



深圳市高新投集团有限公司

二〇二一年度

审计报告

复印件仅限于办理
债券业务
复印无效



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

北京注册会计师协会

业务报备统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101562022163011653
报告名称:	深圳市高新投集团有限公司二〇二一年度 审计报告
报告文号:	致同审字(2022)第441B012855号
被审(验)单位名称:	深圳市高新投集团有限公司
会计师事务所名称:	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月15日
报备日期:	2022年04月24日
签字人员:	苏洋(440300230420), 罗寿华(510101151418)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-75

审计报告

致同审字（2022）第 441B012855 号

深圳市高新投集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了深圳市高新投集团有限公司（以下简称高新投集团）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了高新投集团 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于高新投集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

高新投集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估高新投集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算高新投集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督高新投集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对高新投集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致高新投集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就高新投集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年四月十五日

此复印件仅限于办理

债券业务
复印无效

合并及公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市高新投集团有限公司

金额单位：元

项	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	八、1	4,364,659,263.88	1,078,497,482.84	3,366,484,719.81	677,348,797.45
△ 结算备付金					
△ 拆出资金					
交易性金融资产	八、2	11,207,102,183.00	6,261,639,737.85	7,585,077,577.50	1,872,118,891.26
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	八、3；十二、1	124,609,895.05	68,607,039.28	68,101,131.80	39,842,466.38
应收款项融资					
预付款项	八、4	3,453,042.58	1,182,616.09	7,708,673.09	612,338.86
发放贷款及垫款	八、5	1,257,302,882.93	-	1,293,920,000.00	
应收保理款	八、6	1,081,161,333.02		620,679,815.40	
△ 应收分保合同准备金					
其他应收款	八、7；十二、2	355,945,609.04	949,278,669.24	125,562,934.52	627,142,198.37
其中：应收股利					
△ 买入返售金融资产					
存货	八、8	4,452,000.00		4,524,000.00	
其中：原材料					
库存商品（产成品）					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	八、9	917,173,418.05	300,044,660.38	70,010,557.65	
其他流动资产	八、10	2,234,346.67	-	134,797,436.22	
存出再担保保证金	八、11	218,382,892.82	-	217,947,931.82	
应收代偿款	八、12	400,068,504.16	17,785,707.98	390,351,922.81	12,036,742.97
抵债资产	八、13	7,785,573.86	-	7,785,573.86	
委托贷款	八、14	15,825,479,519.16	11,694,157,911.27	17,404,041,102.84	13,581,879,113.49
流动资产合计		35,769,810,464.22	20,371,193,824.93	31,296,993,377.32	16,810,980,548.78
非流动资产：					
△ 发放贷款和垫款					
债权投资	八、15	1,891,805,472.04	-	1,707,612,810.82	650,439,180.93
其他债权投资					
长期应收款	八、16	39,646,042.86	39,646,042.86		
长期股权投资	八、17；十二、3	3,226,058.66	10,219,634,530.19	3,191,051.82	8,298,534,530.19
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	八、18	23,577,827.91	6,365,841.18	22,983,755.12	5,103,893.51
固定资产	八、19	109,687,397.50	96,164,834.62	118,418,861.15	104,666,780.39
其中：固定资产原价		193,485,104.97	171,603,334.08	193,512,984.91	173,375,089.58
累计折旧		83,797,707.47	75,438,499.46	75,094,123.76	68,708,309.19
固定资产减值准备					
在建工程	八、20	6,501,603.43	1,828,610.69	2,368,089.79	1,541,794.59
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	八、21	108,404,611.55	18,937,918.03	59,923,863.86	24,409,344.96
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	八、22	10,479,496.02	4,587,242.42	13,716,862.84	8,906,313.85
递延所得税资产	八、23	489,397,814.37	371,301,812.18	363,868,896.46	255,402,931.70
其他非流动资产	八、24	395,614,036.62	-	78,061,600.00	
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		3,078,340,360.96	10,758,466,832.17	2,370,145,791.86	9,349,004,770.12
资产总计		38,848,150,825.18	31,129,660,657.10	33,667,139,169.18	26,159,985,318.90

此复印件仅限于办理
债券业务
复印无效

合并及公司资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市高新投集团有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款	八、25	5,801,151,653.18	6,120,000,000.00	3,227,000,000.00	2,927,000,000.00
△向中央银行借款					
△拆入资金					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款					
预收款项	八、26	17,328,516.24	5,027,500.13	33,735,825.53	4,935,519.00
合同负债					
△卖出回购金融资产款	八、27	74,700,000.00			
△吸收存款及同业存放					
△代理买卖证券款					
△代理承销证券款					
应付职工薪酬	八、28	260,927,307.79	94,436,478.90	270,768,349.06	98,571,472.76
其中: 应付工资		234,514,398.83	86,820,515.24	245,815,468.01	91,486,010.24
应付福利费					
其中: 职工奖励及福利基金					
应交税费	八、29	213,272,360.37	99,423,328.42	274,920,772.92	87,791,253.23
其中: 应交税金		212,078,077.53	98,722,559.44	274,088,831.77	87,332,658.23
存入担保保证金	八、30	621,117,004.77	380,021,259.02	675,520,981.82	370,021,259.02
其他应付款	八、31	725,182,998.21	2,840,998,214.37	233,021,574.28	1,772,513,064.53
其中: 应付股利		16,255,832.93	16,255,832.93	16,255,832.93	16,255,832.93
短期责任准备金	八、32	80,063,337.13	-	59,341,110.38	
担保赔偿准备	八、33	978,972,822.94	368,927,668.42	567,291,789.00	21,133,641.07
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	八、34	428,530,045.16	404,981,613.91	16,036,534.78	4,600,867.83
其他流动负债					
流动负债合计		9,201,246,045.79	10,313,816,063.17	5,357,636,937.77	5,286,567,077.44
非流动负债:					
△保险合同准备金					
长期借款	八、35	5,703,150,000.00	5,703,150,000.00	5,677,050,000.00	5,677,050,000.00
应付债券					
其中: 优先股					
永续债					
租赁负债	八、36	84,733,671.91	14,826,863.22	43,887,329.08	19,808,477.13
长期应付款	八、37	81,420,883.33	81,420,883.33	250,391,530.94	250,391,530.94
长期应付职工薪酬					
预计负债					
长期责任准备金	八、38	7,384,638.19		4,135,955.45	
递延收益					
递延所得税负债	八、23	318,642,043.16	112,353,737.07	149,923,185.02	60,394,047.23
其他非流动负债	八、39	395,614,036.62		78,076,008.14	
其中: 特准储备基金					
非流动负债合计		6,590,945,273.21	5,911,751,483.62	6,203,464,008.63	6,007,644,055.30
负债合计		15,792,191,319.00	16,225,567,546.79	11,561,100,946.40	11,294,211,132.74
所有者权益:					
实收资本	八、40	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00
国家资本					
国有法人资本		13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
#减: 已归还投资					
实收资本净额		13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00
其他权益工具					
其中: 优先股					
永续债					
资本公积	八、41	123,527,165.25	2,360,356.97	118,158,735.25	2,360,356.97
减: 库存股					
其他综合收益	八、42	533,405.34		12,869.62	
其中: 外币报表折算差额		533,405.34		12,869.62	
专项储备					
盈余公积	八、43	472,250,316.04	472,250,316.04	453,418,423.63	453,418,423.63
其中: 法定公积金		449,541,596.59	449,541,596.59	430,709,704.18	430,709,704.18
任意公积金		22,708,719.45	22,708,719.45	22,708,719.45	22,708,719.45
△一般风险准备	八、44	70,085,933.60	70,085,933.60	70,085,933.60	70,085,933.60
未分配利润	八、45	4,244,194,607.37	507,291,503.70	3,490,253,351.15	487,804,471.96
归属于母公司所有者权益合计		18,762,896,427.60	14,904,093,110.31	17,984,034,313.25	14,865,774,186.16
少数股东权益		4,293,263,078.58		4,122,003,909.53	
所有者权益合计		23,055,959,506.18	14,904,093,110.31	22,106,038,222.78	14,865,774,186.16
负债和所有者权益总计		38,848,150,825.18	31,129,660,657.10	33,667,139,169.18	26,159,985,318.90

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

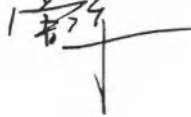
合并及公司利润表
2021年度

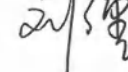
编制单位：深圳市高新投资集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		2,814,467,476.72	1,142,244,816.35	2,781,860,541.20	1,150,397,675.06
其中：营业收入	八、46；十二、4	2,814,467,476.72	1,142,244,816.35	2,781,860,541.20	1,150,397,675.06
二、营业总成本		1,662,478,613.98	875,395,761.68	1,144,092,279.78	490,327,591.46
其中：营业成本	八、46；十二、4	1,181,978,815.85	430,491,817.60	724,908,914.25	76,529,531.57
税金及附加	八、47	22,462,914.82	10,688,126.54	18,814,218.05	8,894,155.49
销售费用	八、48	3,109,662.04	2,368,546.92	3,277,720.00	2,373,917.03
管理费用	八、49	80,570,923.54	71,248,615.82	71,652,678.90	67,897,614.55
研发费用	八、50	18,594,250.63	17,013,326.93	14,060,425.39	13,144,683.88
财务费用	八、51	355,762,047.00	343,587,328.87	311,378,323.19	321,887,688.94
其中：利息费用		382,288,002.13	349,676,843.31	331,032,778.76	327,913,121.40
利息收入		28,986,823.35	7,642,651.49	21,308,812.01	6,605,345.73
其他					
加：其他收益	八、52	32,096,331.66	1,454,059.36	36,805,987.61	744,426.95
投资收益（损失以“-”号填列）	八、53；十二、5	350,083,503.53	286,331,790.86	104,324,696.97	529,280,405.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		35,006.84		128,351.35	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、54	720,355,976.86	235,490,647.52	347,678,483.15	123,221,960.71
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、55	-532,010,790.96	-470,043,949.31	-517,996,797.05	-401,712,773.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、56	6,090.57		890.64	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,722,519,973.40	320,081,603.10	1,608,581,522.74	911,604,103.57
加：营业外收入	八、57	1,055,081.68	489,823.85	15,246.39	9,144.47
其中：政府补助					
减：营业外支出	八、58	49,582.15		759,248.81	607,389.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,723,525,472.93	320,571,426.95	1,607,837,520.32	911,005,858.44
减：所得税费用	八、59	541,106,021.17	132,252,502.80	406,963,644.37	93,078,397.79
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,182,419,451.76	188,318,924.15	1,200,873,875.95	817,927,460.65
（一）按所有权归属分类					
1. 归属于母公司所有者的净利润		922,773,148.63	188,318,924.15	1,012,648,175.53	817,927,460.65
*少数股东损益		259,646,303.13	-	188,225,700.42	-
（二）按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润		1,182,419,451.76	188,318,924.15	1,200,873,875.95	817,927,460.65
2. 终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额		520,535.72	-	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		520,535.72	-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益		520,535.72			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益					
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
6. 其他债权投资信用减值准备					
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
8. 外币财务报表折算差额		520,535.72			
9. 其他					
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		1,182,939,987.48	188,318,924.15	1,200,873,875.95	817,927,460.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		922,773,148.63	188,318,924.15	1,012,648,175.53	817,927,460.65
*归属于少数股东的综合收益总额		259,646,303.13	-	188,225,700.42	-

