
成都兴城投资集团有限公司公司债券年度报告
(2021 年)

2022 年 04 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2021 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况.....	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息.....	7
三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况.....	8
四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况.....	8
五、公司独立性情况	8
六、公司合规性情况	9
七、公司业务及经营情况	9
第二节 公司信用类债券基本情况.....	14
一、公司信用类债券基本信息.....	14
二、公司债券募集资金使用情况.....	36
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况.....	41
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况.....	41
五、增信措施情况	41
六、中介机构情况	41
第三节 报告期内重要事项.....	44
一、审计情况	44
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	44
三、合并报表范围变化情况.....	44
四、报告期内亏损情况	53
五、资产受限情况	53
六、可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	54
七、资金占款情况	54
八、有息负债逾期和变动情况.....	54
九、对外担保情况	54
十、信息披露事务管理制度变更情况.....	54
第四节 创新债券特别事项.....	55
一、发行人为可交换债券发行人.....	55
二、发行人为绿色公司债券发行人.....	55
三、发行人为永续期公司债券发行人.....	55
四、发行人为扶贫公司债券发行人.....	56
五、发行人为一带一路公司债券发行人.....	56
第五节 向普通投资者披露的信息.....	57
第六节 财务报告	58
一、财务报表	58
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	76
第八节 备查文件	77
附件一、发行人财务报告	79

释义

释义项	指	释义内容
发行人/公司/成都兴城集团	指	成都兴城投资集团有限公司
19 兴城 01	指	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)
19 兴城 02	指	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第二期)
17 兴城投资 MTN001	指	成都兴城投资集团有限公司 2017 年度第一期中期票据
22 兴城投资 SCP001	指	成都兴城投资集团有限公司 2022 年度第一期超短期融资券
19 兴城 Y1	指	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行可续期公司债券(第一期)
19 兴城 03	指	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
22 兴城投资 SCP002	指	成都兴城投资集团有限公司 2022 年度第二期超短期融资券
20 兴城 Y1	指	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)
20 兴城 Y3	指	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)
20 兴城 Y5	指	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)
21 兴城 G1	指	成都兴城投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第一期)
21 兴城投资 GN001	指	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期绿色中期票据
19 蓉兴 01	指	2019 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
21 兴城投资 PPN001	指	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
21 兴城投资 PPN002	指	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具
22 兴城 01	指	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
20 兴城 Y2	指	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)
21 兴城 01	指	2021 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
21 兴城 02	指	2021 年第二期成都兴城投资集团有限公司公司债券
21 兴城投资 MTN001	指	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期中期票据
21 兴城投资 MTN002	指	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第二期中期票据

22 兴城 02	指	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
22 兴城投资 MTN001	指	成都兴城投资集团有限公司 2022 年度第一期中期票据
债券持有人	指	根据债权登记机构的记录显示在其名下登记拥有成都兴城投资集团有限公司公司所发行的公司债券的投资者
财政部	指	中华人民共和国财政部
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
成都市发改委	指	成都市发展和改革委员会
中信证券	指	中信证券股份有限公司
中信建投	指	中信建投证券股份有限公司
国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司
海通证券	指	海通证券股份有限公司
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包含法定节假日或休息日）
交易日	指	上海/深圳证券交易所的营业日
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
元	指	人民币元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

中文名称	成都兴城投资集团有限公司
中文简称	成都兴城集团
外文名称（如有）	Chengdu Xingcheng Investment Group Co.Ltd.
外文名称缩写（如有）	CXIG
法定代表人	任志能
注册资本（万元）	2,400,000
实缴资本（万元）	2,400,000
注册地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
办公地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
邮政编码	610094
公司网址（如有）	www.cdxctz.com
电子信箱	xctzcwb@126.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	钟莉
职位	总会计师
联系地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
电话	028-85359705
传真	028-85336169
电子信箱	xctzcwb@126.com

三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

报告期末控股股东姓名/名称：成都市国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人姓名/名称：成都市国有资产监督管理委员会

(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员未发生变更。

五、公司独立性情况

报告期内，发行人与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

公司制定了相应的关联交易决策制度，明确在确认和处理有关关联方之间关联关系与关联交易时应遵循的原则，规定了关联交易的认定、决策权限、审查和决策程序、表决回避和信息披露等条例，构建了较为完善的资金占用防范机制，很好地约束了恶意关联关系的发生。与关联方之间的关联交易要符合公平、公正、公开的原则，确保本公司的关联交易行为不损害本公司和非关联股东的合法权益。

1、日常关联交易

单位： 亿元 币种： 人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
销售商品	0.085

2、其他关联交易

单位： 亿元 币种： 人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
提供资金（贷款）	0.64
应收账款	0.05

其他应收款	7.27
长期应收款	2.18
其他应付款	7.44
长期应付款	16.07

3、关联担保

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 508.31 亿元人民币。

4、报告期内，发行人不存在与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的情况。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

发行人主要业务包括建筑业、房地产开发销售、房产租赁、酒店旅游、建材物流、医药制造及销售、设备租赁及销售、银行业务等。

1、建筑施工

公司建筑施工业务主要由下属全资子公司成都建工集团有限公司及其子公司负责实施。成都建工集团为四川省内承建资质最高、企业规模最大的建筑施工企业之一，建筑项目主要由房建工程、市政路桥、设备安装和装饰装修工程组成。

成都建工集团作为成都市属国有建筑企业，在对成都市范围内的市场采取市场渗透战略的前提下，积极发挥国有企业整体优势，抢占成都市以外市场，在充分调研的基础上，采取与央企合作或自营方式有选择性地进入部分二线城市，尤其是成都周边基础设施建设需求较大以及房地产市场较为活跃的二线城市；对已拓展业务的二线城市，例如重庆、贵州、厦门、西藏、青海等继续实施渗透开发和积极扩张战略。现在形成了以成都市为主，以四川地区为依托，面向全国的经营状况。

近年来，在建筑施工领域，公司坚持以房屋建设和市政路桥为主业，结合企业自身优势，不断开拓各专业工程领域，依靠成都建工的牌优势，分别在装饰及设计、设备安装等专业工程领域取得突破。形成了以房建工程和市政路桥工程为主，以专业工程为辅的多元化经营结构。

公司建筑施工业务经营模式以施工总承包为主，同时也有专业工程承包。施工总承包，是指建筑工程发包方将施工任务（通常是指整个建筑物或构筑物的所有或主要组成部分）

发包给具有相应资质条件的施工总承包单位。根据《建筑法》规定：大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。发行人目前拥有施工总承包特级资质，能够对建设项目施工全过程负责。专业承包指项目工程的发包人将工程中的专业工程发包给具有相应资质的企业完成的活动。公司参加工程竞标时，通常会针对发包人提供的工程图纸和计价清单，再依据计价规范进行工程价格测算，综合工程具体情况、企业管理水平和能力得出工程报价。

2、房地产开发经营

发行人的房地产开发经营业务主要由下属子公司成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（以下简称“人居地产”）负责运营，人居地产具有国家一级房地产开发资质。

公司当前商品房项目均位于成都市，市场定位为中高档住宅（除保障性住房外），在成都市颇具实力和影响力，树立了良好的品牌形象。

商品房开发经营业务按照市场化运作模式，通过招拍挂方式取得土地进行投资开发建设，项目完成后进行出售，通过销售收入实现资金一次性回流。其成本确定为公司在前期开发时所投入的实际开发成本，其定价方式主要为市场定价。经过多年发展，房地产销售收入成为公司经营收入的重要来源。

3、银行业

发行人的银行业务主要由下属子公司成都农村商业银行股份有限公司（以下简称“成都农商银行”）负责运营。成都农商银行核心业务包括公司业务、零售业务以及资金营运业务。公司业务主要为本行传统客户及中小微企业客户提供服务，零售业务主要为本行个人及小微企业主和个体工商户提供服务，资金营运业务主要包括本行的同业业务、债券投资及代理资金业务。

4、其他业务

公司其他业务主要包括建材物流、基础设施建设、医疗健康、文体旅游、代建项目管理、装饰装修、酒店旅游、建材物流、设备安装等。

（二） 公司业务发展目标

1、发行人所在行业状况及竞争情况

（1）建筑行业

从建筑工程行业情况看，根据中国建筑业协会发布的《2021 年建筑业发展统计分析》显示，2021 年全国建筑业企业完成建筑业总产值 293,079.31 亿元，同比增长 11.04%，建筑业增加值占国内生产总值的比例为 7.01%，虽然行业受疫情影响，但建筑业国民经济支柱产业中的地位依然稳固。

从企业层面看，国内建工企业跨区域竞争已逐渐常态化，综合实力较强的区域龙头建筑企业，将受益于行业集中度提升带来的更多市场机会。

（2）房地产行业

我国房地产行业经过多年的高速发展后，目前正处于结构性转变的时期，行业内并购重组正在宏观调控下加速，未来的行业格局可能在竞争态势、商业模式等方面出现转变。房地产行业曾经高度分散，但随着消费者选择能力的显现及调控政策的推动，房地产企业竞争越发激烈，行业的集中度将不断上升，重点市场将出现品牌主导下的精细化竞争态势。同时随着行业对效率和专业能力的要求不断上升，未来将从“全面化”转向精细分工，不同层次的房地产企业很可能将分化发展。随着市场化程度的加深，资本实力强大并具有品牌优势的房地产企业将逐步获得更大的竞争优势，并在行业收购兼并的过程中获得更高的市场地位和更大的份额，行业的集中度也将逐步提高。

2021年，全国商品房销售面积为17.9亿平方米，同比增长1.9%，比2019年1-12月份增长4.6%，两年平均增长2.3%。其中，1-12月住宅销售面积为15.7亿平方米，同比增长1.1%，办公楼销售面积同比增长1.2%，商业营业用房销售面积同比下降2.6%。全国商品房销售额为18.2万亿元，同比增长4.8%，比2019年1-12月份增长13.9%，两年平均增长6.7%。其中，1-12月住宅销售额为16.3万亿元，同比增长5.3%，办公楼销售额同比下降6.9%，商业营业用房销售额同比下降2.0%。

（3）银行业

银行业是国民经济的核心产业之一。中国经济持续稳步增长，国民收入水平大幅度提高，推动了中国银行业的高速发展。得益于改革开放以来的财富创造积累和近年来宏观经济、资本市场等的快速发展，中国银行业获得了较快发展。银行业作为中国经济体系的重要组成部分，对促进经济发展、完善投融资体系的作用显著。

截至2021年末，我国金融业机构总资产为381.95万亿元，同比增长8.1%，其中，银行业机构总资产为344.76万亿元，同比增长7.8%。面对新冠肺炎疫情冲击，各家银行在加大服务实体经济的同时，也通过多渠道增强风险抵御能力。

2、发行人行业地位

发行人是成都市市属大型国有企业，是成都市重要城市开发建设主体、重大项目建设主体，以及资产运营主体，公司得到了成都市政府及成都市国资委的大力支持和持续关注，是成都市资产规模和经营实力最强的国有企业之一。

3、公司业务发展目标

按照成都兴城集团未来三至五年发展规划，成都兴城集团将加大业务转型力度，以“提供城市开发运营整体解决方案、打造国际化城市开发运营平台”为发展目标，稳步推进建筑施工、地产开发、医疗康养、文化旅游、资产管理与资本运营等业务板块市场化发展，提升企业综合竞争力。

一方面，成都兴城集团将全面推进建筑施工板块专业化、集约化管理力度，整合上下游产业链，拓展大西南市场，提升建筑施工板块利润水平；加大人才租赁住房和高品质商品房开发力度；积极推进新型社区医院、特色专科医院建设运营；逐步启动三国蜀汉城等文旅项目建设。力争在未来三至五年壮大企业主业板块，提升公司整体市场竞争力，保障公司投资与发展需求。

另一方面，成都兴城集团将加大投融资工作推进力度，依托现有境内外融资渠道开拓成果，坚持传统融资渠道与直接融资渠道并举，盘活存量经营性资产开展多渠道融资，有效保障成都兴城集团投资、经营及还本付息资金需求。

（三） 公司业务经营情况

1. 各业务板块收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块 /产品 (服务)	收入	收入占比 (%)	变动比例 (%)	成本	成本占比 (%)	变动比例 (%)	毛利占比 (%)	变动比例 (%)	毛利率 (%)
房地产销售、租赁 物业及资产管理	2,224,030.317	11.29%	366.26%	1,873,326.542	11.08%	785.09%	12.56%	32.17%	15.77%
建安工程类	8,661,545.092	43.95%	53.1%	7,996,173.038	47.27%	50.77%	23.83%	88.01%	7.68%
医药制造及 销售	765,589.511	3.88%	18.46%	325,360.023	1.92%	16%	15.76%	20.35%	57.5%
建材物流	5,391,547.539	27.36%	1,296.68%	5,345,344.402	31.6%	1,346.19%	1.65%	181.53%	0.86%
酒店旅游	26,396.817	0.13%	35.78%	10,196.418	0.06%	214.38%	0.58%	0.02%	61.37%
设备租赁及 销售	10,447.991	0.05%	-51.71%	8,687.44	0.05%	-42.59%	0.06%	-72.92%	16.85%
资本金利息等 其他收入	6,885.308	0.03%	-80.86%	94.342	0%	-49.49%	0.24%	-81.03%	98.63%
其他业务收入	68,489.525	0.35%	22.13%	23,136.316	0.14%	-1.53%	1.62%	39.18%	66.22%
利息收入	2,502,671.3	12.7%	100%	1,319,498.9	7.8%	100%	42.37%	100%	47.28%
手续费及佣金	49,819.1	0.25%	100%	12,905.9	0.08%	100%	1.32%	100%	74.09%
合计	19,707,422.5	100.00%	169.97%	16,914,723.321	100%	172.5%	100.00%	155.62%	14.17%

2. 新增业务情况

报告期内，本公司新增银行类业务（利息收入和手续费及佣金）业务板块。

2020 年 12 月，公司将成都农村商业银行股份有限公司纳入合并范围，公司新增银行类业务。2021 年度银行业务实现利息收入 250.27 亿元，手续费及佣金收入 4.98 亿元。

（四）报告期内利润来源情况

报告期内，公司利润主要来源于建安工程类业务板块，占比 43.95%，为本公司主要经营业务。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司信用类债券基本信息

债券简称	21 兴城投资 PPN002
债券代码	032180051. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具
发行日	2021 年 11 月 24 日
起息日	2021 年 11 月 25 日
最近回售日	
到期日	2024 年 11 月 25 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	3.58
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	成都银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	不适用
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期定向债务融资工具在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 兴城投资 PPN001
债券代码	032101070. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
发行日	2021 年 09 月 23 日
起息日	2021 年 09 月 24 日
最近回售日	
到期日	2024 年 09 月 24 日
债券余额（亿元）	21
票面利率（%）	3.70
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	成都银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	不适用
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期定向债务融资工具在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 兴城投资 MTN002
债券代码	102101835. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第二期中期票据
发行日	2021 年 09 月 07 日
起息日	2021 年 09 月 09 日
最近回售日	
到期日	2026 年 09 月 09 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.55
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司

受托管理人/债权代理人	不适用
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期定向债务融资工具在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 兴城投资 GN001
债券代码	132100092. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期绿色中期票据
发行日	2021 年 08 月 17 日
起息日	2021 年 08 月 19 日
最近回售日	2024 年 08 月 19 日
到期日	2026 年 08 月 19 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	3.10
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	不适用
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期定向债务融资工具在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 兴城投资 MTN001
债券代码	102101417. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期中期票据
发行日	2021 年 07 月 27 日
起息日	2021 年 07 月 29 日
最近回售日	
到期日	2026 年 07 月 29 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.52
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	不适用
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期定向债务融资工具在债权登记日的次一工作日, 即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 兴城 G1
债券代码	188411. SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）
发行日	2021 年 07 月 19 日
起息日	2021 年 07 月 21 日
最近回售日	

到期日	2024 年 07 月 21 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	3.28
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司,海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 兴城投资 SCP001
债券代码	012101657. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期超短期融资券

发行日	2021 年 04 月 22 日
起息日	2021 年 04 月 23 日
最近回售日	
到期日	2022 年 01 月 18 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.70
还本付息方式	到期一次还本付息
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	天津银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	不适用
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期超短期融资券在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 蓉兴债 02、21 兴城 02
债券代码	2180117. IB、152825. SH
债券名称	2021 年第二期成都兴城投资集团有限公司公司债券
发行日	2021 年 04 月 13 日
起息日	2021 年 04 月 16 日
最近回售日	2026 年 04 月 16 日
到期日	2031 年 04 月 16 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	4.05
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

--	--

债券简称	21 蓉兴债 01、21 兴城 01
债券代码	2180038. IB、152747. SH
债券名称	2021 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
发行日	2021 年 02 月 05 日
起息日	2021 年 02 月 09 日
最近回售日	2026 年 02 月 09 日
到期日	2031 年 02 月 10 日
债券余额（亿元）	25
票面利率（%）	4.39
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场、上海证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 兴城 Y5
债券代码	149339.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行 永续期公司债券(第三期)
发行日	2020 年 12 月 28 日
起息日	2020 年 12 月 30 日
最近回售日	
到期日	2023 年 12 月 30 日
债券余额 (亿元)	15
票面利率 (%)	4.74
还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 兴城 Y3
债券代码	149254. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2020 年 11 月 27 日
起息日	2020 年 12 月 01 日
最近回售日	
到期日	2023 年 12 月 01 日
债券余额(亿元)	15
票面利率(%)	4.80
还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 兴城 Y2
债券代码	149227. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行 可续期公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2020 年 09 月 04 日
起息日	2020 年 09 月 08 日
最近回售日	
到期日	2025 年 09 月 08 日
债券余额(亿元)	2
票面利率(%)	4.80
还本付息方式	按年付息,到期一次性还本,最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易、竞价交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 兴城 Y1
债券代码	149226. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行 可续期公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2020 年 09 月 04 日
起息日	2020 年 09 月 08 日
最近回售日	
到期日	2020 年 09 月 08 日
债券余额(亿元)	18
票面利率(%)	4.49
还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA

最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 兴城 03
债券代码	114628. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2019 年 12 月 10 日
起息日	2019 年 12 月 12 日
最近回售日	2022 年 12 月 12 日
到期日	2024 年 12 月 12 日
债券余额(亿元)	18

票面利率（%）	4.07
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 兴城 Y1
债券代码	114610. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行永续期公司债券(第一期)
发行日	2019 年 11 月 20 日
起息日	2019 年 11 月 22 日

最近回售日	
到期日	2022 年 11 月 22 日
债券余额（亿元）	17
票面利率（%）	4.98
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 蓉兴债 01、19 蓉兴 01
债券代码	1980246. IB、152253. SH

债券名称	2019 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
发行日	2019 年 08 月 16 日
起息日	2019 年 08 月 20 日
最近回售日	
到期日	2024 年 08 月 20 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.94
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 兴城 02
债券代码	151826. SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第二期)
发行日	2019 年 07 月 11 日
起息日	2019 年 07 月 15 日
最近回售日	
到期日	2022 年 07 月 15 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.34
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

--	--

债券简称	19 兴城 01
债券代码	151673. SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)
发行日	2019 年 06 月 10 日
起息日	2019 年 06 月 12 日
最近回售日	
到期日	2022 年 06 月 12 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	4.45
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 兴纾 01
债券代码	114449. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行纾困专项债券 (第一期) (品种一)
发行日	2019 年 03 月 22 日
起息日	2019 年 03 月 25 日
最近回售日	
到期日	2022 年 03 月 25 日
债券余额 (亿元)	20
票面利率 (%)	4.50
还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	17 兴城投资 MTN001
债券代码	101754072. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2017 年度第一期中期票据
发行日	2017 年 07 月 19 日
起息日	2017 年 07 月 20 日
最近回售日	
到期日	2022 年 07 月 20 日
债券余额（亿元）	19
票面利率（%）	5.64
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国建设银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	不适用

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期中期票据发行结束后将在银行间债券市场中交易流通。交易流通日为中期票据债权债务登记日的次一工作日。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金使用情况

债券简称	21 兴城 G1
债券代码	188411. SH
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
已使用金额（亿元）	20
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 兴城 Y5
------	----------

债券代码	149339. SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
已使用金额（亿元）	15
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 兴城 Y3
债券代码	149254. SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
已使用金额（亿元）	15
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 兴城 Y2
债券代码	149227. SZ

募集资金总额（亿元）	2
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
已使用金额（亿元）	2
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 兴城 Y1
债券代码	149226. SZ
募集资金总额（亿元）	18
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
已使用金额（亿元）	18
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 兴城 03
债券代码	114628. SZ
募集资金总额（亿元）	18

募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息债务。
已使用金额（亿元）	18
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 兴城 Y1
债券代码	114610. SZ
募集资金总额（亿元）	17
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还有息债务本息。
已使用金额（亿元）	17
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 兴城 02
债券代码	151826. SH
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,7 亿元用于公司人才公寓住房租赁项目建设,剩余募集资金将用于公司本部及下属子公司补充营运资金。

已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	报告期内项目正常建设，运营效益良好
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 兴城 01
债券代码	151673. SH
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	经公司董事会会议审议通过,并经股东授权,本期债券募集资金扣除发行费用后,21 亿元用于公司人才公寓住房租赁项目建设及项目前期贷款偿付,剩余募集资金将用于公司本部及下属子公司补充营运资金.
已使用金额（亿元）	20
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 兴纾 01
债券代码	114449. SZ
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	根据成都市政府促进优质上市公司稳健发展,防范流动性风险的精神,发行人拟将本期债券募集资金扣除发行费用后,全部用于帮助立足主营业务,经营状况良好的 A 股上市公司或其控

	股股东及实际控制人化解其流动性困难的问题,包括但不限于置换发行人已投入纾困资金.
已使用金额(亿元)	20
未使用金额(亿元)	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不使用

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

(一) 主体评级变更情况

报告期内,发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

(二) 债券评级变更情况

报告期内,公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

五、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

六、中介机构情况

(一) 中介机构基本信息

1. 会计师事务所

会计师事务所名称	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	武汉市武昌区东湖路169号2-9层
签字会计师姓名	黄健、王洁

2. 主承销商

债券简称	21 蓉兴债 02/21 兴城 02,21 蓉兴债 01/21 兴城 01,20 兴城 Y5,20 兴城 Y3,20 兴城 Y1,20 兴城 Y2,19 兴城 03,19 兴城 Y1,19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01,19 兴纾 01	21 兴城 G1,21 蓉兴债 02/21 兴城 02,21 蓉 兴债 01/21 兴 城 01,19 兴城 Y1,19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01,19 兴城 02,19 兴城 01, 22 兴城 01, 22 兴城 02	21 兴城 G1, 22 兴城 01、 22 兴城 02	21 蓉兴债 02/21 兴城 02,21 蓉兴债 01/21 兴城 01,19 兴城 Y1,19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01	21 蓉兴债 02/21 兴城 02,21 蓉兴债 01/21 兴城 01,19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01	20 兴城 Y5,20 兴城 Y3,20 兴 城 Y1,20 兴城 Y2
债券代码	2180117. IB/1 52825. SH,218 0038. IB/1527 47. SH,149339 . SZ,149254. S Z,149226. SZ, 149227. SZ,11 4628. SZ,1146 10. SZ,198024 6. IB/152253. SH,114449. SZ	188411. SH,21 80117. IB/152 825. SH,21800 38. IB/152747 . SH,114610. S Z,1980246. IB /152253. SH,1 51826. SH,151 673. SH, 185525. SH、 185526. SH	188411. SH, 185525. SH、 185526. SH	2180117. IB/1 52825. SH,218 0038. IB/1527 47. SH,114610 . SZ,1980246. IB/152253. SH	2180117. IB/1 52825. SH,218 0038. IB/1527 47. SH,198024 6. IB/152253. SH	149339. SZ,14 9254. SZ,1492 26. SZ,149227 . SZ
主承销商名称	中信证券股份 有限公司	中信建投证券 股份有限公司	海通证券股份 有限公司	国泰君安证券 股份有限公司	湘财证券股份 有限公司	中国国际金融 股份有限公司
主承销商办公 地址	北京市朝阳区 亮马桥路 48 号中信证券大 厦	北京市东城区 朝内大街 2 号 凯恒中心 B、E 座 2 层	北京市朝阳区 安定路 5 号天 圆祥泰大厦 15 层	上海市静安区 石门二路街道 新闻路 669 号 博华广场 33 楼	上海市浦东陆 家嘴环路 958 号华能联合大 厦 20 层	北京市朝阳区 建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层
主承销商联系 人	舒翔	李振	杜晓晖	蔡晓伟	邵彬彬	祁秦
主承销商联系 方式	010-60838888	010-85130421	010-88027267	021-38676666	021-50293515	010-65051166

3. 受托管理人/债权代理人

债券简称	20 兴城 Y5,20 兴城 Y3,20 兴城 Y1,20 兴城 Y2,19 兴 城 03,19 兴纾 01	21 兴城 G1,19 兴城 02,19 兴城 01, 22 兴城 01, 22 兴城 02	21 蓉兴债 02/21 兴城 02,21 蓉兴债 01/21 兴城 01,19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01,19 兴城 Y1
债券代码	149339. SZ,149254. SZ,14 9226. SZ,149227. SZ,1144 49. SZ	188411. SH,151826. SH,15 1673. SH, 185525. SH、 185526. SH	2180117. IB/152825. SH,2 180038. IB/152747. SH,19 80246. IB/152253. SH,114 610. SZ
受托管理人/债权代理人 名称	中信证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公 司	国泰君安证券股份有限公 司
受托管理人/债权代理人	北京市朝阳区亮马桥路 48	北京市东城区朝内大街 2	上海市静安区石门二路街

办公地址	号中信大厦 22 层	号凯恒中心 B、E 座 2 层	道新闻路 669 号博华广场 33 楼
受托管理人/债权人代理人 联系人	徐宏源	李振	蔡晓伟
受托管理人/债权人代理人 联系方式	010-60833195	010-86451099	021-38676666

4. 评级机构

债券简称	21 兴城 G1, 21 蓉兴债 02/21 兴城 02, 21 蓉兴债 01/21 兴城 01, 20 兴城 Y5, 20 兴城 Y3, 20 兴城 Y1, 20 兴城 Y2, 19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01
债券代码	188411. SH, 2180117. IB/152825. SH, 2180038. IB/152747. SH, 149339. SZ, 149254. SZ, 149226. SZ, 149227. SZ, 1980246. IB/152253. SH
评级机构名称	联合资信评估股份有限公司
评级机构办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

(二) 报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的会计师事务所发生变更。

会计师事务所变更情况：

变更前会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
变更后会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
变更原因	因合同到期
履行的程序	本次变更已经公司内部有权决策机构审议。
对投资者权益的影响	无重大不利影响

第三节 报告期内重要事项

一、审计情况

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的事务所，已对本公司 2021 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和 2 名注册会计师签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更、重大会计差错更正事项，具体情况如下：

（一）会计政策变更

1、因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

（1）执行新金融工具准则导致的会计政策变更（本部分适用于除天津红日药业股份有限公司及其子公司（以下简称红日药业）、中化岩土集团股份有限公司及其子公司（以下简称中化岩土）之外公司。）

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会[2017]9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会[2017]14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”）。

本集团于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本集团该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本集团追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本集团选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本集团调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。执行新金融工具准则的主要变化和影响如下：

——本集团于 2021 年 1 月 1 日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资。

——本集团持有的某些理财产品、信托产品、股权收益权及资产管理计划等，其收益取决于标的资产的收益率，原分类为可供出售金融资产。由于其合同现金流量不仅仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付，在 2021 年 1 月 1 日及以后将其重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列报为交易性金融资产/其他非流动金融资产。

——本集团持有的部分可供出售债务工具，其在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，在 2021 年 1 月 1 日及以后将其从可供出售金融资产重分类至其他债权投资。

——成都农商行持有的部分发放贷款及垫款，根据管理该金融资产的业务模式，在 2021 年 1 月 1 日及以后转出至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的发放贷款。

——成都农商行持有的部分应收款项投资，根据管理该金融资产的业务模式，在 2021 年 1 月 1 日及以后分别转出至交易性金融资产、债权投资、其他债权投资。

执行新金融工具准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响详见本节“6、会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响汇总”。

（2）执行新收入准则导致的会计政策变更（本部分适用于除天津红日药业股份有限公司及其子公司（以下简称红日药业）、中化岩土集团股份有限公司及其子公司（以下简称中化岩土）、成都兴城人居地产投资集团股份有限公司及其子公司（以下简称人居地产）之外公司。）

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”）。本集团于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，本集团选择仅对在 2021 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。

首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间的财务报表未予重述。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

本公司根据工程项目履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分和特许经营安排下建造期间自合同授予方收取确定金额的金融资产（主要为应收账款、其他应收款和长期应收款等），被重分类为合同资产，其中预计 1 年以上收回的款项列报为其他非流动资产。本公司的预收款项被重分类至合同负债。金融资产和已完工未结算的存货相关的增值税进项税额重分类至其他流动资产，预收款项相关的增值税销项税额重分类至其他流动负债。

执行新收入准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响详见本节“6、会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响汇总”。

（3）执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本集团于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本集团选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本集团选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），本集团的具体衔接处理及其影响如下：

①本集团作为承租人

对首次执行日的融资租赁，本集团作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，本集团按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本集团于首次执行日对使用权资产进行减值测试，并调整使用权资产的账面价值。

本集团对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本集团根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

- 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
- 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 存在续约选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- 首次执行日之前发生租赁变更的，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

②本集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响详见本节“6、会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响汇总”。

2、《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》（财会[2021]9 号）

财政部《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10 号）对 2021 年 1 月 1 日财务报表无重大影响。

3、《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布《企业会计准则解释第 14 号》（以下简称“解释 14 号”），规范了社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同的会计处理，以及基准利率改革导致相关合同现金流量的确定基础发生变更的会计处理，于发布之日起实施。

执行《企业会计准则解释第 14 号》对 2021 年 1 月 1 日财务报表无重大影响。

4、《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 31 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（以下简称“解释 15

号”)。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报做出规范，于发布之日起实施。执行《企业会计准则解释第 15 号》对 2021 年 1 月 1 日财务报表无重大影响。

5、其他会计政策变更

无。

6、会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响汇总

(1) 对本集团合并资产负债表相关项目的影响汇总

单位：元

报表项目	2020-12-31	执行新金融工具 准则影响数	执行新收入准则 影响数	执行新租赁 准则影响数	其他调整影 响数	前期差错更 正	同一控制 下追溯调 整影响	2021-1-1
货币资金	63,503,059.91	14,874.00					46.44	63,517,980.35
拆出资金	22,270,321.00	66,740.00						22,337,061.00
交易性金融资产		42,923,441.00						42,923,441.00
以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融资产	1,508,652.00	-1,508,652.00						
应收票据	1,152,623.30	-24,828.22						1,127,795.08
应收账款	25,918,955.33	-350,793.20	-4,721,347.77					20,846,814.36
预付款项	2,768,548.78	7.20		-14,701.92				2,753,854.06
其他应收款	13,808,864.95	-3,139,442.81	47,359.17				551.65	10,717,332.96
买入返售金融资产	13,921,107.00	-6,813.00						13,914,294.00
存货	77,665,414.71		-29,967,643.98					47,697,770.73
合同资产	2,040,583.93		34,073,662.93					36,114,246.86
一年内到期的非流 动资产	978,086.32		-35,681.61					942,404.71
其他流动资产	2,407,662.75		98,086.02	-3,798.97			14.40	2,501,964.20
发放贷款及垫款	254,916,129.00	717,780.00						255,633,909.00
债权投资		132,243,875.35						132,243,875.35

