



创艺园

NEEQ : 839684

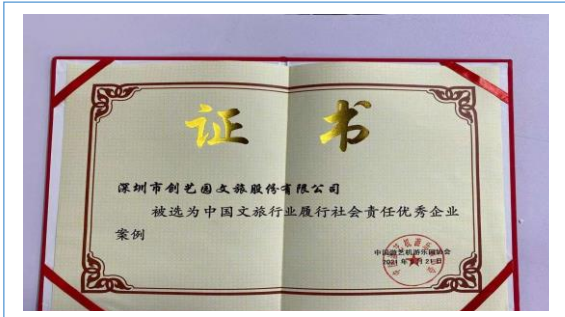
深圳市创艺园文旅股份有限公司



年度报告

2021

公司年度大事记



2021 年 5 月，创艺园亮相 2021 北京 CAAPA 展并被授予“中国文旅行业履行社会责任优秀企业案例”奖



创艺园参加 2021 游乐界·金冠奖评选活动，凭借济南融创海洋乐园、深圳金沙湾国际乐园水世界项目斩获了“杰出深化设计供应商”奖项



2021 年游乐界，创艺园董事长钟新球获得游乐行业杰出贡献奖



2021 年游乐界，创艺园副总裁黄映秋获得游乐行业杰出领军人物奖

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	4
第二节	公司概况	8
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	10
第四节	重大事件	20
第五节	股份变动、融资和利润分配	22
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况	26
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	29
第八节	财务会计报告	32
第九节	备查文件目录	163

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人钟新球、主管会计工作负责人曾华东及会计机构负责人（会计主管人员）曾华东保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	☐ 是 ☒ 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	☐ 是 ☒ 否
董事会是否审议通过年度报告	☒ 是 ☐ 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	☐ 是 ☒ 否
是否存在未按要求披露的事项	☐ 是 ☒ 否
是否被出具非标准审计意见	☐ 是 ☒ 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
专业人才流失风险	公司所从事的工程设计与施工服务等业务均属于智力 密集型服务,专业功底深厚、设计经验丰富、文化背 景多元的设计人才往往是承揽业务、培养团队以及成 就设计精品的关键要素,专业人才数量和素质以及专 业团队的稳定性是公司可持续性发展的关键。同时,公司在发展过程中也积累了丰富的经验和 技术,其中 部分经验和 技术由相关部门的高级管理人员及核心技 术人员掌握。随着企业间竞争的日益激烈,对于人才 尤其是高端人才的依赖远远高于其他行业。虽然经过 多年的发展,公司建立了良好的人才稳定机制,仍有可 能出现核心技术人员和优秀管理人才流失的情况,这 将给公司的经营发展带来不利影响。
市场竞争风险	目前工程设计施工的生存发展构成挑战。同时,我国 工程设计施工行业发展呈现一定行业市场化时间较 短,市场集中度较低,企业数量众多、竞争激烈。随着 行业发展,聚集效应导致强者愈强,弱者愈弱,相对垄 断的企业会逐渐显现出来,未来的市场份额将

	会越来越集中,少数资质等级高、人员规模大、过往业绩良好、经验丰富的大型设计公司 will 占据领先地位,这将对中小设计企业的区域性特征,企业拓展核心区域外的市场面临着服务半径和历史文化差异等限制,行业壁垒、地方保护等现象不同程度存在。
实际控制人不当控制的风险	公司的实际控制人为钟新球。钟新球先生通过圣鸿投资间接持有公司股票 596.7724 万股,通过鸿信投资间接持有公司股票 31.5299 万股,间接持有公司 52.36%的股份,为公司的实际控制人。同时,钟新球先生担任公司董事长兼总经理,可以对公司经营决策可施予重大影响。虽然公司建立了关联交易回避表决制度、监事会制度等各项规定对公司治理结构进行规范,但实际控制人仍可能凭借其控股地位,影响公司人事管理、业务运营和重大事项决策,给公司生产经营带来不利影响。若钟新球利用相关管理权对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制,可能损害公司或其他股东利益。
安全运营风险	创艺园欢乐小镇设有中小型游乐项目和游乐设备。如果因设备故障、电力中断、员工误操作、保养不及时等因素造成游乐设施发生故障,或者自然、人为因素发生火灾等事故,将会对公司业务运营及品牌产生负面影响,进而影响公司业绩。
现金管理风险	创艺园欢乐小镇门票销售、充值卡充值、单项游乐项目消费、园内餐饮服务等交易涉及现金交易,如现金管理不善,将给公司带来损失。
重大客户依赖的风险	公司 2021 年度第一大客户为广州万达文化旅游城投资有限公司,其销售额占相应期间年度销售收入比例为 11.04%,形成重大客户依赖。如未来本工程项目完工且无其他新工程项目,有可能造成未来装饰工程项目收入大幅度减少。
诉讼失败赔偿风险	1.公司之控股子公司云南平润企业管理有限公司因现股东宋强(现持有云南平润企业管理有限公司 2%股权)有关债务纠纷事宜被他人列作第三被告起诉,云南平润企业管理有限公司对被告宋强的债务承担连带清偿责任。根据二审民事判决书,由上诉人宋强于本判决生效之日起十日内偿还上诉人石泽云借款本金人民币 483790.72 元及截止于 2016 年 7 月 21 日止的利息 8381.01 元,并向上上诉人石泽云支付以上述借款本金 483790.72 元为基数自 2016 年 7 月 22 日起至款项还清之日止按月利率 2% 计算的利息;被上诉人云南平润企业管理有限公司对上诉人宋强的上述债务承担连带清偿责任,被上诉人云南平润企业管理有限公司承担责任后,有权在其承担责任的范围内向上诉人宋强追偿。2020 年 9 月公司与广州既明软件技术有限公司签订《云南平润企业管理有限公司股权转让协议》,将公司持有的 95%云南平润公司股权以 475 万价格转让给广州既明软件技术有限公司。转让后,因公司不再对云南平润公司拥有控制权,相关预计负债等财务数据随着子公司的处置在合并报表中终止确认。但截至报告日,云南平润公司工商变更登记程序尚未全部完成。
本期重大风险是否发生重大变化:	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目		释义
创艺园、公司、本公司或股份公司	指	深圳市创艺园文旅股份有限公司
圣鸿投资	指	深圳市圣鸿投资有限公司,系深圳市创艺园文旅股份有限公司股东之一
铭睿合一	指	深圳市铭睿合一投资有限公司,系深圳市创艺园文旅股份有限公司股东之一
鸿信投资	指	深圳市鸿信投资合伙企业（有限合伙）,系深圳市创艺园文旅股份有限公司股东之一
鸿睿投资	指	深圳鸿睿投资有限公司,系深圳市创艺园文旅股份有限公司股东之一
汇弘祥贸易	指	深圳市汇弘祥贸易有限公司，系深圳市创艺园文旅股份有限公司股东之一
柏士泰科技	指	深圳市柏士泰科技有限公司，系深圳市创艺园文旅股份有限公司股东之一
华明新泰	指	深圳市华明新泰信息咨询有限公司，系深圳市创艺园文旅股份有限公司股东之一
创艺园环艺科技	指	深圳市创艺园环艺科技工程有限公司,公司子公司
创艺园旅游管理	指	深圳市创艺园旅游管理有限公司,公司子公司
梅州创艺园文旅	指	梅州市创艺园文旅有限公司,公司子公司
创艺园旅游规划设计院	指	深圳市创艺园旅游规划设计院有限公司,公司子公司
创艺园文化科技	指	深圳市创艺园文化科技发展有限公司，公司子公司
深圳市青耕		深圳市青耕文旅有限公司，系公司子公司
广东青耕		广东青耕文旅有限公司，系公司孙公司
地宝生物	指	梅州市地宝生物科技有限公司，系公司孙公司
客连天下	指	广东客连天下文化旅游有限公司,系公司参股企业
梅州创艺园文化	指	梅州市创艺园文化有限公司，系公司参股企业
创艺园文旅成都分公司	指	深圳市创艺园文旅股份有限公司成都分公司，系分公司
主办券商、国海证券	指	主办券商、国海证券
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《深圳市创艺园文旅股份有限公司章程》
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
股东大会	指	深圳市创艺园文旅股份有限公司股东大会
董事会	指	深圳市创艺园文旅股份有限公司董事会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监

关联关系	指	依据《企业会计准则第 36 号—关联方披露》所确定的公司关联方与公司之间的联系
报告期	指	2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、万元

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	深圳市创艺园文旅股份有限公司
英文名称及缩写	-
	CREARTIVE INC.
证券简称	创艺园
证券代码	839684
法定代表人	钟新球

二、 联系方式

董事会秘书	曾华东
联系地址	深圳市福田区彩田路红荔路交汇处中银花园办公楼 B 栋 14CA
电话	0755-82469891
传真	0755-83953602
电子邮箱	doney43@126.com
公司网址	http://www.szcyy.com/
办公地址	深圳市福田区彩田路红荔路交汇处中银花园办公楼 B 栋 14CA
邮政编码	518026
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2005 年 6 月 16 日
挂牌时间	2016 年 11 月 15 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-专业技术服务业（M74）-工程技术（M748）-工程管理服务、工程勘察设计（M7481、M7482）
主要业务	M7481、M7482(科学研究和技术服务业-专业技术服务业-工程技术-工程管理服务、工程勘察设计，为旅游地产、旅游景区、主题公园、主题商业街等提供设计和施工服务)
主要产品与服务项目	为旅游地产、旅游景区、主题公园、主题商业街等提供设计和施工服务。
普通股股票交易方式	☒ 集合竞价交易 ☐ 做市交易
普通股总股本（股）	11,999,999
优先股总股本（股）	-
控股股东	控股股东为（深圳市圣鸿投资有限公司）

实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（钟新球），无一致行动人
--------------	--------------------

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	9144030077559828X5	否
注册地址	广东省深圳市福田区莲花街道办公楼 B 栋 14CA	否
注册资本	11,999,999	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	国海证券			
主办券商办公地址	广西壮族自治区桂林市辅星路 13 号			
报告期内主办券商是否发生变化	否			
主办券商（报告披露日）	国海证券			
会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	谢家伟	秦晓锋		
	1 年	1 年	年	年
会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101			

六、 自愿披露

☐适用 ☒不适用

七、 报告期后更新情况

☐适用 ☒不适用

第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	12,745,906.77	27,039,958.39	-52.86%
毛利率%	15.00%	11.16%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-3,025,466.91	-3,879,095.25	71.24%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-9,343,072.95	-7,707,485.14	3.56%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-54.85%	-43.25%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-169.37%	-85.94%	-
基本每股收益	-0.2521	-0.3233	71.23%

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	77,234,920.62	37,223,691.69	112.62%
负债总计	68,587,527.29	30,173,908.43	127.31%
归属于挂牌公司股东的净资产	4,003,537.24	7,029,004.15	-15.87%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.33	0.59	-16.95%
资产负债率%（母公司）	71.63%	56.30%	-
资产负债率%（合并）	88.80%	81.06%	-
流动比率	0.60	0.81	-
利息保障倍数	-0.60	-8.27	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-2,268,518.70	-3,917,406.22	42.10%
应收账款周转率	1.29	2.48	-
存货周转率	14.06	11.92	-

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	107.49%	-8.35%	-
营业收入增长率%	-52.86%	-1.58%	-
净利润增长率%	-15.10%	-58.22%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	11,999,999	11,999,999	0.00%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

(六) 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

(七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益	773,571.84
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	66,141.38
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00
债务重组损益	-308,854.74
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,892,681.52
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00
非经常性损益合计	8,423,540.00
所得税影响数	2,105,789.47
少数股东权益影响额（税后）	144.49
非经常性损益净额	6,317,606.04

(八) 补充财务指标

☐适用 ☒不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☒ 适用 ☐ 不适用

会计政策变更

①新租赁准则

财政部 2018 年 12 月 7 日发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》(财会[2018]35 号)(以下简称“新租赁准则”), 本公司 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本期首次执行新租赁准则对 2021 年期初报表项目无影响。

②无其他会计政策变更

(2) 报告期内公司无会计估计变更或重大差错更正的情况。

(十) 合并报表范围的变化情况

☐ 适用 ☒ 不适用

二、 主要经营情况回顾

(一) 业务概要

商业模式

公司是一家专业从事文化旅游全产业链服务的企业，主要为文化旅游地产、旅游景区、主题公园、动物园、主题商业街、海洋馆、城市综合体嵌入主题商业街等现代文旅产业项目提供咨询策划、规划设计、工程施工及运营管理服务；公司主营业务所属行业为专业技术服务业，分类代码为 M74。作为文化旅游产业综合运营商，公司以创意服务为核心，通过营销管理中心、企划中心、设计及工程技术服务中心收集文化旅游行业相关国家法规政策动态、行业发展趋势，通过商务访谈、品牌线上线下推广及在行业内多年的人脉关系等方式联系到客户，初步了解客户需求、项目的定位和方向，进行项目初步筛选和过滤；后与客户进行商务接洽、展示案例的方式确定初步合作意向；项目经理及专业设计人员构成项目团队，根据客户需求及项目的信息进行实地考察，并根据项目的信息进行风险评估，制定符合客户自身定位的设计方案，提供项目服务建议书；若需参与客户的招标程序，则由成控中心牵头，组织各部门负责人就项目商务、技术、成本等方面进行风险评估，并核算项目经济成本，对于符合条件的项目，约请相关业务负责人及分管部门领导进行项目立项，参与客户投标，待中标后，签订正式设计合同或工程施工合同；公司根据项目信息和客户需求制定个性化设计方案并向业主提供专业的技术、工程施工服务，公司通过收取一定的设计服务费和工程施工费用来获取盈利。经过十多年的探索与实践，公司在文化旅游及体验休闲产业咨询策划、规划设计、工程施工、运营管理等创意服务业务积攒了丰富的经验。与此同时，公司顺应时代发展需求，积极驱动公司业务的转型升级，在文化旅游的基础上与教育深度融合链接，开创了“文教旅”产业新公告编号：2021-01810 模式，建立共生、共享、共赢的生态系统。公司全资打造文教旅综合体“创艺园欢乐小镇”深度融合了文创科技、研学教育、艺术教育等产业；成为集文化、教育、科普、研学、体验、休闲、游乐、孵化为一体的现代综合小镇，是应试课堂以外的第二课堂，既是学校又是休闲乐园，引导青少年儿童德、智、体、美全面健康成长，为青少年、儿童及亲子家庭带来惊喜不断的体验，形成自己独有的特色和品牌，逐步向文教旅产业运营及服务商企业的转变。