企业负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

此复印件仅限于办理

合并及公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市高新投集团有限公司


债券业务

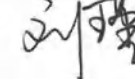
金额单位：元

复制无效

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,945,560,589.74	942,940,244.79	2,768,567,081.94	1,082,772,393.28
△客户存款和同业存放款项净增加额					
△向中央银行借款净增加额					
△向其他金融机构拆入资金净增加额					
△收到原保险合同保费取得的现金					
△收到再保业务现金净额					
△保户储金及投资款净增加额					
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额					
△收取利息、手续费及佣金的现金					
△拆入资金净增加额					
△回购业务资金净增加额					
△代理买卖证券收到的现金净额					
收到的税费返还		1,492,558.55	-	246,959.92	-
收到其他与经营活动有关的现金		18,652,238,222.00	14,907,642,524.52	35,909,418,193.24	18,708,757,998.27
经营活动现金流入小计		21,599,291,370.29	15,850,582,769.31	38,678,232,235.10	19,791,530,391.55
购买商品、接受劳务支付的现金		150,545,030.24	-	10,427,914.29	-
△客户贷款及垫款净增加额					
△存放中央银行和同业款项净增加额					
△支付原保险合同赔付款项的现金					
△拆出资金净增加额					
△支付利息、手续费及佣金的现金					
△支付保单红利的现金					
支付给职工及为职工支付的现金		408,737,949.86	128,037,747.26	320,198,372.06	108,875,298.09
支付的各项税费		758,534,264.51	275,532,023.22	592,604,661.99	244,242,479.20
支付其他与经营活动有关的现金		18,985,481,182.04	13,694,886,952.21	34,509,612,047.21	17,601,615,624.21
经营活动现金流出小计		20,303,298,426.65	14,098,456,722.69	35,432,842,995.55	17,954,733,401.50
经营活动产生的现金流量净额		1,295,992,943.64	1,752,126,046.62	3,245,389,239.55	1,836,796,990.05
二、投资活动产生的现金流量	八、60； 十二、6				
收回投资收到的现金		28,990,922,132.31	5,246,045,917.39	416,738,600.99	175,418,570.00
取得投资收益收到的现金		208,974,895.60	270,080,847.18	41,663,134.73	521,113,943.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,113.56	4,242.04	5,843.81	4,143.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		202,204,860.21	202,155,084.45	-	-
投资活动现金流入小计		29,407,127,001.68	5,718,296,071.06	458,407,579.53	696,536,656.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,053,107.16	5,818,837.22	13,085,099.22	4,739,065.93
投资支付的现金		30,320,133,462.54	8,424,101,980.00	2,813,439,018.91	1,821,032,798.50
△质押贷款净增加额					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		1,765,099,595.82	1,764,860,095.54	-	-
投资活动现金流出小计		32,097,286,165.52	10,194,780,912.76	2,826,524,118.13	1,825,771,864.43
投资活动产生的现金流量净额		-2,695,159,163.84	-4,476,484,841.70	-2,368,116,538.60	-1,129,235,207.96
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		84,900,000.00	-	9,400,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				9,400,000.00	-
取得借款收到的现金		7,301,151,653.18	7,620,000,000.00	5,266,000,000.00	4,116,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		7,386,051,653.18	7,620,000,000.00	5,275,400,000.00	4,116,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,302,038,166.66	4,000,900,000.00	4,377,950,000.00	3,849,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		687,697,867.06	493,591,590.92	723,452,629.50	919,143,651.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		23,422,315.77	-	200,438,666.67	-
筹资活动现金流出小计		5,013,158,349.49	4,494,491,590.92	5,301,841,296.17	4,769,093,651.38
筹资活动产生的现金流量净额		2,372,893,303.69	3,125,508,409.08	-26,441,296.17	-653,093,651.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-276,906.81	-928.61	-1,390,864.61	-520,851.82
五、现金及现金等价物净增加额		973,450,176.68	401,148,685.39	849,440,540.17	53,947,278.89
加：期初现金及现金等价物余额		3,195,535,970.37	677,348,797.45	2,346,095,430.20	623,401,518.56
六、期末现金及现金等价物余额		4,168,986,147.05	1,078,497,482.84	3,195,535,970.37	677,348,797.45

企业负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

此复印件仅限于办理
债券业务
复印无效

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市西部建设股份有限公司
所属企业集团母公司



项目	2021年度										所有者权益合计			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
一、上年末所有者权益	13,852,105,000.00				110,150,735.25		12,669.82		453,418,423.63	70,085,933.60	3,490,253,351.15	17,984,034,313.25	4,122,093,899.53	23,106,938,222.78
二、本年年初余额	13,852,105,000.00				118,158,735.25		12,669.82		453,418,423.63	70,085,933.60	3,490,253,351.15	17,984,034,313.25	4,122,093,899.53	23,106,938,222.78
三、本年增减变动金额					5,368,430.00		520,535.72		18,831,892.41		751,941,256.22	778,652,114.35	171,258,169.05	948,921,283.40
(一)所有者投入和减少资本											922,773,148.63	923,253,894.35	259,846,303.13	1,182,539,907.48
1.所有者投入的资本													84,900,000.00	84,900,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(二)其他综合收益														
1.其他综合收益														
2.其他权益工具持有者投入资本														
(三)专项储备														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.提取专项储备														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.专项储备转增资本														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	13,852,105,000.00				123,527,165.25		133,405.34		472,250,316.04	70,085,933.60	4,244,184,607.37	18,762,686,427.60	4,263,263,078.58	23,035,959,506.18

企业负责人： [Signature] 主管会计工作负责人： [Signature] 会计机构负责人： [Signature]



此复印件仅限于办理
债券业务
复印无效

合并所有者权益变动表(续)

2021年度

上年金额

项	归属于上市公司股东的权益										小计	少数股东权益	合计	
	行次	15	16	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积				一般风险准备
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	42,111,297,874.00				1,863,689,241.84	95,264,271.20	85,264,271.20	373,270,847.25	70,065,933.40	3,119,487,225.55	17,541,455,993.44	3,917,210,311.22	21,569,864,924.66	
加：前期差错更正					-6,976,680.59	-6,976,680.59	-6,976,680.59	-7,545,269.69		1,487,410.24	-108,517,241.82	8,628,639.11	-99,711,102.51	
二、本年年初余额	12,111,576,874.00				1,856,682,812.25	12,869.82	12,869.82	374,525,677.56	70,065,933.40	3,119,299,944.91	17,531,288,102.94	3,924,412,944.42	21,455,781,107.36	
三、本年年末余额	1,740,534,128.08				-1,740,534,128.08			81,792,746.07		370,853,404.24	482,748,100.31	197,590,965.11	850,337,115.42	
(一) 综合收益总额								81,792,746.07		1,012,646,175.53	1,012,646,175.53	1,012,646,175.53	1,200,873,876.95	
(二) 所有者投入的资本													9,400,000.00	
1. 所有者投入的资本													9,400,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者利润分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 结转未分配利润至留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	13,852,105,000.00				118,158,735.25	12,869.82	12,869.82	453,418,423.63	70,065,933.40	3,690,253,351.15	17,984,034,313.25	4,122,003,905.53	22,106,018,222.78	

企业负责人：

主管会计工作负责人：

合计机构负责人：

(Signature)

(Signature)

(Signature)



此复印件仅限于办理
债券业务
复印无效

此复印件仅限于办理
债券融资
复印无效

公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市高新投资集团有限公司



项 目	本年金额											
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般及风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
	优先股	永续债									其他	12
次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	13,852,105,000.00				2,360,356.97				453,418,423.83	70,085,933.60	487,804,471.96	14,865,774,186.16
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	13,852,105,000.00				2,360,356.97				453,418,423.83	70,085,933.60	487,804,471.96	14,865,774,186.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									18,831,892.41		19,487,031.74	38,318,924.15
（一）综合收益总额									18,831,892.41		188,318,924.15	188,318,924.15
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
专项储备												
2.对所有者分配												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	13,852,105,000.00				2,360,356.97				472,250,316.04	70,085,933.60	507,291,503.70	14,904,093,110.31

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



此复印件仅限于办理
债券业务
复印无效

公司所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市高新投资集团有限公司 2021年度 上年金额

行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	13	14	15	16	17								
1	12,111,570,874.00				1,742,894,482.97			84,752,001.58		379,270,947.25	70,085,933.60	380,379,209.78	14,768,953,448.19
2								-84,752,001.58		-7,645,269.69		-68,607,427.19	-161,204,698.46
3													
4													
5	12,111,570,874.00				1,742,894,482.97					371,625,677.56	70,085,933.60	311,571,782.60	14,807,748,750.73
6	1,740,534,126.00				-1,740,534,126.00					81,792,746.07		176,232,869.36	258,025,435.43
7						220,139,976.00						817,927,460.65	817,927,460.65
8	-220,139,976.00												
9													
10													
11						220,139,976.00							
12													
13													
14													
15													
16													
17										81,792,746.07		-641,694,771.29	-559,902,025.22
18										81,792,746.07		-81,792,746.07	
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26	1,960,674,102.00					-1,960,674,102.00							
27	1,960,674,102.00					-1,960,674,102.00							
28													
29													
30													
31													
32													
33	13,852,105,000.00				2,360,356.97					453,418,423.63	70,085,933.60	487,804,471.96	14,865,774,186.16

企业负责人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



财务报表附注

一、公司（企业）基本情况

深圳市高新投集团有限公司（以下简称公司或本公司）经深圳市人民政府批准，由深圳市投资控股有限公司（原名深圳市投资管理公司）、深圳市科学技术发展基金会、深圳市国家电子技术应用工业性试验中心、深圳市生产力促进中心于1994年12月29日投资成立，现持有统一社会信用代码为914403001923012884的营业执照，注册资本人民币13,852,105,000.00元（实收资本：人民币13,852,105,000.00元）。

2007年根据深圳市财政局深财企[2007]81号文件，深圳市财政金融服务中心注资的30,000万元转为其认缴的注册资本，增加本公司的实收资本。2008年新增实收资本54,000万元，其中深圳市投资控股有限公司增资40,000万元，股东深圳市资本运营集团有限公司（原名深圳市远致投资有限公司）增资14,000万元。同时原股东深圳市科学技术发展基金会将持有的2,000万投资转让给深圳市资本运营集团有限公司。上述增资和股权变更后的注册号为：44030110330539，分别于2008年4月21日和2008年12月31日进行了工商信息变更。

2010年，本公司根据股东会决议，将未分配利润按原出资比例转增资本26,000.00万元，本公司注册资本增加到120,000.00万元。增资后的股权比例仍为深圳市投资控股有限公司：50%、深圳市财政金融服务中心：31.92%、深圳市资本运营集团有限公司：17.02%、深圳市生产力促进中心：1.06%。按照2011年7月21日深圳市科技工贸和信息化委员会深科工贸信法规字[2011]122号的批复，原深圳市生产力促进中心持有的1.06%股权划转给深圳市中小企业服务中心。

2012年4月20日，深圳市投资控股有限公司增资31,509.90万元（出资金额80,000.00万元，增加注册资本31,509.90万元，48,490.10万元计入资本公积）、深圳市资本运营集团有限公司增资7,877.48万元（出资金额20,000.00万元，增加注册资本7,877.48万元，12,122.52万元计入资本公积）；2012年5月30日，本公司由资本公积转增实收资本60,612.62万元，本公司注册资本增加到220,000.00万元，转增后的股权比例为：深圳市投资控股有限公司57.41%；深圳市资本运营集团有限公司17.76%；深圳市财政金融服务中心24.03%；深圳市中小企业服务中心0.80%。

根据深高新投集团股诀字[2015]4号临时股东会决议，2015年新增注册资本133,870.3245万元，本公司注册资本增加到353,870.3245万元，其中股东深圳远致富海三号投资企业（有限合伙）增资70,774.0649万元（出资金额140,210.50万元，增加注册资本70,774.0649万元，69,436.4351万元计入资本公积）、股东恒大企业集团有限公司增资50,477.0077万元（出资金额100,000.00万元，增加注册资本50,477.0077万元，49,522.9923万元计入资本公积）、股东深圳市海能达投资有限公司增资12,619.2519万元（出资金额25,000.00万元，增加注册资本12,619.2519万元，12,380.7481万元计入资本公积），增资后的股权比例为：深圳市投资控股有限公司35.69%；深圳远致富海三号投资企业（有限合伙）20.00%；深圳市财政金融服务中心14.94%；恒大企业集团有限公司14.26%；深圳市资本运营集团有限公司11.04%；深圳市海能达投资有限公司3.57%；深圳市中小企业服务中心0.50%。