报表项目	2020-12-31	执行新金融工具 准则影响数	执行新收入准则 影响数	执行新租赁 准则影响数	其他调整影 响数	前期差错更 正	同一控制 下追溯调 整影响	2021-1-1
其他债权投资		15,220,993.00						15,220,993.00
长期应收款	5,979,115.14	-229,924.64						5,749,190.50
长期股权投资	2,086,832.13	-5,300.00				7,623.97		2,089,156.10
投资性房地产	20,715,626.87			-28,550.12				20,687,076.75
其他权益工具投资	275,684.90	942,612.91						1,218,297.81
其他非流动金融资 产		412,009.00						412,009.00
可供出售金融资产	55,598,443.59	-55,590,493.59				-7,950.00		
持有至到期投资	106,059,035.35	-106,059,035.35						
固定资产	7,375,499.98			24,719.49	4,390,741.08			11,790,960.55
无形资产	2,665,562.33				24,056.17			2,689,618.50
使用权资产				541,847.75				541,847.75
长期待摊费用	385,002.13			-3,506.66				381,495.47
递延所得税资产	5,932,157.12	207,187.49			-1,103,699.31	-2,045.21		5,033,600.09
其他非流动资产	29,158,864.96	-26,518,934.00						2,639,930.96
向中央银行借款	9,399,609.00	43,559.00						9,443,168.00
吸收存款及同业存 放	392,706,204.00	11,119,876.00						403,826,080.00
拆入资金	400,000.00	293.00						400,293.00
预收款项	4,820,466.40		-4,775,867.86				52.00	44,650.54
卖出回购金融资产 款	9,437,977.00	10,956.00						9,448,933.00

报表项目	2020-12-31	执行新金融工具 准则影响数	执行新收入准则 影响数	执行新租赁 准则影响数	其他调整影 响数	前期差错更 正	同一控制 下追溯调 整影响	2021-1-1
应交税费	3,974,767.44					23,275.85	4,663.42	4,002,706.71
其他应付款	21,443,151.44	-12,080,488.21	-295,038.98			100.73	5,844.07	9,073,569.05
合同负债	9,162,550.33		4,792,386.33					13,954,936.66
一年内到期的非流 动负债	19,443,359.80	899,679.34		30,992.02				20,374,031.16
其他流动负债	1,730,673.08	-6,500.00	-223,946.86				33.85	1,500,260.07
预计负债	17,685.85	147,462.00						165,147.85
租赁负债				266,900.44				266,900.44
应付债券	14,695,008.02	6,500.00						14,701,508.02
递延所得税负债	3,759,159.12	2,784.99						3,761,944.11
其他非流动负债	48,905,226.60							48,905,226.60
资本公积	26,827,430.73				7,565.95			26,834,996.68
其他综合收益	2,388,914.18	-16,656.55						2,372,257.63
盈余公积	563,415.99							563,415.99
未分配利润	8,797,081.09	-274,711.80		303.03		-25,747.81	-9,980.85	8,486,943.66

注：1、上述“其他调整影响数”为成都农商行相关评估增值对财务报表的影响。

2、对于上述会计差错更正及同一控制下追溯调整，本集团调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。

(2) 对本公司资产负债表相关项目的影响汇总

单位：元

报表项目	2020-12-31	执行新金融工具准则 影响数	执行新收入准则 影响数	执行新租赁准则 影响数	其他会计政策变更 影响数	2021-1-1
可供出售金融资产	192,000.00	-192,000.00				
其他非流动金融资产		192,000.00				192,000.00
短期借款	1,000,000.00	6,124.86				1,006,124.86
其他应付款	1,930,468.95	-687,188.61				1,243,280.35
一年内到期的非流动负债	13,380,040.66	681,063.74				14,061,104.40

（二）会计估计变更

本年无应披露的会计估计变更事项。

（三）重要前期差错更正

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间 报表项目名称	累积影响数
子公司建工集团依据 2020 年度所得税汇算报告调整	追溯调整	所得税费用	25,421.79
	追溯调整	递延所得税资产	-2,045.21
	追溯调整	应交税费	23,275.85
	追溯调整	其他应付款	100.73
	追溯调整	未分配利润	-25,421.79
子公司建工集团合并层面对部分股权投资，由原以成本计量的可供出售金融资产调整至权益法核算的长期股权投资	追溯调整	长期股权投资	7,623.97
	追溯调整	可供出售金融资产	-7,950.00
	追溯调整	未分配利润	-326.03

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

五、资产受限情况

截至报告期末，公司合并报表范围内受限资产账面价值为 10,052,943.14 万元，占报告期末净资产

比例为 80.45%，具体如下：

受限资产类型	受限金额（万元）	占报告期末净资产百分比（%）
货币资金	3,022,482.044	24.19%
应收票据	10,478.174	0.08%
存货	1,953,500.393	15.63%
固定资产	66,481.599	0.53%
无形资产	31,651.724	0.25%
长期股权投资	482,690.688	3.86%
投资性房地产	703,178.913	5.63%
债权投资	3,746,496.6	29.98%

发放贷款及垫款	35,983	0.29%
---------	--------	-------

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、资金占款情况

报告期内，公司未发生非经营性往来占款或资金拆借，亦不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

八、有息负债逾期和变动情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和其他有息债务重大逾期情况。

截至报告期末，公司有息负债总额为 15,047,115.63 万元，同比变动 36.01%，超过 30%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

	一年以内	一年到三年	三年到五年	五年以上
银行贷款	1,694,160.49	1,984,165.12	270,675	931,523.22
公司信用类债券	1,290,000	1,914,676.6	1,272,312	0
信托借款	235,562	2,915,304	1,094,760	0
融资租赁款	6,552.5	0	0	0
其他	28,912.7	100,000	164,000	1,144,512

九、对外担保情况

截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 142,315.72 万元，占报告期末净资产比例为 1.14%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 42,315.72 万元，占报告期末净资产比例为 0.34%。公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产百分之十的情形。

十、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 创新债券特别事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为可续期公司债券发行人

☒适用 ☐不适用

单位： 亿元 币种： 人民币

债券代码	114610.SZ
债券简称	19 兴城 Y1
债券余额	17
续期情况	报告期内未发生续期情况
利率跳升情况	报告期内未发生利率跳升情况
利息递延情况	报告期内未发生利息递延情况
强制付息情况	报告期内未发行强制付息情况
是否仍计入权益及相关会计处理	计入权益，在“其他权益工具”中列示

债券代码	149227.SZ
债券简称	20 兴城 Y2
债券余额	2
续期情况	报告期内未发生续期情况
利率跳升情况	报告期内未发生利率跳升情况
利息递延情况	报告期内未发生利息递延情况
强制付息情况	报告期内未发行强制付息情况
是否仍计入权益及相关会计处理	计入权益，在“其他权益工具”中列示

债券代码	149339.SZ
债券简称	20 兴城 Y5
债券余额	15
续期情况	报告期内未发生续期情况
利率跳升情况	报告期内未发生利率跳升情况
利息递延情况	报告期内未发生利息递延情况
强制付息情况	报告期内未发行强制付息情况
是否仍计入权益及相关会计处理	计入权益，在“其他权益工具”中列示

债券代码	149226.SZ
债券简称	20 兴城 Y1
债券余额	18
续期情况	报告期内未发生续期情况
利率跳升情况	报告期内未发生利率跳升情况
利息递延情况	报告期内未发生利息递延情况
强制付息情况	报告期内未发行强制付息情况
是否仍计入权益及相关会计处理	计入权益，在“其他权益工具”中列示

债券代码	149254.SZ
债券简称	20 兴城 Y3
债券余额	15
续期情况	报告期内未发生续期情况
利率跳升情况	报告期内未发生利率跳升情况
利息递延情况	报告期内未发生利息递延情况
强制付息情况	报告期内未发行强制付息情况
是否仍计入权益及相关会计处理	计入权益，在“其他权益工具”中列示

四、发行人为扶贫公司债券发行人

☐ 适用 ☒ 不适用

五、发行人为一带一路公司债券发行人

☐ 适用 ☒ 不适用

第五节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第六节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	是	已披露报告期	2021 年度报告
是否经审计	是	已审计报告期	2021 年度报告

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	70,153,063,960	63,517,980,350
结算备付金		
拆出资金	27,130,802,000	22,337,061,000
交易性金融资产	41,811,994,000	42,923,441,000
衍生金融资产		
应收票据	2,510,434,300	1,127,795,080
应收账款	23,298,320,600	20,846,814,360
应收款项融资	217,104,310	191,090,780
预付款项	6,632,526,450	2,753,854,060
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,311,240,390	10,717,332,960

其中：应收利息		
应收股利	914,180	914,180
买入返售金融资产	14,878,749,000	13,914,294,000
存货	60,997,547,150	47,697,770,730
合同资产	53,486,966,660	36,114,246,860
持有待售资产		9,499,360
一年内到期的非流动资产	780,260,350	942,404,710
其他流动资产	4,379,641,130	2,501,964,200
流动资产合计	313,588,650,300	265,595,549,450
非流动资产：		
发放贷款和垫款	292,428,569,000	255,633,909,000
债权投资	184,416,058,280	132,243,875,350
其他债权投资	15,861,830,000	15,220,993,000
长期应收款	5,952,396,100	5,749,190,500
长期股权投资	2,309,415,140	2,089,156,100
其他权益工具投资	1,644,444,700	1,218,297,810
其他非流动金融资产	500,922,000	412,009,000
投资性房地产	24,295,694,890	20,687,076,750
固定资产	12,030,440,070	11,790,960,550
在建工程	72,865,175,750	56,045,550,250
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	742,117,470	541,847,750
无形资产	2,700,486,500	2,657,130,590

开发支出	374,532,960	410,560,300
商誉	2,215,957,450	2,364,229,050
长期待摊费用	342,157,610	381,495,470
递延所得税资产	6,279,470,740	5,033,600,090
其他非流动资产	3,443,021,380	2,639,930,960
非流动资产合计	628,402,690,040	515,119,812,520
资产总计	941,991,340,340	780,715,361,970
流动负债：		
短期借款	13,141,655,990	8,741,392,430
向中央银行借款	33,720,639,000	9,443,168,000
拆入资金	1,103,473,000	400,293,000
交易性金融负债	885,000	648,000
衍生金融负债		
应付票据	3,833,675,550	1,949,961,060
应付账款	63,293,031,490	44,847,868,020
预收款项	62,667,380	44,650,540
合同负债	7,584,766,320	13,954,936,660
卖出回购金融资产款	1,553,619,000	9,448,933,000
吸收存款及同业存放	466,278,002,000	403,826,080,000
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,428,855,690	1,969,854,770
应交税费	4,539,976,690	4,002,706,710
其他应付款	13,779,236,250	9,073,569,060

其中：应付利息		
应付股利	90,421,770	90,564,380
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	17,465,148,950	20,374,031,160
其他流动负债	1,956,232,360	1,500,260,070
流动负债合计	630,741,864,670	529,578,352,480
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	73,910,579,930	59,320,327,450
应付债券	26,594,366,470	14,701,508,020
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	336,973,270	266,900,440
长期应付款	19,075,445,330	12,433,966,370
长期应付职工薪酬	11,937,170	12,404,900
预计负债	278,778,000	165,147,850
递延收益	138,469,820	150,028,710
递延所得税负债	4,140,100,460	3,761,944,110
其他非流动负债	61,807,399,000	48,905,226,600
非流动负债合计	186,294,049,450	139,717,454,450
负债合计	817,035,914,120	669,295,806,930
所有者权益：		

实收资本（或股本）	24,000,000,000	5,525,400,000
其他权益工具	11,500,000,000	12,550,000,000
其中：优先股		
永续债	11,500,000,000	12,550,000,000
资本公积	13,373,967,420	26,834,996,680
减：库存股		
其他综合收益	3,178,559,810	2,372,257,630
专项储备	170,698,170	54,633,660
盈余公积	588,279,790	563,415,990
一般风险准备	1,992,900	
未分配利润	9,350,671,750	8,486,943,660
归属于母公司所有者权益合计	62,164,169,840	56,387,647,620
少数股东权益	62,791,256,380	55,031,907,420
所有者权益合计	124,955,426,220	111,419,555,040
负债和所有者权益总计	941,991,340,340	780,715,361,970

法定代表人：任志能主管会计工作负责人：钟莉会计机构负责人：王薇

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	7,875,038,930	6,921,816,590
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		

应收账款	104,059,720	105,269,540
应收款项融资		
预付款项	694,071,820	1,280,302,740
其他应收款	11,690,841,790	7,466,364,740
其中：应收利息		
应收股利	9,752,810	
存货	26,130	13,220
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	720,642,790	720,642,790
其他流动资产	628,572,050	130,896,270
流动资产合计	21,713,253,230	16,625,305,890
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	5,178,171,770	6,573,171,770
长期股权投资	49,518,599,620	44,504,341,630
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	234,849,000	192,000,000
投资性房地产	10,688,451,380	10,167,031,960
固定资产	21,543,550	22,489,250
在建工程	52,034,770,520	40,581,375,700
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	92,734,170	
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	105,105,430	128,603,520
递延所得税资产	1,008,460	871,060
其他非流动资产	58,871,890	58,871,870
非流动资产合计	117,934,105,790	102,228,756,760
资产总计	139,647,359,020	118,854,062,650
流动负债：		
短期借款	750,286,700	1,006,124,860
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	174,386,500	
应付账款	4,391,073,600	1,509,524,930
预收款项	8,005,790	9,982,110
合同负债		
应付职工薪酬	2,415,010	1,524,990
应交税费	32,157,220	29,964,020
其他应付款	2,224,385,550	1,243,280,350
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	17,209,916,870	14,061,104,400

其他流动负债		
流动负债合计	24,792,627,240	17,861,505,660
非流动负债：		
长期借款	37,178,520,000	36,222,430,000
应付债券	18,787,725,980	10,862,055,070
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	95,735,490	
长期应付款	8,684,015,120	5,306,223,200
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,557,608,680	1,488,064,180
其他非流动负债		
非流动负债合计	66,303,605,270	53,878,772,450
负债合计	91,096,232,510	71,740,278,110
所有者权益：		
实收资本（或股本）	24,000,000,000	5,525,400,000
其他权益工具	11,500,000,000	12,550,000,000
其中：优先股		
永续债	11,500,000,000	12,550,000,000
资本公积	9,275,298,780	24,178,113,160
减：库存股		
其他综合收益	1,593,946,220	1,610,952,520

专项储备		
盈余公积	580,526,140	555,662,340
未分配利润	1,601,355,370	2,693,656,520
所有者权益合计	48,551,126,510	47,113,784,540
负债和所有者权益总计	139,647,359,020	118,854,062,650

(三) 合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	197,074,225,000	72,998,550,590
其中：营业收入	171,549,321,000	72,998,550,590
利息收入	25,026,713,000	
已赚保费		
手续费及佣金收入	498,191,000	
二、营业总成本	184,362,468,440	69,744,603,430
其中：营业成本	155,823,185,210	62,073,419,830
利息支出	13,194,989,000	
手续费及佣金支出	129,059,000	
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,906,449,700	1,079,127,020
销售费用	3,287,060,700	2,411,173,590

管理费用	6,652,977,140	2,217,200,290
研发费用	1,299,566,590	692,833,980
财务费用	2,069,181,100	1,270,848,720
其中：利息费用	2,507,662,480	1,794,220,180
利息收入	504,604,060	620,823,080
加：其他收益	327,670,100	123,337,850
投资收益（损失以“-”号填列）	582,569,610	699,261,710
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-584,280,380	626,273,530
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	572,147,910	223,956,730
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,587,350,430	-307,238,060
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-595,827,350	-103,139,360
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7,496,560	80,873,830
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,018,462,960	3,970,999,860
加：营业外收入	96,844,320	87,866,440
减：营业外支出	162,707,510	69,420,950
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,952,599,770	3,989,445,350
减：所得税费用	2,005,672,740	842,394,640
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	5,946,927,030	3,147,050,710
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	5,946,927,030	3,147,050,710
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		

(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	2,204,667,180	2,252,824,250
2. 少数股东损益	3,742,259,850	894,226,460
六、其他综合收益的税后净额	929,744,290	75,227,510
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	806,302,180	168,069,290
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	23,377,170	-32,259,840
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	23,377,170	-32,259,840
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	782,925,010	200,329,130
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-17,006,300	
2. 其他债权投资公允价值变动		
可供出售金融资产公允价值变动损益		20,178,200
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金 额		
4. 其他债权投资信用减值准备	154,700	
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-5,477,910	-17,684,790
7. 其他	805,254,520	197,835,720
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	123,442,110	-92,841,780
七、综合收益总额	6,876,671,320	3,222,278,210
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,010,969,360	2,420,893,540
归属于少数股东的综合收益总额	3,865,701,960	801,384,670

八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：任志能主管会计工作负责人：钟莉会计机构负责人：王薇

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	591,165,280	718,950,790
减：营业成本	117,708,940	94,469,030
税金及附加	51,667,770	60,465,880
销售费用		
管理费用	80,134,610	70,506,460
研发费用		
财务费用	1,026,500,980	508,967,880
其中：利息费用	1,076,137,090	591,293,800
利息收入	103,080,100	76,743,480
加：其他收益	5,200,000	10,197,850
投资收益（损失以“—”号填列）	528,350,180	674,739,170
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,868,000	548,167,510
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	521,413,500	164,550,960

信用减值损失（损失以“-”号填列）	-549,600	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-113,730
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-136,120	43,353,790
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	369,430,940	877,269,580
加：营业外收入	7,040	403,460
减：营业外支出	38,485,860	1,495,770
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	330,952,120	876,177,270
减：所得税费用	82,314,170	93,770,350
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	248,637,950	782,406,920
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	248,637,950	782,406,920
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-17,006,300	20,178,200
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-17,006,300	20,178,200
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-17,006,300	20,178,200
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金 额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		

6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	231,631,650	802,585,120
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	139,934,301,910	80,874,085,610
客户存款和同业存放款项净增加额	59,993,947,000	
向中央银行借款净增加额	24,089,254,000	
向其他金融机构拆入资金净增加额	700,000,000	
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	2,724,777,000	
收取利息、手续费及佣金的现金	19,542,313,000	
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额	-7,884,428,000	
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	743,878,990	236,897,240
收到其他与经营活动有关的现金	20,487,431,850	10,719,267,480

经营活动现金流入小计	260,331,475,750	91,830,250,330
购买商品、接受劳务支付的现金	158,634,443,840	81,566,639,570
客户贷款及垫款净增加额	40,329,381,000	
存放中央银行和同业款项净增加额	1,204,982,000	
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额	5,935,211,000	
支付利息、手续费及佣金的现金	8,926,867,000	
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	7,051,040,390	3,310,082,970
支付的各项税费	8,109,676,000	3,915,836,000
支付其他与经营活动有关的现金	9,674,036,780	12,635,733,690
经营活动现金流出小计	239,865,638,010	101,428,292,230
经营活动产生的现金流量净额	20,465,837,740	-9,598,041,900
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	75,921,778,360	1,829,863,120
取得投资收益收到的现金	341,156,720	164,455,540
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	49,627,640	56,326,760
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	211,490	40,018,830
收到其他与投资活动有关的现金	1,967,822,010	9,197,371,900
投资活动现金流入小计	78,280,596,220	11,288,036,150
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,162,630,040	1,206,581,390
投资支付的现金	124,583,945,450	1,311,353,060
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		49,636,750

支付其他与投资活动有关的现金	357,336,450	9,312,316,150
投资活动现金流出小计	129,103,911,940	11,879,887,350
投资活动产生的现金流量净额	-50,823,315,720	-591,851,200
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,473,210,520	5,221,394,700
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,292,324,900	252,424,400
取得借款收到的现金	196,194,607,840	62,664,821,970
收到其他与筹资活动有关的现金	3,839,920,780	21,319,035,500
筹资活动现金流入小计	208,507,739,140	89,205,252,170
偿还债务支付的现金	158,507,704,890	35,608,934,770
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,535,157,840	7,127,193,620
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,505,552,810	
支付其他与筹资活动有关的现金	4,903,202,650	5,419,037,140
筹资活动现金流出小计	172,946,065,380	48,155,165,530
筹资活动产生的现金流量净额	35,561,673,760	41,050,086,640
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-53,602,150	-25,814,180
五、现金及现金等价物净增加额	5,150,593,630	30,834,379,360
加：期初现金及现金等价物余额	54,035,886,870	23,201,507,510
六、期末现金及现金等价物余额	59,186,480,500	54,035,886,870

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	648,471,370	719,504,010

收到的税费返还	42,394,130	
收到其他与经营活动有关的现金	15,492,556,910	9,051,084,910
经营活动现金流入小计	16,183,422,410	9,770,588,920
购买商品、接受劳务支付的现金	144,759,680	41,749,470
支付给职工以及为职工支付的现金	53,100,460	49,387,690
支付的各项税费	295,003,010	122,463,950
支付其他与经营活动有关的现金	19,921,085,890	13,961,736,980
经营活动现金流出小计	20,413,949,040	14,175,338,090
经营活动产生的现金流量净额	-4,230,526,630	-4,404,749,170
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,000	110,000,000
取得投资收益收到的现金	515,424,320	128,671,670
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,596,420
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	515,425,320	241,268,090
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	342,080	19,860,490
投资支付的现金	4,680,046,300	18,257,362,270
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		3,148,000,000
投资活动现金流出小计	4,680,388,380	21,425,222,760
投资活动产生的现金流量净额	-4,164,963,060	-21,183,954,670
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,180,885,620	1,941,600,000

取得借款收到的现金	25,478,923,990	28,648,967,510
收到其他与筹资活动有关的现金		7,000,000,000
筹资活动现金流入小计	28,659,809,610	37,590,567,510
偿还债务支付的现金	14,466,667,500	7,878,649,470
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,748,099,730	3,301,695,520
支付其他与筹资活动有关的现金	1,052,317,620	1,787,480
筹资活动现金流出小计	19,267,084,850	11,182,132,470
筹资活动产生的现金流量净额	9,392,724,760	26,408,435,040
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-44,012,730	-4,223,990
五、现金及现金等价物净增加额	953,222,340	815,507,210
加：期初现金及现金等价物余额	6,921,816,590	6,106,309,380
六、期末现金及现金等价物余额	7,875,038,930	6,921,816,590

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第八节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	成都兴城投资集团有限公司
具体地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
查阅网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）和上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn ）

(本页无正文，为《成都兴城投资集团有限公司公司债券年度报告(2021 年)》盖章页)



附件一、发行人财务报告



成都兴城投资集团有限公司 审 计 报 告

众环审字（2022）2810013号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

防伪编号： 02722022041102557928

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环审字（2022）2810013号
委托单位： 成都兴城投资集团有限公司
被审验单位名称： 成都兴城投资集团有限公司
被审单位所在地： 四川-成都市
事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-29
报备日期： 2022-04-29
签名注册会计师： 黄健 王洁

成都兴城投资集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码：027-87305466

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://dsjpt.hbicpa.org/check>



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2022)2810013号

成都兴城投资集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了成都兴城投资集团有限公司(以下简称“兴城集团”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了兴城集团公司2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于兴城集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

兴城集团管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估兴城集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算兴城集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督兴城集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对兴城集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致兴城集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就兴城集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·武汉

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年4月29日

合并资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币千元

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

项	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产				
货币资金	八（一）	70,153,063.96	63,517,980.35	63,503,059.91
△结算备付金				
△拆出资金	八（二）	27,130,802.00	22,337,061.00	22,270,321.00
交易性金融资产	八（三）	41,811,994.00	42,923,441.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				1,508,652.00
衍生金融资产				
应收票据	八（四）	2,510,434.30	1,127,795.08	1,152,623.30
应收账款	八（五）	23,298,320.60	20,846,814.36	25,918,955.33
应收款项融资	八（六）	217,104.31	191,090.78	191,090.78
预付款项	八（七）	6,632,526.45	2,753,854.06	2,768,548.78
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	八（八）	7,311,240.39	10,717,332.96	13,808,864.95
其中：应收股利		914.18	914.18	914.18
△买入返售金融资产	八（九）	14,878,749.00	13,914,294.00	13,921,107.00
存货	八（十）	60,997,547.15	47,697,770.73	77,665,414.71
合同资产	八（十一）	53,486,966.66	36,114,246.86	2,040,583.93
持有待售资产			9,499.36	9,499.36
一年内到期的非流动资产	八（十二）	780,260.35	942,404.71	978,086.32
其他流动资产	八（十三）	4,379,641.13	2,501,964.20	2,407,662.75
流动资产合计		313,588,650.30	265,595,549.45	228,144,470.12
非流动资产				
△发放贷款和垫款	八（十四）	292,428,569.00	255,633,909.00	254,916,129.00
债权投资	八（十五）	184,416,058.28	132,243,875.35	55,598,443.59
可供出售金融资产				
其他债权投资	八（十六）	15,861,830.00	15,220,993.00	106,059,035.35
持有至到期投资				
长期应收款	八（十七）	5,952,396.10	5,749,190.50	5,979,115.14
长期股权投资	八（十八）	2,309,415.14	2,089,156.10	2,086,832.13
其他权益工具投资	八（十九）	1,644,444.70	1,218,297.81	275,684.90
其他非流动金融资产	八（二十）	500,922.00	412,009.00	
投资性房地产	八（二十一）	24,295,694.89	20,687,076.75	20,715,626.87
固定资产	八（二十二）	12,030,440.07	11,790,960.55	7,375,499.98
在建工程	八（二十三）	72,865,175.75	56,045,550.25	56,045,550.25
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	八（二十四）	742,117.47	541,847.75	
无形资产	八（二十五）	2,700,486.50	2,657,130.59	2,633,074.43
开发支出	八（二十六）	374,532.96	410,560.30	410,560.30
商誉	八（二十七）	2,215,957.45	2,364,229.05	3,383,557.56
长期待摊费用	八（二十八）	342,157.61	381,495.47	385,002.13
递延所得税资产	八（二十九）	6,279,470.74	5,033,600.09	5,932,157.12
其他非流动资产	八（三十）	3,443,021.38	2,639,930.96	29,158,864.96
非流动资产合计		628,402,690.04	515,119,812.52	550,955,133.71
资产总计		941,991,340.34	780,715,361.97	779,099,603.83

单位负责人：

主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王毅



合并资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位：人民币千元

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债：				
短期借款	八（三十一）	13,141,655.99	8,741,392.43	8,735,267.57
△向中央银行借款	八（三十二）	33,720,639.00	9,443,168.00	9,399,609.00
△拆入资金	八（三十三）	1,103,473.00	400,293.00	400,000.00
交易性金融负债	八（三十四）	885.00	648.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				648.00
衍生金融负债				
应付票据	八（三十五）	3,833,675.55	1,949,961.06	1,949,961.06
应付账款	八（三十六）	63,293,031.49	44,847,868.02	44,847,868.02
预收款项	八（三十七）	62,667.38	44,650.54	4,820,466.40
合同负债	八（三十八）	7,584,766.32	13,954,936.66	9,162,550.33
△卖出回购金融资产款	八（三十九）	1,553,619.00	9,448,933.00	9,437,977.00
△吸收存款及同业存放	八（四十）	466,278,002.00	403,826,080.00	392,706,204.00
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	八（四十一）	2,428,855.69	1,969,854.77	1,969,854.77
应交税费	八（四十二）	4,539,976.69	4,002,706.71	3,974,767.44
其他应付款	八（四十三）	13,779,236.25	9,073,569.06	21,443,151.43
其中：应付股利		90,421.77	90,564.38	142.61
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	八（四十四）	17,465,148.95	20,374,031.16	19,443,359.80
其他流动负债	八（四十五）	1,956,232.36	1,500,260.07	1,730,673.08
流动负债合计		630,741,864.67	529,578,352.48	530,022,357.90
非流动负债：				
△保险合同准备金				
长期借款	八（四十六）	73,910,579.93	59,320,327.45	59,320,327.45
应付债券	八（四十七）	26,594,366.47	14,701,508.02	14,695,008.02
租赁负债	八（四十八）	336,973.27	266,900.44	
长期应付款	八（四十九）	19,075,445.33	12,433,966.37	12,433,966.37
长期应付职工薪酬	八（五十）	11,937.17	12,404.90	12,404.90
预计负债	八（五十一）	278,778.00	165,147.85	17,685.85
递延收益	八（五十二）	138,469.82	150,028.71	150,028.71
递延所得税负债	八（五十三）	4,140,100.46	3,761,944.11	3,759,159.12
其他非流动负债	八（五十四）	61,807,399.00	48,905,226.60	48,905,226.60
非流动负债合计		186,294,049.45	139,717,454.45	139,293,807.02
负债合计		817,035,914.12	669,295,806.93	669,316,164.92
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	八（五十四）	24,000,000.00	5,525,400.00	5,525,400.00
其他权益工具	八（五十五）	11,500,000.00	12,550,000.00	12,550,000.00
其中：优先股				
永续债		11,500,000.00	12,550,000.00	12,550,000.00
资本公积	八（五十六）	13,373,967.42	26,834,996.68	26,827,430.73
减：库存股				
其他综合收益	八（五十七）	3,178,559.81	2,372,257.63	2,388,914.18
专项储备	八（五十八）	170,698.17	54,633.66	54,633.66
盈余公积	八（五十九）	588,279.79	563,415.99	563,415.99
△一般风险准备		1,992.90		
未分配利润	八（六十）	9,350,671.75	8,486,943.66	8,797,081.09
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		62,164,169.84	56,387,647.62	56,706,875.65
*少数股东权益		62,791,256.38	55,031,907.42	53,076,563.26
所有者权益（或股东权益）合计		124,955,426.22	111,419,555.04	109,783,438.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计		941,991,340.34	780,715,361.97	779,099,603.83

单位负责人：

主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇



合并利润表

2021年度

金额单位：人民币千元

编制单位：成都兴城投资集团有限公司	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		197,074,225.00	72,998,550.59
其中：营业收入	八（六十一）	171,549,321.00	72,998,550.59
△利息收入	八（六十一）	25,026,713.00	
△已赚保费			
△手续费及佣金收入	八（六十一）	498,191.00	
二、营业总成本		184,362,468.44	69,744,603.43
其中：营业成本	八（六十一）	155,823,185.21	62,073,419.83
△利息支出	八（六十一）	13,194,989.00	
△手续费及佣金支出	八（六十一）	129,059.00	
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,906,449.70	1,079,127.02
销售费用	八（六十二）	3,287,060.70	2,411,173.59
管理费用	八（六十二）	6,652,977.14	2,217,200.29
研发费用	八（六十二）	1,299,566.59	692,833.98
财务费用	八（六十二）	2,069,181.10	1,270,848.72
其中：利息费用	八（六十二）	2,507,662.48	1,794,220.18
利息收入	八（六十二）	504,604.06	620,823.08
其他			
加：其他收益	八（六十三）	327,670.10	123,337.85
投资收益（损失以“-”号填列）	八（六十四）	582,569.61	699,261.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八（六十四）	-584,280.38	626,273.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（六十五）	572,147.91	223,956.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（六十六）	-5,587,350.43	-307,238.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（六十七）	-595,827.35	-103,139.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（六十八）	7,496.56	80,873.83
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,018,462.96	3,970,999.86
加：营业外收入	八（六十九）	96,844.32	87,866.44
减：营业外支出	八（七十）	162,707.51	69,420.95
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,952,599.77	3,989,445.35
减：所得税费用	八（七十一）	2,005,672.74	842,394.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,946,927.03	3,147,050.71
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,204,667.18	2,252,824.25
*少数股东损益		3,742,259.85	894,226.46
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		5,946,927.03	3,147,050.71
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		929,744.29	75,227.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		806,302.18	168,069.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		23,377.17	-32,259.84
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		23,377.17	-32,259.84
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		782,925.01	200,329.13
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-17,006.30	
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			20,178.20
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备		154.70	
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		-5,477.91	-17,684.79
9、其他		805,254.52	197,835.72
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		123,442.11	-92,841.78
七、综合收益总额		6,876,671.32	3,222,278.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,010,969.36	2,420,893.54
*归属于少数股东的综合收益总额		3,865,701.96	801,384.67

