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行
债券代码: 162155.SH	
债券简称	19 柳龙 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信。偿债计划:单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。其他偿债保障措施:公司认真落实本期债券偿债保障措施,包括:1、设立募集资金使用专户和偿债保障金专户;2、制定债券持有人会议规则;3、设立专门的偿付工作小组;4、聘请受托管理人;5、严格的信息披露。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行
债券代码: 166308.SH	
债券简称	20 柳龙 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信。偿债计划:单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。其他偿债保障措施:公司认真落实本期债券偿债保障措施,包括:1、设立募集资金使用专户和偿债保障金专户;2、制定债券持有人会议规则;3、设立专门的偿付工作小组;4、聘请受托管理人;5、严格的信息披露。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)	不适用

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况 正常执行

债券代码：177689.SH

债券简称

21 柳龙 01

担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容

本期债券无增信。偿债计划：单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。其他偿债保障措施：公司认真落实本期债券偿债保障措施，包括：1、设立募集资金使用专户和偿债保障金专户；2、制定债券持有人会议规则；3、设立专门的偿付工作小组；4、聘请受托管理人；5、严格的信息披露。

担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）

不适用

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况 正常执行

债券代码：152930.SH、2180250.IB

债券简称

21 柳州龙建 01、21 龙建 01

担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容

本期债券无增信。偿债计划：本期债券为 5 年期固定利率债券，附本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5 年末逐年分别按照债券发行总额 30%、30%、40%的比例偿还债券本金。此外，本期债券第 3 年末附设发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。即在本期债券存续期的第 3 年末，发行人可选择在原债券票面利率基础上上调或下调 0-300 个基点（含本数），投资者有权将持有的本期债券部分或全部回售给发行人。若投资者未行使回售选择权，自本期债券存续期第 3 年起，发行人逐年分别按照剩余债券每百元本金值 30%、30%、40%的比例偿还债券本金。其他偿债保障措施：公司认真落实本期债券偿债保障措施，包括：1、投资项目收益是本期债券还本付息的重要来源；2、公司良好的财务状况是本期债券还本付息的基础；3、公司持有的大量可变现资产为本期债券本息偿付提供了有力支撑；4、公司良好的资信状况为本期债券还本付息提供进一步保障；5、公司内部健全的管理体制为本期债券的按期偿付提供制度保障；6、外部监管为本期债券按期偿付提供有效监督；7、公司承诺募投项目收入、主营业务收入、可变现资产优先用以偿还本期债券本息

担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）

不适用

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况 正常执行

债券代码：196713.SH

债券简称

21 柳龙 02

担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容

本期债券无增信。偿债计划：单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。其他偿债保障措施：公司认真落实本期债券偿债保障措施，包括：1、设立专项账户；2、制定债券持有人会议规则；3、设立专门的偿付工作小组；4、制定并严格执行资金管理计划；5、制定募集资金管理制度；6、充分发挥债券受托管理人作用；7、严格履行信息披露义务。

担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）

不适用

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况 正常执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

办公地址

北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26

签字会计师姓名

丘树旺、贺菊香、万伏平

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码

127639.SH、1780297.IB

债券简称

17 柳龙投、17 柳州龙投专项债

名称

桂林银行股份有限公司柳州分行

办公地址

柳州市跃进路 3 号

联系人

覃舒婕

联系电话

0772-8811260

债券代码

124736.SH、1480272.IB

债券简称

PR 柳龙投、14 柳州龙投债

名称	中信银行股份有限公司南宁分行
办公地址	柳州市桂中大道南端七号
联系人	贺礼明、王家勇
联系电话	0772-2083656
债券代码	162155.SH
债券简称	19 柳龙 01
名称	申港证券股份有限公司
办公地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1589 号 长泰国际金融大厦 16/22/23 楼
联系人	邵坤
联系电话	021-20639666
债券代码	166308.SH
债券简称	20 柳龙 01
名称	申港证券股份有限公司
办公地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1589 号 长泰国际金融大厦 16/22/23 楼
联系人	邵坤
联系电话	021-20639666
债券代码	177689.SH
债券简称	21 柳龙 01
名称	申港证券股份有限公司
办公地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1589 号 长泰国际金融大厦 16/22/23 楼
联系人	邵坤
联系电话	021-20639666
债券代码	196713.SH
债券简称	21 柳龙 02
名称	申港证券股份有限公司
办公地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1589 号 长泰国际金融大厦 16/22/23 楼
联系人	邵坤
联系电话	021-20639666