经过多年的发展，创艺园公信力和影响力日益增加，具有创艺园特色的发展模式也日渐成熟，以良好的品牌、实力和信誉为依托，发挥出了良好的社会效益和经济效益。报告期内：公司的商业模式无重大变化。

与创新属性相关的认定情况

☐适用 ☒不适用

行业信息

是否自愿披露

☐是 ☒否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
主营业务是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
主要产品或服务是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
客户类型是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
关键资源是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
销售渠道是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
收入来源是否发生变化	☐ 是 ☒ 否

商业模式是否发生变化	☐ 是 ☒ 否
------------	--

(二) 财务分析

1、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	1,070,099.95	1.39%	1,039,543.58	2.79%	2.94%
应收票据	1,218,287.13	1.58%	2,302,183.91	6.18%	-47.08%
应收账款	11,066,338.04	14.33%	8,673,383.93	23.30%	27.59%
存货	969,987.29	1.26%	843,282.57	2.27%	15.03%
投资性房地产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
长期股权投资	99,771.54	0.13%	1,548,862.99	4.16%	-93.56%
固定资产	3,016,445.44	3.91%	4,291,362.38	11.53%	-29.71%
在建工程	25,997,891.86	33.66%	0.00	0.00%	0%
无形资产	0.00	0.00%	1,375.00	0.00%	-100.00%
商誉	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
短期借款	5,041,042.97	6.53%	3,050,000.00	8.19%	65.28%
长期借款	5,028,888.89	6.51%	0.00	0.00%	0%
其他应付	11,305,046.60	14.64%	4,870,739.20	13.09%	132.10%
合同资产	6,315,281.95	8.18%	6,666,130.94	17.91%	-5.26%

资产负债项目重大变动原因：

1. 应收票据：较上年同期下降 47.08%，主要原因系公司以收取合同现金流量为主要目标，从应收票据比例下降。
2. 应收账款：较上年同期增长 27.59%，主要原因系年底项目进度已达到收入确认条件，但款项尚未收回。
3. 存货：较上年同期增长 15.03%，主要原因是在建工程增加，在建工程物资增加使相应存货增加。
3. 长期股权投资：较上年同期下降 93.56%，主要原因系受大环境影响，新建新投文旅项目减少公司减少了对外投资。
4. 固定资产：较上年同期下降 29.71%，主要原因系正常计提折旧产生。
5. 短期借款：较上年同期增长 65.28%，主要原因系本年度非金融机构借款增加所致。
6. 其他应付：较上年同期增长 132.10%，主要原因系本年非金融机构借款增加，相应其他应付利息同比增长。

2、营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期	上年同期	变动比例%
----	----	------	-------

	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	12,745,906.77	-	27,039,958.39	-	-52.86%
营业成本	10,834,403.19	85.00%	24,022,143.27	88.84%	-54.90%
毛利率	15.00%	-	11.16%	-	-
销售费用	323,599.69	2.54%	298,700.28	1.10%	8.34%
管理费用	8,512,406.86	66.79%	7,275,039.82	26.90%	17.01%
研发费用	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
财务费用	893,710.86	7.01%	628,334.16	2.32%	42.23%
信用减值损失	-1,591,324.02	-12.48%	-2,694,046.36	-9.96%	40.93%
资产减值损失	-350,848.99	-2.75%	-323,112.08	-1.19%	-8.58%
其他收益	66,141.38	0.52%	102,240.30	0.38%	-35.31%
投资收益	442,053.81	3.47%	2,135,112.72	7.90%	-79.30%
公允价值变动 收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
资产处置收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
汇兑收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
营业利润	-9,319,545.69	-73.12%	-6,045,093.72	-22.36%	-54.17%
营业外收入	7,912,681.52	62.08%	1,592,413.67	5.89%	396.90%
营业外支出	20,000.00	0.16%	112,360.81	0.42%	-82.20%
净利润	-3,302,389.93	-25.91%	-3,889,576.65	-14.38%	15.10%

项目重大变动原因：

1. 营业收入：较上年同期下降 52.86%，主要原因系受大环境影响，新建新投文旅项目减少，文旅市场投资进度有所放缓，竞争加剧，且签约的项目推进进度低于预期，导致报告期内总营业收入同比略有下降。
2. 营业成本：较上年同期下降 54.9%，主要原因系项目减少相应产生的成本减少。
3. 销售费用：较上年同期增加 8.34%，主要原因系全资子公司梅州文旅活动策划费用大幅度增加。
4. 管理费用：较上年同期增加 17.01%，主要原因系本年无新研发项目，故研发人员薪资计入管理费用，导致报告期内同比增长。
5. 财务费用：较上年同期增加 42.23%，主要原因系非金融机构借款后每月还款利息和商业汇票贴现所致。
6. 信用减值损失：较上年同期增加 8.58%，主要原因系根据公司商誉减值损失所致。
8. 其他收益：较上年同期下降 35.31%，主要原因系报告期内较上期申请的补贴款减少。
9. 投资收益：较上年同期下降 79.3%，主要原因系按权益法对联营企业广东客连天下文化旅游有限公司进行投资收益核算，报告期内联营企业亏损所致。
10. 营业利润：较上年同期下降 54.17%，主要原因系受大环境影响，新建新投文旅项目减少，文旅市场投资进度有所放缓，竞争加剧，且签约的项目推进进度低于预期，营业收入减少，导致报告期内营业利润同比下降。
11. 营业外收入：较上年同期增长 396.9%，主要原因系报告期内结转将确定无需支付的款项至营业外收入所致较上年同期增长。
12. 营业外支出：较上年同期下降 82.2%，因疫情影响企业减少日常生产经营活动无直接关系的各项支出。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	12,745,906.77	27,039,958.39	-52.86%
其他业务收入	0	0	0%
主营业务成本	10,834,403.19	24,022,143.27	-54.90%
其他业务成本	0	0	0%

按产品分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
装饰设计	4,038,953.35			-58.41%		
工程施工	5,026,398.25			-64.84%		

按区域分类分析：

□适用 √不适用

收入构成变动的原因：

公司的主营业务主要体现为创意设计和工程施工两大服务板块。

其中装饰设计在2021年度实现收入金额为4,038,953.35元，较上年同期下降-58.41%；装饰工程在2021年度工程施工实现收入金额为5,026,398.25元，较上年同期下降-64.84%；

业务板块收入发生改变的主要原因（1）公司受大环境影响，新冠疫情，政府引导人员不聚集，新建新投文旅项目减少，文旅市场投资进度有所放缓，竞争加剧，且签约的项目推进进度低于预期，导致报告期内总营业收入同比下降；（2）因旅游行业下行压力加大，运营项目游客接待量减少，导致商铺租赁及运营收入减少。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	广州万达文化旅游城投资有限公司	1,406,970.33	11.04%	否
2	中国京冶工程技术有限公司	1,321,020.19	10.36%	否
3	西北综合勘察设计研究院	1244900.89	9.77%	否
4	昆明万达城投资有限公司	989,065.84	7.76%	否
5	济南万达城建设有限公司	898,813.83	7.05%	否
合计		5,860,771.08	45.98%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	惠州市欧尚景观雕塑工程有限公司	620,000.00	21.11%	否
2	五莲县定一木材加工厂	486,384.26	16.56%	否
3	费县美陆板材厂	445,640.80	15.17%	否
4	费县伟禄板材厂	394,241.24	13.42%	否
5	费县久泽板材厂	322,137.39	10.97%	否
合计		2,268,403.69	77.24%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-2,268,518.70	-3,917,406.22	42.10%
投资活动产生的现金流量净额	-19,475,919.05	-60,808.78	-31,928.14%
筹资活动产生的现金流量净额	21,578,143.24	3,933,667.40	448.56%

现金流量分析：

1. 公司经营活动产生的现金流量净额为-2,268,518.70 元，较上年同期增长 42.1%，主要原因报告期内对外支付的项目保证金、押金、往来款等其他与经营相关的现金减少。
2. 公司投资活动产生的现金流量净额为-19,475,919.05 元，较上年同期下降-31,928.14%，主要原因是报告期内固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致。
3. 公司筹资活动产生的现金流量净额为 21,578,436.72 元，较上年同期增长 448.56%，主要原因是本年度非金融机构借款增加所致，因合并范围内子公司 2021 年 11 月向客商银行借款 500 万及母公司 2021 年 12 月向兴业银行借款 350 万。

(三) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
创艺园环艺科技	控股子公司	文化服务	1,000,000.00	596,198.15	595,640.79		-299.61

	司						
创艺园旅游管理	控股子公司	文化服务	2,000,000.00	873,953.43	641,191.10	178,217.82	87,112.84
梅州创艺园文旅	控股子公司	文化服务	1,000,000.00	12,857,031.18	-13,698,545.58	3,002,203.58	-2,418,971.09
创艺园旅游规划设计院	控股子公司	文化服务	600,000.00	2,696,201.65	1,021,392.12	9,900.99	-23,683.79
创艺园文化科技	控股子公司	餐饮服务	300,000.00	281,554.41	280,918.72		-225.08
地宝生物	控股子公司	景区的开发运营	750,000.00	397,004.98	-50,480.45		-94,770.31
深圳市青耕	控股子公司	景区的开发运营	10,000,000.00	42,587,731.55	9,995,865.68		-4,134.32

主要参股公司业务分析

☐适用 ☒不适用

公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

☐是 ☒否

三、 持续经营评价

报告期内，公司业务、资产、人员、财务、机构等完全独立，保持了良好的公司独立自主经营能力；会计核算、财务管理、质量管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好，主要财务、业务等经营指标健康发展，资产负债结构合理，财务规范运作，不存在影响持续经营能力的重大不利风险。新型冠状病毒感染的肺炎疫情于 2020 年在全球爆发以来，公司密切关注肺炎疫情发展情况，评估和积极应对其对本公司财务状况、经营成果等方面的影响。公司预计此次疫情对本公司的经营活动造成一定的暂时性影响，尚未发现重大不利影响。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	☒ 是 ☐ 否	四.二.(二)
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	四.二.(三)
是否存在日常性关联交易事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在其他重大关联交易事项	☒ 是 ☐ 否	四.二.(四)
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☐ 是 ☒ 否	四.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在自愿披露的其他事项	☒ 是 ☐ 否	四.二.(六)

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二） 公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在违规担保事项，或者报告期内履行的及尚未履行完毕的担保累计金额超过挂牌公司本年度末合并报表经审计净资产绝对值的 10%。

☒是 ☐否

公司对合并报表范围内子公司提供担保情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	是否履行必	是否因违规	是否因违规	违规担保是
					起始	终止					

								要的决策程序	已被采取行政监管措施	已被采取自律监管措施	否完成整改
1	广东青耕文旅有限公司	5,000,000	5,000,000	5,000,000	2021-11-29	2023-11-29	连带	已事前及时履行	不涉及	不涉及	不涉及

公司对合并报表范围外主体提供担保情况

☐适用 ☒不适用

合并报表范围内子公司对挂牌公司合并报表范围外主体提供担保情况

☐适用 ☒不适用

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	5,000,000	5,000,000
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保		
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保人提供担保		
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额		
公司为报告期内出表公司提供担保		

应当重点说明的担保情况

☐适用 ☒不适用

公司接受被担保人提供反担保的情况

☐适用 ☒不适用

违规担保原因、整改情况及对公司的影响

☐适用 ☒不适用

公司因提供担保事项的涉诉情况

☐适用 ☒不适用

担保合同履行情况

担保合同未到期

(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售		
与关联方共同对外投资		
债权债务往来或担保等事项	22,400,000	22,400,000

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

债权债务往来或担保等事项：是公司实现业务发展及经营的正常所需，补充流动资金有利于改善公司的财务状况，对公司日常生产经营产生积极的影响，进一步促进公司业务发展，符合公司和全体股东的利益要求。

报告期内挂牌公司无违规关联交易

☒是 ☐否

发生原因、整改情况及对公司的影响：

债权债务往来或担保等事项：是公司实现业务发展及经营的正常所需，补充流动资金有利于改善公司的财务状况，对公司日常生产经营产生积极的影响，进一步促进公司业务发展，符合公司和全体股东的利益要求。

(五) 承诺事项的履行情况

公司无已披露的承诺事项

(六) 自愿披露的其他事项

无自愿披露的其他事项

第五节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	10,010,756	83.42%	0	10,010,756	83.42%
	其中：控股股东、实际控制人	3,978,481	33.15%	0	3,978,481	33.15%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	1,989,243	16.58%	0	1,989,243	16.58%
	其中：控股股东、实际控制人	1,989,243	16.58%	0	1,989,243	16.58%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		11,999,999	-	0	11,999,999	-
普通股股东人数		9				

股本结构变动情况：

☐适用 ☒不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	深圳市圣鸿投资有限公司	5,967,724		5,967,724	49.7310%		3,978,481		
2	深圳市铭睿合	1,731,430		1,731,430	14.4286%		1,731,430		