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



钟莉

王薇

本报告书共208页第3页

合并现金流量表

2021年度

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币千元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		139,934,301.91	80,874,085.61
△客户存款和同业存放款项净增加额		59,993,947.00	
△向中央银行借款净增加额		24,089,254.00	
△向其他金融机构拆入资金净增加额		700,000.00	
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		2,724,777.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金		19,542,313.00	
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额		-7,884,428.00	
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		743,878.99	236,897.24
收到其他与经营活动有关的现金		20,487,431.85	10,719,267.48
经营活动现金流入小计		260,331,475.75	91,830,250.33
购买商品、接受劳务支付的现金		158,634,443.84	81,566,639.57
△客户贷款及垫款净增加额		40,329,381.00	
△存放中央银行和同业款项净增加额		1,204,982.00	
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额		5,935,211.00	
△支付利息、手续费及佣金的现金		8,926,867.00	
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		7,051,040.39	3,310,082.97
支付的各项税费		8,109,676.00	3,915,836.00
支付其他与经营活动有关的现金		9,674,036.78	12,635,733.69
经营活动现金流出小计		239,865,638.01	101,428,292.23
经营活动产生的现金流量净额		20,465,837.74	-9,598,041.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		75,921,778.36	1,829,863.12
取得投资收益收到的现金		341,156.72	164,455.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,627.64	56,326.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		211.49	40,018.83
收到其他与投资活动有关的现金		1,967,822.01	9,197,371.90
投资活动现金流入小计		78,280,596.22	11,288,036.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,162,630.04	1,206,581.39
投资支付的现金		124,583,945.45	1,311,353.06
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			49,636.75
支付其他与投资活动有关的现金		357,336.45	9,312,316.15
投资活动现金流出小计		129,103,911.94	11,879,887.35
投资活动产生的现金流量净额		-50,823,315.72	-591,851.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,473,210.52	5,221,394.70
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,292,324.90	252,424.40
取得借款收到的现金		196,194,607.84	62,664,821.97
收到其他与筹资活动有关的现金		3,839,920.78	21,319,035.50
筹资活动现金流入小计		208,507,739.14	89,205,252.17
偿还债务支付的现金		158,507,704.89	35,608,934.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,535,157.84	7,127,193.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,505,552.81	
支付其他与筹资活动有关的现金		4,903,202.65	5,419,037.14
筹资活动现金流出小计		172,946,065.38	48,155,165.53
筹资活动产生的现金流量净额		35,561,673.76	41,050,086.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-53,602.15	-25,814.18
五、现金及现金等价物净增加额		5,150,593.63	30,834,379.36
加：期初现金及现金等价物余额		54,035,886.87	23,201,507.51
六、期末现金及现金等价物余额		59,186,480.50	54,035,886.87

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



钟莉

王薇

合并所有者权益变动表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

2021年度											
归属母公司所有者权益											
实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东 权益
	优先股	永续债									
一、上年年末余额	5,525,400.00	12,550,000.00	26,834,996.68		2,372,257.63	54,633.66	563,415.99		8,486,943.66	56,387,647.62	55,031,207.42
二、本年年初余额	5,525,400.00	12,550,000.00	26,834,996.68		2,372,257.63	54,633.66	563,415.99		8,486,943.66	56,387,647.62	55,031,207.42
三、本年增减变动金额	18,474,600.00	-1,050,000.00	-13,401,029.26		806,302.18	116,064.51	24,863.80	1,992.90	863,728.09	5,776,622.22	7,759,248.96
(一)综合收益总额		-1,050,000.00			806,302.18				2,204,667.18	3,010,969.36	3,865,701.96
1.所有者投入和减少资本			5,570,725.85						4,520,775.85	5,481,717.82	10,002,493.67
2.其他权益工具持有者投入资本			4,875,412.32						4,875,412.32	5,041,756.54	9,917,168.54
3.股份支付计入所有者权益的金额										-193,700.00	-1,243,700.00
4.其他			695,363.53							695,363.53	695,363.53
(二)留存收益											
1.提取盈余公积						116,064.51				116,064.51	16,095.68
2.使用盈余公积						2,064,755.17				2,064,755.17	768,721.49
(三)利润分配						-1,948,690.66				-1,948,690.66	-2,752,625.81
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.使用盈余公积											
4.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)							24,863.80	1,992.90		-1,340,039.09	-1,694,166.50
2.盈余公积转增资本(或股本)							24,863.80			-24,863.80	
3.盈余公积弥补亏损							24,863.80			-24,863.80	
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(六)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(七)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(八)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(九)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十一)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十二)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十三)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十六)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十七)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十八)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(十九)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十一)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十二)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十三)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十六)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十七)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十八)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(二十九)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十一)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十二)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十三)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十六)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十七)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十八)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(三十九											

合并所有者权益变动表（续）

金额单位：人民币千元

2020年度											
归属于母公司所有者权益											
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
									优先股	永续债	
一、上年年末余额	5,525,408.00	23,003,809.58		2,295,401.08	34,626.16	485,175.30		7,413,075.89	47,365,488.61	19,898,845.62	67,264,333.63
二、本年年初余额	5,525,400.00	23,003,809.58		2,295,401.08	34,626.16	485,175.30		7,413,075.89	47,365,488.61	19,898,845.62	67,264,333.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2、转备基金											
3、企业奖励基金											
4、利润分配											
5、提取一般风险准备											
6、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	5,525,400.00	26,834,996.68		2,277,257.63	54,833.66	563,415.99		8,486,943.66	56,387,647.62	55,031,907.42	111,419,555.04

会计机构负责人：王薇

钟莉

主管会计工作负责人：

王薇

王薇

王薇

王薇

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币千元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：				
货币资金		7,875,038.93	6,921,816.59	6,921,816.59
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	十三（一）	104,059.72	105,269.54	105,269.54
应收款项融资				
预付款项		694,071.82	1,280,302.74	1,280,302.74
其他应收款	十三（二）	11,690,841.79	7,466,364.74	7,466,364.74
其中：应收股利		9,752.81		
存货		26.13	13.22	13.22
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产		720,642.79	720,642.79	720,642.79
其他流动资产		628,572.05	130,896.27	130,896.27
流动资产合计		21,713,253.23	16,625,305.89	16,625,305.89
非流动资产：				
债权投资				
可供出售金融资产				192,000.00
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款		5,178,171.77	6,573,171.77	6,573,171.77
长期股权投资		49,518,599.62	44,504,341.63	44,504,341.63
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产		234,849.00	192,000.00	
投资性房地产		10,688,451.38	10,167,031.96	10,167,031.96
固定资产		21,543.55	22,489.25	22,489.25
在建工程		52,034,770.52	40,581,375.70	40,581,375.70
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		92,734.17		
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		105,105.43	128,603.52	128,603.52
递延所得税资产		1,008.46	871.06	871.06
其他非流动资产		58,871.89	58,871.87	58,871.87
非流动资产合计		117,934,105.79	102,228,756.76	102,228,756.76
资产总计		139,647,359.02	118,854,062.65	118,854,062.65

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

钟莉

王薇



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币千元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债：				
短期借款		750,286.70	1,006,124.86	1,000,000.00
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		174,386.50		
应付账款		4,391,073.60	1,509,524.93	1,509,524.93
预收款项		8,005.79	9,982.11	9,982.11
合同负债				
应付职工薪酬		2,415.01	1,524.99	1,524.99
应交税费		32,157.22	29,964.02	29,964.02
其他应付款		2,224,385.55	1,243,280.35	1,930,468.95
其中：应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		17,209,916.87	14,061,104.40	13,380,040.66
其他流动负债				
流动负债合计		24,792,627.24	17,861,505.66	17,861,505.66
非流动负债：				
长期借款		37,178,520.00	36,222,430.00	36,222,430.00
应付债券		18,787,725.98	10,862,055.07	10,862,055.07
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		95,735.49		
长期应付款		8,684,015.12	5,306,223.20	5,306,223.20
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		1,557,608.68	1,488,064.18	1,488,064.18
其他非流动负债				
非流动负债合计		66,303,605.27	53,878,772.45	53,878,772.45
负 债 合 计		91,096,232.51	71,740,278.11	71,740,278.11
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）		24,000,000.00	5,525,400.00	5,525,400.00
其他权益工具		11,500,000.00	12,550,000.00	12,550,000.00
其中：优先股				
永续债		11,500,000.00	12,550,000.00	12,550,000.00
资本公积		9,275,298.78	24,178,113.16	24,178,113.16
减：库存股				
其他综合收益		1,593,946.22	1,610,952.52	1,610,952.52
专项储备				
盈余公积		580,526.14	555,662.34	555,662.34
未分配利润		1,601,355.37	2,693,656.52	2,693,656.52
所有者权益（或股东权益）合计		48,551,126.51	47,113,784.54	47,113,784.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		139,647,359.02	118,854,062.65	118,854,062.65

单位负责人：

主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王敏



利润表

2021年度

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币千元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十三（三）	591,165.28	718,950.79
减：营业成本	十三（三）	117,708.94	94,469.03
税金及附加		51,667.77	60,465.88
销售费用			
管理费用		80,134.61	70,506.46
研发费用			
财务费用		1,026,500.98	508,967.88
其中：利息费用		1,076,137.09	591,293.80
利息收入		103,080.10	76,743.48
加：其他收益		5,200.00	10,197.85
投资收益（损失以“-”号填列）	十三（四）	528,350.18	674,739.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,868.00	548,167.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		521,413.50	164,550.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-549.60	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-113.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-136.12	43,353.79
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		369,430.94	877,270
加：营业外收入		7.04	403.46
减：营业外支出		38,485.86	1,495.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		330,952.12	876,177.27
减：所得税费用		82,314.17	93,770.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		248,637.95	782,406.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		248,637.95	782,406.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-17,006.30	20,178.20
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-17,006.30	20,178.20
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-17,006.30	20,178.20
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
六、综合收益总额		231,631.65	802,585.12

单位负责人：

主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇



现金流量表

2021年度

金额单位：人民币千元

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		648,471.37	719,504.01
收到的税费返还		42,394.13	
收到其他与经营活动有关的现金		15,492,556.91	9,051,084.91
经营活动现金流入小计		16,183,422.41	9,770,588.92
购买商品、接受劳务支付的现金		144,759.68	41,749.47
支付给职工及为职工支付的现金		53,100.46	49,387.69
支付的各项税费		295,003.01	122,463.95
支付其他与经营活动有关的现金		19,921,085.89	13,961,736.98
经营活动现金流出小计		20,413,949.04	14,175,338.09
经营活动产生的现金流量净额		-4,230,526.63	-4,404,749.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1.00	110,000.00
取得投资收益收到的现金		515,424.32	128,671.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,596.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		515,425.32	241,268.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		342.08	19,860.49
投资支付的现金		4,680,046.30	18,257,362.27
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			3,148,000.00
投资活动现金流出小计		4,680,388.38	21,425,222.76
投资活动产生的现金流量净额		-4,164,963.06	-21,183,954.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,180,885.62	1,941,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,478,923.99	28,648,967.51
收到其他与筹资活动有关的现金			7,000,000.00
筹资活动现金流入小计		28,659,809.61	37,590,567.51
偿还债务支付的现金		14,466,667.50	7,878,649.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,748,099.73	3,301,695.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,052,317.62	1,787.48
筹资活动现金流出小计		19,267,084.85	11,182,132.47
筹资活动产生的现金流量净额		9,392,724.76	26,408,435.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-44,012.73	-4,223.99
五、现金及现金等价物净增加额		953,222.34	815,507.21
加：期初现金及现金等价物余额		6,921,816.59	6,106,309.38
六、期末现金及现金等价物余额		7,875,038.93	6,921,816.59

单位负责人：

主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇



所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币千元

2021年度	2021年度				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	5,525,400.00	24,178,113.16	1,610,952.52	2,693,656.52	47,113,784.54
二、本年年初余额	5,525,400.00	24,178,113.16	1,610,952.52	2,693,656.52	47,113,784.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	18,474,600.00	-14,902,814.38	-17,006.30	-1,092,301.15	1,437,341.97
（一）综合收益总额			-17,006.30	248,637.95	231,631.65
（二）所有者投入和减少资本		3,571,785.62			2,521,785.62
1、所有者投入的普通股					
2、其他权益工具持有者投入资本					
3、股份支付计入所有者权益的金额					
4、其他		3,571,785.62			-1,050,000.00
（三）专项储备提取和使用					3,571,785.62
1、提取专项储备					
2、使用专项储备					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
其中：法定公积金					
任意公积金					
储备基金					
企业发展基金					
利润归还投资					
△2、提取一般风险准备					
3、对所有者（或股东）的分配					
4、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本（或股本）	18,474,600.00	-18,474,600.00			
2、盈余公积转增资本（或股本）	18,474,600.00				
3、盈余公积弥补亏损					
4、设定受益计划变动额结转留存收益					
5、其他综合收益结转留存收益					
6、其他					
四、本年年末余额	24,000,000.00	9,275,298.78	1,593,946.22	1,601,355.37	48,551,126.51

王

钟

王

王

本报告书共208页第11页

任

所有者权益变动表 (续)

2021年度

金额单位:人民币千元

项	2020年度					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
	优先股	永续债	其他	减:库存股	专项储备	
一、上年年末余额	5,525,400.00	8,698,000.00	22,244,112.66	—	—	41,056,507.68
二、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额	—	8,698,000.00	22,244,112.66	—	—	41,056,507.68
(二) 所有者投入和减少资本	—	3,852,000.00	1,934,000.50	—	—	6,057,276.86
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	802,585.11
2、其他权益工具持有者投入资本	—	3,852,000.00	1,941,566.45	—	—	5,793,566.45
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	1,941,600.00	—	—	1,941,600.00
4、其他	—	—	-33.55	—	—	3,852,000.00
(三) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	-33.55
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—
(四) 利润分配	—	—	—	—	—	-531,308.75
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—
其中:法定公积金	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—
储备基金	—	—	—	—	—	—
企业发展基金	—	—	—	—	—	—
利润归还投资	—	—	—	—	—	—
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—
3、对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—
(五) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	5,525,400.00	12,550,000.00	24,178,113.16	—	2,693,666.82	47,113,784.54

会计机构负责人: 王薇

主管会计工作负责人: 钟莉

本报告书共208页第12页



单位负责人: 任志能

成都兴城投资集团有限公司**2021年度财务报表附注**

(除特别说明外, 金额单位为人民币千元)

一、 企业的基本情况

成都兴城投资集团有限公司以下简称“本公司”或“公司”或“兴城集团”, 成都兴城投资集团有限公司及其所有子公司以下合称为“本集团”。

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

本公司成立于 2009 年 3 月 26 日, 公司类型为有限责任公司, 由成都市国资委履行出资人职能。本公司于 2019 年 9 月 24 日换发统一社会信用代码为 915101006863154368 营业执照。截至 2021 年 12 月 31 日注册资本和实收资本均为 24,000,000.00 千元。

法定代表人为任志能先生。

注册地址和办公地址: 成都市高新区濯锦东路 99 号。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司的业务性质: 主要以市政公共项目建设、政府重大项目建设为主。

本公司的主要经营活动: 控股公司服务; 土地整理与开发; 城市配套基础设施, 环境治理的投融资, 建设和管理; 住宅房屋建筑, 道路、隧道和桥梁工程建筑, 管道和设备安装, 工程技术与设计服务, 建材批发, 园区管理; 房地产开发经营, 房地产租赁经营, 物业管理; 健康咨询, 老年人养护服务; 体育组织服务, 体育场所服务, 休闲健身活动, 会议、展览及相关服务; 资本运作; 国有资产管理; 对外投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动); 特许经营; 其他非行政许可的经营项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(三) 母公司以及最终控制方的名称。

本公司的母公司及最终控制方为成都市国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表系经本公司董事会于 2022 年 4 月 29 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006

年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三） 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十四）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区

分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五） 合并财务报表编制方法

1、 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

2、 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照

本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十四）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十四）“长期股权投资”、2、（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六） 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十四）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本部分适用于除成都农村商业银行股份有限公司之外公司。

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑

差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营

时，计入处置当期损益。

（九） 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允

价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预

期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；应收政府款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十） 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：应收关联方票据；已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

（十一） 应收款项

本部分适用于除成都农村商业银行股份有限公司外的公司。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本集团对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；应收政府款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
组合 1：账龄特征组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合 2：关联方组合	本组合为合并范围内关联方组合。

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	确定组合的依据
组合 3：政府性债权	本组合为应收各级政府机关及部门款项。
组合 4：信用账期组合	本组合为红日药业对外销客户以信用账期为基础的组合。
合同资产：	
组合 1：未结算的建造工程款项	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
组合 2：质保金	本组合为质保金
组合 3：金融资产模式 PPP 项目	本组合为金融资产模式的 PPP 项目
组合 4：其他	本组合为上述组合以外的其他组合

2、其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本集团对信用风险显著不同的其他应收款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1：账龄特征组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合 2：关联方组合	本组合为关联方组合。
组合 3：政府性债权	本组合为应收各级政府机关及部门款项。
组合 4：保证金及押金	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

（十二） 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

房地产开发企业有关存货政策的披露：

存货按成本进行初始计量。房地产公司存货可分为原材料、开发成本、开发产品、受托代建项目。

开发成本系尚未建成、以出售、出租为目的的物业。项目完工并办理竣工财务决算后，将开发成本转至开发产品。

开发产品系项目已建成、待出售的物业。房产销售时，根据单位成本（项目总成本除以可销售面积）和已销售面积，结转成本。

受托代建项目系公司接受政府部门或其他单位的委托，以代建单位的身分建设和管理的项目，受托代建项目完工后移交给指定业主，办理竣工财务决算后结转“受托代建项目”与“专项应付款”。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十三） 合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

（十四） 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买

方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

(1) 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确

认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行企业会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”、2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将

原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、(二十二)“非流动非金融资产减值”。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

(2) 本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

在极少的情况下，若有证据表明，本集团首次取得某项投资性房地产（或某项现有房地产在完成建造或开发活动或改变用途后首次成为投资性房地产时），该投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的，对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置，并且假设无残值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十六） 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
土地资产			
房屋及建筑物	20-40	5	2.38-4.75
机器设备	6-10	5	9.5-15.83
电子设备	3-5	5	19-31.67
运输设备	4-8	5	11.88-23.75
办公设备	3-10	5	9.5-31.67
酒店业家具	3-10	5	9.5-31.67
其他设备	3-10	5	9.5-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十七） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）非流动非金融资产减值。

（十八） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使

用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施

的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

（二十） 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。

（二十一） 抵债资产

本部分适用于成都农村商业银行股份有限公司。

抵债资产是指本集团依法行使债权或担保物权而受偿于债务人、担保人或第三人的实物资产或财产权利。

对于受让的金融资产类抵债资产，本集团以其公允价值进行初始计量，并依据附注四、（九）所述的会计政策进行分类和后续计量。

对于受让的非金融资产类抵债资产，本集团按照放弃债权的公允价值和可直接归属该资产的税金等其他成本进行初始计量，并按照抵债资产账面价值与可收回金额孰低进行后续计量，减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十二）。

（二十二） 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十三） 合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十四） 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十五） 股份支付

1、 股份支付的类别

本集团的股份支付计划内容：

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。截至 2021 年 12 月 31 日止，本集团尚在执行中的股份支付属于以权益结算的股份支付。

（1） 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

（2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

3、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

4、 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本

集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理,将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益,同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的,本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

(二十六) 应付债券

本集团发行的非可转换公司债券,按照实际收到的金额(扣除相关交易费用),作为负债处理;债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额,作为债券溢价或折价,在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销,并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券,在初始确认时将负债和权益成份进行分拆,分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额,其次按照该可转换公司债券整体发行价格(扣除相关交易费用)扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时,确认为预计负债:(1)该义务是本集团承担的现时义务;(2)履行该义务很可能导致经济利益流出;(3)该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日,考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素,按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

1、永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具,同时符合以下条件的,作为权益工具:

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方,或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务;

(2) 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的,如该金融工具为非衍生工具,则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务;如为衍生工具,则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工

具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、（十八）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

（二十九）受托业务

本部分适用于成都农村商业银行股份有限公司。

本集团在受托业务中作为客户的管理人、受托人或代理人。本集团的资产负债表不包括本集团因受托业务而持有的资产以及有关向客户交回该等资产的承诺，该等资产的风险及收益由客户承担。

本集团与客户签订委托贷款协议，由客户向本集团提供资金（以下简称“委托贷款资金”），并由本集团按客户的指示向第三方发放贷款（以下简称“委托贷款”）。由于本集团并不承担委托贷款及相关委托贷款资金的风险及报酬，因此委托贷款及委托贷款资金按其本金记录为资产负债表表外项目，而且并未对这些委托贷款计提任何减值准备。

（三十）收入

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，

即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

收入的具体确认方法：

1、天津红日药业股份有限公司销售商品及提供服务收入，均属于在某一时点履行履约义务。

（1）内销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方且购货方已收货验收确认，产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

（2）外销产品收入确认需满足以下条件：FOB 方式下，公司已根据合同约定将产品报关并装运离港，产品销售收入已确定，已经收回货款或取得收款权利凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量；CIF 方式下，公司已根据合同约定将产品报关装运离港并送至客户指定收货地点，产品销售收入已确定，已经收回货款或取得收款凭证且相关的经济利息很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

(3) 提供服务收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定提供完毕服务，服务收入已确定，已经收到相应款项或取得收款权利凭证且相关的经济利益很可能流入，提供服务相关的成本能够可靠地计量。

2、中化岩土集团股份有限公司收入确认具体政策

(1) 工程施工收入确认的具体方法如下：

工程施工业务属于在某一时段内履行的履约义务，集团根据合同总收入和按照产出法确定的履约进度确认收入，履约进度根据监理或委托方确认的已完成工程量占项目总工程量的比例确定。

①对于当期已完工且已办理决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额确认当期营业收入。

②对于当期尚未办理决算的工程项目，按报告日履约进度减去以前期间累计已确认收入的履约进度的差额作为当期履约进度。按合同总收入乘以当期履约进度确认当期营业收入。

(2) 勘察/工程设计业务收入确认的具体方法如下：

集团根据勘察/工程设计业务合同的约定，在完成相关勘察/工程设计业务，向客户提交勘察技术成果资料或勘察报告/工程设计成果资料或报告后确认收入。

(3) 盾构机租赁业务收入确认的具体方法如下：

对于当期已完工且已办理决算的项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额确认当期营业收入。

对于当期尚未办理决算的项目，按实际完工量即掘进米数以及合同约定单价确认当期营业收入，实际完工量是经客户或监理确认的工程量清单所确认的工作量，确认时点为经客户或监理确认的工程量清单的签署日。

(4) 盾构机销售业务收入确认的具体方法如下：

产品大型结构件组装完毕，按合同金额确认 30% 的收入。

产品出厂验收安装调试完毕并由双方验收，按合同金额再确认 40% 的收入。

产品下井安装完毕，调试合格经购买方验收，并获取双方或三方（如有监理方）签证的下井安装验收报告后确认剩余收入。

3、成都兴城人居地产投资集团股份有限公司收入确认具体政策：

(1) 销售商品收入

房地产销售在房产完工并办理竣工财务决算，达到了销售合同约定的交付条件，即买卖双方办理完交房手续，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明，在客户取得相关商

品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

本公司将已收到但未达到收入确认条件的房款计入合同负债科目，待符合上述收入确认条件后转入营业收入科目。

（2）房屋租赁收入

房屋租赁收入按与承租方签定的合同或协议规定，收到租赁方的租金且开具完税凭证时按直线法确认房屋出租收入的实现。

（3）受托代建管理费收入

受托代建管理费收入根据代建协议的约定，在劳务已提供、取得收取代建管理费的权利且开具完税凭证时，确认劳动报酬的实现。

4、成都农村商业银行股份有限公司的收入确认具体政策：

（1）利息收入

对于所有以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，利息收入以实际利率计量。实际利率是指按金融工具的预计存续期间将其预计未来现金流入或流出折现至该金融资产账面余额或金融负债摊余成本的利率。实际利率的计算需要考虑金融工具的合同条款（例如提前还款权）并且包括所有归属于实际利率组成部分的费用和所有交易成本，但不包括预期信用损失。

本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入并列报为利息收入，但下列情况除外：

-对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

-对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本（即，账面余额扣除预期信用损失准备之后的净额）和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，则转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）手续费及佣金收入

本集团通过向客户提供各类服务收取手续费及佣金。本集团确认的手续费及佣金收入反映其向客户提供服务而预期有权收取的对价金额，并于履行了合同中的履约义务时确认收入。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点

履行履约义务：

- 客户在本集团履约的同时即取得并消耗通过本集团履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本集团履约过程中提供的服务；
- 本集团在履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

（3）股利收入

权益工具的股利收入于本集团收取股利的权利确立时在当期损益中确认。

5、其他各公司收入的具体确认方法如下：

（1）工程施工收入：本公司的工程施工业务属于在某一时段内履行的履约义务，合同完工进度按照投入法确定。本公司的施工业务属于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

（2）产品销售收入：本公司的产品销售收入属于在某一时点确认收入的业务，在本公司将相关产品的控制权转让给商品购买方时确认收入的实现。

（3）让渡资产使用权收入：本公司的让渡资产使用权收入主要是房屋建筑物出租收入，属于在某一时段内履行的履约义务，合同完工进度按照租赁时间确认。按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定资产出租费用收入。

（三十一） 支出

本部分适用于成都农村商业银行股份有限公司。

1、利息支出

金融负债的利息支出以金融负债摊余成本、占用资金的时间按实际利率法计算，并在相应期间予以确认。

2、其他支出

其他支出按权责发生制原则确认。

（三十二） 合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外

的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十三） 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政

府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十四） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的

应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十五） 租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物、机器设备。

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2） 后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十六）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结

果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十六）持有待售

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，

其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组,所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值,再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称“持有待售准则”)的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益,并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值;已抵减的商誉账面价值,以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时,本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除,并按照以下两者孰低计量:(1)划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;(2)可收回金额。

(三十七) 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的,在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、 公允价值计量的资产和负债

本集团本年末采用公允价值计量的资产主要包括金融工具、投资性房地产等,采用公允价值计量的负债主要包括应付债券、预计负债等。

2、 估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债时,采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本集团使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值,充分考虑各估值结果的合理性,选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本集团只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本集团在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、 会计处理方法

本集团以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本集团采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

（三十八） 资产证券化

本公司将部分应收工程款证券化，一般将这些资产出售给特殊目的实体，然后再由该实体向投资者发行证券。这些金融资产的转移符合完全或部分终止确认的条件，金融资产终止确认的前提条件参见前述段落。本公司可能保留所转移金融资产的部分权益，保留部分划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，终止确认部分的账面价值与其对价之间的差额计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更

1、 因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

（1） 执行新金融工具准则导致的会计政策变更（本部分适用于除天津红日药业股份有限公司及其子公司（以下简称红日药业）、中化岩土集团股份有限公司及其子公司（以下

简称中化岩土)之外公司。)

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量(2017 年修订)》(财会[2017]7 号)、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移(2017 年修订)》(财会[2017]8 号)、《企业会计准则第 24 号——套期会计(2017 年修订)》(财会[2017]9 号),于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报(2017 年修订)》(财会[2017]14 号)(上述准则统称“新金融工具准则”)。

本集团于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产,其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日,以本集团该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征,将金融资产分为三类:按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中,对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资,当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

在新金融工具准则下,本集团以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本集团追溯应用新金融工具准则,但对于分类和计量(含减值)涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的,本集团选择不进行重述。因此,对于首次执行该准则的累积影响数,本集团调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额,2020 年度的财务报表未予重述。执行新金融工具准则的主要变化和影响如下:

——本集团于 2021 年 1 月 1 日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列报为其他权益工具投资。

——本集团持有的某些理财产品、信托产品、股权收益权及资产管理计划等,其收益取决于标的资产的收益率,原分类为可供出售金融资产。由于其合同现金流量不仅仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付,在 2021 年 1 月 1 日及以后将其重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,列报为交易性金融资产/其他非流动金融资产。

——本集团持有的部分可供出售债务工具,其在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,在 2021 年 1 月 1 日及以后将其从可供出售金融资

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

产重分类至其他债权投资。

——成都农商行持有的部分发放贷款及垫款，根据管理该金融资产的业务模式，在 2021 年 1 月 1 日及以后转出至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的发放贷款。

——成都农商行持有的部分应收款项投资，根据管理该金融资产的业务模式，在 2021 年 1 月 1 日及以后分别转出至交易性金融资产、债权投资、其他债权投资。

执行新金融工具准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响详见附注五、（一）6、会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响汇总。

（2）执行新收入准则导致的会计政策变更（本部分适用于除天津红日药业股份有限公司及其子公司（以下简称红日药业）、中化岩土集团股份有限公司及其子公司（以下简称中化岩土）、成都兴城人居地产投资集团股份有限公司及其子公司（以下简称人居地产）之外公司。）

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”）。本集团于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，本集团选择仅对在 2021 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间的财务报表未予重述。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

本公司根据工程项目履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分和特许经营安排下建造期间自合同授予方收取确定金额的金融资产（主要为应收账款、其他应收款和长期应收款等），被重分类为合同资产，其中预计 1 年以上收回的款项列报为其他非流动资产。本公司的预收款项被重分类至合同负债。金融资产和已完工未结算的存货相关的增值税进项税额重分类至其他流动资产，预收款项相关的增值税销项税额重分类至其他流动负债。

执行新收入准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响详见附注五、（一）6、会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响汇总。

（3）执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本集团于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本集团选择不重新评估其是否租赁或者包含租赁。

本集团选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），本集团的具体衔接处理及其影响如下：

①本集团作为承租人

对首次执行日的融资租赁，本集团作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，本集团按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本集团于首次执行日对使用权资产进行减值测试，并调整使用权资产的账面价值。

本集团对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本集团根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

- 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
- 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 存在续约选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- 首次执行日之前发生租赁变更的，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

②本集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响详见附注五、（一）6、会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响汇总。

2、《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》（财会[2021]9 号）

财政部《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10 号）对 2021 年 1 月 1 日财务报表无重大影响。

3、《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布《企业会计准则解释第 14 号》（以下简称“解释 14 号”），规范了社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同的会计处理，以及基准利率改革导致相关合同现金流量的确定基础发生变更的会计处理，于发布之日起实施。

执行《企业会计准则解释第 14 号》对 2021 年 1 月 1 日财务报表无重大影响。

4、《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 31 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（以下简称“解释 15 号”）。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报做出规范，于发布之日起实施。执行《企业会计准则解释第 15 号》对 2021 年 1 月 1 日财务报表无重大影响。

5、其他会计政策变更

无。

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

6、会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响汇总

(1) 对本集团合并资产负债表相关项目的影响汇总

报表项目	2020-12-31	执行新金融工具 准则影响数	执行新收入准则 影响数	执行新租赁 准则影响数	其他调整影 响数	前期差错更 正	同一控制 下追溯调 整影响	2021-1-1
货币资金	63,503,059.91	14,874.00					46.44	63,517,980.35
拆出资金	22,270,321.00	66,740.00						22,337,061.00
交易性金融资产		42,923,441.00						42,923,441.00
以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融资产	1,508,652.00	-1,508,652.00						
应收票据	1,152,623.30	-24,828.22						1,127,795.08
应收账款	25,918,955.33	-350,793.20	-4,721,347.77					20,846,814.36
预付款项	2,768,548.78	7.20		-14,701.92				2,753,854.06
其他应收款	13,808,864.95	-3,139,442.81	47,359.17				551.65	10,717,332.96
买入返售金融资产	13,921,107.00	-6,813.00						13,914,294.00
存货	77,665,414.71		-29,967,643.98					47,697,770.73

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

报表项目	2020-12-31	执行新金融工具 准则影响数	执行新收入准则 影响数	执行新租赁 准则影响数	其他调整影 响数	前期差错更 正	同一控制 下追溯调 整影响	2021-1-1
合同资产	2,040,583.93		34,073,662.93					36,114,246.86
一年内到期的非流 动资产	978,086.32		-35,681.61					942,404.71
其他流动资产	2,407,662.75		98,086.02	-3,798.97			14.40	2,501,964.20
发放贷款及垫款	254,916,129.00	717,780.00						255,633,909.00
债权投资		132,243,875.35						132,243,875.35
其他债权投资		15,220,993.00						15,220,993.00
长期应收款	5,979,115.14	-229,924.64						5,749,190.50
长期股权投资	2,086,832.13	-5,300.00				7,623.97		2,089,156.10
投资性房地产	20,715,626.87			-28,550.12				20,687,076.75
其他权益工具投资	275,684.90	942,612.91						1,218,297.81
其他非流动金融资 产		412,009.00						412,009.00
可供出售金融资产	55,598,443.59	-55,590,493.59				-7,950.00		
持有至到期投资	106,059,035.35	-106,059,035.35						

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

报表项目	2020-12-31	执行新金融工具 准则影响数	执行新收入准则 影响数	执行新租赁 准则影响数	其他调整影 响数	前期差错更 正	同一控制 下追溯调 整影响	2021-1-1
固定资产	7,375,499.98			24,719.49	4,390,741.08			11,790,960.55
无形资产	2,665,562.33				24,056.17			2,689,618.50
使用权资产				541,847.75				541,847.75
长期待摊费用	385,002.13			-3,506.66				381,495.47
递延所得税资产	5,932,157.12	207,187.49			-1,103,699.31	-2,045.21		5,033,600.09
其他非流动资产	29,158,864.96	-26,518,934.00						2,639,930.96
向中央银行借款	9,399,609.00	43,559.00						9,443,168.00
吸收存款及同业存 放	392,706,204.00	11,119,876.00						403,826,080.00
拆入资金	400,000.00	293.00						400,293.00
预收款项	4,820,466.40		-4,775,867.86				52.00	44,650.54
卖出回购金融资产 款	9,437,977.00	10,956.00						9,448,933.00
应交税费	3,974,767.44					23,275.85	4,663.42	4,002,706.71
其他应付款	21,443,151.44	-12,080,488.21	-295,038.98			100.73	5,844.07	9,073,569.05

