

六盘水市开发投资有限公司

审计报告

亚会审字（2022）第 01110211 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年四月二十五日



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码： 110100752022388003290

报告名称： 六盘水市开发投资有限公司审计报告

报告文号： 亚会审字（2022）第 01110211 号

被审（验）单位名称： 六盘水市开发投资有限公司

会计师事务所名称： 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

业务类型： 财务报表审计

报告意见类型： 无保留意见

报告日期： 2022 年 04 月 25 日

报备日期： 2022 年 04 月 25 日

签字人员： 王金峰(110000100128)，

邹蔚(110000104974)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

项 目	起始页码
审计报告	1-3 页
财务报表	
合并资产负债表	1-2 页
合并利润表	3 页
合并现金流量表	4 页
合并股东权益变动表	5-6 页
资产负债表	7-8 页
利润表	9 页
现金流量表	10 页
股东权益变动表	11-12 页
财务报表附注	13-105 页



审计报告

亚会审字（2022）第 01110211 号

六盘水市开发投资有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了六盘水市开发投资有限公司（以下简称“六盘水开投公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了六盘水开投公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于六盘水开投公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

六盘水开投公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估六盘水开投公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算六盘水

开投公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督六盘水开投公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对六盘水开投公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致六盘水开投公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就六盘水开投公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十五日

合并资产负债表

编制单位：六盘水市开发投资有限公司

2021年 12 月 31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：				
货币资金	六、1	395,135,002.80	766,945,069.14	766,945,069.14
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	六、2	1,216,505,727.67	1,207,730,433.48	1,207,730,433.48
应收款项融资				
预付款项	六、3	1,243,670,621.75	1,308,942,657.07	1,308,942,657.07
其他应收款	六、4	8,160,698,209.54	9,329,442,200.13	9,329,442,200.13
其中：应收利息				
应收股利				
存货	六、5	11,090,009,663.12	10,448,684,392.91	10,448,684,392.91
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	六、6	1,000,000.00		
其他流动资产	六、7	2,858,162.49	3,735,430.79	3,735,430.79
流动资产合计		22,109,877,387.37	23,065,480,183.52	23,065,480,183.52
非流动资产：				
债权投资			5,000,000.00	
可供出售金融资产	六、8			498,261,693.00
持有至到期投资	六、9			5,000,000.00
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	六、10	92,949,755.21	178,483,181.66	178,483,181.66
其他权益工具投资	六、11	364,933,271.21	361,803,301.45	
其他非流动金融资产	六、12	11,042,961.61	6,585,476.27	
投资性房地产	六、13	15,523,576,007.40	15,901,426,444.29	15,901,426,444.29
固定资产	六、14	279,798,221.98	280,772,829.60	280,772,829.60
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产	六、15	76,533.30	249,081,266.63	249,081,266.63
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	六、16	118,267,830.71	105,731,637.52	53,331,422.25
其他非流动资产	六、17	96,245,766.95	323,646,252.42	323,646,252.42
非流动资产合计		16,486,890,348.38	17,412,530,389.83	17,490,003,089.85
资产总计		38,596,767,735.75	40,478,010,573.35	40,555,483,273.37

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：六盘水市开发投资有限公司

2021年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债：				
短期借款	六、18	498,549,495.90	542,245,141.90	542,245,141.90
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	六、19	1,819,555,764.34	1,949,329,401.52	1,949,329,401.52
预收款项	六、20	634,232,880.34	733,213,398.55	788,429,088.10
合同负债	六、21	72,531,256.23	55,215,689.55	
应付职工薪酬	六、22	3,185,301.23	3,769,342.36	3,769,342.36
应交税费	六、23	503,505,293.95	459,120,831.26	459,120,831.26
其他应付款	六、24	4,096,377,084.11	5,080,180,403.31	5,080,180,403.31
其中：应付利息	六、24	207,836,857.66	87,198,121.77	87,198,121.77
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、25	3,229,872,074.78	2,756,299,736.76	2,756,299,736.76
其他流动负债				
流动负债合计		10,857,809,150.88	11,579,373,945.21	11,579,373,945.21
非流动负债：				
长期借款	六、26	5,688,538,821.83	5,415,078,529.59	5,415,078,529.59
应付债券	六、27	709,516,792.20	1,656,113,053.51	1,656,113,053.51
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款	六、28	1,443,577,466.95	2,329,296,574.96	2,329,296,574.96
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	六、29	191,769,367.74	185,272,082.16	165,340,095.72
其他非流动负债	六、30	30,432,332.08	30,432,332.08	30,432,332.08
非流动负债合计		8,063,834,780.80	9,616,192,572.30	9,596,260,585.86
负债合计		18,921,643,931.68	21,195,566,517.51	21,175,634,531.07
所有者权益：				
实收资本	六、31	913,490,000.00	913,490,000.00	913,490,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	六、32	15,185,377,728.30	14,961,668,894.77	14,961,668,894.77
减：库存股				
其他综合收益	六、33	-91,795,501.90	-98,593,793.66	
专项储备	六、34	340,137.71	340,137.71	340,137.71
盈余公积	六、35	305,140,538.53	304,387,644.34	304,387,644.34
未分配利润	六、36	3,307,048,036.19	3,147,624,118.17	3,146,435,010.97
归属于母公司所有者权益合计		19,619,600,938.83	19,228,917,001.33	19,326,321,687.79
少数股东权益		55,522,865.24	53,527,054.51	53,527,054.51
所有者权益合计		19,675,123,804.07	19,282,444,055.84	19,379,848,742.30
负债和所有者权益总计		38,596,767,735.75	40,478,010,573.36	40,555,483,273.37

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：六盘水市开发投资有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入	六、37	819,372,616.74	415,739,370.52
其中：营业收入	六、37	819,372,616.74	415,739,370.52
二、营业总成本		787,712,829.25	382,970,053.89
其中：营业成本	六、37	709,196,447.36	330,399,952.66
税金及附加	六、38	41,619,346.93	12,018,912.18
销售费用	六、39	1,166,464.95	3,425,522.75
管理费用	六、39	30,924,137.98	24,915,862.25
研发费用			
财务费用	六、40	4,806,432.03	12,209,804.05
其中：利息费用	六、40	7,828,276.03	13,821,603.05
利息收入	六、40	4,652,644.41	3,526,043.90
加：其他收益	六、41	151,008,496.12	155,260,768.16
投资收益（损失以“-”号填列）	六、42	-6,484,961.88	793,229.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、42	-10,957,845.72	-3,679,654.73
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、43	27,299,253.36	31,940,651.20
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、44	-43,952,938.52	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、45	-17,088,677.99	-7,058,096.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		142,440,958.58	213,705,868.56
加：营业外收入	六、46	516,821.66	132,856.18
减：营业外支出	六、47	3,260,961.60	52,005.04
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		139,696,818.64	213,786,719.70
减：所得税费用	六、48	5,437,362.72	27,254,180.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		134,259,455.92	186,532,539.32
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		134,259,455.92	186,532,539.32
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		134,717,921.86	186,724,387.23
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-458,465.94	-191,847.91
六、其他综合收益的税后净额		6,798,291.76	-
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		6,798,291.76	-
1、不能重分类进损益的其他综合收益		6,798,291.76	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动		6,798,291.76	
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		141,057,747.68	186,532,539.32
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		141,516,213.62	186,724,387.23
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-458,465.94	-191,847.91

法定代表人：

王印文
5202018635660

主管会计工作负责人：

泽道印
5202018635660

会计机构负责人：

龙秦印
5202018635660

合并现金流量表

编制单位：六盘水市开发投资有限公司		2021年度	金额单位：人民币元
项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		104,575,186.43	405,094,812.85
收到的税费返还		3,759,080.70	
收到其他与经营活动有关的现金		778,573,566.03	1,077,110,515.15
经营活动现金流入小计		886,907,833.16	1,482,205,328.00
购买商品、接受劳务支付的现金		146,727,141.18	276,882,101.31
支付给职工以及为职工支付的现金		10,557,371.00	17,464,847.87
支付的各项税费		6,807,717.09	7,579,281.29
支付其他与经营活动有关的现金		204,769,650.63	902,856,174.36
经营活动现金流出小计		368,861,879.90	1,204,782,404.83
经营活动产生的现金流量净额		518,045,953.26	277,422,923.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			501,937.50
取得投资收益收到的现金		4,513,724.94	4,472,883.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		548,211,730.50	733,393,937.77
投资活动现金流入小计		552,725,455.44	738,368,759.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		78,387,002.01	251,645,991.00
投资支付的现金			14,042,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		555,590,795.80	1,661,548,740.37
投资活动现金流出小计		633,977,797.81	1,927,237,031.37
投资活动产生的现金流量净额		-81,252,342.37	-1,188,868,272.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			123,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			49,200,000.00
取得借款收到的现金		1,216,829,140.00	2,441,297,418.94
收到其他与筹资活动有关的现金		2,209,688,286.47	3,195,017,242.57
筹资活动现金流入小计		3,426,517,426.47	5,759,314,661.51
偿还债务支付的现金		1,506,689,868.69	2,389,809,420.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		477,001,826.37	801,857,544.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,268,908,854.72	1,591,859,181.03
筹资活动现金流出小计		4,252,600,549.78	4,783,526,146.24
筹资活动产生的现金流量净额		-826,083,123.31	975,788,515.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-389,289,512.42	64,343,166.18
加：期初现金及现金等价物余额		560,579,971.04	496,236,804.86
六、期末现金及现金等价物余额		171,290,458.62	560,579,971.04

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：六安市开发投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	913,490,000.00	-	-	-	14,961,668,894.77	-	-98,593,793.66	340,137.71	304,387,644.34	3,146,435,010.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,107.20
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	913,490,000.00	-	-	-	14,961,668,894.77	-	-98,593,793.66	340,137.71	304,387,644.34	3,147,624,118.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	223,708,833.53	-	6,798,291.76	-	752,894.19	159,423,918.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	6,798,291.76	-	-	134,717,921.86
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	223,708,833.53	-	-	-	-	25,458,896.35
1、股东投入的资本	-	-	-	-	415,892,410.20	-	-	-	-	25,458,896.35
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-192,183,576.67	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	752,894.19	25,458,896.35
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	752,894.19	-752,894.19
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	913,490,000.00	-	-	-	15,185,379,728.30	-	-91,795,501.90	340,137.71	305,140,538.53	3,307,048,036.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



5



合并所有者权益变动表(续)

2020年度

归属于母公司所有者权益

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额 加：会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他	913,490,000.00	-	-	-	-	-	-	340,137.71	301,640,325.71	2,962,457,942.36	19,065,797,300.56	4,518,902.42	19,070,316,302.99
二、本年初余额	913,490,000.00	-	-	-	-	-	-	340,137.71	301,640,325.71	2,962,457,942.36	19,065,797,300.56	4,518,902.42	19,070,316,302.99
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	2,747,318.63	183,977,068.60	268,524,387.23	49,008,152.09	309,532,539.32
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	186,724,387.23	186,724,387.23	186,724,387.23	-191,847.91	186,532,539.32
1、所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200,000.00	123,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股本权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	2,747,318.63	-2,747,318.63	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	2,747,318.63	-2,747,318.63	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	913,490,000.00	-	-	-	-	-	-	340,137.71	304,387,644.34	3,146,435,010.97	19,326,321,687.79	53,527,054.51	19,379,848,742.30

会计机构负责人:

秦玉龙印

资产负债表

编制单位：六盘水市开发投资有限公司

2021年 12月 31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：				
货币资金		209,051,192.54	212,085,410.98	212,085,410.98
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	十三、1	16,897,705.72	16,801,054.12	16,801,054.12
应收款项融资				
预付款项		31,642,939.80	31,666,063.12	31,666,063.12
其他应收款	十三、2	5,381,619,297.25	6,159,245,328.49	6,159,245,328.49
其中：应收利息				
应收股利				
存货		1,204,613,677.15	1,155,733,768.43	1,155,733,768.43
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		57,442.99	60,246.45	60,246.45
流动资产合计		6,843,882,255.45	7,575,591,871.59	7,575,591,871.59
非流动资产：				
债权投资			5,000,000.00	
可供出售金融资产				387,510,000.00
持有至到期投资				5,000,000.00
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	十三、3	1,185,425,644.97	1,270,959,597.82	1,270,959,597.82
其他权益工具投资		182,349,219.75	177,909,138.93	
其他非流动金融资产				
投资性房地产		14,819,072,034.00	14,788,272,330.00	14,788,272,330.00
固定资产		13,212,091.40	13,849,854.60	13,849,854.60
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		68,817,718.01	67,889,876.15	15,489,660.88
其他非流动资产				
非流动资产合计		16,268,876,708.13	16,323,880,797.50	16,481,081,443.30
资产总计		23,112,758,963.58	23,899,472,669.09	24,056,673,314.89

法定代表人：

仕王
印文
5202018635660

主管会计工作负责人：

印寿
5202010027447

会计机构负责人：

龙秦
印玉
5202210001528

资产负债表（续）

编制单位：六盘水市开发投资有限公司

2021年 12 月 31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债：				
短期借款		180,000,000.00	210,000,000.00	210,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		358,978,179.77	358,628,179.77	358,628,179.77
预收款项				54,178,302.63
合同负债		62,853,411.78	54,178,302.63	
应付职工薪酬		3,030,856.77	3,699,950.27	3,699,950.27
应交税费		61,042,267.66	57,567,064.85	57,567,064.85
其他应付款		1,511,955,594.96	1,777,684,502.91	1,777,684,502.91
其中：应付利息		194,790,890.60	86,992,321.77	86,992,321.77
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		2,306,790,000.00	1,975,989,790.97	1,975,989,790.97
其他流动负债				
流动负债合计		4,484,650,310.94	4,437,747,791.40	4,437,747,791.40
非流动负债：				
长期借款		1,115,340,000.00	1,240,830,000.00	1,240,830,000.00
应付债券		709,516,792.20	1,327,913,053.51	1,327,913,053.51
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款		100,706,521.85	132,270,158.35	132,270,158.35
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		143,153,332.71	136,119,476.95	136,119,476.95
其他非流动负债		30,432,332.08	30,432,332.08	30,432,332.08
非流动负债合计		2,099,148,978.84	2,867,565,020.89	2,867,565,020.89
负债合计		6,583,799,289.78	7,305,312,812.29	7,305,312,812.29
所有者权益：				
实收资本		913,490,000.00	913,490,000.00	913,490,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		13,432,437,240.64	13,512,947,240.64	13,512,947,240.64
减：库存股				
其他综合收益		-149,419,770.74	-157,200,645.80	
专项储备		340,137.71	340,137.71	340,137.71
盈余公积		233,426,452.87	232,673,558.67	232,673,558.67
未分配利润		2,098,685,613.32	2,091,909,565.58	2,091,909,565.58
所有者权益合计		16,528,959,673.80	16,594,159,856.80	16,751,360,502.60
负债和所有者权益总计		23,112,758,963.58	23,899,472,669.09	24,056,673,314.89

法定代表人：

任王
印文
5202018635060

主管会计工作负责人：

印寿
5202010027447

会计机构负责人：

龙秦
印玉
5202010019528

利润表

编制单位：六盘水市开发投资有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十三、4	34,843,005.90	96,903,040.56
减：营业成本	十三、4	4,869,317.30	62,088,123.18
税金及附加		1,435,063.89	2,510,484.80
销售费用		1,166,464.95	3,425,522.75
管理费用		11,670,409.58	12,349,082.90
研发费用			
财务费用		5,111,898.03	6,785,825.18
其中：利息费用		7,828,276.03	6,991,793.98
利息收入		4,395,817.55	517,821.05
加：其他收益		2,812.27	43,358.70
投资收益（损失以“—”号填列）		-10,958,372.12	-3,731,238.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-10,958,372.12	-3,731,238.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		30,799,704.00	34,319,581.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）			
资产减值损失（损失以“—”号填列）		-16,750,148.52	-2,562,915.46
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		13,683,847.78	37,812,787.42
加：营业外收入		13,122.00	47,421.12
减：营业外支出		6,527.24	
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		13,690,442.54	37,860,208.54
减：所得税费用		6,161,500.60	10,387,022.10
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		7,528,941.94	27,473,186.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		7,528,941.94	27,473,186.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		7,780,875.06	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		7,780,875.06	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		7,780,875.06	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		15,309,817.00	27,473,186.44

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：六盘水市开发投资有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,944,751.05	151,371,738.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,259,387.41	23,059,544.92
经营活动现金流入小计		43,204,138.46	174,431,283.52
购买商品、接受劳务支付的现金			55,209,726.35
支付给职工以及为职工支付的现金		4,814,511.65	8,555,441.34
支付的各项税费		1,785,731.17	6,270,057.90
支付其他与经营活动有关的现金		29,083,810.03	49,909,329.48
经营活动现金流出小计		35,684,052.85	119,944,555.07
经营活动产生的现金流量净额		7,520,085.61	54,486,728.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,186,897.50	206,939,579.59
投资活动现金流入小计		2,186,897.50	206,939,579.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,268.71	78,218.00
投资支付的现金			81,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			526,402,131.60
投资活动现金流出小计		88,268.71	607,480,349.60
投资活动产生的现金流量净额		2,098,628.79	-400,540,770.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		90,000,000.00	605,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		570,554,547.12	2,207,775,169.59
筹资活动现金流入小计		660,554,547.12	2,812,775,169.59
偿还债务支付的现金		508,500,000.00	1,448,461,875.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		106,708,642.00	283,389,580.19
支付其他与筹资活动有关的现金		60,912,184.00	875,386,971.13
筹资活动现金流出小计		676,120,826.00	2,607,238,427.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,566,278.88	205,536,742.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,947,564.48	-140,517,298.97
加：期初现金及现金等价物余额		6,259,907.35	146,777,206.32
六、期末现金及现金等价物余额		312,342.87	6,259,907.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王仕印
5202010635000

