



景森设计

NEEQ : 835128

景森设计股份有限公司

Jingsen Design Co.Ltd



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人袁颖、主管会计工作负责人梁全仔及会计机构负责人梁全仔保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	梁全仔
电话	020-66611999
传真	020-66611999
电子邮箱	board@jsd2001.com
公司网址	www.jsd2001.com
联系地址	广州市天河区燕岭路 133 号自编 2 号楼 1 区-A 区
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	236,682,490.01	229,050,066.64	3.33%
归属于挂牌公司股东的净资产	148,167,635.27	148,871,489.82	-0.47%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.01	2.02	-0.50%
资产负债率%（母公司）	37.37%	32.80%	-
资产负债率%（合并）	37.66%	35.29%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	138,644,948.11	158,233,357.30	-12.38%
归属于挂牌公司股东的净利润	-703,854.55	-594,923.02	-18.31%
归属于挂牌公司股东的扣除非	-380,911.29	-1,978,388.25	80.75%

经常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-11,991,963.13	-9,412,439.37	-27.40%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-0.47%	-0.40%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.26%	-1.33%	-
基本每股收益（元/股）	-0.01	-0.01	0.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	26,925,750	36.48%	-750,000	26,175,750	35.47%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	16,124,750	21.85%	250,000	16,374,750	22.19%
	核心员工	13,050,000	17.68%	-750,000	12,300,000	16.67%
有限售条件股份	有限售股份总数	46,874,250	63.52%	750,000	47,624,250	64.53%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	46,874,250	63.52%	750,000	47,624,250	64.53%
	核心员工	26,250,000	35.57%	750,000	27,000,000	36.59%
总股本		73,800,000	-	0	73,800,000	-
普通股股东人数						17

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	汤仿杰	18,499,000	0	18,499,000	25.07%	13,499,250	4,999,750
2	袁颖	12,000,000	0	12,000,000	16.26%	9,000,000	3,000,000
3	林少斌	11,500,000	0	11,500,000	15.58%	8,625,000	2,875,000
4	顾和	7,000,000	0	7,000,000	9.49%	5,250,000	1,750,000
5	贾涛	6,500,000	0	6,500,000	8.81%	4,875,000	1,625,000
6	张云锋	3,500,000	0	3,500,000	4.74%	2,625,000	875,000
7	何志坚	2,500,000	0	2,500,000	3.39%	1,875,000	625,000
8	干晨	2,300,000	0	2,300,000	3.12%	0	2,300,000
9	蔡明峰	0	1,500,000	1,500,000	2.03%	0	1,500,000
10	陆伟	1,500,000	0	1,500,000	2.03%	1,125,000	375,000
合计		65,299,000	1,500,000	66,799,000	90.52%	46,874,250	19,924,750

普通股前十名股东间相互关系说明：公司股东间不存在关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1. 会计政策变更

1. 执行新租赁准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，变更后的会计政策详见附注四、重要会计政策、会计估计。

在首次执行日，本公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理，具体如下：

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额	2021 年 1 月 1 日
使用权资产	---	12,210,110.37	12,210,110.37
资产合计	229,050,066.64	12,210,110.37	241,260,177.01
一年内到期的非流动负债	5,260,939.31	3,081,669.19	8,342,608.50
租赁负债	---	9,128,441.18	9,128,441.18
负债合计	80,833,769.22	12,210,110.37	93,043,879.59
负债和股东权益总计	229,050,066.64	12,210,110.37	241,260,177.01

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

2. 执行企业会计准则解释第 14 号对本公司的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

3. 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报做出规范。根据解释 15 号的规定，需对可比期间 2020 年 12 月 31 日报表项目进行调整。

本公司自施行日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对本报告期内财务报表无重大影响。

4. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

景森设计股份有限公司
二〇二二年四月二十九日