

证券代码：870886 证券简称：ST 聚房宝 主办券商：申万宏源承销保荐

## 广州聚房宝网络科技股份有限公司

### 关于公司未弥补亏损超过实收资本总额的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、情况概述

截至 2021 年 12 月 31 日，广州聚房宝网络科技股份有限公司（以下简称“公司”）经审计合并财务报表未分配利润为-71,315,693.03 元，公司合并实收资本为 50,381,412 元，公司未弥补亏损额已超过实收资本总额。

根据《公司法》和《公司章程》的规定，公司经第二届董事会第十次会议审议通过《关于〈未弥补亏损超过公司实收股本总额〉》的议案，并提请公司 2021 年年度股东大会审议。

#### 二、亏损原因

公司未弥补亏损超过实收资本总额，主要是受前期经营业绩的影响。

报告期内公司的营业收入为 1,007,433.95 元，较上年同期减少了 8,579,828.88 元，减幅 89.49%，主要是受宏观政策影响、新开发业务发展不如预期及上年同期业务受合约到期降低较快等因素影响所致。报告期内公司净利润亏损 5,200,841.87 元，比上年同期增加亏损 3,423,851.94 元，主要是因为公司报告期内经营性亏损，计提信用减值损失导致亏损加大。

#### 三、拟采取的措施

公司根据实际经营情况，为保证公司持续经营能力，采取以下措施：

1、与大唐合作的抖音知识付费业务：利用抖音给房地产经纪行业带来的流量机遇，经过与成都大唐房屋经纪有限公司（简称“大唐”）经过多轮沟通，就房地产经

纪行业的 IP 打造、合伙制经纪体系搭建等业务达成共识，共同开展基于抖音的知识付费业务，双方就此已签署相关合作协议；

2、科技型经纪公司：计划在成都与大唐合作组建经纪团队，通过抖音运营获得的线上客户流量，通过线下的经纪公司团队进行客户销售转化，共同打造科技型的房地产经纪公司业务；

3、持续开展包销业务：前期包销的阳光城等项目将在今年结项，2022 年将持续开展包销业务，也会加大公司投入的力度来获得相关营收。

4、股东财务支持：预计 2022 年度股东彭捷、李宾雁基于对公司未来发展战略和良好发展前景的信心，为公司日常运营资金提供支持，保证公司资金充足运转，有利于改善公司资金结构，支持公司长期发展；

5、合理控费：公司 2022 年继续控制费用支出，优化费用结构，提升经营效率；

6、人力结构调整：结合 2022 年的业务发展规划，公司将持续推动人员结构调整，根据核心业务需求进行人员结果调整，确保人力资源的高效投入；

2022 年度公司有望扭亏为盈，实现健康稳定发展，同时公司在资产、人员、业务、财务、机构等方面完全独立，公司具备完全独立自主的经营能力。

#### 四、备查文件目录

(一) 广州聚房宝网络科技股份有限公司《第二届董事会第十次会议决议》；

广州聚房宝网络科技股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 29 日