
江苏海润城市发展集团有限公司

公司债券年度报告

(2021 年)

二〇二二年四月

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

（一）19 海城投债的担保方式为全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，担保人为中合中小企业融资担保股份有限公司。虽然担保人目前的经营情况、财务状况和资产质量良好，但在本期债券存续期内，担保人的盈利能力仍有可能发生不利变化。这可能会影响担保人对本期债券履行其应承担的担保责任的能力。

（二）15 海城投债的担保方式为全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，担保人为中国投融资担保股份有限公司。虽然担保人目前的经营情况、财务状况和资产质量良好，但在本期债券存续期内，担保人的盈利能力仍有可能发生不利变化。这可能会影响担保人对本期债券履行其应承担的担保责任的能力。

（三）发行人目前对外担保余额较大，占净资产比例较高。截至 2021 年末，公司合并口径对外担保金额为 799,813.31 万元，占 2021 年末净资产的比例为 32.73%。尽管截至本报告出具之日，被担保企业资信状况良好、经营状况稳定，未出现被担保企业到期不能偿还债务由本公司代偿的事项。但若本期债券存续期内，被担保人出现经营压力或财务负担而不能偿还到期债务时，公司存在一定的代偿风险。

（四）发行人有息负债规模较大。截至 2021 年末，公司有息负债余额为 3,098,754.04 万元，占 2021 年末总负债的比重为 90.79%。发行人借款主要用于公司资本支出和日常运营，尽管目前公司经营状况良好，未出现到期不能偿还债务的情形。但公司资本支出压力较大，如果本期债券存续期内公司现金流状况和盈利水平出现不利状况，将对本期债券的本息兑付产生不利影响。

（五）2021 年末较 2020 年末已发行债券均按照募集说明书约定事项执行，无重要变化。

重要提示	1
第一章 绪言	2
第二章 发行概况	3
第三章 募集资金用途	4
第四章 风险因素	5
第五章 发行人基本情况	6
第六章 增信机制	7
第七章 偿债保障措施	8
第八章 其他重要事项	9
第九章 附录	10

江苏海润城
发展集团
释义

发行人/公司	指	江苏海润城市发展集团有限公司
会计师事务所、审计机构	指	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
实际控制人	指	南通市海门区人民政府
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
工作日	指	中华人民共和国（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省）的商业银行的对公营业日（不含法定节假日和休息日）
交易日	指	按照证券交易所规定、惯例执行的可交易的日期
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日或休息日）
评级机构	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
21 海润 01	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向合格投资者）（第一期）
21 海润 02	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向合格投资者）（第二期）
21 海润 03	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第三期）
21 海润 04	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第四期）
21 海润 05	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第五期）
21 海润 F1	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）
21 海城 D1	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券（第一期）
21 海城 D2	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券（第二期）
21 海城 D3	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券（第三期）
20 海润 04	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第四期）
20 海润 03	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第三期）
20 海门 02	指	海门市城市发展集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第二期）
20 海门 01	指	海门市城市发展集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
18 海门 04	指	海门市城市发展集团有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第四期）
18 海门 02	指	海门市城市发展集团有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第二期）

15 海城投债	指	发行总额为人民币 14 亿元的“2015 年海门市城市发展集团有限公司公司债券”
19 海城投债	指	发行总额为人民币 14 亿元的“2019 年海门市城市发展集团有限公司公司债券”
22 海润 D1	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第一期)
22 海润 D2	指	江苏海润城市发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第二期)
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
报告期	指	2021 年 1-12 月
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
债券持有人	指	通过认购、购买或以其他合法方式取得并持有本期债券的主体

第一节 发行人情况

一、

中文名称	江苏海润城市发展集团有限公司
中文简称	江苏海润城市发展集团
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	何耀华
注册资本（万元）	450,000.00
实缴资本（万元）	450,000.00
注册地址	江苏省南通市海门区海门街道张謇大道 897 号嘉陵江商务大厦 7 楼
办公地址	江苏省南通市海门区海门街道张謇大道 897 号嘉陵江商务大厦 7 楼
办公地址的邮政编码	226100
公司网址（如有）	无
电子信箱	15862817210@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	何耀华
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	江苏省南通市海门街道张謇大道 897 号嘉陵江商务大厦 7 楼
电话	0513-69906705
传真	0513-69906716
电子信箱	15862817210@163.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

(一) 报告期内控股股东的变更情况

√适用 □不适用

报告期初控股股东名称：南通市海门区人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末控股股东名称：南通市海门区政府国有资产监督管理委员会

变更原因：名称变更

(二) 报告期内实际控制人的变更情况

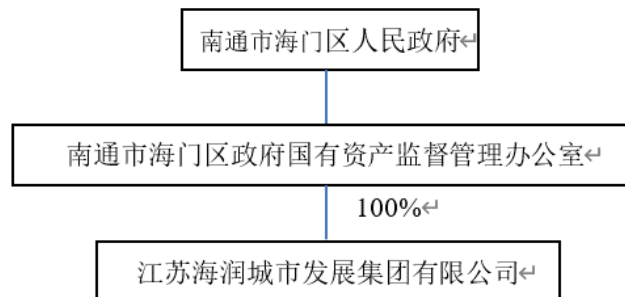
□适用 √不适用

(三) 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：南通市海门区政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：南通市海门区人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

□适用 √不适用

质

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

(一) 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
高级管理人员	王天华	副总经理	2021 年 3 月至今	不适用
高级管理人员	周晓伟	副总经理	2021 年 3 月至今	不适用

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 16.67%

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：何耀华

发行人的其他董事：黄天流、蔡伟

发行人的监事：陆阳、黄淑倩、徐嘉琪、陈琳琳、尹筱栋

发行人的总经理：黄天流

发行人的财务负责人：黄黎鸿

发行人的其他高级管理人员：黄黎鸿、瞿晓婧、徐风雷、王天华、周晓伟

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

年
第
三
次
修
订
的

报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力和行业经营性信息

民

发行人是南通市海门区资产规模最大的国有独资公司，主要职能是承担海门区城市基础设施的投资、融资、建设、运营和管理任务，在海门区城市基础设施建设领域具有重要的优势地位。发行人凭借强大的股东背景，享受了地方政府的各项资金和政策支持，为自身的快速、健康发展提供了强有力的支撑。近年来公司获得并积累了大量的土地资产。随着土地周边配套基础设施项目的不断完善，公司持有的土地价值也得到快速提升。此外，公司凭借在海门区城市基础设施建设领域处于行业领先地位及海门区黄兴和昭阳等镇是行业主导地位，具有明显的行业垄断优势，未来可为公司带来稳定的收入和利润来源。

土地整理和土地转让行业

土地的开发整理是指，对一定区域范围内的城市国有土地、乡村集体土地进行统一的征地、拆迁、安置、补偿，并进行适当的配套设施建设，使该区域范围内的土地达到“三通一平”、“五通一平”或“七通一平”的建设条件。通过使用权转让或出租，土地开发企业可获取产定的经济收益；同时，城市土地整理与开发盘活了存量土地，增加了城市土地的经济供给。随着我国城市化进程的加快，土地开发整理有利于挖掘我国城市土地资源的供给潜力，实现土地资源的综合、高效利用，促进城市的快速可持续发展。土地整理和土地转让行业，对于推进我国城市化进程、促进经济增长有着重要的意义。同时，经济发展周期、固定资产投资增速、政府的政策法规等对土地开发经营又有着深刻的影响。该行业门槛高，故行业集中度较高，属于尚未完全开放竞争的。在土地整理与土地转让行业保持竞争力，企业需要配备专业化的项目团队，熟悉相关资料审批、协议签订的流程，并且能顺利地同

业

观

光

旅

游

开

各级政府开展有效的沟通，整体的行业集中度较高。

我国土地整理与土地转让行业的发展前景良好，随着城乡一体化进程的加快，在可预见的未来还有很大的发展空间。海门区位于万里长江入海口，素有“江海门户”之称，与上海、苏州

一

江之房地产（保障房）行业

房地产作为我国支柱产业之一，是维持我国经济稳定发展不可或缺的部分，同时也和改善居民生活条件息息相关。当前房地产（保障房）行业一个鲜明的特点就是：行业集中度高、竞争性低。房地产项目涉及到的资金体量较大，企业的规模经济效益明显。同时考虑到保障房建设和旧棚户区改造等项目和地方政府交涉频繁，受政策影响巨大，该行业寡头垄断格局凸显。在这样的情况下，地方政府支持的房地产建设企业具有一定的优势。

不断发展和完善保障房体系是保证民生福祉的必然选择。房地产（保障房）行业尽管受到宏观经济影响较大，但在政府的大力支持下仍将保持稳健的发展速度，其在我国经济发展中的支柱产业地位短期内将不会受到动摇。就海门区而言，其地方政府对于发展房地产（保障房）行业积极性很高。海门区政府明确指出：“构建以保障性住房为基础、商品住房为主导、市场租赁为补充的多层次住房供应体系，满足群众对住房的不同需求。”