泽道印
5202010635000

龙秦印
5202010607528

所有者权益变动表

编制单位：六盘水市开发投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	2021年度				所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	913,490,000.00	-	-	-	13,512,947,240.64	-	-157,200,645.80	340,137.71	232,673,558.67	2,091,909,565.58	16,751,360,502.60
加：会计政策变更											-157,200,645.80
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	913,490,000.00	-	-	-	13,512,947,240.64	-	-157,200,645.80	340,137.71	232,673,558.67	2,091,909,565.58	16,594,159,856.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							7,780,875.06	-	752,894.19	6,776,047.75	-65,200,183.00
（一）综合收益总额					-80,510,000.00		7,780,875.06			7,528,941.94	15,309,817.00
（二）股东投入和减少资本					-80,510,000.00						-80,510,000.00
1、股东投入的资本					-80,510,000.00						-80,510,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配											-
1、提取盈余公积									752,894.19	-752,894.19	-
2、对股东的分配									752,894.19	-752,894.19	-
3、其他											-
（四）股东权益内部结转											-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备											-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	913,490,000.00	-	-	-	13,432,437,240.64	-	-149,419,770.74	340,137.71	233,426,452.87	2,098,685,613.32	16,528,959,673.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 六盘水市开发投资有限公司										金额单位: 人民币元
项 目	2020年度				所有者权益合计					
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	913,490,000.00	优先股	永续债	其他	13,512,947,240.64	-	340,137.71	229,926,240.03	2,067,183,697.78	16,723,887,316.16
加: 会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	913,490,000.00				13,512,947,240.64	-	340,137.71	229,926,240.03	2,067,183,697.78	16,723,887,316.16
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										27,473,186.44
(一) 综合收益总额									24,725,867.80	27,473,186.44
(二) 股东投入和减少资本									27,473,186.44	27,473,186.44
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入所有者权益的金额										-
4、其他										-
(三) 利润分配										-
1、提取盈余公积										-
2、对股东的分配									-2,747,318.64	-
3、其他									-2,747,318.64	-
(四) 股东权益内部结转										-
1、资本公积转增资本 (或股本)										-
2、盈余公积转增资本 (或股本)										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										-
5、其他综合收益结转留存收益										-
6、其他										-
(五) 专项储备										-
1、本期提取										-
2、本期使用										-
(六) 其他										-
四、本年年末余额	913,490,000.00				13,512,947,240.64	-	340,137.71	232,673,558.67	2,091,909,565.58	16,751,360,502.60

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



六盘水市开发投资有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位: 元 币种: 人民币)

本财务报表附注是为了便于财务报表使用者理解六盘水市开发投资有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)财务报表的内容, 而对财务报表的编制基础、编制依据、编制原则、编制方法及报表重要项目的解释和补充说明, 是本公司财务报表的重要组成部分。

一、公司基本情况

六盘水市开发投资有限公司系根据《市人民政府关于组建六盘水市开发投资公司的通知》(市府发【2004】16 号), 由六盘水市人民政府(以下简称市政府)投资设立, 六盘水市经济和信息化委员会代表市政府履行出资人职责的国有独资公司。

六盘水市开发投资有限公司于 2004 年 5 月 21 日成立, 注册资本为 2,000 万元, 于 2004 年 5 月 21 日取得六盘水市工商行政管理局核发的 5202001211282 号《企业法人营业执照》。公司性质: 有限责任公司(国有控股); 法定住所: 贵州省六盘水市钟山区大道与水西路交汇处中国凉都开投大厦; 法定代表人: 王文仕。

2010 年 12 月, 根据《市人民政府办公室关于增加市开发投资有限公司注册资本的通知》(市府办发【2010】74 号), 由市政府向本公司进行增资, 增资后注册资本为 74,849 万元。

2017 年 6 月, 根据《中国农发重点建设基金有限公司投资合同》, 中国农发重点建设基金有限公司将人民币 16,500 万元对本公司进行增资, 增资后注册资本为 91,349 万元, 其中六盘水市经济和信息化委员会持股比例为 81.94%, 中国农发重点建设基金有限公司持股比例为 18.06%。

2019 年 9 月, 根据《股权转让协议》, 中国农发重点建设基金有限公司将与本公司 3.612% 的注册资本(即人民币 3300 万元的注册资本)对应的股权及基于该股权产生的一切权利和权益转让给六盘水市工业和信息化局(原名六盘水市经济和信息化委员会), 转让后, 六盘水市工业和信息化局持股比例变为 85.55%, 中国农发重点建设基金有限公司持股比例变为 14.45%。

2019 年 12 月, 根据《六盘水市工业和信息化局关于六盘水市城市建设投资有

限责任公司将六盘水市开发投资有限公司并入六盘水市城市建设投资有限责任公司相关事宜的批复》，六盘水市工业和信息化局将持的本公司 85.55% 股份无偿划给六盘水市城市建设投资有限责任公司。

公司经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（项目开发、项目投融资、项目管理建设、项目代建和资产管理；土地开发与整理。）

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司注册资本情况（单位：万元）：

股东名称	认缴注册资本		实缴资本情况	
	金额	占注册资本总额比例（%）	货币、实物	占注册资本总额比例（%）
六盘水市城市建设投资有限责任公司	78,149.00	85.55	81,449.00	89.16
中国农发重点建设基金有限公司	13,200.00	14.45	9,900.00	10.84
合计	91,349.00	100.00	91,349.00	100.00

公司的基本组织结构：

截至 2021 年 12 月 31 日，公司下设综合办公室、资产管理部、企业发展部、工程部、融资财务部、人力资源部及风险控制部等 6 个部门。

财务报告的批准报出者为董事会，财务报告批准报出日以董事会批准日期为准。

二、本年度合并财务报表范围

本期纳入合并范围的子公司包括 10 家，与上年相比减少 1 家，具体见本附注“七、合并范围的变更”。

三、财务报表编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》及 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2021 年 12 月 31 日的 2021 年度财务报表。

四、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

(1) 确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

(2) 长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

(3) 合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

(4) 在合并财务报表中的会计处理见本附注四、（五）。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，

履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

对合并中取得的被购买方资产进行初始确认时，对被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产进行充分辨认和合理判断，满足以下条件之一的，应确认为无形资产：（1）源于合同性权利或其他法定权利；（2）能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

购买方在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。其中，处置后的剩余股权根据长期股权投资准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。在合并财务报表中的会计处理见本附注四、（五）。

购买日之前持有的股权投资，采用金融工具确认和计量准则进行会计处理的，将该股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本，原持有股权的公允价值与账面价值的差额与原计入其他综合收益的累计公允价值变动全部转入改按成本法核算的当期投资损益。

3、将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(六) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，已按照统一的会计政策及会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。合并程序具体包括：合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响，内

部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失；站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并报表时，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润、现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢

价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或资产变动而产生的其他综合收益除外。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

合并所有者权益变动表根据合并资产负债表和合并利润表编制。

（七）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制

权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表

中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（十）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，本公司按照成本代表其公允价值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（十一）金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、

应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其

当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5、各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收款项

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

本公司将资产负债表日单个客户欠款余额在人民币 500 万元（含）以上的应收账款和 50 万元以上其他应收款确认为单项金额重大的应收款项。

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

对于单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本期各项组合计提坏账准备的比例，据此计算本期应计提的坏账准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
政府组合	本组合为应收政府单位的款项
账龄组合	单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，以账龄为信用风险特征进行组合并结合现实的实际损失率确定不同账龄应计提坏账准备的比例

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法：

账龄	预期信用损失率(%)
1 年以内	0

账龄	预期信用损失率(%)
1至2年	5
2至3年	10
3至4年	30
4至5年	50
5年以上	100

3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法:

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明可收回性存在明显差异。
坏账准备的计提方法	根据应收款项未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加,采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合:

项 目	确定组合的依据
低风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的关联方、政府单位、备用金、押金、质保金等应收款项。
其他组合	本组合为应收取的上述款项外的其他应收款项

(3) 其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

(十二) 存货

1、存货的分类

本公司存货主要包括低值易耗品、库存商品、开发成本、开发产品、工程施工、待开发土地等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

开发成本中土地开发成本按地块进行核算,发生的受政府委托而进行危房拆迁的土地开发前期费用、拆迁费用、资本化利息费用以及预计的市政、公建配套设施费用作为总成本以可用于商业性开发地块的规划建筑面积进行分摊,按转让土地的规划建筑面积乘以单位成本得出转让的土地的成本。

房地产开发成本于开发项目完工后按实际成本结转为开发产品；发出开发产品按可售面积平均分摊法核算。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时按五五摊销法摊销。

6、 开发成本的核算方法

本公司开发项目的成本包括：

（1）土地征用及拆迁补偿费：归集开发房地产所购买或参与拍卖土地所发生的各项费用，包括土地价款、安置费、原有建筑物的拆迁补偿费、契税、拍卖服务费等。

（2）前期工程费：归集开发前发生的规划、设计、可行性研究以及水文地质勘查、测绘、场地平整等费用。

（3）基础设施费：归集开发过程中发生的供水、供电、供气、排污、排洪、通讯、照明、绿化、环卫设施、光彩工程以及道路等基础设施费用。

（4）建筑安装工程费：归集开发过程中按建筑安装工程施工图施工所发生的各项建筑安装工程费和设备费。

（5）配套设施费：归集在开发项目内发生的公共配套设施费用，如锅炉房、水塔（箱）、自行车棚、治安消防室、配电房、公厕、幼儿园、学校、娱乐文体设施、会所、居委会、垃圾房等设施支出。

开发间接费用：归集在开发项目现场组织管理开发工程所发生的不能直接确定由某项目负担的费用，月末需按一定标准在各个开发项目间进行分配。包括：开发项目完工之前所发生的借款费用、工程管理部门的办公费、电话费、交通差旅费、

修理费、劳动保护费、折旧费、低值易耗品摊销，周转房摊销、管理机构人员的薪酬、以及其他支出等。

开发项目竣工时，经有关政府部门验收合格达到交房条件时，计算或预计可售住宅、商铺、写字间及车位等开发产品的总可售面积，并按各开发产品的可售面积占总可售面积的比例将归集的开发成本在各开发产品之间进行分摊，计算出各开发产品实际成本。尚未决算的，按预计成本计入开发产品，并在决算后按实际成本数与预计成本的差额调整开发产品。

（十三）合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、（十一）金融工具减值。

（十四）持有待售资产

1、持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2、持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提

持有待售资产减值准备。

(1) 对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

(2) 对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资，自划分至持有待售之日起，停止按权益法核算。

(3) 对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的，无论出售后本公司是否保留少数股东权益，本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

3、不再满足持有待售确认条件时的会计处理

(1) 某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

① 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

② 决定不再出售之日的再收回金额。

(2) 已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

4、其他持有待售非流动资产的会计处理

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

(十五) 长期股权投资

1、长期股权投资的分类及其判断依据

(1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权

益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

(2) 长期股权投资类别的判断依据

①确定对被投资单位控制的依据详见本附注四、(五)；

②确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

A. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

B. 参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

C. 与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D. 向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响。

E. 向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注四、(六)。

2、长期股权投资初始成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长

期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

合并方或购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整

长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资

成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十六）投资性房地产

1、投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

（1）投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

- ①与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该投资性房地产的成本能够可靠计量。

（2）投资性房地产初始计量

①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

④与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的在发生时计入当期损益。

2、投资性房地产的后续计量

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

③本公司投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。鉴于投资性房地产公允价值确定的专业性及复杂性，本公司每年末聘请有资质的评估机构对投资性房地产公允价值进行评估，依据评估的结果对投资性房地产公允价值变动进行调整。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十七）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20-40	5	2.38-4.75	年限平均法
机器设备	5	5	19.00	年限平均法
运输设备	4-5	5	19.00-23.75	年限平均法
电子设备	3-5	5	19.00-31.67	年限平均法
其他设备	5-10	5	9.50-19.00	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（十八）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十九）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，

予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产

支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（二十）使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、（三十三）“租赁”。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- （1）租赁负债的初始计量金额；
- （2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- （3）本公司发生的初始直接费用；
- （4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（二十一）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠

计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(二十二) 长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十三）长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（二十四）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务部分确认为合同负债。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十五）职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十六）租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注四、（三十三）“租赁”。

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- （1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- （2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- （3）在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- （4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- （5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十七）预计负债

涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前

的最佳估计数。

(1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

(2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

(3) 质量保证及维修

本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(4) 回购担保

本公司会为有融资需求的客户向融资机构提供设备回购担保，并根据可能发生的回购担保损失确认预计负债。预计负债时已考虑了本公司历史上实际履行回购担保的比例、履行回购担保后实际发生损失比例等数据、并评估不同客户的支付能力。由于历史数据或评估数据均可能无法反映将来的回购损失情况，这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(二十八) 优先股与永续债等其他金融工具

公司发行的优先股或永续债根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将其分类为金融负债或权益工具。

优先股或永续债属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

优先股或永续债属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。对权益工具持有方的分配应作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。交易费用，是指可直接归属于购买、发行或处置优先股或永续债的增量费用。增量费用，是指企业不购买、发行或处置金融工具就不会发生的费用。

发行或取得自身权益工具时发生的交易费用（例如登记费，承销费，法律、会计、评估及其他专业服务费用，印刷成本和印花税等），可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。终止的未完成权益性交易所发生的交易费用计入当期损益。

（二十九）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称：商品）控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 可变对价

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或有可能发生金额确定可变对价的佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

3. 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。

对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

4. 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

5. 交易价格分配至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

6. 主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

7. 合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

(2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形,且在合同变更日已转让的服务与未转让的服务之间可明确区分的,本公司将其视为原合同终止,同时,将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理;

(3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形,且在合同变更日已转让的服务与未转让的服务之间不可明确区分,本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理,由此产生的对已确认收入的影响,在合同变更日调整当期收入。

8. 收入确认的具体方法

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

(1) 委托代建合同:

本公司与政府单位之间的委托代建合同通常包含基础设施建设履约义务,由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法,按照经审核的项目实际投资额加成 4%确认代建项目收入。

(2) 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上,以控制权转移时点确认收入:取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2) 房地产开发业务的收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定,物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下,按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入,已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则,收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时,若融资成分重大,本公司将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

（三十）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十一）政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

3、政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

（三十二）递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债

转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（三十三）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1） 本公司作为承租人

① 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2） 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十四） 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（三十五） 附回购条件的资产转让

销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足销售收入或资产转让收益确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，不确认销售收入或资产转让收益。回购价款大于销售或转让价款的差额，在回购期间按期计提利息，按借款利息处理。

（三十六） 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

本公司关联方包括但不限于：

- 1、母公司；
- 2、子公司；
- 3、受同一母公司控制的其他企业；
- 4、实施共同控制的投资方；
- 5、施加重大影响的投资方；
- 6、合营企业，包括合营企业的子公司；
- 7、联营企业，包括联营企业的子公司；
- 8、主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- 9、本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- 10、本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

（三十七）会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

1、重要会计政策变更

（1）执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 12 月 9 日分别发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号），要求执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。

根据新收入准则的相关规定，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整 2021 年年初留存收益或财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。

2021 年起首次执行新收入准则对 2021 年 1 月 1 日合并财务报表和公司财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日金额		2021 年 1 月 1 日金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	788,429,088.10	54,178,302.63	733,213,398.55	--
合同负债	--	--	55,215,689.55	54,178,302.63

（2）执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——

—金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款及合同资产计提减值准备并确认信用减值损失。

根据新收入准则的相关规定，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。

执行新金融工具准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日金额		2021 年 1 月 1 日金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
债权投资	-	--	5,000,000.00	5,000,000.00
可供出售金融资产	498,261,693.00	387,510,000.00	--	--
持有至到期投资	5,000,000.00	5,000,000.00	--	--
其他权益工具投资	-	-	361,803,301.45	177,909,138.93
其他非流动金融资产	-	-	6,585,476.27	-
递延所得税资产	53,331,422.25	15,489,660.88	105,731,637.52	67,889,876.15
递延所得税负债	165,340,095.72	136,119,476.95	185,272,082.16	136,119,476.95
其他综合收益	-	-	-98,593,793.66	-157,200,645.80
未分配利润	3,146,435,010.97	2,091,909,565.58	3,147,624,118.17	2,091,909,565.58

（3）执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。要求执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。