	一投资有限公司								
3	深圳鸿睿投资有限公司	1,246,219		1,246,219	10.3852%		1,246,219		
4	深圳市鸿信投资合伙企业（有限合伙）	1,143,875		1,143,875	9.5323%		1,143,875		
5	深圳市汇弘祥贸易有限公司	979,207		979,207	8.1601%		979,207		
6	邸晓光	125,244	500,100	625,344	5.2112%		625,344		
7	王嘉彤	300	164,900	165,200	1.3767%		165,200		
8	马懿	0	131,000	131,000	1.0917%		131,000		
9	深圳市华明新智信息咨询有限公司	10,000		10,000	0.0833%		10,000		
合计		11,203,999	796,000	11,999,999	100%	1,989,243	10,010,756		
普通股前十名股东间相互关系说明：股东圣鸿投资的法定代表人和股东鸿信投资的执行事务合伙人都为钟新球；除此之外，其他股东之间无关联关系。									

二、 优先股股本基本情况

☐适用 ☒不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一） 报告期内的普通股股票发行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

☐适用 ☒不适用

九、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

☐适用 ☒不适用

(二) 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

十、 特别表决权安排情况

☐适用 ☒不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信 联合惩戒对 象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
钟新球	董事长、总经理	男	否	1980 年 8 月	2019 年 6 月 18 日	2022 年 6 月 17 日
黄映秋	董事、副总经理	女	否	1970 年 7 月	2019 年 6 月 18 日	2022 年 6 月 17 日
曾华东	董事、董事会秘书、财务负责人	男	否	1983 年 8 月	2021 年 4 月 26 日	2022 年 4 月 29 日
孙秀萍	董 事	女	否	1986 年 7 月	2019 年 6 月 18 日	2022 年 6 月 17 日
兰 兰	董 事	女	否	1978 年 6 月	2019 年 6 月 18 日	2022 年 6 月 17 日
娄 猛	监事会主席	男	否	1985 年 3 月	2019 年 6 月 18 日	2022 年 6 月 17 日
张玉丹	监 事	女	否	1984 年 7 月	2019 年 6 月 18 日	2022 年 6 月 17 日
邓普梁	监 事	男	否	1989 年 11 月	2019 年 6 月 18 日	2022 年 6 月 17 日
董事会人数:					5	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					3	

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

董事长、总经理钟新球系控股股东圣鸿投资大股东兼法定代表人，董事、监事、高级管理人员之间不存在亲属关系。

(二) 变动情况:

√ 适用 □ 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
肖勇	董事、副总经理、财务总监、董事会秘书、董事	离任		离任
曾华东	财务经理	新任	财务总监、董事会秘书、董事	新任

(三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
曾华东	财务总监、董事会秘书、董事	0	0	0	0%	0	0
合计	-	0	-	0	0%	0	0

2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

曾华东，男，1983年8月出生，中国国籍，无境外永久居留权，深圳大学本科学历。
2017年12月-2018年4月，就职深圳市君为信股份有限公司担任财务主管。
2018年5月-2020年8月，就职深圳永利八达通物流有限公司担任集团党支部书记和财务副经理。
2020年11月-2021年4月，就职深圳市创艺园文旅股份有限公司担任财务经理。
2021年5月-至今，就职深圳市创艺园文旅股份有限公司担任董事、财务总监和董事会秘书。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	具备会计师专业技术职务资格，并具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系(不限于近	否	

亲属)		
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	

(六) 独立董事任职履职情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	6	0	0	6
生产人员	36	11	0	47
销售人员	9	0	1	8
财务人员	3	2	0	5
管理人员	9	1	0	10
技术人员	20	0	1	19
员工总计	83	14	2	95

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士		
硕士		3
本科	35	36
专科	23	26
专科以下	25	30
员工总计	83	95

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

员工薪酬制度：坚持按劳分配为主、效率优先兼顾公平的原则；公司计划每半年有一次培训计划，年度有一次户外拓展活动，目前队伍比较年轻，员工有参加国家保障社保等，为后续员工退休生活有更好保障。
--

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

☐适用 ☒不适用

三、 报告期后更新情况

☐适用 ☒不适用

第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	☐ 是 ☒ 否
投资机构是否派驻董事	☐ 是 ☒ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	☐ 是 ☒ 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	☒ 是 ☐ 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

公司根据《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》以及全国中小企业股份转让系统有关规范性文件的要求，不断完善法人治理机构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。报告期内，公司整体运作规范，独立性强，信息披露规范，公司治理实际情况基本符合全国中小企业股份转让系统挂牌公司发布的有关治理规范性文件的要求，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

报告期内，历次股东大会的召集、召开程序、出席股东大会的人员资格及股东大会表决程序均符合《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》及其他法律法规的规定，能够确保全体股东享有平等地位，充分行使自己的权利。经董事会评估认为：公司根据实际情况，进一步完善公司的各项规章制度，治理机制能够给全体股东提供合适的保护，切实维护全体股东，特别是中小股东充分行使其合法利益。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司重大生产经营决策、对外投资决策及财务决策均按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截止报告期末，上述机构及成员均依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

√是 □否

根据《证券法》和中国证监会《上市公司章程指引》的相关规定和要求，2020年初已根据治理规则对《公司章程》部分条款进行修订，为更好适应证监会要求和公司业务发展需要。

(二) 三会运作情况

1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	4	6	2

2、 股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2020年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后6个月内举行	否	
2020年年度股东大会通知是否未提前20日发出	否	
2021年公司临时股东大会通知是否未均提前15日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

3、 三会召集、召开、表决的特殊情况

□适用 √不适用

4、 三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期间，公司三会的召集、提案、通知时间、召开程序、授权委托、表决程序和决议等均严格按照《公司法》、《公司章程》及公司三会议事规则等要求，决议内容没有违反《公司法》、《公司章程》等规定的情形，会议程序规范，会议决议内容真实、有效。三会成员均符合《公司法》等法律法规规定的任职条件。

二、 内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，公司董事会、股东大会的召集和召开均符合《公司法》、《公司章程》的规定，决策程序合法合规，并建立了较为完善的内部控制制度；公司董事、高级管理人员在履行职责和行使职权时恪尽职守、勤勉尽职，未发现董事、高级管理人员，在

执行公司职务时违反法律法规或损害公司股东、公司利益的行为。监事会对报告期内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

在报告期内，公司产权清晰、权责明确、运作规范，在业务、资产、机构、人员财务等方面均遵循《公司法》、《证券法》、及《公司章程》的要求规范运作，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间相互独立，公司具有独立、完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

(三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司已建立《年报信息披露重大差错责任追究制度》，加强信息披露管理实务，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，健全内部约束和责任追究机制。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况，公司信息披露负责人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。

三、 投资者保护

(一) 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

☐适用 ☒不适用

(二) 特别表决权股份

☐适用 ☒不适用

第八节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	☐ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☒ 持续经营重大不确定性段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	大华审字[2022] 0010694号			
审计机构名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101			
审计报告日期	2022 年 4 月 28 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	谢家伟	秦晓锋		
	1 年	1 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	6 年			
会计师事务所审计报酬	10.6 万元			

审 计 报 告

大华审字[2022] 0010694号

深圳市创艺园文旅股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市创艺园文旅股份有限公司(以下简称创艺园公司)财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了创艺园公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于创艺园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注三（二）所述，创艺园公司 2019 年度归属母公司净利润-9,137,249.36 元，2020 年度归属母公司净利润-3,879,095.25 元，2021 年度归属母公司净利润-3,025,466.91 元，连续三年亏损；创艺园公司 2021 年 12 月 31 日流动资产 29,701,029.23 元，流动负债 49,873,166.59 元，流动资产小于流动负债；截止 2021 年 12 月 31 日归属于母公司所有者权益仅为 4,003,537.24 元。这些事项或情况，表明存在可能导致对创艺园公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

其他信息

创艺园公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

管理层和治理层对财务报表的责任

创艺园公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，创艺园公司管理层负责评估创艺园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算创艺园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督创艺园公司的财务报告过程。

注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对创艺园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致创艺园公司不能持续经营。

评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

就创艺园公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：

中国·北京

(项目合伙人)： 谢家伟

中国注册会计师： 秦晓锋

二〇二二年四月二十八日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	注释 1	1,070,099.95	1,039,543.58
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释 2	1,218,287.13	2,302,183.91
应收账款	注释 3	11,066,338.04	8,673,383.93
应收款项融资			
预付款项	注释 4	461,219.76	455,377.46
应收保费			
应收分保账款			

应收分保合同准备金			
其他应收款	注释 5	6,897,445.64	4,352,003.15
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	注释 6	969,987.29	843,282.57
合同资产	注释 7	6,315,281.95	6,666,130.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,702,369.47	10,537.56
流动资产合计		29,701,029.23	24,342,443.10
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释 9	99,771.54	1,548,862.99
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释 10	3,016,445.44	4,291,362.38
在建工程	注释 11	25,997,891.86	0.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释 12	13,967,520.42	
无形资产	注释 13		1,375.00
开发支出			
商誉	注释 14		
长期待摊费用	注释 15	3,991,197.40	4,703,057.73
递延所得税资产	注释 16	461,064.73	2,336,590.49
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,533,891.39	12,881,248.59
资产总计		77,234,920.62	37,223,691.69
流动负债：			
短期借款	注释 17	5,041,042.97	3,050,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 18	21,506,954.59	16,835,680.20
预收款项	注释 19	2,460,745.14	
合同负债	注释 20	4,154,342.81	2,110,936.08

卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	注释 21	1,410,360.44	698,893.41
应交税费	注释 22	2,303,747.09	2,481,003.37
其他应付款	注释 23	11,305,046.60	4,870,739.20
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释 24	1,471,912.69	
其他流动负债	注释 25	219,014.26	126,656.17
流动负债合计		49,873,166.59	30,173,908.43
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	注释 26	5,028,888.89	0.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释 27	13,685,471.81	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		18,714,360.70	
负债合计		68,587,527.29	30,173,908.43
所有者权益（或股东权益）：			
股本	注释 28	11,999,999.00	11,999,999.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释 29	8,369,344.78	8,369,344.78
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释 30	436,138.33	436,138.33
一般风险准备			
未分配利润	注释 31	-16,801,944.87	-13,776,477.96
归属于母公司所有者权益（或股东		4,003,537.24	7,029,004.15

权益) 合计			
少数股东权益		4,643,856.09	20,779.11
所有者权益(或股东权益) 合计		8,647,393.33	7,049,783.26
负债和所有者权益(或股东权益) 总计		77,234,920.62	37,223,691.69

法定代表人：钟新球

主管会计工作负责人：曾华东

会计机构负责人：曾华东

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		371,753.42	931,581.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,218,287.13	2,302,183.91
应收账款	注释 1	8,757,643.18	7,316,848.64
应收款项融资			
预付款项		397,202.62	397,202.62
其他应收款	注释 2	23,202,076.03	16,748,733.07
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		612,165.08	390,287.76
合同资产		6,315,281.95	6,666,130.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,874,409.41	34,752,968.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释 3	7,282,596.79	3,609,024.95
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,567,606.67	1,901,973.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			

开发支出			
商誉			
长期待摊费用		138,490.09	191,153.46
递延所得税资产			1,909,943.32
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,988,693.55	7,612,095.71
资产总计		49,863,102.96	42,365,064.09
流动负债：			
短期借款		5,041,042.97	3,050,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		11,312,997.68	10,342,472.46
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,358,325.81	643,433.79
应交税费		2,277,600.66	2,395,669.61
其他应付款		12,113,718.20	6,887,710.45
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		3,437,772.87	504,105.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		176,020.06	30,246.31
流动负债合计		35,717,478.25	23,853,637.78
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,717,478.25	23,853,637.78
所有者权益（或股东权益）：			
股本		11,999,999.00	11,999,999.00
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积		7,908,511.28	7,908,511.28
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		436,138.33	436,138.33
一般风险准备			
未分配利润		-6,199,023.90	-1,833,222.30
所有者权益（或股东权益）合计		14,145,624.71	18,511,426.31
负债和所有者权益（或股东权益） 总计		49,863,102.96	42,365,064.09

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、营业总收入		12,745,906.77	27,039,958.39
其中：营业收入	注释 32	12,745,906.77	27,039,958.39
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		20,631,474.64	32,305,246.69
其中：营业成本	注释 32	10,834,403.19	24,022,143.27
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	注释 33	67,354.04	81,029.16
销售费用	注释 34	323,599.69	298,700.28
管理费用	注释 35	8,512,406.86	7,275,039.82
研发费用			
财务费用	注释 36	893,710.86	628,334.16
其中：利息费用		837,025.95	589,292.70
利息收入		8,091.00	1,867.42
加：其他收益	注释 37	66,141.38	102,240.30
投资收益（损失以“-”号填列）	注释 38	442,053.81	2,135,112.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）		-22,663.29	-434,096.09

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释 39	-1,591,324.02	-2,694,046.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释 40	-350,848.99	-323,112.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,319,545.69	-6,045,093.72
加：营业外收入	注释 41	7,912,681.52	1,592,413.67
减：营业外支出	注释 42	20,000.00	112,360.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,426,864.17	-4,565,040.86
减：所得税费用	注释 43	1,875,525.76	-675,464.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,302,389.93	-3,889,576.65
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,302,389.93	-3,889,576.65
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-276,923.02	-10,481.40
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,025,466.91	-3,879,095.25
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			

七、综合收益总额		-3,302,389.93	-3,889,576.65
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-3,025,466.91	-3,879,095.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-276,923.02	-10,481.40
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.2521	-0.3233
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.2521	-0.3233

法定代表人：钟新球

主管会计工作负责人：曾华东

会计机构负责人：曾华东

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、营业收入	注释 4	9,065,351.60	25,105,898.72
减：营业成本	注释 4	7,546,951.47	20,882,129.73
税金及附加		50,729.94	80,001.66
销售费用		295,666.80	266,296.36
管理费用		5,501,575.23	5,266,726.09
研发费用			0.00
财务费用		322,867.49	618,373.96
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		66,141.38	76,580.47
投资收益（损失以“-”号填列）	注释 4	773,571.84	-434,096.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			-434,096.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,386,102.08	-1,543,085.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-350,848.99	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,549,677.18	-3,908,229.80
加：营业外收入		3,093,818.90	1,570,083.51
减：营业外支出			102,360.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,455,858.28	-2,440,507.10
减：所得税费用		1,909,943.32	-385,771.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,365,801.60	-2,054,735.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,365,801.60	-2,054,735.83