债券代码	152930.SH、2180250.IB
债券简称	21 柳州龙建 01、21 龙建 01
名称	长江证券股份有限公司
办公地址	湖北省武汉市新华路特 8 号
联系人	周娟娟
联系电话	15086944086

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	127639.SH、1780297.IB
债券简称	17 柳州龙投专项债、17 柳龙投
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市杨浦区控江路 1555 号 A 座 103 室 K-22

债券代码	124736.SH、1480272.IB
债券简称	PR 柳龙投、14 柳州龙投债
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

债券代码	162155.SH
债券简称	19 柳龙 01
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

债券代码	166308.SH
债券简称	20 柳龙 01
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

债券代码	152930.SH、2180250.IB
债券简称	21 柳州龙建 01、21 龙建 01
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

（四）报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☒标准无保留意见 ☐其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☒适用 ☐不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（1）重要会计政策变更

①执行新金融工具准则

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》（财会【2017】7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》（财会【2017】8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计》（财会【2017】9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》（财会【2017】14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日执行上述新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整。

于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的规定，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2021 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2021 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。同时，本公司未对比较财务报表数据进行调整。

新金融工具准则会计政策的累积影响数如下：

因执行新金融工具准则，本公司合并财务报表相应调整 2021 年 1 月 1 日应收账款-38,929.37 元、其他应收款-2,971,308.29 元（其中应收利息-356,682.68 元、其他应收款-2,614,625.61 元）、其他流动资产-3,702,500.00 元、债权投资 866,040,000.00 元、可供出售金融资产-2,235,828,994.50 元、其他权益工具投资 1,369,788,994.50 元、长期应收款-2,434,000.00 元、递延所得税资产 2,286,684.42 元。相关调整对本公司合并财务报表中归属于母公司股东权益的影响金额为-6,860,053.24 元，其中盈余公积为-633,068.70 元、未分配利润为-6,226,984.54 元。本公司母公司财务报表相应调整 2021 年 1 月 1 日应收

账款-38,929.37 元、其他应收款-2,965,486.51 元（其中应收利息-353,412.90 元、其他应收款-2,612,073.61 元）、其他流动资产-3,002,500.00 元、可供出售金融资产-1,368,821,794.50 元、其他权益工具投资 1,368,821,794.50 元、长期应收款-2,434,000.00 元、递延所得税资产 2,110,228.97 元。相关调整对本公司母公司财务报表中所有者权益的影响金额为-6,330,686.91 元，其中盈余公积为-633,068.70 元、未分配利润为-5,697,618.21 元。

②执行新收入准则

2017 年 7 月 5 日，财政部发布了《企业会计准则第 14 号—收入》（财会【2017】22 号）（以下简称“新收入准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注三、23。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即 2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

新收入准则会计政策的累积影响数如下：

因执行新收入准则，本公司合并财务报表相应调整 2021 年 1 月 1 日应收账款-3,210,000.00 元、合同资产 3,210,000.00 元、预收账款-1,430,126,306.10 元、合同负债 1,362,025,053.43 元、其他流动负债 68,101,252.67 元。本公司母公司财务报表相应调整 2021 年 1 月 1 日应收账款-3,210,000.00 元、合同资产 3,210,000.00 元、预收账款-1,368,002,178.62 元、合同负债 1,302,859,217.73 元、其他流动负债 65,142,960.89 元。

③执行新租赁准则

2018 年 12 月 7 日，财政部发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日执行新租赁准则，对会计政策的相关内容进行调整。

对于首次执行日前已存在的合同，本公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

对于首次执行日之后签订或变更的合同，本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

A.本公司作为承租人

本公司选择首次执行新租赁准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即 2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整：

a.对于首次执行日前的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

b.对于首次执行日前的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额及预付租金进行必要调整计量使用权资产；

c.在首次执行日，本公司按照附注三、18，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

本公司首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。除此之外，本公司对于首次执行日前的经营租赁，采用下列多项简化处理：