根据新租赁准则的规定，本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

本公司作为承租人，于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日）的具体衔接处理及其影响如下：

对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的房屋建筑物经营租赁，本公司按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则，并采用首次执行日的增量借款利率作为折现率计量使用权资产。本公司于首次执行日对使用权资产进行减值测试，并调整使用权资产的账面价值。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日合并财务报表和公司财务报表无影响。

（4）其他会计政策变更

无。

2、重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3、重大前期差错更正

本报告期公司未发生重大前期差错更正。

五、税项

1、主要税种及税率

主要税种	计税基数	目前法定税率
增值税	应税销售收入	3%、5%、6%、9%、13%

城市维护建设税	应交增值税	7%
教育费附加	应交增值税	3%
地方教育费附加	应交增值税	2%
印花税	合同价	0.01%-0.05%
房产税	租金收入	1.2%、12%
城镇土地使用税	测定面积	税务机关核定标准进行计缴
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

项目	期末余额			上年年末余额		
	外币金 额	折算汇 率	人民币金 额	外币金 额	折算汇 率	人民币金 额
库存现金	--	--	10,863.76	--	--	32,978.15
银行存款	--	--	171,279,594.86	--	--	560,546,992.89
其他货币资金	--	--	223,844,544.18	--	--	206,365,098.10
合计	--	--	395,135,002.80	--	--	766,945,069.14

其中，受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
售房保证金	6,709,255.66	5,773,992.27
融资保证金	400,526.22	539,500.86
用于担保的定期存款	200,000,000.00	200,000,000.00
银行授信监控账户余额	--	51,604.97
司法冻结	16,734,762.30	--
合计	223,844,544.18	206,365,098.10

注：司法冻结情况详见附注十、（二）-2。

2、应收账款

（1）按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	14,563,165.18
1 至 2 年（含 2 年）	34,295,730.01
2 至 3 年（含 3 年）	38,955,026.65
3 至 4 年（含 4 年）	189,272,923.91
4 至 5 年（含 5 年）	176,063,673.72
5 年以上	794,261,435.22
小 计	1,247,411,954.69

减：坏账准备	30,906,227.02
合 计	1,216,505,727.67

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	-	--	--	-	--
按组合计提坏账准备的应收账款	1,247,411,954.69	100.00	30,906,227.02	61.31	1,216,505,727.67
其中：	-	--	--	-	--
政府组合	1,196,998,609.75	95.96	--	-	1,196,998,609.75
账龄组合	50,413,344.94	4.04	30,906,227.02	61.31	19,507,117.92
合 计	1,247,411,954.69	100.00	30,906,227.02	-	1,216,505,727.67

(续)

类别	上年年末余额			
	账面余额	占总额比例 (%)	坏账准备	净值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,248,934,344.75	100.00	41,203,911.27	1,207,730,433.48
其中：1、低风险组合	1,179,587,825.17	94.45	-	1,179,587,825.17
2、账龄组合	69,346,519.58	5.55	41,203,911.27	28,142,608.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合 计	1,248,934,344.75	100.00	41,203,911.27	1,207,730,433.48

(3) 组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	6,931,606.90	-	--
1 至 2 年 (含 2 年)	12,674,777.57	633,738.88	5.00
2 至 3 年 (含 3 年)	100,000.00	10,000.00	10.00
3 至 4 年 (含 4 年)	634,960.47	190,488.14	30.00
4 至 5 年 (含 5 年)	--	-	50.00
5 年以上	30,072,000.00	30,072,000.00	100.00
合 计	50,413,344.94	30,906,227.02	--

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	应收账款余额	占总额比例 (%)	坏账准备期末余额
六盘水市财政局	BT 项目回购款、租金	1,179,479,599.87	94.44	--
六盘水黑马置业有限公司	土地转让款	25,832,000.00	2.07	25,832,000.00
六盘水畅山歌旅游文化发展有限责任公司	土地转让款	14,893,419.60	1.19	504,000.00
六盘水市机关事务服务中心	租金	10,080,000.00	0.81	--
水城县滥坝镇红桥学校	土地转让款	4,240,000.00	0.34	4,240,000.00
合计	--	1,234,525,019.47	98.85	30,576,000.00

(5) 期末应收账款中无持公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

3、预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	516,469,415.34	41.53	435,747,907.59	33.29
1 至 2 年 (含 2 年)	279,286,376.36	22.46	117,196,344.45	8.95
2 至 3 年 (含 3 年)	51,745,049.50	4.16	264,676,252.68	20.22
3 至 4 年 (含 4 年)	183,677,599.44	14.77	21,467,486.21	1.64
4 至 5 年 (含 5 年)	514,335.20	0.04	36,213,314.39	2.77
5 年以上	211,977,845.91	17.04	433,641,351.75	33.13
合计	1,243,670,621.75	100.00	1,308,942,657.07	100.00

(2) 预付款项期末余额前五名

债务单位名称	款项性质	金额	占比%	账龄	未结转原因
六盘水市建筑安装工程总公司	工程款	356,274,973.90	28.65	1-2 年	项目尚未结算
水城县人民政府红桥街道办事处	征地拆迁款	160,381,433.19	12.90	1-4 年	项目尚未结算
水城县人民政府石龙街道办事处	征地拆迁款	109,190,563.06	8.78	1-4 年	项目尚未结算
六盘水铜锣湾房地产开发有限公司	购房款	61,560,000.00	4.95	1 年以内	合同未履行完毕
贵州三都永鑫建筑工程有限公司	工程款	58,540,096.71	4.71	1-2 年	项目尚未结算
合计	--	745,947,066.86	59.99	--	--

4、其他应收款

(1) 明细情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	--	--

应收股利	--	--
其他应收款	8,160,698,209.54	9,329,442,200.13
合计	8,160,698,209.54	9,329,442,200.13

(2) 其他应收款

1) 按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	1,210,102,879.18
1 至 2 年 (含 2 年)	1,536,036,915.63
2 至 3 年 (含 3 年)	1,069,115,731.04
3 至 4 年 (含 4 年)	715,792,405.06
4 至 5 年 (含 5 年)	246,173,785.25
5 年以上	3,620,900,698.04
小 计	8,398,122,414.20
减: 坏账准备	237,424,204.66
合 计	8,160,698,209.54

2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	上年年末余额
往来款	3,893,158,702.23	4,977,769,142.07
待结算项目款	3,004,682,216.01	3,040,505,297.21
项目借款	1,437,464,024.83	1,439,572,933.85
保证金	38,810,000.00	40,270,000.00
其他	24,007,471.13	14,763,676.21
小 计	8,398,122,414.20	9,512,881,049.34
减: 坏账准备	237,424,204.66	183,438,849.21
合 计	8,160,698,209.54	9,329,442,200.13

3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	--	181,030,677.01	2,408,172.20	183,438,849.21
2021 年 1 月 1 日其他应收款 账面余额在本期:	--	--	--	--
——转入第二阶段	--	--	--	--
——转入第三阶段	--	--	--	--
——转回第二阶段	--	--	--	--
——转回第一阶段	--	--	--	--

本期计提	--	29,925,138.41	24,319,364.42	54,244,502.83
本期转回	--	--	--	--
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	-259,147.38	--	-259,147.38
2021 年 12 月 31 日余额	--	210,696,668.04	26,727,536.62	237,424,204.66

注：其他变动系贵州六盘水红桥新区公用事业有限公司本期不再纳入合并所致，详见附注七。

4) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	其他应收款余额	账龄	占总额比例 (%)
六盘水市财政局	待结算项目款、往来款等	2,846,755,168.44	0-5 年；5 年以上	33.90
六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	往来款	737,925,758.50	0-4 年	8.79
六盘水师范学院	待结算项目款	711,695,755.69	0-5 年；5 年以上	8.47
钟山区区级财政国库支付中心经济建设股	项目借款	369,510,350.26	0-5 年	4.40
中海外建设集团有限公司	往来款	356,727,750.67	2-5 年	4.25
合 计	--	5,022,614,783.56	--	59.81

5) 期末其他应收款中应收本公司股东六盘水市城市建设投资有限责任公司 110,416,344.92 元。

5、存货

(1) 分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	28,563.19	--	28,563.19
开发成本	10,737,289,604.18	--	10,737,289,604.18
待开发土地	352,691,495.75	--	352,691,495.75
合 计	11,090,009,663.12	--	11,090,009,663.12

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	782,921.61	--	782,921.61
开发成本	10,164,614,620.41	--	10,164,614,620.41
待开发土地	283,286,850.89	--	283,286,850.89
合 计	10,448,684,392.91	--	10,448,684,392.91

(2) 待开发土地共 8 宗, 面积合计 181,766.50 m², 账面价值为 352,691,495.75 元, 其中已抵押土地 2 宗, 抵押土地价值为 104,134,197.18 元, 具体明细如下:

序号	土地证号	土地座落	土地面积 (m ²)	账面价值	是否抵押
1	黔 (2016) 钟山区不动产权第 0005616	钟山区凤凰新区川心南路东侧	24,124.93	66,659,907.30	是
2	黔 (2016) 钟山区不动产权第 0005617	钟山区凤凰新区川心南路东侧	15,624.84	37,474,289.88	是
3	黔钟经国用 (2012) 第 0630 号	东至商住混合用地红线, 南至红桥路, 西至见山路, 北至二类居住用地红线	17,115.05	17,146,937.10	否
4	黔 (2020) 六盘水高新区不动产权第 0000361 号	凉都大道北侧、石桥新城东北侧	8,346.99	14,690,000.00	否
5	黔 (2021) 六盘水高新区不动产权第 0000093 号	红桥新区	19,037.08	36,253,540.00	否
6	黔钟经国用 (2013) 第 0030 号	东至八号路用地红线, 南至用地红线, 西至用地红线, 北至用地红线	6,730.61	9,061,211.27	否
7	黔 (2020) 六盘水高新区不动产权第 0000214 号	红桥大道北侧, 现状见山路东侧	70,127.00	138,030,000.00	否
8	黔 (2019) 钟山开发区不动产权第 0000325 号	钟红路南侧, 求凤路北侧	20,660.00	33,375,610.20	否
--	合计	--	181,766.50	352,691,495.75	--

(3) 开发成本中含项目用地 32 宗, 账面价值为 2,667,924,588.01 元。其中已抵押土地 4 宗, 面积 247,756.16 m², 账面价值为 412,117,838.31 元, 明细情况如下:

序号	土地证号	土地座落	土地面积 (m ²)	账面价值 (元)	是否抵押
1	市土国用 (籍) 20149014 号	钟山区明湖路两侧	144,275.60	1,096,206,008.80	否
2	市土国用 (籍) 20149015 号	钟山区明湖路两侧	5,649.45	48,492,110.57	否
3	钟经国用 (2017) 第 008 号	东至凉四路, 南至起东路, 西至凤祥路, 北至钟红路	54,836.05	69,538,357.19	否
4	钟经国用 (2017) 第 009 号	东至用地红线, 南至用地红线, 西至用地红线, 北至用地红线	23,340.00	29,672,802.36	否
5	钟经国用 (2017) 第 010 号	东至二纵线, 南至红桥路, 西至双龙七路, 北至站前路	52,299.89	84,937,347.47	否
6	钟经国用 (2017) 第 014 号	东至 HQ-160#-B 用地边界线, 南至 HQ-160#-E 用地边界线西至, 北至起东路	35,050.81	45,073,819.91	否
7	钟经国用 (2017) 第 015 号	东至双龙七路, 南至用地边界线, 西至用地边界线, 北至站前路	29,347.44	37,734,788.84	否
8	钟经国用 (2017) 第 016 号	东至凤祥路, 南至凉都大道, 西至 HQ-160#-B 用地边界线, 北至起东路	39,474.35	52,527,284.97	否
9	钟经国用 (2017) 第 017 号	东至双龙七路, 南至红桥路, 西至用地红线, 北至用地红线	5,355.52	6,897,971.18	否
10	黔钟经国用 (2012) 第 0629 号	东至公共绿地用地红线, 南至凉都大道, 西至广场用地, 北至公共绿地用地红线	24,127.00	24,785,964.36	否

11	黔钟经国用(2013)第0029号	东至用地边界,南至六盘水红桥房地产开发有限公司A地块,北至凉都大道	69,466.63	98,989,829.81	是
12	钟经国用(2015)第019号	东至经五路,南至经纬二中路,西至经四路及用地红线,北至红桥路	41,507.36	68,428,452.37	否
13	黔钟经国用(2013)第0032号	东至用地红线,南至用地红线,西至凉山北路,北至凉都大道	42,840.00	61,095,946.29	是
14	钟经国用(2015)第015号	东至经四路,南至纬三东路,西至金三路,北至纬二中路	51,898.00	57,180,886.94	否
15	钟经国用(2015)第039号	东至双龙六路,南至用地界线,西至双龙五路,北至站前路	47,238.65	52,263,847.13	否
16	钟经国用(2015)第014号	东至经四路,南至纬二中路,西至经三路,北至红桥路	31,615.38	34,870,414.53	否
17	钟经国用(2015)第011号	东至八号路,南至用地界线,西至用地界线,北至河道绿线	3,875.13	7,952,926.27	否
18	黔(2017)钟山开发区不动产权第0000015号	东至经五路,南至纬三东路,西至经四路,北至纬二中路	35,149.47	39,911,832.45	否
19	黔钟经国用(2014)第005号	北至用地界线、南至凉都大道、西至用地界线、东至用地界线	45,480.00	74,310,025.24	否
20	钟经国用(2015)第008号	东至文采路,南至用地界线,西至文丰路,北至文建路	111,686.67	117,802,062.21	是
21	钟经国用(2015)第006号	东至而中线道路红线,南至文祥路道路红线,西至双龙七路道路红线,北至滨河路道路红线	33,097.00	39,513,293.15	否
22	黔钟经国用(2012)第0859号	东至2012-HQ-25#-B地块用地红线公共绿地用地红线,南至红桥路,西至商住混合用地红线,北至开门路	33,647.31	92,048,200.03	否
23	钟经国用(2015)第013号	东至经一路,南至纬二西路,西至十二号路,北至红桥路	57,150.87	21,870,019.36	否
24	钟山区[2018]钟山国土书字第007号	东至山体,西至汪水路,南六盘水市开发投资有限公司,北至规划康乐北路	28,406.42	114,100,000.00	否
25	钟山区[2018]钟山国土书字第008号	东至山体、川心资产经营管理委员会集团土地,西至汪水路,南至山体、汪水路,北至六盘水市开发投资有限公司	23,762.86	134,230,000.00	是
26	钟经国用(2015)第018号	东至经四路,南至纬二中路,西至经三路,北至红桥路	9,159.98	15,185,432.08	否
27	黔(2020)六盘水高新区不动产权第0000796号	红桥大道南侧、规划广场路以东	13,178.18	21,820,000.00	否
28	钟经国用(2017)第011号	东至用地红线,南至红桥路,西至双龙六路,北至用地红线	13,333.33	26,149,073.26	否
29	黔(2020)六盘水高新区不动产权第0000360号	红桥大道北侧、开门路西侧	16,564.29	25,380,000.00	否
30	黔(2020)六盘水高新区不动产权第0000359号	红桥大道北侧、开门路东侧	9,459.25	14,540,000.00	否
31	黔(2019)钟山开发区不动产权第00068号	红桥新区	17,160.01	33,176,157.94	否
32	黔(2019)钟山开发区不动产权第0000070号	红桥新区	11,020.01	21,239,733.30	否
-	合计	--	1,160,452.91	2,667,924,588.01	-

(4) 其他说明

1) 本公司以火车站片区(棚户区)安置点红岩新苑项目部分土地及在建工程为中国民生银行股份有限公司贵阳分行 6.93 亿元借款提供抵押, 未对抵押资产进行价值评估, 截至 2021 年 12 月 31 日, 该笔借款余额为 6.779 亿元。

2) 本公司位于钟山区汪水路与水西本路交汇处东侧火车站片区(棚户区)安置点红岩新苑 24 号楼的商品房 120 套被法院查封, 查封期限为三年(自 2021 年 12 月 22 日至 2024 年 12 月 22 日止), 截至 2021 年 12 月 31 日, 该部分商品房尚未竣工验收, 诉讼情况详见附注十(二)、2。

3) 本公司下属子公司六盘水红桥房地产开发有限公司名下的四宗土地被法院查封(不动产权证书编号为经 20130029 的住宅用地、不动产权证书编号为经 20130032 的住宅用地、不动产权证书编号为经 2015019 的住宅用地和不动产权证书编号为黔(2020)六盘水高新区不动产权第 0000214 号的住宅用地), 查封期限为一年(自 2021 年 12 月至 2022 年 12 月), 截至 2021 年 12 月 31 日, 该四宗土地的账面价值为 366,544,228.47 元, 诉讼情况详见附注十(二)、2。

6、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
中建投信托受益权	1,000,000.00	--
合计	1,000,000.00	--

7、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣税额	2,858,162.49	2,305,430.79
信托保障金	--	1,430,000.00
合计	2,858,162.49	3,735,430.79

8、可供出售金融资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	--	--	--	498,261,693.00	--	498,261,693.00
其中：按公允价值计量	--	--	--	--	--	--
按成本计量	--	--	--	498,261,693.00	--	498,261,693.00
合计	--	--	--	498,261,693.00	--	498,261,693.00