二、基础设施建设行业

城市基础设施包括城市生存和发展所必须具备的工程性基础设施和社会性基础设施，是国民经济持续发展的重要物质基础。而城市化水平则是衡量一个国家现代化程度和经济发展水平的重要标志，加快城市化建设对改善城市投资环境、提高全社会经济效率、强化城市综合服务功能、促进地区经济快速发展等方面均有着积极的作用。当前我国基础设施建设

三、水务行业

水务行业作为国民经济中重要的基础产业，事关国计民生，直接影响到公众健康和社会稳定，对城市经济社会的发展、人民生活水平的提高有着举足轻重的作用。城市水务设施是城镇不可或缺的重要基础设施，其完善程度直接影响到城市的功能和经济承载能力。

来全国供水和污水处理市场需求巨大。供水方面，随着国民经济的持续快速发展和城镇水平的提高，城镇用水，尤其是居民生活用水将呈现出稳步增长的趋势。海门计划以安全、优质供水为目标，加强安全供水保障工程建设，组织实施长江水厂深度处理工艺改造工程，推进污水主管网建设，大力推动东洲污水处理公司按规划实施扩建，大力提升污水处理能力，提高城市污水处理率，改善水环境，为城市可持续发展提供保障。随着城市化的推进，污水处理行业将迎来较大的投资效益和管理收益，海门区水务行业将有巨大的发展空间。

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内新增业务板块

√是 □否

说明新增业务板块的经营情况、主要产品、与原主营业务的关联性等

年

度目前，随着殡葬改革的不断深入，消费者的思想观念也有了进一步的转变。但是，中国目前的殡葬业与发达国家和地区相比仍有较大的差距，从事殡葬服务业的公司也较少，专业服务体系不完善，市场需求得不到有效的满足。进入殡葬服务板块，一方面可以给逝者提供优质的“亡后”服务，给逝者家属一个满意的答复，让逝者安心，丧亲者放心，社会满意；另一方面可以从专业的角度合理推进我国殡葬服务的改革，以优质的服务和产品来盈利，增加公司的现金流。殡葬服务板块与公司原有业务板块有一定的关联性，公司能够利用积累的业务经验进行殡葬服务板块的经营发展。

营

（三） 主营业务情况

亿 主营业务分板块、分产品情况

元 (1) 各业务板块基本情况

营

业

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地整理	2.05	1.15	43.86	8.95	2.12	1.06	50.00	9.32
保障房销售	5.01	4.68	6.69	21.84	6.58	6.17	6.20	29.01
工程建设及管理	5.82	5.29	9.18	25.37	3.78	3.35	11.54	16.68
自来水销售	1.43	1.21	15.17	6.23	1.24	0.96	23.00	5.47
污水处理	0.37	0.50	-37.51	1.59	0.32	0.50	-56.91	1.41
租赁	1.54	0.64	58.69	6.70	1.92	0.53	72.32	8.48
商品销售	5.41	5.20	3.97	23.59	6.29	6.14	2.36	27.70
利息收入	-	-	-	-	0.06	0.00	100.00	0.28
转贷服务	0.29	0.00	100.00	1.26	0.08	0.00	100.00	0.34
咨询服务	0.05152	0.02659	48.39	0.22	0.0095	0.0068	28.51	0.04
文旅业务	0.40	0.34	14.63	1.75	0.19	0.13	31.30	0.85
殡葬服务	0.05428	0.02563	52.77	0.24	-	-	-	-
其他	0.51	0.00	99.18	2.23	0.09	0.00	100.00	0.68
合计	22.94	19.06	16.90	100.00	22.69	18.85	16.93	100.00

单位：
人民币

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

□适用 √不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块情况

工程建设及管理板块业务收入同比增长 53.85%，业务成本同比增长 57.95%，主要系项目业主方结算进度影响。发行人承接的保障房、工程建设等项目，具有资金投入较大、项目周期较长的特点，收入易产生波动。虽成本增长大于收入增长幅度，毛利率有所下降但随着业务的开展，预计未来利润占收入比例将不断上升。

除新增的殡葬服务外，发行人转贷服务、咨询服务、文旅业务及其他服务营业收入同比增

(四) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

未来发展战略

发行人是南通市海门区资产规模最大的国有独资公司，主要职能是承担海门区城市基础设施的投资、融资、建设、运营和管理任务，在海门区城市基础设施建设领域具有重要的优势地位。发行人凭借强大的股东背景，享受了地方政府的各项资金和政策支持，为自身的快速、健康发展提供了强有力的支撑。近年来公司获得并积累了大量的土地资产。随着土地周边配套基础设施项目的不断完善，公司持有的土地价值也得到快速提升。此外，公司凭借在海门区城市基础设施建设领域处于区域垄断地位及海门区供水和污水处理等领域处行业主导地位，具有明显的行业垄断优势，未来可为公司带来稳定的收入和利润来源。

业务格局和趋势

土地整理和土地转让行业

土地的开发整理是指，对一定区域范围内的城市国有土地、乡村集体土地进行统一的征地、拆迁、安置、补偿，并进行适当的配套设施建设，使该区域范围内的土地达到“三通一平”、五通一平，发行或应当符合所属的建整体情况通过售模式转让或租赁实际情形等企逃可获取相的经济收益的经对原城市土地整理与开发盘活了存量土地，增加了城市土地的经济供给。随着我国城市化进程的加快，土地开发整理有利于挖掘我国城市土地资源的供给潜力，实现土地资源的综合、高效利用，促进城市的快速可持续发展。土地整理和土地转让行业，对于推进我国城市化进程、促进经济增长有着重要的意义。同时，经济发展周期、固定资产投资增速、政府的政策法规等对土地开发经营又有着深刻的影响。该行业门槛高，故行集中度较高，属于尚未完全开放竞争的。在土地整理与土地转让行业保持竞争力，业需要配备专业化的项目团队，熟悉相关资料审批、协议签订的流程，并且能顺利地同各级政府开展有效的沟通，整体的行业集中度较高。

我国土地整理与土地转让行业的发展前景良好，随着城乡一体化进程的加快，在可预见的未来还有很大的发展空间。海门区位于万里长江入海口，素有“江海门户”之称，与上海、

整理开发行业今后的蓬勃发展奠定了良好的基础。

房地产（保障房）行业

房地产作为我国支柱产业之一，是维持我国经济稳定发展不可或缺的部分，同时也和改善居民生活条件息息相关。当前房地产（保障房）行业一个鲜明的特点就是：行业集中度高、竞争性低。房地产项目涉及到的资金体量较大，企业的规模经济效应明显。同时考虑到保障房建设和旧棚户区改造等项目和地方政府交涉频繁，受政策影响巨大，该行业寡头垄断格局凸显。在这样的情况下，地方政府支持的房地产建设企业具有一定的优势。

不断发展和完善保障房体系是保证民生福祉的必然选择。房地产（保障房）行业尽管受到宏观经济影响较大，但在政府的大力支持下，将保持稳健的发展速度，其在我国经济发展中的支柱产业地位短期内将不会受到动摇。就海门区而言，其地方政府对于发展房地产（保障房）行业积极性很高。海门区政府明确指出：“构建以保障性住房为基础、商品住房为主导、市场租赁为补充的多层次住房供应体系，满足群众对住房的不同需求。”

基础设施建设行业

城市基础设施包括城市生存和发展所必须具备的工程性基础设施和社会性基础设施，是国民经济持续发展的重要物质基础。而城市化水平则是衡量一个国家现代化程度和经济发展水平的重要标志，加快城市化建设对改善城市投资环境、提高全社会经济效率、强化城市综合服务功能、促进地区经济快速发展等方面均有着积极的作用。当前我国基础设施建设行

业务行业

水务行业

水务行业作为国民经济中重要的基础产业，事关国计民生，直接影响到公众健康和社会稳定，对城市经济社会的发展、人民生活水平的提高有着举足轻重的作用。城市水务设施是城镇不可或缺的重要基础设施，其完善程度直接影响到城市的功能和经济承载能力。

来全国供水和污水处理市场需求巨大。供水方面，随着国民经济的持续快速发展和城镇水平的提高，城镇用水，尤其是居民生活用水将呈现出稳步增长的趋势。海门计划以安全、优质供水为目标，加强安全供水保障工程建设，组织实施长江水厂深度处理工艺改造工程，推进污水主管网建设；大力推动东洲水处理公司按规划实施扩建，大力提升污水处理能力；加快推进城市公用设施配套建设，提高城市公用设施服务水平。总体来说，水价形成机制的合理化改革，水务项目运营的改善，新技术、新工艺的应用等都将给专业化的投资运营商带来较大的投资收益和管理收益，海门区水务行业将有巨大的发展空间。