根据深高新投集团股决字[2016]1 号临时股东会决议，2016 年 5 月，本公司以资本公积 131,340.18 万元转增注册资本，资本公积转增注册资本后，本公司注册资本增加到 485,210.50 万元，其中股东深圳市投资控股有限公司增资 46,864.02 万元、股东深圳市财政金融服务中心增资 19,627.37 万元、股东深圳市资本运营集团有限公司增资 14,499.42 万元、股东深圳市中小企业服务中心增资 664.56 万元、股东深圳远致富海三号投资企业（有限合伙）增资 26,268.04 万元、股东恒大企业集团有限公司增资 18,714.01 万元、股东深圳市海能达投资有限公司增资 4,702.76 万元，增资后的股权比例为：深圳市投资控股有限公司 35.69%；深圳市财政金融服务中心 14.94%；深圳市资本运营集团有限公司 11.04%；深圳市中小企业服务中心 0.50%；深圳远致富海三号投资企业（有限合伙）20.00%；恒大企业集团有限公司 14.26%；深圳市海能达投资有限公司 3.57%；本次增资事项于 2016 年 5 月 9 日完成工商信息变更。

根据《深圳市投资控股有限公司关于同意高新投公司增资立项的批复》（深投控[2017]185 号）同意公司增资 40 亿元立项的请示，2017 年 11 月 24 日，公司股东与公司签订《深圳市高新投集团有限公司增资协议》，深圳市投资控股有限公司、深圳市财政金融服务中心、深圳市资本运营集团有限公司、深圳远致富海三号投资企业（有限合伙）以人民币 40 亿元认购公司新增注册资本人民币 242,524.1680 万元，其中 242,524.1680 万元计入注册资本，剩余 157,475.8320 万元计入资本公积。本次增资事项于 2018 年 3 月 9 日完成工商信息变更。

根据深高新投集团股决字[2018]3 号临时股东会决议，2018 年 10 月，本公司以资本公积 157,475.83 万元转增注册资本，资本公积转增注册资本后，本公司注册资本增加到 885,210.50 万元，其中股东深圳市投资控股有限公司增资 65,826.55 万元、股东深圳市财政金融服务中心增资 23,524.46 万元、股东深圳市资本运营集团有限公司增资 17,385.47 万元、股东深圳市中小企业服务中心增资 522.64 万元、股东深圳远致富海三号投资企业（有限合伙）增资 31,495.47 万元、股东恒大企业集团有限公司增资 14,976.99 万元、股东深圳市海能达投资有限公司增资 3,744.25 万元，增资后的股权比例为：深圳市投资控股有限公司 41.80%；深圳市财政金融服务中心 14.94%；深圳市资本运营集团有限公司 11.04%；深圳市中小企业服务中心 0.33%；深圳远致富海三号投资企业（有限合伙）20.00%；恒大企业集团有限公司 9.51%；深圳市海能达投资有限公司 2.38%；本次增资事项于 2018 年 12 月 29 日完成工商信息变更。

根据深高新投股决字（2019）6 号临时股东会决议，同意公司增资扩股，由深圳市平稳发展投资有限公司出资 50 亿元，其中 3,259,465,874.00 元计入实收资本，1,740,534,126.00 元计入资本公积。根据相关增资扩股补充协议，该出资股东深圳市平稳发展投资有限公司及其 50 亿元的出资款在支持期内（暂定 5 年）实行专项管理、单独核算并按特殊权益安排享有收益。本次增资事项于 2020 年 7 月 14 日完成工商信息变更。

根据本公司股东会于 2020 年 4 月 30 日审议通过的《高新投集团章程修正案》及相关股东会决议，以本公司 2019 年末未归属于母公司的净资产 1,764,115.66 万元为估值基础，并剔除深圳市平稳发展投资有限公司增资款 50 亿元后的计算结果作为修正后的增资前净资产账面值（1,264,115.66 万元），重新计算本公司注册资本及各股东股权比例，即本次增资完成后，本公司的注册资本为 1,189,143.09 万元。另根据深高新投股决字（2020）6 号临时股东会决议，本公司将资本公积中的 196,067.4102 万元转增为注册资本，转增后

本公司注册资本变更为 1,385,210.50 万元。本次增资事项于 2020 年 9 月 21 日完成工商信息变更。

本公司拥有 15 家子公司，包括：深圳市高新投融资担保有限公司、深圳市高新投创业投资有限公司等等。合并范围详见附注七。

本公司所属行业为金融业，企业法人营业执照规定经营范围：从事担保业务；投资开发，信息咨询；贷款担保；自有物业租赁。

本公司的母公司为深圳市投资控股有限公司，最终控制方为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

本公司营业期限自 1994 年 12 月 29 日至 2044 年 12 月 29 日。

本财务报表及财务报表附注业经本公司负责人于 2022 年 4 月 15 日批准报出。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司高新投(香港)有限公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

5、合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

7、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”、“实收资本”及“资本公积-资本溢价”外，其他项目采用发生日的即期汇率，“实收资本”及“资本公积-资本溢价”采用交易发生日的汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用平均汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的**业务模式**，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的**业务模式**。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的**业务模式**时，所有受影响的相关金融资产在**业务模式**发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、25。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，不再计算利息收入。

应收账款、委托贷款及应收保理款

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款

- 应收账款组合 1: 应收利息组合
- 应收账款组合 2: 应收关联方
- 应收账款组合 3: 应收其他客户

委托贷款

- 委托贷款组合 1: 自有资金组合
- 委托贷款组合 2: 共济资金组合
- 委托贷款组合 3: 平稳资金组合
- 委托贷款组合 4: 财政资金组合

应收保理款

- 保理组合 1: 应收自有保理组合

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1: 应收备用金、押金款项（无风险组合）
- 其他应收款组合 2: 应收关联方款项
- 其他应收款组合 3: 应收其他往来款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款

本公司的长期应收款包括应收后端分成款等款项。

对于应收后端分成款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

- 借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；

- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为绝当物品。

（2）存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价，发出时采用个别计价法计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

11、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、18。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、18。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋、建筑物	30年		3.33
运输工具	5年		20.00
电子设备	3年		33.33
其他	5年		20.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、18。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

14、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、18。

15、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

16、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、18。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

20、收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注四、9、（6））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

本公司的营业收入主要包括担保费收入、利息收入、追偿收入、咨询服务费收入、手续费及佣金收入、综合费收入、商业保理收入以及投资性房地产的租赁收入等。确认收入的具体方法为：

1.担保费收入：担保费收入应当在同时满足以下条件时予以确认：

- a 担保合同成立并承担相应担保责任；
- b 与担保合同相关的经济利益能够流入企业；
- c 与担保合同相关的收入能够可靠地计量。

担保费收入的金额按担保合同规定的应向被担保人收取的金额确定，采取趸收方式向被担保人收取担保费的，一次性确认为担保费收入。担保合同成立并开始承担担保责任前，收到的被担保人缴纳的担保费，应确认为负债，作为预收担保费处理，在符合上述规定

的确认条件时，确认为担保费收入。担保合同成立并开始承担担保责任后，被担保人提前清偿被担保的主债务而解除担保责任，按担保合同规定向被担保人退还部分担保费的，按实际退还的担保费金额冲减当期的担保费收入。

2.利息收入

利息收入按他人使用本公司货币资金的时间和实际利率确认。

3.追偿收入

公司代被担保人清偿款项后，按担保合同规定向被担保人收取的追偿所得超过已代偿款项和发生的相关费用的差额，包括收取的代偿资金占用费、违约金、受托处理抵质押资产的服务费、追债费等，追偿收入在收取追偿款时予以确认，按追偿时实际收取的价款大于原已代偿款项和发生的相关费用后的差额入账。

4.咨询服务费收入

咨询服务费收入在按合同约定完成向被担保人提供的咨询事项时确认。

5.手续费及佣金收入

公司通过向客户提供各类服务收取手续费及佣金，通过在特定时点或一定期间内提供服务收取的手续费和佣金，在提供服务时按权责发生制原则确认。

6.综合费收入

综合费收入按合同或协议规定的典当放款金额的一定比例，于放款时确认。

7.商业保理收入

保理业务收入金额，在相关的保理利息收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按保理合同约定的利率及投放的保理本金计算当期应确认的保理利息收入。

8.投资性房地产的租赁收入

- a.具有承租人认可的租赁合同、协议或其他结算通知书
- b.履行了合同规定的义务，开具租赁发票且价款已经取得或确信可以取得
- c.出租资产成本能够可靠地计量。

21、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

22、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

24、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、16。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

25、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

26、风险准备金

未到期责任准备：按当年借款类融资担保费收入的50%提取未到期责任准备，同时冲回上年已计提的未到期责任准备。未到期责任准备分为短期责任准备和长期责任准备。对于获得深圳市自主创新信用再担保体系再担保项目的，按扣除已缴纳的再担保保费后的收入的50%提取未到期责任准备。

担保赔偿准备：借款类融资担保业务按每年年末担保责任余额的1%累计计提；当担保赔偿准备累计计提金额达到当年担保责任余额的10%时，实行差额计提。保函保证类担保业务按当年年末担保责任余额的1‰计提，同时冲回上年已计提的担保赔偿准备，当已计提的担保赔偿准备不足够覆盖代偿风险时，进行专项计提来补充。金融产品担保业务中基金担保业务保本基金(含蚂蚁金服等产品)按年末担保责任余额的0.1‰计提，同时冲回上年已计提的担保赔偿准备；金融产品担保业务中固定收益类担保业务(债券、ABS等金融产品)按年末担保责任余额的0.5‰计提，同时冲回上年已计提的担保赔偿准备。当已计提的担保赔偿准备不足够覆盖代偿风险时，进行专项计提来补充。

一般风险准备：借款类融资担保按本年融资担保业务净利润的10%提取一般风险准备金。保理业务按照不低于年末风险资产余额的1%提取一般风险准备。小额贷款业务按照贷款余额0.5%计提一般风险准备（最多达到贷款资产期末余额1.5%）。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

1、新收入准则

财政部于2017年发布了《企业会计准则第14号——收入（修订）》（以下简称“新收入准则”），本公司自2021年1月1日起执行该准则，对会计政策相关内容进行了调整。变更后的会计政策参见附注四、20。

按照新收入准则的规定，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。在满足一定条件时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务。合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

本公司依据新收入准则有关特定事项或交易的具体规定调整了相关会计政策。

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。首次执行新收入准则的子公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

与原收入准则相比，首次执行新收入准则对2021年度财务报表相关项目未有影响。

2、新租赁准则

财政部于2018年发布了《企业会计准则第21号——租赁（修订）》（以下简称“新租赁准则”），本公司自2021年1月1日起执行该准则，对会计政策相关内容进行了调整。变更后的会计政策参见附注四、24。

对于首次执行日前已存在的合同，本公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对首次执行日之后签订或变更的合同，本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

新租赁准则中租赁的定义并未对本公司满足租赁定义的合同的范围产生重大影响。

作为承租人

新租赁准则要求承租人对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外，并分别确认折旧和利息费用。

新租赁准则允许承租人选择下列方法之一对租赁进行衔接会计处理：

- 按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定采用追溯调整法处理。
- 根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

本公司按照新租赁准则的规定，对于首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整入2021年年初留存收益。同时，本公司未对比较财务报表数据进行调整。

- 对于首次执行日之前的融资租赁，本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
- 对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并对于所有租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。
- 在首次执行日，本公司按照附注四、18对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。

