

证券代码：837494

证券简称：好之旅

主办券商：东方财富证券

## 安徽好之旅国际旅行社股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

安徽好之旅国际旅行社股份有限公司（以下简称“公司”）与何爱平签署《股权转让协议》，公司以 500.00 万元的价格将持有铜陵怡景花园酒店有限公司全部的股份（500 万股）转让给何爱平。本次交易完成后，公司不在持有铜陵怡景花园酒店有限公司的股份。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。公众公司发行股份购买资产触及本条所列指标的，应当按照本办法的相关要求办理。”

《挂牌公司并购重组业务问答（一）》“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。但挂牌公司新设参股子公司或向参股子公司增资，若达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，则构成重大资产重组。”

公司 2020 年度经审计的合并财务报表，截止到 2020 年 12 月 31 日，公司总资产为 32,002,410.55 元，净资产为 1,735,338.05 元，本次股权转让 5,000,000.00 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 15.63%，净资产的 288.13%，因此，本次投资未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中重大资产重组的标准，不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2022 年 4 月 28 日，公司召开第三届董事会第八次会议，审议通过《关于公司出售资产》的议案。表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 2、自然人

姓名：何爱平

住所：合肥市瑶海区恒大中央广场

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：铜陵怡景花园酒店有限公司股份

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：安徽省铜陵市

## 股权类资产特殊披露

(一) 铜陵怡景花园酒店有限公司股权结构如下：

1. 股东：何爱平；出资：人民币 900 万元；持股比例为：60%
2. 股东：王家建；出资：人民币 100 万元；持股比例为：6.67%
3. 股东：安徽好之旅国际旅行社股份有限公司；出资：人民币 500 万元；持股比例为：33.33%。

(二) 本次交易不涉及标的公司其他股东的优先受让权。

(三) 铜陵怡景花园酒店有限公司最近一期的未经审计财务数据如下

(单位：元)

项目	2021 年 12 月 31 日	项目	2021 年度
资产总额	6,940,560.92	营业收入	8,564,796.96
负债总额	2,645,885.46	营业成本	8,718,656.25
净资产额	4,294,675.46	利润总额	-68,275.94
应收账款额	1,233,767.17	净利润	-68,275.94

(4) 铜陵怡景花园酒店有限公司不存在担保、诉讼与仲裁等或有事项。

(5) 铜陵怡景花园酒店有限公司最近 12 个月未曾进行过资产评估、增资、减资、改制等情况。

## (二) 交易标的资产权属情况

本次交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在方案权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

本次交易的定价依据为标的股份的账面原值，最终交易价格经协商确定。

## 五、交易协议的主要内容

### (一) 交易协议主要内容

- 1、安徽好之旅国际旅行社股份有限公司愿将其持有的铜陵怡景花园酒店

有限公司 33.33%的股权，共计 500 万股，以 500 万元转让给大股东何爱平；

2、何爱平自愿认购安徽好之旅国际旅行社股份有限公司转让的铜陵怡景花园酒店有限公司 33.33%股权，并在 10 个工作日内将股权转让款转给转让方或转让方指定账号。

3、本协议签字后立即生效，上述股权对应在公司权利和义务一并转让，同时在 30 个工作日内办理完工商变更及其他相关变更手续。

4、本协议从双方签字之日起生效。

## （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

本次交易符合公司经营规划和资金状况，有利于增加流动资金和降低经营风险，不会对公司生产经营产生不利影响。

## 七、备查文件目录

- （一）《公司第三届董事会第八次会议》
- （二）公司与何爱平签署的《股权转让协议》

安徽好之旅国际旅行社股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 29 日