公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

行人下一年将依靠强大的股东背景以及积累的大量的土地资产开展土地整理、基础设施建设、保障房建设业务。同时发行人将凭借在海门区供水和污水处理等领域的优势地位，大力开展供水和污水处理业务。

1) 经济周期波动风险

较强的区域经济为公司发展奠定了良好的基础。随着经济的快速发展，海门区基础设施步伐不断加快，城市中心区要素集聚和辐射带动能力不断增强，公共服务设施不断完善，城市整体服务功能不断提升，城市管理水平日益增强。

发行人主营业务包括土地整理、土地转让、保障房销售、水务及工程建设等，主营业务所属行业均具有资本投入大、投资回收期长的特点。经济的周期性波动以及国家宏观调控措施的变化对土地出让市场以及城市基础设施投资建设均会产生较大影响。如果未来经济增长放慢或出现衰退，将可能导致发行人经营效益下降。

(2) 土地价格波动的风险

土地整理和土地转让是发行人实现营业收入的主要来源。由于发行人土地整理和土地转让业务受房地产政策、宏观形势以及土地价格的波动影响较大，一旦未来宏观经济形势或房地产政策变化引起土地出让价格出现较大波动，则可能会对发行人的土地整理和土地转让业务经营造成一定影响，进而影响发行人的盈利能力。

(3) 保障房销售进度滞后的风险

发行人保障房销售工作稳步进行，报告期内不存在明显不利变动，不存在销售进度滞后、存货积压的情形。但若未来受房地产行业政策和保障房相关政策影响，发行人保障房销售情况出现明显不利情形，可能对发行人的盈利能力带来影响。

(4) 部分保障房滞销的风险

发行人所建的保障房销售价格远低于同区位商品房价格，大部分保障房得以顺利销售给安置户。但部分保障房因楼层、面积、区位等原因较难售卖，存在一定的滞销风险。

发行人一是要健全完善财务管理制度，科学合理的财务管理制度是搞好经济管理工作的前提，也是有效防止财务风险的约束，因此建立较完善的内部会计控制制度，就显得十分重要。主要包括财务组织管理制度、会计基础工作制度、资金管理制度、财务审批制度、资产管理制度、财务分析制度等。二是培养高素质的财务管理人员，全面提升财务人员综合素质，应该抓好财会人员的后续教育，不断提高财会人员的财务分析能力。及时发现财务风险征兆，及时提供决策信息，防范财务风险的发生。发行人三要进一步加强经营管理和内部控制，全面提升经营管理水平，提升经营和管理效率，进一步加强对相关政策的学习，及时优化公司业务结构和业务模式，进一步降低公司经营情况对宏观经济波动的敏感度，提升盈利稳定性。

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

(二) 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

(1) 关联交易的决策权限及程序

发行人董事会和总经理对关联交易进行监督管理，根据不同的关联交易决策权限审批关联交易事项。在对关联交易进行表决或决策时，与之存在关联关系的人员应当回避。

(2) 关联交易定价机制

交易事项如实行政府定价的，可直接适用政府定价；如交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格，除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价依据，构成价格为合理成本费用加合理利润，在双方协商的基础上进行定价。如按上述原则无法确定的关联交易价格，或公司监事就关联交易的价格是否公允提出质疑的，此时公司会聘请独立财务顾问就该关联交易的价格对全体股东是否公平、合理发表意见。

(3) 信息披露安排

发行人承诺，在债券存续期内，将按照法律法规规定和募集说明书的约定，及时、公平地履行信息披露义务，保证信息披露内容的真实、准确、完整，简明清晰，通俗易懂。

发行人承诺，将于每一会计年度结束之日起 4 月内披露年度报告，每一会计年度的上半年

结束之日起 2 个月内披露半年度报告，且年度报告和半年度报告的内容与格式符合法律法规的规定和上交所相关定期报告编制技术规范的要求。

企业在存续期内进行信息披露，披露时间应当不晚于企业在境内外证券交易场所、媒体或其他场合披露的时间。

（三） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☐适用 ☒不适用

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

关联交易类型	该年度内发生的关联交易金额	币种：人民币

3. 担保情况

☒适用 ☐不适用

报

告

期 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

☐适用 ☒不适用

发

行（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

否 ☒是 ☐否

关

联

方

提

供

担

保

余

额

合

计

(六) 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

(一) 结构情况

截止报告期末，发行人已发行尚未兑付的债券余额为 1.00 亿元，其中公司债 1.00 亿元。

到期时间	单位				币种：人民币
	个月以内（含）	个月	年	年以上（不含）	

(二) 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

债券名称	单位
	人民币

	润城市发展集团有限公司2021年非公开发行短期公司债券（第一期）
2、债券简称	21海城D1
3、债券代码	177697.SH
4、发行日	2021年1月27日
5、起息日	2021年1月

	江苏海润城市	29日
6、2022年4月30日后的最近回售日	市	-
7、到期日	发展集团有限公司	2022年1月29日
8、债券余额	公司	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	公司债券年度	4.15
10、还本付息方式	度(报年)	到期一
		次性还本付息
11、交易场所		上交所
12、主承销商		中银国际证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)		中银国际证券股份有限公司

14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	2015年海门市城市发展投资有限公司公司债券
2、债券简称	PR15海门

	江苏海润城市发展集团有限公司	、15海城投债
3、债券代码	有限公司公司债券年度报年)	127163.SH、1580103.IB
4、发行日		2015年4月3日
5、起息日		2015年4月3日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		2022年4月3日
8、债券余额		2.80
9、截止报告期末的利率(%)		6.22
10、还本付息方式		每年付息1次，

	到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所 + 银行间
12、主承销商	平安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	平安银行股份有限公司南

	江苏海润城市	京分行
14、投资者适当性安排（如适用）	发展集团有限公司公司债券年度报	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制	年）	竞价
		、报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司2021年
--------	---------------------

	非公开发行短期公司债券（第二期）
2、债券简称	21 海城 D2
3、债券代码	17 83 12 . S H
4、发行日	20 21 年 4 月 8 日
5、起息日	20 21 年 4 月 12 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	20 22 年 4 月 12 日
8、债券余额	5. 00
9、截止报告期末的利率(%)	3.

	江苏海润城市发展集团有限公司	65
10、还本付息方式		到期一次性还本付息
11、交易场所	公司债券	上交所
12、主承销商	年度报 年)	中银国际证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）		中银国际证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		报

	价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	海门市城市发展集团有限公司2020年度第一期资产支持票据优先A2
2、债券简称	20海门城发ABN0

	江苏海润城市发展集团有限公司	01 优先 A2
3、债券代码	展集团有限公司	08 20 00 57 9. IB
4、发行日	公司 债券 年度 报 年)	20 20 年 8 月 25 日
5、起息日		20 20 年 8 月 27 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日		-
7、到期日		20 22 年 4 月 15 日
8、债券余额		0. 44
9、截止报告期末的利率(%)		3. 70
10、还本付息方式		每 年 付 息 4 次 , 到 期 一 次 还 本 ,

	最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	南京银行股份有限公司，中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国建设银行股份有限公司

	江苏海润城市发展有限公司	限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	发展集团有限公司	定向发行
、适用的交易机制	有限公司	询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	公司	无

1、债券名称	江苏海润城市发展有限公司2021年非公开发行短期公司债券（第三期）
2、债券简称	21海城D3
3、债券代码	19

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报 年)	66 00 .S H
4、发行日		20 21 年 7 月 9 日
5、起息日		20 21 年 7 月 13 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日		-
7、到期日		20 22 年 7 月 13 日
8、债券余额		10 .8 0
9、截止报告期末的利率(%)		3. 10
10、还本付息方式		到期 一次 性还 本付 息
11、交易场所		上 交 所
12、主承销商		中 银 国 际 证 券 股

	份有限公司
13、受托管理人（如有）	中银国际证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	江苏海润城市
--------	--------

	发展集团有限公司 2022 年度第一期超短期融资券
2、债券简称	22 海润城发 SCPO01
3、债券代码	012280989.IB
4、发行日	2022 年 3 月 14 日
5、起息日	2022 年 3 月 15 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2022

	江苏海润城市发展集团有限公司	年12月10日
7、到期日	集团有限公司	2022年12月10日
8、债券余额	债券	1.20
9、截止报告期末的利率(%)	年度报	2.60
10、还本付息方式	年)	到
		期 一 次 性 还 本 付 息
11、交易场所		银行间
12、主承销商		江苏银行股份有限公司，兴业银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）		兴业

	江苏海润城市发展集团有限公司	银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	公司公司债券年度报年）	发行网点向境内机构
		投资者发行
、适用的交易机制		询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司2022年面向专业投资
--------	---------------------------