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

报表项目	2020-12-31	执行新金融工具 准则影响数	执行新收入准则 影响数	执行新租赁 准则影响数	其他调整影 响数	前期差错更 正	同一控制 下追溯调 整影响	2021-1-1
合同负债	9,162,550.33		4,792,386.33					13,954,936.66
一年内到期的非流 动负债	19,443,359.80	899,679.34		30,992.02				20,374,031.16
其他流动负债	1,730,673.08	-6,500.00	-223,946.86				33.85	1,500,260.07
预计负债	17,685.85	147,462.00						165,147.85
租赁负债				266,900.44				266,900.44
应付债券	14,695,008.02	6,500.00						14,701,508.02
递延所得税负债	3,759,159.12	2,784.99						3,761,944.11
其他非流动负债	48,905,226.60							48,905,226.60
资本公积	26,827,430.73				7,565.95			26,834,996.68
其他综合收益	2,388,914.18	-16,656.55						2,372,257.63
盈余公积	563,415.99							563,415.99
未分配利润	8,797,081.09	-274,711.80		303.03		-25,747.81	-9,980.85	8,486,943.66

注：1、上述“其他调整影响数”为成都农商行相关评估增值对财务报表的影响。

2、对于上述会计差错更正及同一控制下追溯调整，本集团调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020 年

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

度的财务报表未予重述。

(2) 对本公司资产负债表相关项目的影响汇总

报表项目	2020-12-31	执行新金融工具准则 影响数	执行新收入准则 影响数	执行新租赁准则 影响数	其他会计政策变更 影响数	2021-1-1
可供出售金融资产	192,000.00	-192,000.00				
其他非流动金融资产		192,000.00				192,000.00
短期借款	1,000,000.00	6,124.86				1,006,124.86
其他应付款	1,930,468.95	-687,188.61				1,243,280.35
一年内到期的非流动负债	13,380,040.66	681,063.74				14,061,104.40

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(二) 会计估计变更

本年无应披露的会计估计变更事项。

(三) 重要前期差错更正

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
子公司建工集团依据 2020 年度所得税汇算报告调整	追溯调整	所得税费用	25,421.79
	追溯调整	递延所得税资产	-2,045.21
	追溯调整	应交税费	23,275.85
	追溯调整	其他应付款	100.73
	追溯调整	未分配利润	-25,421.79
子公司建工集团合并层面对部分股权投资，由原以成本计量的可供出售金融资产调整至权益法核算的长期股权投资	追溯调整	长期股权投资	7,623.97
	追溯调整	可供出售金融资产	-7,950.00
	追溯调整	未分配利润	-326.03

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入	1%、3%、5%、6%、9%、10%、11%、13%
企业所得税	应纳税所得额	详见“不同企业所得税税率纳税主体说明”
房产税	自用部分按房产原值70%，出租部分按租金收入	1.2%、12%
城市维护建设税	应纳流转税	7%、5%、1%
教育费附加	应纳流转税	3%
地方教育附加	应纳流转税	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	超率累进税率 30%~60%

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

不同企业所得税税率纳税主体说明：

纳税主体名称	所得税税率
中化岩土集团股份有限公司	15%
上海强劲地基工程股份有限公司	15%
上海远方基础工程有限公司	15%
北京场道市政工程集团有限公司	15%
上海力行工程技术发展有限公司	15%
强劲国际工程有限公司	16.5%
上海新强劲工程技术有限公司	15%
北京中岩工程管理有限公司	5%
强劲投资管理有限公司	2.5%
上海强径建设工程有限公司	2.5%
全泰文化发展有限公司	2.5%
全泰巫山县文化旅游发展有限公司	2.5%
北京中岩兴物科技有限公司	2.5%
全泰（绍兴）机场有限公司	2.5%
北京泰斯特工程检测有限公司	2.5%
全泰通用航空有限公司	2.5%
华融（天津）园林工程有限公司	2.5%
上海旭堤建材有限公司	2.5%
成都鑫源建设开发有限公司	20%
成都建工第二建筑工程有限公司	15%
成都市美华房地产开发公司	20%
成都建工第六建筑工程有限公司	15%
成都建工第八建筑工程有限公司	15%
成都建工装饰装修有限公司	15%
成都建工预筑科技有限公司	15%
成都建工资源循环利用有限公司	20%
成都建工路桥建设有限公司	15%

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

纳税主体名称	所得税税率
成都建工工业化建筑有限公司	15%
成都市建设企业集团有限公司	20%
成都市建工集团房地产开发有限公司	20%
成都建工集团建设工程有限公司	20%
成都建工建筑设计有限责任公司	20%
天津红日药业股份有限公司（以下简称“红日药业”）	15%
北京康仁堂药业有限公司（以下简称“北京康仁堂”）	15%
重庆红日康仁堂药业有限公司（以下简称“重庆康仁堂”）	15%
湖州展望药业有限公司（以下简称“展望药业”）	15%
北京超思电子技术有限责任公司（以下简称“超思电子”）	15%
美国超思有限责任公司（ChoiceMMed America Corporation）（以下简称“美国超思”）	注 1
加拿大超思有限责任公司（ChoiceMMed Canada Technology INC）（以下简称“加拿大超思”）	注 2
北京超思麦迪医疗科技有限公司（以下简称“麦迪医疗”）	实缴税率 2.5%
德国超思有限责任公司（ChoiceMMed Germany GmbH）（以下简称“德国超思”）	15%
超思麦迪新加坡公司（ChoiceMMed Singapore Pte.LTD）（以下简称“新加坡超思”）	注 3
连云港万泰医药辅料技术有限公司（以下简称“万泰辅料”）	实缴税率 2.5%
兰州汶河医疗器械研制开发有限公司（以下简称“汶河医疗器械”）	15%
兰州兰津灵医疗科技有限公司（以下简称“兰津灵医疗”）	实缴税率 2.50%
天津红日上医医疗技术股份有限公司（以下简称“红日上医”）	实缴税率 2.50%
深圳普瑞生科技有限公司（以下简称“深圳普瑞生”）	15%
济南上医仁家中医诊所有限公司（以下简称“济南上医仁家”）	实缴税率 2.50%/10%
重庆医珍堂中医门诊部有限公司（以下简称“重庆医珍堂”）	实缴税率 2.50%/10%

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

纳税主体名称	所得税税率
呼和浩特市上医仁家中医门诊有限公司（原名“呼和浩特市医珍堂中医门诊有限公司”，以下简称“呼和浩特上医仁家”）	实缴税率 2.50%
淄博上医仁家中医诊所有限公司（以下简称“淄博上医仁家”）	实缴税率 2.50%
烟台上医仁家中医诊所有限公司（以下简称“烟台上医仁家”）	实缴税率 2.50%
湖北亿诺瑞生物制药有限公司（以下简称“亿诺瑞”）	15%
红日国际控股有限公司（以下简称“红日国际”）	注 4
澳大利亚红日有限公司（Australia chasesun pty ltd）（以下简称“澳洲红日”）	27.50%
正康医疗科技有限公司（以下简称“正康医疗科技”）	15%（实缴税率 12%）
正康（天津）供应链管理有限公司（以下简称“天津正康”）	实缴税率 2.50%
杭州江森诺和医疗科技有限公司（以下简称“江森诺和”）	实缴税率 2.50%
正康（福建）供应链管理有限公司（以下简称“福建正康”）	实缴税率 2.50%
上海博爱克供应链管理有限公司（以下简称“上海博爱克”）	实缴税率 2.50%/10%
其他公司	25%

注 1：美国超思适用的税率主要有联邦税率和州税率。宾夕法尼亚州所得税税率为 9.99%，联邦税率为 21.00%。

注 2：加拿大联邦所得税税率为 15.00%，加拿大不列颠哥伦比亚省所得税税率为 12.00%。

注 3：新加坡地区利得税实行两级制税率，应课税收入不超过 30.00 万新元的部分利得税率为 8.50%，超过 30.00 万新元的部分利得税率为 17.00%。

注 4：香港地区利得税从 2018 年度开始实行两级制税率，应评税利润不超过 200.00 万港币的部分利得税率为 8.25%，超过 200.00 万港币的部分利得税率为 16.50%。

（二） 税收优惠及批文

1、 增值税

北京上医仁家、广州上医仁家、河北医珍堂、济南上医仁家、天津医珍堂、重庆医珍堂、呼和浩特上医仁家、泰安上医仁家、淄博上医仁家、邹平上医仁家、青岛上医仁家、烟台上

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

医仁家、福州上医仁家、昆明上医仁家、重庆上医仁家、玉溪上医仁家、潍坊上医仁家、成都上医仁家、济宁上医仁家、临沂上医仁家系提供医疗服务的增值税纳税人，根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附3营业税改征增值税试点过渡政策的规定，免征增值税。

2、企业所得税

（1）高新技术企业所得税优惠

1) 中化岩土集团股份有限公司及下属部分子公司通过高新技术企业复审，根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。具体情况如下：

2020年10月21日，中化岩土集团股份有限公司通过了高新技术企业复审，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR202011002613；有效期三年，企业所得税优惠期为2020年1月1日至2022年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。

2019年10月28日，上海强劲公司通过了高新技术企业复审，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR201931001674；有效期三年，企业所得税优惠期为2019年1月1日至2021年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。

2019年10月8日，上海远方公司通过了高新技术企业审核，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR201931000625；有效期：三年，企业所得税优惠期为2019年1月1日至2021年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。

2019年12月2日，北京场道公司通过了高新技术企业审核，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR201911007980；有效期：三年，企业所得税优惠期为2019年1月1日至2021年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。

2019年10月28日，力行工程公司通过了高新技术企业复审，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR201931001905；有效期：三年，企业所得税优惠期为2019年1月1日至2021年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。

2) 天津红日药业股份有限公司及下属部分子公司通过高新技术企业审核，根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。具体情况如下：

红日药业、北京康仁堂、超思电子、展望药业、亿诺瑞、汶河医疗器械、深圳普瑞生为高新技术企业，按照《中华人民共和国企业所得税法》的规定，所得税率为15%，具体情况如下：

红日药业于2020年10月获得天津市科学技术局、天津市财政局、国家税务总局天津市税务局联合核发的编号为GR202012000031的高新技术企业证书，2020年至2022年期间减按

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

15%税率计缴企业所得税。

北京康仁堂于2021年9月14日获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合核发的编号为GR202111000025的高新技术企业证书，2021年至2023年期间减按15%税率计缴企业所得税。

超思电子于2020年7月取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的编号为GR2020110010 60的高新技术企业证书，2020年至2022年期间减按15%税率计缴企业所得税。

展望药业于2020年12月取得浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的编号为GR202033002032的高新技术企业证书，2020年至2022年期间减按15%税率计缴企业所得税。

亿诺瑞于2020年12月取得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合核发的编号为GR202042001777的高新技术企业证书，2020年至2022年期间减按15%税率计缴企业所得税。

汶河医疗器械于2021年9月16日获得甘肃省科学技术厅、甘肃省财政厅、国家税务总局甘肃省税务局联合核发的编号为GR202162000129高新技术企业证书，2021年至2023年期间减按15.00%税率计缴企业所得税。

深圳普瑞生于2019年12月取得深圳市科技创新委员会、国家税务总局深圳市税务局、深圳财政局联合核发的编号为GR2019442023 09的高新技术企业证书。2021年减按15.00%税率计缴企业所得税。

3) 成都建工集团有限公司下属部分子公司通过高新技术企业审核，根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。具体情况如下：

成都建工第二建筑工程有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2021年10月9日取得"GR202151001781"号高新技术企业证书，有效期三年，2022年至2023年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率；

成都建工第六建筑工程有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2020年9月11日取得"GR202051000833"号高新技术企业证书，有效期三年，2020年至2022年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率；

成都建工第八建筑工程有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2021年10月9日取得"GR202151000069"号高新技术企业证书，有效期三年，2021年至2023年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率；

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

成都建工工业化建筑有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2020年12月3日取得"GR202051002059"号高新技术企业证书，有效期三年，2020年至2022年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率；

成都建工路桥建设有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2021年10月9日取得"GR202151001501"号高新技术企业证书，有效期三年，2021年至2023年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率；

成都建工装饰装修有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2020年12月3日取得"GR202151002088"号高新技术企业证书，有效期三年，2020年至2022年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率；

成都建工预筑科技有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2019年11月28日取得"GR201951001334"号高新技术企业证书，有效期三年，2019年至2021年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率；

（2）农产品初加工税收优惠

依据《企业所得税法》第二十七条规定“从事农、林、牧、渔业项目的所得免征企业所得税”、《中华人民共和国企业所得税实施条例》及《财政部国家税务总局关于享受企业所得税优惠的农产品初加工范围（试行）的通知》（财税【2008】149号）等相关规定，本公司之孙公司湖北辰美中药材加工销售收益需经主管税务机关报备后方能享受所得税免税的优惠政策。截止财务报告批准报出日，湖北辰美尚未进行2021年度企业所得税汇算清缴工作。由于湖北辰美经营模式及主营业务未发生重大变化，同时结合2020年所得税汇算清缴及以前年度在湖北英山县国家税务局温泉镇分局企业所得税优惠备案情况综合分析，湖北辰美仍具备享受上述相关企业所得税优惠政策的条件，故2021年度湖北辰美中药材加工销售收益暂按享受免税政策处理。

（3）小型微利企业所得税优惠

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2021年第12号）、《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）自2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

1) 中化岩土集团股份有限公司下属部分子公司享受小型微利企业优惠政策，具体如下：

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

全泰文化发展有限公司、全泰巫山县文化旅游发展有限公司、北京中岩兴物科技有限公司、全泰（绍兴）机场有限公司、北京泰斯特工程检测有限公司、全泰通用航空有限公司、华融（天津）园林工程有限公司、北京主题建筑设计咨询有限公司、上海旭堤建材有限公司、强劲投资管理有限公司、上海强径建设工程有限公司符合上述所得税减免的要求，按照优惠税率2.5%计征所得税。

北京中岩工程管理有限公司系小微企业减按5%税率计缴。

强劲投资管理有限公司注册地为西藏，按9%计缴企业所得税。

上海新强劲工程技术有限公司为外商投资企业，按15%计缴企业所得税。

强劲国际工程有限公司注册地为香港，按源自香港所得的16.50%计缴。

2) 天津红日药业股份有限公司下属部分子公司享受小型微利企业优惠政策，具体如下：

万泰辅料于2021年11月30日取得编号为GR202132005478的高新技术企业证书，2021年至2023年期间根据高新技术所得税优惠政策减按15%税率缴纳企业所得税，同时万泰辅料本年度系符合条件的小型微利企业，故本年按小微企业税收优惠政策缴纳企业所得税。

麦迪医疗、兰津灵医疗、红日上医、济南上医仁家、重庆医珍堂、呼和浩特上医仁家、淄博上医仁家、烟台上医仁家、天津正康、江森诺和、福建正康、上海博爱克系符合条件的小型微利企业，本年度依据小微企业税收优惠政策缴纳企业所得税。

3) 成都建工集团有限公司下属部分子公司享有小型微利企业优惠政策，具体如下：

成都鑫源建设开发有限公司、成都市英华房地产开发公司、成都建工资源循环利用有限公司、成都市建设企业集团有限公司、成都市建工集团房地产开发有限公司、成都建工集团建设工程有限公司、成都建工建筑设计有限责任公司系符合条件的小型微利企业，本年度依据小微企业税收优惠政策按照20%计缴企业所得税。

（4）西部地区税收优惠

1) 根据《西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区招商引资优惠政策若干规定的通知》（藏政发【2021】9号），从事《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业，执行西部大开发15%的企业所得税税率，对符合条件的企业自2021年1月1日至2030年12月31日，减半征收企业所得税地方分享部分。正康医疗科技2021年度企业所得税实缴税率为12%。

2) 根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号），自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。重庆康仁堂享受西部大开发所得税优惠政策，2021年度企业所得税实缴税率为

15%。

3) 根据财政部、国家税务总局及国家发展和改革委员会印发的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部 税务总局 国家发展改革委公告2020年第23号), 经与主管税务机关沟通成都农商行部分子公司减按15%的税率征收企业所得税。

(5) 软件企业所得税优惠

根据《财政部 税务总局关于集成电路设计和软件产业企业所得税的公告》(财政部 税务总局公告2019年第68号) 第一条规定, 依法成立且符合条件的集成电路设计企业和软件企业, 在2018年12月31日前自获利年度起计算优惠期, 第一年至第二年免征企业所得税, 第三年至第五年按照25%的法定税率减半征收企业所得税, 并享受至期满为止。

天津红日药业股份有限公司下属深圳普瑞生系符合条件的软件公司。根据科技部、财政部、国家税务总局《关于印发<高新技术企业认定管理办法>的通知》(国科发火〔2008〕172号) 要求, 深圳普瑞生于2019年12月取得深圳市科技创新委员会、国家税务总局深圳市税务局、深圳财政局联合核发的编号为GR201944202309的高新技术企业证书, 有效期三年。深圳普瑞生2017年、2018年已免征企业所得税, 2019年至2021年期间按照25%的法定税率减半缴纳企业所得税。

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	成都兴城人居地产投资集团有限公司 (以下简称人居地产)	二级	境内非金融子企业	成都	成都	房产开发	5,000,000.00	100.00	100.00	7,414,340.00	1
2	成都润锦城实业有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	物业管理	60,000.00	100.00	100.00	60,035.30	1
3	成都兴城建设管理有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	建设管理	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
4	成都天府乡村发展集团有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	城市建设	3,000,000.00	100.00	100.00	2,392,412.52	2
5	成都兴城资本管理有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	投资管理	300,000.00	100.00	100.00	1,387,500.00	1
6	成都成都中心建设有限责任公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	城市建设	983,300.00	100.00	100.00	1,033,300.00	1

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
7	兴城(香港)国际投资有限公司	二级	境外子企业	香港	香港	投资管理	111,370.52	100.00	100.00	111,410.84	1
8	成都天府绿道建设投资有限公司(以下简称绿道投资)	二级	境内非金融子企业	成都	成都	城市建设	400,000.00	100.00	100.00	400,000.00	1
9	成都兴城文化产业发展投资有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	投资管理	1,280,000.00	100.00	100.00	1,280,000.00	1
10	成都医疗健康投资集团有限公司(以下简称医疗健康集团)	二级	境内非金融子企业	成都	成都	投资管理	1,950,000.00	100.00	100.00	1,950,000.00	1
11	成都蓉城足球俱乐部有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	文化、体育和娱乐	30,000.00	95.00	95.00	28,500.00	1
12	成都建工集团有限公司(以下简称建工集团)	二级	境内非金融子企业	成都	成都	建筑施工	5,449,079.63	73.41	73.41	7,322,983.94	4
13	成都天府绿道文化旅游发展股份有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	商务服务业	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00	1

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
14	中化岩土集团股份有限公司 (以下简称中化岩土)	二级	境内非金融子企业	北京	北京	建筑施工	3,004,154.84	29.28	29.28	2,480,227.39	3
15	天津红日药业股份有限公司	二级	境内非金融子企业	天津	天津	制造业	1,805,339.75	22.24	22.24	2,346,679.49	3
16	成都农村商业银行股份有限公司 (以下简称成都农商行)	二级	境内金融子企业	成都	成都	金融业	10,000,000.00	35.00	35.00	17,184,115.40	3
17	成都兴城供应链集团股份有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	零售业	4,000,000.00	93.35 (注 1)	93.35	4,000,000.00	1
18	成都兴城简州投资运营有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	商务服务业	300,000.00	70.00	70.00	300,000.00	1
19	成都兴青源建设开发有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	房产开发	2,000.00	50.00	50.00	1,100.00	1
20	成都兴城体育产业投资有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	体育	490,000.00	100.00	100.00	490,000.00	1

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

取得方式：1、投资设立；2、同一控制下的企业合并；3、非同一控制下的企业合并；4、其他。

注1：成都兴城供应链集团股份有限公司系本公司与子公司成都建工集团有限公司、成都兴城人居地产投资集团股份有限公司、成都医疗健康投资集团有限公司、成都天府绿道建设投资集团有限公司、成都兴城建设管理有限公司共同出资设立，本公司直接持有 40%、间接持有 93.35%的股权。

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	中化岩土集团股份有限公司	29.28	29.28	3,004,154.84	2,480,227.39	二级	实质控制
2	天津红日药业股份有限公司	22.24	22.24	1,805,339.75	2,346,679.49	二级	实质控制
3	成都农村商业银行股份有限公司	35.00	35.00	10,000,000.00	17,184,115.40	二级	实质控制

(三) 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

无

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(四) 子公司与母公司会计期间不一致的说明

无

(五) 本年不再纳入合并范围的原子公司

无

(六) 本年新纳入合并范围的主体

序号	主体名称	年末净资产	本年净利润
1	成都兴青源建设开发有限公司	2,009.94	9.94
2	成都兴城体育产业投资有限公司	490,415.55	415.55

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(七) 本年发生的同一控制下企业合并情况

无

(八) 本年发生的非同一控制下企业合并情况

无

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币千元：“年初”指 2021 年 1 月 1 日（各项目的“年初余额”已体现因 2021 年度首次执行修订后的新收入、金融工具、租赁会计准则而对 2020 年度财务报表所列该年年末数进行调整的影响，详见本附注五“会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明”），“年末”指 2021 年 12 月 31 日，“上年”指 2020 年度，“本年”指 2021 年度。

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	2,403,777.81	2,017,075.18
银行存款	35,897,417.64	29,709,468.39
其他货币资金	333,273.51	303,366.78
法定存款准备金	28,959,520.00	29,560,474.00
超额存款准备金	2,483,874.00	1,845,573.00
财政性存款	60,472.00	67,149.00
应计利息	14,729.00	14,874.00
合 计	70,153,063.96	63,517,980.35
其中：存放在境外的款项总额	53,392.49	185,672.43
其中：存放财务公司的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	883,977.27	435,990.14
信用证保证金	54,021.84	40,574.15
履约保证金	68,006.20	2,498.85

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额	年初余额
用于担保的定期存款或通知存款	3,363.69	27,038.12
冻结款	110,576.18	96,087.18
其他	70,154.25	96,631.42
法定存款准备金	28,959,520.00	29,560,474.00
财政性存款	60,472.00	67,149.00
应计利息	14,729.00	14,874.00
合 计	30,224,820.43	30,341,316.86

(二) 拆出资金

项 目	年末余额	年初余额
存放同业及其他金融机构款项		
中国境内		
其中：银行	7,172,253.00	6,366,056.00
其他金融机构	384,302.00	301,888.00
中国境外		
其中：银行	4,144.00	8,035.00
应计利息	38,081.00	8,479.00
减：减值准备	7,962.00	7,621.00
小计	7,590,818.00	6,676,837.00
拆出资金		
中国境内		
其中：银行	300,397.00	100,000.00
其他金融机构	19,965,400.00	15,880,586.00
应计利息	55,888.00	65,509.00
减：减值准备	781,701.00	385,871.00
小计	19,539,984.00	15,660,224.00
合 计	27,130,802.00	22,337,061.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(三) 交易性金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	41,811,994.00	42,923,441.00
其中：债务工具投资	3,500,035.00	735,917.00
权益工具投资	60,834.00	5,492,024.00
其他	38,251,125.00	36,695,500.00
合 计	41,811,994.00	42,923,441.00

(四) 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银 行 承 兑汇票	503,832.35		503,832.35	210,945.61		210,945.61
商 业 承 兑汇票	2,275,285.51	268,683.56	2,006,601.95	948,536.16	31,686.69	916,849.47
合 计	2,779,117.86	268,683.56	2,510,434.30	1,159,481.77	31,686.69	1,127,795.08

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提 坏账准备	769,041.01	27.67	229,990.41	29.91	539,050.60
按组合计提 坏账准备	2,010,076.85	72.33	38,693.15	1.92	1,971,383.70
合 计	2,779,117.86	100.00	268,683.56	—	2,510,434.30

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

种 类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提 坏账准备					
按组合计提 坏账准备	1,159,481.77	100.00	31,686.69	2.73	1,127,795.08
合 计	1,159,481.77	100.00	31,686.69	—	1,127,795.08

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名 称	年末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
重庆航悦置业有限公司	117,054.11	35,116.23	30.00	依据最可能收回金额计提
自贡鑫茂置业有限公司	93,909.18	29,707.71	31.63	依据最可能收回金额计提
南充鹏富房地产开发有限公司	92,835.52	27,850.66	30.00	依据最可能收回金额计提
惠州市和胜置业有限公司	72,598.16	18,149.54	25.00	依据最可能收回金额计提
成都聚锦商贸有限公司	67,723.86	17,155.96	25.33	依据最可能收回金额计提
眉山恒大盛鑫房地产开发有限责任公司	54,891.13	16,467.34	30.00	依据最可能收回金额计提
成都寰瑞置业有限公司	53,155.07	15,946.52	30.00	依据最可能收回金额计提
达州蓝光和骏置业有限公司	50,986.36	12,746.59	25.00	依据最可能收回金额计提

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

名 称	年末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	26,200.00	6,550.00	25.00	依据最可能收回金额计提
唐山市博志房地产开发有限公司	22,000.00	6,600.00	30.00	依据最可能收回金额计提
泸州锦澜房地产开发有限公司	12,364.50	3,091.12	25.00	依据最可能收回金额计提
恒大地产集团大邑有限公司	10,000.00	3,000.00	30.00	依据最可能收回金额计提
成都力进房地产开发有限公司	9,008.06	2,702.42	30.00	依据最可能收回金额计提
成都双流和骏置业有限公司	7,252.58	1,813.15	25.00	依据最可能收回金额计提
成都市温江区鑫金康置业有限责任公司	6,037.15	1,811.14	30.00	依据最可能收回金额计提
天津市江宇海汇房地产有限责任公司	4,800.00	1,200.00	25.00	依据最可能收回金额计提
遵义恒大黔贵房地产开发有限公司	4,635.93	2,317.97	50.00	依据最可能收回金额计提
成都成华中泓房地产开发有限公司	4,554.06	2,277.03	50.00	依据最可能收回金额计提
惠州蓝光和骏置业有限公司	4,087.16	1,021.79	25.00	依据最可能收回金额计提
南充蓝光房地产有限公司	2,923.39	730.85	25.00	依据最可能收回金额计提
南充煌峰置业有限公司	2,310.81	577.70	25.00	依据最可能收回金额计提

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

名 称	年末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
重庆同景共好置地有限公司	1,005.58	502.79	50.00	依据最可能收回金额计提
成都远来房地产开发有限公司	756.53	189.13	25.00	依据最可能收回金额计提
成都市邛崃一恒置业有限公司	678.30	203.49	30.00	依据最可能收回金额计提
成都成华正惠房地产开发有限公司	505.17	151.55	30.00	依据最可能收回金额计提
商业承兑汇票	46,768.40	22,109.73	47.27	应收恒大票据
合 计	769,041.01	229,990.41	—	—

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	1,506,244.50	38,693.15	2.57
银行承兑汇票小计	503,832.35		
合 计	2,010,076.85	38,693.15	—

(3) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据		229,990.41				229,990.41
按组合计提预期信用损失的应收票据	31,686.69	7,006.46				38,693.15
合计	31,686.69	236,996.87				268,683.56

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

3、 年末已质押的应收票据

种 类	年末已质押金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	102,480.05
合 计	102,480.05

4、 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,595,872.50	
商业承兑汇票	289,125.98	490,655.88
合 计	1,884,998.48	490,655.88

5、 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种 类	年末转应收账款金额
商业承兑汇票	169,871.66
合 计	169,871.66

(五) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的 应收账款	3,222,799.26	11.71	886,714.53	27.51	2,336,084.73
按信用风险特征组合 计提坏账准备的应收 账款	24,290,156.42	88.29	3,327,920.55	13.70	20,962,235.87
其中：					

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
组合 1: 账龄特征组合	23,865,297.72	86.74	3,321,946.02	13.92	20,543,351.70
组合 2: 关联方组合					
组合 3: 政府性债权	352,662.54	1.28			352,662.54
组合 4: 信用账期组合	72,196.16	0.26	5,974.53	8.28	66,221.63
合 计	27,512,955.68	—	4,214,635.08	—	23,298,320.60

续表:

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率/计 提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的 应收账款	1,085,977.78	4.44	323,440.00	29.78	762,537.78
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	23,362,555.36	95.56	3,278,278.78	14.03	20,084,276.58
其中:					
组合 1: 账龄特征组合	22,920,951.65	93.75	3,270,888.81	14.27	19,650,062.84
组合 2: 关联方组合					
组合 3: 政府性债权	312,229.15	1.28			312,229.15
组合 4: 信用账期组合	129,374.56	0.53	7,389.97	5.71	121,984.59
合 计	24,448,533.14	—	3,601,718.78	—	20,846,814.36

注: 账面余额中的比例按年末该类应收账款除以应收账款合计数计算, 坏账准备比例按

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

该类应收账款期末已计提坏账准备除以期末该类应收账款金额计算。

(2) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	15,150,432.98	12,603,876.87
1 至 2 年	4,481,547.53	5,026,680.96
2 至 3 年	2,779,060.43	2,177,167.16
3 至 4 年	1,467,997.86	1,737,095.31
4 至 5 年	1,171,475.78	490,080.08
5 年以上	2,462,441.10	2,413,632.76
小 计	27,512,955.68	24,448,533.14
减：坏账准备	4,214,635.08	3,601,718.78
合 计	23,298,320.60	20,846,814.36

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
成都润利鑫置业有限责任公司	391,031.23	172,360.90	44.08	依据最可能回收金额计提
广元世纪城投资发展有限公司	307,805.25	30,780.53	10.00	依据最可能回收金额计提
广汉市美亿家家居装饰城管理有限公司	295,685.22	14,784.26	5.00	依据最可能回收金额计提
成都鼎帝汽车贸易有限责任公司	216,948.56	21,694.86	10.00	依据最可能回收金额计提
延安市新区投资开发建设有限公司	216,089.12	10,804.46	5.00	债务重组
成都森宇实业集团有限公司	204,442.45	165,340.82	80.87	依据最可能回收金额计提
应收恒大集团款项	202,697.90	103,308.66	50.97	对方财务困难
眉山恒大盛鑫房地产开发有限责任公司	188,422.63	56,526.79	30.00	依据最可能回收金额计提

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
四川省银河投资集团有限公司	137,864.12	41,359.24	30.00	依据最可能回收金额计提
南充鹏富房地产开发有限公司	126,769.84	38,030.95	30.00	依据最可能回收金额计提
成都强讯新和房地产开发有限公司	112,598.16	5,629.91	5.00	依据最可能回收金额计提
四川省川塔恒远实业有限公司	111,612.40	5,580.62	5.00	依据最可能回收金额计提
成都宇辉房地产开发有限公司	109,493.78	32,848.13	30.00	依据最可能回收金额计提
成都长湖文化旅游开发有限公司	74,867.79	9,732.81	13.00	依据最可能回收金额计提
贵州七众置业有限公司	66,631.01	6,663.10	10.00	依据最可能回收金额计提
成都盛世房地产开发有限公司	56,678.16	7,368.16	13.00	依据最可能回收金额计提
成都铁信房地产开发有限公司	55,833.14	5,583.31	10.00	依据最可能回收金额计提
大英万泰置业有限公司	43,000.00	30,100.00	70.00	依据最可能回收金额计提
四川华业林志置业有限公司	38,292.91	24,890.39	65.00	依据最可能回收金额计提
成都双流和骏置业有限公司	27,112.62	6,778.15	25.00	依据最可能回收金额计提
四川海盛房地产有限公司	26,315.98	20,261.99	77.00	依据最可能回收金额计提
成都聚锦商贸有限公司	26,153.42	6,538.35	25.00	依据最可能回收金额计提
达州蓝光和骏置业有限公司	22,839.97	6,765.31	29.62	依据最可能回