本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

- 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率，采用增量借款利率；使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

深圳市高新投集团有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

- 作为使用权资产减值测试的替代，本公司评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- 首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

执行新租赁准则对2021年1月1日合并资产负债表项目的影响如下：

项目	调整前账面金额 (2020年12月31日)	重分类	重新计量	调整后账面金额 (2021年1月1日)
资产：				
使用权资产	--		59,923,863.86	59,923,863.86
资产总额			59,923,863.86	33,667,139,169.18
负债				
一年内到期的非流动负债			16,036,534.78	16,036,534.78
租赁负债			43,887,329.08	43,887,329.08
负债总额			59,923,863.86	11,561,100,946.40

2021年1月1日使用权资产的账面价值构成如下：

项目	2021.01.01
使用权资产：	
对于首次执行日前的经营租赁确认的使用权资产	59,923,863.86
原租赁准则下确认的融资租入资产	
合计：	59,923,863.86

执行新租赁准则对2021年度财务报表项目的影响如下：

合并资产负债表项目	2021.12.31报表数	假设按原租赁准则	增加/减少 (-)
资产：			
使用权资产	108,404,611.55	--	108,404,611.55
负债：			
一年内到期的非流动负债	428,530,045.16	400,000,000.00	28,530,045.16
租赁负债	84,733,671.91		84,733,671.91
应交税费	213,272,360.37	214,442,148.71	-1,169,788.34

续

合并利润表项目	2021年度报表数	假设按原租赁准则	增加/减少 (-)
营业成本	1,181,978,815.85	1,180,679,734.18	1,299,081.67
财务费用	355,762,047.00	351,791,539.06	3,970,507.94
管理费用	80,570,923.54	80,981,407.63	-410,484.09
所得税费用	541,106,021.17	542,275,809.51	-1,169,788.34

作为出租人

根据新租赁准则，本公司无需对其作为出租人的租赁按照衔接规定进行调整，但需自首次执行新租赁准则之日按照新租赁准则进行会计处理。

（二）会计估计变更

报告期内，本公司不存在会计估计变更。

（三）前期重大差错更正

报告期内，本公司不存在前期重大差错更正。

（四）其他调整事项

报告期内，本公司不存在其他调整事项。

（五）对期初所有者权益的累积影响

首次执行新收入准则和新租赁准则，对期初所有者权益无影响。

（六）首次执行新收入准则和新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
流动资产：			
货币资金	3,366,484,719.81	3,366,484,719.81	-
交易性金融资产	7,585,077,577.50	7,585,077,577.50	
应收账款	68,101,131.80	68,101,131.80	
预付款项	7,708,673.09	7,708,673.09	
发放贷款及垫款	1,293,920,000.00	1,293,920,000.00	
应收保理款	620,679,815.40	620,679,815.40	
其他应收款	125,562,934.52	125,562,934.52	
其中：应收股利			
存货	4,524,000.00	4,524,000.00	
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	70,010,557.65	70,010,557.65	
其他流动资产	134,797,436.22	134,797,436.22	
存出再担保保证金	217,947,931.82	217,947,931.82	
应收代偿款	390,351,922.81	390,351,922.81	
抵债资产	7,785,573.86	7,785,573.86	
委托贷款	17,404,041,102.84	17,404,041,102.84	
流动资产合计	31,296,993,377.32	31,296,993,377.32	
非流动资产：			
债权投资	1,707,612,810.82	1,707,612,810.82	
长期股权投资	3,191,051.82	3,191,051.82	

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	22,983,755.12	22,983,755.12	
固定资产	118,418,861.15	118,418,861.15	
其中：固定资产原价	193,512,984.91	193,512,984.91	
累计折旧	75,094,123.76	75,094,123.76	
固定资产减值准备			
在建工程	2,368,089.79	2,368,089.79	
使用权资产		59,923,863.86	59,923,863.86
长期待摊费用	13,716,862.84	13,716,862.84	
递延所得税资产	363,868,896.46	363,868,896.46	
其他非流动资产	78,061,600.00	78,061,600.00	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计	2,310,221,928.00	2,370,145,791.86	59,923,863.86
资产总计	33,607,215,305.32	33,667,139,169.18	59,923,863.86
流动负债：			
短期借款	3,227,000,000.00	3,227,000,000.00	
预收款项	33,735,825.53	33,735,825.53	
应付职工薪酬	270,768,349.06	270,768,349.06	
其中：应付工资	245,815,468.01	245,815,468.01	
应付福利费			
应交税费	274,920,772.92	274,920,772.92	
其中：应交税金	274,088,831.77	274,088,831.77	
存入担保保证金	675,520,981.82	675,520,981.82	
其他应付款	233,021,574.28	233,021,574.28	
其中：应付股利	16,255,832.93	16,255,832.93	
短期责任准备金	59,341,110.38	59,341,110.38	
担保赔偿准备	567,291,789.00	567,291,789.00	
一年内到期的非流动负债		16,036,534.78	16,036,534.78
流动负债合计	5,341,600,402.99	5,357,636,937.77	16,036,534.78
非流动负债：			
长期借款	5,677,050,000.00	5,677,050,000.00	
租赁负债		43,887,329.08	43,887,329.08
长期应付款	250,391,530.94	250,391,530.94	
长期责任准备金	4,135,955.45	4,135,955.45	
递延所得税负债	149,923,185.02	149,923,185.02	
其他非流动负债	78,076,008.14	78,076,008.14	
其中：特准储备基金			
非流动负债合计	6,159,576,679.55	6,203,464,008.63	43,887,329.08

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
负债合计	11,501,177,082.54	11,561,100,946.40	59,923,863.86
所有者权益：			
实收资本	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	
国有法人资本	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	
实收资本净额	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	
资本公积	118,158,735.25	118,158,735.25	
其他综合收益	12,869.62	12,869.62	
其中：外币报表折算差额	12,869.62	12,869.62	
专项储备			
盈余公积	453,418,423.63	453,418,423.63	
其中：法定公积金	430,709,704.18	430,709,704.18	
任意公积金	22,708,719.45	22,708,719.45	
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
一般风险准备	70,085,933.60	70,085,933.60	
未分配利润	3,490,253,351.15	3,490,253,351.15	
归属于母公司所有者权益合计	17,984,034,313.25	17,984,034,313.25	
少数股东权益	4,122,003,909.53	4,122,003,909.53	
所有者权益合计	22,106,038,222.78	22,106,038,222.78	
负债和所有者权益总计	33,607,215,305.32	33,667,139,169.18	59,923,863.86

母公司资产负债表

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
流动资产：			
货币资金	677,348,797.45	677,348,797.45	
交易性金融资产	1,872,118,891.26	1,872,118,891.26	
应收账款	39,842,466.38	39,842,466.38	
预付款项	612,338.86	612,338.86	
发放贷款及垫款			
其他应收款	627,142,198.37	627,142,198.37	
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
存出再担保保证金			
应收代偿款	12,036,742.97	12,036,742.97	
抵债资产			
委托贷款	13,581,879,113.49	13,581,879,113.49	
流动资产合计	16,810,980,548.78	16,810,980,548.78	
非流动资产：			
债权投资	650,439,180.93	650,439,180.93	
长期股权投资	8,298,534,530.19	8,298,534,530.19	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5,103,893.51	5,103,893.51	
固定资产	104,666,780.39	104,666,780.39	
其中：固定资产原价	173,375,089.58	173,375,089.58	
累计折旧	68,708,309.19	68,708,309.19	
固定资产减值准备			
在建工程	1,541,794.59	1,541,794.59	
使用权资产		24,409,344.96	24,409,344.96
长期待摊费用	8,906,313.85	8,906,313.85	
递延所得税资产	255,402,931.70	255,402,931.70	
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计	9,324,595,425.16	9,349,004,770.12	24,409,344.96
资产总计	26,135,575,973.94	26,159,985,318.90	24,409,344.96
流动负债：			
短期借款	2,927,000,000.00	2,927,000,000.00	
预收款项	4,935,519.00	4,935,519.00	
应付职工薪酬	98,571,472.76	98,571,472.76	
其中：应付工资	91,486,010.24	91,486,010.24	
应付福利费			
应交税费	87,791,253.23	87,791,253.23	
其中：应交税金	87,332,658.23	87,332,658.23	
存入担保保证金	370,021,259.02	370,021,259.02	
其他应付款	1,772,513,064.53	1,772,513,064.53	
其中：应付股利	16,255,832.93	16,255,832.93	
短期责任准备金			
担保赔偿准备	21,133,641.07	21,133,641.07	
一年内到期的非流动负债		4,600,867.83	4,600,867.83
流动负债合计	5,281,966,209.61	5,286,567,077.44	4,600,867.83
非流动负债：			

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
长期借款	5,677,050,000.00	5,677,050,000.00	
租赁负债		19,808,477.13	19,808,477.13
长期应付款	250,391,530.94	250,391,530.94	
长期责任准备金			
递延所得税负债	60,394,047.23	60,394,047.23	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计	5,987,835,578.17	6,007,644,055.30	19,808,477.13
负债合计	11,269,801,787.78	11,294,211,132.74	24,409,344.96
所有者权益：			
实收资本	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	
国有法人资本	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	
实收资本净额	13,852,105,000.00	13,852,105,000.00	
资本公积	2,360,356.97	2,360,356.97	
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	453,418,423.63	453,418,423.63	
其中：法定公积金	430,709,704.18	430,709,704.18	
任意公积金	22,708,719.45	22,708,719.45	
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
一般风险准备	70,085,933.60	70,085,933.60	
未分配利润	487,804,471.96	487,804,471.96	
所有者权益合计	14,865,774,186.16	14,865,774,186.16	
负债和所有者权益总计	26,135,575,973.94	26,159,985,318.90	24,409,344.96

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	3、5、6
城市维护建设税	应纳流转税额	5、7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
企业所得税（含利得税）	应纳税所得额	16.5、25
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2、12

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

纳税主体名称	所得税税率%
深圳市高新投集团有限公司	25
深圳市高新投保证担保有限公司	25
深圳市高新投融资担保有限公司	25
深圳市高新投小额贷款有限公司	25
深圳市高新投创业投资有限公司	25
深圳市高新投商业保理有限公司	25
深圳市高新投创投股权投资基金管理有限公司	25
深圳市华茂典当行有限公司	25
深圳市高新投正轩股权投资基金管理有限公司	25
深圳市高新投远望谷股权投资管理有限公司	25
深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司	25
高新投(香港)有限公司	16.5
成都深高投中小担股权投资管理有限公司	25
深圳高新投深汕望鹏保证担保有限公司	25
深圳市高新投小微融资担保有限公司	25
厦门市深高投金圆私募基金管理有限公司	25

(二) 优惠税负及批文

1、小规模纳税人税收优惠

根据《财政部 税务总局公告 2020 年第 13 号》及《财政部 税务总局公告 2021 年第 7 号》，自 2020 年 3 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，除湖北省外，其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人，适用 3% 征收率的应税销售收入，减按 1% 征收率征收增值税。

根据增值税小规模纳税人减免地方“六税两费”政策及《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第三条、第四条，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司是小规模纳税人，享受上述优惠政策。

本公司之子公司厦门市深高投金圆私募基金管理有限公司、深圳市高新投小微融资担保有限公司、成都深高投中小担股权投资管理有限公司、深圳市高新投创投股权投资基金管理有限公司是小规模纳税人，享受上述优惠政策。本公司之子公司深圳市高新投远望谷股权投资管理有限公司、深圳高新投深汕望鹏保证担保有限公司 2021 年 1-4 月为小规模纳税人，2021 年 5 月转为一般纳税人，故本公司之子公司深圳市高新投远望谷股权投资管理有限公司、深圳高新投深汕望鹏保证担保有限公司 2021 年 1-4 月享受上述优惠政策。