9、持有至到期投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
信托保障基金	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00
合计	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00

10、长期股权投资

(1) 分类

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	181,282,370.95	-	85,533,426.45	95,748,944.50
小计	181,282,370.95	-	85,533,426.45	95,748,944.50
减：长期投资减值准备	2,799,189.29	-	-	2,799,189.29
合计	178,483,181.66	-	85,533,426.45	92,949,755.21

(2) 明细情况

被投资单位	上年年末余额	增减变动			
		增加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业	-	-	-	-	-
六盘水城投中海物业管理有限公司	933,583.84	-	-	526.40	-
贵州燃气(集团)六盘水燃气有限公司	102,974,017.09	-	-	-10,958,372.12	-
六盘水梅安森科技有限责任公司	-	-	-	-	-
贵州格目底矿业有限公司	74,575,580.73	-	-	-	-
合计	178,483,181.66	-	-	-10,957,845.72	-

续

被投资单位	增减变动				期末余额	期末余额 减值准备 余额
	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他		
联营企业	-	-	-	-	-	-
六盘水城投中海物业管理有 限公司	-	-	-	-	934,110.24	-
贵州燃气(集团)六盘水燃气有 限公司	-	-	-	-	92,015,644.97	-
六盘水梅安森科技有限责任 公司	-	-	-	-	-	2,799,189.29
贵州格目底矿业有限公司	-	-	-	-74,575,580.73	-	-
合计	-	-	-	-74,575,580.73	92,949,755.21	2,799,189.29

注 1：本期其他增减变动原因：本公司对贵州格目底矿业有限公司（简称“格

目底公司”)持股比例为 10.17%，原派出的一位董事会成员于 2021 年 3 月退出，截至 2021 年 12 月 31 日，格目底公司董事会中无本公司成员，本公司对格目底公司不再有重大影响，故调整至其他权益工具投资核算。

注 2：六盘水梅安森科技有限责任公司于 2020 年 12 月进行简易注销公告，投资预计无法收回，按投资账面价值全额计提减值准备。

11、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	上年年末余额
湖南省黑金时代股份有限公司	110,437,920.00	--
贵州银行股份有限公司	132,061,522.83	--
六盘水市农村商业银行股份有限公司	47,885,879.83	--
贵州凉都产业投资管理有限公司	2,536,648.80	--
六盘水市凯博索道运营管理有限公司	100,000.00	--
贵州格目底矿业有限公司	71,911,299.75	--
合 计	364,933,271.21	--

(2) 非交易性权益工具投资情况

项 目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
湖南省黑金时代股份有限公司	--	-	196,562,080.00	-	根据管理层意图和合同现金流量情况	--
贵州银行股份有限公司	3,514,945.49	59,758,596.83	--	-	根据管理层意图和合同现金流量情况	--
六盘水市农村商业银行股份有限公司	957,938.35	15,237,112.83	--	-	根据管理层意图和合同现金流量情况	--
贵州凉都产业投资管理有限公司	--	1,836,648.80	--	-	根据管理层意图和合同现金流量情况	--
六盘水市凯博索道运营管理有限公司	--	-	--	-	根据管理层意图和合同现金流量情况	--
贵州格目底矿业有限公司	--	-	27,394,600.25	-	根据管理层意图和合同现金流量情况	--
合 计	4,472,883.84	76,832,358.46	223,956,680.25	-	--	--

12、其他非流动金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
贵州智城天下置业有限公司	11,042,961.61	--
合 计	11,042,961.61	--

13、投资性房地产

(1) 分类

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、上年年末余额	874,947,106.39	15,026,479,337.90	-	15,901,426,444.29
二、本期变动	-17,583,982.00	-360,266,454.89	-	-377,850,436.89
加：外购	-	-	-	--
存货\固定资产\在建工程转入	-	-	-	--
企业合并增加	-	-	-	--
其他	-	-	-	--
减：处置	-	-	-	--
处置子公司	-	-	-	--
其他转出	-	400,692,204.89	-	400,692,204.89
公允价值变动	-17,583,982.00	40,425,750.00	-	22,841,768.00
三、期末余额	857,363,124.39	14,666,212,883.01	-	15,523,576,007.40

注：其他转出原因系 2021 年 2 月 25 日，根据六盘水高新技术产业开发区管理委员会《关于收回国有土地使用权证的通知》（六盘水高新函[2021] 18 号），收回本公司下属子公司贵州新红桥开发投资有限公司的五宗土地（黔钟经红国用[2010]第 001-005 号），五宗土地收回价按 2020 年 12 月 31 日评估值共计 40,069.22 万元，抵减贵州新红桥开发投资有限公司对六盘水高新技术产业开发区财政局的欠款。

(2) 投资性房地产抵押明细

类型	证号	资产座落	面积 (m²)	期末公允价值
土地使用权	市土国用（籍）第 20131699 号	钟山区明湖路	36,162.59	259,755,884.00
房屋建筑物	黔（2018）钟山区不动产权第 0025855 号	钟山区钟山大道与水西路交汇处中国凉都大厦	8,017.76	146,340,550.00
房屋建筑物	黔（2018）钟山经济开发区不动产权第 5000001-50000018 号	六盘水仓储出口加工物流园	210,206.43	544,249,921.00
合计	--	--	254,386.78	950,346,355.00

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	期末公允价值
红山路厂房	13,913,502.40

(4) 其他说明

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司名下土地一宗[不动产权证号: 市土国用(籍)第 20110590 号]被法院查封, 查封期限为三年(自 2021 年 11 月 29 日至 2024 年 11 月 28 日止), 诉讼情况详见附注十(二)、2。

14、 固定资产

(1) 固定资产明细

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	312,106,321.36	5,841,331.32	--	317,947,652.68
其中: 房屋及建筑物	296,340,785.13	5,714,031.60	--	302,054,816.73
办公设备	2,250,964.03	118,773.92	--	2,369,737.95
运输工具	11,597,754.00	--	--	11,597,754.00
机器设备	26,229.20	8,525.80	--	34,755.00
其他	1,890,589.00	--	--	1,890,589.00
二、累计折旧合计	31,333,491.76	6,815,938.94	--	38,149,430.70
其中: 房屋及建筑物	16,324,095.44	6,607,408.51	--	22,931,503.95
办公设备	1,878,587.56	146,096.29	--	2,024,683.85
运输工具	11,290,353.97	51,350.05	--	11,341,704.02
机器设备	6,088.57	9,111.09	--	15,199.66
其他	1,834,366.22	1,973.00	--	1,836,339.22
三、减值准备合计	--	--	--	--
其中: 房屋及建筑物	--	--	--	--
办公设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
其他	--	--	--	--
四、账面价值合计	280,772,829.60	5,841,331.32	6,815,938.94	279,798,221.98
其中: 房屋及建筑物	280,016,689.69	5,714,031.60	6,607,408.51	279,123,312.78
办公设备	372,376.47	118,773.92	146,096.29	345,054.10
运输工具	307,400.03	--	51,350.05	256,049.98
机器设备	20,140.63	8,525.80	9,111.09	19,555.34
其他	56,222.78	--	1,973.00	54,249.78

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值
六盘水市科技文化中心	13,030,583.49

(3) 截止报告期末, 本公司固定资产不存在可收回金额低于账面价值的情况, 故未计提固定资产减值准备。

15、无形资产

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、原价合计	251,401,100.00	-	250,000,000.00	1,401,100.00
其中: 软件	711,000.00	-	-	711,000.00
特许经营权	250,690,100.00	-	250,000,000.00	690,100.00
二、累计摊销额合计	2,319,833.37	46,400.00	1,041,666.67	1,324,566.70
其中: 软件	588,066.70	46,400.00	-	634,466.70
特许经营权	1,731,766.67	-	1,041,666.67	690,100.00
三、减值准备金额合计	-	-	-	-
其中: 软件	-	-	-	-
特许经营权	-	-	-	-
四、账面价值合计	249,081,266.63	-	249,004,733.33	76,533.30
其中: 软件	122,933.30	-	46,400.00	76,533.30
特许经营权	248,958,333.33	-	248,958,333.33	-

注: 本期减少特许经营权系贵州六盘水红桥新区公用事业有限公司本期不再纳入合并所致, 详见附注七。

16、递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	68,461,240.47	273,844,961.88	53,331,422.25	213,325,689.00
权益工具投资公允价值变动	49,806,590.24	199,226,360.98	-	-
合计	118,267,830.71	473,071,322.86	53,331,422.25	213,325,689.00

(2) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	14,373,337.08	14,116,260.77
合计	14,373,337.08	14,116,260.77

17、其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
信托受益权	-	1,000,000.00

预缴税款	58,305,766.95	77,105,574.43
宏锦瑞投资	-	207,600,677.99
六盘水市海关监管场所项目	37,940,000.00	37,940,000.00
合计	96,245,766.95	323,646,252.42

18、短期借款

(1) 分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	-	-
保证借款	47,500,000.00	60,400,000.00
抵押借款	332,549,495.90	358,845,141.90
质押借款	118,500,000.00	123,000,000.00
合计	498,549,495.90	542,245,141.90

(2) 保证借款明细

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款到期日	保证人
水城县农村信用合作联社红桥新区信用社	47,500,000.00	2020-11-30	2022-11-28	贵州红桥产业发展有限公司
合计	47,500,000.00	-	--	--

(3) 抵押借款明细

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款到期日	抵押物
华澳国际信托有限公司	152,549,495.90	2021-5-28	2022-9-23	六盘水市新未来教育发展投资有限公司不动产抵押：黔（2020）六盘水高新区不动产权第 0000191 号、黔（2020）六盘水高新区不动产权第 0000187 号； 保证人：六盘水市开发投资有限公司
贵州银行股份有限公司六盘水官厅支行	180,000,000.00	2020-7-10	2022-3-16	六盘水市城市建设投资有限责任公司土地抵押：凤凰山综合体 4 号地块（黔（2019）钟山区不动产权第 0052318 号）
合计	332,549,495.90	-	-	-

(4) 质押借款明细

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款期限	质押物
厦门国际银行龙岩分行	73,500,000.00	2021-9-28	2022-4-16	六盘水曙光置业有限公司以拥有的贵州银行股份有限公司 50,213,506.78 股的股权权利及其所产生的收益权利出质；保证人：六盘水市开发投资有限公司
贵州银行股份有限公司六盘水金泰支行	45,000,000.00	2020-5-7	2022-5-6	六盘水市开发投资有限公司名下 5000 万元定期存单质押
合计	118,500,000.00	-	-	-

19、应付账款

(1) 按账龄列示

账龄	期末余额	占总额比例 (%)	上年年末余额	占总额比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	24,584,053.11	1.35	252,439,182.61	12.95
1 至 2 年 (含 2 年)	123,850,881.54	6.81	1,461,085,453.33	74.95
2 至 3 年 (含 3 年)	1,444,716,283.25	79.40	11,346,437.35	0.58
3 至 4 年 (含 4 年)	10,846,437.35	0.60	8,412,543.78	0.43
4 至 5 年 (含 5 年)	7,841,317.39	0.43	17,793,007.62	0.92
5 年以上	207,716,791.70	11.41	198,252,776.83	10.17
合计	1,819,555,764.34	100.00	1,949,329,401.52	100.00

注：期末余额中无应付持公司 5% 以上 (含 5%) 表决权股份的股东款项。

(2) 期末应付账款中金额前五名

单位名称	应付账款余额	比例 (%)	款项性质	未偿还或结转的原因
中海外建设集团有限公司	1,105,472,497.22	60.76	工程款	项目尚未结算
六盘水牂牁旅游开发投资有限责任公司	331,165,252.30	18.20	工程款	项目尚未结算
贵州德鑫商科技产业园有限公司	86,924,108.00	4.78	购厂房款	合同未履行完毕
贵州明阳风电技术有限公司	35,532,427.66	1.95	工程款	项目尚未结算
易广建设集团有限公司	33,543,632.13	1.84	工程款	项目尚未结算
合计	1,592,637,917.31	87.53	-	-

20、预收账款

(1) 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	634,187,880.34	731,368,398.55

预收租赁款	45,000.00	1,845,000.00
合计	634,232,880.34	733,213,398.55

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位名称	预收账款余额	比例(%)	款项性质	账龄	未结转原因
六盘水高新技术产业开发区财政局	634,187,880.34	99.99	工程款	3-5 年, 5 年以上	项目尚未移交
合计	634,187,880.34	99.99	-	-	-

21、合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	62,853,411.78	54,178,302.63
预收物业费	158,363.20	37,386.92
预收货款	9,519,481.25	1,000,000.00
合计	72,531,256.23	55,215,689.55

22、应付职工薪酬

(1) 分类列示

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	3,769,342.36	13,231,955.25	13,815,996.38	3,185,301.23
二、离职后福利-设定提存计划	--	882,973.08	882,973.08	--
合计	3,769,342.36	14,114,928.33	14,698,969.46	3,185,301.23

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,195.16	7,127,190.08	7,158,641.25	-29,256.01
2、职工福利费	2,882,789.07	58,922.68	441,358.11	2,500,353.64
3、社会保险费	--	451,691.80	451,691.80	--
其中：医疗保险费	--	377,815.28	377,815.28	--
工伤保险费	--	73,116.52	73,116.52	--
生育保险费	--	--	--	--
大病统筹	--	760.00	760.00	--
4、住房公积金	--	653,174.00	653,174.00	--
5、增量补贴	--	387,410.00	387,410.00	--
6、工会经费和职工教育经费	884,358.13	93,585.47	263,740.00	714,203.60
7、企业年金	--	589,702.30	589,702.30	--
8、劳务报酬费用	--	3,870,278.92	3,870,278.92	--
合计	3,769,342.36	13,231,955.25	13,815,996.38	3,185,301.23

(3) 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、基本养老保险	--	845,986.12	845,986.12	--
二、失业保险费	--	36,986.96	36,986.96	--
合计	--	882,973.08	882,973.08	--

23、应交税费

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	82,717,691.25	29,439,180.25	4,188,346.55	107,968,524.95
营业税	97,078,918.60	--	6,479,589.77	90,599,328.83
企业所得税	229,141,446.07	13,810,096.84	2,999,729.24	239,951,813.67
城市维护建设税	13,631,868.61	1,559,318.15	108,399.66	15,082,787.10
个人所得税	365,029.91	143,182.79	508,170.12	42.58
教育费附加	5,587,808.45	789,917.72	46,418.86	6,331,307.31
地方教育费附加	3,593,859.62	688,847.31	30,945.91	4,251,761.02
价格调节基金	2,585,043.04	--	--	2,585,043.04
房产税	19,844,404.43	12,470,059.59	4,979,705.37	27,334,758.65
土地使用税	4,024,454.73	13,354,428.69	8,983,454.77	8,395,428.65
印花税	455,313.25	765,378.13	216,193.23	1,004,498.15
土地增值税	94,993.30	12,543,741.42	12,638,734.72	--
合 计	459,120,831.26	85,564,150.89	41,179,688.20	503,505,293.95

注：期末应交营业税 90,599,328.83 元，系以前年度欠缴金额；应交营业税本期减少系贵州六盘水红桥新区公用事业有限公司本期不再纳入合并所致，详见附注七。

24、其他应付款

(1) 明细情况

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	207,836,857.66	87,198,121.77
应付股利	--	--
其他应付款	3,888,540,226.45	4,992,982,281.54
合计	4,096,377,084.11	5,080,180,403.31

(2) 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
短期借款利息	14,037,192.31	--
长期借款利息	165,519,117.40	44,777,299.85

企业债券利息	28,280,547.95	42,420,821.92
合计	207,836,857.66	87,198,121.77

(3) 其他应付款

1) 账龄列示

账龄	期末余额	占总额比例 (%)	上年年末余额	占总额比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,093,042,011.78	28.11	2,385,072,943.78	47.77
1 至 2 年 (含 2 年)	962,487,814.69	24.75	1,380,058,933.66	27.64
2 至 3 年 (含 3 年)	1,115,316,229.99	28.68	366,570,241.50	7.34
3 至 4 年 (含 4 年)	196,668,837.08	5.06	403,607,127.08	8.08
4 至 5 年 (含 5 年)	290,231,531.66	7.46	189,212,136.54	3.79
5 年以上	230,793,801.25	5.94	268,460,898.98	5.38
合计	3,888,540,226.45	100.00	4,992,982,281.54	100.00

2) 期末其他应付款余额前五名:

项目	其他应付款余额	占比(%)	款项性质
贵州红桥产业发展有限公司	889,877,315.84	22.88	往来借款
贵州凉都资本运营集团有限责任公司	505,000,000.00	12.99	往来借款
六盘水高新技术产业开发区财政局	189,656,641.80	4.88	往来借款
贵州省贵民投资有限责任公司	188,325,000.00	4.84	往来借款
易广建设集团有限公司	183,335,881.02	4.71	往来借款
合计	1,956,194,838.66	50.30	-