- 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
- 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

• 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

- 首次执行日之前发生租赁变更的，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

B.本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。除此之外，本公司未对作为出租人的租赁按照衔接规定进行调整，而是自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

本公司的租赁业务均为经营租赁。

本公司作为承租方，因满足简化处理条件，新租赁准则首次执行日无累积影响数调整。

④执行《企业会计准则解释第 14 号》

2021 年 1 月 26 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会[2021]1 号）（以下简称“解释 14 号”），自公布之日起施行。本公司于 2021 年 1 月 26 日执行解释 14 号，执行解释 14 号对本公司本报告期内财务报表无重大影响。

⑤执行《企业会计准则解释第 15 号》中“关于资金集中管理相关列报”的规定

2021 年 12 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会[2021]35 号）（以下简称“解释 15 号”），其中“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，本公司自 2021 年 12 月 30 日起执行该规定，执行解释 15 号对本公司本报告期内财务报表无重大影响。

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

（3）首次执行新准则调整当年年初财务报表相关项目情况

①合并资产负债表

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
应收账款	12,327,576.57	9,078,647.20	-3,248,929.37
其他应收款	560,805,905.36	557,834,597.07	-2,971,308.29
其中：应收利息	515,585,369.54	515,228,686.86	-356,682.68
合同资产	不适用	3,210,000.00	3,210,000.00
其他流动资产	4,107,877,450.98	4,104,174,950.98	-3,702,500.00
流动资产合计	4,681,010,932.91	4,674,298,195.25	-6,712,737.66
非流动资产：			
债权投资	不适用	866,040,000.00	866,040,000.00
可供出售金融资产	2,235,828,994.50		-2,235,828,994.50
长期应收款	3,530,640,562.43	3,528,206,562.43	-2,434,000.00
其他权益工具投资	不适用	1,369,788,994.50	1,369,788,994.50
递延所得税资产	1,320,763.31	3,607,447.73	2,286,684.42
非流动资产合计	5,767,790,320.24	5,767,643,004.66	-147,315.58
资产总计	10,448,801,253.15	10,441,941,199.91	-6,860,053.24
流动负债：			
预收款项	1,430,126,306.10		-1,430,126,306.10
合同负债	不适用	1,362,025,053.43	1,362,025,053.43
其他流动负债	541,542,140.27	609,643,392.94	68,101,252.67
流动负债合计	1,971,668,446.37	1,971,668,446.37	
负债合计	1,971,668,446.37	1,971,668,446.37	
所有者权益：			
盈余公积	315,312,803.48	314,679,734.78	-633,068.70
未分配利润	2,323,557,696.15	2,317,330,711.61	-6,226,984.54
归属于母公司所有者权益合计	2,638,870,499.63	2,632,010,446.39	-6,860,053.24
所有者权益合计	2,638,870,499.63	2,632,010,446.39	-6,860,053.24
负债和所有者权益总计	4,610,538,946.00	4,603,678,892.76	-6,860,053.24

②母公司资产负债表

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
应收账款	7,785,873.00	4,536,943.63	-3,248,929.37

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
其他应收款	643,822,416.76	640,856,930.25	-2,965,486.51
其中：应收利息	530,278,197.30	529,924,784.40	-353,412.90
合同资产	不适用	3,210,000.00	3,210,000.00
其他流动资产	3,950,871,450.59	3,947,868,950.59	-3,002,500.00
流动资产合计	4,602,479,740.35	4,596,472,824.47	-6,006,915.88
非流动资产：			
可供出售金融资产	1,368,821,794.50		-1,368,821,794.50
长期应收款	3,530,640,562.43	3,528,206,562.43	-2,434,000.00
其他权益工具投资	不适用	1,368,821,794.50	1,368,821,794.50
递延所得税资产	379,938.76	2,490,167.73	2,110,228.97
非流动资产合计	4,899,842,295.69	4,899,518,524.66	-323,771.03
资产总计	9,502,322,036.04	9,495,991,349.13	-6,330,686.91
流动负债：			
预收款项	1,368,002,178.62		-1,368,002,178.62
合同负债	不适用	1,302,859,217.73	1,302,859,217.73
其他流动负债	458,702,140.27	523,845,101.16	65,142,960.89
流动负债合计	1,826,704,318.89	1,826,704,318.89	
负债合计	1,826,704,318.89	1,826,704,318.89	
所有者权益：			
盈余公积	315,312,803.48	314,679,734.78	-633,068.70
未分配利润	2,445,898,503.29	2,440,200,885.08	-5,697,618.21
所有者权益合计	2,761,211,306.77	2,754,880,619.86	-6,330,686.91
负债和所有者权益总计	4,587,915,625.66	4,581,584,938.75	-6,330,686.91

