



创艺园

NEEQ : 839684

深圳市创艺园文旅股份有限公司



年度报告摘要

2021

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人钟新球、主管会计工作负责人曾华东及会计机构负责人曾华东保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	曾华东
电话	0755-82469891
传真	0755-83953602
电子邮箱	doney43@126.com
公司网址	<a href="http://www.szccy.com/">http://www.szccy.com/</a>
联系地址	深圳市福田区彩田路红荔路交汇处中银花园办公楼 B 栋 14CA
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	77,234,920.62	52,339,227.51	112.62%
归属于挂牌公司股东的净资产	4,003,537.24	7,029,004.15	-15.87%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.33	0.59	-16.95%
资产负债率%（母公司）	71.63%	56.30%	-
资产负债率%（合并）	88.80%	81.06%	-
（自行添行）			

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	12,745,906.77	27,039,958.39	-52.86%
归属于挂牌公司股东的净利润	-3,025,466.91	-3,879,095.25	71.24%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-9,343,072.95	-7,707,485.14	3.56%
经营活动产生的现金流量净额	-2,268,518.70	-3,917,406.22	42.10%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-54.85%	-43.25%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-169.37%	-85.94%	-
基本每股收益(元/股)	-0.2521	-0.3233	71.23%
(自行添行)			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	10,010,756	83.42%	0	10,010,756	83.42%
	其中：控股股东、实际控制人	3,978,481	33.15%	0	3,978,481	33.15%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	1,989,243	16.58%	0	1,989,243	16.58%
	其中：控股股东、实际控制人	1,989,243	16.58%	0	1,989,243	16.58%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		11,999,999	-	0	11,999,999	-
普通股股东人数						9

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	深圳市圣鸿投资有限公司	5,967,724		5,967,724	49.7310%		3,978,481
2	深圳市铭睿合一投资有限公司	1,731,430		1,731,430	14.4286%		1,731,430
3	深圳鸿睿投	1,246,219		1,246,219	10.3852%		1,246,219

	资有限公司						
4	深圳市鸿信投资合伙企业（有限合伙）	1,143,875		1,143,875	9.5323%		1,143,875
5	深圳市汇弘祥贸易有限公司	979,207		979,207	8.1601%		979,207
6	邸晓光	125,244	500,100	625,344	5.2112%		625,344
7	王嘉彤	300	164,900	165,200	1.3767%		165,200
8	马懿	0	131,000	131,000	1.0917%		131,000
9	深圳市华明新智信息咨询有限公司	10,000		10,000	0.0833%		10,000
合计		11,203,999	796,000	11,999,999	100%	1,989,243	10,010,756

普通股前十名股东间相互关系说明：股东圣鸿投资的法定代表人和股东鸿信投资的执行事务合伙人都为钟新球；除此之外，其他股东之间无关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用  不适用

会计政策变更

##### ① 新租赁准则

财政部 2018 年 12 月 7 日发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”），本公司 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本期首次执行新租赁准则对 2021 年年初报表项目无影响。

##### ② 无其他会计政策变更

（2）报告期内公司无会计估计变更或重大差错更正的情况。

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因 **请填写具体原因**  不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用