	者非公开发行短期公司债券（第一期）
2、债券简称	22海润D1
3、债券代码	196404.SH
4、发行日	2022年2月8日
5、起息日	2022年2月9日
6、2022年4月30日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2023年2月9日
8、债券余额	10

9、截止报告期末的利率(%)	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券	2.90
10、还本付息方式		到期一次还本付息
11、交易场所	公司债券	上交所
12、主承销商	年度报年)	国金证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）		国金证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		报价、询价

	和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	海门市城市发展集团有限公司2020年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20海门01
3、债券代码	166354.SH
4、发行日	20

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券	2020年3月17日
5、起息日		2020年3月19日
6、2022年4月30日后的最近回售日	年度报 年)	2023年3月19日
7、到期日		2025年3月19日
8、债券余额		10.20
9、截止报告期末的利率(%)		4.20
10、还本付息方式		每年付息1次，到期一次还本，最后一期

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报	利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	年)	上交所
12、主承销商		光大证券股份有限公司，平安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）		平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)	资者交易的债券
、适用的交易机制		报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	海门市城市发展集团有限公司2020年度第一期定向债务融资工具
--------	--------------------------------

	江苏海润城市发展集团有限公司	(疫情防控债)
2、债券简称	海门城发(疫情防控)	20海门城发(疫情防控)
	债券年度报年)	债)P PN 00 1
3、债券代码		03 20 00 26 1. IB
4、发行日		20 20 年 3 月 23 日
5、起息日		20 20 年 3 月 25 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日		-
7、到期日		20 23 年 3 月 25 日

8、债券余额	江苏海润城市	10 .0 0
9、截止报告期末的利率(%)	发展集团	3. 98
10、还本付息方式	有限公司 公司债券 年度报 年)	每年付息 1次， 到期一次还 本，最后 一期利息随 本金的兑付 一起支付
11、交易场所		银行间
12、主承销商		江苏银行 股份有限公司 ，中信

	江苏海润城市发展集团有限公司	银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信银行股份有限公司 公司债券年度报告	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向定向投资人交易的非金融企业债务融资工具
、适用的交易机制		询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	江苏海润城市
--------	--------

	发展集团有限公司2022年面向专业投资者非公开发行短期公司债券（第二期）
2、债券简称	22海润D2
3、债券代码	194223.SH
4、发行日	2022年3月25日
5、起息日	20

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报告	22年3月29日
6、2022年4月30日后的最近回售日		不适用
7、到期日		2022年3月29日
8、债券余额		5
9、截止报告期末的利率(%)		3.08
10、还本付息方式		到期一次性还本付息
11、交易场所		上交所
12、主承销商		中银国际证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）		国金证券股份有限公司

	江苏海润城市	限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	发展集团有限公司公司债券年度报	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制	年）	报价
		、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	海门市城市发展集团有限公司2020年度第一期
--------	------------------------

	江苏海润城市发展集团有限公司	资产支持票据优先A4
2、债券简称	海门城发ABN001	20海门城发ABN001
		优先A4
3、债券代码		082000581.IB
4、发行日		2020年8月25日
5、起息日		2020年8月27日
6、2022年4月30日后的最近回售日		2023年4月15日
7、到期日		2024年

	江苏海润城市发展集团有限公司	4月15日
8、债券余额		0.92
9、截止报告期末的利率(%)		4.50
10、还本付息方式		每年付息4次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所		银行间
12、主承销商		南京银行股份有限公司

	司，中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国建设银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	定向发行
、适用的交易机制	询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	海门市城市发展集团有限公司2020
--------	-------------------

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报	年度第一期资产支持票据优先A3
2、债券简称	度报	20海门
		城发ABNO01优先A3
3、债券代码		082000580.IB
4、发行日		2020年8月25日
5、起息日		2020年8月27日
6、2022年4月30日后的最近回售日		—
7、到期日		2023年4

	江苏海润城市	月15日
8、债券余额	发展集团有	0.95
9、截止报告期末的利率(%)	限公司	3.90
10、还本付息方式	公司债券年度报	每年付息4次，到期一
		次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所		银行间
12、主承销商		南京银行股份有限公司

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券	，中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	年度报 年）	中国建设
		银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		定向发行
、适用的交易机制		询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	海门市城市发展集团有限公司2020年
--------	--------------------

江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报		非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	度报	20海门
	年）	02
3、债券代码		166674.SH
4、发行日		2020年4月21日
5、起息日		2020年4月23日
6、2022年4月30日后的最近回售日		2023年4月23日
7、到期日		2025年4月23日

	江苏海润城市发展有限公司债券年度报	日
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.90
10、还本付息方式		每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所		上交所
12、主承销商		光大证券股份有限公司，平

	江苏海润城市发展集团有限公司	安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	平安证券股份有限公司债券年度报告	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无
1、债券名称		江苏海润

	城市发展集团有限公司2020年非公开发
	行公司债券（第三期）
2、债券简称	20海润03
3、债券代码	167867.SH
4、发行日	2020年10月28日
5、起息日	2020年10月30日

6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报	2023 年 10 月 30 日
7、到期日		2025 年 10 月 30 日
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.50
10、还本付息方式		每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所		上交

	所光大证券股份有限公司，平安证券股份有限公司
12、主承销商	
13、受托管理人（如有）	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制	报价、询价和协

	议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	江苏海润城市发展有限公司2020年非公开发行公司债券（第四期）
2、债券简称	20海润04
3、债券代码	177235.SH
4、发行日	20

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券	2020年11月20日
5、起息日		2020年11月24日
6、2022年4月30日后的最近回售日	年度报年)	2023年11月24日
7、到期日		2025年11月24日
8、债券余额		5.80
9、截止报告期末的利率(%)		4.68
10、还本付息方式		每年付息1次，到期一次还本，最后一期利

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)	息随本金的兑付一起支付
11、交易场所		上交所
12、主承销商		光大证券股份有限公司，平安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）		平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)	者交易的债券
、适用的交易机制		报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司2021年度第一期中期票据
2、债券简称	21海润城

	江苏海润城市发展集团有限公司	发 MT NO 01
3、债券代码	展集团有限公司	10 21 00 57 3. IB
4、发行日	公司 债券 年度 报 年)	20 21 年 3 月 25 日
5、起息日		20 21 年 3 月 29 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日		-
7、到期日		20 24 年 3 月 29 日
8、债券余额		5. 00
9、截止报告期末的利率(%)		4. 20
10、还本付息方式		每 年 付 息 1 次 , 到 期 一 次 还 本 ,

	最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	南京银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	南京银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	发行网点向境内机构投资者

	发行
、适用的交易机制	询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	江苏海润城市发展有限公司2021年公开发行公司债券（面向合格投资者）（第一期）
2、债券简称	21海润01
3、债券代码	18

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报	8034.SH
4、发行日		2021年4月16日
5、起息日		2021年4月20日
6、2022年4月30日后的最近回售日		2024年4月20日
7、到期日		2026年4月20日
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.20
10、还本付息方式		每年付息一次，到期一次还本，

	最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上
12、主承销商	交所 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报	易的债券
、适用的交易机制		竞价、报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司2021年非公开发行公司债券（第
--------	--------------------------------

	江苏海润城市	一期)
2、债券简称	发展集团有	21海润F1
3、债券代码	限公司公司	178647.S H
4、发行日	债券年度报 年)	2021年5月 21日
5、起息日		2021年5月24日
6、2022年4月30日后的最近回售日		2024年5月24日
7、到期日		2026年5月24日
8、债券余额		4.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.00
10、还本付息方式		每年付息1次

	，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	光大证券股份有限公司，平安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	平安证

	江苏海润城市发展集团有限公司	券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年）	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司2021年
--------	---------------------

	公开发行公司债券（面向合格投资者）（第二期）
2、债券简称	21海润02
3、债券代码	188133.SH
4、发行日	2021年6月16日
5、起息日	2021年6月18日
6、2022年4月30日后的最近回售日	—
7、到期日	2026年6月

	江苏海润城市发展集团有限公司债券年度报告)	18日
8、债券余额		10.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.97
10、还本付息方式		每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所		上交所
12、主承销商		中信建投证券股份有限公司

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报	公司
13、受托管理人（如有）		中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		竞价、报价、询价和协议交易的方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	江苏海润城
--------	-------

	市发展集团有限公司 2021 年度第二期中
	期票据
2、债券简称	21 海润城发 MT NO 02
3、债券代码	10 21 01 22 0. IB
4、发行日	20 21 年 6 月 25 日
5、起息日	20 21 年 6 月 29 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	20

	江苏海润城市发展集团有限公司	24年6月29日
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.98
10、还本付息方式	公司债券年度报年)	每年付息1次
		到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所		银行间
12、主承销商		南京银行股份有限公司