2、企业所得税

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超

过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《国家税务总局公告 2021 年第 8 号》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公司之子公司深圳市高新投创投股权投资基金管理有限公司、深圳市高新投正轩股权投资基金管理有限公司、深圳市高新投远望谷股权投资管理有限公司、成都深高投中小担股权投资管理有限公司、厦门市深高投金圆私募基金管理有限公司是小型微利企业，享受上述优惠政策。

根据《国家税务总局关于实施创业投资企业所得税优惠问题的通知》(国税发[2009]87 号第二条)以及根据《中华人民共和国企业所得税法》中华人民共和国主席令第 63 号第三十条，创业投资企业按投资额的一定比例抵扣应纳税的所得额：创业投资企业采取股权投资方式投资于未上市的中小高新技术企业 2 年以上的，可以按照其投资额的 70% 在股权持有满 2 年的当年抵扣该创业投资企业的应纳税所得额；当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。本公司之子公司深圳市高新投创业投资有限公司享受上述优惠政策。

根据《国家税务总局公告 2015 年第 81 号 国家税务总局关于有限合伙制创业投资企业法人合伙人企业所得税有关问题的公告》，有限合伙制创业投资企业采取股权投资方式投资于未上市的中小高新技术企业满 2 年(24 个月，下同)的，其法人合伙人可按照对未上市中小高新技术企业投资额的 70% 抵扣该法人合伙人从该有限合伙制创业投资企业分得的应纳税所得额，当年不足抵扣的，可以在以后纳税年度结转抵扣。本公司及其之子公司深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司，深圳市高新投创投股权投资基金管理有限公司，深圳市高新投正轩股权投资基金管理有限公司，深圳市高新投远望谷股权投资管理有限公司享受上述优惠政策。

根据《财政部税务总局关于小额贷款公司有关税收政策的通知》(财税〔2017〕48 号)，自 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，对经省级金融管理部门(金融办、局等)批准成立的小额贷款公司按年末贷款余额的 1% 计提的贷款损失准备金准予在企业所得税税前扣除。根据《财政部税务总局关于延续实施普惠金融有关税收优惠政策的公告》(财政部、税务总局公告 2020 年第 22 号)，原规定于 2019 年 12 月 31 日执行到期的税收优惠政策，实施期限延长至 2023 年 12 月 31 日。本公司之子公司深圳市高新投小额贷款有限公司享受上述优惠政策。

根据《中华人民共和国企业所得税法》和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》的有关规定，符合条件的中小企业信用担保机构按照不超过当年年末担保责任余额 1% 的比例计提的担保赔偿准备，允许在企业所得税税前扣除。本公司之子公司深圳市高新投小微融资担保有限公司、深圳市高新投融资担保有限公司享受上述优惠政策。

根据《2018 年税务(修订)(第 3 号)条例》，香港利得税两级制将适用于二零一八年四月一日或之后开始的课税年度。法团首 200 万元(港币)的利得税税率将降至 8.25%，其后的利润则继续按 16.5% 征税。本公司之子公司高新投(香港)有限公司利润低于 200 万元(港币)，享受上述优惠政策。

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

七、企业合并及合并财务报表

（一）本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	持股比例 (%)		投资额 (万元)	取得方式
						直接	间接		
1	深圳市高新投创业投资有限公司	深圳	深圳	股权投资	188,000.00	100.00		188,000.00	投资设立
2	深圳市高新投融资担保有限公司	深圳	深圳	金融服务	700,000.00	46.34		300,000.00	投资设立
3	深圳市高新投小额贷款有限公司	深圳	深圳	金融服务	119,000.00	100.00		119,000.00	投资设立
4	深圳市高新投保证担保有限公司	深圳	深圳	金融服务	300,000.00	100.00		300,000.00	投资设立
5	深圳市华茂典当行有限公司	深圳	深圳	金融服务	20,000.00	95.00	2.32	18,683.45	投资设立
6	深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司	深圳	深圳	投资管理	1,000.00	51.00		510.00	投资设立
7	深圳市高新投创投股权投资基金管理有限公司	深圳	深圳	投资管理	1,000.00	100.00		1,000.00	投资设立
8	深圳市高新投商业保理有限公司	深圳	深圳	金融服务	50,000.00	100.00		50,000.00	投资设立
9	深圳市高新投正轩股权投资基金管理有限公司	深圳	深圳	投资管理	1,000.00	60.00		600.00	投资设立
10	高新投(香港)有限公司	香港	香港	金融服务	1万港币	100.00			投资设立
11	成都深高投中小担股权投资管理有限公司	成都	成都	投资管理	1,000.00	51.00		510.00	投资设立
12	深圳市高新投远望谷股权投资管理有限公司	深圳	深圳	投资管理	1,000.00	55.00		550.00	投资设立
13	深圳高新投深汕望鹏保证担保有限公司	深圳	深圳	金融服务	20,000.00	60.00		12,000.00	投资设立
14	深圳市高新投小微融资担保有限公司	深圳	深圳	金融服务	60,000.00	51.00	22.70	30,600.00	投资设立
15	厦门市深高投金圆私募基金管理有限公司	厦门	厦门	投资管理	1,000.00	51.00		510.00	投资设立

（二）本期新纳入合并范围的主体

公司名称	期末净资产	本期净利润
深圳高新投深汕望鹏保证担保有限公司	207,019,071.18	7,019,071.18
深圳市高新投小微融资担保有限公司	600,146,354.53	146,354.53
厦门市深高投金圆私募基金管理有限公司	10,058,466.48	58,466.48

八、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	157,353.59	158,282.19
银行存款	4,231,051,325.80	3,281,471,073.97
其他货币资金	133,450,584.49	84,855,363.65
合 计	4,364,659,263.88	3,366,484,719.81
其中：存放在境外的款项总额	8,450,216.71	8,637,755.83

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
定期存单	187,222,900.12	170,948,749.44
放在境外且资金汇回受到限制的款项	8,450,216.71	
合 计	195,673,116.83	170,948,749.44

2、交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	11,207,102,183.00	7,585,077,577.50
其中：债务工具投资	3,489,026,365.34	5,422,875,439.20
权益工具投资	7,718,075,817.66	2,162,202,138.30
合 计	11,207,102,183.00	7,585,077,577.50

3、应收账款

账 龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	118,748,571.75	68,101,131.80
1至2年	5,861,323.30	
小 计	124,609,895.05	68,101,131.80
减：坏账准备		
合 计	124,609,895.05	68,101,131.80

按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	124,609,895.05	100.00			124,609,895.05
其中：应收利息组合	124,609,895.05	100.00			124,609,895.05
应收其他客户					
合计	124,609,895.05	100.00			124,609,895.05

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

续

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	68,101,131.80	100.00			68,101,131.80
其中：应收利息组合	68,101,131.80	100.00			68,101,131.80
应收其他客户					
合计	68,101,131.80	100.00			68,101,131.80

期末，按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款：

组合计提项目：应收利息组合

账龄	期末数			期初数		
	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	118,748,571.75			68,101,131.80		
1至2年	5,861,323.30					
合计	124,609,895.05			68,101,131.80		

4、预付款项

预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	3,445,633.00	99.79		7,708,544.36	100.00	
1至2年	7,280.85	0.21				
2至3年						
3年以上	128.73			128.73		
合计	3,453,042.58	100.00		7,708,673.09	100.00	

5、发放贷款及垫款

(1) 按类别分类情况

项目	期末数	期初数
以摊余成本计量的发放贷款和垫款：		
小额贷款和垫款	1,258,797,665.01	1,301,044,661.34
典当贷款和垫款	101,380,641.00	61,380,641.00
以摊余成本计量的发放贷款和垫款小计	1,360,178,306.01	1,362,425,302.34
减：贷款减值准备	102,875,423.08	68,505,302.34
贷款和垫款账面价值	1,257,302,882.93	1,293,920,000.00

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 发放贷款及垫款按账龄披露

账龄	金额	比例%	期末数		净额
			坏账准备	计提比例%	
1年以内	941,520,050.17	69.22	13,222,800.75	1.40	928,297,249.42
1至2年	16,200,000.00	1.19	243,000.00	1.50	15,957,000.00
2至3年	220,200,000.00	16.19	3,228,000.00	1.47	216,972,000.00
3年以上	182,258,255.84	13.40	86,181,622.33	47.29	96,076,633.51
合计	1,360,178,306.01	100.00	102,875,423.08	7.56	1,257,302,882.93

续:

账龄	金额	比例%	期初数		净额
			坏账准备	计提比例%	
1年以内	943,800,000.00	69.27	13,857,000.00	1.47	929,943,000.00
1至2年	235,200,000.00	17.26	3,528,000.00	1.50	231,672,000.00
2至3年	79,800,000.00	5.86	18,240,000.00	22.86	61,560,000.00
3年以上	103,625,302.34	7.61	32,880,302.34	31.73	70,745,000.00
合计	1,362,425,302.34	100.00	68,505,302.34	5.03	1,293,920,000.00

(3) 按性质方式分布情况

项目	期末数	期初数
经营贷	991,211,854.67	743,360,641.00
知识产权证券化	211,500,000.00	489,000,000.00
消费贷	64,661.34	130,064,661.34
过桥贷	157,401,790.00	
减: 贷款减值准备	102,875,423.08	68,505,302.34
合计	1,257,302,882.93	1,293,920,000.00

6、应收保理款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	1,050,832,154.57	626,949,308.48
1至2年	41,250,000.00	
小计	1,092,082,154.57	626,949,308.48
减: 坏账准备	10,920,821.55	6,269,493.08
合计	1,081,161,333.02	620,679,815.40

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按坏账准备计提方法分类披露应收保理款

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,092,082,154.57	100.00	10,920,821.55	1.00	1,081,161,333.02
其中：应收自有保理组合	1,092,082,154.57	100.00	10,920,821.55	1.00	1,081,161,333.02
合计	1,092,082,154.57	100.00	10,920,821.55	1.00	1,081,161,333.02

续

类别	账面余额		期初数 坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损 失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	626,949,308.48	100.00	6,269,493.08	1.00	620,679,815.40
其中：应收自有保理组合	626,949,308.48	100.00	6,269,493.08	1.00	620,679,815.40
合计	626,949,308.48	100.00	6,269,493.08	1.00	620,679,815.40

7、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	71,909,991.50	77,879,711.84
应收股利		
其他应收款项	284,035,617.54	47,683,222.68
合 计	355,945,609.04	125,562,934.52

(1) 应收利息

项 目	期末余额	期初余额
债券投资	71,909,991.50	77,879,711.84
减：坏账准备		
合 计	71,909,991.50	77,879,711.84

(2) 其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	241,537,696.19	21,662,511.91
1至2年	18,200,575.65	4,198,911.83
2至3年	3,547,923.75	1,028,052.07
3年以上	82,642,044.25	82,686,369.17
小 计	345,928,239.84	109,575,844.98
减：坏账准备	61,892,622.30	61,892,622.30
合 计	284,035,617.54	47,683,222.68

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	60,461,647.18	17.48	60,461,647.18	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	285,466,592.66	82.52	1,430,975.12	0.50	284,035,617.54
其中：无风险组合	214,728,676.96	62.07			214,728,676.96
应收关联方款项	34,130,265.54	9.87			34,130,265.54
应收其他往来款项	36,607,650.16	10.58	1,430,975.12	3.91	35,176,675.04
合计	345,928,239.84	100.00	61,892,622.30	17.89	284,035,617.54

续：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	60,461,647.18	55.18	60,461,647.18	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	49,114,197.80	44.82	1,430,975.12	2.91	47,683,222.68
其中：无风险组合	16,743,997.25	15.28			16,743,997.25
应收关联方款项	5,305,407.51	4.84			5,305,407.51
应收其他往来款项	27,064,793.04	24.7	1,430,975.12	5.29	25,633,817.92
合计	109,575,844.98	100.00	61,892,622.30	56.48	47,683,222.68