注: 期末余额中无持公司 5% 以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位款项。

25、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
1 年内到期的长期借款 (见附注六、26)	2,059,290,878.96	2,016,609,736.76
1 年内到期的应付债券 (见附注六、27)	1,150,180,000.00	739,690,000.00
1 年内到期的长期应付款 (见附注六、28)	20,401,195.82	-
合计	3,229,872,074.78	2,756,299,736.76

26、长期借款

(1) 分类列示

类别	期末余额	上年年末余额
一、信用借款	-	-
二、保证借款	1,015,740,000.00	1,016,900,000.00

三、抵押借款	1,797,389,700.79	2,960,377,066.35
四、质押借款	4,934,700,000.00	3,454,411,200.00
小计	7,747,829,700.79	7,431,688,266.35
减：一年内到期借款	2,059,290,878.96	2,016,609,736.76
合计	5,688,538,821.83	5,415,078,529.59

(2) 保证借款明细

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款到期日	其中：一年内到期借款		保证人
				金额	到期日	
贵州银行股份有限公司六盘水官厅支行	371,800,000.00	2018-9-28	2028-9-28	--	--	六盘水市交通投资开发有限责任公司、六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司、六盘水市民生产业投资集团有限责任公司
六盘水钟山凉都村镇银行股份有限公司	5,900,000.00	2019-6-28	2022-6-28	5,900,000.00	2022-6-28	六盘水市城市建设投资有限责任公司
六盘水市农村商业银行股份有限公司	47,990,000.00	2020-12-30	2022-12-29	47,990,000.00	2022-12-29	六盘水市开发投资有限公司
福建海峡平安信托	579,350,000.00	2020-11-12	2025-11-21	58,500,000.00	2022-11-21	六盘水市开发投资有限公司、中海外建设集团有限公司
六盘水钟山凉都村镇银行股份有限公司红桥支行	4,950,000.00	2020-4-17	2022-4-15	4,950,000.00	2022-4-15	贵州红桥投资（集团）有限公司
六盘水钟山凉都村镇银行股份有限公司红桥支行	5,750,000.00	2020-8-19	2022-8-18	5,750,000.00	2022-8-18	贵州领航装备制造制造有限公司
合计	1,015,740,000.00	--	--	123,090,000.00	--	--

(3) 抵押借款明细

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款到期日	其中：一年内到期借款		抵押物
				金额	到期日	
中国建设银行股份有限公司六盘水市分行营业室	25,400,000.00	2014-12-24	2024-12-23	8,600,000.00	2022-12-31	市土国用(籍)第 20131699 号
中国建设银行股份有限公司六盘水市分行营业室	5,820,000.00	2014-12-30	2024-12-29	1,980,000.00	2022-11-30	市地国用(籍)第 20149133 号

长安国际信托股份有限公司	195,000,000.00	2020-10-27	2022-11-4	195,000,000.00	2022-11-4	抵押物：凤凰山城市综合体 1 号地块； 质押物：六盘水市开发投资有限公司对本公司形成的 34750 万元应收账款； 保证：六盘水市民生产业投资集团有限责任公司
皖江金融租赁股份有限公司	30,600,000.00	2016-9-9	2022-1-15	30,600,000.00	2022-1-15	凉都大道东、中、西延伸段道路工程及其附属工程、康乐北路延伸段 B 标段道路工程（同时六盘水新世纪城市基础设施建设工程有限公司提供连带责任保证）
贵州银行股份有限公司六盘水官厅支行	46,000,000.00	2018-11-27	2031-11-27	2,000,000.00	2022-11-27	不动产：黔（2018）钟山区不动产权第 0025855 号（同时六盘水市开发投资有限公司提供连带责任保证）
远东国际融资租赁有限公司	159,703,924.51	2018-4-8	2024-4-3	36,478,490.74	2022-12-3	保证人：六盘水市开发投资有限公司、六盘水市水利开发投资有限公司；抵押：六盘水市凤凰山综合体 1-4# 综合办公楼
远东国际融资租赁有限公司	108,375,664.44	2018-3-13	2024-3-16	28,832,688.97	2022-12-16	保证人：六盘水市开发投资有限公司、六盘水市水利开发投资有限公司；抵押：六盘水市凤凰山综合体 1-4# 综合办公楼
远东国际融资租赁有限公司	51,374,374.97	2018-4-27	2024-6-7	14,321,580.34	2022-12-7	保证人：六盘水市开发投资有限公司、六盘水市水利开发投资有限公司；抵押：六盘水市凤凰山综合体 1-4# 综合办公楼
贵阳银行股份有限公司水城支行	115,000,000.00	2019-12-27	2024-12-24	25,000,000.00	2022-12-20	保证人：中海外建设集团有限公司；抵押品：六盘水红桥房地产开发有限公司：钟经国用（2015）第 014 号、钟经国用（2015）第 018 号、钟经国用（2015）第 011 号、钟经国用（2015）第 040 号、钟经国用（2015）第 042 号
贵州银行股份有限公司六盘水官厅支行	209,000,000.00	2019-9-20	2027-9-20	20,000,000.00	2022-9-20	贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司：黔钟经国用（2013）第 0177 号； 六盘水红桥房地产开发有限公司：黔钟经国用（2012）第 0629 号、黔钟经国用（2012）第 0857 号、黔钟经国用（2012）第 0858 号、黔钟经国用（2013）第 0028 号、黔钟经国用（2013）第 0030 号、黔钟经国用（2013）第 0031 号、黔钟经国用（2013）第 0032 号； 贵州新红桥开发投资有限公司：黔钟经国用（2016）第 0012 号； 贵州红桥产业发展有限公司：黔（2021）六盘水高新区不动产权第 0000063 号

平安国际融资租赁公司	93,173,799.76	2018-1-12	2025-1-12	14,322,434.66	2022-7-12	租赁物：新区消防、电力、监控设备等；
中国农业发展银行水城县支行	28,500,000.00	2014-12-22	2024-12-22	11,000,000.00	2022-12-18	六盘水红桥房地产开发有限公司抵押：黔钟经国用（2013）第 0032 号土地、黔钟经国用（2012）第 0857 号土地、黔钟经国用（2012）第 0858 号土地
重庆银行股份有限公司	88,500,000.00	2019-6-17	2022-6-16	88,500,000.00	2022-6-16	六盘水市开发投资有限公司担保；新红桥抵押：钟经国用（2013）第 0032 号土地、钟经国用（2013）第 0029 号土地
六盘水农村商业银行股份有限公司凤凰新区支行	58,000,000.00	2021-7-15	2024-7-13			贵州新红桥开投资有限公司的钟经国用（2015）第 H028 号土地
中国工商银行股份有限公司六盘水分行	136,710,000.00	2020-12-29	2034-12-24	7,380,000.00	2022-12-20	贵州红桥产业发展有限公司位于贵州省六盘水市钟山经济开发区境内的 3 宗土地抵押：1、不动产权证号：黔（2019）钟山开发区不动产权第 0000184-186 号； 贵州红桥工业投资有限公司位于贵州钟山经济开发区红桥新区境内的 1 宗土地（钟经国用（2015）第 008 号）地上的在建工程
中国工商银行股份有限公司六盘水分行	19,530,000.00	2020-8-28	2034-12-24			
中国工商银行股份有限公司六盘水水城支行	78,120,000.00	2019-12-1	2034-12-1			
中国农业发展银行六盘水市水城区支行	303,000,000.00	2019-10-31	2034-10-13	22,000,000.00	2022-10-15	黔（2018）钟山经济开发区不动产权第 4000005 号、第 4000006 号、第 4000008 号、第 4000009 号、第 4000010 号、第 4000011 号、第 4000032 号、第 4000004 号、第 4000035 号、第 4000017 号
贵阳贵银金融租赁有限责任公司	21,829,877.45	2021-1-18	2026-1-18	4,519,010.56	2022-10-30	担保人：贵州红桥产业发展有限公司。抵押物：钟经国用（2015）第 008 号土地，黔（2019）钟山开发区不动产权第 0000060 号土地，黔（2019）钟山开发区不动产权第 0000016 号土地，黔（2019）钟山开发区不动产权第 0000069 号土地
贵阳贵银金融租赁有限责任公司	4,581,359.22	2021-5-8	2026-5-8	886,732.51	2022-11-8	保证人：贵州红桥产业发展有限公司 抵押品：黔（2020）六盘水高新区不动产权第 000866 号、黔（2020）六盘水高新区不动产权第 000867 号
贵阳贵银金融租赁有限责任公司	19,170,700.44	2021-9-14	2026-9-14	3,479,941.18	2022-12-14	
合计	1,797,389,700.79	--	--	514,900,878.96	--	--

(4) 质押借款明细

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款到期日	其中：一年内到期借款		质押物
				金额	到期日	
中国民生银行股份有限公司贵阳分行营业部	677,900,000.00	2018-2-28	2026-10-25			质押物：六盘水市开发投资有限公司对六盘水市人民政府的应收款项 162,307.23 万元；抵押：1) 以六盘水市开发投资有限公司名下火车站片区（棚户区）安置点红岩新苑 21、22 号楼可售住宅面积共计 50447.38 平方米[产权证号：黔（2020）钟山区不动产证明第“0001572”号]的抵押；2) 以本公司名下火车站片区（棚户区）安置点红岩新苑二标段土地及在建工程抵押；3) 以六盘水市开发投资有限公司名下火车站片区（棚户区）安置点红岩新苑 24 号楼及 21、22 号楼底层商业抵押；保证：六盘水市水利开发投资有限公司提供全额连带责任保证。
中信信托有限责任公司	777,000,000.00	2016-10-11	2022-6-30	777,000,000.00	2022-6-30	质押物：本公司对六盘水市人民政府的应收款项 140,000 万元；本公司对六盘水市水城河治理开发建设有限公司的 5000 万元股权；同时六盘水市交通投资开发有限责任公司提供连带责任保证
西部信托有限公司	45,000,000.00	2017-12-28	2023-1-24			本公司对六盘水市城市建设投资有限责任公司的应收款项 59,028 万元；连带责任保证：六盘水市交通投资开发有限责任公司
西部信托有限公司	63,800,000.00	2017-12-28	2022-1-27	63,800,000.00	2022-1-27	本公司对六盘水市城市建设投资有限责任公司的应收款项 59,028 万元；连带责任保证：六盘水市交通投资开发有限责任公司
西部信托有限公司	500,000,000.00	2017-1-24	2022-7-24	500,000,000.00	2022-1-23	质押：六盘水市人民政府凤凰山城市综合体项目应收款
贵州银行股份有限公司六盘水官厅支行	663,700,000.00	2016-9-30	2024-9-30	30,000,000.00	2022-9-30	六盘水市开发投资有限公司提供连带责任担保，六盘水市水城河治理开发建设有限公司拥有的政府购买六盘水市凤凰片区城市棚户区改造南湖新苑二期项目的应收账款质押

国家开发银行贵州省分行	490,000,000.00	2020-8-27	2045-8-27	--	--	六枝特区中城水环境治理有限责任公司和其社会资本方股东与六枝特区水务局就本贷款项目签订的《贵州省六枝特区中心区水环境整治 PPP 项目协议补充协议》项下享有的全部权益和收益提供质押担保；六盘水市水城河治理开发有限责任公司提供连带责任保证担保；
万向信托股份公司	39,000,000.00	2021-12-24	2023-12-29	--	--	新红桥抵押： 钟经国用(2015)第 H021、H022、H023、H024、H025、H026、H027、H028 号 质押：红桥开投对钟山经济开发区管委会的应收债权 4.2 亿元（六盘水红桥隧道项目应收债权）
中国农业发展银行六盘水市水城区支行	500,000,000.00	2016-8-19	2031-8-18	50,000,000.00	2022-8-18	新红桥抵押：钟经国用(2016)第 007 号、钟经国用(2016)第 008 号、钟经国用(2016)第 009 号、钟经国用(2016)第 010 号、钟经国用(2016)第 011 号、钟经国用(2016)第 012 号 质押：水城县 2015 年城市棚户区改造工程红三片区棚户区建设项目《政府投资建设项目购买服务合同》项下应收账款（购买款）
贵州银行股份有限公司水城支行	87,900,000.00	2021-3-9	2024-3-8	100,000.00	2022-12-30	贵州红桥国有资本运营有限责任公司名下人民币 1 亿元定期存单质押
贵州银行股份有限公司水城支行	43,950,000.00	2021-4-28	2024-4-27	100,000.00	2022-12-30	贵州红桥国有资本运营有限责任公司名下人民币 5000 万元定期存单质押
贵州银行股份有限公司水城支行	43,950,000.00	2021-4-29	2024-4-28	100,000.00	2022-12-30	贵州红桥国有资本运营有限责任公司名下人民币 5000 万元定期存单质押
贵州银行股份有限公司水城支行	88,000,000.00	2021-7-29	2024-7-28	100,000.00	2022-7-30	贵州红桥国有资本运营有限责任公司名下人民币 1 亿元定期存单质押
贵州银行股份有限公司水城支行	88,000,000.00	2021-8-26	2024-8-25	100,000.00	2022-7-28	贵州红桥国有资本运营有限责任公司名下人民币 1 亿元定期存单质押

中国工商银行股份有限公司水城县支行	256,700,000.00	2018-10-12	2028-10-12			贵州红桥工业投资有限公司六盘水仓储出口加工物流园园区厂房及土地抵押： 1) 不动产权证号：黔（2018）钟山经济开发区不动产权第 5000001-50000018 号共 18 栋厂房； 2) 土地使用证号：黔钟经国用（2015）007 号；黔钟经国用（2015）009 号；黔钟经国用（2013）00025 号 租金收入质押：贵州红桥工业投资有限公司六盘水仓储出口加工物流园 C 区、D 区仓储设施及房产出租租金收入； 连带责任保证：贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司
中国农业发展银行水城县支行	110,000,000.00	2015-10-30	2027-10-20	--	--	抵押品：房地产 钟经国用（2015）第 H021 号、钟经国用（2015）第 H022 号、钟经国用（2015）第 H023、钟经国用（2015）第 H028；质押品：双龙河河道（二期）整治及基础设施建设项目《委托代建政府购买服务协议》项下的应收账款
万向信托股份公司	218,500,000.00	2020-11-6	2024-1-29			贵州智城天下置业有限公司持有的贵州景盛御置业有限公司 100%股权； 贵州智城天下置业有限公司持有的贵州天御置业有限公司 100%股权； 贵州景盛置业有限公司：黔（2020）六盘水高新区不动产权第 0000363 号 贵州天御置业有限公司：黔（2020）六盘水高新区不动产权第 0000364 号 贵州新红桥开发投资有限公司提供保证担保；
中国农业发展银行水城县支行	141,300,000.00	2017-11-13	2032-11-6			债权质押：水城县 2017 年红桥新区城市棚户区（城中村）改造项目《政府购买服务协议》项下应收账款 27471 万元；连带责任保证：贵州新红桥开发投资有限公司
中国农业发展银行六盘水市水城区支行	100,000,000.00	2016-1-21	2027-11-15	--	--	国有土地使用权抵押：钟经国用（2015）第 H024 号、钟经国用（2015）第 H025 号、钟经国用（2015）第 H026 号、钟经国用（2015）第 H027 号； 债权质押：严家寨农民集中住房安置项目二期工程项目《委托代建政府购买服务协议》项下应收账款 29,585 万元
合计	4,934,700,000.00	--	--	1,421,300,000.00	--	--

27、应付债券

(1) 明细分类

项目	期末余额	上年年末余额
企业债	799,326,792.20	1,198,103,053.51
中期票据	200,000,000.00	200,000,000.00
私募债	560,370,000.00	547,700,000.00
可转债	300,000,000.00	450,000,000.00
小计	1,859,696,792.20	2,395,803,053.51
减：一年内到期债券	1,150,180,000.00	739,690,000.00
合计	709,516,792.20	1,656,113,053.51

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额
企业债（16六开投债）	2016-1-20	7 年	2,000,000,000.00	1,198,103,053.51
中期票据（市开投 2020 年第一期中期票据）	2020-4-30	3+2 年	200,000,000.00	200,000,000.00
定向融资产品（2020 年一期 001-003F 产品）	2020-10-23	2 年	50,000,000.00	29,810,000.00
私募债（市开投 2018 年度第一期债权融资计划）	2018-7-16	3 年	100,000,000.00	100,000,000.00
私募债（市开投 2019 年度第一期债权融资计划）	2019-3-1	3 年	300,000,000.00	300,000,000.00
私募债（市开投 2021 年度第一期债权融资计划）	2021-7-14	5 年	90,000,000.00	--
贵州股权交易中心有限公司（红桥工投可转债）-室外配套	2019-2-28	2 年	50,000,000.00	50,000,000.00
贵州股权交易中心有限公司（红桥工投可转债）-消防、智能安防	2019-1-28	2 年	50,000,000.00	50,000,000.00
贵州股权交易中心有限公司（红桥工投可转债）-商服、管理用房	2019-1-11	2 年	50,000,000.00	50,000,000.00
六盘水红桥基础 2020 年非公开发行定向融资产品	2020-6-19	1 年	49,710,000.00	49,710,000.00
六盘水红桥基础 2021 年非公开发行定向融资产品 2 号	2021-9-24	1 年	18,180,000.00	--
六盘水红桥基础 2021 年非公开发行定向融资产品 3 号	2021-9-24	0.5 年	1,650,000.00	--
红桥基础公司资产收益权	2020-4-24	0.5-2 年	68,180,000.00	68,180,000.00
红桥基础可转债（闽商科技产业园 1#-6#）	2020-11-24	2 年	300,000,000.00	300,000,000.00
贵州六盘水基础设施应收债权 1 期	2021-11-26	1 年	20,000,000.00	--
六盘水红桥基础 2021 年非公开发行定向融资产品 1 号	2021-6-18	1 年	25,400,000.00	--
六盘水红桥基础收益权资产 01	2021-5-14	0.5 年	25,650,000.00	--
六盘水红桥基础收益权资产 02	2021-6-4	1 年	23,980,000.00	--
小计	-	--	3,422,750,000.00	2,395,803,053.51
减：一年内到期余额	-	--	-	739,690,000.00
合计	-	--	3,422,750,000.00	1,656,113,053.51