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一） 资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	136,132.15	2.34	205,899.81	-33.88
应收账款	729.43	0.01	1,232.76	-40.83
预付款项	5,646.85	0.10	3,050.69	85.10
其他应收款	28,788.67	0.50	56,080.59	-48.67
合同资产	321.00	0.01	-	100.00
一年内到期的非流动资产	1,898.71	0.03	-	100.00
其他流动资产	934,315.28	16.07	410,787.75	127.44
债权投资	1,055.55	0.02	-	100.00
可供出售金融资产	-	0.00	223,582.90	-100.00
长期应收款	62,048.87	1.07	353,064.06	-82.43
长期股权投资	78,307.36	1.35	25,079.53	212.24
其他权益工具投资	133,908.72	2.30	-	100.00
投资性房地产	161,253.30	2.77	25,478.50	532.90
固定资产	168,078.43	2.89	271,824.85	-38.17
无形资产	241,301.42	4.15	101,424.68	137.91
长期待摊费用	636.76	0.01	1,106.46	-42.45
递延所得税资产	289.49	0.00	132.08	119.19

发生变动的原因：

- 1、货币资金：主要系发行人投入项目建设及偿还到期债务所致。
- 2、应收账款：主要系会计政策变更所致。
- 3、预付款项：主要系扩大项目投资建设规模预付工程款所致。
- 4、其他应收款：主要系应收利息减少所致。
- 5、合同资产：主要系会计政策变更所致。
- 6、一年内到期的非流动资产：主要系与基石（天津）国际商业保理有限公司的融资租赁项目到期，预付的长期应收款重分类所致。
- 7、其他流动资产：主要系新增借款所致。
- 8、债权投资：主要系会计政策变更所致。
- 9、可供出售金融资产：主要系会计政策变更所致。
- 10、长期应收款：主要系应收借款回收所致。
- 11、长期股权投资：主要系追加联营企业投资所致。
- 12、其他权益工具投资：主要系会计政策变更所致。
- 13、投资性房地产：主要系发行人商铺、车库等房屋建筑物等折旧摊销增加。

- 14、固定资产：主要系在建工程转入固定资产所致。
 15、无形资产：主要系购置土地所有权所致。
 16、长期待摊费用：主要系新增卫星电视收视费、系统维护费所致。
 17、递延所得税资产：主要系新增信用减值准备增加递延所得税资产所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	13.61	6.92		50.84
存货	253.24	9.54		3.77
合计	266.86	16.47	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

□适用 √不适用

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	73,658.42	1.99	22,000.00	234.81
应付票据	-	0.00	15,286.55	-100.00
应付账款	118,310.84	2.04	62,244.07	90.08
预收款项	-	0.00	143,012.63	-100.00
合同负债	269,435.22	4.63	-	100.00
其他应付款	10,301.23	0.18	47,784.60	-78.44
一年内到期的非流动负债	1,034,857.36	17.80	361,175.33	186.52

其他流动负债	92,374.89	1.59	54,154.21	70.58
其他非流动负债	288,641.29	4.97	852,003.00	-66.12

发生变动的原因：

- 1、短期借款：主要系发行人为补充流动资金扩大短期借款所致。
- 2、应付票据：主要系银行承兑汇票偿付所致。
- 3、应付账款：主要系应付工程款项规模增大所致。
- 4、预收款项：主要系会计政策变更所致。
- 5、合同负债：主要系会计政策变更所致。
- 6、其他应付款：主要系应付利息减少所致。
- 7、一年内到期的非流动负债：主要系一年内到期的其他非流动负债增加所致。
- 8、其他流动负债：主要系往来款项和供应链借款增加。
- 9、其他非流动负债：主要系重分类为一年内到期的其他非流动负债所致。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

