



中康國際  
CHINA HEALTHCARE INTERNATIONAL

中康国际

NEEQ : 832113

青岛中康国际医疗健康产业股份有限公司



年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人潘彩红、主管会计工作负责人田向莉及会计机构负责人庄桂俊保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	王林林
电话	0532-67798873
传真	0532-86898662
电子邮箱	281792529@qq.com
公司网址	<a href="http://www.chihm.com/">http://www.chihm.com/</a>
联系地址	青岛经济技术开发区井冈山路 596 号 1-3
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	青岛经济技术开发区井冈山路 596 号

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	654,946,262.65	684,420,984.35	-4.31%
归属于挂牌公司股东的净资产	377,389,574.44	425,739,211.07	-11.36%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.15	4.68	-11.32%
资产负债率%（母公司）	14.08%	12.97%	-
资产负债率%（合并）	37.53%	32.48%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	284,973,685.34	228,098,031.38	24.93%
归属于挂牌公司股东的净利润	-48,349,636.63	-4,506,689.17	-972.84%
归属于挂牌公司股东的扣除非	-56,873,086.54	-13,306,951.36	-327.39%

经常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	64,460,552.84	38,627,332.30	66.88%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-12.04%	-1.57%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-14.16%	-4.63%	-
基本每股收益（元/股）	-0.53	-0.06	-786.62%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	53,250,910	58.59%	992,727	54,243,637	59.68%	
	其中：控股股东、实际控制人	35,809,360	39.40%		35,809,360	39.40%	
	董事、监事、高管	1,100	0.0012%	1,000	2,100	0.0023%	
	核心员工						
有限售条件股份	有限售股份总数	37,636,437	41.41%	-992,727	36,643,710	40.32%	
	其中：控股股东、实际控制人	20,307,347	22.34%	0	20,307,347	22.34%	
	董事、监事、高管						
	核心员工						
总股本		90,887,347.00	-	0	90,887,347.00	-	
普通股股东人数							60

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	青岛瑞源工程集团有限公司	26,670,982	0	26,670,982	29.3451%	15,504,282	11,166,700
2	青岛鲁泽置业集团有限公司	14,800,750	0	14,800,750	16.2847%	2,380,000	12,420,750
3	青岛正立信实业有限责任公司	12,530,000	0	12,530,000	13.7863%	12,530,000	
4	上海泽晟	8,821,910	0	8,821,910	9.7064%		8,821,910

	投资有限 公司						
5	山东兴华 建设集团 有限公司	7,957,000	0	7,957,000	8.7548%		7,957,000
6	上海国升 投资发展 有限公司	5,115,000	0	5,115,000	5.6278%		5,115,000
7	青岛金宇 恒贸易有 限公司	3,400,000	0	3,400,000	3.7409%		3,400,000
8	青岛华欧 集团股份 有限公司	2,470,000	0	2,470,000	2.7177%	2,470,000	
9	青岛瑞源 房地产开 发有限公 司	2,423,065	0	2,423,065	2.6660%	2,423,065	
10	青岛融达 伟业投资 管理有限 公司	1,963,300	0	1,963,300	2.1601%		1,963,300
<b>合计</b>		<b>86,152,007</b>	<b>0</b>	<b>86,152,007</b>	<b>94.7898%</b>	<b>35,307,347</b>	<b>50,844,660</b>

普通股前十名股东间相互关系说明：股东上海泽晟持有股东瑞源工程 18.9732%股权，并通过持有瑞源控股 51.1297%股权间接控股瑞源工程。瑞源控股 100%控股鲁泽置业，且持有瑞源工程 64.2857%股权，并持有股东瑞源房地产 35%股权。股东鲁泽置业持有股东青岛金宇恒贸易有限公司 47.2727%。股东华欧集团 100%持股正立信。青岛融达伟业投资管理有限公司间接持有瑞源控股 0.6094%股权。兴华集团、上海国升投资发展有限公司与其它各股东无关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，详情见第十节财务会计报告 三、财务报表附注中第四项（三十七）重要会计政策、会计估计的变更。

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期新建控股孙公司淄博中康爱邻里养老服务有限公司、聊城中康爱邻里养老服务有限公司、泰安

中康爱邻里养老服务有限公司、青岛中康中医康复医院有限公司，本期收购宁波恰颐养老服务有限公司，纳入合并报表范围内。

#### **3.4 关于非标准审计意见的说明**

适用 不适用