(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-4,365,801.60	-2,054,735.83
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,261,804.58	23,154,607.57
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			19,127.30
收到其他与经营活动有关的现金	注释 44	6,756,228.67	2,663,828.28
经营活动现金流入小计		24,018,033.25	25,837,563.15

购买商品、接受劳务支付的现金		14,212,608.07	16,483,892.15
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,121,079.03	5,362,018.45
支付的各项税费		1,268,924.42	867,065.82
支付其他与经营活动有关的现金	注释 44	5,683,940.43	7,041,992.95
经营活动现金流出小计		26,286,551.95	29,754,969.37
经营活动产生的现金流量净额	注释 45	-2,268,518.70	-3,917,406.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		200,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		200,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,675,919.05	30,000.00
投资支付的现金			30,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	注释 44		808.78
投资活动现金流出小计		19,675,919.05	60,808.78
投资活动产生的现金流量净额		-19,475,919.05	-60,808.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,900,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	
取得借款收到的现金		8,500,000.00	6,550,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	注释 44	15,760,479.11	2,898,785.25
筹资活动现金流入小计		29,160,479.11	9,448,785.25
偿还债务支付的现金		3,050,000.00	3,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		124,235.87	142,568.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,408,100.00	1,872,549.00
筹资活动现金流出小计		7,582,335.87	5,515,117.85
筹资活动产生的现金流量净额		21,578,143.24	3,933,667.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			

五、现金及现金等价物净增加额		-166,294.51	-44,547.60
加：期初现金及现金等价物余额		1,039,543.58	1,084,091.18
六、期末现金及现金等价物余额		873,249.07	1,039,543.58

法定代表人：钟新球

主管会计工作负责人：曾华东

会计机构负责人：曾华东

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2021 年	2020 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,130,415.93	20,645,724.95
收到的税费返还			1,797.20
收到其他与经营活动有关的现金		791,185.69	766,791.03
经营活动现金流入小计		12,921,601.62	21,414,313.18
购买商品、接受劳务支付的现金		8,993,845.17	15,490,517.88
支付给职工以及为职工支付的现金		3,800,970.72	3,958,758.64
支付的各项税费		779,882.08	855,615.62
支付其他与经营活动有关的现金		3,581,490.38	6,822,990.03
经营活动现金流出小计		17,156,188.35	27,127,882.17
经营活动产生的现金流量净额		-4,234,586.73	-5,713,568.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		200,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		200,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			30,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		5,100,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,100,000.00	30,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-4,900,000.00	-30,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,500,000.00	6,550,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		15,748,989.11	5,406,785.25
筹资活动现金流入小计		19,248,989.11	11,956,785.25

偿还债务支付的现金		3,050,000.00	3,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		104,081.28	142,568.85
支付其他与筹资活动有关的现金		7,717,000.00	2,561,346.38
筹资活动现金流出小计		10,871,081.28	6,203,915.23
筹资活动产生的现金流量净额		8,377,907.83	5,752,870.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-756,678.90	9,301.03
加：期初现金及现金等价物余额		931,581.44	922,280.41
六、期末现金及现金等价物余额		174,902.54	931,581.44

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2021 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	11,999,999.00				8,369,344.78				436,138.33		-13,776,477.96	20,779.11	7,049,783.26
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	11,999,999.00				8,369,344.78				436,138.33		-13,776,477.96	20,779.11	7,049,783.26
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-3,025,466.91	4,623,076.98	1,597,610.07
（一）综合收益总额											-3,025,466.91	-276,923.02	-3,302,389.93
（二）所有者投入和减少资本												4,900,000.00	4,900,000.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												4,900,000.00	4,900,000.00
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	11,999,999.00				8,369,344.78				436,138.33		-16,801,944.87	4,643,856.09	8,647,393.33

项目	2020 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	11,999,999.00				8,369,344.78				436,138.33		-9,897,382.71	-103,961.00	10,804,138.40
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	11,999,999.00				8,369,344.78				436,138.33		-9,897,382.71	-103,961.00	10,804,138.40
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-3,879,095.25	124,740.11	-3,754,355.14
（一）综合收益总额											-3,879,095.25	-10,481.40	-3,889,576.65
（二）所有者投入和减少资本												135,221.51	135,221.51
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益													

的金额													
4. 其他												135,221.51	135,221.51
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	11,999,999.00				8,369,344.78				436,138.33		-13,776,477.96	20,779.11	7,049,783.26

法定代表人：钟新球

主管会计工作负责人：曾华东

会计机构负责人：曾华东

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2021 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	11,999,999.00				7,908,511.28				436,138.33		-1,833,222.30	18,511,426.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	11,999,999.00				7,908,511.28				436,138.33		-1,833,222.30	18,511,426.31
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-4,365,801.60	-4,365,801.60
（一）综合收益总额											-4,365,801.60	-4,365,801.60
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												

(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	11,999,999.00				7,908,511.28				436,138.33		-6,199,023.90	14,145,624.71

项目	2020 年									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库	其他综	专项储	盈余公积	一般风	未分配利润	所有者权益合

		优先 股	永续 债	其他		存股	合收益	备		险准备		计
一、上年期末余额	11,999,999.00				7,908,511.28				436,138.33		221,513.53	20,566,162.14
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	11,999,999.00				7,908,511.28				436,138.33		221,513.53	20,566,162.14
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-2,054,735.83	-2,054,735.83
（一）综合收益总额											-2,054,735.83	-2,054,735.83
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												

1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	11,999,999.00				7,908,511.28				436,138.33		-1,833,222.30	18,511,426.31

三、 财务报表附注

(一) 公司基本情况

1. 基本情况

1.1 公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市创艺园文旅股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），于 2005 年 6 月经深圳市工商行政管理局核发的名称预核内字（2005）第 0681201 号《企业名称预先核准通知书》，申请办理设立登记。公司于 2016 年 10 月 28 日在全国中小企业股转系统挂牌，现持有统一社会信用代码为 9144030077559828X5 的营业执照。

截止 2021 年 12 月 31 日，公司注册资本为 1199.9999 万元，注册地址：深圳市福田区彩田路红荔路交汇处中银花园办公楼 B 栋 14CA，母公司为 深圳市圣鸿投资有限公司，最终实际控制人为钟新球。

1.2 公司业务性质和主要经营活动

本公司属公共设施管理业行业，一般经营项目是：文化产业、农业生态、旅游产业、文化演艺项目、游乐产业的咨询服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林景观工程的设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的销售（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；游乐设备、旅游景观产品的研发与销售；旅游景区管理（不含限制项目）。

1.3 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2022 年 4 月 28 日批准报出。

2. 本期合并财务报表范围及其变化情况

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 9 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
深圳市创艺园环艺科技工程有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市创艺园旅游管理有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市创艺园旅游规划设计院有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
梅州市创艺园文旅有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市创艺园文化科技发展有限公司	控股子公司	一级	60.00	60.00
梅州市地宝生物科技有限公司	控股子公司	二级	100.00	100.00
深圳市青耕文旅有限公司	控股子公司	一级	51.00	51.00

广东青耕文旅有限公司	控股子公司	二级	90.00	90.00
梅州市青耕市政工程有限公司	控股子公司	二级	80.00	80.00

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见附注八、（一）在子公司中的权益。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 3 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注七、合并范围的变更。

（二） 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

公司 2019 年度归属母公司净利润-9,137,249.36 元，2020 年度归属母公司净利润-3,879,095.25 元，2021 年度归属母公司净利润-3,025,466.91 元，连续三年亏损；公司 2021 年 12 月 31 日流动资产 29,701,029.23 元，流动负债 49,873,166.59 元，流动资产小于流动负债；截止 2021 年 12 月 31 日归属于母公司所有者权益仅为 4,003,537.24 元。前述财务状况使公司的持续经营能力具有重大不确定性，可能无法在正常经营过程中变现资产、清偿债务。本公司董事会于编制本年度财务报表时，结合公司经营形势及财务状况，对本公司的持续经营能力进行了充分详尽的评估，制定了改善措施。基于以上所述，本公司认为仍应以持续经营为基础编制本年度财务报表。

（三） 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

☒适用 ☐不适用

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2. 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

6. 合并财务报表的编制方法

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1） 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的

相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2） 处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3） 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4） 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

☒适用 ☐不适用

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1） 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2） 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3） 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1） 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2） 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3） 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4） 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5） 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确

认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

☐适用 ☒不适用

(2) 外币财务报表折算

☐适用 ☒不适用

10. 金融工具

☒适用 ☐不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售

该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期內出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2） 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及

初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

- 1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权

利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的,则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度,是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价,与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值,除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产,按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价,且能代表在公平交易基础上实际

并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下

列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1） 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2） 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3） 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1） 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日,若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;
- 2) 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,在评估预期信用损失时,考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据,将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、账龄组合、逾期账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- 1) 对于金融资产,信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之

间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11. 应收票据

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司对 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四（九）

6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应 收 票 据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	票据承兑人	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票组合	票据承兑人	按照应收账款连续账龄的原则计提坏账准备

12. 应收账款

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四（九）6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	特定款项组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合二	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月或者整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

13. 应收款项融资

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四（九）

6. 金融工具减值。

14. 其他应收款

√适用 □不适用

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四（九）6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	特定款项组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合二	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月或者整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

15. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、装饰设计成本、游乐场耗材等。

(2) 发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

建造合同及设计合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计

入当期损益。

存货的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、差旅费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末，未完工项目未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

(3) 存货可变现净值的确认依据

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法；
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

16. 合同资产

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他

因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四（九）6. 金融工具减值。

17. 合同成本

☐适用 ☒不适用

18. 持有待售资产

☒适用 ☐不适用

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险

合同所产生的权利。

19. 债权投资

☐适用 ☒不适用

20. 其他债权投资

☒适用 ☐不适用

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四（九）

6. 金融工具减值。

21. 长期应收款

☐适用 ☒不适用

22. 长期股权投资

☒适用 ☐不适用

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的

顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4） 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5） 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2） 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3） 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4） 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工

具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合

考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

23. 投资性房地产

☐适用（成本模式计量） ☐适用（公允价值模式计量） ☒不适用

24. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类及折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法			
机器设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75

（3）其他说明

☐适用 ☒不适用

25. 在建工程

☒适用 ☐不适用

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

26. 借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3

个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

27. 生物资产

☐消耗性生物资产 ☐生产性生物资产 ☐公益性生物资产 ☒不适用

28. 油气资产

☐适用 ☒不适用

29. 使用权资产

☒适用 ☐不适用

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

30. 无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿

命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
软件	5-10 年	受益期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

各类无形资产的摊销方法、使用寿命和预计净残值如下：

类别	摊销方法	使用寿命（年）	残值率（%）
土地使用权			
专利权			
非专利技术			
软件	5-10 年	受益期限	

(3) 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开

发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

31. 长期资产减值

√适用 □不适用

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

32. 长期待摊费用

√适用 □不适用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

类别	摊销年限	备注
办公室装修费	10	
游乐设施装修费	10	

33. 合同负债

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

34. 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利,在职工为本公司提供服务的会计期间,将应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本;除上述情形外的其他长期职工福利,在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算,将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

35. 租赁负债

√适用 □不适用

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括:

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额;
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下,租赁付款额包括购买选择权的行权价格;
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下,租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项;
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

36. 预计负债

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

37. 股份支付

☐适用 ☒不适用

38. 优先股、永续债等其他金融工具

☐适用 ☒不适用

39. 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 装饰工程或装饰设计收入；
- (2) 小镇游乐项目收入、旅游团费收入及其他提供劳务服务收入；
- (3) 租赁收入。

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司有三大业务板块，一是装饰工程或装饰设计业务，二是 小镇游乐项目收入、旅游团费收入及其他提供劳务服务业务，三是租赁收入业务。依据该公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法披露如下：

(1) 装饰工程或装饰设计业务

公司提供装饰工程或装饰设计服务属于在某一时段内履行的履约义务，在合同的结果能够可靠的估计的情况下，于项目验收日或资产负债表日按照履约进度确认合同收入。履约进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同履约进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(2) 小镇游乐项目收入、旅游团费收入及其他提供劳务服务

劳务或服务已经提供且相关款项收入已经收到或取得了收款的证据时，确认小镇游乐预付卡收入、旅游团费收入及其他提供劳务服务收入的实现。

(3) 租赁业务

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时确定让渡资产使用权收入金额。

3. 特定交易的收入处理原则

(1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，

不包含预期因销售退回将退还的金额)确认收入,按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值,扣除收回该商品预计发生的成本(包括退回商品的价值减损)后的余额,在“应收退货成本”项下核算。

(2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的,则作为单项履约义务,按照收入准则规定进行会计处理;否则,质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

(3) 附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的,则作为单项履约义务,将交易价格分摊至该履约义务,在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时,或者该选择权失效时,确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的,则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后,予以合理估计。

(4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务,构成单项履约义务的,则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可,并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的,则在下列两项孰晚的时点确认收入:客户后续销售或使用行为实际发生;公司履行相关履约义务。

(5) 售后回购

1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同:这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权,因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中,回购价格低于原售价的视为租赁交易,按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理;回购价格不低于原售价的视为融资交易,在收到客户款项时确认金融负债,并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的,则在该回购权利到期时终止确认金融负债,同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同:经评估客户具有重大经济动因的,将售后回购作为租赁交易或融资交易,按照本条1)规定进行会计处理;否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(6) 向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始(或接近合同开始)日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估,该初始费与向客户转让已承诺的商品相关,并且该商品构成单项履约义务的,