☐适用 ☒不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

☐适用 ☒不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：295.94 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 298.52 亿元，有息债务同比变动 0.87%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：44.73 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 88.38 亿元，占有息债务余额的 29.61%；银行贷款余额 142.18 亿元，占有息债务余额的 47.63%；非银行金融机构贷款 9.57 亿元，占有息债务余额的 3.21%；其他有息债务余额 58.39 亿元，占有息债务余额的 19.56%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务 类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以 内（含）	6 个月（ 不含）至 1 年（含）	1 年（不 含）至 2 年（含）	2 年以上 （不含）	
公司信用 类债券	0.00	12.41	5.36	5.00	65.61	88.38
银行贷款	0.00	86.28	11.59	9.13	35.19	142.18
非银行金 融机构贷 款	0.00	1.20	3.91	3.79	0.67	9.57
其他有息 债务	0.00	4.85	19.72	10.02	23.81	58.39

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

☐适用 ☒不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：5.04 亿元

报告期非经常性损益总额：1.87 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☒适用 ☐不适用

		单位：亿元 币种：人民币		
科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
其他收益	0.02	莲花山庄专项补助经费	0.02	可持续
投资收益	1.81	债权投资、其他权益工具投资持有期间取得的利息收徒	1.81	投资期间可持续
公允价值变动损益	-	-	-	-
信用减值损失	0.03	应收款项坏账损失	0.03	不可持续
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	0.01	违约金、罚款收入	0.01	不可持续
营业外支出	0.00	公益性捐赠支出	0.00	不可持续

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

☐适用 ☒不适用

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

☐适用 ☒不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金

拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：34.87 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.00 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不适用

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：34.87 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：30.00 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：16.46%，是否超过合并口径净资产的 10%：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：主要系对股东广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司和广西柳州市金融投资发展集团有限公司的往来款项。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0.00	0.00%
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	30.00	86.03%
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	0.00	0.00%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	4.87	13.97%
合计	34.87	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末累计占款和拆借金额	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排	回款期限结构
广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司	0.00	30.00	良好	往来款	将于 2022 年收回	2022 年一次性回收
广西柳州市金融投资发展集团有限公司	0.00	4.87	良好	往来款	将于 2023 年收回	2023 年一次性回收

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的金额：24.53 亿元

报告期末对外担保的金额：30.47 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：5.94 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：4.42 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十一、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，或在公司办公场所进行查询。

（以下无正文）

（以下无正文，为柳州市龙建投资发展有限责任公司 2021 年公司债券年报盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2021 年 12 月 31 日

编制单位:股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,361,321,452.73	2,058,998,121.26
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	7,294,258.86	12,327,576.57
应收款项融资		
预付款项	56,468,475.26	30,506,888.18
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	287,886,713.21	560,805,905.36
其中：应收利息	254,036,902.48	515,585,369.54
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	25,324,341,002.60	28,261,028,677.97
合同资产	3,210,000.00	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	18,987,138.46	
其他流动资产	9,343,152,781.13	4,107,877,450.98
流动资产合计	36,402,661,822.25	35,031,544,620.32
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资	10,555,488.00	
可供出售金融资产		2,235,828,994.50
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	620,488,704.55	3,530,640,562.43
长期股权投资	783,073,565.48	250,795,325.30
其他权益工具投资	1,339,087,240.13	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,612,532,991.81	254,785,045.44
固定资产	1,680,784,315.26	2,718,248,467.08
在建工程	9,958,593,499.42	8,500,334,661.18
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	2,413,014,177.35	1,014,246,761.22
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,367,610.37	11,064,602.42
递延所得税资产	2,894,921.24	1,320,763.31
其他非流动资产	3,302,232,508.38	3,833,059,217.35
非流动资产合计	21,729,625,021.99	22,350,324,400.23
资产总计	58,132,286,844.24	57,381,869,020.55
流动负债：		
短期借款	736,584,190.28	220,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		152,865,541.64
应付账款	1,183,108,360.54	622,440,664.12
预收款项		1,430,126,306.10