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
				收金额计提
自贡鑫茂置业有限公司	15,269.79	4,646.99	30.43	依据最可能回收金额计提
彭州世纪嘉华投资有限公司	14,764.35	4,429.31	30.00	依据最可能回收金额计提
遂宁凯合置业有限公司	11,418.66	1,141.87	10.00	依据最可能回收金额计提
成都都江堰蓝光和骏置业有限公司	11,156.96	2,789.24	25.00	依据最可能回收金额计提
其他	111,003.84	49,975.42	45.02	依据最可能回收金额计提
合 计	3,222,799.26	886,714.53	——	——

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	15,618,065.29	65.44	628,651.85	13,313,799.46	58.09	521,228.77
1-2 年 (含 2 年)	3,349,827.25	14.04	267,910.23	4,421,048.64	19.29	296,554.85
2-3 年 (含 3 年)	1,806,385.75	7.57	287,764.71	1,976,797.70	8.62	298,316.13
3-4 年 (含 4 年)	1,011,603.81	4.24	329,652.39	1,260,233.58	5.50	465,379.83
4-5 年 (含 5 年)	635,753.96	2.66	365,004.85	546,660.96	2.38	288,040.76

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

账 龄	年末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
5 年以上	1,443,661.66	6.05	1,442,961.99	1,402,411.31
合 计	23,865,297.72	—	3,321,946.02	22,920,951.65

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
政府性债权	352,662.54			312,229.15		
信用账期组 合	72,196.16	8.28	5,974.53	129,374.56	5.71	7,389.97
合 计	424,858.70	—	5,974.53	441,603.71	—	7,389.97

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回 金额	转回或收回前累计已 计提坏账准备金额	转回或收回 原因、方式
自贡市城市建设投资开发集团有限公司	110,072.93	3,302.19	收回款项
成都城投教育投资管理集团有限公司	63,906.26	1,917.19	收回款项
成都城投皓润置地有限公司	60,462.75	1,813.88	收回款项
四川龙阳天府新区建设投资有限公司	56,175.66	3,090.23	收回款项
成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司	47,487.41	1,424.62	收回款项
成都天投麓城地产开发有限公司	45,898.24	1,376.95	收回款项
雅安西网发展有限公司	45,536.92	2,090.12	收回款项
成都市青蒲小城镇建设投资有限公司	41,175.00	1,416.00	收回款项
成都阿坝宾馆有限责任公司	36,858.61	3,685.86	收回款项
成都英英房地产开发有限公司	35,797.43	1,275.11	收回款项

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债务人名称	转回或收回 金额	转回或收回前累计已 计提坏账准备金额	转回或收回 原因、方式
雅安市人民医院	31,814.71	2,379.67	收回款项
湖南鹏盛投资有限公司	24,824.90	1,211.23	收回款项
成都国际空港新城建设开发有限公司	15,547.66	1,431.74	收回款项
恒大地产集团大邑有限公司	10,000.00	10,000.00	收回款项
其他	40,986.86	1,549.71	收回款项
合 计	666,545.34	37,964.50	—

5、本年无实际核销的应收账款。

6、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
第一名	1,674,105.47	6.08	106,507.95
第二名	825,443.85	3.00	
第三名	407,331.01	1.48	57,029.94
第四名	404,647.90	1.47	174,829.23
第五名	331,057.91	1.20	120,112.55
合 计	3,642,586.14	13.23	458,479.67

(六) 应收款项融资

种 类	年末余额	年初余额
应收票据	198,829.46	191,090.78
应收账款	18,274.85	
合 计	217,104.31	191,090.78

(七) 预付款项

1、按账龄列示

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	5,675,800.20	85.57	33.27	1,585,592.63	57.57	11.67
1-2 年(含 2 年)	215,650.74	3.25		741,334.15	26.92	64.50
2-3 年(含 3 年)	388,786.57	5.86		109,252.90	3.97	
3 年以上	352,539.10	5.32	216.89	317,967.44	11.55	216.89
合 计	6,632,776.61	—	250.16	2,754,147.12	—	293.06

2、 账龄超过 1 年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
成都兴城投资集团有限公司	成都市成华区统一建设办公室	193,270.05	2-3 年	未到结算期
成都兴城投资集团有限公司	大面街道办事处	176,152.83	2 年以上	未到结算期
成都兴城投资集团有限公司	成都市域铁路有限责任公司	110,000.00	2-3 年	未到结算期
合 计		479,422.88	—	—

3、 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
厦门建发纸业有限公司	298,174.06	4.50	
成都东部新区党工委管委会（成都市东部新城办）综合执法局	278,787.05	4.20	
成都东部新区党工委管委会（成都市东部新城办）财政金融局	229,852.21	3.47	
成都市成华区统一建设办公室	193,270.05	2.91	
大面街道办事处	176,152.83	2.66	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债务人名称	账面余额	占预付款项合 计的比例 (%)	坏账 准备
合 计	1,176,236.20	17.74	

(八) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		109.52
应收股利	914.18	914.18
其他应收款项	7,310,326.21	10,716,309.26
合 计	7,311,240.39	10,717,332.96

1、 应收利息

(1) 应收利息分类

项 目	年末余额	年初余额
定期存款		109.52
合 计		109.52

2、 应收股利

项 目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值 及其判断依据
账龄一年以上的应收股利	914.18	914.18	——	——
其中：成都华成股份有限公司	914.18	914.18	被投资单位尚 未发放	否
合 计	914.18	914.18	——	——

3、 其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	1,514,871.89	15.92	800,340.79	52.83	714,531.10
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,998,527.27	84.08	1,402,732.16	17.54	6,595,795.11
合 计	9,513,399.16	—	2,203,072.95	—	7,310,326.21

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	293,440.34	2.41	201,245.60	68.58	92,194.74
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	11,869,031.20	97.59	1,244,916.68	10.49	10,624,114.52
合 计	12,162,471.54	—	1,446,162.28	—	10,716,309.26

注：账面余额中的比例按期末该类其他应收款项除以其他应收款项合计数计算，坏账准备比例按该类其他应收款项期末已计提坏账准备除以期末该类其他应收款项金额计算。

②按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	5,105,442.64	4,749,576.09
1 至 2 年	861,183.02	3,919,125.04
2 至 3 年	1,474,923.59	1,867,329.61
3 至 4 年	729,905.44	508,480.97

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

账 龄	年末余额	年初余额
4 至 5 年	173,283.89	227,722.72
5 年以上	1,168,660.58	890,237.11
小 计	9,513,399.16	12,162,471.54
减：坏账准备	2,203,072.95	1,446,162.27
合 计	7,310,326.21	10,716,309.27

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
天府新区成都管委会	586,109.83	20,090.26	3.43	按审计报告确认投资金额计提
四川省森盟置业有限公司	415,771.73	415,771.73	100.00	涉诉
成都建工立豐建筑安装有限责任公司	116,737.96	116,737.96	100.00	诉讼已判决
乐山泛华置业有限公司	89,035.20	37,014.60	41.57	涉诉
四川德瑞企业发展有限公司	60,587.97	8,947.05	14.77	涉诉
成都金脊国都置业有限公司	34,356.41	34,356.41	100.00	涉诉
双流直销广场 A 地块项目部	26,236.39	26,236.39	100.00	事实亏损
淮口科玛项目部等	25,956.60	19,732.16	76.02	涉诉事项
立诚包装有限公司	18,000.00	18,000.00	100.00	诉讼已判决
四川华业林志置业有限公司	15,996.46	5,910.70	36.95	该项目涉诉，法院判决享有债务方债务的优先受偿权
成都天府国际机场草池安置房-张国忠	14,089.12	14,089.12	100.00	工程亏损

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
四川迪信通置业有限公司	10,938.68			涉诉
成都森宇实业集团有限公司	10,026.68	10,026.68	100.00	涉诉事项
成都泓昌嘉泰房地产有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	涉诉
其他	81,028.86	63,427.73	78.28	涉诉等
合 计	1,514,871.89	800,340.79	—	—

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,178,714.67	51.65	27,180.98	976,033.38	30.80	20,309.96
1-2 年 (含 2 年)	266,613.65	6.32	15,248.56	264,730.59	8.35	14,417.48
2-3 年 (含 3 年)	192,566.18	4.56	17,688.18	529,879.52	16.72	49,827.01
3-4 年 (含 4 年)	242,844.95	5.76	73,460.21	193,708.89	6.11	61,852.74
4-5 年 (含 5 年)	169,327.22	4.01	84,693.67	95,086.92	3.00	17,585.10
5 年以上	1,168,463.78	27.7	1,164,450.77	1,110,139.45	35.02	1,056,983.43
合 计	4,218,530.45	—	1,382,722.37	3,169,578.75	—	1,220,975.72

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	695,568.26	1.63	11,315.72	6,717,194.54	0.17	11,183.38

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
政府性债权	1,341,952.39			264,779.81		
保证金及押金	1,742,476.17	0.50	8,694.07	1,717,478.09	0.74	12,757.58
合 计	3,779,996.82	—	20,009.79	8,699,452.44	—	23,940.96

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	1,236,561.54	7,033.29	202,567.45	1,446,162.28
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段	-14,190.70		14,190.70	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段	12,985.65		-12,985.65	
本年计提	626,467.60	2,708.96	129,270.42	758,446.98
本年转回	4.71	19.81		24.52
本年转销				
本年核销	-1,511.79			-1,511.79
其他变动				
年末余额	1,888,688.99	9,722.44	304,661.52	2,203,072.95

(4) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
双流县土地储备中心	项目投资款	610,594.40	5 年以上	8.35	
都江堰市土地储备中心	项目投资款	386,225.28	历年累计	5.28	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 项合计 的比例 (%)	坏账准备
天府新区成都管委会	项目投资款	380,989.45	2 年内	5.21	20,090.26
成都成通建筑材料有限公司	往来款	150,624.13	历年累计	2.06	
金堂县兴金开发建设投资有限公司	履约保证金	110,000.00	2-3 年	1.50	
合 计	—	1,638,433.26		22.40	20,090.26

(九) 买入返售金融资产

项 目	年末余额	年初余额
买入返售债券	14,888,212.00	13,921,107.00
应计利息	9,450.00	5,753.00
减：减值准备	18,913.00	12,566.00
合 计	14,878,749.00	13,914,294.00

(十) 存货

1、 存货分类

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	1,032,746.91	3,816.23	1,028,930.68
自制半成品及在产品	40,745,510.26	9,556.41	40,735,953.85
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)	40,363,352.65	7,093.56	40,356,259.09
库存商品（产成品）	16,156,715.22	180,154.27	15,976,560.95
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)	13,515,299.71	100,314.35	13,414,985.36
周转材料（包装物、低值易耗品等）	116,745.86		116,745.86

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
合同履约成本	234,902.36	85,109.51	149,792.85
消耗性生物资产	8,354.00		8,354.00
其他	2,981,208.96		2,981,208.96
合 计	61,276,183.57	278,636.42	60,997,547.15

续表：

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准 备/合同履约 成本减值准 备	账面价值
原材料	842,378.92	2,881.63	839,497.29
自制半成品及在产品	39,811,146.22	34,335.41	39,776,810.81
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)	39,362,536.17	7,093.56	39,355,442.62
库存商品（产成品）	5,353,952.61	90,409.57	5,263,543.04
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）	4,065,807.34	15,363.22	4,050,444.13
周转材料（包装物、低值易耗品等）	114,637.87		114,637.87
合同履约成本	401,738.32	85,109.51	316,628.82
消耗性生物资产	8,358.80		8,358.80
其他	1,378,294.10		1,378,294.10
合 计	47,910,506.84	212,736.12	47,697,770.73

注：被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注八、（七十四）所有权和使用权受到限制的资产。

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(十一) 合同资产

1、合同资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包项目	51,108,391.24	510,838.00	50,597,553.24	33,431,058.79	208,992.42	33,222,066.37
尚未到期的质保金	670,647.79	8,810.30	661,837.49	689,751.45		689,751.45
金融资产模式的 PPP 项目	141,173.35		141,173.35	160,913.75		160,913.75
建造合同形成的合同资产	2,266,307.40	185,134.16	2,081,173.24	2,140,402.42	107,020.12	2,033,382.30
销售商品相关的合同资产	3,312.07	165.6	3,146.47	7,580.66	379.03	7,201.63
其他	2,082.87		2,082.87	931.36		931.36
合 计	54,191,914.72	704,948.06	53,486,966.66	36,430,638.43	316,391.57	36,114,246.86

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(十二) 一年内到期的非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款	775,547.95	932,193.72
分期销售商品款	4,712.40	9,958.93
应收融资租赁款		252.06
合 计	780,260.35	942,404.71

(十三) 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	2,275,154.55	1,074,239.33
预缴税金	1,883,775.29	1,383,828.93
合同取得成本	97,204.83	7,146.99
待摊费用	1,865.67	1,330.33
委托贷款	100,000.00	30,000.00
其他	21,640.79	5,418.62
合 计	4,379,641.13	2,501,964.20

(十四) 发放贷款及垫款

1、 贷款和垫款按个人和企业分布情况

项 目	年末余额	年初余额
以摊余成本计量		
个人贷款和垫款		
—个人经营性贷款	36,260,044.00	32,006,866.00
—住房按揭贷款	22,693,036.00	16,822,818.00
—信用卡	9,220,825.00	11,045,878.00
—个人消费贷款	6,409,803.00	4,759,641.00
小 计	74,583,708.00	64,635,203.00
企业贷款和垫款		
—公司贷款	227,176,410.00	197,286,746.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额	年初余额
—票据贴现	789,372.00	1,942,551.00
小 计	227,965,782.00	199,229,297.00
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益		
公司贷款和垫款		
—票据贴现	785,596.00	
—公司贷款	401,880.00	
小 计	1,187,476.00	
应计利息	605,795.00	577,082.00
减：减值准备	11,914,192.00	8,807,673.00
贷款和垫款账面价值	292,428,569.00	255,633,909.00

2、 贷款和垫款按行业分布情况（未含应计利息）

行业分布	年末余额	比例（%）	年初余额	比例（%）
租赁和商务服务业	56,795,290.00	19.42	50,558,478.00	19.16
水利、环境和公共设施管理业	56,561,498.00	19.34	50,901,403.00	19.29
房地产业	16,660,301.00	5.70	25,976,475.00	9.84
建筑业	19,020,731.00	6.50	14,710,825.00	5.58
制造业	13,664,872.00	4.67	11,567,976.00	4.38
批发和零售业	10,377,175.00	3.55	8,178,508.00	3.10
农、林、牧、渔业	8,825,971.00	3.02	10,084,104.00	3.82
交通运输、仓储和邮政业	5,736,733.00	1.96	4,479,274.00	1.70
金融业	5,627,477.00	1.92	2,226,429.00	0.84
卫生和社会工作	4,396,256.00	1.50	3,804,099.00	1.44
公共管理、社会保障和社会组织	4,331,960.00	1.48	4,361,960.00	1.65
电力、热力、燃气及水生产和供应业	3,387,256.00	1.16	2,532,879.00	0.96
住宿和餐饮业	2,731,214.00	0.93	2,608,423.00	0.99
教育业	2,624,106.00	0.90	2,086,209.00	0.79
其他	5,529,053.00	1.89	3,209,704.00	1.22

本报告书共208页第97页

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

行业分布	年末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
公司贷款和垫款小计	216,269,893.00	73.96	197,286,746.00	74.77
个人贷款和垫款	74,583,708.00	25.50	64,635,203.00	24.50
票据贴现	1,574,968.00	0.54	1,942,551.00	0.74
合 计	292,428,569.00	100.00	263,864,500.00	100.00

3、 贷款和垫款按担保方式分布情况（未含应计利息）

项 目	年末余额	年初余额
信用贷款	39,521,340.00	38,683,396.00
保证贷款	135,840,397.00	117,118,048.00
抵押贷款	113,602,687.00	101,904,913.00
质押贷款	3,464,145.00	6,158,143.00
合 计	292,428,569.00	263,864,500.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

4、贷款和垫款按担保方式分布情况（未含应计利息）

项 目	年末余额				
	逾期 3 个月以内（含 3 个月）	逾期 3 个月至 1 年（含 1 年）	逾期 1 年至 3 年（含 3 年）	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	89,468.00	67,856.00	80,411.00	87,248.00	324,983.00
保证贷款	8,034.00	5,272.00	179,292.00	36,282.00	228,880.00
抵押贷款	139,610.00	1,084,915.00	1,280,279.00	902,609.00	3,407,413.00
质押贷款			288,800.00	160,000.00	448,800.00
合 计	237,112.00	1,158,043.00	1,828,782.00	1,186,139.00	4,410,076.00

续表：

项 目	年初余额				
	逾期 3 个月以内（含 3 个月）	逾期 3 个月至 1 年（含 1 年）	逾期 1 年至 3 年（含 3 年）	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	83,100.00	58,205.00	58,982.00	75,842.00	276,129.00
保证贷款	23,134.00	13,758.00	227,918.00	5,319.00	270,129.00
抵押贷款	304,601.00	575,907.00	1,324,793.00	61,658.00	2,266,959.00
质押贷款	28,270.00	6,049.00	417,144.00		451,463.00
合 计	439,105.00	653,919.00	2,028,837.00	142,819.00	3,264,680.00

5、贷款损失准备

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

以摊余成本计量的贷款和垫款的减值准备变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	5,438,602.00	317,524.00	3,051,547.00	8,807,673.00
年初余额在本年：				
——转至第一阶段	95,174.00	-91,187.00	-3,987.00	
——转至第二阶段	-17,380.00	137,459.00	-120,079.00	
——转至第三阶段	-18,378.00	-53,582.00	71,960.00	
本年计提/（转回）	2,240,365.00	325,614.00	-70,711.00	2,495,268.00
本年转销及其他			-367,547.00	-367,547.00
本年核销			978,798.00	978,798.00
年末余额	7,738,383.00	635,828.00	3,539,981.00	11,914,192.00

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的贷款和垫款的减值准备变动：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	708.00			708.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额在本年：				
——转至第一阶段				
——转至第二阶段				
——转至第三阶段				
本年计提/（转回）	231.00			231.00
本年转销及其他				
本年核销				
年末余额	939.00			939.00

(十五) 债权投资

1、债权投资情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
达州秦巴物流园建设开发有限责任公司	29,900.00		29,900.00	29,900.00		29,900.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
定向债权投资	1,470,651.28		1,470,651.28	2,072,830.35		2,072,830.35
成都农商银行债权投资	196,091,153.00	13,175,646.00	182,915,507.00	130,336,007.00	194,862.00	130,141,145.00
合 计	197,591,704.28	13,175,646.00	184,416,058.28	132,438,737.35	194,862.00	132,243,875.35

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(十六) 其他债权投资

项 目	年末余额	年初余额
成都农商行债券投资及同业存单	15,861,830.00	15,220,993.00
合 计	15,861,830.00	15,220,993.00

(十七) 长期应收款**1、 长期应收款情况**

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	4,060,671.77		4,060,671.77
其中：未实现融资收益	2,851,415.24		2,851,415.24
分期收款销售商品	149,468.18	18,089.88	131,378.30
分期收款提供劳务	530,284.43		530,284.43
其他	1,497,826.03	267,764.43	1,230,061.60
合 计	6,238,250.41	285,854.31	5,952,396.10

续表：

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	4,060,797.86		4,060,797.86
其中：未实现融资收益	2,851,415.24		2,851,415.24
分期收款销售商品	129,476.89	5,821.44	123,655.45
分期收款提供劳务			
其他	1,841,011.53	276,274.34	1,564,737.19
合 计	6,031,286.28	282,095.78	5,749,190.50

(十八) 长期股权投资**1、 长期股权投资分类**

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	6,999.50		6,999.50	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对联营企业投资	2,096,498.35	1,849,593.80	1,619,334.75	2,326,757.40
小 计	2,103,497.85	1,849,593.80	1,626,334.25	2,326,757.40
减：长期股权投资减值准备	14,341.75			14,341.75
合 计	2,089,156.10	1,849,593.80	1,626,334.25	2,312,415.65

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
				投资								
合 计	3,688,007.49	2,103,497.86	1,458,693.80	5,000.00	-584,280.37	-17,254.77	390,900.00	4,398.82		-1,018,400.79	2,323,756.91	14,341.75
一、合营企业	10,000.00	6,999.50			-1,275.35					-5,724.15		
西咸新区兴城 人居置业有限公司	10,000.00	6,999.50			-1,275.35					-5,724.15		
二、联营企业	3,678,007.49	2,096,498.36	1,458,693.80	5,000.00	-583,005.02	-17,254.77	390,900.00	4,398.82		-1,012,676.64	2,323,756.91	14,341.75
四川川投售电有 限责任公司	105,000.00	107,147.00			640.85			700.00			107,087.85	
中国四川国际投 资有限公司	271,984.00	284,654.87			4,394.58	-16,446.98					272,602.47	
成都东景燃气有 限责任公司	13,720.00	11,781.12			216.92						11,998.04	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放	计提	其他		
				投资				现金股利 或利润	减值 准备			
川投国际尼泊尔 水电联合开发公 司	20,305.72	19,620.04			-273.94	-559.33					18,786.77	
成都和能兴城人 居科技有限公司	49,000.00	46,869.43			-1,023.85						45,845.58	
成都天府艺术公 园投资有限公司	150,000.00	149,371.53			-1,434.59		390,900.00				538,836.94	
成都园艺博览运 营发展有限公司	220,000.00		220,000.00		1,348.02						221,348.02	
四川省紫坪铺水 库环境治理有限 公司	720.00		720.00								720.00	
四川峨影天府影	2,000.00	2,000.59			4.31						2,004.90	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
				投资								
视文旅股权投资 基金合伙企业 (有限合伙)												
成都建地产 开发有限责任公 司	1,455,312.04	468,480.00	882,816.46		-561,774.82					-789,521.64		
成都中建人居 雅苑房地产开发 有限公司	9,800.00	58.31			21,690.23						21,748.54	
深圳前海招兴 巨石实业有限公 司	45,000.00	43,687.94			-972.60	-248.46					42,466.88	
广州宏曜房地	315,000.00	280,430.24			-47,408.12						233,022.12	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
				投资								
产开发有限公司												
广州万宏房地 产开发有限公司	211,122.50	104,529.54	106,122.50		-3,767.60					-206,884.44		
四川峨影股权 投资基金管理有 限公司	3,000.00	1,644.78			-1,032.71						612.07	
成都人居智慧科 技服务有限公司	17,150.00	16,270.56								-16,270.56		
成都德明土地整 理有限公司	15,000.00		15,000.00		-0.44						14,999.56	
四川南兴恒置业 有限公司	3,000.00		3,000.00		-288.98						2,711.02	
泸州临港工业化	25,000.00	39,854.00			100.16						39,954.16	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
				投资								
建筑科技有限公 司												
成都内藤家具制 造有限公司	5,658.13	5,561.20									5,561.20	5,561.20
成都成通建筑材 料有限公司	4,900.00	4,900.00									4,900.00	4,900.00
中电建路桥成都 绕城生态建设有 限责任公司	15,000.00	15,000.00									15,000.00	
成都中铁建昆仑 振蓉生态建设有 限公司	15,000.00	15,000.00									15,000.00	
成都交子商业保	104,000.00	106,892.30			3,637.20			1,311.01			109,218.49	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
				投资								
理有限公司												
成都大世界中心 商厦物业有限公 司	618.04	866.25			273.46			200.00			939.71	
成都环科资源循 环利用有限公司	78,000.00		78,000.00		181.48						78,181.48	
合江县甘自公路 建设工程有限公司	6,000.00	5,846.65			-9.21						5,837.44	
成都治建绿道建 设有限公司	15,000.00	15,000.00									15,000.00	
成都中建钢构建 设有限公司	15,000.00		15,000.00								15,000.00	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
				投资								
雅安成建工业化 建筑有限公司	28,002.00	29,000.65			-1,405.88						27,594.77	
成都兴原资源再 生科技有限责任公司	3,000.00	3,000.00									3,000.00	
成都绿道景信文 化旅游发展有限公司	4,500.00		4,500.00		2.24						4,502.24	
成都健康医联信 息产业有限公司	2,450.00	2,532.86			-751.73						1,781.13	
中电四川数据服 务有限公司	10,000.00	8,574.34			-2,067.01						6,507.33	
成都医投美邸养	8,330.00		8,330.00		-309.49						8,020.51	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
				投资								
老服务有限公司												
成都美小露供应 链科技有限公司	4,000.00		4,000.00		4.08						4,004.08	
天津天以生物医 药股权投资基金 有限公司	9,000.00	11,844.37			1,639.01			2,187.81			11,295.57	
天津红日丽康生 物科技有限公司	198.35	421.78			465.35						887.13	
湖北辰美中药材 种植专业合作社	250.00	400.00	50.00								450.00	
天津华药健康信 息咨询合伙企业 (有限合伙)	250.00	50.00	200.00								250.00	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额	
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他			
				投资									
甘肃佛慈红日药 源产业销售有限 公司	5,500.00	5,343.05	3,300.00		128.16							8,771.21	
合肥沃太尔医疗 科技有限公司	3,035.00	2,762.25			-272.76							2,489.49	
成都鑫佳达建筑 工程有限公司	5,000.00	3,605.61			-74.44							3,531.17	
承德中金合泰建 设发展有限公司	25,000.00	4,610.54		5,000.00	389.46								
中交（杭州）基 础设施投资有限 公司	245,000.00	239,984.85	21,572.32		4,498.71							266,055.88	
北京思开奥特信	6,000.00												3,880.55

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		
				投资								
息技术有限公司												
宜宾三江兴城供应链有限公司	87,500.00		87,500.00		300.31						87,800.31	
成都国万科技服务有限公司	800.00		800.00		-51.38						748.62	
喜玛塔尔水电有限公司	38,412.07	38,412.07	7,782.52								46,194.59	
Masyangdi Transmission Company Private Limited	489.64	489.64									489.64	

3、重要合营企业的主要财务信息

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	本年数					上年数				
	成都和能兴城 人居科技有限 公司	四川川投售 电有限责任 公司	川投国际尼 泊尔水电联 合开发公司	中交（杭州） 基础设施投 资有限公司	广州宏耀房地 产开发有限公 司	成都和能兴 城人居科技 有限公司	四川川投售 电有限责任 公司	川投国际尼 泊尔水电联 合开发公司	中交（杭州） 基础设施投 资有限公司	广州宏耀房地 产开发有限公 司
流动资产	127,698.09	322,800.21	78,116.99	628,388.31	2,456,166.41	76,473.57	312,965.42	80,114.86	378,531.90	3,029,472.36
非流动资产	39,449.84	91.93	6,909.62	8,590,935.40	36,394.96	23,370.14		7,212.07	6,826,005.45	36,308.79
资产合计	167,147.92	322,892.15	85,026.61	9,219,323.71	2,492,561.37	99,843.71	312,965.42	87,326.93	7,204,537.36	3,065,781.14
流动负债	7,731.11	16,885.67	909.07	321,557.15	960,713.02	6,013.24	6,966.64	664.74	36,310.02	1,352,218.62
非流动负债	73,503.43			7,030,613.59	872,000.00	39.76		85.47	5,482,669.28	922,000.00
负债合计	81,234.54	16,885.67	909.07	7,352,170.73	1,832,713.02	6,053.00	6,966.64	750.21	5,518,979.31	2,274,218.62
净资产	85,913.38	306,006.48	84,117.54	1,867,152.98	659,848.35	93,790.71	306,175.49	86,576.72	1,685,558.05	794,277.22
按持股比例计算 的净资产份额	42,097.56	107,102.27	14,299.98	179,180.51	230,946.92		107,161.42	14,718.04	161,622.67	277,997.03
调整事项	3,748.02	-14.42	4,486.79		2,433.21	46,869.43	-14.42	4,902.00		2,433.21
对联营企业权益 投资的账面价值	45,845.58	107,087.84	18,786.77	179,180.51	233,380.14	46,869.43	107,147.00	19,620.04	161,622.67	280,430.24

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	本年数					上年数				
	成都和能兴城 人居科技有限 公司	四川川投售 电有限责任 公司	川投国际尼 泊尔水电联 合开发公司	中交（杭州） 基础设施投 资有限公司	广州宏耀房地 产开发有限公 司	成都和能兴 城人居科技 有限公司	四川川投售 电有限责任 公司	川投国际尼 泊尔水电联 合开发公司	中交（杭州） 基础设施投 资有限公司	广州宏耀房地 产开发有限公 司
存在公开报价的 权益投资的公允 价值										
营业收入	6,244.39	32,296.05		354,286.45	579,745.04	7,955.09	18,051.12		152,519.01	496,093.66
净利润	-7,877.32	1,830.99	-1,611.43	31,594.93	-134,940.32	-2,828.93	4,988.72	-2,274.65	-29,138.77	-53,878.64
其他综合收益			-10,868.00					-8,678.39		
综合收益总额	-7,877.32	1,830.99	-12,479.43	31,594.93	-134,940.32	-2,828.93	4,988.72	-10,953.05	-29,138.77	-53,878.64
企业本年收到的 来自联营企业的 股利		700.00					2,100.00			

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(十九) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	年末余额	年初余额
成都市融资再担保有限责任公司	100,000.00	100,000.00
湖南北控水务发展有限公司	5,922.23	5,073.85
宜宾县育才项目管理有限责任公司	222.11	165.03
普格县螺髻山兴建项目管理有限责任公司	671.42	
成都建工天成基金	24,501.77	24,497.71
内江天成建设工程有限责任公司	3,300.76	3,252.03
成都建设发展有限公司	9,443.90	9,452.28
成都华成股份有限公司	23,872.37	23,809.24
成都格芯工程项目管理有限公司	360,013.82	360,013.82
新津成环水务有限责任	7,778.57	3,952.29
四川镇广高速公路有限责任公司	123,000.00	
四川本鑫蓉盛建设工程管理有限公司	101.29	1,199.96
成都市华达建筑装饰工程公司	417.17	417.17
彭州市成环水务有限责任公司	3,108.67	3,060.75
四川能投宜居水岸建设有限公司	10,508.13	6,241.14
成都交投建筑工业化有限公司	14,084.30	14,644.30
成都发展基金（一期）合伙企业（有限合伙）	333,333.33	333,333.33
四川川投金石康健股权投资基金合伙企业（有限合伙）	45,000.00	45,000.00
成都市重大产业化项目一期股权投资基金有限公司	300,000.00	
江苏为真生物医药技术股份有限公司	193,000.00	193,000.00
北京柘量投资中心（有限合伙）	27,947.96	25,783.20
天津现代创新中药科技有限公司	20,000.00	20,000.00
北京柘益投资中心（有限合伙）	1,238.24	8,115.83
天津红日健达康医药科技有限公司	5,000.00	5,000.00
海宁雪菲投资合伙企业（有限合伙）	400.00	400.00
天津知百草医药科技发展有限公司	300.00	300.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额	年初余额
海宁瑞诺投资合伙企业（有限合伙）	300.10	275.00
天津添淇淇源健康信息咨询合伙企业（有限合伙）	440.50	256.00
天津康顺健康信息咨询合伙企业（有限合伙）	50.00	50.00
浙江七巧板信息科技股份有限公司	1,000.00	1,000.00
人人行科技有限公司	1,199.68	1,716.50
九州梦工厂国际文化传播有限公司	16,788.38	16,788.38
北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	3,000.00	3,000.00
成都农商银行其他权益工具投资	8,500.00	8,500.00
合 计	1,644,444.70	1,218,297.81

(二十) 其他非流动金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
信托保障基金	460,922.00	372,009.00
成都市农村产权流转融资担保股份有限公司	40,000.00	40,000.00
合 计	500,922.00	412,009.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(二十一) 投资性房地产

1、投资性房地产情况

项 目	年初公允价值	本年增加			本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产或存 货转入	公允价值变动 损益	处置	转为自用房 地产	
一、成本合计	17,628,745.23	203,111.24	1,797,561.72	—	95,538.32	98,010.85	19,435,869.02
其中：房屋、建筑物	17,178,497.85	70,797.34	1,797,561.72	—	95,538.32	98,010.85	18,853,307.74
土地使用权	450,247.38	132,313.90		—			582,561.28
二、公允价值变动合计	3,058,331.52	14.71	1,264,516.14	542,784.91	6,197.69	-376.28	4,859,825.87
其中：房屋、建筑物	3,050,367.40	14.71	1,264,516.14	487,892.61	6,197.69	-376.28	4,796,969.45
土地使用权	7,964.12			54,892.30			62,856.42
三、账面价值合计	20,687,076.75	203,125.95	3,062,077.86	542,784.91	101,736.01	97,634.57	24,295,694.89
其中：房屋、建筑物	20,228,865.25	70,812.05	3,062,077.86	487,892.61	101,736.01	97,634.57	23,650,277.19
土地使用权	458,211.50	132,313.90		54,892.30			645,417.70