则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

40. 政府补助

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取

得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

☒ 适用 ☐ 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

(1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

(2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

(3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

42. 租赁

☒ 适用 ☐ 不适用

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注四、注释二十二和二十九。

4. 本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

☐适用 ☒不适用

44. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 首次执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

√适用 □不适用

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,039,543.58	1,039,543.58	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2,302,183.91	2,302,183.91	
应收账款	8,673,383.93	8,673,383.93	
应收款项融资			
预付款项	455,377.46	455,377.46	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,352,003.15	4,352,003.15	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	843,282.57	843,282.57	
合同资产	6,666,130.94	6,666,130.94	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10,537.56	10,537.56	
流动资产合计	24,342,443.10	24,342,443.10	
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,548,862.99	1,548,862.99	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4,291,362.38	4,291,362.38	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,115,535.82	15115535.82
无形资产	1,375.00	1,375.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,703,057.73	4,703,057.73	
递延所得税资产	2,336,590.49	2,336,590.49	
其他非流动资产			
非流动资产合计	12,881,248.59	27,996,784.41	15115535.82
资产总计	37,223,691.69	52,339,227.51	15115535.82
流动负债：			

短期借款	3,050,000.00	3,050,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16,835,680.20	16,835,680.20	
预收款项		934,774.03	934774.03
合同负债	2,110,936.08	1,220,675.10	-890,260.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	698,893.41	698,893.41	
应交税费	2,481,003.37	2,481,003.37	
其他应付款	4,870,739.20	4,870,739.20	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		687,535.89	687535.89
其他流动负债	126,656.17	82,143.12	-44513.05
流动负债合计	30,173,908.43	30,861,444.32	687535.89
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		14,427,999.93	14427999.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,427,999.93	14427999.93
负债合计	30,173,908.43	45,289,444.25	15115535.82
所有者权益（或股东权益）：			
股本	11,999,999.00	11,999,999.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	8,369,344.78	8,369,344.78	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	436,138.33	436,138.33	

一般风险准备			
未分配利润	-13,776,477.96	-13,776,477.96	
归属于母公司所有者权益合计	7,029,004.15	7,029,004.15	
少数股东权益	20,779.11	20,779.11	
所有者权益合计	7,049,783.26	7,049,783.26	
负债和所有者权益总计	37,223,691.69	52,339,227.51	

调整情况说明：

☐适用 ☒不适用

母公司资产负债表

☐适用 ☐不适用

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	931,581.44	931,581.44	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2,302,183.91	2,302,183.91	
应收账款	7,316,848.64	7,316,848.64	
应收款项融资			
预付款项	397,202.62	397,202.62	
其他应收款	16,748,733.07	16,748,733.07	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	390,287.76	390,287.76	
合同资产	6,666,130.94	6,666,130.94	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	34,752,968.38	34,752,968.38	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3,609,024.95	3,609,024.95	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,901,973.98	1,901,973.98	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	191,153.46	191,153.46	

递延所得税资产	1,909,943.32	1,909,943.32	
其他非流动资产			
非流动资产合计	7,612,095.71	7,612,095.71	
资产总计	42,365,064.09	42,365,064.09	
流动负债：			
短期借款	3,050,000.00	3,050,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10,342,472.46	10,342,472.46	
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬	643,433.79	643,433.79	
应交税费	2,395,669.61	2,395,669.61	
其他应付款	6,887,710.45	6,887,710.45	
其中：应付利息	147,083.91		
应付股利			
合同负债	504,105.16	504,105.16	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	30,246.31	30,246.31	
流动负债合计	23,853,637.78	23,853,637.78	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	23,853,637.78	23,853,637.78	
所有者权益：			
股本	11,999,999.00	11,999,999.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	7,908,511.28	7,908,511.28	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	436,138.33	436,138.33	
一般风险准备			
未分配利润	-1,833,222.30	-1,833,222.30	
所有者权益合计	18,511,426.31	18,511,426.31	

负债和所有者权益合计	42,365,064.09	42,365,064.09	
------------	---------------	---------------	--

调整情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4) 首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

☐适用 ☒不适用

45. 其他

☐适用 ☒不适用

(四) 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、维护、设计、技术开发收入	9%、6%、5%、3%、0%
消费税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
城市维护建设税	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

☐适用 ☐不适用

纳税主体名称	所得税税率
深圳市创艺园文旅股份有限公司	25.00
深圳市创艺园环艺科技工程有限公司	20.00
深圳市创艺园旅游管理有限公司	20.00
深圳市创艺园旅游规划设计院有限公司	20.00
梅州市创艺园文旅有限公司	25.00
深圳市创艺园文化科技发展有限公司	20.00
梅州市地宝生物科技有限公司	20.00
深圳市青耕文旅有限公司	20.00
广东青耕文旅有限公司	25.00
梅州市青耕市政工程有限公司	20.00

2. 税收优惠政策及依据

☒适用 ☐不适用

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号），自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

根据上述规定，深圳市创艺园环艺科技工程有限公司、深圳市创艺园旅游管理有限公司、深圳市创艺园旅游规划设计院有限公司、梅州市创艺园文旅有限公司、深圳市创艺园文化科技发展有限公司、梅州市地宝生物科技有限公司、深圳市青耕文旅有限公司和梅州市青耕市

政工程有限公司可享受小型微利企业所得税优惠政策。

3. 其他说明

☐适用 ☒不适用

(五) 合并财务报表主要项目附注

1、货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	19,195.82	18,113.86
银行存款	994,576.54	1,004,340.87
其他货币资金	56,327.59	17,088.85
合计	1,070,099.95	1,039,543.58
其中：存放在境外的款项总额		

使用受到限制的货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
诉讼冻结款	196,850.88	
合计	196,850.88	

其他说明：

☒适用 ☐不适用

以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2020 年 1 月 1 日

2、交易性金融资产

☐适用 ☒不适用

3、衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	1,218,287.13	2,302,183.91
合计	1,218,287.13	2,302,183.91

(2) 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		1,864,514.10
合计		1,864,514.10

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	0	0%	0	0%	0
其中：					
按组合计提坏账准备的应收票据	1,864,514.10	100.00%	646,226.97	34.66%	1,218,287.13
其中：银行承兑汇票组合					
商业承兑汇票组合	1,864,514.10	100.00%	646,226.97	34.66%	1,218,287.13
合计	1,864,514.10	100.00%	646,226.97	34.66%	1,218,287.13

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据					
其中：					
按组合计提坏账准备的应收票据	2,302,183.91	100.00%			2,302,183.91
其中：银行承兑汇票组合					
商业承兑汇票组合	2,302,183.91	100.00%			2,302,183.91
合计	2,302,183.91	100.00%			2,302,183.91

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,864,514.10	646,226.97	34.66%
合计	1,864,514.10	646,226.97	34.66%

确定组合依据的说明：

确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	票据承兑人	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票组合	票据承兑人	按照应收账款连续账龄的原则计提坏账准备

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

☐适用 ☐不适用

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据					
其中：银行承兑汇票组合					
商业承兑汇票组合		646,226.97			646,226.97
合计		646,226.97			646,226.97

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(7) 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	9,048,442.94	3,288,657.28
其中：X 月-X 月		
X 月-X 月		
1 至 2 年	2,276,170.53	3,385,155.00
2 至 3 年	740,409.38	2,246,310.62
3 年以上		
3 至 4 年	1,191,932.95	4,191,179.67
4 至 5 年	2,811,118.96	8,271.85
5 年以上	3,493,910.41	3,500,912.02
合计	19,561,985.17	16,620,486.44

(2) 按坏账计提方式分类披露

√适用 □不适用

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,166,263.82	26.41	5,166,263.82	100.00	
其中：					
按组合计提坏账准备的应收账款	14,395,721.35	73.59	3,329,383.31	23.13	11,066,338.04
其中：					
账龄组合	14,395,721.35	73.59%	3,329,383.31	23.13%	11,066,338.04
合计	19,561,985.17	100.00%	8,495,647.13	43.43%	11,066,338.04

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,482,377.98	20.95	3,482,377.98	100.00	
其中：					
按组合计提坏账准备的应收账款	13,138,108.46	79.05	4,464,724.53	33.98	8,673,383.93
其中：					
账龄组合	13,138,108.46	79.05%	4,464,724.53	33.98%	8,673,383.93

合计	16,620,486.44	100.00%	7,947,102.51	47.82%	8,673,383.93
----	---------------	---------	--------------	--------	--------------

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☐不适用

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
哈尔滨万达城投资有限公司	1,652,376.01	1,652,376.01	100.00%	预估无法收回
广东乐新教育投资有限公司	426,226.74	426,226.74	100.00%	预估无法收回
深圳中青宝文化科技有限公司	412,471.51	412,471.51	100.00%	预估无法收回
深圳市花溪谷文化有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00%	预估无法收回
梅州市卓越教育科技有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00%	预估无法收回
厦门好慈堂投资管理有限公司	230,000.00	230,000.00	100.00%	预估无法收回
深圳市康达尔(集团)股份有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00%	预估无法收回
龙岩志高动漫科技有限公司	180,726.56	180,726.56	100.00%	预估无法收回
阳光国际集团科技发展有限公司	150,000.00	150,000.00	100.00%	预估无法收回
成都乐新投资有限公司	112,518.00	112,518.00	100.00%	预估无法收回
杭州乐园有限公司	100,731.10	100,731.10	100.00%	预估无法收回
深圳市惠民投资发展有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00%	预估无法收回
北京顺苑房地产开发有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00%	预估无法收回
宁夏中企投资有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00%	预估无法收回
成都国色天乡旅游投资有限公司	98,558.45	98,558.45	100.00%	预估无法收回
广东森海投资控股有限公司	90,000.00	90,000.00	100.00%	预估无法收回
北京强佑房地产开发有限公司	84,000.00	84,000.00	100.00%	预估无法收回
山东锦上房地产开发有限公司	72,000.00	72,000.00	100.00%	预估无法收回
哈尔滨游乐园	67,843.00	67,843.00	100.00%	预估无法收回
成都置信集团	63,540.00	63,540.00	100.00%	预估无法收回
安徽岳西翰林根艺文化有限公司	48,000.00	48,000.00	100.00%	预估无法收回
福建奥特莱斯名	42,000.00	42,000.00	100.00%	预估无法收回

牌折扣城有限公司				
深圳市海州商业设施有限公司	27,000.00	27,000.00	100.00%	预估无法收回
贵州省恒海文化旅游开发有限公司	8,271.85	8,271.85	100.00%	预估无法收回
安徽省金寨县长江河旅游风景区开发有限公司	0.60	0.60	100.00%	预估无法收回
合计	5,166,263.82	5,166,263.82	100.00%	-

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	8,865,966.02	443,298.30	5.00%
1—2 年	2,003,130.03	200,313.01	10.00%
2—3 年	702,584.22	210,775.26	30.00%
3—4 年	379,461.44	189,730.72	50.00%
4—5 年	796,568.11	637,254.49	80.00%
5 年以上	1,648,011.53	1,648,011.53	100.00%
合计	14,395,721.35	3,329,383.31	23.13

确定组合依据的说明：

确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	特定款项组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合二	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月或者整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
单项计提预期信用损失的应收账款	3,482,377.98	872,827.90			5,166,263.82
按组合计提预期信用损失的	4,464,724.53		324,283.28		3,329,383.31

应收账款					
其中：特定款项组合					
账龄组合					
合计	7,947,102.51	872,827.90	324,283.28		

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备
哈尔滨万达城投资有限公司	1,652,376.01	8.45%	1,652,376.01
广州万达文化旅游城投资有限公司	1,567,866.20	8.01%	105,487.97
中国京冶工程技术有限公司	1,439,912.00	7.36%	71,995.60
上海建工集团股份有限公司	1,261,663.18	6.45%	126,166.32
西北综合勘察设计研究院	1,148,565.23	5.87%	57,428.26
合计	7,070,382.62	36.14%	2,013,454.16

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

☐适用 ☒不适用

(7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

☐适用 ☒不适用

6、应收款项融资

☐适用 ☒不适用

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

7、预付款项

☒适用 ☐不适用

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
1 年以内	14,799.00	3.21	455,377.46	100.00
1 至 2 年	446,420.76	96.79		
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	461,219.76	100.00	455,377.46	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算的原因：

☐适用 ☒不适用

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位：元

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额比例 (%)
期末余额前五名预付款项汇总	461,219.76	100.00%
合计	461,219.76	100.00%

其他说明：

☐适用 ☒不适用

8、其他应收款

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,897,445.64	4,352,003.15
合计	6,897,445.64	4,352,003.15

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

2) 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

3) 坏账准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

☐适用 ☒不适用

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2021年1月1日余额		1,048,410.45		1,048,410.45
2021年1月1日余额在本期			94,964.20	94,964.20
--转入第二阶段				
--转入第三阶段			94,964.20	94,964.20
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	326,759.50			326,759.50
本期转回		25,171.27		25,171.27
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	326,759.50	1,023,239.18	94,964.20	1,444,962.88

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) 其他应收款

1) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	423,601.76	174,203.18
备用金	422,348.87	609,561.99
往来款	7,496,457.89	4,616,648.43
合计	8,342,408.52	5,400,413.60

2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

3) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	6,535,189.96	4,268,448.86
1 至 2 年	691,153.82	92,560.14
2 至 3 年	31,061.40	112,374.65
3 至 4 年	169,383.59	51,530.23

4至5年	40,120.37	550,514.53
5年以上	875,499.38	324,985.19
合计	8,342,408.52	5,400,413.60