合同负债	2,694,352,183.36	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	5,609,413.80	6,998,886.27
应交税费	1,273,122,904.79	1,121,228,475.45
其他应付款	103,012,257.42	477,846,038.20
其中：应付利息	2,471,707.39	369,880,774.29
应付股利		18,447,130.66
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,348,573,617.46	3,611,753,284.87
其他流动负债	923,748,895.06	541,542,140.27
流动负债合计	17,268,111,822.71	8,184,801,336.92
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	6,863,100,000	7,541,500,000.00
应付债券	8,054,622,817.65	7,835,040,587.70
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,191,900,429.56	1,324,331,351.50
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	687,079,274.23	686,981,483.97
递延所得税负债		
其他非流动负债	2,886,412,935.48	8,520,030,000.00
非流动负债合计	19,683,115,456.92	25,907,883,423.17
负债合计	36,951,227,279.63	34,092,684,760.09
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	18,114,455,263.60	20,545,414,821.85
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	346,708,606.69	315,312,803.48
一般风险准备		
未分配利润	2,606,877,250.34	2,323,557,696.15
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	21,168,041,120.63	23,284,285,321.48
少数股东权益	13,018,443.98	4,898,938.98
所有者权益（或股东权 益）合计	21,181,059,564.61	23,289,184,260.46
负债和所有者权益（或 股东权益）总计	58,132,286,844.24	57,381,869,020.55
公司负责人：覃立志	主管会计工作负责人：左娟	会计机构负责人：左娟

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：柳州市龙建投资发展有限责任公司

单位：元币种：人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,056,582,957.01	1,659,734,402.59
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,431,564.80	7,785,873.00
应收款项融资		
预付款项	50,932,678.69	26,628,066.08
其他应收款	404,300,936.37	643,822,416.76
其中：应收利息	249,234,108.68	530,278,197.30
应收股利		
存货	24,990,673,937.83	27,937,661,854.93

合同资产	3,210,000.00	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	18,987,138.46	
其他流动资产	5,973,492,633.78	3,950,871,450.59
流动资产合计	32,499,611,846.94	34,226,504,063.95
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		1,368,821,794.50
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	620,488,704.55	3,530,640,562.43
长期股权投资	3,767,345,994.76	426,847,135.94
其他权益工具投资	1,338,120,040.13	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,603,660,137.86	246,339,987.58
固定资产	40,866,724.92	2,705,137,643.01
在建工程	9,958,541,217.05	8,500,334,661.18
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,214,344,179.64	1,012,866,960.94
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,890,104.87	379,938.76
其他非流动资产	3,774,444,280.50	4,198,038,228.39
非流动资产合计	22,319,701,384.28	21,989,406,912.73
资产总计	54,819,313,231.22	56,215,910,976.68
流动负债：		
短期借款	736,584,190.28	100,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		

衍生金融负债		
应付票据		152,865,541.64
应付账款	1,152,039,001.12	612,995,705.15
预收款项		1,368,002,178.62
合同负债	2,593,350,566.26	
应付职工薪酬	1,722,662.30	1,703,579.01
应交税费	1,247,375,453.54	1,120,301,100.85
其他应付款	3,297,163,838.44	6,704,042,759.43
其中：应付利息	331,552,944.89	333,904,147.88
应付股利		18,447,130.66
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,627,140,620.74	3,581,644,364.87
其他流动负债	918,730,343.47	458,702,140.27
流动负债合计	14,574,106,676.15	14,100,257,369.84
非流动负债：		
长期借款	6,892,852,996.72	7,541,500,000.00
应付债券	8,054,622,817.65	7,835,040,587.70
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,191,900,429.56	1,324,331,351.50
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	680,055,500.00	679,555,500.00
递延所得税负债		
其他非流动负债	2,848,887,055.89	2,000,350,000.00
非流动负债合计	19,668,318,799.82	19,380,777,439.20
负债合计	34,242,425,475.97	33,481,034,809.04
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