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(二十二) 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	12,028,561.03	11,788,268.15
固定资产清理	1,879.04	2,692.40
合 计	12,030,440.07	11,790,960.55

1、 固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	16,650,169.13	1,385,787.67	444,657.37	17,591,299.43
其中：土地资产	79,497.86			79,497.86
房屋及建筑物	11,033,337.91	902,614.70	245,252.45	11,690,700.16
机器设备	3,366,149.45	209,789.74	103,365.26	3,472,573.93
运输工具	428,898.01	27,909.44	22,864.33	433,943.12
电子设备	1,182,807.13	170,856.51	35,045.79	1,318,617.85
办公设备	163,140.50	13,034.42	7,647.24	168,527.68
酒店业家具	15,379.83	2,302.49	58.00	17,624.32
其他	380,958.44	59,280.37	30,424.30	409,814.51
二、累计折旧合计	4,841,015.41	851,034.85	150,166.92	5,541,883.34
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物	1,826,438.98	344,366.81	8,978.28	2,161,827.51
机器设备	1,646,375.04	291,432.44	52,956.13	1,884,851.35
运输工具	330,355.08	39,345.25	21,434.97	348,265.36
电子设备	671,412.68	127,333.03	32,677.34	766,068.37
办公设备	95,561.23	17,229.10	5,512.65	107,277.68
酒店业家具	487.08	3,396.50	0.00	3,883.58
其他	270,385.32	27,931.72	28,607.55	269,709.49
三、账面净值合计	11,809,153.72	—	—	12,049,416.09
其中：土地资产	79,497.86	—	—	79,497.86
房屋及建筑物	9,206,898.93	—	—	9,528,872.65
机器设备	1,719,774.41	—	—	1,587,722.58

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	98,542.93	—	—	85,677.76
电子设备	511,394.45	—	—	552,549.48
办公设备	67,579.27	—	—	61,250.00
酒店业家具	14,892.75	—	—	13,740.74
其他	110,573.12	—	—	140,105.02
四、减值准备合计	20,885.57		30.51	20,855.06
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物	17,830.35		5.63	17,824.72
机器设备	2,624.77			2,624.77
运输工具	266.94		24.88	242.06
电子设备	156.65			156.65
办公设备	5.15			5.15
酒店业家具				
其他	1.71			1.71
五、账面价值合计	11,788,268.15	—	—	12,028,561.03
其中：土地资产	79,497.86	—	—	79,497.86
房屋及建筑物	9,189,068.58	—	—	9,511,047.93
机器设备	1,717,149.64	—	—	1,585,097.81
运输工具	98,275.99	—	—	85,435.70
电子设备	511,237.80	—	—	552,392.83
办公设备	67,574.12	—	—	61,244.85
酒店业家具	14,892.75	—	—	13,740.74
其他	110,571.41	—	—	140,103.31

2、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
佛慈红日生产厂房	49,595.02	正在办理相关手续
佛慈红日宿舍楼	4,608.02	正在办理相关手续
佛慈红日质量检验楼	11,485.71	正在办理相关手续

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
佛慈红日原材料库房	10,640.83	正在办理相关手续
重庆康仁堂生产厂房	51,885.74	正在办理相关手续
重庆康仁堂质量检验楼	9,334.61	正在办理相关手续
展望药业甲氨嘌呤精制车间	2,451.52	因资料不足无法办理
展望药业甲氨嘌呤冷冻车间	479.34	因资料不足无法办理
展望药业质检综合楼	11,332.04	正在办理相关手续
展望天明原料药仓库	5,507.28	因资料不足无法办理
展望天明新纤维素车间	19,283.74	因资料不足无法办理
展望天明动力车间	3,282.60	因资料不足无法办理
兰州汶河研发楼	5,214.17	工业园区，土地存在问题
兰州汶河生产厂房	9,871.42	工业园区，土地存在问题
合 计	194,972.04	

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注八、（七十四）所有权和使用权受到限制的资产。

3、 固定资产清理情况

项 目	年末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
运输设备	1,794.68	2,634.68	毁损
机器设备	84.36	57.72	毁损
合 计	1,879.04	2,692.40	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(二十三) 在建工程

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	72,867,228.62	2,052.87	72,865,175.75	56,047,603.12	2,052.87	56,045,550.25
工程物资						
合 计	72,867,228.62	2,052.87	72,865,175.75	56,047,603.12	2,052.87	56,045,550.25

1、重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
东部片区基础设施建设	9,594,700.00	7,640,479.28	2,737,215.43		325,019.74	10,052,674.97
南部片区基础设施建设	4,700,610.00	3,064,364.65	507,165.38			3,571,530.03
其他代建项目	5,662,710.00	6,162,044.46	3,533,946.94		290,845.05	9,405,146.35
新客站项目基础设施建设	14,571,060.00	13,973,957.33	571,698.97		107.69	14,545,548.61
重大市政项目	2,405,161.20	2,405,169.74	293,023.18		571,750.00	2,126,442.92
成都市环城生态区生态修复综合项目	28,900,000.00	5,954,991.92	5,166,508.03		214,102.00	10,907,397.95
天府文化公园（原成都中心）	18,102,740.00	5,682,265.62	447,389.85		10,341.05	6,119,314.42
绿色建材与装配式构件一体化项目	467,891.70	207,763.77	179,668.81	167,058.58		220,374.00
一曼大道	1,088,376.00	531,593.20	157,815.20			689,408.40

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
日月大道（成温路）快速路改造工程	3,569,997.40	1,671,436.88			494,358.54	1,177,078.34
合 计	89,063,246.30	47,294,066.85	13,594,431.79	167,058.58	1,906,524.07	58,814,915.99

续表：

项目名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）
东部片区基础设施建设	80.00	75.00	4,393,743.63	907,754.85	6.77
南部片区基础设施建设	98.00	98.00	340,891.61	5,431.46	6.77
其他代建项目	97.00	90.00	1,020,936.18	647,429.85	6.77
新客站项目基础设施建设	95.00	90.00	4,613,812.44	289,504.28	6.77
重大市政项目	99.00	85.00	201,575.59	23,377.60	6.77
成都市环城生态区生态修复综合项目			646,710.33	363,091.56	4.22
天府文化公园（原成都中心）	33.8	60	778,033.70	269,578.43	100.00
绿色建材与装配式构件一体化项目	82.8	82.8	5,314.61	5,110.38	61.68
一曼大道	63.34	58.66	17,436.56	15,268.31	4.90
日月大道（成温路）快速路改造工程	100.00	100.00	87,195.76		
合 计			12,105,650.41	2,526,546.72	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(二十四) 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	553,432.28	390,523.93	8,078.60	935,877.61
其中：土地使用权	5,300.00			5,300.00
房屋及建筑物	401,685.85	367,463.39	8,078.60	761,070.64
机器运输办公设备	145,195.05	23,060.54		168,255.59
其他	1,251.38			1,251.38
二、累计折旧合计	11,584.53	182,364.13	188.52	193,760.14
其中：土地使用权	1,793.33	310		2,103.33
房屋及建筑物	9,791.20	134,273.26	188.52	143,875.94
机器运输办公设备		47,355.53		47,355.53
其他		425.34		425.34
三、账面净值合计	541,847.75	—	—	742,117.47
其中：土地使用权	3,506.67	—	—	3,196.67
房屋及建筑物	391,894.65	—	—	617,194.70
机器运输办公设备	145,195.05	—	—	120,900.06
其他	1,251.38	—	—	826.04
四、减值准备合计				
其中：土地使用权				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、账面价值合计	541,847.75	—	—	742,117.47
其中：土地使用权	3,506.67	—	—	3,196.67
房屋及建筑物	391,894.65	—	—	617,194.70
机器运输办公设备	145,195.05	—	—	120,900.06
其他	1,251.38	—	—	826.04

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(二十五) 无形资产

1、无形资产分类

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	3,232,973.48	526,984.33	211,110.60	3,548,847.21
其中：软件	176,550.48	17,794.12	833.06	193,511.54
土地使用权	1,336,536.35	410,087.10	210,277.54	1,536,345.91
专利权	999,927.59	85,422.07		1,085,349.66
非专利技术	55,073.55			55,073.55
商标权	478,813.43			478,813.43
合同权益及人力资源	181,572.08	13,681.04		195,253.12
特许权	4,500.00			4,500.00
二、累计摊销合计	543,354.98	270,010.40	5,699.50	807,665.88
其中：软件	69,699.23	85,482.69		155,181.92
土地使用权	90,244.83	81,137.54	5,699.50	165,682.87
专利权	150,049.50	88,400.23		238,449.73
非专利技术	34,454.56	6,036.54		40,491.10
商标权	188,799.80	62.45		188,862.25
合同权益及人力资源	9,449.86	8,765.95		18,215.81
特许权	657.20	125.00		782.20
三、减值准备合计	32,487.91	8,206.92		40,694.83
其中：软件				
土地使用权				
专利权	29,826.67	7,084.68		36,911.35
非专利技术	2,661.24	1,122.24		3,783.48
商标权				
合同权益及人力资源				
特许权				
四、账面价值合计	2,657,130.59			2,700,486.50
其中：软件	106,851.25			38,329.62

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
土地使用权	1,246,291.52			1,370,663.04
专利权	820,051.42			809,988.58
非专利技术	17,957.75			10,798.97
商标权	290,013.63			289,951.18
合同权益及人力资源	172,122.22			177,037.31
特许权	3,842.80			3,717.80

(二十六) 开发支出

项 目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
药品、仪器等研发	410,560.30	88,766.36		91,060.78	13,997.67	19,735.25	374,532.96
合 计	410,560.30	88,766.36		91,060.78	13,997.67	19,735.25	374,532.96

(二十七) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
天津红日药业股份有限公司	641,315.15			641,315.15
中化岩土集团股份有限公司	1,074,357.63		148,271.60	926,086.03
成都农村商业银行股份有限公司	648,556.27			648,556.27
合 计	2,364,229.05		148,271.60	2,215,957.45

(二十八) 长期待摊费用

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
装修费	332,962.81	65,064.80	96,446.69	1,225.28	300,355.64	
江家艺苑迷高乐园		2,468.75	411.46		2,057.29	
第三方医疗消毒项目	16,451.87	11.32	-4.71	14,338.04	2,129.86	
软件服务费		223.52	45.35		178.17	
食堂开办费		10,579.52			10,579.52	
租金	876.56	754.48	1,601.04	30.00		
场地建设费	10,181.31		1,098.35		9,082.96	
办公用具	2,057.48	980.7	1,024.46		2,013.72	
财务顾问费	13,361.60		4,291.10		9,070.50	
ALC 项目		1,186.01	765.17		420.84	
其他	5,603.84	6,162.03	5,496.76		6,269.11	
合 计	381,495.47	87,431.13	111,175.67	15,593.32	342,157.61	

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

①已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	2,356,018.80	10,400,028.35	1,854,369.40	7,964,329.24
资产减值准备	1,516,926.54	6,811,266.64	1,243,160.47	5,406,350.33
可抵扣亏损	94,671.44	530,536.78	34,362.96	204,302.60

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
专项储备	33,002.80	172,131.60	7,540.99	30,163.97
辞退福利	3,349.31	13,418.84	3,354.00	13,415.99
职工教育经费	2,482.87	11,793.64	1,851.88	7,407.52
计提未缴纳的土地增值税	467,702.16	1,870,808.65	309,847.71	1,239,390.84
未实现内部交易毛利	222,284.99	911,268.52	241,592.89	994,168.61
预计负债			313.78	2,091.85
递延收益	3,620.08	19,767.93	2,325.44	15,502.90
无形资产摊销	1,707.36	11,382.42	1,578.60	10,523.98
计提利息支出	1,139.02	7,593.46		
股权激励费用			3,227.42	18,868.04
其他	9,132.23	40,059.88	5,213.27	22,142.61
二、递延所得税负债	4,140,100.46	16,632,946.00	3,761,944.11	15,060,110.50
会计政策变更调整追溯调整	1,420,388.09	5,681,552.38	1,420,388.09	5,681,552.38
所得税费用（折旧）	52,774.68	263,708.44	26,538.35	106,153.39
投资性房地产公允价值变动	1,784,278.96	7,147,023.66	1,422,823.92	5,694,851.12
负债-企业清产核资评估增值	429,002.61	1,716,010.43	448,217.98	1,792,871.91
其他权益投资公允价值变动	2,611.62	13,119.18	2,695.72	10,813.52
非同一控制下企业合并资产评估增值	451,016.64	1,811,420.48	441,252.67	1,773,758.66
其他	27.86	111.43	27.38	109.52

2、递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示（本部分适用于成都农村商

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

业银行股份有限公司)

①互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项 目	年末互抵后的 递延所得税资 产或负债	年末互抵后可 抵扣或应纳税 暂时性差异	年初互抵后的 递延所得税资 产或负债	年初互抵后可抵 扣或应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产	3,923,451.94	15,731,849.74	3,179,230.69	12,720,951.76
资产减值准备	4,635,863.00	18,565,047.00	3,966,604.00	15,869,654.00
应付职工薪酬	361,060.00	1,460,691.00	259,507.00	1,038,426.00
公允价值变动	-31,144.00	-124,573.00	26,710.00	106,837.00
其他	28,331.00	113,317.00	30,109.00	120,832.00
非同一控制下合并 评估增值	-1,070,658.06	-4,282,632.26	-1,103,699.31	-4,414,797.24

(三十) 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
委托贷款	32,775.00	107,775.00
待销售房屋、建筑物	35,718.28	58,871.90
临时设施	173,419.18	240,811.70
青白江土地使用权	334.40	3,390.00
双流县兴隆镇一般场镇改造投资款	466,059.81	
预付长期资产购置款	423,903.02	243,544.88
青白江七星岛项目投资款	1,500,000.00	1,500,000.00
大邑县金星乡产业新村项目投资款	23,154.63	19,797.42
郫都区项目投资款	236,317.55	236,317.55
农商行抵债资产以及代垫诉讼费等	540,058.00	218,141.00
其他	11,281.51	11,281.51
合计	3,443,021.38	2,639,930.96

(三十一) 短期借款

1、 短期借款分类

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额	年初余额
质押借款	46,879.25	22,561.15
抵押借款	300,000.00	185,880.00
保证借款	6,122,685.64	6,442,228.65
信用借款	6,557,458.41	1,969,967.86
商业承兑汇票贴现	112,178.18	118,864.87
短期借款利息	2,454.51	1,889.90
合 计	13,141,655.99	8,741,392.43

(三十二) 向中央银行借款

项 目	年末余额	年初余额
向中央银行借款	33,720,639.00	9,443,168.00
合 计	33,720,639.00	9,443,168.00

(三十三) 拆入资金

项 目	年末余额	年初余额
中国境内		
其中：银行	1,100,000.00	400,000.00
应计利息	3,473.00	293.00
合 计	1,103,473.00	400,293.00

(三十四) 交易性金融负债

项 目	年末公允价值	年初公允价值
交易性金融负债		
其中：发行的交易性债券		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
其他	885.00	648.00
合 计	885.00	648.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(三十五) 应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	785,596.58	190,545.95
银行承兑汇票	3,048,078.97	1,759,415.11
合 计	3,833,675.55	1,949,961.06

(三十六) 应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	52,992,071.43	35,906,263.40
1-2 年 (含 2 年)	4,136,454.93	4,552,932.83
2-3 年 (含 3 年)	2,421,956.69	1,752,844.30
3 年以上	3,742,548.44	2,635,827.49
合 计	63,293,031.49	44,847,868.02

其中：账龄超过 1 年的重要应付账款

债权人单位名称	年末余额	未偿还原因
中国建筑股份有限公司	557,745.83	未结算
中国建筑西南设计研究院有限公司	190,583.38	未达到结算条件
成都建筑工程集团总公司	162,424.33	未达到支付条件
四川省璟辉建筑劳务有限公司	154,419.84	未结算
成都经济技术开发区国有资产投资有限公司	142,411.73	未结算
中国五冶集团有限公司	74,214.29	未达到支付条件
中国华西企业股份有限公司	62,779.53	未达到支付条件
成都海银泰建筑工程有限公司	63,258.00	项目未结算
盐城益大建设有限公司	54,522.81	未结算
四川新豪道路工程有限公司	50,391.40	尚未结算
四川鼎源泰建筑劳务有限公司	49,997.58	未结算
成都市国土资源局	39,727.00	未结算
中路城建工程有限公司	39,693.77	项目未结算
合 计	1,642,169.49	—

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(三十七) 预收款项

1、预收款项账龄情况

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	44,997.09	28,459.50
1 年以上	17,670.29	16,191.04
合 计	62,667.38	44,650.54

2、账龄超过 1 年的重要预收款项

债权单位名称	年末余额	未结转原因
四川省城乡建设研究院	7,904.76	预收房租，未达到结转条件
合 计	7,904.76	—

(三十八) 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
工程承包项目	2,223,843.27	4,793,192.48
金融资产模式的 PPP 项目	95,438.29	
预收购房款	4,516,257.58	8,867,386.58
预收货款	555,537.63	132,611.55
预收服务款	27,407.47	18.00
已结算未完工款项	147,392.42	144,904.97
其他	18,889.66	16,823.08
合 计	7,584,766.32	13,954,936.66

(三十九) 卖出回购金融资产

项 目	年末余额	年初余额
卖出回购债券	1,199,970.00	9,333,006.00
卖出回购商业汇票	353,579.00	104,971.00
小 计	1,553,549.00	9,437,977.00
应计利息	70.00	10,956.00
合 计	1,553,619.00	9,448,933.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(四十) 吸收存款及同业存放

项 目	年末余额	年初余额
同业及其他金融机构存放款项		
中国境内		
其中：银行	39,536.00	1,537,987.00
其他金融机构	5,479,608.00	4,927,167.00
应计利息	25,438.00	41210
小计	5,544,582.00	6,506,364.00
吸收存款		
其中：活期存款	132,689,391.00	110,785,044.00
定期存款	311,071,397.00	274,148,700.00
保证金存款	3,420,219.00	1,307,306.00
应计利息	13,552,413.00	11,078,666.00
小计	460,733,420.00	397,319,716.00
合 计	466,278,002.00	403,826,080.00

(四十一) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	1,486,652.46	6,578,883.09	6,202,030.47	1,863,505.08
二、离职后福利-设定提存计划	4,533.01	747,180.69	746,335.17	5,378.53
三、辞退福利	234,099.30	143,694.64	77,412.86	300,381.08
四、一年内到期的其他福利				
五、其他	244,570.00	19,291.56	4,270.56	259,591.00
合 计	1,969,854.77	7,489,049.98	7,030,049.06	2,428,855.69

2、 短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,210,003.89	5,564,834.19	5,241,231.68	1,533,606.40
二、职工福利费	463.73	126,852.76	127,000.13	316.36
三、社会保险费	6,300.64	215,346.71	218,893.89	2,753.46

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
其中：医疗保险费及生育保险费	6,270.33	198,723.71	202,383.81	2,610.23
工伤保险费	30.31	16,107.91	15,996.01	142.21
其他		515.09	514.07	1.02
四、住房公积金	12,224.15	434,534.78	442,603.22	4,155.71
五、工会经费和职工教育经费	256,916.20	138,545.27	99,914.09	295,547.38
六、短期带薪缺勤	131.58	2,161.19	1,990.41	302.36
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	612.27	96,608.19	70,397.05	26,823.41
合 计	1,486,652.46	6,578,883.09	6,202,030.47	1,863,505.08

3、 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	3,652.25	582,541.88	581,520.12	4,674.01
二、失业保险费	198.43	21,776.81	21,761.98	213.26
三、企业年金缴费	682.33	142,862.00	143,053.07	491.26
合 计	4,533.01	747,180.69	746,335.17	5,378.53

(四十二) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	1,160,222.97	1,200,595.07
资源税	143.73	137.23
企业所得税	1,136,945.13	1,086,198.12
城市维护建设税	93,920.43	48,780.15
房产税	19,567.69	20,463.98
土地使用税	1,555.92	1,216.98
个人所得税	53,049.53	37,574.55
教育费附加（含地方教育附加）	68,331.70	36,602.08
其他税费	2,006,239.59	1,571,138.55
合 计	4,539,976.69	4,002,706.71

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(四十三) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息	871.56	1,064.88
应付股利	90,421.77	90,564.38
其他应付款项	13,687,942.92	8,981,939.80
合 计	13,779,236.25	9,073,569.06

1、 应付利息

项 目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	667.17	443.71
短期借款应付利息	204.39	621.17
合 计	871.56	1,064.88

2、 应付股利

项 目	年末余额	年初余额
普通股股利		142.61
划分为权益工具的优先股/永续债股利	90,290.88	90,290.88
其他	130.89	130.89
合 计	90,421.77	90,564.38

3、 其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
暂扣款	3,804.13	4,171.02
保证金、押金	822,086.13	368,303.66
拆迁安置面积差补偿	126,703.08	124,942.76
代收款	764,712.24	666,719.94
风险金、质量保证金	2,649,827.30	2,347,310.48
工程款	7,905.62	7,146.37
其他	199,357.82	178,966.12
往来款	1,880,626.15	1,465,232.79
项目费用	1,571,124.59	1,041,604.42

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额	年初余额
应付单位款	5,661,795.86	2,777,542.24
合 计	13,687,942.92	8,981,939.80

②账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
四川大学华西医院	153,421.43	未到结算期
78006 部队	75,694.32	未到结算期
四川省蜀府房屋建设开发有限公司	71,069.64	未到结算期
中国人民解放军四川省军区后勤部	65,000.00	未到结算期
合 计	365,185.39	—

(四十四) 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	6,926,292.76	6,845,790.14
一年内到期的应付债券	8,305,516.27	11,873,963.29
一年内到期的长期应付款	1,091,646.34	764,693.11
一年内到期的其他长期负债	1,089,293.43	858,592.60
一年内到期的租赁负债	52,400.15	30,992.02
合 计	17,465,148.95	20,374,031.16

(四十五) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
短期应付债券	1,008,529.00	
待转销项税额	947,669.53	1,492,500.53
其他款项	33.83	7,759.54
合 计	1,956,232.36	1,500,260.07

(四十六) 长期借款

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款	5,484,375.00	5,764,900.00
抵押借款	7,788,038.83	5,160,313.33
保证借款	31,576,402.49	22,900,236.72
信用借款	29,061,763.61	25,494,877.40
合 计	73,910,579.93	59,320,327.45

(四十七) 应付债券

1、 应付债券

项 目	年末余额	年初余额
公司债券（兴城公司）		2,072,839.69
欧元债 2018Y5	965,976.91	3,872,632.57
19 兴纤 01（纾困债）	1,999,817.11	1,999,037.20
19 兴城 01 公司债	1,999,442.98	1,998,352.98
19 兴城 02 公司债	999,675.41	999,132.63
19 蓉兴债 01	1,499,198.98	1,498,848.67
19 兴城 03 公司债	1,799,293.21	1,798,614.34
北金所融资计划 01		499,991.60
北金所融资计划 02		999,970.11
北金所融资计划 03	499,996.03	499,987.67
18 兴城 01.SH 公司债		1,998,969.91
16 兴城投资 MTN001		1,999,784.41
20 兴城投资 SCP001 短期债券	999,460.63	999,433.96
21 蓉兴债 01	2,497,204.35	
21 蓉兴债 02	1,997,732.87	
21 兴城投资 MTN001	999,723.74	
21 兴城 G1	1,998,989.98	
21 兴城投资 MTN002	999,667.52	
21 兴城投资 PPN001	2,099,913.20	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额	年初余额
绿色中期票据 01	499,834.53	
21 兴城投资 PPN002	500,000.00	
兴城（BVI）有限公司	4,646,153.54	
20 成都建工 MTN001	1,006,500.00	1,006,500.00
21 成都建工第一期公司债	603,850.00	
21 人居债	1,500,000.00	1,500,000.00
20 人居地产 PPN001	1,000,000.00	
20 人居地产 PPN002	500,000.00	
cmbs	1,310,000.00	
21 红日 01	605,093.88	
可转换公司债券	555,714.43	524,584.61
中期票据	808,812.55	808,368.34
小 计	34,892,051.85	25,077,048.69
减：一年内到期部分	8,297,685.38	10,375,540.67
合 计	26,594,366.47	14,701,508.02

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限（年）	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
公司债券（兴城公司）	2,000,000.00	2018-8-13	3	2,000,000.00	1,999,250.84		98,816.67	98,067.51	2,000,000.00	
欧元债 2018Y5	5,150,771.00	2018-3-20	5	5,150,771.00	5,017,711.33		143,300.57	278,874.99	3,916,160.00	965,976.91
欧元债 2018Y3	2,840,357.00	2018-3-20	3	2,840,357.00	2,927,658.93		13,338.47	104,399.90	2,836,597.50	
19 兴纤 01（纾困债）	2,000,000.00	2019-3-25	3	2,000,000.00	1,998,482.53		90,000.00	88,665.42		1,999,817.11
19 兴城 01 公司债	2,000,000.00	2019-6-12	3	2,000,000.00	1,997,842.98		89,000.00	87,400.00		1,999,442.98
19 兴城 02 公司债	1,000,000.00	2019-7-15	3	1,000,000.00	999,881.03		43,400.00	43,605.62		999,675.41
19 蓉兴债 01	1,500,000.00	2019-8-20	5	1,500,000.00	1,498,536.95		59,100.00	58,437.97		1,499,198.98
19 兴城 03 公司债	1,800,000.00	2019-12-12	3	1,800,000.00	1,798,614.34		73,260.00	72,581.13		1,799,293.21
北金所融资计划 01	500,000.00	2018-10-29	3	500,000.00	499,991.76		10,500.00	10,491.76	500,000.00	
北金所融资计划 02	1,000,000.00	2019-3-29	3	1,000,000.00	999,982.63		28,578.08	28,560.71	1,000,000.00	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
北金所融资计划 03	500,000.00	2019-1-10	3	500,000.00	499,989.83		30,000.00	29,993.80		499,996.03
20 兴 城 投 资 SCP001 短期债券	1,000,000.00	2020-8-20	270 天	1,000,000.00	999,652.59		8,611.11	8,263.70	1,000,000.00	
21 兴 城 投 资 SCP001 短期债券	1,000,000.00	2021-4-23	270 天	1,000,000.00		1,000,000.00	18,900.00	19,439.37		999,460.63
21 蓉兴债 01	2,500,000.00	2021-2-9	10	2,500,000.00		2,500,000.00	91,458.33	94,253.98		2,497,204.35
21 蓉兴债 02	2,000,000.00	2021-4-16	10	2,000,000.00		2,000,000.00	54,000.00	56,267.13		1,997,732.87
21 兴 城 投 资 MTN001	1,000,000.00	2021-7-29	5	1,000,000.00		1,000,000.00	14,947.95	15,224.21		999,723.74
21 兴城 G1	2,000,000.00	2021-7-21	3	2,000,000.00		2,000,000.00	29,295.34	30,305.36		1,998,989.98
21 兴 城 投 资 MTN002	1,000,000.00	2021-9-9	5	1,000,000.00		1,000,000.00	10,990.41	11,322.89		999,667.52
21 兴 城 投 资 PPN001	2,100,000.00	2021-9-24	3	2,100,000.00		2,100,000.00	20,861.92	20,948.72		2,099,913.20

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
绿色中期票据 01	500,000.00	2021-8-19	5	500,000.00		500,000.00	5,690.41	5,855.88		499,834.53
21 兴 城 投 资 PPN002	500,000.00	2021-11-25	3	500,000.00		500,000.00	1,790.00	1,790.00		500,000.00
兴城 (BVI) 有限 公司 4.45 亿美元	2,885,202.00	2021-1-20	5	2,885,202.00		2,885,202.00	78,515.24	220,698.64		2,743,018.60
兴城 (BVI) 有限 公司 3 亿美元	1,938,120.00	2021-10-8	5	1,938,120.00		1,938,120.00	10,483.12	45,468.18		1,903,134.94
20 成 都 建 工 MTN001	1,000,000.00	2020-11-4	3	1,000,000.00	1,006,500.00					1,006,500.00
21 成都建工第一 期公司债	600,000.00	2021-11-12	5	600,000.00		600,000.00	3,850.00			603,850.00
20 人 居 地 产 PPN002	500,000.00	2020-3-6	3	500,000.00	500,000.00					500,000.00
20 人 居 地 产 PPN001	1,000,000.00	2020-3-6	3	1,000,000.00	1,000,000.00					1,000,000.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
cmbs	1,010,000.00	2020-3-6	3	1,310,000.00		1,310,000.00				1,310,000.00
21 人居债	1,500,000.00	2021-4-2	3	1,500,000.00		1,500,000.00				1,500,000.00
21 红日 01	600,000.00	2021-8-20	5	600,000.00		600,000.00	7,560.00	2,466.12		605,093.88
可转换公司债券	603,660.00	2018-3-15	6	603,660.00	524,584.61	0.00	39,907.56	8,549.84	227.90	555,714.43
中期票据	800,000.00	2020-9-7	3+2 年	800,000.00	808,368.34	0.00	39,391.53	38,947.32		808,812.55
合计	46,328,110.00	—	—	46,628,110.00	25,077,048.69	21,433,322.00	1,115,546.71	1,480,880.15	11,252,985.40	34,892,051.85

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(四十八) 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	343,512.21	269,928.68
减：未确认的融资费用		
重分类至一年内到期的非流动负债	6,538.94	3,028.24
租赁负债净额	336,973.27	266,900.44

(四十九) 长期应付款

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	8,688,397.86	3,363,130.33	713,677.08	11,337,851.11
专项应付款	3,745,568.51	4,735,727.92	743,702.21	7,737,594.22
合 计	12,433,966.37	8,098,858.25	1,457,379.29	19,075,445.33

1、 长期应付款年末余额最大的前五项

项 目	年末余额	年初余额
成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）二期-2021 专项债	1,563,000.00	
成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期-2020 专项债	1,200,000.00	1,200,000.00
成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期-2019 专项债	1,000,000.00	1,000,000.00
成都市简州新城汽车美学科创空间创新基础设施项目-2021 专项债	975,000.00	
佛山市南海区越佳房地产开发有限公司	899,930.81	828,877.02
合 计	5,637,930.81	3,028,877.02

2、 专项应付款年末余额最大的前五项

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
东部及南部起步区基础设施专项拨款	1,432,718.08	3,154,872.62	27,480.69	4,560,110.01
其他代建项目专项拨款	1,179,321.94	1,213,000.00	625,500.00	1,766,821.94

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
张家岩水库直接引水至老鹰水库管道工程项目	528,276.29	131,565.30	50,157.64	609,683.95
党校	244,033.17			244,033.17
重大市政项目		218,000.00		218,000.00
合 计	3,384,349.48	4,717,437.92	703,138.33	7,398,649.07

(五十) 长期应付职工薪酬

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债				
二、辞退福利	12,404.90	50.72	518.45	11,937.17
三、其他长期福利				
合 计	12,404.90	50.72	518.45	11,937.17

(五十一) 预计负债

项 目	年末余额	年初余额
其他	278,778.00	165,147.85
合 计	278,778.00	165,147.85

(五十二) 递延收益

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
政府补助	150,028.71	10,406.31	21,965.20		138,469.82
其中：					
财政局工业化项目生产基地扶持资金	39,923.26		9,374.97		30,548.29
境外债补贴		2,143.17	406.32		1,736.85
住房租赁应收成华区住建局九林语二期奖补资金	30,652.11	7,613.14			38,265.25

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
防疫资金	1,000.00		1,000.00		-
产业引导资金	17,444.71		359.07		17,085.64
设备采购补助	7,722.22		666.67		7,055.55
2018 年智能制造专项资金	7,424.83		520.33		6,904.50
年产 3000 吨新型药用辅料 羟丙纤维素技改项目	5,777.50		719.97		5,057.53
中药配方颗粒自动化生产 基地补助项目	5,162.52		161.75		5,000.77
中药智能化 WMS 管理系 统建设项目	4,999.03		380.65		4,618.38
中药产品自动化生产基地	3,686.28		119.94		3,566.34
中药提取高新技术产业化 项目	3,557.41		133.81		3,423.60
搬迁补贴	2,628.77		286.24		2,342.53
康仁堂生产线提升	2,356.18		358.88		1,997.30
康仁堂废水深度处理项目	1,622.83		45.29		1,577.54
血必净扩产项目	1,600.00		50.00		1,550.00
武清区千金转型升级扶持 资金项目	1,531.25		175.00		1,356.25
财政局 2015 年工业发展资 金拨款	1,387.98		171.79		1,216.19
发展补助资金	1,908.33		940.00		968.33
产业发展补助金	623.68		14.85		608.83
医疗物资供给能力储备资 金	570.00		120.00		450.00
科技领军企业产学研用创 新联盟补贴资金(药用辅料	345.85				345.85

