



万绿生态

NEEQ : 831902

万绿生态园林股份有限公司

Wanlv Ecology Landscape Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人顾天雷、主管会计工作负责人徐怡敏及会计机构负责人徐怡敏保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 和信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	崔才栋
电话	0371-68106186
传真	0371-68106186
电子邮箱	wlylhn@163.com
公司网址	www.wanlvyanlin.com
联系地址	河南省郑州市管城区商都路 100 号建正东方中心 B 座 1117 室。
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	522,442,174.92	530,029,030.88	-1.43%
归属于挂牌公司股东的净资产	229,372,076.25	228,924,060.68	0.20%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.05	2.05	0.20%
资产负债率%（母公司）	54.00%	55.70%	-
资产负债率%（合并）	55.75%	56.45%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	62,181,315.85	138,663,882.94	-55.16%
归属于挂牌公司股东的净利润	448,015.57	12,059,065.06	-91.28%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,350,826.24	5,622,268.89	-124.03%
经营活动产生的现金流量净额	48,308,357.22	27,269,694.29	77.15%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.20%	5.25%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.59%	2.45%	-
基本每股收益（元/股）	0.004	0.11	-96.29%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	25,226,300	22.54%	0	25,226,300	22.54%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	86,700,000	77.46%		86,700,000	77.46%
	其中：控股股东、实际控制人	74,284,733	66.37%	0	74,284,733	66.37%
	董事、监事、高管	12,415,267	11.09%	0	12,415,267	11.09%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		111,926,300	-	0	111,926,300	-
普通股股东人数						98

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	白广武	74,284,733	0	74,284,733	66.3693%	74,284,733	0
2	顾天雷	12,415,267	0	12,415,267	11.0924%	12,415,267	0
3	武汉众乐股权投资管理合伙企业（普通合伙）	8,832,300		8,832,300	7.8912%	0	
4	时玉萍	3,576,000	0	3,576,000	3.1950%	0	3,576,000

5	武汉喆信投资管理 有限公司	1,920,000	0	1,920,000	1.7154%	0	1,920,000
6	华中农业 大学教育 发展基金 会	1,700,000	0	1,700,000	1.5189%	0	1,700,000
7	郑强	1,326,000	0	1,326,000	1.1847%	0	1,326,000
8	张国栋	1,033,880	14,200	1,048,080	0.9364%	0	1,048,080
9	国海证券 股份有限 公司做市 专用证券 账户	891,000	-17,856	873,144	0.7801%	0	873,144
10	孙静	850,000	0	850,000	0.7594%	0	850,000
合计		106,829,180	-3,656	106,825,524	95.44%	86,700,000	11,293,224

普通股前十名股东间相互关系说明：：武汉众乐股权投资管理合伙企业(普通合伙)为公司员工持股平台，前五大股东中的白广武系该合伙企业合伙人之一。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	备注
2018年12月7日，财政部印发修订《企业会计准则第21号-租赁》（财会〔2018〕35号，以下简称新租赁准则）。在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自2019年1月1日起施行。其他公司自2021年1月1日起施行。	
<p>财政部于2018年度修订了《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），本公司自2021年1月1日起施行。根据准则规定，对于首次执行日（即2021年1月1日）前已存在的合同，本公司在首次执行日选择重新评估其是否为租赁或者包含租赁。</p> <p>公司于首次执行日前的经营租赁，在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据与租赁负债相等的金额计量使用权资产。</p>	

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 请填写具体原因 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
使用权资产	0	18,399,035.21		
租赁负债	0	18,399,035.21		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期合并报表范围增加了万绿康养（海南）科技发展有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用