资本公积	17,442,705,302.62	19,873,664,860.87
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	346,708,606.69	315,312,803.48
未分配利润	2,687,473,845.94	2,445,898,503.29
所有者权益（或股东权益）合计	20,576,887,755.25	22,734,876,167.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计	54,819,313,231.22	56,215,910,976.68
公司负责人：覃立志 主管会计工作负责人：左娟 会计机构负责人：左娟		

合并利润表
2021 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业总收入	2,097,926,296.91	2,402,044,977.39
其中：营业收入	2,097,926,296.91	2,402,044,977.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,780,922,841.53	1,919,109,833.39
其中：营业成本	1,564,894,762.25	1,776,551,472.30
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	39,462,921.56	43,406,209.50
销售费用	5,895,130.49	4,610,710.61
管理费用	78,669,130.43	63,200,882.86
研发费用		
财务费用	92,000,896.80	31,340,558.12
其中：利息费用	110,014,222.31	35,582,167.20

利息收入	18,104,833.71	4,322,605.77
加：其他收益	1,956,075.25	4,280,168.63
投资收益（损失以“－”号填列）	181,723,728.18	25,015,325.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-11,721,759.82	-4,204,674.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,818,970.60	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,985,751.17
资产处置收益（损失以“－”号填列）		73,657.83
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	503,502,229.41	510,318,544.59
加：营业外收入	154,726.89	777,405.00
减：营业外支出	109,942.22	1,014,890.60
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	503,547,014.08	510,081,058.99
减：所得税费用	132,865,212.13	131,995,990.71
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	370,681,801.95	378,085,068.28
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	370,681,801.95	378,085,068.28
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	362,562,296.95	381,261,761.90
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	8,119,505.00	-3,176,693.62
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综		

合收益

(3) 其他权益工具投资公允价值变动

(4) 企业自身信用风险公允价值变动

2. 将重分类进损益的其他综合收益

(1) 权益法下可转损益的其他综合收益

(2) 其他债权投资公允价值变动

(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益

(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额

(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益

(6) 其他债权投资信用减值准备

(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)

(8) 外币财务报表折算差额

(9) 其他

(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额

七、综合收益总额 370,681,801.95 378,085,068.28

(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额 362,562,296.95 381,261,761.90

(二) 归属于少数股东的综合收益总额 8,119,505.00 -3,176,693.62

八、每股收益：

(一) 基本每股收益(元/股)

(二) 稀释每股收益(元/股)

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：覃立志 主管会计工作负责人：左娟 会计机构负责人：左娟

母公司利润表
2021 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业收入	2,033,995,191.46	2,339,946,575.81
减：营业成本	1,453,705,525.90	1,665,713,043.05
税金及附加	37,668,482.45	42,837,830.13
销售费用	985,829.42	1,662,105.81

管理费用	109,965,410.32	99,294,492.25
研发费用		
财务费用	21,500,530.24	46,679.28
其中：利息费用	22,364,147.22	51,078.66
利息收入	935,966.80	46,770.69
加：其他收益	952,841.72	1,058,537.11
投资收益（损失以“－”号填列）	17,498,240.18	24,207,656.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-11,721,759.82	-4,204,674.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,400,251.41	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,253,138.39
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	431,020,746.44	556,911,756.89
加：营业外收入	44,086.86	30,178.58
减：营业外支出	100,000.00	276,526.70
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	430,964,833.30	556,665,408.77
减：所得税费用	110,676,114.22	132,110,490.27
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	320,288,719.08	424,554,918.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	320,288,719.08	424,554,918.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		

(二) 将重分类进损益的其他综合收益

1. 权益法下可转损益的其他综合收益

2. 其他债权投资公允价值变动

3. 可供出售金融资产公允价值变动损益

4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额

5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益

6. 其他债权投资信用减值准备

7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)

8. 外币财务报表折算差额

9. 其他

六、综合收益总额	320,288,719.08	424,554,918.50
----------	----------------	----------------

七、每股收益:

(一) 基本每股收益(元/股)

(二) 稀释每股收益(元/股)

