

关于广州聚房宝网络科技有限公司

2021 年度审计报告

非标准审计意见的专项说明



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、专项说明

二、附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

| | |
|---|---|
| 业务报备统一编码: | 110001672022313005259 |
| 报告名称: | 关于广州聚房宝网络科技有限公司 2021 年度审计报告 非标准审计意见的专项 说明 |
| 报告文号: | 中兴华报字 (2022) 第 410028 号 |
| 被审 (验) 单位名称: | 广州聚房宝网络科技有限公司 |
| 会计师事务所名称: | 中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙) |
| 业务类型: | 专项审计 |
| 报告日期: | 2022 年 04 月 29 日 |
| 报备日期: | 2022 年 04 月 28 日 |
| 签字人员: | 戈三平 (440700220035), 李国强 (110101410024) |
|  | |
| (可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息) | |

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

关于广州聚房宝网络科技股份有限公司 2021年度审计报告 非标准审计意见的专项说明

中兴华报字（2022）第410028号

全国中小企业股份转让系统有限公司：

我们接受广州聚房宝网络科技股份有限公司股份有限公司（以下简称“广州聚房宝公司”）委托，根据中国注册会计师审计准则审计了广州聚房宝公司2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表及相关的财务报表附注，并于2022年4月29日出具了带有与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留意见的审计报告（中兴华审字（2022）第410077号）。根据《全国中小企业股份转让系统公司信息披露细则》的相关要求，现就相关事项说明如下：

一、非标准审计意见涉及的主要内容

审计报告三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2所述，广州聚房宝公司连续发生亏损，其中2021年度广州聚房宝公司发生净亏损5,200,841.87元，且截止2021年12月31日，广州聚房宝公司累计未弥补亏损为71,315,693.03元，合并财务报表负债总额超过资产总额15,636,232.80元，流动负债高于流动资产15,744,266.37元。这些事项或情况，表明存在可能导致对广州聚房宝公司持续经营能力产生疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发布的审计意见。

二、发表带有解释性说明的无保留意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第1324号——持续经营》第三章第二十一条的规定“如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重



大不确定性已经作出披露，注册会计师应当发布无保留意见，并在审计报告中增加“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对持续经营假设所述事项的披露；说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见”。

我们在审计报告的与持续经营相关的重大不确定性事项段中进行说明，提醒财务报告使用者进行关注。

1、带强调事项段的无保留意见涉及事项对报告期内广州聚房宝公司财务状况和经营成果的具体影响

上述“与持续经营相关的重大不确定性事项段”涉及事项对广州聚房宝公司2021年12月31日财务状况和2021年度经营成果无重大影响。

2、带强调事项段的无保留意见涉及事项是否属于明显违反会计准则及相关信息披露规范规定的情形

我们认为“与持续经营相关的重大不确定性事项段”所涉及的事项不属于明显违反会计准则及相关信息披露规范规定的情形。

本专项说明仅供广州聚房宝公司向全国中小企业股份转让系统有限公司2021年报披露之用，不得用作任何其他目的。



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十九日



营业执照

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)

(5-5)



名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农, 蔡兴华

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营范围，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年11月04日

合伙期限 2013年11月04日至 长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层



登记机关

2022 04 20

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：李尊农
 主任会计师：
 经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000167
 批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号
 批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制



姓名: 戈三平
 Full name: 戈三平
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-03-19
 Date of Birth: 1978-03-19
 工作单位: 江门市远洋会计师事务所(普通合伙)
 Working Unit: 江门市远洋会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 3622197803113218
 Identity card No.: 3622197803113218



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



证书编号: 440700220035
 No. of Certificate: 440700220035
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
 发证日期: 2013年12月20日
 Date of Issuance: 2013年12月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



戈三平(440700220035), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



440700220035

ly m d



姓名: 李国强
 Full name: 李国强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1974-08-27
 Date of birth: 1974-08-27
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号: 440621197408271337
 Identity card: 440621197408271337



证书编号: 110101410024
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 05 月 09 日
 Date of Issuance: 2013 / 5 / 9

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after



李国强(110101410024), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



年 月 日
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2021 年 12 月 22 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2021 年 12 月 22 日
 /y /m /d