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
创新)					
道地药材“安泽连翘”规范化生产基地建设项目	333.38		27.67		305.71
湖州市财政局工业发展资金	314.02		38.87		275.15
甘肃省知识产权计划项目科技拨款		300.00	25.00		275.00
无线远程数字多参数监护项目	344.91		76.63		268.28
中药配方颗粒智能制造数字化车间项目	299.01		36.99		262.02
G20 后备企业培育项目	350.16		118.80		231.36
配方颗粒生产车间智能化建设	226.54		41.87		184.67
康仁堂物流标准化项目	210.90		34.86		176.04
大气污染防治中央专项资金（在线监测建设）	120.00		7.37		112.63
一种一次性腹内压检测装置的开发及产业化应用		100.00			100.00
2021 年重点产业链高价值专利试点项目		100.00	8.33		91.67
兰州市科学技术局		150.00	75.00		75.00
工业科技开发专项资金-技术中心试验条件建设项目	93.75		37.50		56.25
靶向 CD20 的抗肿瘤烯二炔强化抗体融合蛋白的临床申报及产业化研究	70.21		62.50		7.71

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
化学多糖类药物-磺达肝葵钠五糖的大规模制备技术	500.00		500.00		
医疗机构制剂“克冠 1 号”颗粒的研制及申报	294.30		294.30		
中药复方制剂血必净注射液高技术产业化示范工程	90.00		90.00		
血必净注射液药代动力学研究	86.79		86.79		
房租租金补助	62.14		62.14		
兰州市知识产权优势培育和专利导航企业	33.33		33.33		
血必净自动化生产在线质量控制	11.93		11.93		
疫情防控重点保障企业财政贴息	269.14		269.14		
工业互联网平台软件安全接入密码应用技术项目	3,850.50		3,850.00		0.50
深基坑支护设备购置补贴	542.96		170.65		372.31
合 计	150,028.71	10,406.31	21,965.20		138,469.82

(五十三) 其他非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
政府无偿代垫河南康仁堂颗粒生产基地建设工程款		7,435.60
成都农商行应付发起人购买的不良贷款收回款项、资金清算款等	1,359,016.00	1,934,385.00
成都农商行已发行同业存单等	60,448,383.00	46,963,406.00
合 计	61,807,399.00	48,905,226.60

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(五十四) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	5,525,400.00	100.00	18,474,600.00		24,000,000.00	100.00
成都国有资产监督管理委员会	5,525,400.00	100.00	18,474,600.00		24,000,000.00	100.00

(五十五) 其他权益工具

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
华融国际信托有限责任公司永续债	1,000,000.00		1,000,000.00	
中国建设银行股份有限公司成都第五支行长期含权中期票据	1,900,000.00			1,900,000.00
中国工商银行春熙支行永续债	950,000.00		50,000.00	900,000.00
19 兴城 Y1	1,700,000.00			1,700,000.00
20 兴城 Y1	1,800,000.00			1,800,000.00
20 兴城 Y2	200,000.00			200,000.00
20 兴城 Y3	1,500,000.00			1,500,000.00
20 兴城 Y5	1,500,000.00			1,500,000.00
中国工商银行春熙支行永续债	1,000,000.00			1,000,000.00
华宝信托有限责任公司永续债	800,000.00			800,000.00
平安信托有限责任公司永续债	200,000.00			200,000.00
合 计	12,550,000.00		1,050,000.00	11,500,000.00

(五十六) 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价	924,057.86	67.75	563.69	923,561.92

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
二、其他资本公积	25,910,938.82	5,570,708.10	19,031,241.42	12,450,405.50
合 计	26,834,996.68	5,570,775.85	19,031,805.11	13,373,967.42

注：

1、本公司本年度收到成都市级财政国库支付中心拨付 3,180,885.62 千元项目资本金等计入资本公积；根据 2021 年 12 月 28 日成都市国资委下发的《市国资委关于成都兴城投资集团有限公司将资本公积转增实收资本的批复》（成国资批〔2021〕48 号）文件，同意公司将资本公积余额中的 18,474,600.00 千元转增为实收资本。

2、子公司人居地产对建工地产 2019 年原来权益法核算资本公积-其他权益变动减少，对应冲减资本公积和长投成本；在本年将其纳入合并范围后，调整投资收益增加的资本公积 15,659.70 千元。

3、子公司医疗健康集团本年收到天府实验室及基础配套项目地方政府一般债 1,500,000.00 千元；抗疫特别国债及政府一般债上缴减少 556,641.42 千元。

4、子公司绿道投资收到项目资本金 194,526.70 千元。

5、子公司建工集团由于 2021 年 10 月购买子公司成都建工赛利混凝土有限公司少数股东权益形成，该项权益性交易导致公司增加资本公积，本公司按持股比例增加 2,138.29 千元。

6、红日药业本年其他资本公积增加系前期授予的限制性股票在等待期内分摊的股份支付费用增加其他资本公积和解锁部分股票超额所得税抵扣金额对应的所得税费用而增加其他资本公积。本公司按持股比例增加 1,157.61 千元。

7、中化岩土资本公积本年增加系发行的可转债转换股份造成的增加。本年减少系公司回购注销主题纬度 2020 年业绩承诺不达标业绩补偿。本公司按持股比例合计减少 495.94 千元。

8、本公司本年确认权益法核算成都天府艺术公园投资有限公司的资本公积变动增加 390,900.00 千元。

9、成都农商行经股东大会审议批准，根据与发起人股东签订的协议安排将发起人股东购买不良贷款的后续回收款项确认为资本公积，本公司按照持股比例确认增加 285,440.18 万元。

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(五十七) 其他综合收益

项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税 前发生额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所得税 费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
(一) 归属于母公司股东的 其他综合收益的税后净额	2,372,257.63	1,187,256.83	80,962.60	12,443.40	287,548.65	806,302.18	123,442.11	3,178,559.81
1. 不能重分类进损益的其他 综合收益	-69,430.06	5,703.13		-1,939.80	568.03	7,074.90		-62,355.16
(1) 重新计量设定受益计划 变动额								
(2) 权益法下不能转损益的 其他综合收益								
(3) 其他权益工具投资公允 价值变动	-69,430.06	5,703.13		-1,939.80	568.03	7,074.90		-62,355.16
(4) 企业自身信用风险公允								

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税 前发生额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所得税 费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
价值变动								
2.将重分类进损益的其他综 合收益	2,441,687.69	1,181,553.70	80,962.60	14,383.20	286,980.62	799,227.28	123,442.11	3,240,914.97
(1)权益法下可转损益的其 他综合收益		-17,254.76				-17,254.76		-17,254.76
(2)其他债权投资公允价值 变动	12,721.45	38,652.19		14,383.20	6,067.23	18,201.76		30,923.21
(3)可供出售金融资产公允 价值变动损益								
(4)金融资产重分类计入其 他综合收益的金额								
(5)持有至到期投资重分类								

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税 前发生额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所得税 费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
为可供出售金融资产损益								
(6)其他债权投资信用减值 准备	214.20	206.50			51.80	154.70		368.90
(7)现金流量套期储备								
(8)外币财务报表折算差额	-13,338.69	-1,430.16	3,799.30			-5,229.46		-18,568.15
(9)自用房地产或存货转换为 以公允价值模式计量投资 性房地产转换日公允价值大 于账面价值部分	2,313,168.85	1,264,516.14	77,163.30		316,129.03	871,223.81	123,442.11	3,184,392.66
(10)其他	128,921.88	-103,136.21			-35,267.44	-67,868.77		61,053.11

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(五十八) 专项储备

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	54,633.66	2,064,755.17	1,948,690.66	170,698.17
合 计	54,633.66	2,064,755.17	1,948,690.66	170,698.17

(五十九) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	563,415.99	24,863.80		588,279.79
合 计	563,415.99	24,863.80		588,279.79

(六十) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	8,797,081.09	7,413,075.89
年初调整金额	-310,137.43	-390,612.87
本年年初余额	8,486,943.66	7,022,463.02
本年增加额	2,204,667.18	2,254,037.00
其中：本年净利润转入	2,204,667.18	2,252,824.25
其他调整因素		1,212.75
本年减少额	1,340,939.09	789,556.36
其中：本年提取盈余公积数	24,863.80	78,240.69
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数	673,766.00	13,262.21
转增资本		
向其他权益工具持有者分红	642,309.29	698,053.46
本年年末余额	9,350,671.75	8,486,943.66

(六十一) 营业收入、营业成本

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	170,864,425.75	155,591,822.05	72,437,746.15	61,838,465.93
房地产销售、租赁物业及资产管理	22,240,303.17	18,733,265.42	4,769,922.73	2,116,538.32
建安工程类	86,615,450.92	79,961,730.38	56,574,240.60	53,035,303.44
医药制造及销售	7,655,895.11	3,253,600.23	6,462,748.12	2,804,835.70
建材物流	53,915,475.39	53,453,444.02	3,860,270.04	3,696,155.90
酒店旅游	263,968.17	101,964.18	194,412.70	32,433.87
设备租赁及销售	104,479.91	86,874.40	216,353.12	151,330.78
资本金利息等其他收入	68,853.08	943.42	359,798.84	1,867.92
2、其他业务小计	684,895.25	231,363.16	560,804.44	234,953.90
其他	684,895.25	231,363.16	560,804.44	234,953.90
3、利息收入	25,026,713.00	13,194,989.00		
4、手续费及佣金	498,191.00	129,059.00		
合 计	197,074,225.00	169,147,233.21	72,998,550.59	62,073,419.83

(六十二) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
包装费	412.67	287.70
运输费	16,509.90	7,810.78
装卸费	10.04	
仓储保管费	3,093.25	
保险费	25.47	13.21
展览费		85.81
广告费	139,279.51	27,365.41
销售服务费	268,702.35	19,366.13

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	423,835.40	321,718.79
业务经费	46,422.90	396.18
委托代销手续费	24,146.30	
折旧费	55,734.57	39,098.90
修理费	98.83	33.95
样品及产品损耗		63,076.87
差旅费	35,328.99	32,784.17
办公费	20,640.00	21,164.48
市场调研费	268,993.52	220,011.43
物耗	69,211.88	63,076.87
调剂服务费	1,476,914.15	1,111,320.80
学术推广费	281,001.45	356,375.85
会议费	28,447.27	33,557.76
汽车费用	1,143.38	1,450.33
股权激励费用	809.83	3,963.17
其他	126,299.04	88,215.00
合 计	3,287,060.70	2,411,173.59

2、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	4,667,979.54	1,358,183.75
保险费	2,185.82	2,310.39
折旧及摊销费	574,131.63	377,138.43
修理费	29,760.93	29,509.98
存货盘亏	7,031.28	6,953.85
业务招待费	15,316.90	14,826.45
差旅费	22,187.63	19,206.74
办公费	729,334.41	107,585.39
会议费	994.25	1,259.28

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	本年发生额	上年发生额
诉讼费	7,865.71	9,721.82
聘请中介机构费	17,004.51	11,356.85
咨询费	83,202.25	66,647.06
排污费	113.67	101.75
其他	495,868.61	212,398.55
合 计	6,652,977.14	2,217,200.29

3、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	237,464.13	189,293.77
材料费用	906,660.16	391,814.37
折旧费与摊销	24,191.97	24,882.09
技术开发费	40,702.31	27,817.73
能源费用	18,044.92	12,461.74
中间试验费	11,241.74	6,726.76
维修检测费	6,766.84	3,128.51
资料费	844.27	2,393.87
股权激励费用	215.00	1,075.00
注册审核费	1,100.83	394.07
其他	44,405.32	23,805.26
机械使用费	7,929.10	9,040.81
合 计	1,299,566.59	692,833.98

4、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	2,507,662.48	1,794,220.18
减：利息收入	504,604.06	620,823.08
汇兑损益	56,393.57	43,850.68
其他	9,729.11	53,600.94
合 计	2,069,181.10	1,270,848.72

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(六十三) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
稳岗、税收减免返还	34,474.18	17,243.54
政府扶持、奖励资金	91,478.47	93,394.88
其他	201,717.45	12,699.43
合 计	327,670.10	123,337.85

(六十四) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-584,280.38	626,273.53
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	-25,821.87	-737.65
交易性金融资产持有期间的投资收益	1,214,784.88	
处置交易性金融资产取得的投资收益	72,590.00	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	27,045.84	
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧金融工具准则适用）		85,650.94
处置其他债权投资取得的投资收益	39,307.00	
处置以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的贷款和垫款	1,788.00	
债务重组产生的投资收益		
其他	-162,843.86	-11,925.11
合 计	582,569.61	699,261.71

注：其他主要为下属子公司人居地产本期部分投资由权益法转为成本法核算，重新确认长投账面价值而确认的投资收益。

(六十五) 公允价值变动收益

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	29,363.00	
按公允价值计量的投资性房地产	542,784.91	223,956.73
合 计	572,147.91	223,956.73

(六十六) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-3,511,539.22	-306,859.80
债权投资信用减值损失	-1,548,048.00	
其他债权投资减值损失	-359.00	
其他	863.79	-378.26
拆出资金	-395,830.00	
预计负债	-115,722.00	
其他资产	-9,797.00	
买入返售金融资产	-6,347.00	
存放同业及其他金融机构款项	-341.00	
综合收益的发放贷款和垫款	-231.00	
合 计	-5,587,350.43	-307,238.06

注：上表中，损失以“-”号填列。

(六十七) 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失（旧金融工具准则适用）		-128,048.28
存货跌价损失	-30,740.04	50,917.61
合同资产减值损失	-389,187.46	-6,278.69
可供出售金融资产减值损失（旧金融工具准则适用）		-110.00
使用权资产减值损失		
无形资产减值损失	-8,206.93	-19,620.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项 目	本年发生额	上年发生额
商誉减值损失	-148,271.60	
其他减值损失	-19,421.32	
合 计	-595,827.35	-103,139.36

注：上表中，损失以“-”号填列。

(六十八) 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
固定资产处置损益	7,496.56	80,873.83
合 计	7,496.56	80,873.83

(六十九) 营业外收入

1、 营业外收入类别

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废利得	5,151.60	1,657.82
接受捐赠	0.88	151.51
与企业日常活动无关的政府补助	11,616.39	72,271.97
罚款、违约金收入	8,182.66	810.96
其他	71,892.79	12,974.18
合 计	96,844.32	87,866.44

(七十) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失	2,181.73	30,520.15
对外捐赠支出	32,599.75	10,797.05
诉讼赔偿		5,375.92
罚款、滞纳金	45,535.88	16,271.24
其他	82,390.15	6,456.59
合 计	162,707.51	69,420.95

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(七十一) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	3,233,388.38	986,669.29
递延所得税调整	-1,142,353.64	-125,107.93
其他	-85,362.00	-19,166.72
合 计	2,005,672.74	842,394.64

(七十二) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	5,946,927.03	3,147,050.71
加：资产减值损失	595,827.35	103,139.36
信用资产减值损失	5,587,350.43	307,238.06
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	851,034.85	460,779.35
使用权资产折旧	182,364.13	
无形资产摊销	270,010.40	65,127.28
长期待摊费用摊销	111,175.67	99,921.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-7,496.56	-80,873.83
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-2,969.87	3,571.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-572,147.91	-223,956.73
财务费用（收益以“-”号填列）	2,507,662.48	1,772,338.92
投资损失（收益以“-”号填列）	-582,569.61	-567,744.55
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,245,870.65	-216,489.87
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	378,156.35	101,355.58
存货的减少（增加以“-”号填列）	-13,365,676.71	-11,407,055.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-23,674,934.95	-8,987,194.62

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

补充资料	本年发生额	上年发生额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	43,486,995.31	5,824,751.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	20,465,837.74	-9,598,041.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	
现金的年末余额	59,186,480.50	54,035,886.88
减：现金的年初余额	54,035,886.87	23,201,507.51
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,150,593.63	30,834,379.37
2、 现金和现金等价物的构成		
项 目	年末余额	年初余额
一、现金	59,186,480.50	54,035,886.87
其中：库存现金	2,403,777.81	2,031,948.66
可随时用于支付的银行存款	34,707,318.18	29,258,113.78
可随时用于支付的其他货币资金	333,273.51	31,226.43
可用于支付的存放中央银行款项	2,483,874.00	1,845,573.00
存放同业款项	2,220,025.00	3,147,918.00
拆放同业款项	2,150,000.00	3,800,000.00
买入返售金融资产	14,888,212.00	13,921,107.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	59,186,480.50	54,035,886.87
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(七十三) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—		348,143.97
其中：美元	41,628.85	6.3757	265,413.17
欧元	3,504.71	7.2197	25,302.93
港币	55,079.28	0.8176	45,033.05
澳元	1,311.88	4.6220	6,063.50
加元	150.96	5.0046	755.49
新币	119.15	4.7179	562.14
印度卢比	58,556.76	0.0856	5,013.69
应收账款			92,273.95
其中：美元	14,329.36	6.3757	91,359.70
欧元	126.63	7.2197	914.25
其他应收款			2,858.06
其中：美元	0.44	6.3757	2.80
港币	3,452.26	0.8176	2,822.57
印度卢比	381.75	0.0856	32.69
应付账款			27,545.66
其中：美元	4,167.82	6.3757	26,572.78
印度卢比	11,362.60	0.0856	972.88
应付职工薪酬			905.94
其中：美元	107.36	6.3757	684.48
印度卢比	2,586.57	0.0856	221.46
其他应付款			465,446.52

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
其中：美元	287.73	6.3757	1,834.46
欧元	35.32	7.2197	254.97
新币	0.30	4.7179	1.42
印度卢比	56.84	0.0856	4.87
港币	566,720.64	0.8176	463,350.80
短期借款			96,189.50
其中：港币	117,648.61	0.8176	96,189.50

(七十四) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	30,224,820.44	承兑汇票保证金、冻结、成都农商行法定存款准备金、财政性存款等
应收票据	104,781.74	抵押借款
存货	19,535,003.93	抵押借款
固定资产	664,815.99	抵押借款、售后回租及租赁
无形资产	316,517.24	抵押借款
长期股权投资	4,826,906.88	质押借款（公司持有中化岩土集团股份有限公司股权质押 226,556,889 股，持有天津红日药业股份有限公司股权质押 243,820,162 股，质押股数占其所持股份比例 36.5%）
投资性房地产	7,031,789.13	抵押借款
债权投资	37,464,966.00	
发放贷款及垫款	359,830.00	

九、或有事项

(一) 重大未决诉讼

1、建工集团

(1) 截至 2021 年 12 月 31 日，建工集团及下属子公司作为涉及的未决诉讼案件 422 件，涉案金额 475,563.15 万元；建工集团及下属子公司作为原告的案件数量 93 件，涉及金额 414,186.50 万元；建工集团及下属公司作为被告的案件数量 329 件，涉及金额 61,376.64 万元；其中建工集团及下属子公司作为原告的诉讼事项中金额较大的诉讼事项如下：

①2021 年 12 月，建工集团向成都市中级人民法院对成都英英房地产开发有限公司、成都英英实业游侠责任公司提起诉讼，要求被告支付“北京街”项目工程款 80,585.78 万元，该案件目前正在审理中。2021 年 12 月，原告已经向成都市人民法院申请对被告等价资产进行查封、扣押和冻结。

②2021 年 12 月，成都建工第四建筑工程有限公司向眉山市东坡区人民法院对四川眉山博氏置业有限公司提起诉讼，要求被告支付“眉山春熙广场”项目工程款 29,103.13 万元，该案件已立案尚未开庭。2021 年 12 月，原告已经向成都市人民法院申请对被告等价资产进行查封、扣押和冻结。

③2021 年 9 月，成都建工第四建筑工程有限公司向成都市仲裁委员会对成都鼎帝汽车贸易有限责任公司、成都九峰汽车汽配商城经营管理有限公司、乐山九峰汽车汽配商城经营管理有限公司、成都鑫博泰房地产开发有限公司、四川西博苑实业有限公司、平昌县瀚辉置业有限公司等五家公司提起商事仲裁申请，要求仲裁被申请人支付“棕榈印象”项目工程款 24,264.25 万元，截止报告报出日该仲裁事项尚未开庭。

④2021 年 12 月，成都建工第三建筑工程有限公司向广元市中级人民法院对四川本鑫蓉盛建设工程有限公司提起诉讼，要求被告支付“紫云工业园二期 PPP 项目”项目工程款 21,079.88 万元，该案件目前正在上诉中。2021 年 7 月，广元市中级人民法院对四川本鑫蓉盛建设工程有限公司在广元市苍溪县经济开发区管委会享有的应收账款 21,079.88 万元范围内予以冻结。

⑤2021 年 1 月，建工集团向成都市中级人民法院对泰合华信投资有限公司提起诉讼，要求被告支付“泰和国际”项目工程款 16,919.78 万元，该案件目前正在上诉中。2021 年 6 月，原告已经向成都市人民法院申请对被告等价资产进行查封、扣押和冻结。

⑥2020 年 10 月，成都第九建筑工程有限公司向成都市中级人民法院对四川蜀道实业发展有限责任公司、四川佳成时代投资有限公司提起诉讼，要求被告支付“温江佳年华-新生活”项目工程款 12,439.24 万元，该案件目前正在一审中。原告已经向成都市人民法院申请对被告等价资产进行查封、扣押和冻结。

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

⑦2020 年 12 月，成都建工第一建筑工程有限公司向成都市中级人民法院对湖南省湘徽建筑工程有限公司、赵稳轩、卫根林、湖南省湘徽实业发展有限公司等提起诉讼，要求被告承担《抵押担保协议》确认的三个项目“高新十号地块项目、双流直销购物广场项目、湖南怀化天星-浅水湾住宅小区一期项目”各项经济责任共计 12,337.22 万元及自 2017 年 10 月 31 日起至三被告实际履行全部金钱义务止的资金占用利息，该案件目前正在审理中。原告已经向成都市人民法院申请对被告等价资产进行查封、扣押和冻结。

⑧2021 年 3 月，成都建工第六建筑工程有限公司向遂宁市中级人民法院对遂宁凯合置业有限公司提起诉讼，诉讼事项为施工合同纠纷，要求被告支付“置信仁湖花园八期”项目工程款 12,308.10 万元，目前本案正在一审中。原告已经向遂宁市人民法院申请对被告等价资产进行查封、扣押和冻结。

⑨2019 年 3 月，成都建工第九建筑工程有限公司向内江市中级人民法院对四川省金华房地产开发有限公司提起诉讼，诉讼事项为施工合同纠纷，要求被告支付“隆昌青年路惠民工程”项目工程款 11,193.98 万元，目前本案正在一审中。原告已经向内江市人民法院申请对被告等价资产进行查封、扣押和冻结。

⑩2021 年 1 月，成都建工第五建筑工程有限公司向绵阳市中级人民法院对江油市军魂房地产开发有限公司提起诉讼，诉讼事项为施工合同纠纷，要求被告支付“江油万通华府项目”项目工程款 11,150.42 万元，目前本案正在一审中。原告已经向绵阳市人民法院申请对被告等价资产进行查封、扣押和冻结。

⑪2021 年 9 月，成都建工第二建筑工程有限公司向成都市中级人民法院对成都金泉房地产开发有限公司提起诉讼，诉讼事项为施工合同纠纷，要求被告支付“金龙广场”项目工程款 10,867.52 万元，目前本案正在一审中。原告已经向成都市人民法院申请对被告等价资产进行查封、扣押和冻结。

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日，建工集团及下属子公司作为被告的未决诉讼 329 件，涉案金额 61,376.64 万元，其中金额较大的诉讼事项如下。

①2020 年 6 月，湖南温商联合房地产开发集团有限公司向湖南省高级人民法院申请对成都建工第一建筑工程有限公司提起诉讼，要求被告支付“天星浅水湾”项目工程款 39,000.00 万元，该案件目前正在审理中。

②2020 年 11 月，成都星月置业有限公司向成都市仲裁委员会申请对成都建工集团有限公司提起仲裁，要求被告支付“星月上溪园”项目工程款 5,559.269 万元，该事项目前正在仲裁过程中。

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

2、 中化岩土

单位：万元

原告	被告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况
桂立平、李朝	中化岩土集团股份有限公司	股权转让纠纷	一审法院：北京市第二中级人民法院；二审法院：北京市高级人民法院	10,200.00	二审，审理中
PENSTONE HONG KONG LIMITED	强劲国际工程有限公司	建设工程合同纠纷	香港国际仲裁中心	26,114.34 (港币)	已受理 未仲裁

注 1：桂立平、李朝诉中化岩土股权转让案：公司于 2019 年 1 月 9 日接到北京市大兴区人民法院（2019）京 0115 民初 1986 号民事传票北京场道市政工程集团有限公司原股东就《北京场道市政工程集团股权转让协议》及补充协议提起诉讼；以公司违约为由要求解除合同并赔偿损失。2019 年 9 月 16 日北京市大兴区人民法院作出民事裁定书（2019）京 0115 民初 1986 号裁定本案移送北京市第二中级人民法院处理。2020 年 12 月 30 日北京市第二中级人民法院作出民事裁定书（2019）京 02 民初 698 号判决驳回桂立平、李朝的诉讼请求。桂立平、李朝因不服判决结果向北京市高级人民法院提出上诉，北京市高级人民法院于 2021 年 5 月 18 日开庭审理，二审尚未判决。该诉讼导致中化岩土账户被冻结金额为 8,000 万元。

注 2：PENSTONE HONG KONG LIMITED（香港恒通有限公司，以下简称“香港恒通”）诉强劲国际工程有限公司案：2022 年 2 月，公司收到 HONG KONG INTERNATIONAL ARBITRATION CENTRE（香港国际仲裁中心）发送的电子邮件，内容涉及香港恒通提起的关于《香港机场第三跑道系统项目（合同标段-3206）主要填海工程之地基处理工程 PVD、碎石桩、DCM 和振冲挤密分包合同》相关纠纷的仲裁请求。具体的仲裁请求如下：（1）支付香港恒通为推动分包合同实施而产生的费用 261,143,433.76 港元或仲裁员认为根据分包合同应付给香港恒通的款项；（2）违反分包合同的情况下，进一步和/或替代性的赔偿；（3）要求支付上述款项利息；（4）要求支付费用以及仲裁员认为适当的进一步或其他补救。最终仲裁请求以仲裁申请人依据香港国际仲裁中心仲裁规则提交的《仲裁申请书》为准。目前，香港国际仲裁中心已委任仲裁员，该案件还未进入开庭仲裁阶段。

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(二) 其他事项

1、中化岩土开出保函

保函名称	开具日期	到期日期	受益人/项目	金额(元)
农民工工资保函	2019/4/3	2022/3/11	北京市人力资源和社会保障局	500,000.00
履约保函	2020/10/29	2022/7/30	海口美兰国际机场有限责任公司	1,814,054.32
履约保函	2020/11/17	2022/12/31	海洋石油工程股份有限公司	1,794,283.40
履约保函	2021/3/17	2022/3/1	中铁北京工程局集团有限公司天津地铁4号线北段工程土建6标项目经理部	479,165.50
履约保函	2021/3/17	2022/3/7	中建四局土木工程有限公司	1,740,000.00
履约保函	2021/3/17	2022/9/22	嘉之鼎置业有限公司	21,066,019.76
履约保函	2021/7/5	2023/4/15	中铁建工集团有限公司	1,969,050.42
履约保函	2021/8/19	2022/10/31	成都兴城简州投资运营有限公司	135,461.89
履约保函	2021/11/19	2023/2/16	中交二航局第一工程有限公司	1,377,490.25
投标保函	2021/11/25	2022/3/29	中海石油炼化有限责任公司	100,000.00
投标保函	2021/12/9	2022/5/30	中化建国际招标有限责任公司	800,000.00
融资性保函	2021/2/25	2022/2/25	华美银行香港分行	50,691,200.00
履约保函	2020/9/27	2022/2/28	成都兴城投资集团有限公司	2,000,000.00
履约保函	2020/10/27	2022/7/22	成都兴城投资集团有限公司	6,800,000.00
履约保函	2021/1/25	2024/1/26	温州龙达围垦开发建设有限公司	22,626,306.66
履约保函	2021/2/7	2024/3/15	成都兴城简州投资运营有限公司	200,000.00
投标保函	2021/8/11	2022/2/28	重庆机场集团有限公司	800,000.00
投标保函	2021/8/11	2022/2/28	重庆机场集团有限公司	800,000.00
投标保函	2021/8/11	2022/2/28	重庆机场集团有限公司	800,000.00
质量保函	2021/12/20	2023/11/19	成都兴城投资集团有限公司	39,019,421.60
质量保函	2021/12/21	2023/12/31	成都兴城投资集团有限公司	80,000,000.00
履约保函	2019/7/29	2022/7/1	中国建筑第八工程有限公司	10,753,400.00
融资性保函	2021/1/25	2022/5/14	浙商银行股份有限公司北京分行	49,500,000.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

2、成都农商行信贷承诺

成都农商行信贷承诺为已审批但未使用的信用卡透支额度、已签发承兑的银行承兑汇票、财务担保及信用证服务。成都农商行定期评估信贷承诺的或有损失并确认预计负债。

信用卡额度金额是指信用卡额度全部支用时的金额。承兑汇票是指成都农商行对客户签发的汇票作出的兑付承诺，成都农商行预期大部分的承兑汇票均会与客户偿付款项同时结清。保函及信用证的合同金额是指假如交易另一方未能完全履行合约时可能出现的最大损失额。

有关信用卡额度可能在到期前未被支用，因此以下所述的合同金额并不代表未来的预期现金流出。

项目	年末金额	年末金额
未使用的信用卡额度	23,038,325.00	19,385,809.00
银行承兑汇票	3,612,474.00	1,648,354.00
保函	1,517,452.00	826,971.00
信用证	1,041,928.00	344,199.00
合计	29,210,179.00	22,205,333.00

3、成都农商行债券承销及兑付承诺

于 2021 年 12 月 31 日，本集团无未到期的债券承销承诺（2020 年 12 月 31 日：无）。

成都农商行作为中国国债承销商，若债券持有人于债券到期日前兑付债券，成都农商行有责任为债券持有人兑付该债券，该债券于到期日前的兑付金额是按票面价值加上兑付日未付利息。已发行债务证券持有人的应计利息按照财政部和央行有关规则计算，兑付金额可能与兑付日市场上交易的相近似债券的公允价值不同。成都农商行于资产负债表日按票面价值对已出售但未到期的国债的兑付承诺 1,310,304.00 千元。

4、担保

截至 2021 年 12 月末，公司对外非关联方担保金额合计 10 亿元，系对成都中电熊猫显示科技有限公司提供担保，担保期限为 2018 年 8 月至 2028 年 8 月。

其他关联担保情况详见附注十二、（五）。

5、其他事项

成都农商行对由原金融市场业务有关人员绕权下达交易指令，及安邦保险集团原实际控制人的违法行为对成都农商行同业投资产生的影响进行了全面排查与清理。成都农商行根据目前已掌握的资料以及排查清理的结果进行了相应的会计处理，并将所有已知的影响充分反

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

映在了 2021 年度及以前年度财务报表中。成都农商行未识别出其他由上述事项导致的历史事项存在，如果未来发生了本行未知悉的事项，可能对本行财务报表形成潜在义务，将在未来其存在获得证实且潜在义务可以可靠计量时予以确认，并反映在成都农商行未来年度财务报表中。

十、 委托贷款业务

成都农商行的委托业务中包括接受政府部门、企业或个人的委托，以其提供的资金发放委托贷款，成都农商行的委托贷款业务均不须成都农商行承担任何信贷风险，成都农商行只以代理人的身份，根据委托方的指示持有和管理这些资产及负债，并就提供的服务收取手续费，由于委托资产并不属于成都农商行的资产，未在资产负债表内确认。

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
委托贷款	4,237,556.00	3,779,575.00
委托贷款资金	4,237,556.00	3,779,575.00