8、存货

(1) 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备/ 合同履约 成本减值 准备	账面价值	账面余额	跌价准备/ 合同履约 成本减值 准备	账面价值
绝当物品	10,869,358.52	6,417,358.52	4,452,000.00	10,941,358.52	6,417,358.52	4,524,000.00
其中：房产	4,452,000.00		4,452,000.00	4,524,000.00		4,524,000.00
股权	6,369,055.50	6,369,055.50		6,369,055.50	6,369,055.50	
汽车	48,303.02	48,303.02		48,303.02	48,303.02	
合计	10,869,358.52	6,417,358.52	4,452,000.00	10,941,358.52	6,417,358.52	4,524,000.00

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

存货种类	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销	其他	
绝当物品	6,417,358.52						6,417,358.52
其中：房产							
股权	6,369,055.50						6,369,055.50
汽车	48,303.02						48,303.02
合计	6,417,358.52						6,417,358.52

9、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	917,173,418.05	70,010,557.65

10、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
发债为一年以内的公司债		127,000,000.00
预交或待抵扣税金	2,234,346.67	7,797,436.22
合计	2,234,346.67	134,797,436.22

11、存出再担保保证金

项目	期末数	期初数
1年以内	434,961.00	26,790,169.02
1至2年	26,790,169.02	21,871,445.55
2至3年	21,871,445.55	24,680,922.02
3年以上	169,286,317.25	144,605,395.23
合计	218,382,892.82	217,947,931.82

12、应收代偿款

项目	期末数	期初数
1年以内	70,531,135.93	97,792,328.77
1-2年	77,161,148.77	128,689,159.20
2-3年	110,913,207.55	54,607,050.87
3年以上	141,463,011.91	109,263,383.97
合计	400,068,504.16	390,351,922.81

13、抵债资产

项目	期末数	期初数
房产	7,785,573.86	7,785,573.86

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

14、委托贷款

(1) 按类别分类情况

项目	期末数	期初数
以摊余成本计量的发放贷款和垫款：		
个人贷款和垫款	9,750,322,381.50	9,844,481,578.38
企业贷款和垫款	7,684,949,433.26	8,676,362,478.31
以摊余成本计量的发放贷款和垫款小计	17,435,271,814.76	18,520,844,056.69
减：贷款减值准备	1,609,792,295.60	1,116,802,953.85
贷款和垫款账面价值	15,825,479,519.16	17,404,041,102.84

(2) 按来源分类情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
自有资金	8,612,034,557.30	1,555,591,323.14	7,056,443,234.16
共济资金	4,721,184,785.00	34,000,000.00	4,687,184,785.00
平稳资金	4,098,867,500.00	17,016,000.00	4,081,851,500.00
财政资金	3,184,972.46	3,184,972.46	
合计	17,435,271,814.76	1,609,792,295.60	15,825,479,519.16

续

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
自有资金	9,862,491,584.23	1,110,917,981.39	8,751,573,602.84
共济资金	4,906,567,500.00	2,700,000.00	4,903,867,500.00
平稳资金	3,742,600,000.00		3,742,600,000.00
财政资金	9,184,972.46	3,184,972.46	6,000,000.00
合计	18,520,844,056.69	1,116,802,953.85	17,404,041,102.84

(3) 按账龄分类情况

账龄	金额	比例%	期末数		净额
			坏账准备	计提比例%	
1年以内	9,920,795,855.87	56.90	207,004,700.00	2.09	9,713,791,155.87
1至2年	2,516,598,811.31	14.43	212,440,953.44	8.44	2,304,157,857.87
2至3年	1,329,534,131.25	7.63	394,508,370.00	29.67	935,025,761.25
3年以上	3,668,343,016.33	21.04	795,838,272.16	21.69	2,872,504,744.17
合计	17,435,271,814.76	100.00	1,609,792,295.60	9.23	15,825,479,519.16

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

续

账龄	金额	比例%	期初数		净额
			坏账准备	计提比例%	
1年以内	12,023,284,245.00	64.91	2,700,000.00	0.02	12,020,584,245.00
1至2年	1,973,856,879.70	10.66	112,625,896.10	5.71	1,861,230,983.60
2至3年	1,969,900,000.00	10.64	244,766,751.00	12.43	1,725,133,249.00
3年以上	2,553,802,931.99	13.79	756,710,306.75	29.63	1,797,092,625.24
合计	18,520,844,056.69	100.00	1,116,802,953.85	6.03	17,404,041,102.84

15、债权投资

项目	期末数		期初数		账面价值
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	
公司债	2,808,978,890.09		2,808,978,890.09		1,777,623,368.47
减：一年内到期的债权投资	917,173,418.05		917,173,418.05		70,010,557.65
合计	1,891,805,472.04		1,891,805,472.04		1,707,612,810.82

16、长期应收款

长期应收款按性质披露

项目	期末余额		期初余额			期末折现率
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	
后端分成款	50,000,000.00		50,000,000.00			4.75%
减：未实现融资收益	10,353,957.14		10,353,957.14			
小计	39,646,042.86		39,646,042.86			
减：1年内到期的长期应收款						
合计	39,646,042.86		39,646,042.86			

17、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,191,051.82	35,006.84		3,226,058.66
小计	3,191,051.82	35,006.84		3,226,058.66
减：长期股权投资减值准备				
合计	3,191,051.82	35,006.84		3,226,058.66

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动					
联营企业 深圳市高新投怡化股权投资基金管理有限公司	4,200,000.00	3,191,051.82			35,006.84					3,226,058.66		

18、投资性房地产

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或计提	自用房地产或存货转入	处置	转为自用房地产	
一、账面原值合计	33,869,205.31		3,871,738.00			37,740,943.31
1、房屋、建筑物	33,869,205.31		3,871,738.00			37,740,943.31
2、土地使用权						
二、累计折旧和累计摊销合计	10,885,450.19	1,225,767.03	2,051,898.18			14,163,115.40
1、房屋、建筑物	10,885,450.19	1,225,767.03	2,051,898.18			14,163,115.40
2、土地使用权						
三、投资性房地产账面净值合计	22,983,755.12					23,577,827.91
1、房屋、建筑物	22,983,755.12					23,577,827.91
2、土地使用权						
四、投资性房地产减值准备累计金额合计						
1、房屋、建筑物						
2、土地使用权						
五、投资性房地产账面价值合计	22,983,755.12					23,577,827.91
1、房屋、建筑物	22,983,755.12					23,577,827.91
2、土地使用权						

19、固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	109,687,397.50	118,418,861.15
固定资产清理		
合计	109,687,397.50	118,418,861.15

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	193,512,984.91	4,046,591.20	4,074,471.14	193,485,104.97
其中：房屋、建筑物	163,469,687.20		3,871,738.00	159,597,949.20
运输工具	2,910,604.40			2,910,604.40
电子设备	17,145,834.89	3,064,732.40	202,733.14	20,007,834.15
其他	9,986,858.42	981,858.80		10,968,717.22
二、累计折旧合计	75,094,123.76	10,919,248.28	2,215,664.57	83,797,707.47
其中：房屋、建筑物	55,345,035.84	5,352,200.52	2,051,898.18	58,645,338.18
运输工具	1,642,038.36	308,577.84		1,950,616.20
电子设备	12,051,626.42	3,432,145.44	163,766.39	15,320,005.47
其他	6,055,423.14	1,826,324.48		7,881,747.62
三、固定资产账面净值合计	118,418,861.15			109,687,397.50
其中：房屋、建筑物	108,124,651.36			100,952,611.02
运输工具	1,268,566.04			959,988.20
电子设备	5,094,208.47			4,687,828.68
其他	3,931,435.28			3,086,969.60
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
运输工具				
电子设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	118,418,861.15			109,687,397.50
其中：房屋、建筑物	108,124,651.36			100,952,611.02
运输工具	1,268,566.04			959,988.20
电子设备	5,094,208.47			4,687,828.68
其他	3,931,435.28			3,086,969.60

20、在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	6,501,603.43		6,501,603.43	2,368,089.79		2,368,089.79
工程物资						
合 计	6,501,603.43		6,501,603.43	2,368,089.79		2,368,089.79

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在建工程情况

项 目	期末余额		期初余额		账面价值
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	
信息化基础设施升级项目	27,169.81		795,853.02		795,853.02
软件系统及硬件改造	1,828,610.69		630,518.86		630,518.86
工程改造	367,065.83		560,041.59		560,041.59
办公室装修费等	4,278,757.10		337,238.60		337,238.60
其他项目			44,437.72		44,437.72
合 计	6,501,603.43		2,368,089.79		2,368,089.79

21、使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	59,923,863.86	77,273,235.96		137,197,099.82
其中：房屋、建筑物	59,923,863.86	77,273,235.96		137,197,099.82
其他				
二、累计折旧合计		28,792,488.27		28,792,488.27
其中：房屋、建筑物		28,792,488.27		28,792,488.27
其他				
三、使用权资产账面净值合计	59,923,863.86			108,404,611.55
其中：房屋、建筑物	59,923,863.86			108,404,611.55
其他				
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	59,923,863.86			108,404,611.55
其中：房屋、建筑物	59,923,863.86			108,404,611.55
其他				

22、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修工程	10,062,790.91	2,936,594.68	6,483,482.00		6,515,903.59	
信息化系统服务费	1,837,967.91	514,243.05	1,026,305.40		1,325,905.56	
改造工程	1,816,104.02	2,345,432.83	1,523,849.98		2,637,686.87	
合 计	13,716,862.84	5,796,270.56	9,033,637.38		10,479,496.02	

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

23、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产				
发放贷款及委托贷款坏账准备	424,112,435.51	1,696,449,742.03	292,841,952.41	1,171,367,809.64
政府再担保风险补偿金分配额	34,448,697.81	137,794,791.24	34,448,697.81	137,794,791.24
坏账准备	16,503,043.43	66,012,173.70	15,340,211.31	61,360,845.24
交易性金融资产公允价值变动	6,494,179.10	25,976,716.43	13,360,849.32	53,443,397.28
证金利息分配额	7,538,285.15	30,153,140.60	7,538,285.15	30,153,140.60
担保赔偿准备	301,173.37	1,204,693.52		
留待以后年度可抵扣的股权投资额			338,900.46	1,355,601.84
小 计	489,397,814.37	1,957,591,257.52	363,868,896.46	1,455,475,585.84
二、递延所得税负债				
交易性金融资产公允价值变动	318,642,043.16	1,274,568,172.62	149,923,185.02	599,692,740.08
小 计	318,642,043.16	1,274,568,172.62	149,923,185.02	599,692,740.08

24、其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
代理业务	395,614,036.62	78,061,600.00

25、短期借款

短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	500,000,000.00	500,000,000.00
保证借款	681,151,653.18	300,000,000.00
信用借款	4,620,000,000.00	2,427,000,000.00
合 计	5,801,151,653.18	3,227,000,000.00

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

26、预收款项

项目	期末余额	期初余额
融资业务担保费	10,781,853.54	14,036,625.19
工程业务担保费	1,122,532.85	10,633,635.87
预收服务费		5,497,897.80
咨询顾问费	5,358,179.39	3,567,666.67
预收利息	7,834.99	-
保证业务担保费	58,115.47	-
合计	17,328,516.24	33,735,825.53

27、卖出回购金融资产

项目	期末余额	期初余额
证券交易所卖出回购	74,700,000.00	

28、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	250,487,936.82	374,373,358.91	384,887,028.18	239,974,267.55
离职后福利-设定提存计划	20,280,412.24	34,608,625.71	33,935,997.71	20,953,040.24
合计	270,768,349.06	408,981,984.62	418,823,025.89	260,927,307.79