	江苏海润城市	限公司
13、受托管理人（如有）	发展集团有限公司公司债券	南京银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	年度报年）	发行网点
		向境内机构投资者发行
、适用的交易机制		询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司2021年度第
--------	-----------------------

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报	三期中期票据
2、债券简称		21海润城发MTN03
3、债券代码		102101
		590.1B
4、发行日		2021年8月17日
5、起息日		2021年8月19日
6、2022年4月30日后的最近回售日		—
7、到期日		2024年8月19日
8、债券余额		10.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.46
10、还本付息方式		每年付

	息1次，到期一次还本，最后一期利息
	随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	南京银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	南京银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	发

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券	行网点向境内机构投资者发行
、适用的交易机制	年度	询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	（如适用）	无

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司2021年公开发行公司债券（面向专业投资
--------	------------------------------------

	江苏海润城市发展集团有限公司	者)(第三期)
2、债券简称		21海润03
3、债券代码	公司债券年度报	188573.SH
4、发行日	年)	2021
		年8月25日
5、起息日		2021年8月27日
6、2022年4月30日后的最近回售日		2024年8月27日
7、到期日		2026年8月27日
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.60
10、还本付息方式		每年付

	息一次，到期一次还本，最后一期利息
	随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信建投证券股份有

	江苏海润城市	限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	发展集团有限公司公司债券年度报	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制	年）	采取
		竞价、报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司20
--------	------------------

	21年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第四期）
2、债券简称	21海润04
3、债券代码	188778.SH
4、发行日	2021年9月24日
5、起息日	2021年9月28日
6、2022年4月30日后的最近回售日	2024年9

	江苏海润城市	月28日
7、到期日	发展集团有限公司	2026年9月28日
8、债券余额	公司债券	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	债券年度报	3.88
10、还本付息方式	年)	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所		上交所
12、主承销商		中信建

	江苏海润城市发展集团有限公司	投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信建投证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司
	公司债券年度报告	
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		采取竞价、报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司
	2021年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第五期）
2、债券简称	21海润05
3、债券代码	188922.SH
4、发行日	20

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券	21年10月27日
5、起息日		2021年10月29日
6、2022年4月30日后的最近回售日	年度报年)	2024年10月29日
7、到期日		2026年10月29日
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.96
10、还本付息方式		每年付息一次，到期一次还本，最后一期利

	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报	息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	年	上交所
12、主承销商	度报	中信建投证券股份有限公司
	年)	
13、受托管理人（如有）		中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交易的债券

、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	江苏海润城市发展集团有限公司2021年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	21海润

	江苏海润城市发展有限公司	城发PP N001
3、债券代码	集团有限公司	032191332.1B
4、发行日	公司债券年度报 年)	2021年11月23日
5、起息日		2021年11月25日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		2024年11月25日
8、债券余额		10.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.95
10、还本付息方式		每年付息1次，到期一次还

	本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	江苏银行股份有限公司，中信银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信银行股份有限公司

	司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向定向投资人交易的非金融企业债务融资工具
、适用的交易机制	询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	2019年海门市城市发展集团有限公司公司债券
2、债券简称	19海城

	江苏海润城市发展集团有限公司	发、19海城投债
3、债券代码	152156.SH、1980103	
		IB
4、发行日		2019年3月29日
5、起息日		2019年4月2日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		2026年4月2日
8、债券余额		14.00
9、截止报告期末的利率(%)		5.20
10、还本付息方式		每年付息1

	次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所 + 银行间
12、主承销商	安信证券股份有限公司，平安证券股份有限公司

	江苏海润城市	公司
13、受托管理人（如有）	市发展集团有限公司	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	公司债券年度报	面向合格投资者交易的债券
	年）	
、适用的交易机制		竞价、报价、询价和协议交易方式
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		无

1、债券名称	海门市城市发展
--------	---------

	集团有限公司 2020 年度第一期资产支持
	票据优先 A5
2、债券简称	20 海门城发 AB NO 01 优先 A5
3、债券代码	08 20 00 58 2. IB
4、发行日	20 20 年 8 月 25 日
5、起息日	20 20 年 8 月

	江苏海润城市	27日
6、2022年4月30日后的最近回售日	市	-
7、到期日	发展集团有限公司	2029年4月15日
8、债券余额	公司	5.79
9、截止报告期末的利率(%)	公司债券年度	4.50
10、还本付息方式	报年)	每年付息4次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所		银行间
12、主承销商		南京银

	行股份有限公司，中国建设银行股份有
	限公司
13、受托管理人（如有）	中国建设银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	定向发行
、适用的交易机制	询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	海门市城市发展集团
--------	-----------

	有限公司 2020 年度第一期资产支持票据
	次级
2、债券简称	20 海门城发 AB N0 01 次
3、债券代码	08 20 00 58 3. IB
4、发行日	20 20 年 8 月 25 日
5、起息日	20 20 年 8 月 27 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	20

	江苏海润城市发展集团有限公司	29年4月15日
8、债券余额	0.50	
9、截止报告期末的利率(%)	0.00	
10、还本付息方式	-	
11、交易场所	银行间	
12、主承销商	南京银行股份有限公司	
		中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）		中国建设银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		定

	向发行
、适用的交易机制	询价
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的债券有选择权条款

债券

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

均未到行权日，未执行

债券

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

已回售

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的债券有投资者保护条款

债券

债券约定的投资者保护条款：

☒ 调整票面利率选择权、回售选择权

投资者保护条款的触发和执行情况：

无

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

☒ 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

债券

单位

债券简称	21 海城 D1	：
募集资金总额		币种：人民币
募集资金报告期内使用金额		5.00
募集资金期末余额		0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	

约定的募集资金使用用途（请全文列示）	公司拟将本期债券募集资金用于偿还公司债务
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金已使用 5.00 亿元，全部用于偿还公司债务。本期债券募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

债

单位

债券简称	21 海城 D2	：
募集资金总额		币种：人民币
募集资金报告期内使用金额		5.00
募集资金期末余额		0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	公司拟将本期债券募集资金用于偿还公司债务	
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否	
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用	
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否	
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用	
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用	
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及	不适用	

整改情况（如有）	
截至报告期末实际的募集资金使用用途	截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金已使用 5.00 亿元，全部用于偿还公司债务。本期债券募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	√是 □否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

债

单位

债券简称	21 海城 D3	币种：人民币
募集资金总额	10.80	币种：人民币
募集资金报告期内使用金额	10.80	币种：人民币
募集资金期末余额	0.00	币种：人民币
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	公司拟将本期债券募集资金用于偿还公司债务	
是否调整或改变募集资金用途	□是 √否	
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用	
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	□是 √否	
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用	
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	√是 □否 □不适用	
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用	
截至报告期末实际的募集资金使用用途	截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金已使用 10.80 亿元，全部用于偿还公司债务。本期债券募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	√是 □否	
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用	

债

单位

债券简称	21 海润 01	币种：人民币
募集资金总额	10.80	币种：人民币

募集资金报告期内使用金额	5.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期发行公司债券的募集资金扣除发行费用后全部用于偿还到期公司债券
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金已使用 5.00 亿元。本期债券募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

债

单位

债券简称	21 海润 F1	币种：人民币
募集资金总额		
募集资金报告期内使用金额	4.00	
募集资金期末余额	0.00	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	将募集资金用于偿还将到期的公司债券	
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否	
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用	
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否	
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用	
募集资金违规使用的，是否已	不适用	

完成整改及整改情况（如有）	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金已使用 4.00 亿元。本期债券募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：人民币元

债券简称	21 海润 03
募集资金总额	币种：人民币
募集资金报告期内使用金额	5.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	将募集资金用于偿还将到期的公司债券
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金已使用 5.00 亿元。本期债券募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

债券简称	21 海润 04 发	：
募集资金总额	展	币种：人民币
募集资金报告期内使用金额	集团	5.00
募集资金期末余额	有	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	将募集资金用于偿还将到期的公司债券	
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否	
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用	
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否	
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用	
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用	
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用	
截至报告期末实际的募集资金使用用途	截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金已使用 5.00 亿元。本期债券募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否	
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用	

债券简称	21 海润 05	：
募集资金总额	展	币种：人民币
募集资金报告期内使用金额	集团	5.00
募集资金期末余额	有	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	将募集资金用于偿还到期和回售的公司债券	
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否	
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用	

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金已使用 5.00 亿元。本期债券募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位

债券简称	21 海润 02
募集资金总额	币种：人民币
募集资金报告期内使用金额	10.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	将募集资金用于置换前期偿还公司债券的自有资金
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金已使用 10.00 亿元。本期债券募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
报告期内募集资金使用情况是	☒ 是 ☐ 否