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

☐适用 ☒不适用

5) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例（%）	坏账准备期 末余额
梅州市文鰲 水上乐园有 限公司	往来款	3,500,000.00	1年以内	41.95%	175,000.00
深圳市前海 鸿兴实业投 资有限公司	股权收购款	2,000,000.00	1年以内	23.97%	100,000.00
佛山市环宇 天成旅游有 限公司	往来款	500,000.00	1至2年	5.99%	50,000.00
广东客天下 旅游产业园 有限公司	往来款	200,000.00	5年以上	2.40%	200,000.00
哈尔滨万达 城投资有限 公司	往来款	181,881.85	5年以上	2.18%	181,881.85
合计	-	6,381,881.85	-	76.50%	706,881.85

7) 涉及政府补助的其他应收款

☐适用 ☒不适用

8) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

☐适用 ☒不适用

9) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

9、存货

(1) 存货分类

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同 履约成本减值准备	账面价值

原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
消耗性生物资产			
发出商品			
合同履约成本			
装饰设计	396,324.12		396,324.12
装饰工程	401,210.39		401,210.39
游乐场耗材	88,142.29		88,142.29
充值卡	84,310.49		84,310.49
合计	969,987.29		969,987.29

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
消耗性生物资产	0		0
发出商品			
合同履约成本			
合计			

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☐适用 ☒不适用

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

☐适用 ☒不适用

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

10、合同资产

(1) 合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

济南融创文旅城室外主题乐园精灵森林区主题包装工程工程合同（三标段）	2,415,017.1 9	241,501.7 2	2,173,515.4 7	2,415,017.1 9	120,750.8 6	2,294,266.3 3
-----------------------------------	------------------	----------------	------------------	------------------	----------------	------------------

昆明万达城海洋乐园室内包装（含内装）DBV工程（一标段）	2,443,333.27	244,333.32	2,198,999.95	2,443,333.27	122,166.66	2,321,166.61
------------------------------	--------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------

广州 万达 文化 旅游 城自 持一 期万 达茂 水乐 园包 装（ 含内 装） DBV 工程 施工 合同 （一 标段）	2,158,629.47	215,862.94	1,942,766.53	2,158,629.47	107,931.47	2,050,698.00
合 计	7,016,979.93	701,697.98	6,315,281.95	7,016,979.93	350,848.99	6,666,130.94

(2) 报告期内合同资产的账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3) 本期合同资产计提减值准备情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
济南融创文旅城 室外主题乐园精	120,750.86	120,750.86			

灵林区主题包装工程合同(三标段)					
昆明万达城海洋乐园室内包装(含内装) DBV 工程(一标段)	122,166.66	122,166.66			
广州万达文化旅游城自持一期万达茂水乐园包装(含内装) DBV 工程施工合同(一标段)	107,931.47	107,931.47			
合计	350,848.99	350,848.99			

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

11、持有待售资产

☐适用 ☒不适用

12、一年内到期的非流动资产

☐适用 ☒不适用

期末重要的债权投资/其他债权投资

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	1,702,369.47	10,537.56
合计		

其他说明:

☐适用 ☒不适用

14、债权投资

(1) 债权投资情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

(2) 坏账准备计提情况

1) 始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

2) 如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请按下表披露坏账准备的相关信息：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

☐适用 ☒不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

☐适用 ☐不适用

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
广东客连天下文化旅游有限公司	1,426,428.16		2,200,000.00	773,571.84							

梅州市 创艺园 文化有 限公司	122,43 4.83			-22,66 3.29							
小计	1,548, 862.99		2,200 ,000. 00	750,90 8.55							
二、联营企业											
广东客 连天下 文化旅 游有限 公司											
梅州市 创艺园 文化有 限公司										99,771 .54	
小计										99,771 .54	
合计	1,548, 862.99		2,200 ,000. 00	750,90 8.55						99,77 1.54	

其他说明：

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司对广东客连天下文化旅游有限公司(以下简称“连天下公司”)的持股比例为 10%，2021 年 12 月 7 日，经公司董事会批准，本公司与深圳前海鸿兴金融服务有限公司签订不可撤销的转让协议，将本公司持有的“连天下公司”的股权以 220 万元转让予深圳前海鸿兴金融服务有限公司，截至 2021 年 12 月 31 日止已完成股权交割和工商变更手续。

18、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 非交易性权益工具投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

19、其他非流动金融资产

☐ 适用 ☒ 不适用

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

21、固定资产

(1) 分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,016,445.44	4,291,362.38
固定资产清理		
合计	3,016,445.44	4,291,362.38

(2) 固定资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	3,442,278.27	867,622.18	505,386.25	6,336,717.36	11,152,004.06
2. 本期增加金额		97,921.97	178,988.22		276,910.19
(1) 购置		97,921.97	178,988.22		276,910.19
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	3,442,278.27	965,544.15	684,374.47	6,336,717.36	11,428,914.25
二、累计折旧					
1. 期初余额	1,584,230.56	797,662.80	338,476.58	4,140,271.74	6,860,641.68
2. 本期增加金额	324,453.31	43,573.72	106,237.37	1,077,562.73	1,551,827.13
(1) 计提	324,453.31	43,573.72	106,237.37	1,077,562.73	1,551,827.13
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	1,908,683.87	841,236.52	444,713.95	5,217,834.47	8,412,468.81
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					

(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	1,533,594.40	124,307.63	239,660.52	1,118,882.89	3,016,445.44
2. 期初账面价值	1,858,047.71	69,959.38	166,909.67	2,196,445.62	4,291,362.38

(3) 暂时闲置的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

☐适用 ☒不适用

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(6) 固定资产清理

☐适用 ☒不适用

22、在建工程

(1) 分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	25,997,891.86	
工程物资		
合计	25,997,891.86	

(2) 在建工程情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
梅州嘉应桥头公园	21,705,795.20		21,705,795.20			
梅州嘉应水上乐园	4,292,096.66		4,292,096.66			
合计	25,997,891.86		25,997,891.86			

(3) 重要在建工程项目本期变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
梅州嘉应桥头公园		21,705,795.20			21,705,795.20	
梅州嘉应水上乐园		4,292,096.66			4,292,096.66	
合计		25,997,891.86			25,997,891.86	

(续)

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
梅州嘉应桥头公园	3,500.00%	62.02	88.00			
梅州嘉应水上乐园	1,500.00%	28.61	50.00			
合计	-	-			-	-

(4) 本期计提在建工程减值准备情况

☐适用 ☒不适用

(5) 工程物资情况

☐适用 ☒不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目		合计
一、账面原值		
1. 期初余额	15,149,476.18	15,149,476.18
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
二、累计折旧		
1. 期初余额	15,149,476.18	15,149,476.18
2. 本期增加金额		

(1) 计提	33,940.36	33,940.36
	1,148,015.40	1,148,015.40
3. 本期减少金额	1,148,015.40	1,148,015.40
(1) 处置		
4. 期末余额		
三、减值准备		
1. 期初余额	1,181,955.76	1,181,955.76
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值		
2. 期初账面价值		

其他说明：

☐适用 ☒不适用

26、无形资产

(1) 无形资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	3,300.00	3,300.00		
2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置	3,300.00	3,300.00		
4. 期末余额	1,925.00	1,925.00		
二、累计摊销				
1. 期初余额	1,375.00	1,375.00		
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置	3,300.00	3,300.00		
4. 期末余额				
三、减值准备				
1. 期初余额				

2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值				
2. 期初账面价值				

本期末通过公司内部研发形成的无形资产为 0 元，占无形资产余额的比例为 0%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、开发支出

☐适用 ☒不适用

28、商誉

(1) 商誉账面原值

☒适用 ☐不适用

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市创艺园旅 游规划设计院有 限公司	323,112.08			
合计	323,112.08			

(2) 商誉减值准备

☒适用 ☐不适用

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
深圳市创艺园旅 游规划设计院有 限公司	323,112.08					323,112.08
合计	323,112.08					323,112.08

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

(4) 说明商誉减值测试过程、关键参数

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

29、长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费	732,042.48		136,611.77		595,430.71
游乐设施装修费	3,971,015.25		575,248.56		3,395,766.69
合计	4,703,057.73		711,860.33		3,991,197.40

其他说明：

☐适用 ☒不适用

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,844,258.87	461,064.73	9,346,361.95	2,336,590.49
合计	1,844,258.87	461,064.73	9,346,361.95	2,336,590.49

(2) 未经抵销的递延所得税负债

☐适用 ☒不适用

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

☐适用 ☒不适用

(4) 未确认递延所得税资产明细

☐适用 ☒不适用

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

31、其他非流动资产

☐适用 ☒不适用

32、短期借款

(1) 短期借款分类

☐适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款		

抵押借款	3,504,044.44	3,050,000.00
保证借款		
信用借款		
票据贴现	1,536,998.53	
合计	5,041,042.97	3,050,000.00

短期借款分类说明：

☐适用 ☒不适用

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

33、交易性金融负债

☐适用 ☒不适用

34、衍生金融负债

☐适用 ☒不适用

35、应付票据

☐适用 ☒不适用

36、应付账款

(1) 应付账款列示

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	3,902,191.12	3,972,789.34
应付劳务款	379,696.40	199,811.40
应付设计款	2,058,957.80	1,327,767.53
应付工程款	12,140,817.74	4,971,761.10
应付租赁成本	1,389,245.84	5,789,085.47
其他	1,636,045.69	574,465.36
合计	21,506,954.59	16,835,680.20

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海西南利群木业供应站	1,815,440.48	未完成结算
合计	1,815,440.48	-

其他说明：

☐适用 ☒不适用

37、预收款项

(1) 预收款项列示

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	2,460,745.14	934,774.03
合计	2,460,745.14	934,774.03

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债

(1) 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收设计款	716,569.94	716,569.94
预收工程款	3,437,772.87	504,105.16
合计	4,154,342.81	1,220,675.10

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、短期薪酬	698,417.79	5,501,472.46	4,789,529.81	1,410,360.44
2、离职后福利-设定提存计划	475.62	246,073.60	246,549.22	
3、辞退福利		85,000.00	85,000.00	
4、一年内到期的其他福利				
合计	698,893.41	5,832,546.06	5,121,079.03	1,410,360.44

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	689,944.38	5,192,727.20	4,472,311.14	1,410,360.44

2、职工福利费		106,972.69	106,972.69	
3、社会保险费	8,473.41	161,361.85	169,835.26	
其中：医疗保险费	5,496.59	151,082.95	159,539.57	
工伤保险费	2.26	2,673.70	2,675.96	
生育保险费	14.56	7,605.17	7,619.73	
4、住房公积金		40,410.72	40,410.72	
5、工会经费和职工教育经费				
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	698,417.79	5,501,472.46	4,789,529.81	1,410,360.44

(3) 设定提存计划

√适用 □不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	452.97	236,788.87	237,241.84	
2、失业保险费	22.65	9,284.73	9,307.38	
3、企业年金缴费				
合计	475.62	246,073.60	246,549.22	

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

□适用 □不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,674,111.90	1,838,315.22
消费税	0	0
企业所得税	446,914.49	450,089.30
个人所得税	5,188.07	
城市维护建设税	104,602.84	111,673.51
教育费附加	40,956.27	43,986.56
地方教育附加	31,973.52	33,993.72
印花税		
房产税		
车船税		
土地使用税		
资源税		
其他		2,945.06
合计	2,303,747.09	2,481,003.37

其他说明：

□适用 √不适用

41、其他应付款

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付利息	48,849.32	147,083.91
应付股利		
其他应付款	11,256,197.28	4,723,655.29
合计	11,305,046.60	4,870,739.20

(1) 应付利息

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
非金融机构借款应付利息	48,849.32	147,083.91
合计	48,849.32	147,083.91

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(2) 应付股利

□适用 √不适用

(3) 其他应付款

√适用 □不适用

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
员工报销款	115,146.59	
未支付费用等	63,039.27	16,152.26
代收款	11,685.26	
往来款	6,117,765.27	1,929,563.71
非金融机构借款	3,700,000.00	2,180,117.32
保证金、押金等	1,248,560.89	597,822.00
合计	11,256,197.28	4,723,655.29

2) 账龄超过1年的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、一年内到期的非流动负债

□适用 □不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款		
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款		
一年内到期租赁负债	1,471,912.69	687,535.89
合计	1,471,912.69	687,535.89

其他说明：

☐适用 ☒不适用

44、其他流动负债

☒适用 ☐不适用

(1) 其他流动负债情况

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
预收销项税	219,014.26	82,143.12
合计	219,014.26	82,143.12

(2) 短期应付债券的增减变动

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

45、长期借款

(1) 长期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	5,028,888.89	
信用借款		
合计	5,028,888.89	

长期借款分类的说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明，包括利率区间：

☐适用 ☒不适用

46、应付债券

(1) 应付债券

☐适用 ☒不适用

(2) 应付债券的增加变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

☐适用 ☒不适用

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

☐适用 ☒不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

☐适用 ☒不适用

47、租赁负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	15,157,384.50	15,115,535.82
减：一年内到期的租赁负债	1,471,912.69	687,535.89
合计	13,685,471.81	14,427,999.93

其他说明：

☐适用 ☒不适用

48、长期应付款

☐适用 ☒不适用

(1) 按款项性质列示长期应付款

☐适用 ☒不适用

(2) 专项应付款

☐适用 ☒不适用

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬

☐适用 ☒不适用

(2) 设定受益计划变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

50、预计负债

☐适用 ☒不适用

51、递延收益

☐适用 ☒不适用

52、其他非流动负债

☐适用 ☒不适用

53、股本

单位：元

	期初余额	本期变动					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	11,999,999.00						11,999,999.00

其他说明：

☐适用 ☒不适用

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

本次计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动情况遵循谨慎性、合理性原则，符合公司的实际情况。本次计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动情况后，能够公允反映公司财务状况及经营成果，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，更具合理性

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	8,369,344.78			8,369,344.78
其他资本公积				
合计	8,369,344.78			8,369,344.78

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

☐适用 ☒不适用

56、库存股

☐适用 ☒不适用

57、其他综合收益

☐适用 ☒不适用

58、专项储备

☐适用 ☒不适用

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	436,138.33			436,138.33
任意盈余公积				
合计	436,138.33			436,138.33