公司负责人: 覃立志 主管会计工作负责人: 左娟 会计机构负责人: 左娟

合并现金流量表

2021 年 1—12 月

单位: 元币种: 人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,551,041,420.89	3,295,698,497.86
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	31,878.86	55,603.35
收到其他与经营活动有关的现金	85,877,025.17	98,071,414.49
经营活动现金流入小计	3,636,950,324.92	3,393,825,515.70
购买商品、接受劳务支付的现金	572,593,082.32	1,399,007,010.74
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	46,913,613.08	36,348,691.95
支付的各项税费	104,085,363.37	138,124,215.94
支付其他与经营活动有关的现金	32,550,294.41	43,935,779.12
经营活动现金流出小计	756,142,353.18	1,617,415,697.75
经营活动产生的现金流量净额	2,880,807,971.74	1,776,409,817.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,898,467,287.68	1,165,593,801.17
取得投资收益收到的现金	193,445,488.00	29,220,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,000.00	127,155.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	552,915,617.49	72,100,000.00
投资活动现金流入小计	4,644,829,393.17	1,267,040,957.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,031,491,243.85	3,787,150,226.17
投资支付的现金	6,280,802,036.00	1,609,271,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,473,100,300.69	1,311,820,000.00

投资活动现金流出小计	12,785,393,580.54	6,708,241,226.17
投资活动产生的现金流量净额	-8,140,564,187.37	-5,441,200,269.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	11,912,034,694.95	7,304,654,902.95
收到其他与筹资活动有关的现金	1,557,335,964.83	1,209,524,469.64
筹资活动现金流入小计	13,469,370,659.78	8,514,179,372.59
偿还债务支付的现金	6,943,173,451.00	4,723,053,441.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,692,322,168.64	1,704,171,419.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	686,913,020.27	648,070,768.45
筹资活动现金流出小计	9,322,408,639.91	7,075,295,628.83
筹资活动产生的现金流量净额	4,146,962,019.87	1,438,883,743.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,112,794,195.76	-2,225,906,707.41
加：期初现金及现金等价物余额	1,781,989,537.62	4,007,896,245.03
六、期末现金及现金等价物余额	669,195,341.86	1,781,989,537.62
公司负责人：覃立志 主管会计工作负责人：左娟 会计机构负责人：左娟		

母公司现金流量表
2021 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,441,804,866.04	3,177,921,246.22
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	69,135,981.80	113,225,425.82
经营活动现金流入小计	3,510,940,847.84	3,291,146,672.04
购买商品、接受劳务支付的现金	538,425,894.06	1,331,009,710.38
支付给职工及为职工支付的现金	12,967,048.10	11,561,291.56

支付的各项税费	88,423,295.86	136,287,689.92
支付其他与经营活动有关的现金	55,796,431.57	27,553,869.17
经营活动现金流出小计	695,612,669.59	1,506,412,561.03
经营活动产生的现金流量净额	2,815,328,178.25	1,784,734,111.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	30,701,754.37	34,046,131.97
取得投资收益收到的现金	29,220,000.00	29,220,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	452,115,617.49	72,100,000.00
投资活动现金流入小计	512,037,371.86	135,366,131.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,825,951,459.84	3,541,848,847.59
投资支付的现金		589,271,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,913,299,082.14	1,891,820,000.00
投资活动现金流出小计	5,739,250,541.98	6,022,939,847.59
投资活动产生的现金流量净额	-5,227,213,170.12	-5,887,573,715.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,085,877,294.95	7,156,991,482.95
收到其他与筹资活动有关的现金	1,242,266,594.70	921,900,000.00
筹资活动现金流入小计	11,328,143,889.65	8,078,891,482.95
偿还债务支付的现金	7,943,304,531.00	4,689,991,021.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,357,668,914.72	1,352,325,172.96
支付其他与筹资活动有关的现金	703,554,424.87	277,510,768.45
筹资活动现金流出小计	10,004,527,870.59	6,319,826,962.63
筹资活动产生的现金流量净额	1,323,616,019.06	1,759,064,520.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
	-1,088,268,972.81	-2,343,775,084.29
加：期初现金及现金等价物余额	1,502,751,818.95	3,846,526,903.24

六、期末现金及现金等价物余额	414,482,846.14	1,502,751,818.95
----------------	----------------	------------------

公司负责人：覃立志 主管会计工作负责人：左娟 会计机构负责人：左娟