否与募集说明书的约定一致	
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券简称	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券的起息日，兑付日，本次公司债券按年付息，到期一次还本付息。为了有效地维护债券持有人的利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括制定《债券持有人
担保、偿债计划及其他	无

偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）

江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)

均得到有效执行

况	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报
债券简称	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券的起息日，兑付日，本次公司债券按年付息，到期一次还本付息。为了有效地维护债券持有人的利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括制定《债券持有人
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持	无

有人利益的影响（如有）	
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年）
	均得到有效执行

债券简称	
担保、偿债计划及	本期债券的起息日

其他偿债保障措施内容	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)
	无
报告期内	均得到有效执行

担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)
-----------------------	--------------------------------

债券简称	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期为了有效地维护债券持有人的利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一套工作机制，包括设立偿付工作小组，健全风险监管和预警机制，加强信息披露等，形成一套完整的确本次债券本息按约定偿付的保障体系。（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）制定并严格执行资金管理计划；（三）设立专门的偿付工作小组。
担保、偿债	无

计划及其他偿债保障措施的变化情况及	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)
对债券持有人利益的影响(如有)	
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施	均得到有效执行

施的执行情况	江苏海润城市发展集团有限公司
债券简称	公司债券
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	年度报年） 本期有效地维护债券持有人的利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一系工作机制，包括设立偿付工作小组，健全风险监管和预警机制，加强信息披露等，形成一套完整的确本次债券本息按约定偿付的保障体系。（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）制定并严格执行资金管理计划；（三）设立专门的偿付工作小组。 起息日，在存续
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况	无

况及对债券持有人利益的影响（如有）	江苏海润城市发展有限公司公司债券年度报年）
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	均得到有效执行
债券简称	
担保	本期

、偿债计划及其他偿债保障措施内容	和预警机制，加强信息披露等，形成一套完整的确保本次债券本息按约定偿付的保障体系。（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）制定并严格执行资金管理计划；（三）设立专门的偿付工作小组。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如	无

有)		江苏海润城市
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施执行的执行情况	均得到有效执行	市发展集团有限公司公司债券年度报年)

债 券 简 称	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内	本期债券的起息日，在存

容担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） 报告期内担保、偿债计划及其	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年) 无 均得到有效执行
--	--

他偿债保障措施的执行情况	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报
--------------	-----------------------

债 券 简 称	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券的起息日，在存续期
担保、偿债计划及其他偿债保	无

措施的变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	均得到有效执行

债券简称	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	无
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人	本期债券的起息日，在存续期内每年付息

利益的影响（如有）	江苏海润城市发展有限公司
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	公司债券年度报 均得到有效执行

债券简称	
担保、偿债计划及其他	本期债券的起息日

偿债保障措施内容	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年）
无	
报告期内担保	均得到有效执行

、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)
---------------------	-------------------------

债券简称	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券的起息日，在存续期
担保、偿债计划	无

及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）

江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年）

均得到有效执行

执行情况	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)
债券简称	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券的起息日，在存续期
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及	无

对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报 年） 均得到有效执行
债券简称	
担保、偿	本期债券

债券持有人会议规则》；（二）制定并严格执行资金管理计划；（三）设立专门的偿付工作小组。	江苏海润城市发展有限公司公司债券年度报年)
偿债计划及其他偿债保障措施内容	无

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	均得到有效执行	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	江苏省扬州市文昌中路 20 号文昌国际大厦 502 室
签字会计师姓名	储九喜、黄志新

（二）受

债券代码	127106.SH、1580103.IB 托管 债权人代理人
债券简称	PR15 海门、15 海城投债
名称	平安银行股份有限公司南京分行
办公地址	南京市鼓

联系人	孙博	江苏海润城市发展有限公司
联系电话		
债券代码	177697.SH、78312.SH、196600.SH	度 报 年)
债券简称	21 海城 D1、21 海城 D2、21 海城 D3	
名称	中银国际证券股份有限公司	
办公地址	上海市浦东新区银城中路 200 号中银大厦 39 层	
联系人	张骥、吕广、朱艳	
联系电话	021-20328109	

债券代码	152156.SH/1980103.IB、166354.SH、166674.SH、167867.SH、177235.SH、178647.SH
债券简称	19 海城发/19 海城投债、20 海门 01、20 海门 02、20 海润 03、20 海润 04、21 海润 F1
名称	平安证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田
联系人	韩宁、丁翔、程曦、仝玉超
联系电话	

债券代码	188034.SH、188133.SH、188573.SH、188778.SH、188922.SH
债券简称	21 海润 01、21 海润 02、21 海润 03、21 海润 04、21 海润 05

名称	中信建投证券股份有限公司	江苏海润城市发展集团有限公司
办公地址	北京市东城区	
联系人	宋志清	
联系电话		公司债券年度报年)

(三) 资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	127163.SH、1580103.IB
债券简称	PR15 海门、15 海城投债
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口

债券代码	152156.SH、1980103.IB
债券简称	19 海城发、19 海城投债
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口

债券	188034.SH、188133.SH、188573.SH
----	-------------------------------

代 码		江 苏 海 润 城
债 券 简 称	21 海润 01、21 海润 02、21 海润 03	市 发 展 集 团
名 称	中诚信国际信用评级有限责任公司	有 限 公 司
办 公 地 址	北 京 市 西	公 司 公 司 债 券 年 度 报 年

(四) 报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☒标准无保留意见 ☐其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☒适用 ☐不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

) 会计政策变更

①执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行；执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行

本公司于 2020 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。本公司首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响：

单位：元

报表项目	2020年12月31日（变更前）金额		2021年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	1,017,624,234.72		274,251,974.51	
合同负债			681,458,359.20	
其他流动负债-待转销项税额			61,913,901.01	

②执行新租赁准则导致的会计政策变更

财

政境内同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的

报

表

自起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或包含租赁为承租人

对于首次执行日的融资租赁，本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本公司于首次执行日对使用权资产进行减值测试，不调整使用权资产的账面价值。

对于公司对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本公司根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

（一）

（二）

（三）

（四）

（五）（以下简称“新租赁准则”）。

（六）

对于租赁期不超过12个月的租赁，作为短期租赁处理；在计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；使用权资产的计量不包含初始直接费用；存在续约选择权或终止租赁选择权

本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

、
上

单位：元

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			178,293.23	
一年内到期的非流动负债			91,743.12	
租赁负债			86,550.11	

变
本

执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求在境内同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行；执行企业会计准则的非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

本公司于 2019 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响：

	日（变更前）金额		日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表

款
利
率

报表项目	日（变更前）金额		江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)	日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表		合并报表	公司报表
资产					
其他权益工具投资					
其他非流动资产					
短期借款					
其他应付款					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					

报表项目	日（变更前）金额		江苏海润城市发展集团有限公司	日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表		合并报表	公司报表
债					

本财务报告期没有发生其他重大会计政策变更事项。

本财务报告期没有发生重大会计估计变更事项。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报

告适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润

适用 ☒ 不适用

资

产

情

况

（

一）

资

产

变

动

情

况

适

用

□

不

适

用

单

位

：

本

期

末

余

额

占

本

期

末

资

产

总

额

的

比

例

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
应收票据	0.33	0.06	2.53	86.91
预付款项	8.41	1.44	1.35	521.12
其他流动资产	4.89	0.83	1.71	185.17
投资性房地产	31.67	5.41	22.59	40.19
在建工程	7.02	1.20	4.20	67.19
无形资产	2.26	0.39	1.62	39.88
长期待摊费用	0.13	0.02	0.06	106.65

发生变动的的原因：

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

资

产

受

限

情

况

适

用

□

不

适

系商业承兑汇票因出票人未履约而将其转应收账款所致。

币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产
货币资金	59.07	15.45	—	26.16
存货	227.80	39.43	—	17.31
投资性房地产	31.67	2.97	—	9.38
无形资产	2.26	0.79	—	34.96
合计	320.80	58.64	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	227.80	—	39.43	已抵押	无

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

☐适用 ☒不适用

五、负债情况

(一) 负债变动情况

☒适用 ☐不适用

期末	负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比 例(%)	上年末余额	变动比例 (%)
短期借款	49.88	14.61	20.93	138.35	
应付账款	14.28	4.18	9.02	58.30	
预收款项	0.69	0.20	10.18	-93.25	
其他应付款	3.92	1.15	8.47	-53.73	
应付债券	118.07	34.59	73.15	61.40	

发生变化的原因：

1.