盈余公积说明（本期增减变动情况、变动原因说明）：

☐适用 ☒不适用

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-13,776,477.96	-9,897,382.71
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		

调整后期初未分配利润	-13,776,477.96	-9,897,382.71
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-3,025,466.91	-3,879,095.25
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-16,801,944.87	-13,776,477.96

调整期初未分配利润明细：

1、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。

2、由于同一控制下企业合并导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。

其他说明：

☐适用 ☒不适用

61、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	12,745,906.77	10,834,403.19	27,039,958.39	24,022,143.27
其他业务				
合计	12,745,906.77	10,834,403.19	27,039,958.39	24,022,143.27

(2) 合同产生的收入情况

☐适用 ☒不适用

(3) 履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

62、税金及附加

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
城市维护建设税	24,471.69	45,967.63
教育费附加	10,412.96	19,700.41
地方教育附加	6,939.99	13,133.62
房产税		
车船税		
土地使用税		
资源税		
印花税	25,529.40	1,027.50
其他		1,200.00
合计	67,354.04	81,029.16

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	270,742.72	235,560.51
服务推广费		11,237.56
招待费		7,247.00
业务费用	31,667.77	44,594.83
办公费用	11,112.49	60.38
其他	10,076.71	
合计	323,599.69	298,700.28

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,358,379.44	3,964,529.69
办公费	782,999.70	226,430.28
差旅费及汽车支出	609,807.18	273,784.13
折旧及摊销	955,903.01	1,226,516.71
水电及租赁费	1,144,054.74	1,085,930.00
中介服务费	274,717.47	401,190.34
招待费	119,030.57	42,103.78
广告及业务宣传费	258,861.05	10,111.38
投标费		1,681.71
其他	8,653.70	42,761.80
合计	8,512,406.86	7,275,039.82

65、研发费用

□适用 √不适用

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	837,025.95	589,292.70
减：利息收入	8,091.00	1,867.42
汇兑损益		
手续费及其他	64,775.91	40,908.88
其他		
合计	893,710.86	628,334.16

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	66,141.38	102,240.30
合计	66,141.38	102,240.30

68、投资收益

(1) 投资收益明细情况

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-22,663.29	-434,096.09
处置长期股权投资产生的投资收益	773,571.84	2,569,208.81
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组	-308,854.74	
合计	442,053.81	2,135,112.72

投资收益的说明：

□适用 √不适用

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失		
应收票据坏账损失		
其他应收款坏账损失		
应收款项融资减值损失		
长期应收款坏账损失		
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		

合同资产减值损失		
财务担保合同减值		
坏账损失	-1,591,324.02	-2,694,046.36
合计	-1,591,324.02	-2,694,046.36

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
长期股权投资减值损失		
投资性房地产减值损失		
固定资产减值损失		
在建工程减值损失		
生产性生物资产减值损失		
油气资产减值损失		
无形资产减值损失		
商誉减值损失		
合同取得成本减值损失		
其他		
合同资产减值损失	-350,848.99	
商誉减值损失		-323,112.08
合计	-350,848.99	-323,112.08

73、资产处置收益

□适用 √不适用

74、营业外收入

(1) 营业外收入明细

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
接受捐赠			
政府补助			
盘盈利得			
无需支付的款项	4,816,951.96	1,575,083.57	4,816,951.96
补偿款	3,093,818.90		3,093,818.90
其他	1,910.66	17,330.10	1,910.66
合计	7,912,681.52	1,592,413.67	7,912,681.52

计入当期损益的政府补助：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	20,000.00	10,000.00	20,000.00
无法收回的款项		102,360.81	
其他			
合计	20,000.00	112,360.81	20,000.00

营业外支出的说明：

□适用 √不适用

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税费用	1,875,525.76	-675,464.21
合计	1,875,525.76	-675,464.21

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-1,426,864.17
按法定/适用税率计算的所得税费用	-356,716.04
子公司适用不同税率的影响	-36,519.28
调整以前期间所得税的影响	
税收优惠的影响	
非应税收入的纳税影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,268,761.08
所得税费用	1,875,525.76

77、其他综合收益

其他综合收益详见附注 XX。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

□适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	66,141.38	102,240.30

利息收入	8,100.42	1,867.42
往来款及收回职工备用金	6,651,038.57	
押金保证金		1,871,200.00
其他	30,948.30	688,520.56
合计	6,756,228.67	2,663,828.28

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

☐适用 ☒不适用

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的费用	4,717,442.31	2,907,846.95
往来款项	749,647.24	624,146.00
支付的关联方借款		3,500,000.00
其他	216,850.88	10,000.00
合计	5,683,940.43	7,041,992.95

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司		808.78
合计		

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的商业汇票转让/贴现款	1,260,489.11	2,898,785.25
收到的关联方还款	3,000,000.00	
收到的关联方借款	3,700,000.00	
往来款	7,799,990.00	
合计	15,760,479.11	2,898,785.25

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

收到客户转入的商业汇票及关联方还款和借款转入

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

偿还非金融机构借款		1,872,549.00
往来款	4,408,100.00	
合计	4,408,100.00	1,872,549.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

企业以分期付款方式构建固定资产除首期付款支付的现金以外的其他各期所支付的现金。

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-3,302,389.93	-3,889,576.65
加：资产减值准备	1,591,324.02	2,694,046.36
信用减值损失	350,848.99	323,112.08
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	1,557,771.25	1,659,148.10
使用权资产折旧	1,148,015.40	
无形资产摊销	1,375.00	550.00
长期待摊费用摊销	711,860.33	685,196.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-773,571.84	-2,569,208.81
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	837,025.95	589,292.70
投资损失（收益以“－”号填列）	-442,053.81	434,096.09
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	1,875,525.76	-675,464.21
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-126,704.72	2,849,396.79
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-10,393,068.74	-7,209,248.75
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,695,523.64	1,191,253.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,268,518.70	-3,917,406.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	873,249.07	1,039,543.58

减：现金的期初余额	1,039,543.58	1,084,091.18
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-166,294.51	-44,547.60

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	873,249.07	1,039,543.58
其中：库存现金	19,195.82	18,113.86
可随时用于支付的银行存款	797,725.66	1,004,340.87
可随时用于支付的其他货币资金	56,327.59	17,088.85
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	873,249.07	1,039,543.58
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

☐适用 ☒不适用

80、所有者权益变动表项目注释

☐适用 ☒不适用

81、所有权或使用权受限的资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	196,850.88	诉讼冻结款
合计		-

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

☐适用 ☒不适用

(2) 境外经营实体说明

☐适用 ☒不适用

83、政府补助

(1) 政府补助基本情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
计入其他收益的政府补助	66,141.38	其他收益	66,141.38
合计	66,141.38	-	

(2) 本期退回的政府补助情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

84、套期

☐ 适用 ☒ 不适用

(六) 合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 合并成本及商誉

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

☐ 适用 ☒ 不适用

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

☐ 适用 ☒ 不适用

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(6) 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

2. 同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 合并成本

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 合并日被合并方的资产、负债账面价值

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 反向购买

☐ 适用 ☒ 不适用

4. 处置子公司

(1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

(2) 通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

1) 一揽子交易：

☐适用 ☒不适用

2) 非一揽子交易：

☐适用 ☒不适用

5. 其他原因的合并范围变动

☒适用 ☐不适用

1. 本期新设子公司

公司名称	公司设立时点	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	股权比例 (%)
深圳市青耕文旅有限公司	2021 年 3 月	1,000.00	1,000.00	51.00
广东青耕文旅有限公司	2021 年 1 月	500.00	450.00	45.90
梅州市青耕市政工程有限公司	2021 年 9 月	100.00	0.00	40.80

6. 其他

☐适用 ☒不适用

(七) 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

☒适用 ☐不适用

子公司 名称	主要经营 地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得 方式
				直接	间接	
深圳市创 艺园环艺 科技工程 有限公司	深圳	深圳	文化服务	100.00%		同一控制下 合并
深圳市创 艺园旅游 管理有限 公司	深圳	深圳	文化服务	100.00%		同一控制下 合并
深圳市创 艺园旅游 规划设计 院有限公 司	深圳	深圳	文化服务	100.00%		非同一控制 下合并
梅州市创 艺园文旅 有限公司	梅州	梅州	文化服务	100.00%		投资设立
深圳市创	深圳	深圳	文化 策 划	60.00%		投资设立

艺园文化科技发展有限公司			及 创 意 咨 询			
梅州市地宝生物科技有限公司	梅州	梅州	餐饮服务		100.00%	非同一控制下合并
深圳市青耕文旅有限公司	深圳	深圳	公 共 设 施 管理业	51.00%		投资设立
广东青耕文旅有限公司	梅州	梅州	公 共 设 施 管理业		90.00%	投资设立
梅州市青耕市政工程有限公司	梅州	梅州	土 木 工 程 建筑业		80.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

☐适用 ☒不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

☐适用 ☒不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

☐适用 ☒不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(2) 重要的非全资子公司

☐适用 ☒不适用

(3) 重要非全资子公司的重要财务信息

☐适用 ☒不适用

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

☐适用 ☒不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

☐适用 ☒不适用

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3. 在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

☐适用 ☒不适用

(2) 重要合营企业的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

☒适用 ☐不适用

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	99,771.54	1,548,862.99
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
--净利润	-22,663.29	-488,215.36
--其他综合收益		
--综合收益总额	-22,663.29	-488,215.36

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

☐适用 ☒不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

☐适用 ☒不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

☐适用 ☒不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

☐适用 ☒不适用

4. 重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐适用 ☒不适用

6. 其他

☐适用 ☒不适用

(八) 与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括货币资金、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。

(一) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十、【五】所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。

截止 2021 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

账龄	账面余额	减值准备
应收票据	1,864,514.10	646,226.97
应收账款	19,561,985.17	8,495,647.13
其他应收款	8,342,408.52	1,444,962.88
合同资产	7,016,979.93	701,697.98
合计	36,785,887.72	11,288,534.96

(二) 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

公司持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控

是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司金融负债列示如下：

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
短期借款	5,041,042.97	5,041,042.97	5,041,042.97			
应付账款	21,506,954.59	21,506,954.59	21,506,954.59			
其他应付款	11,305,046.60	11,305,046.60	11,305,046.60			
长期借款	5,028,888.89	5,028,888.89	28,888.89	5,000,000.00		
金融负债小计	42,881,933.05	42,881,933.05	37,881,933.05	5,000,000.00		

（三） 市场风险

1. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换来降低利率风险。

（九） 公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☐适用 ☒不适用

2. 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☐适用 ☒不适用

3. 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

4. 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

5. 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值之间的调节信息及不可观察参数的敏感性分析

☐适用 ☒不适用

6. 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐适用 ☒不适用

7. 本期内发生的估值技术变更及变更原因

☐适用 ☒不适用

8. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

☐适用 ☒不适用

9. 其他

☐适用 ☒不适用

(十) 关联方及关联方交易

1. 本公司的母公司情况

☐适用 ☐不适用

单位：元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
深圳市圣鸿投资有限公司	深圳	批发和零售业	人民币 500	49.73%	49.73%

本公司的母公司情况的说明：

☒适用 ☐不适用

深圳市圣鸿投资有限公司成立于 2015 年 12 月 22 日，统一信用代码为 91440300359619344C，注册资本为人民币 500 万元，法定代表人钟新球，住所为深圳市福田区莲花街道福中社区彩田路 5015 号中银大厦 A、B 座 B 座 14D，经营范围为投资兴办实业；投资管理；投资咨询，股权结构为：钟新球先生持股 100.00%。

本公司最终控制方是钟新球

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2. 本公司的子公司情况

☐适用 ☒不适用

3. 本企业合营和联营企业情况

☒适用 ☐不适用

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（三）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

☐适用 ☐不适用

合营或联营企业名称	与本公司关系
梅州市创艺园文化有限公司	联营企业

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4. 其他关联方情况

☒适用 ☐不适用

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市铭睿合一投资有限公司	公司股东
深圳鸿睿投资有限公司	公司股东
深圳市鸿信投资合伙企业（有限合伙）	公司股东
深圳市汇弘祥贸易有限公司	公司股东
深圳市华明新泰信息咨询有限公司 （2021-11-09 注销）	公司股东
深圳市华明新智信息咨询有限公司 （2021-11-09 注销）	公司股东
邱晓光	公司股东
马懿	公司股东
钟新球	法定代表人及董事长、董事、总经理
肖勇	董事
孙秀萍	董事
黄映秋	董事及副总经理
曾华东	原董事、董事会秘书及财务负责人
兰兰	董事
娄猛	监事会主席及监事
张玉丹	职工代表监事
邓普梁	职工代表监事
杨曾兵	副总经理
叶光照	原监事
深圳市小谷巨创科技有限公司	股东公司投资的其他公司
广东黑森实业有限公司	股东公司投资的其他公司
中鸟影视传媒（深圳）有限公司	股东公司投资的其他公司
深圳市鸿信合商业有限公司	股东公司投资的其他公司
深圳市国脉畅行科技股份有限公司	股东公司投资的其他公司
深圳市皇室管家投资有限公司	股东公司控制人投资的其他公司
惠东县创展房地产开发有限公司	股东公司控制人投资的其他公司
东莞一家亲餐饮管理有限公司	股东公司控制人投资的其他公司
河源市鸿睿开发建设有限公司	股东公司控制人投资的其他公司
深圳市人和汇二号投资合伙企业（有限合伙）	股东公司控制人投资的其他公司
深圳市创易联文旅有限公司	股东公司控制人投资的其他公司
深圳市鸿汇海购科技有限公司	股东公司控制人投资的其他公司
新余欢乐大世界文化旅游发展有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
河源市广润投资有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
深圳市广润控股文化旅游有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
广东鸿客实业集团有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
广东禧悦庄酒店管理有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
广东万艺贸易有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
广州金秋园投资有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
河源市客天下国际大酒店有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
河源市广润实业开发有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
河源市鸿顺开发建设有限公司	股东公司控制人关联的其他公司