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	245,815,468.01	328,161,342.00	339,462,411.18	234,514,398.83
职工福利费		11,202,647.73	11,202,647.73	
社会保险费	2.00	6,733,814.34	6,733,814.34	2.00
其中：医疗保险费	2.00	6,181,876.14	6,181,876.14	2.00
工伤保险费		113,194.89	113,194.89	
生育保险费		438,743.31	438,743.31	
住房公积金		21,050,387.04	21,050,387.04	
工会经费和职工教育经费	4,672,466.81	7,225,167.80	6,437,767.89	5,459,866.72
合计	250,487,936.82	374,373,358.91	384,887,028.18	239,974,267.55

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	20,280,412.24	34,608,625.71	33,935,997.71	20,953,040.24
其中：基本养老保险费		13,563,119.24	13,563,119.24	
失业保险费		239,252.47	239,252.47	
企业年金缴费	20,280,412.24	20,806,254.00	20,133,626.00	20,953,040.24
合计	20,280,412.24	34,608,625.71	33,935,997.71	20,953,040.24

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

29、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	29,428,729.08	17,910,792.64
企业所得税	178,703,316.03	254,047,617.19
城市维护建设税	1,669,075.61	1,164,647.95
个人所得税	2,150,808.37	914,653.16
教育费附加（含地方教育费附加）	1,194,282.84	831,941.15
其他税费	126,148.44	51,120.83
合 计	213,272,360.37	274,920,772.92

30、存入担保保证金

(1) 存入担保保证金按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
1年以内	27,927,679.28	450,757,235.46
1-2年	415,649,406.01	213,648,880.42
2-3年	171,983,811.54	5,245,147.00
3年以上	5,556,107.94	5,869,718.94
合计	621,117,004.77	675,520,981.82

(2) 存入担保保证金按性质分类

项目	期末余额	期初余额
债权担保保证金	517,581,000.00	639,985,435.60
融资担保保证金	25,346,906.28	31,095,287.20
工程担保保证金	78,189,098.49	4,440,259.02
合计	621,117,004.77	675,520,981.82

31、其他应付款

类 别	期末余额	期初余额
应付利息	134,109,588.97	134,109,588.99
应付股利	16,255,832.93	16,255,832.93
其他应付款项	574,817,576.31	82,656,152.36
合 计	725,182,998.21	233,021,574.28

(1) 应付利息

项 目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	134,109,588.97	134,109,588.99

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 应付股利

股东名称	期末余额	期初余额
深圳市生产力促进中心	215,243.74	215,243.74
深圳市中小企业服务中心	16,040,589.19	16,040,589.19
合 计	16,255,832.93	16,255,832.93

(3) 其他应付款项

① 按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
代持股投资款	10,000,000.00	10,000,000.00
单位往来款	508,842,953.19	43,418,575.49
个人风险准备金	26,479,088.27	21,034,429.27
个人往来	9,049,554.56	2,043,719.21
其他	20,445,980.29	6,159,428.39
合 计	574,817,576.31	82,656,152.36

② 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
单位一	11,046,394.00	未到结算期
单位二	10,000,000.00	代持股投资款
合 计	21,046,394.00	

32、短期责任准备金

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期责任准备金	59,341,110.38	20,722,226.75		80,063,337.13

33、担保赔偿准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
担保赔偿准备	567,291,789.00	411,681,033.94		978,972,822.94

34、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	400,000,000.00	
1年内到期的租赁负债	28,530,045.16	16,036,534.78
合 计	428,530,045.16	16,036,534.78

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

35、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额	期末利率期间（%）
信用借款	6,103,150,000.00	5,677,050,000.00	2.75%-4.75%
减：一年内到期的长期借款	400,000,000.00		
合计	5,703,150,000.00	5,677,050,000.00	

36、租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	124,276,678.66	65,706,962.00
减：未确认的融资费用	11,012,961.59	5,783,098.14
重分类至一年内到期的非流动负债	28,530,045.16	16,036,534.78
租赁负债净额	84,733,671.91	43,887,329.08

37、长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款项				
专项应付款	250,391,530.94	529,352.39	169,500,000.00	81,420,883.33
合计	250,391,530.94	529,352.39	169,500,000.00	81,420,883.33

38、长期责任准备金

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期责任准备	4,135,955.45	3,248,682.74		7,384,638.19

39、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
代理业务	395,614,036.62	78,076,008.14

40、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
深圳市投资控股有限公司	4,310,378,128.00	31.12	426,906,428.00		4,737,284,556.00	34.20
深圳市平穩发展投资有限公司	3,540,453,780.00	25.56			3,540,453,780.00	25.56
深圳市资本运营集团有限公司	1,138,415,460.00	8.22	1,208,537,038.00		2,346,952,498.00	16.94
深圳市财政金融服务中心	1,540,401,837.00	11.12			1,540,401,837.00	11.12
深圳市盈达投资基金管理有限公司			980,706,210.00		980,706,210.00	7.08
深圳市罗湖产业投资有限公司			426,906,428.00		426,906,428.00	3.08

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
深圳市海能达投资有限公司	245,176,547.00	1.77			245,176,547.00	1.77
深圳市中小企业服务署	34,223,144.00	0.25			34,223,144.00	0.25
深圳远致富海三号投资企业(有限合伙)	2,062,349,894.00	14.89		2,062,349,894.00		0.00
恒大集团有限公司	980,706,210.00	7.08		980,706,210.00		0.00
合计	13,852,105,000.00	100.00	3,043,056,104.00	3,043,056,104.00	13,852,105,000.00	100.00

说明：根据本公司 2021 年度第四次股东会临时会议，通过关于高新投集团股权变更及修订《章程》的议案（一）同意恒大集团有限公司将所持本公司 7.079835% 的股权转让给深圳市盈达投资基金管理有限公司。根据本公司 2021 年度第六次临时股东会（一）同意深圳远致富海三号投资企业（有限合伙）将所持本公司 5.642686% 的股权以人民币 87,080.00 万元转让给深圳市资本运营集团有限公司。根据本公司 2021 年度第七次临时股东会，经研究，作出以下决议：通过关于高新投集团股权变更及修订《章程》的议案（一）同意深圳远致富海三号投资企业（有限合伙）将所持高新投集团 3.081888% 的股权以人民币 53,055.3281 万元转让给深圳市投资控股有限公司，3.081888% 的股权以人民币 53,055.3281 万元转让给深圳市资本运营集团有限公司，3.081888% 的股权以人民币 53,055.3281 万元转让给深圳市罗湖产业投资有限公司。

41、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	118,158,735.25	5,368,430.00		123,527,165.25
其他资本公积				
合计	118,158,735.25	5,368,430.00		123,527,165.25

42、其他综合收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、不能重分类进损益的其他综合收益				
二、将重分类进损益的其他综合收益	12,869.62	520,535.72		533,405.34
1.可供出售金融资产公允价值变动损益	--			--
2.外币财务报表折算差额	12,869.62	520,535.72		533,405.34
其他综合收益合计	12,869.62	520,535.72		533,405.34

43、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	430,709,704.18	18,831,892.41		449,541,596.59
任意盈余公积金	22,708,719.45			22,708,719.45
合计	453,418,423.63	18,831,892.41		472,250,316.04

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

44、一般风险准备金

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一般风险准备金	70,085,933.60			70,085,933.60

45、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	3,490,253,351.15	3,119,163,225.55
期初调整金额		136,721.36
本期期初余额	3,490,253,351.15	3,119,299,946.91
本期增加额	922,773,148.63	1,012,648,175.53
其中：本期净利润转入	922,773,148.63	1,012,648,175.53
其他调整因素		
本期减少额	168,831,892.41	641,694,771.29
其中：本期提取盈余公积数	18,831,892.41	81,792,746.07
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	150,000,000.00	559,902,025.22
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	4,244,194,607.37	3,490,253,351.15

46、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,743,391,329.86	1,180,450,403.27	2,762,949,434.81	723,757,391.49
其他业务	71,076,146.86	1,528,412.58	18,911,106.39	1,151,522.76
合计	2,814,467,476.72	1,181,978,815.85	2,781,860,541.20	724,908,914.25

(1) 主营业务收入(按业务)

项目	本期发生额	上期发生额
一、融资担保业务收入	178,976,012.41	126,656,961.86
二、非融资担保业务收入	767,428,770.67	600,283,795.32
三、金融产品担保收入	171,942,009.95	436,322,980.65
四、资金管理业务收入	1,620,799,737.78	1,538,482,237.08
五、咨询服务费收入	4,244,799.05	61,203,459.90
合计	2,743,391,329.86	2,762,949,434.81

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 主营业务成本(按业务)

项目	本期发生额	上期发生额
担保赔付准备支出	421,397,615.29	33,668,355.70
工程担保业务支出	332,544,294.87	339,726,624.49
其他业务支出	173,805,774.46	124,857,205.33
融资担保业务支出	138,423,213.75	138,133,923.31
金融产品业务支出	90,308,595.41	87,956,939.76
未到期责任准备金支出	23,970,909.49	-585,657.10
小计	1,180,450,403.27	723,757,391.49

47、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	11,710,913.48	10,016,933.02
教育费附加	5,023,962.31	4,292,967.78
地方教育附加	3,349,308.14	2,861,978.54
房产税	1,728,082.50	1,321,841.34
印花税	641,621.27	311,890.43
其他税费	9,027.22	8,606.94
合计	22,462,914.92	18,814,218.05

说明：各项税金及附加的计缴标准详见附注六、税项。

48、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
宣传及展览费	2,445,070.54	2,945,906.30
业务拓展费	578,152.68	242,189.79
其他	86,438.82	89,623.91
合计	3,109,662.04	3,277,720.00

49、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	37,988,004.48	42,267,925.83
折旧及摊销费	27,879,405.43	15,214,252.36
业务招待费	2,110,779.63	1,950,090.57
办公费	1,081,506.77	1,124,373.19
水电及租赁费	1,051,880.55	1,071,377.90
中介机构费	589,034.49	724,789.92
董事会经费	459,492.09	376,674.70
差旅费	172,131.84	92,777.20
其他	9,238,688.26	8,830,417.23
合计	80,570,923.54	71,652,678.90

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

50、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,574,036.09	8,688,975.79
创新费用		3,291,826.31
行业数据研究费	2,995,905.83	1,496,981.13
咨询服务费	181,113.39	332,722.62
其他	843,195.32	249,919.54
合 计	18,594,250.63	14,060,425.39

51、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	382,288,002.13	331,032,778.76
减：利息收入	28,986,823.35	21,308,812.01
汇兑损益	506,909.19	1,390,864.61
手续费及其他	1,953,959.03	263,491.83
合计	355,762,047.00	311,378,323.19

52、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	31,620,719.69	36,172,022.82
代扣个人所得税手续费返还	475,611.97	633,964.79
合 计	32,096,331.66	36,805,987.61

53、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产持有期间的投资收益	191,879,436.63	79,459,783.24
债权投资持有期间的利息收益	84,487,741.08	24,736,562.38
债权投资处置收益	73,681,318.98	
权益法核算的长期股权投资收益	35,006.84	128,351.35
合计	350,083,503.53	104,324,696.97

54、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	720,355,975.86	347,678,483.15

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

55、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
发放贷款及委托贷款减值损失	-527,359,462.49	-512,555,101.01
坏账损失	-4,651,328.47	-5,441,696.04
合 计	-532,010,790.96	-517,996,797.05

56、资产处置收益（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置利得	6,090.57	890.64	6,090.57

57、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	262,816.50		262,816.50
非流动资产毁损报废利得		5,088.17	
其他	792,265.18	10,158.22	792,265.18
合 计	1,055,081.68	15,246.39	1,055,081.68

58、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	43,182.58	591,213.11	43,182.58
罚款支出	6,060.61	148,925.22	6,060.61
其他	338.96	19,110.48	338.96
合 计	49,582.15	759,248.81	49,582.15