2. 短期

3. 短期

4. 短期

5. 短期

(一)

(二)

(三)

(四)

(五)

(六)

(七)

(八)

(九)

(十)

(十一)

(十二)

(十三)

(十四)

(十五)

(十六)

(十七)

(十八)

(十九)

(二十)

(二十一)

(二十二)

(二十三)

(二十四)

(二十五)

(二十六)

(二十七)

(二十八)

(二十九)

(三十)

(三十一)

(三十二)

(三十三)

(三十四)

(三十五)

(三十六)

(三十七)

到期时间	单位
1. 短期借款	人民币
2. 应付账款	人民币
3. 预收款项	人民币
4. 其他应付款	人民币
5. 应付债券	人民币
6. 短期借款	人民币
7. 应付账款	人民币
8. 预收款项	人民币
9. 其他应付款	人民币
10. 应付债券	人民币
11. 短期借款	人民币
12. 应付账款	人民币
13. 预收款项	人民币
14. 其他应付款	人民币
15. 应付债券	人民币
16. 短期借款	人民币
17. 应付账款	人民币
18. 预收款项	人民币
19. 其他应付款	人民币
20. 应付债券	人民币
21. 短期借款	人民币
22. 应付账款	人民币
23. 预收款项	人民币
24. 其他应付款	人民币
25. 应付债券	人民币
26. 短期借款	人民币
27. 应付账款	人民币
28. 预收款项	人民币
29. 其他应付款	人民币
30. 应付债券	人民币
31. 短期借款	人民币
32. 应付账款	人民币
33. 预收款项	人民币
34. 其他应付款	人民币
35. 应付债券	人民币
36. 短期借款	人民币
37. 应付账款	人民币
38. 预收款项	人民币
39. 其他应付款	人民币
40. 应付债券	人民币
41. 短期借款	人民币
42. 应付账款	人民币
43. 预收款项	人民币
44. 其他应付款	人民币
45. 应付债券	人民币
46. 短期借款	人民币
47. 应付账款	人民币
48. 预收款项	人民币
49. 其他应付款	人民币
50. 应付债券	人民币
51. 短期借款	人民币
52. 应付账款	人民币
53. 预收款项	人民币
54. 其他应付款	人民币
55. 应付债券	人民币
56. 短期借款	人民币
57. 应付账款	人民币
58. 预收款项	人民币
59. 其他应付款	人民币
60. 应付债券	人民币
61. 短期借款	人民币
62. 应付账款	人民币
63. 预收款项	人民币
64. 其他应付款	人民币
65. 应付债券	人民币
66. 短期借款	人民币
67. 应付账款	人民币
68. 预收款项	人民币
69. 其他应付款	人民币
70. 应付债券	人民币
71. 短期借款	人民币
72. 应付账款	人民币
73. 预收款项	人民币
74. 其他应付款	人民币
75. 应付债券	人民币
76. 短期借款	人民币
77. 应付账款	人民币
78. 预收款项	人民币
79. 其他应付款	人民币
80. 应付债券	人民币
81. 短期借款	人民币
82. 应付账款	人民币
83. 预收款项	人民币
84. 其他应付款	人民币
85. 应付债券	人民币
86. 短期借款	人民币
87. 应付账款	人民币
88. 预收款项	人民币
89. 其他应付款	人民币
90. 应付债券	人民币
91. 短期借款	人民币
92. 应付账款	人民币
93. 预收款项	人民币
94. 其他应付款	人民币
95. 应付债券	人民币
96. 短期借款	人民币
97. 应付账款	人民币
98. 预收款项	人民币
99. 其他应付款	人民币
100. 应付债券	人民币

等债券所致。

行			江苏		
分			海		
素			润		
			城		
			市		
			发		
			展		
			集		
			团		
			有		
			限		
			公		
			司		
			公		
			司		
			债		
			券		
			年		
			度		
			报		
			告		
			期		
			止		
			报		
			告		
			期		
			至		
			报		
			告		
			期		
			末		
			可		
			对		
			抗		
			第		
			三		
			人		
			的		
			优		
			先		
			偿		
			付		
			负		
			债		
			情		
			况		

2. 截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：
适用 ☒ 不适用 ☐

六、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：
适用 ☐ 不适用 ☒

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性： 币种：人民币
投资收益	1.77	权益法核算的长期股权投资收益等	1.77	可持续
公允价值变动损益	0.00	-	0.00	不适用
资产减值损失	0.00	-	0.00	不适用
营业外收入	0.08	违约金、罚款收入	0.08	不可持续
营业外支出	0.01	罚款、滞纳金等	0.01	不可持续
信用减值损失	0.22	其他应收款坏账损失等	0.22	可持续

（二）投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达10%以上：
适用 ☒ 不适用 ☐

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因：
适用 ☒ 不适用 ☐
亿元人民币。

拆借方 / 占款人名称或者姓名	报告发生额	期末累计占款和拆借金额	江苏海润城市发展集团有限公司公司债券年度报年)	占款方的资信状况	主要形成原因	回款期限结构	回款安排
南通市海泰城市污水处理有限公司	6.43				来款	至三年	至三年内清收
南通市海门区财政局	23.13	5	良好		往来款	计划于三至五年完成回款	三至五年
南通市海门城建燃气有限公司	0.00	4.73	良好		往来款	两年内清收	两年

拆借方 / 占款人名称或者姓名	报告发生额	期末累计占款和拆借金额	占款方的资信状况	主要形成原因	回款期限结构
江苏润城城市发展集团有限公司	0.00	4.48	良好	往来款	三至五年清收
海口市南海水务有限公司	2.44	2.44	良好	往来款	两到三年内清收

(三) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√ 完全执行 □ 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：73.63 亿元

报告期末对外担保的余额：79.98 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：6.35 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：9.41 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： □ 是 √ 否

江苏海清城市燃气有限公司
信息披露事务管理制度

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

√发生变更 □未发生变更

披露变更内容、变更后信息披露事务管理制度的主要内容，并说明对投资者权益的影响

按照法律法规对信息披露制度进行更新，主要内容如下：

第 为规范本公司的信息披露行为，加强信息披露事务管理，促进公司依法规范运作，维护公司和投资者的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》《上海证券交易所上市公司信息披露事务管理制度指引》等法律法规，结合公司实际情况，制定本制度。

公司在信息正式披露前，确保将该信息的知悉者控制在最小范围内，在公告前不得泄露内容，不得进行内幕交易、操纵市场等不正当行为。

投资者权益无实质性影响。

十一、 向普通投资者披露的信息

定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 √否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 √不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 √不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 √不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 √不适用

五、其他特定品种债券事项

市规以下简称“《公司

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
 - 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
 - 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
 - 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。
- 发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/market/bonddata/data/pb/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为江苏海润城市发展集团有限公司 2021 年公司债券年报盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表
日

编制 人民币

项目	苏海润城市发展集团有限公司	日
流动资产：		
货币资金		
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	不适用
公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	不适用	-

动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 资 产		
生 金 融 资 产	-	-
收 票 据		
收 账 款		
收 款 项 融 资	-	不适用
付 款 项		
收 保 费	-	-
收 分 保	-	-

账		
款		
收	-	-
分		
保		
合		
同		
准		
备		
金		
他		
应		
收		
款		
中	-	-
:		
应		
收		
利		
息		
收	-	-
股		
利		
入	-	-
返		
售		
金		
融		
资		
产		
货		
同	-	不适用
资		
产		
有	-	-
待		

售资产		
年内到期的非流动资产	-	-
他流动资产		
动资产合计		
非流动资产：		
放贷款和垫款	-	-
权投资	-	不适用
	不适用	

供出售金融资产		
其他债权投资	-	不适用
有至到期投资	不适用	-
期应收款	-	-
期股权投资		
他权益工具投资		不适用
他非流动		不适用

金融资产		
资性房地产		
定资产		
建工程		
产性生物资产	-	-
气资产	-	-
用权资产		不适用
形资产		
发支出	-	-
誉	-	-

期待摊费用		
延所得税资产		
他非流动资产		
流动资产合计		
产总计		
流动负债：		
期借款		
中央银	-	-

行借款		
入资金	-	-
易性金融负债	-	不适用
公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	不适用	-
生金融负债	-	-
付	-	-

票 据		
付 账 款		
收 款 项		
同 负 债		不适用
出 回 购 金 融 资 产 款	-	-
收 存 款 及 同 业 存 放	-	-
理 买 卖 证 券 款	-	-
理 承 销 证	-	-

券款		
付职工薪酬		
交税费		
他应付款		
中：应付利息	-	
付股利	-	-
付手续费及佣金	-	-
付分保账款	-	-
有	-	-

待售负债		
年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计		
非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款		

付 债 券		
中 ： 优 先 股	-	-
	-	-
赁 负 债		不适用
期 应 付 款		
期 应 付 职 工 薪 酬	-	-
计 负 债	-	-
延 收 益	-	-
延 所 得 税 负	-	-

债		
他非流动负债	-	-
流动负债合计		
债合计		
所有者权益（或股东权益）：		
收资本（或股本）		
他权	-	-

益工具		
中： 优先股	-	-
	-	-
■ 本公积		■
：库存股	-	-
他综合收益	-	-
项储备	-	-
■ 余公积		■
般风险准备	-	-
■ 分配		■