十一、 资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、 关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
成都市国有资产监督管理委员会	成都市			100.00	100.00

(二) 子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 合营企业及联营企业情况

详见附注八、(十八) 长期股权投资。

(四) 其他关联方

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

关联方名称	与本集团的关系
成都融晟科技有限公司	子公司少数股东
成都和能兴城人居科技有限公司	子公司少数股东
湖北五瑞生物科技股份有限公司	子公司离任监事的控股公司
兰州佛慈制药股份有限公司	子公司少数股东
成都中建人居雅苑房地产开发有限公司	子公司联营企业
广州宏耀房地产开发有限公司	子公司联营企业
西咸新区兴城人居置业有限公司	报告期内曾是子公司联营企业
成都建工地产开发有限责任公司	报告期内曾是子公司联营企业
深圳前海招兴巨石实业有限公司	子公司联营企业
成都建工立豐建筑安装有限责任公司	子公司联营企业
成都德明土地整理有限公司	子公司联营企业
四川南兴恒置业有限公司	子公司联营企业
广州景耀置业有限公司	子公司少数股东关联方
广州越秀金融城发展有限公司	子公司少数股东关联方
广州市佰城投资发展有限公司	子公司少数股东关联方
广州越秀城开房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州鹏辉贸易有限公司	子公司少数股东关联方
广州盈胜投资有限公司	子公司少数股东关联方
广州市增城区越华房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州市东风化工实业有限公司	子公司少数股东关联方
广州越宏房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
中铁建设集团有限公司西北分公司	子公司少数股东关联方
成都天府艺术公园投资有限公司	子公司少数股东关联方
成都市建科院工程质量检测有限公司	子公司少数股东关联方
成都越秀房地产开发有限公司	子公司少数股东
广州市城市建设开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州越建工程管理有限公司	子公司少数股东关联方
成都卡莎装饰设计有限公司	子公司少数股东关联方

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

关联方名称	与本集团的关系
成都市智汇新城投资发展有限公司	子公司少数股东
长旺（成都）房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
四川兴和建筑工程有限公司	子公司少数股东关联方
广州市宏锦房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州宏景房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州市祥港房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州越荣房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州越秀华城房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州市从化区越恒房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州东耀房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州东秀房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州宏胜房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州市百正实业投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东关联方
广州越禾房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州南方智媒产业园有限公司	子公司少数股东关联方
中铁房地产集团华中有限公司	子公司少数股东
西安中铁京茂房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
承德中金合泰建设发展有限公司	子公司少数股东关联方
佛山市南海区越佳房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
招商兴城国际展会中心有限公司	联营企业子公司

（五） 关联方交易**1、 关联方交易****（1） 销售商品**

关联方名称	本年发生额	上年发生额
成都融晟科技有限公司	1,321.81	
成都和能兴城人居科技有限公司		1,001.89
湖北五瑞生物科技股份有限公司	3,823.78	
兰州佛慈制药股份有限公司	3,319.23	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(2) 担保

1) 本公司作为担保方:

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城投资集团有限公司	Xingcheng (BVI) Limited	2,885,000.00	2021-1-20	2026-1-20	否
成都兴城投资集团有限公司	Xingcheng (BVI) Limited	1,938,120.00	2021-10-8	2026-10-8	否
成都兴城投资集团有限公司	成都医疗健康投资集团有限公司	77,911.90	2021-12-17	2045-12-16	否
成都兴城投资集团有限公司	成都医疗健康投资集团有限公司	36,098.50	2021-12-17	2045-12-16	否
成都兴城投资集团有限公司	天津红日药业有限公司	600,000.00	2021-8-23	2026-8-24	否
成都兴城投资集团有限公司	成都天府绿道建设投资集团有限公司	960,000.00	2018-4-10	2032-4-9	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城文化产业发展有限公司	500,000.00	2020-9-29	2040-9-29	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城文化产业发展有限公司	500,000.00	2021-5-31	2040-9-29	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城文化产业发展有限公司	2,000.00	2020-12-17	2022-10-28	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城文化产业发展有限公司	18,000.00	2021-5-27	2022-10-28	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团旅游有限公司	3,000.00	2020-09-25	2022-9-9	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团旅游有限公司	7,000.00	2021-1-25	2022-9-9	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团旅游有限公司	10,000.00	2021-1-29	2022-9-9	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团旅游有限公司	69,900.00	2021-4-1	2024-2-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团旅游有限公司	150,000.00	2021-4-30	2024-2-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团有限公司	320,000.00	2019-7-4	2022-7-3	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团有限公司	1,500,000.00	2019-10-16	2024-10-16	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团有限公司	1,000,000.00	2019-6-6	2022-6-6	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团有限公司	420,000.00	2021-3-2	2023-12-18	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团有限公司	485,000.00	2021-10-19	2024-9-19	否
成都兴城投资集团有限公司	成都人居蜀兴置业有限公司	750,000.00	2019-4-25	2022-3-5	否
成都兴城投资集团有限公司	成都人居香城置业有限公司	350,000.00	2019-7-12	2022-7-11	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	3,000,000.00	2019-9-19	2024-9-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,150,000.00	2020-1-22	2023-2-7	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	999,960.00	2020-2-28	2024-2-28	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	600,000.00	2020-3-17	2022-3-26	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,950,000.00	2020-3-6	2026-3-5	否
成都兴城投资集团有限公司	成都人居香城置业有限公司	799,700.00	2020-3-31	2022-3-31	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,000,000.00	2020-4-29	2024-1-11	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,499,960.00	2020-5-7	2024-5-19	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,000,000.00	2020-6-15	2025-6-22	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	640,000.00	2021-1-25	2028-1-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,260,000.00	2020-8-26	2027-3-26	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,609,800.00	2020-9-11	2026-1-17	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,799,980.00	2021-1-14	2024-1-14	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,599,900.00	2021-3-31	2027-4-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	500,000.00	2021-4-21	2024-4-21	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	899,980.00	2021-3-31	2024-5-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	439,980.00	2021-4-13	2024-10-20	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,500,000.00	2021-4-2	2024-4-2	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	49,900.00	2021-5-27	2024-5-27	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限	50,000.00	2021-6-15	2024-6-14	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
	公司				
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	80,000.00	2021-6-17	2024-7-16	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	1,000,000.00	2021-8-12	2030-8-20	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	20,000.00	2021-9-2	2024-9-2	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	200,000.00	2021-10-9	2026-10-8	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	983,000.00	2018-3-8	2024-3-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	1,000,000.00	2019-7-26	2029-7-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	1,750,000.00	2020-6-23	2027-6-22	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	118,756.48	2021-9-27	2022-11-17	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	50,000.00	2020-10-1	2022-10-31	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	30,654.28	2021-11-4	2022-11-3	否
成都兴城投资	中化岩土集团股份	59,151.27	2021-6-4	2022-6-3	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
集团有限公司	有限公司				
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	51,191.20	2021-1-28	2022-1-28	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	65,200.00	2021-12-13	2022-12-12	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	36,336.21	2020-5-28	2022-5-28	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	800,000.00	2020-9-3	2025-9-3	否
成都兴城投资集团有限公司	成都天府艺术公园投资有限公司	73,860.00	2021-11-11	2036-11-10	否
成都兴城投资集团有限公司	成都和能兴城人居科技有限公司	35,997.21	2021-8-11	2029-8-10	否
成都兴城投资集团有限公司/ 成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	招商兴城国际展会中心有限公司	8,100.00	2021-11-25	2036-11-24	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	广州宏耀房地产开发有限公司	305,200.00	2019-3-29	2023-9-24	否

2) 无本公司作为被担保方的情况。

3) 本集团内子公司之间关联担保:

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居香城置业有限公司	417,920.00	2019-4-4	2033-12-20	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居香城置业有限公司	405,000.00	43822	45282	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居香城置业有限公司	65,000.00	2019-12-27	2022-12-26	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居香城置业有限公司	371,000.00	2021-4-1	2023-12-20	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居香城置业有限公司	400,000.00	2021-5-21	2024-5-17	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居成兴置业有限公司	315,000.00	2019-10-28	2022-10-10	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居成兴置业有限公司	304,700.00	2020-4-7	2023-3-21	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居成兴置业有限公司	40,000.00	2021-12-28	2024-11-17	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居兴邑置业有限公司	397,250.00	2020-9-24	2025-6-21	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居武兴置业有限公司	235,000.00	2020-9-24	2032-12-21	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居武兴置业有限公司	380,000.00	2020-12-3	2034-12-20	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居都安置业有限公司	50,000.00	2021-7-26	2024-5-27	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居都安置业有限公司	58,000.00	2021-8-9	2024-5-10	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居都安置业有限公司	36,000.00	2021-10-29	2024-9-26	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居兴青置业有限公司	600,000.00	2019-7-19	2032-6-21	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居兴彭置业有限公司	147,760.00	2019-9-19	2022-12-20	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居旅游酒店有限公司	500,000.00	2019-4-17	2026-12-31	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	广州敏秀房地产开发有限公司	46,563.00	2020-5-7	2023-4-28	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都蓉欧青投置业有限公司	280,000.00	2021-1-1	2023-9-20	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都蓉欧北城置业有限公司	680,750.00	2021-4-1	2025-2-4	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居兴淮置业有限公司	295,000.00	2021-1-19	2024-12-17	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居兴淮置业有限公司	528,376.00	2021-1-26	2024-1-25	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居兴府置业有限公司	230,000.00	2021-7-30	2024-7-30	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居兴天府置业有限公司	184,000.00	2021-9-18	2024-8-26	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居兴天府置业有限公司	340,000.00	2021-9-17	2024-9-15	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居津兴置业有限公司	76,519.00	2021-11-30	2031-9-13	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都宝元房地产开发有限公司	115,000.00	2021-12-30	2024-12-20	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都宝元房地产开发有限公司	31,000.00	2021-12-30	2024-12-20	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居都欣置业有限公司	27,000.00	2021-12-24	2024-12-20	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	广州敏秀房地产开发有限公司	16,297.00	2020-5-7	2023-5-7	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	西咸新区兴城人居置业有限公司	99,830.00	2021-8-31	2024-8-31	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	53,000.00	2021-7-19	2022-7-11	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	30,000.00	2021-1-15	2022-1-14	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	30,000.00	2021-1-20	2022-1-19	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	50,000.00	2021-7-29	2023-7-28	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	50,000.00	2021-12-15	2022-12-14	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	20,000.00	2021-6-7	2022-6-7	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	30,000.00	2021-6-8	2022-6-8	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	50,000.00	2021-6-7	2022-6-6	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	50,000.00	2021-10-27	2022-10-26	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	30,000.00	2021-3-5	2022-3-5	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	49,000.00	2021-5-14	2022-5-14	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	50,000.00	2021-6-8	2022-6-8	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	20,000.00	2021-6-8	2022-6-8	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	50,000.00	2021-7-9	2022-7-9	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	11,000.00	2021-7-9	2022-7-9	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	13,000.00	2021-7-30	2022-7-9	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	10,000.00	2021-7-30	2022-7-30	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	42,000.00	2021-8-12	2022-8-12	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	30,000.00	2021-11-22	2022-11-21	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	15,000.00	2021-8-10	2022-6-18	否
中化岩土集团股份有限公司	北京场道	15,000.00	44547	44730	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	30,000.00	2021-7-16	2022-7-16	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	20,000.00	2021-4-8	2022-1-13	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	15,000.00	2021-4-23	2022-1-13	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	9,900.00	2021-9-25	2022-9-25	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	2,100.00	2021-11-25	2022-11-19	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	4,600.00	2021-11-30	2022-11-26	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	3,300.00	2021-12-8	2022-12-7	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	8,100.00	2021-12-13	2022-12-12	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	5,900.00	2021-12-16	2022-12-15	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	15,000.00	2021-12-22	2022-12-22	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	10,000.00	2021-4-15	2022-4-14	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	20,000.00	2021-7-12	2022-7-12	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	20,000.00	2021-3-4	2022-3-4	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	20,000.00	2021-4-12	2022-4-12	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	10,000.00	2021-9-18	2022-9-18	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	10,000.00	2021-7-2	2022-7-2	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	30,000.00	2021-9-23	2022-9-23	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	20,000.00	2021-9-29	2022-9-29	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	30,000.00	2021-9-29	2022-9-29	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	20,000.00	2021-11-8	2022-11-4	否
中化岩土集团股份有限公司	上海强劲	40,000.00	2021-8-13	2022-8-12	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	10,000.00	2021-7-13	2022-7-12	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	15,000.00	2021-7-21	2022-7-22	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	25,000.00	2021-9-18	2022-9-13	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	10,000.00	2021-7-5	2022-7-5	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	25,000.00	2021-10-21	2022-10-20	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	10,000.00	2021-1-19	2022-1-19	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	20,000.00	2021-9-27	2022-9-26	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	3,000.00	2021-4-1	2022-4-1	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	27,000.00	2021-5-12	2022-5-12	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	7,000.00	2021-6-29	2022-6-29	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	8,000.00	2021-7-2	2022-7-2	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	40,000.00	2021-4-23	2022-4-15	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	20,000.00	2021-6-18	2022-6-17	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	20,000.00	2021-8-19	2022-7-25	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	20,000.00	2021-9-2	2022-8-30	否
中化岩土集团股份有限公司	上海远方	40,000.00	2021-8-16	2022-8-12	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	20,000.00	2021-7-26	2022-7-25	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	9,000.00	2021-7-26	2022-7-25	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	7,000.00	2021-8-16	2022-8-11	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	10,000.00	2021-12-24	2022-12-23	否

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	15,000.00	2021-4-20	2022-4-19	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	15,000.00	2021-4-30	2022-4-29	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	5,000.00	2021-4-30	2022-4-29	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	9,500.00	2021-9-9	2022-9-8	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	10,000.00	2021-10-25	2022-9-8	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	5,000.00	2021-11-9	2022-9-8	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	5,500.00	2021-12-10	2022-9-8	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	10,000.00	2021-4-9	2022-4-8	否
中化岩土集团股份有限公司	强劲国际	50,691.20	2021-2-26	2022-2-11	否
中化岩土集团股份有限公司	强劲国际	45,376.80	2021-10-18	2022-4-18	否

(3) 提供资金（贷款）

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本集团提供资金
成都中建人居雅苑房地产开发有限公司	490.00	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本集团提供资金
广州宏耀房地产开发有限公司	63,217.00	

(4) 其他关联交易

无需要披露除上述关联交易外的项目。

(5) 关联方应收应付款项余额

科目	关联方名称	年末余额	年初余额
应收账款	成都和能兴城人居科技有限公司		12,830.36
应收账款	湖北五瑞生物科技股份有限公司	2,098.80	
应收账款	兰州佛慈制药股份有限公司	3,002.08	
其他应收款	成都中建人居雅苑房地产开发有限公司	31,735.40	40,392.43
其他应收款	广州宏耀房地产开发有限公司	63,853.58	75,770.03
其他应收款	西咸新区兴城人居置业有限公司		423,711.19
其他应收款	成都建工地产开发有限责任公司		4,270,014.81
其他应收款	深圳前海招兴巨石实业有限公司	13.27	
其他应收款	成都建工立丰建筑安装有限责任公司	3,500.00	
其他应收款	成都德明土地整理有限公司	61,000.00	
其他应收款	四川南兴恒置业有限公司	109,746.81	
其他应收款	广州景耀置业有限公司	750.00	
其他应收款	广州越秀金融城发展有限公司	6.03	
其他应收款	广州市佰城投资发展有限公司	8.70	
其他应收款	广州越秀城开房地产开发有限公司	93.00	
其他应收款	广州鹏辉贸易有限公司	61,331.83	
其他应收款	广州盈胜投资有限公司	395,000.00	
其他应收款	广州市增城区越华房地产开发有限公司	8.06	
其他应收款	广州市东风化工实业有限公司	15.38	
其他应收款	广州越宏房地产开发有限公司	16.42	
其他应收款	中铁建设集团有限公司西北分公司	225.18	
长期应收款	成都天府艺术公园投资有限公司	217,500.00	112,500.00

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

科目	关联方名称	年末余额	年初余额
其他应付款	成都市建科院工程质量检测有限公司	46.48	
其他应付款	成都越秀房地产开发有限公司	10,832.50	
其他应付款	广州市城市建设开发有限公司	528.12	
其他应付款	广州越建工程管理有限公司	106.61	
其他应付款	成都卡莎装饰设计有限公司	111.13	
其他应付款	成都市智汇新城投资发展有限公司	57.01	
其他应付款	长旺（成都）房地产开发有限公司	93.94	
其他应付款	成都德明土地整理有限公司	19,483.99	
其他应付款	四川兴和建筑工程有限公司	5.00	
其他应付款	广州盈胜投资有限公司	565,283.04	
其他应付款	广州市宏锦房地产开发有限公司	369.28	
其他应付款	广州宏景房地产开发有限公司	4.48	
其他应付款	广州市祥港房地产开发有限公司	16.23	
其他应付款	广州越荣房地产开发有限公司	0.51	
其他应付款	广州越秀华城房地产开发有限公司	22.38	
其他应付款	广州市从化区越恒房地产开发有限公司	7.86	
其他应付款	广州东耀房地产开发有限公司	14.35	
其他应付款	广州东秀房地产开发有限公司	7.73	
其他应付款	广州宏胜房地产开发有限公司	6.89	
其他应付款	广州市百正实业投资合伙企业（有限合伙）	5,020.17	
其他应付款	广州越禾房地产开发有限公司	0.88	
其他应付款	广州南方智媒产业园有限公司	8.70	
其他应付款	中铁建设集团有限公司西北分公司	21,569.23	
其他应付款	中铁房地产集团华中有限公司	114,933.89	
其他应付款	西安中铁京茂房地产开发有限公司	5,885.07	
其他应付款	承德中金合泰建设发展有限公司		3,000.00
长期应付款	成都市智汇新城投资发展有限公司	415,277.71	538,585.70
长期应付款	长旺（成都）房地产开发有限公司	214,058.89	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

科目	关联方名称	年末余额	年初余额
长期应付款	成都越秀房地产开发有限公司	77,579.77	
长期应付款	佛山市南海区越佳房地产开发有限公司	899,930.81	
长期应付款	成都建工地产开发有限责任公司		696,250.11

十三、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	104,318.22	100.00	258.50	0.25	104,059.72
其中：					
组合 1：账龄特征组合	19,793.86	18.97	258.50	1.31	19,535.36
组合 2：关联方组合	6,192.07	5.94			6,192.07
组合 3：政府性债权	78,332.29	75.09			78,332.29
合 计	104,318.22	——	258.50	——	104,059.72

续表：

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	105,378.66	100.00	109.12	0.10	105,269.54
其中：					
组合 1：账龄特征组合	13,657.73	12.96	109.12	0.80	13,548.61
组合 2：关联方组合	16,862.17	16.00			16,862.17
组合 3：政府性债权	74,858.76	71.04			74,858.76
合 计	105,378.66	——	109.12	——	105,269.54

注：账面余额中的比例按年末该类应收账款除以应收账款合计数计算，坏账准备比例按该类应收账款期末已计提坏账准备除以期末该类应收账款金额计算。

(2) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	28,633.36	31,347.51
1 至 2 年	3,401.06	8,362.73
2 至 3 年	6,667.73	40.54
3 至 4 年	40.54	321.84
4 至 5 年	269.49	367.70
5 年以上	65,306.04	64,938.34
小 计	104,318.22	105,378.66
减：坏账准备	258.50	109.12
合 计	104,059.72	105,269.54

2、年末无单项计提坏账准备的应收账款

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	15,904.39	80.35		12,624.33	92.43	
1-2 年 (含 2 年)	2,861.63	14.46	143.08	673.29	4.93	33.66
2-3 年 (含 3 年)	667.73	3.37	33.39	40.54	0.30	2.03
3-4 年 (含 4 年)	40.54	0.20	8.11	269.49	1.97	53.90
4-5 年 (含 5 年)	269.49	1.36	53.90	2.50	0.02	0.50
5 年以上	50.08	0.25	20.02	47.58	0.35	19.03
合 计	19,793.86	—	258.50	13,657.73	—	109.12

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合 2: 关联方组合	6,192.07			16,862.17		
组合 3: 政府性债权	78,332.29			74,858.76		
合 计	84,524.36	—		91,720.93	—	

4、本年无收回或转回的坏账准备。

5、本年无实际核销的应收账款。

6、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
成都市财政局	63,993.23	61.34	
成都绅泰大酒店有限公司	7,172.31	6.88	
成都润锦城实业有限公司	6,000.00	5.75	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
十陵街道办事处	4,815.10	4.62	
成都市广播电视台	4,278.43	4.10	
合 计	86,259.07	82.69	

7、本年无由金融资产转移而终止确认的应收账款。

8、本年无应收账款转移情况。

(二) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	9,752.81	
其他应收款项	11,681,088.98	7,466,364.74
合 计	11,690,841.79	7,466,364.74

1、 应收股利

项 目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	9,752.81		——	——
其中：天津红日药业股份有限公司	9,752.81			
合 计	9,752.81		——	——

2、 其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备					

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
的其他应收款项					
按信用风险特征组	11,682,811.46	100.00	1,722.48	0.01	11,681,088.98
合计提坏账准备的					
其他应收款项					
合 计	11,682,811.46	100.00	1,722.48	0.01	11,681,088.98

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 /计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
的其他应收款项					
按信用风险特征组	7,467,687.01	100.00	1,322.27	0.02	7,466,364.74
合计提坏账准备的					
其他应收款项					
合 计	7,467,687.01	100.00	1,322.27	0.02	7,466,364.74

注：账面余额中的比例按期末该类其他应收款项除以其他应收款项合计数计算，坏账准备比例按该类其他应收款项期末已计提坏账准备除以期末该类其他应收款项金额计算。

②按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	8,704,203.64	3,662,556.67
1 至 2 年	815,217.37	3,760,483.69
2 至 3 年	2,127,739.79	8,772.19
3 至 4 年	6,903.35	7,150.10
4 至 5 年	2,944.41	5,872.89

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

账 龄	年末余额	年初余额
5 年以上	25,802.90	22,851.47
小 计	11,682,811.46	7,467,687.01
减：坏账准备	1,722.48	1,322.27
合 计	11,681,088.98	7,466,364.74

(2) 本年无单项计提坏账准备的其他应收款项。

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项。

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	56.94	1.29		22.45	0.51	
1-2 年 (含 2 年)	22.60	0.51	1.13	1.30	0.03	0.07
2-3 年 (含 3 年)				9.76	0.22	0.49
3-4 年 (含 4 年)	0.01			38.40	0.87	7.68
4-5 年 (含 5 年)	38.39	0.87	7.68	2,141.46	48.36	428.29
5 年以上	4,284.19	97.32	1,713.67	2,214.35	50.01	885.74
合 计	4,402.13	—	1,722.48	4,427.72	—	1,322.27

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	11,421,281.28			7,428,020.33		
政府性债权	29,122.69			21,098.64		
保证金、备用金等	228,005.36			14,140.32		
合 计	11,678,409.33	—		7,463,259.29	—	

③其他应收款项坏账准备计提情况

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
年初余额	1,322.27			1,322.27
年初余额在本年：	1,322.27			1,322.27
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	400.21			400.21
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,722.48			1,722.48

(4) 本年无收回或转回的坏账准备。

(5) 本年无实际核销的其他应收款项。

(6) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 款项合计的 比例 (%)	坏账 准备
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	往来款	6,862,306.94	1-3 年	58.74	
成都天府绿道建设投资 集团有限公司	往来款	3,028,217.48	1 年以内	25.92	
成都建工集团有限公司	往来款	650,147.11	1 年以内、1-2 年、5 年以上	5.56	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
成都天府建设投资有限公司	往来款	650,000.00	1-2 年	5.56	
代明杨	往来款	216,778.17	1 年以内	1.86	
合 计	—	11,407,449.70		97.64	

(7) 本年无由金融资产转移而终止确认的其他应收款项。

(8) 本年无其他应收款项转移。

(9) 本年无涉及政府补助的其他应收款项。

(三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	43,884,897.65	4,416,476.30		48,301,373.95
对合营企业投资				
对联营企业投资	619,443.98	598,481.69	700.00	1,217,225.67
小 计	44,504,341.63	5,014,957.99	700.00	49,518,599.62
减：长期股权投资减值准备				
合 计	44,504,341.63	5,014,957.99	700.00	49,518,599.62

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合 计	46,683,481.47	44,504,341.63	4,637,196.30		3,868.00	-17,006.31	390,900.00	524,953.64			49,518,599.62	
一、子公司	45,852,751.75	43,884,897.65	4,416,476.30					524,253.64			48,301,373.95	
成都兴城建 设管理有限 公司	60,035.30	10,035.30	50,000.00								60,035.30	
成都天府乡 村发展集团 有限公司	2,392,412.52	2,392,412.52									2,392,412.52	
成都润锦城 实业有限公司	10,000.00	10,000.00						1,247.10			10,000.00	
成都农村商 业银行股份	16,516,262.27	17,064,884.47						385,000.00			17,064,884.47	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
有限公司												
兴城（香港）国际投资有限公司	111,410.84	61,534.54	49,876.30								111,410.84	
成都兴城资本管理有限责任公司	1,033,300.00	733,300.00	300,000.00								1,033,300.00	
成都成都中心建设有限责任公司	1,387,500.00	1,325,000.00	62,500.00								1,387,500.00	
成都建工集团有限公司	7,322,983.94	7,322,983.94						35,733.80			7,322,983.94	
中化岩土集团股份有限公司	2,346,679.49	2,346,679.49						15,858.98			2,346,679.49	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
公司												
天津红日药业股份有限公司	2,480,227.39	2,480,227.39						26,724.96			2,480,227.39	
成都天府绿道文化旅游发展集团股份有限公司	45,000.00	45,000.00									45,000.00	
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	5,464,340.00	7,364,340.00						37,912.00			7,364,340.00	
成都兴城简州投资运营	300,000.00	100,000.00	200,000.00								300,000.00	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
有限公司												
成都兴城文化产业发展投资有限公司	400,000.00	200,000.00	200,000.00								400,000.00	
成都医疗健康投资集团有限公司	1,280,000.00	700,000.00	580,000.00								1,280,000.00	
成都蓉城足球俱乐部有限公司	28,500.00	28,500.00									28,500.00	
成都天府绿道建设投资集团有限公司	1,950,000.00	1,200,000.00	750,000.00								1,950,000.00	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
司												
成都兴城供应链集团股份有限公司	1,600,000.00	200,000.00	1,400,000.00								1,600,000.00	
成都兴城体育产业投资有限公司	490,000.00		490,000.00								490,000.00	
成都兴青源建设开发有限公司	1,100.00		1,100.00								1,100.00	
成都兴城融汇投资管理中心(有限合伙)	300,000.00	300,000.00						17,904.24			300,000.00	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都广智兴城投资管理中心(有限合伙)	199,000.00		199,000.00					2,311.79			199,000.00	
成都浣溪兴城投资管理中心(有限合伙)	134,000.00		134,000.00					1,560.77			134,000.00	
二、合营企业												
三、联营企业	830,729.72	619,443.98	220,720.00		3,868.00	-17,006.31	390,900.00	700.00			1,217,225.67	
四川川投售电有限责任公司	105,000.00	107,147.00			640.85			700.00			107,087.85	
中国四川国	271,984.00	284,654.87			4,394.58	-16,446.98					272,602.47	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
际投资有限公司												
成都东景燃气有限责任公司	13,720.00	11,781.12			216.92						11,998.04	
川投国际尼泊尔水电联合开发公司	20,305.72	19,620.04			-273.94	-559.33					18,786.77	
成都和能兴城人居科技有限公司	49,000.00	46,869.43			-1,023.85						45,845.58	
成都天府艺术公园投资有限公司	150,000.00	149,371.52			-1,434.58		390,900.00				538,836.94	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都园艺博览运营发展有限公司	220,000.00		220,000.00		1,348.02						221,348.02	
四川省紫坪铺水库环境治理有限公司	720.00		720.00								720.00	

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(四) 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	400,456.26	115,505.24	513,583.17	92,315.01
资本金利息收入	33,397.67		171,416.26	
资产租赁收入	363,139.22	115,505.24	331,606.56	92,315.01
代建业务收入	3,919.37		10,560.35	
2、其他业务小计	190,709.02	2,203.70	205,367.62	2,154.02
土地使用费收入	6,748.35		12,938.79	
物业服务其他收入	1,485.28	2,203.70	1,603.42	2,154.02
其他	182,475.39		190,825.41	
合 计	591,165.28	117,708.94	718,950.79	94,469.03

(五) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,868.00	548,167.51
成本法核算的长期股权投资收益	524,253.64	66,281.52
交易性金融资产持有期间的投资收益	228.54	
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧金融工具准则适用）		119.76
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧金融工具准则适用）		60,170.38
合 计	528,350.18	674,739.17

十四、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

中化岩土于 2021 年 12 月 15 日召开第四届董事会第十二次临时会议及第四届监事会第九次临时会议分别审议通过了《关于实施债务重组的议案》，独立董事对该项议案发表了独立意见。为尽快解决中化岩土债权清偿问题，中化岩土与延安市新区投资开发有限公司、延安市新区管理委员会签订《商业项目抵顶工程款协议书》；延安投资公司以其持有的在建商业性质房产用于抵顶其欠付中化岩土的已到期工程款 21,608.91 万元，在建商业性质房产

成都兴城投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

评估金额 27,817.99 万元超过前述所欠付工程款的差额 6,209.08 万元由中化岩土以现金方式支付给延安投资公司。为解决工程款支付问题，中化岩土全资子公司北京场道与延安投资公司、延安新区管委会签订《协议书》；延安新区管委会应付北京场道已到期工程款 18,864.44 万元，经三方一致同意，延安新区管委会分期向北京场道支付 18,200.00 万元，北京场道购买延安投资公司开发建设价值总计人民币 7,013.76 万元的住宅性质商品房 38 套。



法定代表人：



主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇

页码, 1/1(W)



营业执照

(副本)

1-5

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先; 管云鸿; 杨荣军

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务审计、基本建设决算(结)算审核; 法律、法规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



登记机关

2022 02 24

国家市场监督管理总局监制
2022/2/25

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://192.0.97.222:9080/TopIcis/CertificatePrint.do>

证书序号: 0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 石文先
主任会计师: 石文先
经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 42010005
批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号
批准执业日期: 2013年10月28日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

合格 2021.3.15



姓名: 黄健
Full name: Huang Jian
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1977-3-1
Date of birth: 1977-3-1
工作单位: 四川嘉汇会计师事务所
Working unit: Sichuan Jiahui Accounting Firm
身份证号码: 510322197703012910
Identity card No.: 510322197703012910

本会
This
this

黄健 011002222187

2021年已通过






注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to the change of working unit

四川嘉汇会计师事务所
Sichuan Jiahui Accounting Firm

2021年7月25日
2021.7.25

注册会计师
CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to the change of working unit

四川嘉汇会计师事务所
Sichuan Jiahui Accounting Firm

2021年7月25日
2021.7.25

注册会计师
CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to the change of working unit

四川嘉汇会计师事务所
Sichuan Jiahui Accounting Firm

2021年7月25日
2021.7.25

注册会计师
CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to the change of working unit

四川嘉汇会计师事务所
Sichuan Jiahui Accounting Firm

2021年7月25日
2021.7.25

注册会计师
CPA

注册事项

一、注册会计师执业注册，应当符合下列条件：

1. 取得注册会计师全国统一考试合格成绩；
2. 在会计师事务所执业，并符合《注册会计师法》规定的条件；
3. 取得注册会计师全国统一考试合格成绩，并符合《注册会计师法》规定的条件；
4. 取得注册会计师全国统一考试合格成绩，并符合《注册会计师法》规定的条件；

二、注册会计师执业注册，应当符合下列条件：

1. 取得注册会计师全国统一考试合格成绩；
2. 在会计师事务所执业，并符合《注册会计师法》规定的条件；
3. 取得注册会计师全国统一考试合格成绩，并符合《注册会计师法》规定的条件；
4. 取得注册会计师全国统一考试合格成绩，并符合《注册会计师法》规定的条件；

		姓 名	王洁
		性 别	女
		出 生 日 期	1995-05-27
		工 作 单 位	中审众环会计师事务所(特 殊普通合伙) 四川分所
		身 份 证 号 码	51152119950527456X
		Identity card No.	




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 420100080550
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 23 日
Date of Issuance