59、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	497,916,080.94	410,110,578.26
递延所得税	43,189,940.23	-3,146,933.89
合 计	541,106,021.17	406,963,644.37

60、合并现金流量表相关事项

（1）现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	1,182,419,451.76	1,200,873,875.95
加：风险准备金	435,651,943.43	96,948,225.03

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	532,010,790.96	517,996,797.05
固定资产及投资性房地产折旧	12,145,015.31	10,886,999.95
使用权资产折旧	28,792,488.27	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	9,033,637.38	7,443,710.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-6,090.57	-890.64
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-5,088.17
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-720,355,975.86	-347,678,483.15
财务费用（收益以“-”号填列）	382,288,002.13	331,032,778.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-350,083,503.53	-104,324,696.97
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-125,528,917.91	-156,963,560.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	168,718,858.14	118,128,717.82
存货的减少（增加以“-”号填列）	72,000.00	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-569,158,769.10	1,224,258,595.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	309,994,013.23	346,792,258.17
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,295,992,943.64	3,245,389,239.55
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产	—	—
当期新增的使用权资产	77,273,235.96	—
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	4,168,986,147.05	3,195,535,970.37
减：现金的期初余额	3,195,535,970.37	2,346,095,430.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	973,450,176.68	849,440,540.17

（2）现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	4,168,986,147.05	3,195,535,970.37
其中：库存现金	157,258.99	158,282.19
可随时用于支付的银行存款	4,035,378,303.57	3,110,522,324.53
可随时用于支付的其他货币资金	133,450,584.49	84,855,363.65
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,168,986,147.05	3,195,535,970.37
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

61、所有权和使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	195,673,116.83	定期存款以及冻结

九、或有事项

1、或有负债

(1) 截至2021年12月31日，本公司年末担保责任余额：

项目名称	金额(万元)
借款类融资担保业务	663,324.99
保函保证类担保业务	5,974,478.49
金融产品担保业务	4,991,409.63

(2) 截至2021年12月31日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至2022年4月15日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
深圳市投资控股有限公司	深圳	通过重组整合、资本运作、资产处置等手段，对全资、控股和参股企业国有股权进行投资、运营和管理	2,800,900	34.20	34.20

本公司的最终控制方为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

报告期内，母公司注册资本变化如下：

母公司名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市投资控股有限公司	28,009,000,000.00			28,009,000,000.00

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注七、（一）。

3、本公司的其他主要关联方情况

关联方名称	与本公司关系
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	同一最终控制人
天音通信控股股份有限公司	同一最终控制人
深圳英飞拓科技股份有限公司	同一最终控制人
深圳市投控物业管理有限公司产业园分公司	同一最终控制人
深圳市深投物业发展有限公司	同一最终控制人
深圳市国贸科技园服务有限公司高新区分公司	同一最终控制人
深圳湾科技发展有限公司	同一最终控制人
深圳市人才安居集团有限公司	参股股东之母公司

4、主要关联交易情况

（1）主要关联采购与销售情况

A、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市人才安居集团有限公司	借款利息	137,499,999.98	134,109,588.99
深圳市投资控股有限公司	借款利息	73,022,666.67	105,828,975.00

B、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	资金管理收入	53,081,603.86	110,094,655.03
天音通信控股股份有限公司	担保、利息收入	28,610,138.90	4,613,207.56
深圳英飞拓科技股份有限公司	小贷业务收入、保理业务收入	3,194,553.47	2,111,366.16

（2）关联方资金拆借情况

关联方	款项类型	本年发生额	上年发生额
深圳市投资控股有限公司	借入借款本金	2,100,000,000.00	2,450,000,000.00
天音通信控股股份有	借出委托贷款本金	600,000,000.00	
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	借出委托贷款本金		2,950,000,000.00

5、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

关联方名称	科目名称	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	委托贷款			1,000,000,000.00	
天音通信控股股份有限公司	委托贷款	600,000,000.00			
深圳市投控物业管理有限公司产业园分公司	其他应收款	174,342.10		300,016.00	
深圳市深投物业发展有限公司	其他应收款	106,720.00		93,380.00	
深圳市国贸科技园服务有限公司高新区分公司	其他应收款	20,012.81	20,012.81	20,012.81	20,012.81
深圳湾科技发展有限公司	其他应收款	6,337.50		6,337.50	
深圳市投资控股有限公司	其他应收款	755,342.20		725,428.59	77,072.56

(2) 应付关联方款项

关联方	项目名称	期末数	期初数
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	其他应付款	4,350.00	3,835,975.00
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	预收账款	116,000.01	3,541,666.67
深圳市投资控股有限公司	短期借款	1,100,000,000.00	1,500,000,000.00
深圳市人才安居集团有限公司	长期借款	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00

十二、母公司财务报表的主要项目附注

1、应收账款

应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	62,745,715.98	39,842,466.38
1-2年	5,861,323.30	
减：坏账准备		
合计	68,607,039.28	39,842,466.38

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	68,607,039.28	100.00			68,607,039.28
其中：应收利息组合	68,607,039.28	100.00			68,607,039.28
合计	68,607,039.28	100.00			68,607,039.28

续

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	39,842,466.38	100.00			39,842,466.38
其中：应收利息组合	39,842,466.38	100.00			39,842,466.38
合计	39,842,466.38	100.00			39,842,466.38

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	21,298,833.33	36,500,000.00
应收股利	-	--
其他应收款	927,979,835.91	590,642,198.37
合计	949,278,669.24	627,142,198.37

(1) 应收利息

应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
债券投资	15,600,000.00	34,650,000.00
借款利息	5,698,833.33	1,850,000.00
小计	21,298,833.33	36,500,000.00
减：坏账准备		--
合计	21,298,833.33	36,500,000.00

(2) 其他应收款

其他应收款项按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	897,922,122.65	577,221,728.32
1至2年	20,517,331.51	4,441,832.65
2至3年	1,743,201.16	1,070,839.45
3年以上	62,884,592.12	62,995,209.48
小计	983,067,247.44	645,729,609.90
减：坏账准备	55,087,411.53	55,087,411.53
合计	927,979,835.91	590,642,198.37

①按款项性质披露

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
关联方款项	730,423,182.30		730,423,182.30
押金及备用金款项	1,835,554.33		1,835,554.33
其他往来款项	250,808,510.81	55,087,411.53	195,721,099.28
合计	983,067,247.44	55,087,411.53	927,979,835.91

续

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
关联方款项	587,616,500.22		587,616,500.22
押金、保证金和备用金款项	2,396,829.93		2,396,829.93
其他往来款项	55,716,279.75	55,087,411.53	628,868.22
合计	645,729,609.90	55,087,411.53	590,642,198.37

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	55,087,411.53	5.60	55,087,411.53	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	927,979,835.91	94.40			927,979,835.91
应收关联方组合	730,423,182.30	74.30			730,423,182.30
应收押金及备用金组合	1,835,554.33	0.19			1,835,554.33
应收其他组合	195,721,099.28	19.91			195,721,099.28
合计	983,067,247.44	100.00	55,087,411.53		927,979,835.91

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

续：

类别	账面余额		期初余额 坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	55,087,411.53	8.53	55,087,411.53	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	590,642,198.37	91.47			590,642,198.37
应收关联方组合	587,779,918.56	91.02			587,779,918.56
应收押金及备用金组合	2,631,814.51	0.41			2,631,814.51
应收其他组合	230,465.30	0.04			230,465.30
合计	645,729,609.90	100.00	55,087,411.53		590,642,198.37

3、长期股权投资

项目	期末余额		期初余额		账面价值
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	
对子公司投资	10,219,634,530.19		8,298,534,530.19		8,298,534,530.19

长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市华茂典当行有限公司	186,834,530.19			186,834,530.19		
深圳市高新投创业投资有限公司	580,000,000.00	1,300,000,000.00		1,880,000,000.00		
深圳市高新投融资担保有限公司	3,000,000,000.00			3,000,000,000.00		
深圳市高新投保证担保有限公司	3,000,000,000.00			3,000,000,000.00		
成都深高投中小担股权投资管理有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
深圳市高新投远望谷股权投资管理有限公司	5,500,000.00			5,500,000.00		
深圳市高新投创投股权投资基金管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
深圳市高新投正轩股权投资基金管理有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
深圳市高新投商业保理有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市高新投小额贷款有限公司	1,000,000,000.00	190,000,000.00		1,190,000,000.00		
厦门市深高投金圆私募基金管理有限公司		5,100,000.00		5,100,000.00		
深圳市高新投小微融资担保有限公司		306,000,000.00		306,000,000.00		
深圳高新投深汕望鹏保证担保有限公司		120,000,000.00		120,000,000.00		
合计	8,298,534,530.19	1,921,100,000.00		10,219,634,530.19		

4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,079,008,666.32	429,683,909.55	1,147,200,083.07	76,045,883.69
其他业务	63,236,150.03	807,908.05	3,197,591.99	483,647.88
合计	1,142,244,816.35	430,491,817.60	1,150,397,675.06	76,529,531.57

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	144,986,506.98	490,000,000.00
交易性金融资产持有期间的投资收益	130,375,944.49	34,882,943.22
债权投资持有期间的利息收益	720,957.06	4,397,462.40
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益		--
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,248,382.33	--
合计	286,331,790.86	529,280,405.62

6、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	188,318,924.15	817,927,460.65
加：信用减值损失	470,043,949.32	401,712,773.32
资产减值准备		
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,368,225.19	11,545,664.53
使用权资产折旧	5,471,426.93	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	5,594,295.30	5,427,757.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		

深圳市高新投集团有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

此复印件仅限于办理

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		4,143.25
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-235,490,647.52	-123,221,960.71
财务费用（收益以“-”号填列）	349,676,843.31	327,913,121.40
投资损失（收益以“-”号填列）	-286,331,790.86	-529,280,405.62
担保赔偿准备	347,794,027.35	-18,963,453.80
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-115,898,880.48	111,540,859.61
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51,959,689.84	32,143,380.03
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	556,635,537.07	81,372,131.52
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	404,984,447.02	718,679,661.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,752,126,046.62	1,836,796,990.05
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
当期新增的使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,078,497,482.84	677,348,797.45
减：现金的期初余额	677,348,797.45	623,401,518.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	401,148,685.39	53,947,278.89

（2）现金及现金等价物的构成

项目	本期发生额	上期发生额
一、现金	1,078,497,482.84	677,348,797.45
其中：库存现金	39,831.36	40,759.97
可随时用于支付的银行存款	1,074,505,361.30	676,524,363.97
可随时用于支付的其他货币资金	3,952,290.18	783,673.51
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,078,497,482.84	677,348,797.45

十三、财务报表之批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司于2022年4月15日批准报出。



证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 北京中远建国会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010756

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关:



中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告使用，复印无效



姓名 杨洋
 Full name 杨洋
 Sex 男
 出生日期 1988-08-15
 Date of birth 1988-08-15
 工作单位 华夏五洲会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit 华夏五洲会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 身份证号 43010419880815289
 Identity card No. 43010419880815289



440300230420
 深圳市注册会计师协会

440300230420

注册事项登记
 Registration



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to be transferred from

华夏五洲会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 CPA



同意转入
 Agree to be transferred to

致同会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 CPA

转入单位盖章
 Stamp of the transferee Institute of CPAs
 2014 年 7 月 30 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to be transferred from

转出所
 CPAs

转出单位盖章
 Stamp of the transferee Institute of CPAs
 年 月 日
 / /

同意转入
 Agree to be transferred to

转入所
 CPAs

转入单位盖章
 Stamp of the transferee Institute of CPAs
 年 月 日
 / /

此件仅用于业务报告使用，复印无效



姓名	罗寿华
Sex	男
出生日期	1988-09-05
工作单位	致同会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
身份证号码	510128198809050053



罗寿华

510101151418

深圳市注册会计师协会

证书编号: 510101151418
No of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 04 月 01 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