利 润		
属于母 公司所 有者权 益（或 股东权 益）合 计		
数股 东权 益		
有者 权益 （或 股东 权益 ）合 计		
债		

和所有者权益（或股东权益）总计		
-----------------	--	--

公司	母公司资产负债表	
负责编制	日	
制		人民币

项目	苏海润城市发展集团有限公司	日
流动资产		
非流动资产		
负债		
所有者权益	-	不适用
公允价值	不适用	-

计量且其变动计入当期损益的金融资产		
生金融资产	-	-
收票 据	-	-
收账 款	-	
收款 项融 资	-	不适用
付款 项	-	-
他应		

收款		
中： 应收利息	-	-
收股利	-	-
货		
同资产	-	不适用
有待售资产	-	-
年内到期的非流动资产	-	-
他流动资产		
动		

资产合计		
非流动资产：		
股权投资	-	不适用
供出售金融资产	-	
其他股权投资	-	不适用
有至到期投资	不适用	-
期应收款	-	-
期股权		

投		
他		不适用
权		
益		
工		
具		
投		不适用
资		
他		
非		
流		
动		
金		
融		
资		
产		
资		
性		
房		
地		
产		
定		
资		
产	-	-
建		
工		
程		
产	-	-
性		
生		
物		
资		
产		
气	-	-
资		
产		

用 权 资 产	-	不适用
形 资 产		
发 支 出	-	-
誉	-	-
期 待 摊 费 用	-	-
延 所 得 税 资 产		
他 非 流 动 资 产		
流 动 资 产 合 计		
产		

总计		
流动负债：		
短期借款		
易性金融负债	-	不适用
公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	不适用	-
生金融	-	-

负		
债		
付	-	-
票		
据		
付		
账		
款		
收	-	-
款		
项		
同	-	-
负		
债		
付	-	-
职		
工		
薪		
酬		
交		
税		
费		
他		
应		
付		
款		
中	-	-
:		
应		
付		
利		
息		
付	-	-
股		
利		

有待售负债	-	-
年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计		
非流动负债：		
期借款		
付债券		
	-	-

中 ： 优 先 股		
	-	-
赁 负 债	-	不适用
期 应 付 款	-	
期 应 付 职 工 薪 酬	-	-
计 负 债	-	-
延 收 益	-	-
延 所 得 税 负 债	-	-
他 非 流	-	-

动 负 债		
流 动 负 债 合 计		
债 合 计		
所 有 者 权 益 （ 或 股 东 权 益 ） ：		
收 资 本 （ 或 股 本 ）		
他 权 益 工 具	-	-
中	-	-

：优先股		
	-	-
■ 本公司积		■
：库存股	-	-
他综合收益	-	-
项储备	-	-
■ 余公积		■
分配利润		■
■ 所有者权益（或股东		■

权益)		
合计		
债和所有者权益(或股东权益)		
总计		

公司负责人

合并利润表 月

人民币

项目	年年度	年年度
一、营业总收入		
其中：营业收入		
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本		
其中：营业成本		
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加		

销售费用		
管理费用		
研发费用	-	-
财务费用		
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“－”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信		-
资	-	
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		
加：营业外收入		
减：营业外支出		
四		
减：所得税费用		
五		
（一）按经营持续性分类		
持		
终	-	-
（二）按所有权归属分类		
归属于母公司股东的净利润（		
少		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
！不能重分类进损益的其他综合收益	-	-

1) 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3) 其他权益工具投资公允价值变动	-	不适用
4) 企业自身信用风险公允价值变动	-	不适用
5) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
6) 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
7) 其他债权投资公允价值变动	-	不适用
8) 可供出售金融资产公允价值变动损益	不适用	-
9) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	不适用
10) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	不适用	-
11) 其他债权投资信用减值准备	-	不适用
12) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
13) 外币财务报表折算差额	-	-
14) 其他	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额		
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：	-	-
1)（	-	-
2)（	-	-

本
勘
崑
崑
崑
崑
大

母公司利润表
月

人民币

项目	年年度	年年度
一、营业收入		

至
管
金
管
并

减：营业成本		
税金及附加		
销售费用	-	-
管理费用		
研发费用	-	-
财务费用		
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失		-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		
（一）持续经营净利润（		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
重新计量设定受益计划变动额	-	-
权益法下不能转损益的其他	-	-

综合收益		
其他权益工具投资公允价值变动	-	不适用
企业自身信用风险公允价值变动	-	不适用
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
其他债权投资公允价值变动	-	不适用
可供出售金融资产公允价值变动损益	不适用	-
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	不适用
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	不适用	-
其他债权投资信用减值准备	-	不适用
现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
外币财务报表折算差额	-	-
其他	-	-
六、综合收益总额		
七、每股收益：	-	-
（	-	-
（	-	-

公司负责人

合并现金流量表
月

单

年度	年度	单位
		币种：人民币
会计机构负责人：吴娟娟		

量：		
售商品、提供劳务收到的现金		
户存款和同业存放款项净增加额	-	-
中央银行借款净增加额	-	-
其	-	-

他 金 融 机 构 拆 入 资 金 净 增 加 额		
到 原 保 险 合 同 保 费 取 得 的 现 金	-	-
到 再 保 业 务 现 金 净 额	-	-
户 储 金 及 投 资	-	-

款 净 增 加 额		
取 利 息 、 手 续 费 及 佣 金 的 现 金	-	-
入 资 金 净 增 加 额	-	-
购 业 务 资 金 净 增 加 额	-	-
理 买 卖 证 券 收	-	-

到的现金净额		
到的税费返还	-	-
到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		
购买商品、接受		

劳务支付的现金		
户贷款及垫款净增加额	-	-
放中央银行和同业款项净增加额	-	-
付原保险合同赔付款项	-	-

的现金		
出资金净增加额	-	-
付利息、手续费及佣金的现金	-	-
付保单红利的现金	-	-
付给职工及为职工支		

付的现金		
付的各项税费		
付其他与经营活动有关的现金		
营活动现金流出小计		
营活动产生的现金		

流量净额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产		

、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
到其他与投	-	-

资 活 动 有 关 的 现 金		
资 活 动 现 金 流 入 小 计		
建 固 定 资 产 、 无 形 资 产 和 其 他 长 期 资 产 支 付 的 现 金		
资 支		

付的现金		
押贷款净增加额	-	-
得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
付其他与投资活动有关的现	-	-

金		
资 活 动 现 金 流 出 小 计		
资 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
收 投 资 收 到		

的现金		
中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
得借款收到的现金		
到其他与筹资活动有关的现		

金		
资		
活		
动		
现		
金		
流		
入		
小		
计		
还		
债		
务		
支		
付		
的		
现		
金		
配		
股		
利		
、		
利		
润		
或		
偿		
付		
利		
息		
支		
付		
的		
现		
金		
中	-	-
:		
子		
公		
司		
支		

付给少数股东的股利、利润		
付其他与筹资活动有关的现金		
资活动现金流出小计		
资活动产生的现		

金 流 量 净 额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		
：期初现金及		

现金等 价物余 额		
六、期 末现金 及现金 等价物 余额		

公司负
责人

母公司现金流量表
月

人民币

项目	年年度	年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
二、投资活动产生的现金流量：		
三、筹资活动产生的现金流量：		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
六、期初现金及现金等价物余额		
七、期末现金及现金等价物余额		

会计机构负责人：吴娟娟

商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		

购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有		

关的现金		
营 活 动 现 金 流 出 小 计		
营 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额		
二、投资活动产生的现金流量：		
回 投		

资 收 到 的 现 金		
得 投 资 收 益 收 到 的 现 金		
置 固 定 资 产 、 无 形 资 产 和 其 他 长 期 资 产 收 回 的 现 金 净 额	-	-
置	-	-

子公司及其他营业单位收到的现金净额		
到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计		
建固		

定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
资支付的现金		
得子公司及其他营业单位支付的现金	-	-

净		
额		
付其他与投	-	-
资活动有		
关的现		
金		
资		
活		
动		
现		
金		
流		
出		
小		
计		
资		
活		
动		
产		
生		
的		
现		
金		
流		
量		
净		
额		
三、筹资活		
动		

动产生的现金流量：		
收投资收到的现金		
得借款收到的现金		
到其他与筹资活动有关的现金		
资活		

动 现 金 流 入 小 计		
还 债 务 支 付 的 现 金		
配 股 利 、 利 润 或 偿 付 利 息 支 付 的 现 金		
付 其 他 与 筹 资 活 动 有 关		

的现金		
资 活 动 现 金 流 出 小 计		
资 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-

五、现金及现金等价物净增加额		
：期初现金及现金等价物余额		
六、期末现金及现金等价物余额		

公司负责人：何主笔

