

证券代码：838257

证券简称：真和丽

主办券商：中泰证券



真和丽

NEEQ : 838257

深圳市真和丽生态环境股份有限公司

(ShenZhen Zhenheli Ecology & Environment Co., Ltd.)



年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人温暖玲、主管会计工作负责人罗迎春及会计机构负责人罗迎春保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	邓清连
电话	0755-86681118
传真	0755-83253121
电子邮箱	junzilanhappy2021@163.com
公司网址	www.zhenheli.com
联系地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 99 号 40 栋四层 401-404
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	392,137,104.94	306,378,185.62	27.99%
归属于挂牌公司股东的净资产	59,327,611.61	57,201,921.12	3.72%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.19	1.14	4.39%
资产负债率%（母公司）	84.69%	80.79%	-
资产负债率%（合并）	84.87%	81.33%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	191,929,481.45	183,226,473.85	4.75%
归属于挂牌公司股东的净利润	2,125,690.49	-6,296,432.66	-

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	820,564.40	-7,376,142.64	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,687,017.03	-1,108,972.33	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	3.65%	-10.43%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	1.41%	-12.22%	-
基本每股收益(元/股)	0.04	-0.13	-
(自行添行)			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	28,808,300	57.62%	-1,503,825	30,312,125	60.62%	
	其中：控股股东、实际控制人	5,710,400	11.42%		5,710,400	11.42%	
	董事、监事、高管	1,059,400	2.12%	-221,175	838,225	1.68%	
	核心员工						
有限售条件股份	有限售股份总数	21,191,700	42.38%	1,503,825	19,687,875	39.38%	
	其中：控股股东、实际控制人	17,131,200	34.26%		17,131,200	34.26%	
	董事、监事、高管	2,335,500	4.67%	221,175	2,556,675	5.11%	
	核心员工	-			-		
总股本		50,000,000	-	0	50,000,000	-	
普通股股东人数							59

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	温暖玲	22,841,600		22,841,600	45.68%	17,131,200	5,710,400
2	深圳市同德丰投资有限公司	17,000,000		17,000,000	34.00%	0	17,000,000
3	深圳市掌尚明珠文化传媒有限公司	4,000,000		4,000,000	8.00%	0	4,000,000
4	罗晋恩	2,494,900		2,494,900	4.99%	1,871,175	623,725
5	方文斌	1,500,000		1,500,000	3.00%	0	1,500,000

6	深圳市和顺投资管理合伙企业（有限合伙）	658,400		658,400	1.32%	0	658,400
7	茹正忠	600,000		600,000	1.20%	0	600,000
8	钟任资	450,000		450,000	0.90%	337,500	112,500
9	罗迎春	450,000		450,000	0.90%	348,000	102,000
10	成都普路托斯企业管理咨询有限公司		200	200	0.00%		200
<b>合计</b>		49,994,900	200	49,995,100	99.99%	19,687,875	30,307,225

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司现有股东中，罗晋恩系温暖玲弟弟；和顺投资为温暖玲担任执行事务合伙人的有限合伙企业；黄斌与王娣娣为夫妻关系，同德丰与掌尚明珠分别受黄斌、王娣娣夫妇控制，除上述情况外，前十名股东不存在关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

##### 1. 会计政策变更

###### ①执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。经本公司董事会决议通过，本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），本公司的具体衔接处理及其影响如下：

##### A、本公司作为承租人

对首次执行日的融资租赁，本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，本公司按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本公司于首次执行日对使用权资产进行减值测试，并调整使用权资产的账面价值。

本公司对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本公司根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

1. 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
2. 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
3. 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
4. 存在续约选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

5. 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

6. 首次执行日之前发生租赁变更的，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

B、执行新租赁准则的主要变化和影响如下：

——本公司承租深圳市海大装饰集团有限公司的房屋建筑物，租赁期为 2020 年 4 月 20 日至 2022 年 4 月 30 日，管理层预估从 2020 年 4 月 20 日起 5 年内不会搬迁，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于 2021 年 1 月 1 日确认使用权资产 3,446,835.39 元，租赁负债 2,762,397.20 元，一年内到期的非流动负债 684,438.19 元。

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			3,446,835.39	3,446,835.39
一年内到期的非流动 负债			684,438.19	684,438.19
租赁负债			2,762,397.20	2,762,397.20

本公司于 2021 年 1 月 1 日计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率的加权平均值为 5%。

本公司 2020 年度财务报表中披露的 2020 年末重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额与 2021 年 1 月 1 日计入租赁负债的差异调整过程如下：

项 目	合并报表	公司报表
2020 年 12 月 31 日重大经营租赁最低租赁付款额	304,500.00	304,500.00
减：采用简化处理的租赁付款额		
其中：短期租赁		
低价值资产租赁		
加：考虑续租权的租赁付款额	3,740,412.00	3,740,412.00
调整后 2021 年 1 月 1 日重大经营租赁最低付款额	4,044,912.00	4,044,912.00
增量借款利率加权平均值	5.00%	5.00%
2021 年 1 月 1 日租赁负债余额	3,446,835.39	3,446,835.39
其中：一年内到期的租赁负债	684,438.19	684,438.19

#### 7. 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  请填写具体原因  不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

报告期内新设子公司广东真和丽新能源科技有限公司纳入合并报表范围。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用

深圳市真和丽生态环境股份有限公司  
董事会

2022 年 4 月 29 日