(续表)

债券名称	本期发行	利息调整	本期偿还	期末余额
16 六盘水开投债	--	1,223,738.69	400,000,000.00	799,326,792.20
中期票据(市开投 2020 年第一期中期票据)	--	--	--	200,000,000.00
定向融资产品(2020 年一期 001-003F 产品)	20,190,000.00	--	--	50,000,000.00
私募债(市开投 2018 年度第一期债权融资计划)	--	--	100,000,000.00	--
私募债(市开投 2019 年度第一期债权融资计划)	--	--	--	300,000,000.00
私募债(市开投 2021 年度第一期债权融资计划)	90,000,000.00	--	--	90,000,000.00
贵州股权交易中心有限公司(红桥工投可转债)-室外配套	--	--	50,000,000.00	--
贵州股权交易中心有限公司(红桥工投可转债)-消防、智能安防	--	--	50,000,000.00	--
贵州股权交易中心有限公司(红桥工投可转债)-商服、管理用房	--	--	50,000,000.00	--
六盘水红桥基础 2020 年非公开发行定向融资产品	--	--	49,710,000.00	--
六盘水红桥基础 2021 年非公开发行定向融资产品 2 号	18,180,000.00	--	--	18,180,000.00
六盘水红桥基础 2021 年非公开发行定向融资产品 3 号	1,650,000.00	--	--	1,650,000.00
红桥基础公司资产收益权	--	--	39,980,000.00	28,200,000.00
红桥基础可转债(闽商科技产业园 1#-6#)	--	--	--	300,000,000.00
贵州六盘水基础设施应收债权 1 期	20,000,000.00	--	--	20,000,000.00
六盘水红桥基础 2021 年非公开发行定向融资产品 1 号	25,400,000.00	--	--	25,400,000.00
六盘水红桥基础收益权资产 01	25,650,000.00	--	22,690,000.00	2,960,000.00
六盘水红桥基础收益权资产 02	23,980,000.00	--	--	23,980,000.00
小计	225,050,000.00	1,223,738.69	762,380,000.00	1,859,696,792.20
减: 一年内到期余额	--	--	--	1,150,180,000.00
合计	225,050,000.00	1,223,738.69	762,380,000.00	709,516,792.20

“16 六盘水开投债”: 2016 年 1 月 20 日发行, 期限 7 年, 初始发行年利率 3.74%, 自债券发行后第 3 年起, 逐年分别按照债券发行总额 20%偿还债券本金, 截至 2021 年 12 月 31 日, 债券本金余额为 8.00 亿元。

“中期票据(市开投 2020 年第一期中期票据)”: 2020 年 4 月 30 日发行, 期限 5(3+2) 年, 按年付息, 到期一次还本, 采用纯信用方式发行。截至 2021 年 12 月 31 日, 债券余额为 2.00 亿元。

“定向融资产品(2020 年一期 001-003F 产品)”: 本公司通过贵州中黔金融资产交易有限公司备案发行 2020 年第一期金融资产交易产品, 备案规模不超过

5000 万元，期限 2 年，按季付息，到期一次还本，六盘水市民生产业投资集团有限责任公司提供连带责任担保。截至 2021 年 12 月 31 日，债券余额为 50,000,000.00 元。

市开投 2021 年度第一期债权融资计划：2021 年 7 月 14 日发行，期限 5 年，按年付息，到期一次还本，采用纯信用方式发行。截至 2021 年 12 月 31 日，债券余额为 9000 万元。

“红桥基础公司资产收益权”：本公司下属公司贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司 2020 年通过深圳亚太租赁资产交易中心有限公司登记备案“红桥基础公司资产收益权 02”、“红桥基础公司资产收益权 03”、“红桥基础公司资产收益权 04”，其中“红桥基础公司资产收益权 02”期限为 1 年，备案规模为 3000 万元；“红桥基础公司资产收益权 03”期限为半年，备案规模为 2000 万元；“红桥基础公司资产收益权 04”期限为 2 年，备案规模为 3000 万元。截至 2021 年 12 月 31 日，债券余额为 2820 万元；

“红桥基础可转债（闽商科技产业园 1#-6#）”：本公司下属公司贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司 2020 年通过贵州股权交易中心有限公司登记备案，向合格投资者非公开发行人“红桥基础可转债（闽商科技产业园 1#-6#）”，期限 2 年，按季付息，到期一次性还本，本私募可转换债券自成立之日起，持有人可在 2022 年 5 月 16 日至 2022 年 5 月 31 日期间提交转股申请；本公司为“红桥基础可转债（闽商科技产业园 1#-6#）”债券提供连带责任担保，六盘水红桥房地产开发有限公司以自有不动产（黔[2020]六盘水高新区不动产权第 0000362 号）、贵州世诚置业有限公司以自有不动产（黔[2020]六盘水高新区不动产权第 0000358 号）为“红桥基础可转债（闽商科技产业园 1#-2#）”债券提供抵押担保，贵州红桥产业发展有限公司为“红桥基础可转债（闽商科技产业园 3#-5#）”提供保证担保，并以自有不动产（黔[2020]六盘水高新区不动产权第 0000951 号）为“红桥基础可转债（闽商科技产业园 6#）”债券提供抵押担保。

28、长期应付款

（1）明细情况

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	150,021,195.82	201,250,431.75
专项应付款	1,313,957,466.95	2,128,046,143.21

减：一年内到期的长期应付款	20,401,195.82	--
合计	1,443,577,466.95	2,329,296,574.96

(2) 长期应付款

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
中国农业重点建设基金有限公司	177,930,000.00	--	48,310,000.00	129,620,000.00
六盘水白泥鸿森农民专业合作社	3,200,000.00	--	700,000.00	2,500,000.00
六盘水红桥新区惠民种植农民专业合作社	4,800,000.00	--	500,000.00	4,300,000.00
六盘水石龙鼎盛农民专业合作社	2,800,000.00	--	500,000.00	2,300,000.00
六盘水市红桥新区雨营种养殖农民专业合作社	4,800,000.00	--	500,000.00	4,300,000.00
六盘水双龙吉丰种养殖农民专业合作社	3,200,000.00	--	400,000.00	2,800,000.00
六盘水众和利丰农民专业合作社	4,520,431.75	--	319,235.93	4,201,195.82
减：一年内到期的长期应付款	--	20,401,195.82	--	20,401,195.82
合计	201,250,431.75	-20,401,195.82	51,229,235.93	129,620,000.00

注：1) 根据中国农业重点建设基金有限公司、六盘水市政府和本公司三方签署的《投资协议》，约定中国农业重点建设基金有限公司向对公司投资 16,500 万元，投资期限 15 年，年投资收益率为 1.2%/年，持有公司股权 18.06%，于 2015 年 10 月 8 日实际出资 16,500 万元。本期偿还投资款本金 3,300 万元，期末余额为 9,900 万元。

2) 根据中国农业重点建设基金有限公司、本公司及子公司贵州新红桥开发投资有限公司和贵州钟山经济开发区管理委员会签署的《投资协议》，约定中国农业重点建设基金有限公司对子公司贵州新红桥开发投资有限公司投资 6,124 万元，投资期限 10 年，年投资收益率为 1.2%/年，于 2015 年 10 月 19 日实际出资 6,124 万元。本期偿还投资款本金 1,531 万元，期末余额为 3,062 万元。

(3) 专项应付款

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
明湖片区土地开发资金	109,000,000.00	--	109,000,000.00	--
六盘水房地产资金管理处	270,158.35	2,082,079.60	645,716.10	1,706,521.85
六盘水高新区社事局	--	1,000,000.00	--	1,000,000.00
水城县扶贫开发投融资有限责任公司	--	15,000,000.00	--	15,000,000.00
六盘水市住房和城乡建设局	--	14,485,000.00	--	14,485,000.00
六盘水高新技术产业开发区财政局	2,018,775,984.86	377,997,536.00	1,115,007,575.76	1,281,765,945.10
合计	2,128,046,143.21	410,564,615.60	1,224,653,291.86	1,313,957,466.95

29、递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
投资性房地产公允价值变动	167,707,423.70	637,258,076.71	165,340,095.72	561,999,090.90
权益工具投资公允价值变动	24,061,944.04	96,247,776.17	--	--
合计	191,769,367.74	733,505,852.88	165,340,095.72	561,999,090.90

30、其他非流动负债

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
待处理工程款	30,432,332.08	--	--	30,432,332.08
合计	30,432,332.08	--	--	30,432,332.08

31、实收资本

股东名称	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
六盘水市城市建设投资有限责任公司	781,490,000.00	33,000,000.00	--	814,490,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	132,000,000.00	--	33,000,000.00	99,000,000.00
合计	913,490,000.00	33,000,000.00	33,000,000.00	913,490,000.00

32、资本公积

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、资本溢价	--	--	--	--
二、其他资本公积	14,961,668,894.77	415,892,410.20	192,183,576.67	15,185,377,728.30
合计	14,961,668,894.77	415,892,410.20	192,183,576.67	15,185,377,728.30

注 1：本期增加资本公积 415,892,410.20 元，其中：

(1) 2021 年 12 月 27 日，根据《六盘水高新技术产业开发区财政局关于增加贵州红桥工业投资有限公司资本公积的通知》（六盘水高新财函[2021]111 号），六盘水高新技术产业开发区财政局向贵州红桥工业投资有限公司增加货币出资 382,516,800.00 元。

(2) 2021 年 1 月 6 日，六盘水高新技术产业开发区管理委员会关于国有建设用地划拨的通知（六盘水高新函[2021] 7 号），六盘水高新技术产业开发区管理委员会将一宗土地无偿划拨给六盘水红桥房地产开发有限公司，划拨宗地价值 33,375,610.20 元。

注 2：本期减少资本公积 192,183,576.67 元，其中：

(1) 2021 年 1 月 5 日，根据《六盘水市财政局关于贵州银行股权划转相关情

况的通知》(六盘水市财政函[2021]8 号),拟通过等量优质资产置换的方式收回本公司拥有的贵州银行股权,减少资本公积 80,510,000.00 元。

(2) 2021 年 10 月 25 日,根据《六盘水市工业和信息化局关于土地资产划转相关情况的的通知》(六盘水工信函[2021] 112 号),将六盘水市水城河治理开发建设有限公司的一宗土地(市土国用(籍)第 20149016 号)划转收回,减少资本公积 109,219,300.00 元。

(3) 2021 年 11 月 16 日,本公司一级子公司贵州新红桥开发投资有限公司将持有的贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司 5%的股权转给贵州红桥国有资本运营有限责任公司,转让后贵州新红桥开发投资有限公司的持股比例为 95%,相应减少资本公积 2,454,276.67 元;

33、其他综合收益

项目	上年末余额	年初余额	本期发生金额					期末余额
			本期所得税前发生额	减:前期计入其他综合收益当期转入损益(或留存收益)	减:所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-	-98,593,793.66	9,064,389.03	-	2,266,097.27	6,798,291.76	-	-91,795,501.90
其他权益工具投资公允价值变动	-	-98,593,793.66	9,064,389.03	-	2,266,097.27	6,798,291.76	-	-91,795,501.90
二、将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益合计	-	-98,593,793.66	9,064,389.03	-	2,266,097.27	6,798,291.76	-	-91,795,501.90

34、专项储备

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
燃气公司改制结转	340,137.71	-	-	340,137.71
合计	340,137.71	-	-	340,137.71

35、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	304,387,644.34	752,894.19	-	305,140,538.53
合计	304,387,644.34	752,894.19	-	305,140,538.53

注：根据本公司章程的规定，按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

36、未分配利润

项目	期末余额	上年年末余额
期初未分配利润	3,146,435,010.97	2,962,457,942.36
加:期初未分配利润调整	1,189,107.20	--
调整后期初未分配利润	3,147,624,118.17	2,962,457,942.36
加:本期净利润	134,717,921.86	186,724,387.23
其他转入	-	--
减:提取法定盈余公积	752,894.19	2,747,318.63
提取任意盈余公积金	-	--
对所有者（或股东）的分配	-	--
冲减留存收益	-25,458,890.35	--
期末未分配利润	3,307,048,036.19	3,146,435,010.97

注：冲减留存收益系贵州六盘水红桥新区公用事业有限公司本期不再纳入合并所致，详见附注七。

37、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	813,963,003.34	336,192,326.83
其他业务收入	5,409,613.40	79,547,043.69
营业收入合计	819,372,616.74	415,739,370.52
主营业务成本	706,894,097.49	241,420,005.73
其他业务成本	2,302,349.87	88,979,946.93
营业成本合计	709,196,447.36	330,399,952.66

(2) 明细情况

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	813,963,003.34	706,894,097.49	336,192,326.83	241,420,005.73

代建项目收入	713,145,765.44	698,142,230.46	153,897,981.64	145,963,042.23
房屋租赁收入	77,073,789.02	230,112.64	71,715,803.34	3,587,241.13
售房收入	20,046,807.50	4,869,317.30	80,622,517.20	62,088,123.18
贸易收入	3,696,641.38	3,652,437.09	29,956,024.65	29,781,599.19
2. 其他业务小计	5,409,613.40	2,302,349.87	79,547,043.69	88,979,946.93
融资工作经费	4,676,115.96	-	8,953,349.06	-
资金占用费	-	-	21,152,929.82	-
土地出让收入	-	-	49,082,568.81	88,712,951.98
物业管理服务费	715,148.82	2,301,250.87	294,192.79	175,394.39
其他	18,348.62	1,099.00	64,003.21	91,600.56
合计	819,372,616.74	709,196,447.36	415,739,370.52	330,399,952.66

38、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	1,835,617.32	1,032,839.27
教育费附加	639,579.10	436,234.39
地方教育费附加	426,386.08	290,822.93
城镇土地使用税	13,155,383.12	301,471.79
印花税	762,077.21	182,023.41
房产税	12,451,651.18	8,567,410.68
车船税	-	2,400.00
土地增值税	12,348,652.92	1,138,188.97
残保金	-	67,520.74
合计	41,619,346.93	12,018,912.18

39、销售费用及管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	1,166,464.95	3,425,522.75
管理费用	30,924,137.98	24,915,862.25
合计	32,090,602.93	28,341,385.00

40、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,828,276.03	13,821,603.05
减：利息收入	4,652,644.41	3,526,043.90
手续费	34,258.79	516,000.32
其他	1,596,541.62	1,398,244.58
合计	4,806,432.03	12,209,804.05

41、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动相关的政府补助	151,008,496.12	155,260,768.16
合计	151,008,496.12	155,260,768.16

注：根据六盘水高新技术产业开发区财政局《关于确认给予 2021 年度财政补贴的函》（六盘水高新财函[2021] 105 号），本期给予本公司下属子公司贵州新红桥开发投资有限公司、六盘水红桥房地产开发有限公司和贵州红桥工业投资有限公司 2021 年度财政补贴 15,098.00 万元。

42、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	-	4,472,883.84
持有权益工具投资等期间取得的投资收益	4,472,883.84	--
权益法核算的长期股权投资收益	-10,957,845.72	-3,679,654.73
合计	-6,484,961.88	793,229.11

43、公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	22,841,768.00	31,940,651.20
按公允价值计量的权益工具投资	4,457,485.36	--
合计	27,299,253.36	31,940,651.20

44、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	10,291,564.31	--
其他应收款坏账损失	-54,244,502.83	--
合计	-43,952,938.52	--

45、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-	-4,258,907.25
其他非流动资产减值准备	-17,088,677.99	--
长期股权投资减值准备	-	-2,799,189.29
合计	-17,088,677.99	-7,058,096.54

46、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废利得	--	--
政府补助	--	--
罚没利得	--	--
其他	516,821.66	132,856.18
合计	516,821.66	132,856.18

47、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失	--	--
对外捐赠	--	--
罚没及滞纳金支出	3,254,434.36	51,901.83
其他	6,527.24	103.21
合计	3,260,961.60	52,005.04

48、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	13,810,096.84	20,629,951.33
递延所得税费用	-8,372,734.12	6,624,229.05
合计	5,437,362.72	27,254,180.38

49、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	134,259,455.92	186,532,539.32
加：资产减值准备	61,041,616.51	7,058,096.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,815,938.94	1,634,656.98
无形资产摊销	46,400.00	1,088,066.67
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	--	--
固定资产报废损失	--	--
公允价值变动损失	-27,299,253.36	-31,940,651.20
财务费用	7,828,276.03	13,821,603.05