河源市鸿胜开发建设有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
东莞市鸿艺商业管理有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
河源市客天下物业服务有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
河源市客天下商业管理有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
佛山市星语洞天民宿服务有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
佛山市清悦筑民宿服务有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
佛山市星空部落民宿服务有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
深圳市华途旅游管理有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
深圳前海鸿兴实业投资有限公司	股东公司控制人关联的其他公司
佛山市环宇天成旅游有限公司	公司高管投资的其他公司
深圳市鼎晟通财务代理有限公司	公司高管投资的其他公司
深圳市亿数力科技有限公司	公司高管关联的其他公司
安顺开发区满朝佰家粥铺	公司高管关联的其他公司
深圳市福田区雷蒙特商行	公司高管关联的其他公司

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5. 关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联方交易

采购商品/接受劳务情况表：

☐适用 ☒不适用

出售商品/提供劳务情况表：

☐适用 ☒不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联方交易说明：

☐适用 ☒不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联受托管理/承包情况说明：

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联委托管理/出包情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 关联方租赁情况

本公司作为出租方：

☐适用 ☒不适用

本公司作为承租方：

☐适用 ☒不适用

关联租赁情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4) 关联方担保情况

本公司作为担保方：

☒适用 ☐不适用

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广东青耕文旅有	5,000,000.00	2021-11-29	2023-11-29	否

限公司				
-----	--	--	--	--

本公司作为被担保方：

√适用 □不适用

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
钟新球	14,000,000.00	2021-12-13	2022-12-1	否
钟新球	8,400,000.00	2021-12-13	2022-12-1	否

关联担保情况说明：

□适用 √不适用

(5) 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
深圳市华途旅游管理有限公司	2,500,000.00	2021-12-1	2023-12-1	
深圳市华途旅游管理有限公司	1,200,000.00	2021-10-9	2022-10-9	
拆出				
佛山市环宇天成旅游有限公司	3,500,000.00	2020-1-20	2022-1-31	

资金拆借情况说明：

□适用 √不适用

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7) 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	134.04 万元	132.61 万元

(8) 其他关联方交易

□适用 √不适用

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

√适用 □不适用

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	佛山市环宇	500,000.00	50,000.00	3,500,000.00	175,000.00

	天成旅游有限公司				
	深圳前海鸿兴实业投资有限公司	2,000,000.00	100,000.00		
	兰兰	4,200.00	210.00		

(2) 应付项目

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款			
	深圳市华途旅游管理有限公司	3,761,540.32	
	佛山市环宇天成旅游有限公司	11,138.00	

7. 关联方承诺

☐ 适用 ☒ 不适用

8. 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

(十一) 股份支付

1. 股份支付总体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2. 以权益结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 以现金结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4. 股份支付的修改、终止情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5. 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

(十二) 承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

2. 或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 其他

☐适用 ☒不适用

(十三) 资产负债表日后事项

1. 重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2. 利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3. 销售退回

☐适用 ☒不适用

4. 其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

(十四) 其他重要事项

1. 前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2) 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2. 债务重组

☐适用 ☒不适用

3. 资产置换、资产转让及出售

(1) 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2) 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4. 年金计划

☐适用 ☒不适用

5. 终止经营

☐适用 ☒不适用

6. 分部报告

☐适用 ☒不适用

7. 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8. 其他

☐适用 ☒不适用

(十五) 母公司财务报表主要项目附注

☒适用 ☐不适用

注释1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	7,336,843.84	2,618,242.43
1—2 年	1,706,734.88	2,734,335.63
2—3 年	208,886.80	1,256,490.08
3—4 年	414,801.61	3,955,606.52
4—5 年	2,807,041.29	8,271.85
5 年以上	3,414,408.66	3,409,410.25
小计	15,888,717.08	13,982,356.76
减：坏账准备	7,131,073.90	6,665,508.12
合计	8,757,643.18	7,316,848.64

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的 应收账款	4,340,037.08	27.32	4,340,037.08	100.00	
按组合计提预期信用损失 的应收账款	11,548,680.00	72.68	2,791,036.82	24.17	8,757,643.18
其中：特定款项组合					
账龄组合	11,548,680.00	72.68	2,791,036.82	24.17	8,757,643.18
合计	15,888,717.08	100.00	7,131,073.90	44.88	8,757,643.18

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的 应收账款	2,661,643.83	19.04	2,661,643.83	100.00	
按组合计提预期信用损失的 应收账款	11,320,712.93	80.96	4,003,864.29	35.37	7,316,848.64
其中：特定款项组合					
账龄组合	11,320,712.93	80.96	4,003,864.29	35.37	7,316,848.64
合计	13,982,356.76	100.00	6,665,508.12	47.67	7,316,848.64

3. 单项计提预期信用损失的应收账款

单位名称	期末余额
------	------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
哈尔滨万达城投资有限公司	1,652,376.01	1,652,376.01	100.00	预估无法收回
深圳中青宝文化科技有限公司	412,471.51	412,471.51	100.00	预估无法收回
深圳市花溪谷文化有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	预估无法收回
厦门好慈堂投资管理有限公司	230,000.00	230,000.00	100.00	预估无法收回
深圳市康达尔(集团)股份有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预估无法收回
龙岩志高动漫科技有限公司	180,726.56	180,726.56	100.00	预估无法收回
阳光国际集团科技发展有限公司	150,000.00	150,000.00	100.00	预估无法收回
成都乐新投资有限公司	112,518.00	112,518.00	100.00	预估无法收回
杭州乐园有限公司	100,731.10	100,731.10	100.00	预估无法收回
深圳市惠民投资发展有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	预估无法收回
北京顺苑房地产开发有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	预估无法收回
宁夏中企投资有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	预估无法收回
成都国色天乡旅游投资有限公司	98,558.45	98,558.45	100.00	预估无法收回
广东森海投资控股有限公司	90,000.00	90,000.00	100.00	预估无法收回
北京强佑房地产开发有限公司	84,000.00	84,000.00	100.00	预估无法收回
山东锦上房地产开发有限公司	72,000.00	72,000.00	100.00	预估无法收回
哈尔滨游乐园	67,843.00	67,843.00	100.00	预估无法收回
成都置信集团	63,540.00	63,540.00	100.00	预估无法收回
安徽岳西翰林根艺文化有限公司	48,000.00	48,000.00	100.00	预估无法收回
福建奥特莱斯名牌折扣城有限公司	42,000.00	42,000.00	100.00	预估无法收回
深圳市海州商业设施有限公司	27,000.00	27,000.00	100.00	预估无法收回
贵州省恒海文化旅游开发有限公司	8,271.85	8,271.85	100.00	预估无法收回
安徽省金寨县长江河旅游风景区开发有限公司	0.60	0.60	100.00	预估无法收回
合计	4,340,037.08	4,340,037.08	100.00	

4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	7,307,553.16	365,377.66	5.00
1—2 年	1,706,734.88	170,673.49	10.00
2—3 年	171,061.64	51,318.49	30.00
3—4 年	2,330.10	1,165.05	50.00
4—5 年	792,490.44	633,992.35	80.00
5 年以上	1,568,509.78	1,568,509.78	100.00
合计	11,548,680.00	2,791,036.82	24.17

5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	2,661,643.83	867,335.31			811,057.94	4,340,037.08
按组合计提预期信用损失的应收账款	4,003,864.29		401,769.53		-811,057.94	2,791,036.82
其中：特定款项组合						
账龄组合	4,003,864.29		401,769.53			7,131,073.90
合计	6,665,508.12	867,335.31	401,769.53			7,131,073.90

6. 本期无实际核销的应收账款。

7. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
哈尔滨万达城投资有限公司	1,652,376.01	10.40	1,652,376.01
广州万达文化旅游城投资有限公司	1,567,866.20	9.87	105,487.97
中国京冶工程技术有限公司	1,439,912.00	9.06	71,995.60
上海建工集团股份有限公司	1,261,663.18	7.94	126,166.32
西北综合勘察设计院	1,148,565.23	7.23	57,428.26
合计	7,070,382.62	44.50	2,013,454.16

8. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

9. 本期无转移应收账款且继续涉入而形成的资产、负债。

注释2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	23,202,076.03	16,748,733.07
合计	23,202,076.03	16,748,733.07

(一) 其他应收款

1. 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	10,347,451.44	301,622.25	2.91

1—2 年	1,528,442.28	60,904.20	3.98
2—3 年	1,920,576.31		
3—4 年	7,716,516.50	126,214.20	1.64
4—5 年	2,209,830.15	32,000.00	1.45
5 年以上	376,984.85	376,984.85	100.00
合计	24,099,801.53	897,725.50	3.73

2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联往来款	16,883,865.38	12,785,859.01
员工往来及借款	177,311.95	143,807.95
保证金及押金	317,652.98	525,533.29
其他往来款	6,720,971.22	3,916,948.99
合计	24,099,801.53	17,372,149.24

3. 按金融资产减值三阶段披露

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	10,347,451.44	301,622.25	10,045,829.19			
第二阶段	13,657,385.89	501,139.05	13,156,246.84	17,372,149.24	623,416.17	16,748,733.07
第三阶段	94,964.20	94,964.20				
合计	24,099,801.53	897,725.50	23,202,076.03	17,372,149.24	623,416.17	16,748,733.07

4. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	94,964.20	0.39	94,964.20	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	24,004,837.33	99.61	802,761.30	3.34	23,202,076.03
其中：特定款项组合	16,883,865.38	70.06			16,883,865.38
账龄组合	7,120,971.95	29.55	802,761.30	11.27	6,318,210.65
合计	24,099,801.53	100.00	897,725.50	3.73	23,202,076.03

续：

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	17,372,149.24	100.00	623,416.17	3.59	16,748,733.07
其中：特定款项组合	4,586,290.23	26.40	623,416.17	13.59	3,962,874.06
账龄组合	12,785,859.01	73.60			12,785,859.01
合计	17,372,149.24	100.00	623,416.17	3.59	16,748,733.07

5. 单项计提预期信用损失的其他应收款

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
深圳市来福财贸易有限公司	94,964.20	94,964.20	100.00	预计无法收回
合计	94,964.20	94,964.20	100.00	

6. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

(1) 特定款项组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合并范围内往来款	16,883,865.38		
合计	16,883,865.38		

(2) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	6,032,445.07	301,622.25	5.00
1—2 年	609,042.03	60,904.20	10.00
2—3 年			
3—4 年	62,500.00	31,250.00	50.00
4—5 年	40,000.00	32,000.00	80.00
5 年以上	376,984.85	376,984.85	100.00
合计	7,120,971.95	802,761.30	11.27

7. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

期初余额		623,416.17		623,416.17
期初余额在本期			94,964.20	94,964.20
—转入第二阶段				
—转入第三阶段			94,964.20	94,964.20
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	301,622.25			301,622.25
本期转回		122,277.12		122,277.12
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	301,622.25	501,139.05	94,964.20	897,725.50

8. 本期无实际核销的其他应收款。

9. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额的比 例(%)	坏账准备 期末余额
梅州市创艺园文旅有限公司	往来款	14,993,949.60	1至5年	62.22	
梅州市文鰲水上乐园有限公司	往来款	3,500,000.00	1年以内	14.52	175,000.00
深圳市前海鸿兴实业投资有限公司	股权款	2,000,000.00	1年以内	8.30	100,000.00
深圳市创艺园文旅股份有限公司成都分公司	往来款	1,656,124.48	1至3年	6.87	
佛山市环宇天成旅游有限公司	往来款	500,000.00	1至2年	2.07	50,000.00
合计		22,650,074.08		93.98	325,000.00

10. 本期无涉及政府补助的其他应收款。

11. 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

12. 本期无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债。

注释3. 长期股权投资

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	7,282,596.79		7,282,596.79	2,182,596.79		2,182,596.79
对联营、合营企业投资				1,426,428.16		1,426,428.16
合计	7,282,596.79		7,282,596.79	3,609,024.95		3,609,024.95

1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市创艺园环艺科技工程有限公司	303,205.81	303,205.81			303,205.81		
深圳市创艺园旅游管理有限公司	699,389.98	699,389.98			699,389.98		
深圳市创艺园旅游规划设计院有限公司	1.00	1.00			1.00		
梅州市创艺园文旅有限公司		1,000,000.00			1,000,000.00		
深圳市创艺园文化科技发展有限公司		180,000.00			180,000.00		
深圳市青耕文旅有限公司	5,100,000.00		5,100,000.00		5,100,000.00		
合计	6,102,596.79	2,182,596.79	5,100,000.00		7,282,596.79		

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 联营企业					
广东客连天下文化旅游有限公司	1,426,428.16		2,200,000.00	773,571.84	
合计	1,426,428.16		2,200,000.00	773,571.84	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 联营企业						
广东客连天下文化旅游有限公司						
合计						

注释4. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,065,351.60	7,546,951.47	25,105,898.72	20,882,129.73
其他业务				
合计	9,065,351.60	7,546,951.47	25,105,898.72	20,882,129.73

注释5. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-434,096.09
处置长期股权投资产生的投资收益	773,571.84	
合计	773,571.84	-434,096.09

(十六) 补充资料

1. 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	773,571.84	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	66,141.38	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	-308,854.74	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投		

资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,892,681.52	
减：所得税影响额	2,105,789.47	
少数股东权益影响额	144.49	
合计	6,317,606.04	

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2. 净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-54.85%	-0.2521	-0.2521
扣除非经营性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-169.37	-0.7786	-0.7786

3. 境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(2) 同时按照境外会计准则与中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

(4) 其他说明

☐适用 ☒不适用

第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

深圳市创艺园文旅股份有限公司 董事会秘书办
深圳市福田区彩田路红荔路交汇处中银花园办公楼 B 栋 14CA