投资损失	6,484,961.88	-793,229.11
递延所得税资产减少	-12,536,193.19	-1,360,933.75
递延所得税负债增加	6,497,285.58	7,985,162.80
存货的减少	-641,325,270.21	-99,731,459.53
经营性应收项目的减少	1,143,870,902.32	34,754,132.47
经营性应付项目的增加	-167,638,167.16	158,374,938.93
其他	-	--
经营活动产生的现金流量净额	518,045,953.26	277,422,923.17
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	--
债务转为资本	-	--
一年内到期的可转换公司债券	-	--
融资租入固定资产	-	--
3、现金及现金等价物净变动情况：	-	--
现金的年末余额	171,290,458.62	560,579,971.04
减：现金的上年年末余额	560,579,971.04	496,236,804.86
加：现金等价物的年末余额	-	--
减：现金等价物的上年年末余额	-	--
现金及现金等价物净增加额	-389,289,512.42	64,343,166.18

(2) 现金及现金等价物

项目	本期发生额	上期发生额
一、现金	171,290,458.62	560,579,971.04
其中：库存现金	10,863.76	32,978.15
可随时用于支付的银行存款	171,279,594.86	560,546,992.89
可随时用于支付的其他货币资金	--	--
二、现金等价物	--	--
其中：3 个月内到期的债券投资	--	--
三、年末现金及现金等价物余额	171,290,458.62	560,579,971.04

注：年末现金及现金等价物余额与货币资金年末余额的差异 223,844,544.18 元为使用受限的其他货币资金。

七、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

无。

(二) 同一控制下企业合并

无。

(三) 其他原因的合并范围变动

控股子公司名称	取得方式	合并期间		备注
		2021 年度	2020 年度	
六盘水曙光置业有限公司	设立	合并	合并	1 级子公司
六盘水恒兴建设工程项目管理有限公司	设立	合并	合并	1 级子公司
六盘水市水城河治理开发建设有限公司	同一控制	合并	合并	1 级子公司
贵州新红桥开发投资有限公司	设立	合并	合并	1 级子公司
六盘水红强土地整理有限公司	设立	合并	合并	2 级子公司
贵州红桥津都文化投资有限责任公司	设立	合并	合并	2 级子公司
贵州六盘水红桥新区公用事业有限公司	设立	—	合并	注
贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司	设立	合并	合并	2 级子公司
六盘水红桥房地产开发有限公司	设立	合并	合并	3 级子公司
贵州红桥工业投资有限公司	设立	合并	合并	3 级子公司
六枝特区中城水环境治理有限责任公司	设立	合并	合并	2 级子公司

注：2021 年 1 月 18 日，根据六盘水高新技术产业开发区管理委员会批复文件（六盘水高新复字[2021]2 号），贵州六盘水红桥新区公用事业有限公司股东由贵州新红桥开发投资有限公司变更为六盘水高新技术产业开发区管委会，本期不再纳入本公司合并范围。

八、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		享有的表决权(%)	取得方式
					直接	间接		
1	六盘水曙光置业有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	资本运营、投资与资产管理；房地产开发与销售。	100.00	--	100.00	设立
2	六盘水恒兴建设工程项目管理有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	建设工程项目管理；工程咨询服务；工程代建；物资经营。	90.00	10.00	100.00	设立
3	六盘水市水城河治理开发建设有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	水城河景观综合改造；项目融资、土地开发、整治、利用。	100.00	--	100.00	同一控制
4	贵州新红桥开发投资有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	土地一级开发、土地整理收储、城市基础设施开发。	93.36	--	100.00	设立
5	六盘水红强土地整理有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	土地一级开发、土地整理收储。	—	55.82	55.82	设立
6	贵州红桥津都文化投资有限责任公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	文化产业创意、设计及运营、传媒等	—	100.00	100.00	设立

7	贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	城市基础设施开发；房屋租赁；物业服务；土地开发等。	-	95.00	95.00	设立
8	六盘水红桥房地产开发有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	房地产开发	-	100.00	100.00	设立
9	贵州红桥工业投资有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	第二、三产业开发投资；房地产开发、销售；房屋租赁；物业服务；土地开发；初级高新技术引进研发。	-	100.00	100.00	设立
10	六枝特区中城水环境治理有限责任公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	市政污水处理；水环境综合治理业务；水污染治理	-	60.00	60.00	设立

（二）在合营企业及联营企业中的权益

企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		会计处理方法
				直接	间接	
贵州燃气（集团）六盘水燃气有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	燃气、热力供应；管道设计、安装维修等	44.00	-	权益法
六盘水城投中海物业管理有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	物业管理；停车场管理；房地产经纪；房屋租赁等	-	49.00	权益法

九、关联方关系及交易

（一）关联方关系

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
六盘水市城市建设投资有限责任公司	贵州六盘水	城市综合建设开发、智慧城市开发建设等	85.55	100.00

2、本公司的子公司情况

详见本附注八、（一）。

3、合营企业、联营企业情况

详见本附注八、（二）。

4、其他关联方情况

序号	单位名称	注册地/主要经营地	业务性质	关联方关系
1	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	贵州省六盘水市	城市基础设施建设等	同一母公司
2	六盘水锦宸置业投资有限公司	贵州省六盘水市	房地产开发、销售等	同一母公司

3	贵州能鑫能源产业投资有限公司	贵州省六盘水市	能源产品贸易等	同一母公司
4	六盘水城旅投资有限公司	贵州省六盘水市	旅游投资开发等	同一母公司
5	六盘水市新未来教育发展投资有限公司	贵州省六盘水市	教育基础设施投资、建设、管理、经营等	同一母公司
6	六盘水市明湖花园酒店有限责任公司	贵州省六盘水市	酒店运营、管理服务等	同一母公司
7	六盘水城投供应链管理有限公司	贵州省六盘水市	从事供应链管理；货物贸易等	同一母公司
8	六枝特区清源人居环境整治有限责任公司	贵州省六盘水市	污水处理系统和环境污染治理设施营运与管理等	同一母公司
9	六盘水亿达现代仓储物流有限责任公司	贵州省六盘水市	仓储物流服务	同一母公司
10	贵州城发配送服务有限公司	贵州省六盘水市	餐饮管理；餐饮配送等	受最终同一方控制
11	贵州城发宏通商业管理有限公司	贵州省六盘水市	商业运营管理等	受最终同一方控制
12	贵州城发酒店管理有限公司	贵州省六盘水市	酒店管理；酒店经营等	受最终同一方控制
13	贵州城发清新能源发展有限公司	贵州省六盘水市	新能源投资、技术开发及运营等	受最终同一方控制
14	六盘水城旅康养服务管理有限公司	贵州省六盘水市	医疗服务；养老服务等	受最终同一方控制
15	贵州城发大数据产业发展有限公司	贵州省六盘水市	数据处理服务；计算机软件开发等	受最终同一方控制
16	贵州城发民心工程建设有限公司	贵州省六盘水市	建筑工程施工；建筑工程施工总承包等	受最终同一方控制
17	贵州城发物业管理服务有限公司	贵州省六盘水市	物业管理服务等	受最终同一方控制
18	贵州城发启航项目管理有限公司	贵州省六盘水市	工程项目管理及咨询等	受最终同一方控制
19	贵州城发驿达建材商贸有限公司	贵州省六盘水市	建筑材料、机械设备、消防设备等货物的批发代销	受最终同一方控制
20	六盘水恒鑫达进出口贸易有限公司	贵州省六盘水市	从事货物及技术的进出口业务等	受最终同一方控制

（二）关联方交易

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

无。

2、关联方担保情况

（1）为关联方提供担保事项

序号	担保单位	被担保人	金融机构	担保方式	担保余额（万元）	起始日期	担保到期日
1	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	贵阳银行股份有限公司六盘水分行	保证	48,900.00	2015-7-23	2026-7-19

2	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	华融金融租赁股份有限公司	保证	23,887.12	2016-11-18	2022-3-15
3	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市明湖花园酒店有限责任公司	远东国际融资租赁有限公司	保证	18,979.15	2018-6-6	2024-6-6
4	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市城市建设投资有限责任公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	保证	260.00	2021-12-28	2026-12-28
5	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市城市建设投资有限责任公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	保证	642.36	2021-6-29	2026-6-29
6	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市城投供应链管理有限公司	六盘水钟山凉都村镇银行股份有限公司	保证	500.00	2021-6-29	2022-6-28
7	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市明湖花园酒店有限责任公司	六盘水钟山凉都村镇银行股份有限公司	保证	590.00	2019-6-28	2022-6-28
8	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	贵州银行股份有限公司六盘水金泰支行	保证	37,180.00	2018-9-28	2028-9-28
9	六盘水市开发投资有限公司	六盘水锦宸置业投资有限公司	贵州银行股份有限公司六盘水官厅支行	质押	13,500.00	2020-5-7	2022-5-6
10	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市城市建设投资有限责任公司	中建投信托股份有限公司	保证	6,950.00	2020-12-29	2022-6-29
-	合计	--	--	--	151,388.63	--	--

(2) 接受关联方担保事项

序号	担保单位	被担保人	金融机构	担保方式	担保余额(万元)	起始日期	担保到期日
1	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	六盘水市开发投资有限公司	华融金融租赁股份有限公司	保证	3,060.00	2016-9-9	2022-1-15
2	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	六盘水市开发投资有限公司	贵州银行股份有限公司六盘水官厅支行	保证	37,180.00	2018-9-28	2028-9-28
3	六盘水市城市建设投资有限责任公司	六盘水曙光置业有限公司	六盘水钟山凉都村镇银行股份有限公司	保证	590.00	2019-6-28	2022-6-28
-	合计	-	--	--	40,830.00	-	-

(3) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应收款	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	737,925,758.50	1,586,495,662.82
其他应收款	六盘水市城市建设投资有限责任公司	110,416,344.92	63,000,000.00
其他应收款	六盘水市明湖花园酒店有限责任公司	1,404,449.13	1,404,449.13
其他应收款	六盘水城投供应链管理有限公司	965,103.19	14,412,800.00
其他应收款	六盘水市新未来教育发展投资有限公司	3,610,467.66	4,640,703.03

其他应收款	六盘水锦宸置业投资有限公司	-	4,508,250.00
其他应收款	六盘水城旅投资有限公司	220,320.00	200,000.00
其他应收款	贵州能鑫能源产业投资有限公司	11,175,090.10	--
其他应收款	贵州城发驿达建材商贸有限公司	150,000.00	--
其他应付款	贵州城发物业管理服务有限公司	1,980,000.00	--
其他应付款	六盘水市城市建设投资有限责任公司	-	69,065,666.61
其他应付款	六盘水锦宸置业投资有限公司	16,136,600.32	373,853,319.89
其他应付款	贵州能鑫能源产业投资有限公司	-	127,081,046.42
其他应付款	六盘水城旅投资有限公司	3,462,954.47	43,485,007.07
其他应付款	六盘水市新未来教育发展投资有限公司	20,025,139.34	12,984,631.77

(4) 其他

项目	关联方	业务内容	期末金额
一年内到期的非流动资产（信托受益权）	六盘水市城市建设投资有限责任公司	认购信托产品	1,000,000.00

十、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

1、提供债务担保形成的或有负债

(1) 为关联方提供的债务担保

详见附注九（二）、2 “为关联方提供担保事项”。

(2) 为其他单位提供的债务担保

序号	担保单位	被担保人	金融机构	担保方式	担保余额（万元）	开立日期	担保到期日
1	六盘水恒兴建设工程项目管理有限公司	六盘水市水利开发投资有限责任公司	远东国际融资租赁有限公司	保证	22,037.77	2020-12-31	2024-12-20
2	六盘水曙光置业有限公司	六盘水市水利开发投资有限责任公司	远东国际融资租赁有限公司	保证		2020-12-31	2024-12-20
3	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市水利开发投资有限责任公司	远东国际融资租赁有限公司	保证		2020-12-31	2024-12-20
4	六盘水曙光置业有限公司	六盘水市水利开发投资有限责任公司	远东国际融资租赁有限公司	保证	3,852.19	2020-9-22	2022-9-22
5	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市水利开发投资有限责任公司	远东国际融资租赁有限公司	保证		2020-9-22	2022-9-22

6	六盘水恒兴建设工程项目管理有限公司	六盘水市水利开发投资有限责任公司	远东国际融资租赁有限公司	保证		2020-9-22	2022-9-22
7	六盘水市开发投资有限公司	贵州六盘水攀登开发投资贸易有限公司	万向信托股份公司	保证	15,000.00	2019-7-12	2025//12
8	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	保证	8,720.46	2016-6-8	2022-6-8
9	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市公共交通有限公司	贵阳银行股份有限公司六盘水分行	保证	3,500.00	2017-12-8	2023-10-28
10	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市交通基础设施建设有限责任公司	重庆银行股份有限公司六盘水分行	保证	37,900.00	2019-10-30	2024-10-29
11	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	远东国际融资租赁有限公司	保证	8,640.54	2018-2-28	2023-2-28
12	六盘水市开发投资有限公司	大河经济开发区开发建设有限公司	远东国际融资租赁有限公司	保证	8,427.25	2020-7-6	2026-6-20
13	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	远东国际融资租赁有限公司	保证	6,355.41	2018-2-28	2023-2-28
14	六盘水市开发投资有限公司	贵州文化体育运营管理有限公司	远东国际融资租赁有限公司	保证	832.74	2018-11-22	2022-12-5
15	六盘水市开发投资有限公司	贵州文化体育运营管理有限公司	远东国际融资租赁有限公司	保证	339.88	2018-8-17	2022-12-5
16	六盘水市开发投资有限公司	贵州文化体育运营管理有限公司	远东国际融资租赁有限公司	保证	329.24	2018-10-17	2022-12-5
17	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市民生产业投资集团有限责任公司	中国农业发展银行六盘水市水城区支行	保证	19,666.67	2017-7-19	2028-3-23
18	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市民生产业投资集团有限责任公司	中国农业发展银行六盘水市水城区支行	保证	2,000.00	2016-10-31	2028-3-23
19	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市水利开发投资有限责任公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	保证	13,540.00	2019-6-24	2024-6-24
20	六盘水市开发投资有限公司	六盘水师范学院	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	保证	8,250.00	2019-1-10	2023-1-10
21	六盘水市开发投资有限公司	六盘水师范学院	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	保证	7,000.00	2018-11-26	2022-11-26
22	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市公共交通有限公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	保证	4,526.82	2020-3-30	2025-3-30
23	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市文化投资开发有限责任公司	交通银行股份有限公司六盘水分行	保证	2,020.00	2015-9-10	2028-10-24
24	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市文化投资开发有限责任公司	交通银行股份有限公司六盘水分行	保证	920.00	2014-10-24	2028-10-24
25	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市第一实验中学	中国建设银行股份有限公司六盘水市分行	保证	3,430.00	2014-12-24	2022-12-24

26	六盘水市开发投资有限公司	六盘水师范学院	中国建设银行股份有限公司六盘水市分行	保证	684.00	2014-12-26	2022-12-26
27	六盘水市开发投资有限公司	六盘水师范学院	中国建设银行股份有限公司六盘水市分行	保证	12,560.00	2016-10-10	2024-10-10
28	六盘水市开发投资有限公司	六盘水师范学院	中国建设银行股份有限公司六盘水市分行	保证	7,181.00	2015-3-27	2023-3-27
29	六盘水市开发投资有限公司	贵州红桥产业发展有限公司	中国建设银行股份有限公司六盘水市分行	保证	5,900.00	2019-9-25	2044-9-25
30	六盘水市开发投资有限公司	贵州红桥产业发展有限公司	中国建设银行股份有限公司六盘水市分行	保证	5,900.00	2019-10-31	2044-10-31
31	六盘水市开发投资有限公司	六枝特区民生发展（集团）有限责任公司	中国建设银行股份有限公司六盘水市分行	保证	8,880.00	2020-1-22	2045-1-22
32	六盘水市开发投资有限公司	贵州高山珍品开发有限公司	六盘水钟山凉都村镇银行股份有限公司	保证	500.00	2021-9-27	2022-9-26
33	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市交通投资开发有限责任公司	江苏金融租赁股份有限公司	保证	7,078.23	2016-10-11	2022-10-10
34	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市公共交通有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	保证	699.00	2021-4-26	2023-4-19
35	六盘水市开发投资有限公司	贵州公交诚通旅行社有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	保证	300.00	2020-12-1	2022-10-27
36	六盘水市开发投资有限公司	贵州飞鸿伟业建筑装饰工程有限公司	六盘水钟山凉都村镇银行股份有限公司	保证	600.00	2019-9-25	2022-9-23
37	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市公共交通有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	保证	700.00	2020-7-23	2022-7-20
38	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市第三中学	六盘水农村商业银行股份有限公司	保证	2,965.00	2021-9-2	2026-9-1
39	六盘水市开发投资有限公司	六盘水市热力有限公司	中国光大银行股份有限公司毕节分行	保证	1,460.80	2016-7-20	2022-12-20
40	六盘水市开发投资有限公司	贵州安六铁路有限责任公司	中国光大银行股份有限公司贵阳云岩支行	保证	204,569.65	2016-9-28	2041-4-25
41	六盘水市开发投资有限公司	贵州钟山开发投资有限责任公司	邦银金融租赁股份有限公司	保证	34,281.14	2018-8-24	2022-6-30
42	贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司	贵州红桥产业发展有限公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	保证	5,000.00	2019-3-4	2023-3-4
43	贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司	贵州红桥产业发展有限公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	保证	5,000.00	2019-1-30	2023-1-30
44	贵州新红桥开发投资有限公司	中海建设集团有限公司	福建海峡银行股份有限公司总行营业部	保证	15,999.00	2021-4-28	2022-4-28
45	贵州新红桥开发投资有限公司	易广建设集团有限公司	贵阳银行股份有限公司花溪支行	保证	15,000.00	2019-4-1	2022-3-20

46	贵州新红桥开发投资有限公司	易广建设集团有限公司	贵阳银行股份有限公司花溪支行	保证	8,000.00	2019-2-2	2024-1-26
47	贵州新红桥开发投资有限公司	易广建设集团有限公司	贵阳银行股份有限公司花溪支行	保证	10,000.00	2021-11-1	2023-10-29
48	贵州新红桥开发投资有限公司	贵州红桥产业发展有限公司	贵州银行股份有限公司六盘水钟山支行	保证	12,000.00	2019-10-24	2029-10-24
49	贵州新红桥开发投资有限公司	贵州红桥产业发展有限公司	贵州银行股份有限公司六盘水钟山支行	保证	6,000.00	2019-11-29	2029-10-24
50	贵州新红桥开发投资有限公司	贵州红桥产业发展有限公司	贵州银行股份有限公司六盘水钟山支行	保证	1,000.00	2020-3-23	2029-10-24
51	贵州新红桥开发投资有限公司	贵州红桥产业发展有限公司	水城县农村信用合作社红桥新区信用社	保证	4,350.00	2020-12-28	2022-12-26
52	贵州新红桥开发投资有限公司	贵州红桥扶贫开发投资有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	5,750.00	2017-6-30	2023-6-24
53	六盘水红桥房地产开发有限公司	贵州国梁建设工程有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	4,950.00	2017-12-20	2022-6-17
54	六盘水红桥房地产开发有限公司	贵州攀璇建设工程有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	5,850.00	2017-12-25	2022-6-17
55	六盘水红桥房地产开发有限公司	六盘水市腾达贸易有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	485.00	2020-1-15	2022-1-11
56	六盘水红桥房地产开发有限公司	贵州领航装备制造有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	879.82	2020-5-28	2023-5-27
57	六盘水红桥房地产开发有限公司	贵州亚生绿色印染科技有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	797.00	2020-8-27	2022-8-16
58	六盘水红桥房地产开发有限公司	贵州红桥扶贫开发投资有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	2,950.00	2020-7-7	2025-7-6
59	六盘水红桥房地产开发有限公司	贵州欣茂生态实业有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	475.00	2019-12-3	2022-11-20
60	六盘水红桥房地产开发有限公司	贵州易鸿建设有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	3,700.00	2018-4-28	2022-10-23
61	六盘水红桥房地产开发有限公司	贵州黔顺商贸有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	抵押	490.00	2021-9-24	2022-9-17
62	贵州红桥工业投资有限公司	贵州六盘水红桥新区公用事业有限公司	六盘水钟山凉都村镇银行股份有限公司	保证	500.00	2021-12-15	2022-12-14
--	合计	--	--	--	580,723.61	--	--

2、重要未决诉讼或仲裁

(1) 建筑工程施工合同纠纷案

2021 年 3 月，原告中国十七冶集团有限公司就与被告六盘水市开发投资有限公司、六盘水市城市建设投资有限责任公司建筑工程施工合同纠纷一案向六盘水市中

级人民法院提起诉讼，要求两被告共同偿付原告实力证明金本金及资金占用费合计 3,866.53 万元，六盘水市中级人民法院于 2021 年 3 月 18 日作出（2021）黔 02 民初 2 号民事调解书。因被告未按调解书履行还款义务，原告于 2021 年 11 月 2 日向法院申请强制执行，截至 2021 年 12 月 31 日，该案冻结本公司名下银行存款 380,492.26 元，查封本公司名下土地一宗[不动产权证号：市土国用（籍）第 20110590 号]，查封期限为三年（自 2021 年 11 月 29 日至 2024 年 11 月 28 日止），查封本公司名下位于钟山区汪水路与水西本路交汇处东侧火车站片区（棚户区）安置点红岩新苑 24 号楼的商品房 120 套，查封期限为三年（自 2021 年 12 月 22 日至 2024 年 12 月 22 日止）。

2022 年 3 月 10 日，根据六盘水市中级人民法院作出的（2021）黔 02 执 474 号之一执行裁定书，原、被告已达成和解协议，和解协议约定：确认被告尚欠原告本金 2160 万元（2022 年 3 月 1 日本金已支付 200 万元，剩余 1960 万元）、利息 666.53 万元；约定 2022 年 3 月 31 日至 7 月 31 日每月支付 100 万元，2022 年 8 月 31 日前支付完本金余款 1460 万元，2022 年 10 月 31 日前支付完利息 666.53 万元。如被执行人按照上述期限全部履行完毕，申请人放弃追加利息，如被执行人不按和解协议履行或有任意一期没有履行的，申请人将要求被执行人支付违约金 30 万元并追加利息至实际款项付清之日止。原告已向法院申请解除对本公司财产的查封、冻结措施，并撤回执行申请。法院同意终结（2021）黔 02 执 474 号案件的执行。

（2）建筑工程施工合同纠纷案

2021 年 12 月，原告（申请人）六盘水市建安工程有限责任公司与被告（被申请人）六盘水红桥房地产开发有限公司、六盘水市水城区扶贫开发投融资有限责任公司、贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司、六盘水市水城区工业和信息化局建设工程施工合同纠纷一案，申请人向贵州省六盘水市水城区人民法院申请财产保全，根据贵州省六盘水市水城区人民法院（2021）黔 0221 民初 7034 号民事裁定书，查封被申请人六盘水红桥房地产开发有限公司不动产权证书编号为经 20130029 的住宅用地、不动产权证书编号为经 20130032 的住宅用地、不动产权证书编号为经 2015019 的住宅用地和不动产权证书编号为黔（2020）六盘水高新区不动产权第 000214 号的住宅用地；冻结六盘水红桥房地产开发有限公司、六盘水市水城区扶贫开发投融资有限责任公司、贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司、六盘水市水城区工业和信息化局银行账户资金共计人民币 164,206,174.6 元；上述财产查封、

冻结期限为一年。

截至 2021 年 12 月 31 日，上述被查封四宗土地的账面价值为 366,544,228.47 元，实际冻结六盘水红桥房地产开发有限公司银行账户余额 12,107,679.89 元，实际冻结贵州六盘水红桥新区基础设施股份有限公司 841,956.47 元。

截至本财务报表报出日，该案正在民事一审程序，尚未判决。

(3) 融资租赁对外担保纠纷

2021 年 11 月，原告邦银金融租赁股份有限公司与被告贵州钟山开发投资有限责任公司融资租赁合同纠纷一案向天津市第三中级人民法院提起诉讼，请求被告向原告支付全部租金本金、利息、违约金等合计 342,811,427.22 元，请求六盘水市开发投资有限公司作为保证人对上述债务承担连带担保责任。

2022 年 1 月 27 日，根据天津市第三中级人民法院 2021 津 03 执保 421 号执行保全通知书，冻结本公司持有的贵州燃气（集团）六盘水燃气有限公司股权 10736 万元，冻结期限自 2022-01-26 至 2025-01-25。

截至本财务报表报出日，该案尚未开庭，双方已达成初步调解意向，计划将上述融资租赁合同展期至 2022 年 6 月 30 日，待调解条件商定后出具正式调解书。

十一、其他重大事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重大事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

1、重大诉讼或仲裁

2022 年 3 月 15 日，因本公司下属子公司六盘水曙光置业有限公司未按调解书约定向远东国际融资租赁有限公司按期履行还款义务，被上海金融法院列为被执行人，执行标的金额为 190,773,760.00 元，本公司及六盘水市水利开发投资有限责任公司作为该笔借款保证人而被一同列入被执行人。

截至本财务报表报出日，双方正在调解程序。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内	-
1 至 2 年	16,897,705.72

2至3年	--
3至4年	--
4至5年	--
5年以上	--
小 计	16,897,705.72
减：坏账准备	--
合 计	16,897,705.72

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备的应收账款	16,897,705.72	100.00	—	—	16,897,705.72
其中：	—	—	—	—	—
政府组合	16,897,705.72	100.00	—	—	16,897,705.72
账龄组合	—	—	—	—	—
合 计	16,897,705.72	100.00	—	—	16,897,705.72

续

类别	上年年末余额			
	账面余额	占总额比例 (%)	坏账准备	净值
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	16,801,054.12	100.00	--	16,801,054.12
其中：1、低风险组合	7,012,054.12	41.74	--	7,012,054.12
2、账龄组合	9,789,000.00	58.26	--	9,789,000.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--
合计	16,801,054.12	100.00	--	16,801,054.12

(3) 期末应收账款明细

单位名称	款项性质	应收账款余额	占总额比例 (%)
六盘水市财政局	租金	7,012,054.12	41.50
六盘水市机关事务管理局	租金	9,885,651.60	58.50
合计	--	16,897,705.72	100.00

2、其他应收款

(1) 明细情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	-	--
应收股利	-	--
其他应收款	5,381,619,297.25	6,159,245,328.49
合计	5,381,619,297.25	6,159,245,328.49

(2) 其他应收款

1) 按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内	92,105,541.91
1 至 2 年	892,395,748.46
2 至 3 年	1,053,281,065.65
3 至 4 年	1,042,930,799.99
4 至 5 年	184,493,336.13
5 年以上	2,178,118,920.42
小 计	5,443,325,412.56
减：坏账准备	61,706,115.31
合 计	5,381,619,297.25

2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	上年年末余额
往来款	1,852,735,711.53	2,587,776,570.43
待结算项目款	2,168,160,693.21	2,203,983,774.41
项目借款	1,392,948,065.59	1,395,056,974.61
保证金	19,160,000.00	12,160,000.00
其他	10,320,942.23	5,223,975.83
小 计	5,443,325,412.56	6,204,201,295.28
减：坏账准备	61,706,115.31	44,955,966.79
合 计	5,381,619,297.25	6,159,245,328.49

3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2021 年 1 月 1 日余额	--	42,547,794.59	2,408,172.20	44,955,966.79

2021 年 1 月 1 日其他应收款 账面余额在本期：	--	--	--	--
——转入第二阶段	--	--	--	--
——转入第三阶段	--	--	--	--
——转回第二阶段	--	--	--	--
——转回第一阶段	--	--	--	--
本期计提	--	2,071,217.01	14,678,931.51	16,750,148.52
本期转回	--	--	--	--
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
2021 年 12 月 31 日余额	--	44,619,011.60	17,087,103.71	61,706,115.31

4) 期末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	款项性质	其他应收款余额	账龄	占总额比例 (%)
六盘水市财政局	待结算项目款、往来款等	1,771,932,351.13	0-5 年；5 年以上	32.55
六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	往来款	318,357,877.35	0-4 年	5.85
六盘水师范学院	待结算项目款	711,695,755.69	0-5 年；5 年以上	13.07
钟山区区级财政国库支付中心经济建设股	项目借款	369,510,350.26	0-5 年	6.79
六盘水市农业投资开发有限责任公司	往来款	301,302,916.35	2-5 年	5.54
合 计	-	3,472,799,250.78	--	63.80

3、长期股权投资

(1) 分类

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
对子公司投资	1,093,410,000.00	--	--	1,093,410,000.00
对联合营企业投资	177,549,597.82	--	85,533,952.85	92,015,644.97
小 计	1,270,959,597.82	--	85,533,952.85	1,185,425,644.97
减：长期投资减值准备	--	--	--	--
合 计	1,270,959,597.82	--	85,533,952.85	1,185,425,644.97

(2) 对子公司投资情况

被投资单位	期末余额	本年计提 减值准备	减值准备年 末余额	期末余额	本年计提 减值准备	减值准备 年末余额
六盘水曙光置业有限公司	553,000,000.00	--	--	553,000,000.00	--	--
贵州新红桥开发投资有限责任公司	400,000,000.00	--	--	400,000,000.00	--	--

六盘水市水城河治理 开发建设有限公司	50,410,000.00	--	--	50,410,000.00	--	--
六盘水恒兴建设工程 项目管理有限公司	90,000,000.00	--	--	90,000,000.00	--	--
合计	1,093,410,000.00	--	--	1,093,410,000.00	--	--

注：2018 年 2 月 9 日，本公司将对六盘水市水城河治理开发建设有限公司的股权设立出质登记，出质股权金额为 5000 万元人民币，质权人为中信信托有限责任公司，截至本期末，该质权尚在有效期。

(3) 对联合营企业投资情况

被投资单位	上年年末余额	增减变动			
		增加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业	--	--	--	--	--
二、联营企业	--	--	--	--	--
贵州燃气(集团)六盘水燃气有限公司	102,974,017.09	--	--	-10,958,372.12	--
贵州格目底矿业有限公司	74,575,580.73	--	--	--	--
小计	177,549,597.82	--	--	-10,958,372.12	--
合计	177,549,597.82	--	--	-10,958,372.12	--

续

被投资单位	增减变动				期末余额	期末余额减值准备余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业	--	--	--	--	--	--
二、联营企业	--	--	--	--	--	--
贵州燃气(集团)六盘水燃气有限公司	--	--	--	--	92,015,644.97	--
贵州格目底矿业有限公司	--	--	--	-74,575,580.73	--	--
小计	--	--	--	-74,575,580.73	92,015,644.97	--
合计	--	--	--	-74,575,580.73	92,015,644.97	--

注：其他变动原因详见附注六、10。

4、营业收入、营业成本

(1) 明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	20,046,807.50	80,622,517.20

其他业务收入	14,796,198.40	16,280,523.36
营业收入合计	34,843,005.90	96,903,040.56
主营业务成本	4,869,317.30	62,088,123.18
其他业务成本	-	-
营业成本合计	4,869,317.30	62,088,123.18

(2) 营业情况

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	20,046,807.50	4,869,317.30	80,622,517.20	62,088,123.18
售房收入	20,046,807.50	4,869,317.30	80,622,517.20	62,088,123.18
2. 其他业务小计	14,796,198.40	-	16,280,523.36	-
租金	10,120,082.44	-	7,327,174.30	-
融资工作经费	4,676,115.96	-	8,953,349.06	-
合计	34,843,005.90	4,869,317.30	96,903,040.56	62,088,123.18

十四、财务报表的批准

本公司本年度财务报表业经本公司董事会批准。

六盘水市开发投资有限公司

二〇二二年四月二十五日



营业执照

统一社会信用代码

911100000785632412



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本) (6-2)

名称 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 赵庆军

成立日期 2013年09月02日

合伙期限 2013年09月02日至长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2021年12月20日

证书序号: 0014468



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人: 赵庆军
主任会计师:
经营场所: 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001



组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010075
批准执业文号: 京财会许可[2013]0052号
批准执业日期: 2013年08月09日

发证机关: 北京市财政局
二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 王 金 峰
Full Name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1979-04-20
Date of Birth
工 作 单 位 北京兴华会计师事务所有限责任公司
Working Unit
身 份 证 号 323301790420271
ID No. and No.

110000100128
北京注册会计师协会
二〇〇九 九



姓名：王金峰
证书编号：110000100128



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 郭蔚
Sex: 女
出生日期: 1988-10-26
工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 421022198810260103



年度检验合格
Annual Renewal Register

姓名: 郭蔚
证件编号: 110003104974



证书编号: 110003104974

批准发证机关: 北京注册会计师协会

发证日期: 2015.05.05

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出单位
CPA

转出单位盖章
Stamp of the transferor unit (holder of CPA)

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入单位
CPA

转入单位盖章
Stamp of the transferee unit (holder of CPA)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出单位
CPA

转出单位盖章
Stamp of the transferor unit (holder of CPA)

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入单位
CPA

转入单位盖章
Stamp of the transferee unit (holder of CPA)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出单位
CPA

转出单位盖章
Stamp of the transferor unit (holder of CPA)

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入单位
CPA

转入单位盖章
Stamp of the transferee unit (holder of CPA)

注册会计师

1. 注册会计师在变更工作单位时, 应当符合下列条件:
2. 注册会计师在变更工作单位时, 应当符合下列条件:
3. 注册会计师在变更工作单位时, 应当符合下列条件:
4. 注册会计师在变更工作单位时, 应当符合下列条件:



1. When a CPA changes his/her working unit, he/she shall meet the following conditions:

2. This CPA shall be a member of the Beijing Association of CPAs.

3. The CPA shall not be involved in any litigation or disciplinary action.

4. In case of loss of the CPA's certificate, the CPA shall apply for a new one through the Beijing Association of CPAs.

1101020430704